

**CONCORDATO PREVENTIVO**  
**MILANO LOGISTICA SRL in liquidazione**  
**Tribunale di Milano n. 87/2019**  
**Giudice delegato: dott. Vincenza AGNESE**  
**Commissario Giudiziale: dott.sa Maria Grazia FERRARI**  
**Liquidatore Giudiziale: dott. Luigi GIANCASPERO**

**AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI**  
**– SUAP, Terreni Agricoli, Settore Est –**

Si rende noto che il giorno **16 dicembre 2021, alle ore 12.00**, si darà luogo al secondo tentativo di vendita della piena proprietà dei terreni agricoli ed edificabili sotto evidenziati.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che le offerte possono pervenire sia in modalità cartacea che in modalità telematica.

La partecipazione degli offerenti all'asta di vendita avrà luogo:

- offerente cartaceo: mediante collegamento video alla sala virtuale – Auction Room, le cui credenziali saranno comunicate a mezzo mail il giorno della gara;
- offerente telematico (ovvero coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche): tramite la connessione al sito del Portale delle Vendite Pubbliche o collegandosi al link, che gli verrà inviato dal Gestore delle Vendite Telematiche 30 minuti prima dell'avvio della gara tramite mail PEC e/o SMS, accedendo con le credenziali che gli saranno comunicate.

**Descrizione immobili:**

Trattasi di terreni agricoli ed edificabili (identificati come “SUAP, Terreni Agricoli, Settore Est”), siti nel Comune di Lacchiarella (MI):

IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MILANO LOGISTICA SRL IN LIQUIDAZIONE SITI IN COMUNE DI LACCHIARELLA (MI)												
UBICAZIONE	N. Immobili	INDIRIZZO	DATI CATASTALI							Descrizione	superficie	Prezzo Base II Asta
			Fg	mapp	sub	R.C. R.A. R.D.	sup. catastale	cat. Catastale	piano			
SETTORE EST	81	VIA CARLESKA SNC	11	282	-	-	3.473	Area urb.	T	terreno edificabile con strutture iniziate		253.943
		VIA CARLESKA SNC	11	327	-	-	427	Area urb.	T	terreno edificabile		
		VIA CARLESKA SNC	11	328	-	-	13.372	Ente urb.	T-1	terreno edif. con fabbr. collabenti		
		VIA CARLESKA SNC	11	330	-	-	3.188	Area urb.	T	Sett. Est terreno edificabile	33.859	
		VIA CARLESKA SNC	11	38	-	23,24-23,24	9.000	prato	-	terreno edificabile con strutture iniziate		
	VIA CARLESKA SNC	11	144	-	9,09-1,39	4.399	bosco ced	-	terreno edificabile			
	82	VIA CARLESKA SNC	11	331	-	-	-	box auto	T	11 box auto in corso di costruzione		33.000
TERRENI AGRICOLI	83	VIA CARLESKA SNC	11	290	-	-	198	Area urb.	-	piccolo terreno agricolo a lato nord del Borgo		750
		VIA CARLESKA SNC	11	294	-	-	96	Area urb.	-	piccolo terreno agricolo a lato nord del Borgo		
		STRADA PROV. 205	13	195	-	-	23	D/1	T	terreno con piccolo fabbr. a lato nord del Borgo		
		-	13	221	-	0,13-0,14	15	sem. irr.	-	terreno a sud area park mezzi pesanti		
		-	13	222	-	0,16-0,17	18	sem. irr.	-	terreno a sud area park mezzi pesanti	1.354,00	
		-	11	243	-	2,48-2,73	286	sem. irr.	-	terreno agricolo		
		-	11	248	-	0,35-0,38	40	sem. irr.	-	terreno agricolo		
		-	12	106	-	3,94-3,59	534	risala	-	a nord del SUAP		
		-	12	110	-	-	144	rel. strad.	-	a nord del SUAP		
SUAP	84	-	11	163	-	7,68-9,48	992	sem. irr.	-	S.U.A.P. sup. mq 94.706	4.073	0
		-	11	164	-	5,99-7,39	773	sem. irr.	-			
		-	11	159	-	14,90-15,50	2.308	risala	-			
		-	11	160	-	41,544	41.544	risala	-			
		-	11	160	-	15,49-19,10	1.999	sem. irr.	-			
		-	11	161	-	10,88-13,41	1.404	sem. irr.	-			
		-	11	233	-	0,72-0,57	61	prato marc.	-			
		-	11	250	-	0,28-0,31	32	sem. irr.	-			
		-	11	250	-	1,84-1,67	249	risala	-			
		-	11	265	-	0,88-0,92	137	risala	-			
		-	11	266	-	18,58-227,3	33.859	risala	-			
		-	11	238	-	7,83-8,626	902	sem. irr.	-			
		-	11	238	-	15,59-14,17	2.111	risala	-			
85	VIA CASCINA NUOVA SNC	11	306	-	-	8.335	Area urb.	-		8.335	62.513	

**Rilancio minimo di:** € 5.000,00 per le unità immobiliari con prezzo base pari o superiore ad € 100.000,00;

**Rilancio minimo di:** € 1.000,00 per le unità immobiliari con prezzo base inferiore ad € 100.000,00.

Per ogni ulteriore notizia riguardo gli immobili oggetto della vendita si rinvia a quanto descritto nella perizia giurata di stima redatta dall'Arch. Alberto Giordano.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 13.00 del 15.12.2021, secondo le modalità stabilite dalle condizioni di vendita.

Per la partecipazione alla gara e per le condizioni di vendita si fa riferimento alle allegare "Condizioni generali della vendita nuovo rito" emanate dalla Sezione Seconda civile del Tribunale di Milano ed aggiornata al 10.4.2018.

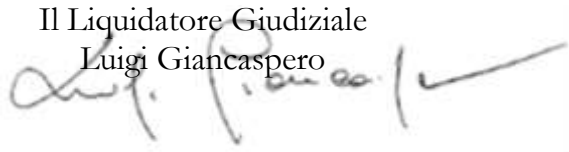
Il conto corrente sul quale preventivamente versare la cauzione, d'importo pari al decimo del prezzo offerto, è il seguente:

CONCORDATO PREVENTIVO 87/2019  
MILANO LOGISTICA SRL IN LIQUIDAZIONE  
IBAN: IT52I0100501773000000008057

Per informazioni rivolgersi al liquidatore giudiziale dott. Luigi Giancaspero, telefono 02.72094734, mail [l.giancaspero@studioassociatogc.it](mailto:l.giancaspero@studioassociatogc.it) pec procedura [cp87.2019milano@peccconcordati.it](mailto:cp87.2019milano@peccconcordati.it)

Milano, 07 ottobre 2021

Il Liquidatore Giudiziale  
Luigi Giancaspero

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi Giancaspero', is written over a light blue rectangular background.