

TRIBUNALE DI MONZA

Concordato Preventivo Pizzi Serramenti S.r.l. in liquidazione – R.F. n. 12/2013
Giudice Delegato dott. Giovanni Battista Nardecchia
Liquidatore Giudiziale dott. Paolo Attilio Rossi

Invito ad offrire per l'acquisto congiunto di due beni immobili siti in Comune di Lazzate (MB)

Lo scrivente Liquidatore Giudiziale ha ricevuto una proposta di acquisto di € 275.000,00, oltre accessori di legge, per due beni immobili siti nel Comune di Lazzate (MB), Via Adamello n. 9 e, più precisamente:

-capannone industriale censito al Catasto del menzionato Comune, al foglio 14, mappale 28, categoria C/3, classe 4, superficie mq. 763,00, rendita catastale € 1.458,01;

-appartamento del custode censito al Catasto del menzionato Comune, al foglio 14, mappale 28, categoria A/3, classe 3, vani 7, rendita catastale € 361,52.

L'offerente ha cauzionato l'offerta con assegno circolare di € 27.500,00 accreditato sul conto corrente procedurale e ha previsto il versamento del saldo di € 247.500,00, oltre accessori di legge, alla stipula dell'atto notarile presso il notaio delegato.

Il Liquidatore Giudiziale ritiene opportuno sollecitare il reperimento di altre offerte che consentano la vendita a soggetto/ti interessato/ti a detti beni immobili.

Le offerte di acquisto, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire all'indirizzo PEC del Concordato Preventivo entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente avviso e dovranno riguardare entrambi i generalizzati compendi immobiliari.

Saranno ritenute valide le offerte di importo complessivo non inferiore a € 275.000,00, oltre accessori di legge, cauzionate in ragione del 10% con bonifico bancario con accredito sul conto corrente procedurale.

Non è prevista l'eventuale dilazione di pagamento.

Il valore complessivo dell'offerta più alta costituirà la base d'asta.

Tutti i soggetti presentatori di offerte validamente e tempestivamente pervenute saranno, in ogni caso, invitati a mezzo PEC a partecipare alla gara che, se del caso, verrà fissata presso lo studio del notaio designato in Monza.

La gara tra offerenti prevederà rilanci minimi di € 3.000,00, di cui il primo obbligatorio.

All'esito dell'aggiudicazione avente ad oggetto i generalizzati beni immobili verrà stipulato l'atto notarile, con spese, nessuna esclusa, a carico dell'aggiudicatario entro 60 giorni dalla convalida dell'aggiudicazione, sempre presso il medesimo notaio designato.

Il Liquidatore Giudiziale segnala che i beni immobili saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da vincoli pregiudizievoli.

Il versamento del corrispettivo dovuto, emergente dall'aggiudicazione, tenuto conto di tutte le spese inerenti di vendita e il trasferimento della proprietà, dovrà essere effettuato, mediante assegni circolari intestati alla Procedura, contestualmente alla stipula del rogito.

Per ulteriori informazioni rivolgersi allo scrivente Liquidatore Giudiziale presso lo Studio in Bergamo, Rotonda dei Mille n. 4, tel. 035.220539, fax 035.237195, e-mail: segreteria@studiocarlorossi.it e P.E.C.: cp12.2013monza@pecfallimenti.it.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico *ex art.* 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte che eventualmente perverranno.

Il Liquidatore Giudiziale
dott. Paolo Attilio Rossi