

TRIBUNALE DI MONZA

Concordato Preventivo Pizzi Serramenti S.r.l. in liquidazione – R.F. n. 12/2013
Giudice Delegato dott. Giovanni Battista Nardecchia
Liquidatore Giudiziale dott. Paolo Attilio Rossi

Invito ad offrire per l'acquisto di bene immobile sito in Comune di Lazzate (MB)

Lo scrivente Liquidatore Giudiziale ha ricevuto una proposta di acquisto di € 270.000,00, oltre accessori di legge, per il capannone industriale sito nel Comune di Lazzate (MB), Via Adamello n. 9, censito al Catasto del menzionato Comune, al foglio 14, mappale 62, messo a disposizione della massa dei creditori, subordinatamente all'omologa della proposta concordataria, da parte di Pizzi Serramenti S.n.c. di Enrico e Giorgio Pizzi, categoria C/3, superficie mq. 735,00, rendita catastale € 1.404,50.

L'offerente ha cauzionato l'offerta con bonifico di € 27.000,00 accreditato sul conto corrente procedurale e ha previsto il versamento del saldo di € 243.000,00, oltre accessori di legge, alla stipula dell'atto notarile presso il notaio delegato.

Il Liquidatore Giudiziale ritiene opportuno sollecitare il reperimento di altre offerte che consentano la vendita a soggetto/ti interessato/ti a detto bene immobile.

Le offerte di acquisto, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire all'indirizzo PEC del Concordato Preventivo entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Saranno ritenute valide le offerte di importo complessivo non inferiore a € 270.000,00, oltre accessori di legge, cauzionate in ragione del 10% con bonifico bancario con accredito sul conto corrente procedurale.

Non è prevista l'eventuale dilazione di pagamento.

Il valore complessivo dell'offerta più alta costituirà la base d'asta.

Tutti i soggetti presentatori di offerte validamente e tempestivamente pervenute saranno, in ogni caso, invitati a mezzo PEC a partecipare alla gara che, se del caso, verrà fissata presso lo studio del notaio designato in Monza.

La gara tra offerenti prevederà rilanci minimi di € 3.000,00, di cui il primo obbligatorio.

All'esito dell'aggiudicazione avente ad oggetto il generalizzato bene immobile verrà stipulato l'atto notarile, con spese, nessuna esclusa, a carico dell'aggiudicatario entro 60 giorni dalla convalida dell'aggiudicazione, sempre presso il medesimo notaio designato.

Il Liquidatore Giudiziale segnala che il bene immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da vincoli pregiudizievoli.

Il versamento del corrispettivo dovuto, emergente dall'aggiudicazione, tenuto conto di tutte le spese inerenti di vendita e il trasferimento della proprietà, dovrà essere

effettuato, mediante assegni circolari intestati alla Procedura, contestualmente alla stipula del rogito.

Per ulteriori informazioni rivolgersi allo scrivente Liquidatore Giudiziale presso lo Studio in Bergamo, Rotonda dei Mille n. 4, tel. 035.220539, fax 035.237195, e-mail: segreteria@studiocarlorossi.it e P.E.C.: cp12.2013monza@pecfallimenti.it.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico *ex art.* 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte che eventualmente perverranno.

Il Liquidatore Giudiziale
dott. Paolo Attilio Rossi