

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

**FALL. 824/2019 Clerici s.r.l. in liquidazione – C.F. 05411010019**

**Giudice Delegato**

**Dott.ssa Irene Lupo**

**Curatore**

**Dr.ssa Micaela Cecca**

**Perito**

**Geom. Luca Mutti**

**Premesse**

---

Il sottoscritto Geom. Luca Mutti con Studio in Milano Via Carlo De Angeli, n.3, è stato incaricato su istanza del Curatore Dr.ssa Micaela Cecca di esprimere *“un’integrazione ed una aggiornamento della perizia di stima redatta nell’ambito della procedura esecutiva immobiliare dall’Arch. Giuseppe Cantamessa nel gennaio 2019”*, oltre alla verifica della situazione comunale, catastale e l’accertamento dello stato di conformità ai sensi della L. 122/2010, relativamente il complesso immobiliare sito in Milano, Via Clerici, n. 7 e 9.

Si è altresì verificato lo stato di conservazione e manutenzione dell’impiantistica ed in particolare degli impianti di riscaldamento e condizionamento, oltre all’impianto di elevazione del parcheggio interrato.

**Situazione catastale**

---

Gli immobili sono attualmente identificati all’Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano Territorio come segue:

**Catasto Fabbricati**

1) Uffici – fg. 389, mapp. 56, sub. 708, ZC 1, cat. A/10, cl. 8, consistenza vani 4,5, Via Clerici, n. 7/9, piano T-S1, R.C.€ 7.030,27

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 750, altra u.i. sub. 748, cortile, altra u.i. al mapp. 82, altra u.i. al mapp. 78, cortile, ed ancora altra u.i. sub. 748.

2) Uffici – fg. 389, mapp. 56, sub. 749, ZC 1, cat. A/10, cl. 8, consistenza vani 4,0, Via Clerici, n. 7, piano T-S1, R.C.€ 6.249,13

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. sub. 750, Via Clerici, atrio, altra u.i. sub. 748 ed ancora altra u.i. sub. 750.

3) Uffici – fg. 389, mapp. 56, sub. 750, ZC 1, cat. A/10, cl. 8, consistenza vani 6,0, Via Clerici, n. 7, piano T, R.C.€ 9.373,69

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. sub. 751, Via Clerici, altra u.i. sub. 749, altra u.i. sub. 748, cortile, altra u.i. al mapp. 52-53 ed ancora altra u.i. sub. 751.

4) Autorimessa e montauto– fg. 389, mapp. 56, sub. 751, ZC 1, cat. D/8, Via Clerici, n. 7, piano T-S1, R.C.€ 12.108,00

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al mapp. 52-53, Via Clerici, altra u.i. sub. 760, 748, 759, altra u.i. al mapp. 82, altra u.i. al sub. 708, altra u.i. al mapp. 78 ed ancora altra u.i. al mapp. 52-53.

5) Uffici – fg. 389, mapp. 56, sub. 752, ZC 1, cat. A/10, cl. 8, consistenza vani 2,0, Via Clerici, n. 7, piano 1°, R.C.€ 3.124,56

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. al sub. 753, altra u.i. al mapp. 82, cortile, altra u.i. al sub. 748, ed ancora altra u.i. al sub. 753.

6) Uffici – fg. 389, mapp. 56, sub. 753, ZC 1, cat. A/10, cl. 8, consistenza vani 2,5, Via Clerici, n. 7, piano 1°, R.C.€ 3.905,71

Coerenze in corpo ed in contorno: Via Clerici, altra u.i. al mapp. 82, altra u.i. al sub. 753, 748 e 755 ed ancora Via Clerici.

7) Uffici – fg. 389, mapp. 56, sub. 754, ZC 1, cat. A/10, cl. 8, consistenza vani 6,0, Via Clerici, n. 7, piano 1°, R.C.€ 9.373,69

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. sub. 748, 752, cortile comune, altra u.i. al mapp. 82, mapp. 79, cortile, altra u.i. sub. 755 ed ancora altra u.i. al sub. 748.

8) Uffici – fg. 389, mapp. 56, sub. 755, ZC 1, cat. A/10, cl. 8, consistenza vani 9,0, Via Clerici, n. 7, piano 1°, R.C.€ 14.060,54

Coerenze in corpo ed in contorno: Via Clerici, altra u.i. al sub. 753, 748, 754, cortile, altra u.i. al mapp. 52-53 ed ancora Via Clerici.

9) Abitazione – fg. 389, mapp. 56, sub. 756, ZC 1, cat. A/2, cl. 8, consistenza vani 6,0, Via Clerici, n. 7, piano 2°, R.C.€ 3.098,74

Coerenze in corpo ed in contorno: Via Clerici, altra u.i. al mapp. 82, altra u.i. al sub. 748, 758 ed ancora Via Clerici.

10) Abitazione – fg. 389, mapp. 56, sub. 757, ZC 1, cat. A/2, cl. 8, consistenza vani 7,0, Via Clerici, n. 7, piano 2°-3°, R.C.€ 3.615,20

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. sub. 758, 722, cortile, altra u.i. al mapp. 78, cortile ed ancora altra u.i. sub. 758.

11) Abitazione – fg. 389, mapp. 56, sub. 758, ZC 1, cat. A/1, cl. 3, consistenza vani 19,5, Via Clerici, n. 7, piano 2°-3°-4°, R.C.€ 10.221,97

Coerenze in corpo ed in contorno: Via Clerici, altra u.i. sub. 756, 748, 757, cortile, altra u.i. al mapp. 52-53 ed ancora Via Clerici.

12) Magazzino - deposito – fg. 389, mapp. 56, sub. 759, ZC 1, cat. C/2, cl. 8, consistenza mq 41, Via Clerici, n. 7, piano S1, R.C.€ 228,69

Coerenze in corpo ed in contorno: altra u.i. sub. 748, 749, altra u.i. al mapp. 82, altra u.i. al mapp. 751 ed ancora altra u.i. al sub. 748.

13) Magazzino - deposito – fg. 389, mapp. 56, sub. 760, ZC 1, cat. C/2, cl. 8, consistenza mq 34, Via Clerici, n. 7, piano S1, R.C.€ 189,64

Coerenze in corpo ed in contorno: Via Clerici, altra u.i. al sub. 749, 748, 751 ed ancora Via Clerici.

14) Bene comune non censibile - portineria (vedi elaborato planimetrico e plan. Sub. 749) – fg. 389, mapp. 56, sub. 761, ZC 1, cat. C/2, cl. 8, consistenza mq 26, superficie catastale mq 37, Via Clerici, n. 7, piano T, R.C.€ 145,02

Coerenze in corpo ed in contorno: Via Clerici, altra u.i. al mapp. 82, cortile, atrio ed ancora Via Clerici.

**Avendo constatato l'esistenza di difformità interne, seppure non rilevanti, non è possibile ad oggi confermare la conformità catastale ai sensi della L. 122/2010.**

#### **Situazione comunale / vincoli**

---

Il sottoscritto, stante l'attuale fermo tecnico del Comune di Milano per l'emergenza Covid 19, ha potuto procedere con una verifica dello stato dei luoghi, attraverso la comparazione tra la documentazione reperita dagli archivi della Società, gli allegati alla perizia dell'arch. Cantamessa e lo stato dei luoghi.

Si è provveduto a richiedere presso l'Archivio Storico - Civico presso la Biblioteca Trivulziana presso il Castello Sforzesco l'estratto storico da cui si evince che l'originario edificio denominato "Contrada Clerici" risale tra il 1759 e 1760, risulta essere presente un vincolo indiretto da parte dell'ufficio urbanistica del Comune di Milano.

Dalla richiesta presso il Comune di Milano Direzione Urbanistica Area Sportello Unico per l'edilizia Ufficio Agibilità è emersa la licenza di occupazione rilasciata in data 14/12/1951 n. 158115 pr. G e n. 36076 E.P. relativa a locali nuovi a piano terreno e n. 1 locale uso laboratorio.

Si è invece provveduto a richiedere con PEC alla Soprintendenza eventuali vincoli diretti e di che tipo.

Dalla stima in ambito di esecuzione immobiliare risulta che al 15 gennaio 2010 l'intero edificio è stato interessato da un intervento di ristrutturazione in forza dei seguenti provvedimenti in DIA e precisamente

-DIA PG 355477/2007 del 13/04/2007

-DIA PG 355338/2007 del 13/04/2007

-DIA PG 355378/2007 del 13/04/2007

-DIA PG 355407/2007 del 13/04/2007

-DIA PG 541879/2007 del 13/06/2007 relativa ad opere di redistribuzione degli spazi interni, dovuta all'unione di tre subalterni, concepiti precedentemente come tre unità separate (sub. 716-719-720)

-DIA PG 18337/2010 del 12/01/2010

Sono state reperite ulteriori pratiche edilizie presentate dalla Società Clerici Srl per comunicare al Comune di Milano, presso il Consiglio di Zona 1, l'inizio delle attività di edilizia libera ai sensi del comma 3 dell'art.6 del DPR 380/2001 così come modificato dall'art.5 del Dl 40/2010 convertito con legge 22.05.2010 nr.73, per interventi minori, modifiche e/o implementazioni anche di carattere documentale, apportate ai seguenti subalterni:

1) Al Sub. 756, con PG 427327/2011 del 08/06/2011

*"Demolizione e costruzione di tavolati per ampliamento camera da letto e spostamento locale cucina".*

Verificate le modifiche, lo scrivente rileva e accerta l'esecuzione in coerenza con quanto presente in atti.

Con riferimento alla precedente DIA in atti al PG 18337/2010,

2) Al piano -1, con PG 372294/2011 del 17/05/2011

*"Dichiarazione di fine lavori e certificazione di collaudo finale per l'immobile sito in Milano via Clerici 7/9 riferimento atti D.I.A. PG 18337/2010 del 12/01/2010".*

3) Ai piani 2;3;4, con PG 372338/2011 del 17/05/2011

*"Dichiarazione di fine lavori e certificazione di collaudo finale per l'immobile sito in Milano via Clerici 7/9 riferimento atti D.I.A. PG 541879/2007 del 13/06/2007".*

4) Ai piani T; -1, con PG 372255/2011 del 17/05/2011

*“Dichiarazione di fine lavori e certificazione di collaudo finale per l’immobile sito in Milano via Clerici 7/9 riferimento atti D.I.A. PG 355407/2007 del 13/04/2007”.*

5) Ai piani T, con PG 372374/2011 del 17/05/2011

*“Dichiarazione di fine lavori e certificazione di collaudo finale per l’immobile sito in Milano via Clerici 7/9 riferimento atti D.I.A. PG 355378/2007 del 13/04/2007”.*

6) Al piano 2 e Sottotetto, con PG 372436/2011 del 17/05/2011

*“Dichiarazione di fine lavori e certificazione di collaudo finale per l’immobile sito in Milano via Clerici 7/9 riferimento atti D.I.A. PG 355338/2007 del 13/04/2007”.*

7) Al piano 2, con PG 372402/2011 del 17/05/2011

*“Dichiarazione di fine lavori e certificazione di collaudo finale per l’immobile sito in Milano via Clerici 7/9 riferimento atti D.I.A. PG 355477/2007 del 13/04/2007”.*

8) Al Sub. 760, con PG 427345/2011 del 08/06/2011

*“Demolizione e costruzione di tavolati per ampliamento archivio; formazione servizio igienico e ripostiglio al piano seminterrato”.*

9) Al Sub. 757, con PG 427303/2011 del 08/06/2011

*“Demolizione e costruzione di tavolati per realizzazione di cucina, soggiorno e servizio igienico con antibagno al piano secondo; camera, due servizi igienici, ripostiglio e guardaroba s.p.p. al piano terzo”.*

---

Lo scrivente ha provveduto ad effettuare una richiesta presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano e lo stesso Ente in data 27/07/2020 ha trasmesso il documento che si allega prot. 6868 che indica testualmente:

*“Edificio tutelato ai sensi dell’art. 45 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” con D.M. del 6.5.1950 (zona di rispetto a “Palazzo Clerici al civico n° 5 della via Clerici”). Richiesta di copia del provvedimento di tutela emesso ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004.*

*L’immobile in oggetto è sottoposto alla disciplina di tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 con D.M. del 6.5.1950, trasmesso in copia, emesso, sotto il profilo storico artistico architettonico, ai sensi dell’art. 21 della Legge 1089/39, oggi art. 45 del D.Lgs. 42/2004 (“prescrizioni di tutela indiretta”), in quanto inserito nella zona di rispetto a “Palazzo Clerici al civico n° 5 della via Clerici”.*

*Occorre, inoltre, ricordare i disposti di cui all'art. 11 "Beni oggetto di specifiche disposizioni di tutela" (comma 1, lettera a) e art. 50 del D.Lgs. 42/2004 riguardanti "gli affreschi, gli stemmi, i graffiti, le lapidi, le iscrizioni, i tabernacoli ed altri elementi decorativi di edifici, esposti o no alla pubblica vista": il distacco delle tipologie riferite all'art. 11 è sottoposto all'autorizzazione del Soprintendente, anche nel caso di fabbricati non assoggettati alla dichiarazione di interesse culturale di cui all'art. 13 del D.lgs. 42/2004."*

*Si coglie l'occasione per rammentare che l'immobile è situato nella Zona A della Carta del rischio archeologico del Comune di Milano (cfr.: art. 66 del Regolamento Edilizio "Ritrovamenti archeologici, storici e artistici"): pertanto, a titolo preventivo, eventuali progetti di scavo dovranno essere trasmessi a questa Soprintendenza per il parere di competenza."*

#### **Situazione urbanistica**

---

In base al PGT vigente nel Comune di Milano, l'edificio ricade in zona "nucleo centrale di antica formazione" e Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco (Art. 18.2.c) tessuto edilizio con valore storico – testimoniale"; NAF Nuclei di antica formazione – interventi di natura ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (art. 19.2.b); Codice dei beni culturali: immobile con prescrizione di tutela indiretta con apposito provvedimento (art. 45 DLgs n. 42/2004).

#### **Ispezione ipotecaria**

---

Dall'ispezione ipotecaria effettuata presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 1 sono emerse le seguenti formalità in carico a :

1. CLERICI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE Con sede in MILANO (MI) Codice fiscale 05411010019 \*

2. CLERICI SRL \*\*\* Con sede in MILANO (MI) Codice fiscale 05411010019 \*

3. PILOTA S.R.L. Con sede in MILANO (MI) Codice fiscale 05411010019

4. PILOTA S.R.L. Con sede in TORINO (TO) Codice fiscale 05411010019

5. PILOTA S.R.L. Con sede in COMO (CO) Codice fiscale 05411010019

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/03/1990 - Registro Particolare 8473 Registro Generale 11445

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 15/05/1990 - Registro Particolare 14204 Registro Generale 19597

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 01/04/1993 - Registro Particolare 7865 Registro Generale 11512

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/07/2000 - Registro Particolare 24831 Registro Generale 37328

Pubblico ufficiale ZARA MONICA Repertorio 28927 del 05/07/2000 ATTO TRA VIVI –  
COMPRAVENDITA Immobili siti in MILANO(MI) SOGGETTO ACQUIRENTE

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2000 - Registro Particolare 32089 Registro Generale 48125

Pubblico ufficiale D'ORO VINCENZO Repertorio 105529 del 27/09/2000 ATTO TRA VIVI –  
COMPRAVENDITA Immobili siti in MILANO(MI) SOGGETTO VENDITORE

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/2000 - Registro Particolare 37755 Registro Generale 55945

Pubblico ufficiale ZARA MONICA Repertorio 29371 del 31/10/2000 ATTO TRA VIVI –  
COMPRAVENDITA Immobili siti in MILANO(MI) SOGGETTO VENDITORE

7. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/2004 - Registro Particolare 17177 Registro Generale 85301

Pubblico ufficiale GASPARRINI GIUSEPPE Repertorio 29283/11270 del 22/10/2004 IPOTECA  
VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in MILANO(MI) SOGGETTO DEBITORE – importo capitale € ██████████ – importo  
capitale € ██████████ durata 20 anni a favore di Banca Regionale Europea Spa

1. Annotazione n. 8247 del 10/05/2006 (MODIFICA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO)

2. Annotazione n. 12288 del 25/07/2006 (MODIFICA MODALITA' DI RIMBORSO)

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/12/2004 - Registro Particolare 62917 Registro Generale 103440

Pubblico ufficiale GASPARRINI GIUSEPPE Repertorio 29603/11501 del 23/12/2004 ATTO TRA VIVI –  
COMPRAVENDITA Immobili siti in MILANO(MI) SOGGETTO ACQUIRENTE

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/12/2004 - Registro Particolare 62918 Registro Generale 103441

Pubblico ufficiale GASPARRINI GIUSEPPE Repertorio 29606/11502 del 23/12/2004 ATTO TRA VIVI –  
COMPRAVENDITA Immobili siti in MILANO(MI) SOGGETTO VENDITORE

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/12/2005 - Registro Particolare 55978 Registro Generale 100485

Pubblico ufficiale GASPARRINI GIUSEPPE Repertorio 30685/12194 del 23/12/2005 ATTO TRA VIVI –  
COMPRAVENDITA Immobili siti in MILANO(MI) SOGGETTO ACQUIRENTE

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/01/2006 - Registro Particolare 35 Registro Generale 44

Pubblico ufficiale GASPARRINI GIUSEPPE Repertorio 30694/12199 del 28/12/2005 ATTO TRA VIVI –  
COMPRAVENDITA Immobili siti in MILANO(MI) SOGGETTO VENDITORE

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2014 - Registro Particolare 31228 Registro Generale 42558

Pubblico ufficiale TRIBUNALE GENOVA Repertorio 2901/2014 del 21/05/2014 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO Immobili siti in MILANO(MI)

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/11/2017 - Registro Particolare 54950 Registro Generale 80742

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 42084 del 20/10/2017 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in MILANO(MI) a favore di Unione di Banche Italiane Spa

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/05/2018 - Registro Particolare 29336 Registro Generale 41624

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 10688 del 16/05/2018 DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA Immobili siti in MILANO(MI) a favore del Sig. ██████████

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/11/2019 - Registro Particolare 55909 Registro Generale 82220

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 841 del 17/10/2019 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

#### **Ubicazione**

Il bene oggetto di valutazione è posto in zona centralissima, nelle immediate vicinanze di P.zza della Scala e di P.zza del Duomo, ove si trovano palazzi storici di grande pregio ed edifici di più recente costruzione sempre di interesse architettonico, oltre ad essere presenti gli uffici delle maggiori banche d'affari. La zona è ottimamente servita sia dai mezzi di superficie che dalla rete metropolitana, mentre la viabilità automobilistica è particolarmente difficoltosa in quanto strade particolarmente strette.









## Descrizione degli immobili

### Consistenza

Rif.	Destinazione	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	Superficie mq.
1)	Uffici	389	56	708	A/10	T-S1	137
2)	Uffici	389	56	749	A/10	T-S1	110
3)	Uffici	389	56	750	A/10	T	121
4)	Autorimessa	389	56	751	D/8	T-S1	213
5)	Uffici	389	56	752	A/10	1°	38
6)	Uffici	389	56	753	A/10	1°	53
7)	Uffici	389	56	754	A/10	1°	120
8)	Uffici	389	56	755	A/10	1°	213
9)	Abitazione	389	56	756	A/2	2°	113
10)	Abitazione	389	56	757	A/2	2°-3°	147
11)	Abitazione	389	56	758	A/1	2°-3°-4°	468
12)	Magazzino - deposito	389	56	759	C/2	S1	63

13) Magazzino - deposito	389	56	760	C/2	S1	54
14) BCNC - portineria	389	56	761	C/2	T	26

### Descrizione generale

L'edificio, ricostruito nei primi anni del 1800 su preesistente di antica formazione è stato oggetto di interventi di demolizione e ricostruzione anche sostanziale, sia per quanto riguarda gli interni che l'esterno, completati nel 2012.

Trattasi di un fabbricato cielo – terra, costituito da n.1 piano interrato adibito a posti auto coperti, magazzini ed archivi, locali di deposito e locali tecnici e, da n.5 piani fuori terra.

Al piano terreno ed al piano primo, sono presenti unità immobiliari adibite ad uffici. Al piano secondo e terzo, sono rilevate unità immobiliari destinate ad abitazione.

Al piano quarto, sul piano di copertura, un vano tecnico privo di agibilità con soprastante solaio orizzontale.

L'immobile si presenta generalmente in buono stato di decoro.

Appare in buono stato di manutenzione e conservazione sia nelle parti comuni che nelle porzioni adibite all'uso esclusivo.

La facciata, in stile neoclassico, è rivestita parte in lastre di pietra, parte in muratura di mattoni intonacata e rifinita con pitturazione per esterni con fasce parallele bicolori in base ai criteri dell'epoca di costruzione.

Le porte finestre e le finestre della facciata principale presentano rilievi architettonici. Le persiane sono a battente in legno.

Al piano terreno è posto l'ingresso pedonale principale con accesso dalla Via Clerici.

All'immobile si accede attraverso il portone di accesso in legno le cui dimensioni e le buone condizioni di manutenzione e conservazione restituiscono un impatto visivo coerente con le caratteristiche architettoniche del contesto di facciata. La pavimentazione è rivestita con lastre di pietra ed inserti in cubetti di porfido.

I plafoni hanno superficie geometricamente conformata con sezione ad arco a tutto sesto, intonacati e rasati, finiti lisci e rifiniti superficialmente con pittura per esterni.

Il corridoio è illuminato e dotato degli impianti principali a servizio dello spazio.

Un cancello in ferro battuto verniciato, di grosse dimensioni, separa l'area cortilizia dal corridoio di collegamento ora descritto.

Sul lato destro dell'androne pedonale sono collocati i locali destinati alle funzioni di portierato e sala di attesa. I locali si presentano in generale in buono stato di manutenzione e conservazione, con finiture di

buona qualità. La pavimentazione è realizzata con lastre di graniglia di marmo, lucidata e piombata, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione.

Sono presenti all'interno dello stesso tutti gli impianti di gestione e controllo di varchi ed accessi.

Le pareti sono rivestite sino all'altezza di cm 100 circa dal piano di pavimento con boiserie decorativa in legno. Da tale altezza, sino alla quota di imposta delle volte di plafone, sono intonacate e rasate, finite lisce e rifinite superficialmente con pittura per esterni.



### **Descrizione particolareggiata**

#### **1) Ufficio identificato al fg. 389, mapp. 56, sub. 708**

Si tratta di un'unità immobiliare a destinazione ufficio sviluppata su due piani, terreno e seminterrato collegati tra di loro attraverso una scala a chiocciola. L'unità ha esposizione interna, con affacci sulle due aree cortilizie comuni.

I locali ad uso ufficio sono accessibili dal portoncino blindato con finitura in legno.

La pavimentazione è realizzata in parquet con doghe di legno; le pareti, come i plafoni, sono intonacate al civile, rasate e rifinite superficialmente con pittura per interni. Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.

I serramenti interni sono in legno con ferramenta di tipo comune.

I serramenti esterni sono parte in legno, del tipo a taglio termico e vetrocamera e parte in metallo del tipo a taglio termico, con vetrocamera.

In generale, lo stato di manutenzione e conservazione è normale. I due bagni, di dimensioni normali, sono aereati e illuminati meccanicamente e hanno caratteristiche analoghe tra loro. La pavimentazione ed il rivestimento delle pareti è in materiale ceramico.

È presente l'impianto citofonico esterno. È presente l'impianto elettrico per illuminazione e forza motrice.

Il riscaldamento è autonomo e gli ambienti sono dotati di termosifoni con elementi radianti a pavimento.

Il locale al piano seminterrato, accessibile dalla scala a chiocciola posizionata nel disimpegno risulta privo di aereazione e illuminazione diretta, gode di un sistema di aereazione con movimentazione forzata.

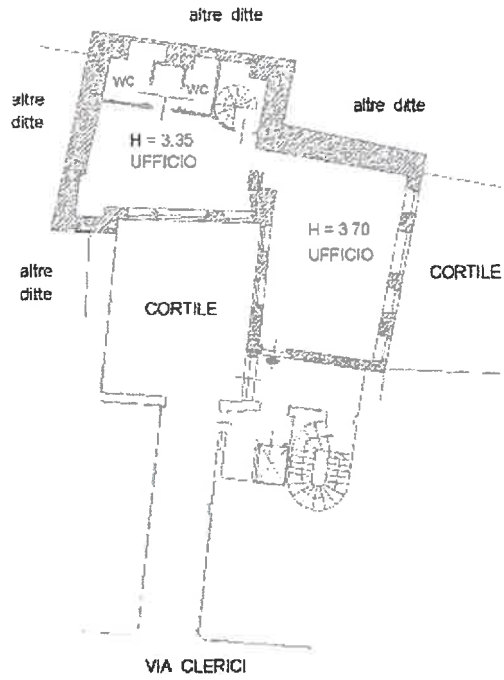
Il locale ha pavimentazione in lastre di materiale ceramico del tipo gres.

Le pareti, come i plafoni, sono intonacate al civile, rasate e rifinite superficialmente con pittura per interni. In prossimità del corridoio di collegamento esterno è presente il locale caldaia.

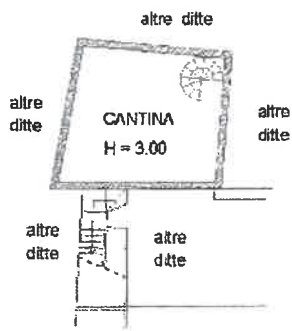
E' presente l'impianto elettrico per illuminazione e forza motrice. Il riscaldamento è autonomo e gli ambienti sono dotati di elementi radianti a pavimento.

Lo stato di manutenzione degli impianti è buono.

PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



Rilievo fotografico





## 2) Ufficio identificato al fg. 389, mapp. 56, sub. 749

L'unità immobiliare destinata ad uffici è posto al piano terreno e primo seminterrato collegati tra di loro attraverso una scala a chiocciola.

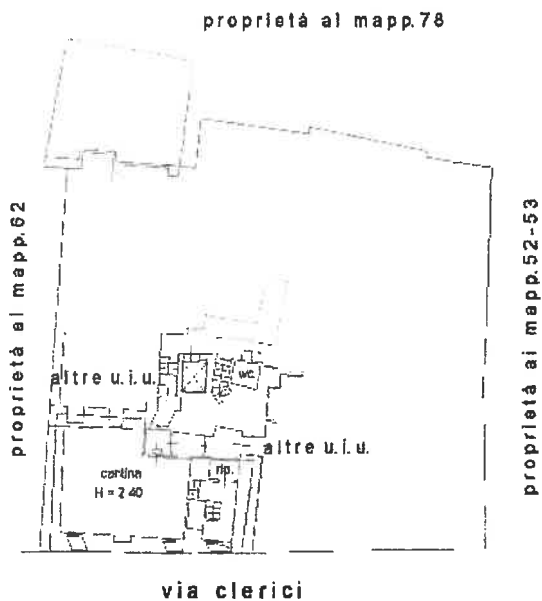
L'ufficio presenta pavimentazione in parquet con doghe di legno. Le pareti, come i plafoni, sono intonacate al civile, rasate e rifinite superficialmente con pittura per interni. Lo stato di manutenzione e conservazione è buono. I serramenti interni sono in legno, con ferramenta di tipo comune, mentre i serramenti esterni con esposizione sulla Via Clerici, sono in metallo con vetrocamera e inferriata metallica esterna.

Il bagno ha la pavimentazione in lastre di marmo.

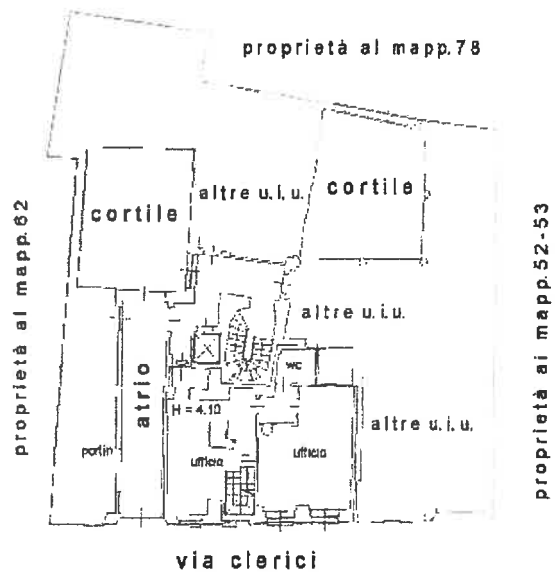
Le pareti sono rivestite con lastre di marmo sino all'altezza di cm 150 da terra e la restante parte è intonacata al civile, rasata e rifinita superficialmente con pittura per interni.

Il locale al piano interrato, di dimensioni discrete, risulta privo di aereazione e illuminazione diretta, ha pavimentazione in lastre di materiale ceramico del tipo gres. Le pareti sono intonacate al civile, le volte di copertura, sono in mattoni, restaurate di recente con un intervento di recupero.

### PIANO SOTTERRANEO



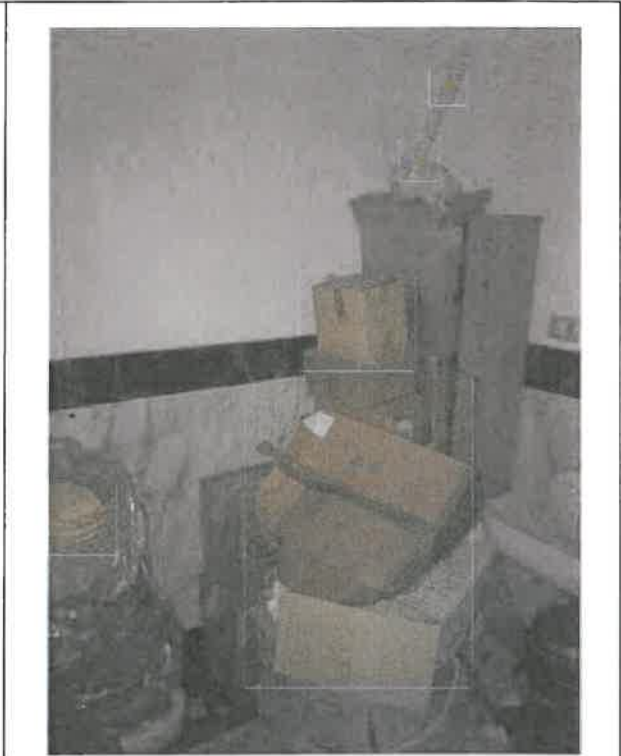
### PIANO TERRA





**Rilievo fotografico**





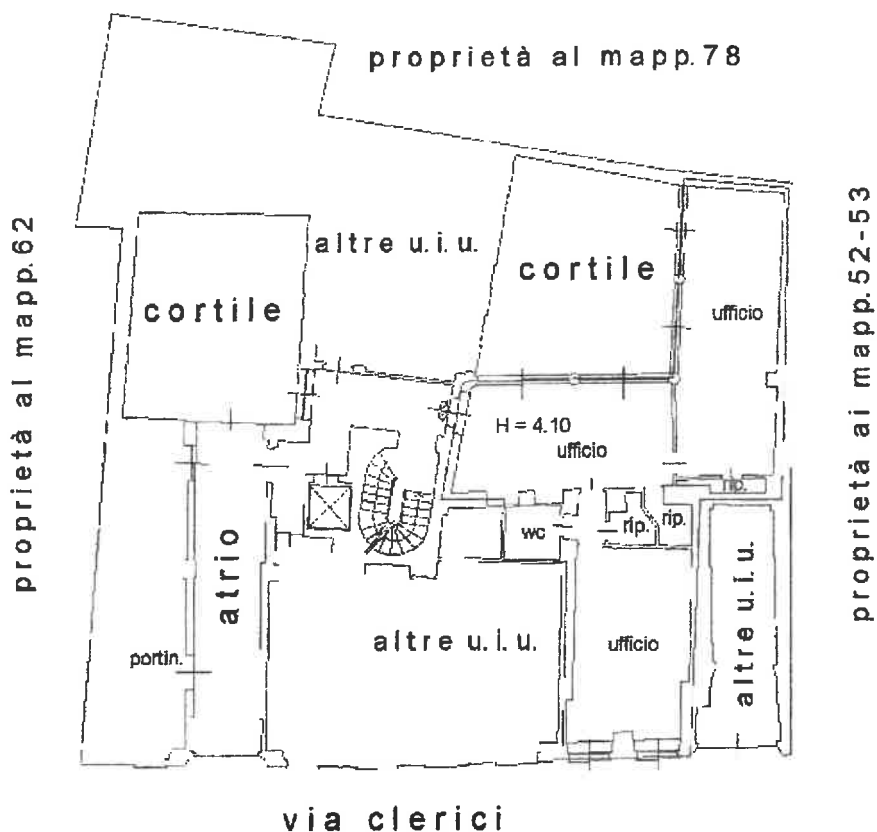
### 3) Ufficio identificato al fg. 389, mapp. 56, sub. 750

L'unità immobiliare è destinata ad uffici ed è posta al piano terreno, al momento del sopralluogo era utilizzata come abitazione. Sono presenti piccole difformità e non è conforme alla planimetria catastale depositata.

I locali presentano pavimentazione in parquet con doghe di legno. Le pareti, come i plafoni, sono intonacate al civile, rasate e rifinite superficialmente con pittura per interni. Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.

I serramenti interni sono in legno con ferramenta di tipo comune, mentre i serramenti esterni sono in metallo con vetrocamera.

I locali di servizio e i locali destinati a bagno, hanno dimensioni normali e sono aereati e illuminati meccanicamente. La pavimentazione è realizzata con lastre di marmo.



**Rilievo fotografico**





#### 4) Autorimessa e montauto identificati al fg. 389, mapp. 56, sub. 751

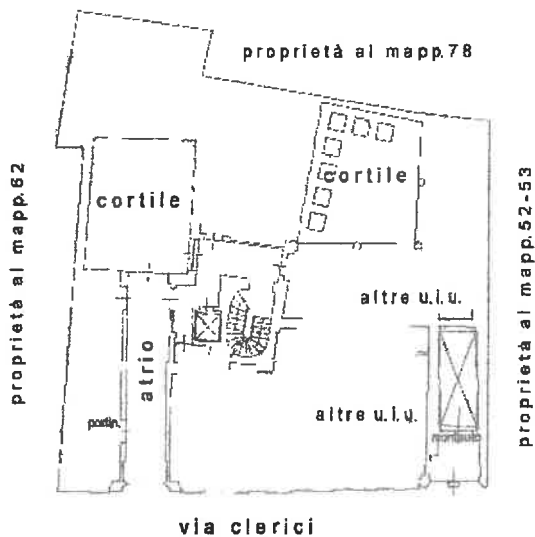
Unità immobiliare destinata ad autorimessa con montauto, posta al piano terreno e seminterrato.

Il sistema di montauto è completamente meccanizzato, con piastra fissa comandata con sistema di controllo remoto.

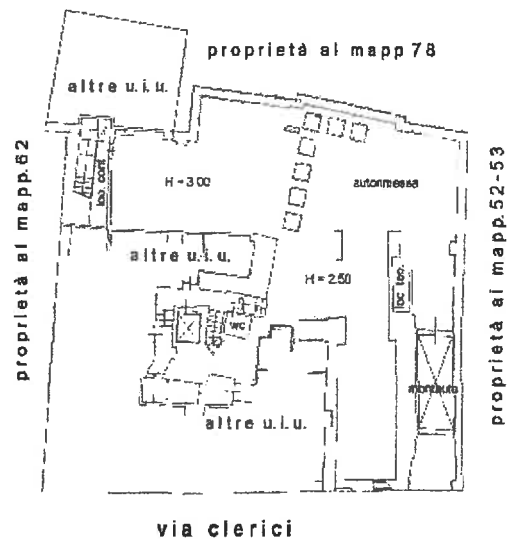
L'area di parcheggio si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione e adatto all'utilizzo per cui è stato previsto, con ampi spazi di manovra e sosta.

La pavimentazione è rivestita in lastre di materiale ceramico. Le pareti sono intonacate al civile, rasate e rifinite superficialmente con pittura per interni.

#### PIANO TERRA



#### PIANO SOTTERRANEO



**Rilievo fotografico**







**5) Ufficio identificato al fg. 389, mapp. 56, sub. 752**

Trattasi di un ufficio al piano primo, al momento del sopralluogo occupato senza titolo.

Il locale si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione, in generale, l'aspetto risulta elegante e completo, in perfetta sintonia e coerenza con gli ambienti circostanti.

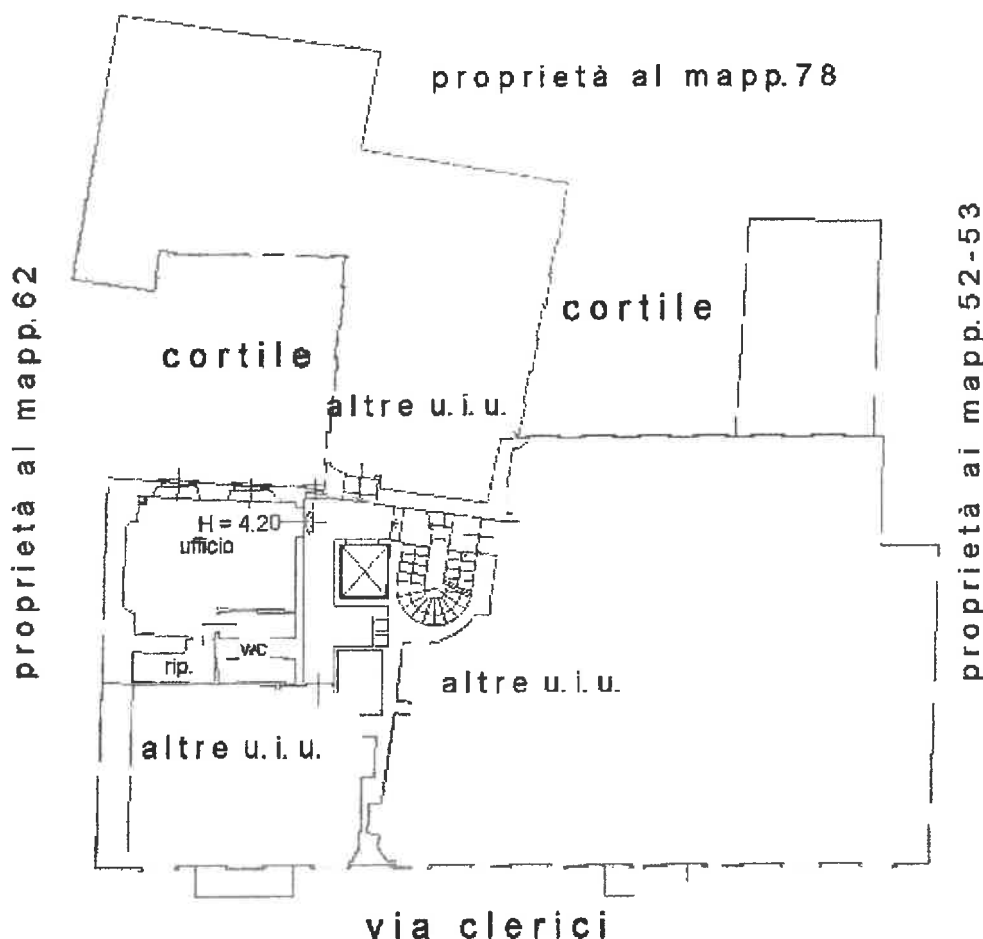
Le finiture sono di buona qualità così come le parti architettoniche e materiche che lo compongono.

La porta di accesso al locale è in legno, dotata di sistema di blindatura e serratura di sicurezza.

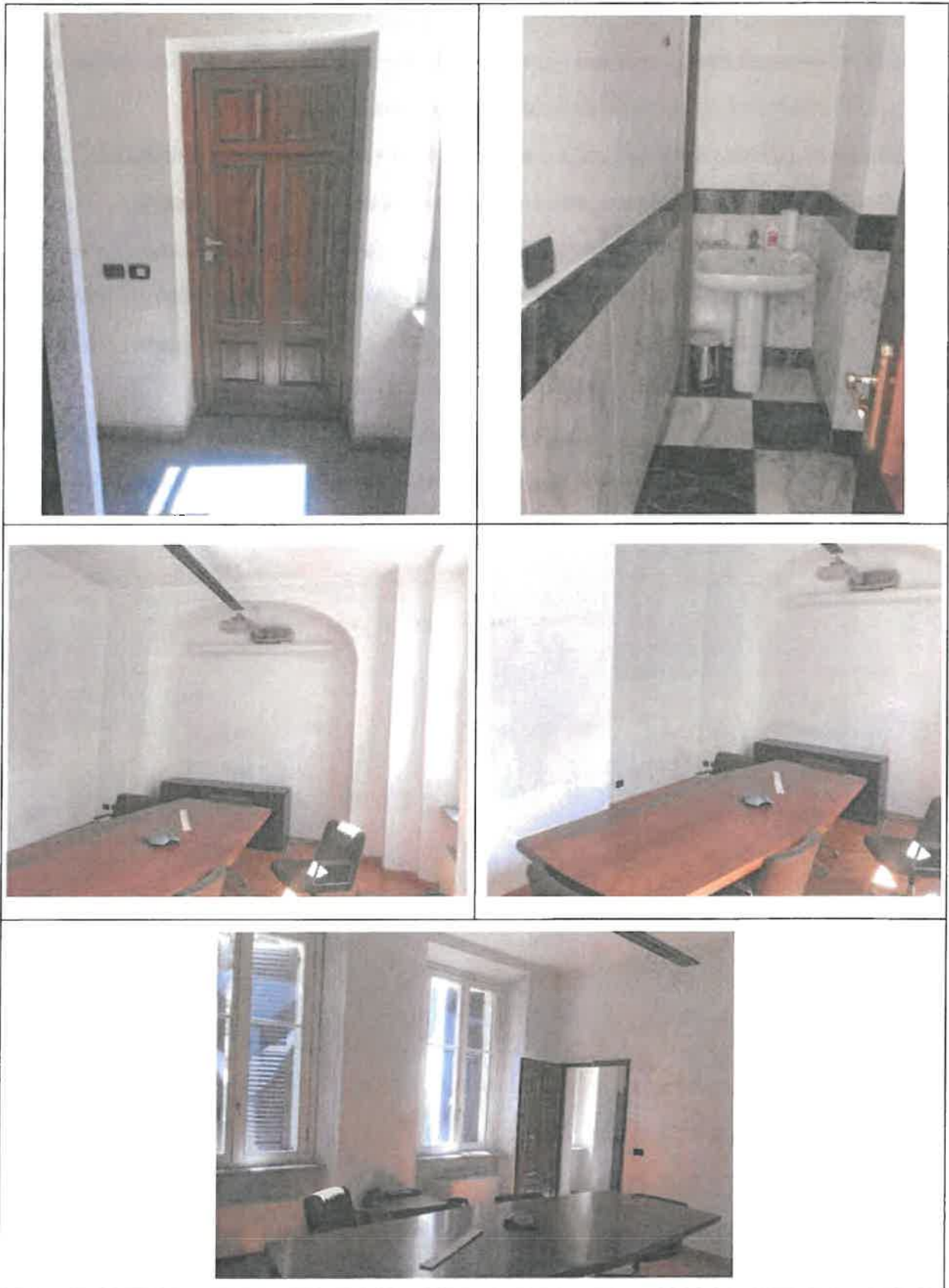
La pavimentazione del locale principale è in parquet a doghe di legno posate a lisca di pesce. Le pareti sono intonacate, rasate al civile, finite lisce e rifinite superficialmente con pittura per interni. Il locale bagno, collegato al locale principale dal disimpegno, ha pavimentazione in lastre di marmo pregiato e rivestimento con il medesimo materiale sino ad un'altezza di circa 150 cm dal piano di pavimento.

Il bagno è completo delle dotazioni impiantistiche e corredato dai principali sanitari (lavabo, WC e bidet).

In generale le condizioni di impianti e sanitari sono buone sia per la manutenzione che per la loro conservazione.



**Rilievo fotografico**



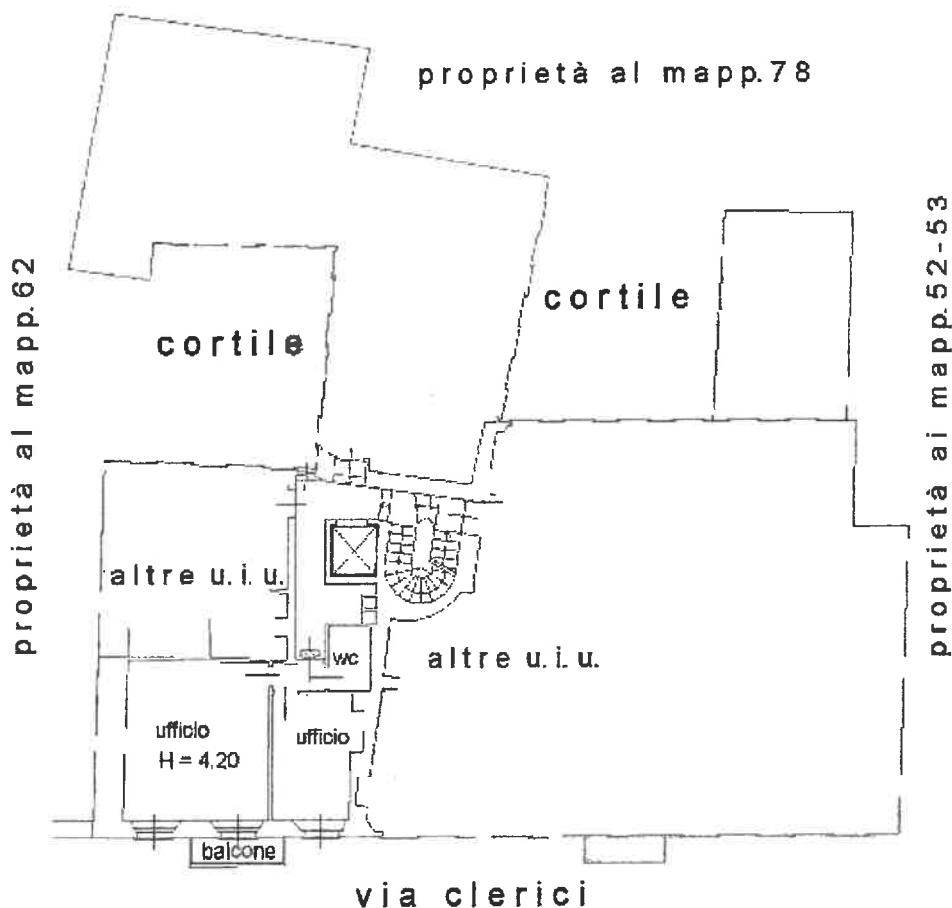
**6) Ufficio identificato al fg. 389, mapp. 56, sub. 753**

L'unità immobiliare destinata ad uffici posta al piano primo, occupata senza titolo al momento del sopralluogo si presenta composta da due vani mono esposti con prospicienza sulla Via Clerici ed un locale destinato a servizi igienici con relativo disimpegno, privo di aereazione ed illuminazione diretta.

I locali si presentano in buone condizioni di manutenzione e conservazione con finiture di buona qualità.

La porta di accesso al locale è blindata. La pavimentazione del locale principale è in parquet a doghe di legno. Le pareti sono intonacate, rasate al civile, finite lisce e rifinite superficialmente con pittura per interni.

Il locale bagno, collegato al locale principale dal disimpegno, ha pavimentazione in lastre di marmo pregiato e rivestimento con il medesimo materiale sino ad un'altezza di circa 150 cm dal piano di pavimento. Il bagno è completo delle dotazioni impiantistiche e corredato dai principali sanitari (lavabo, WC e bidet), in buone condizioni di manutenzione. I serramenti interni sono in legno, con ferramenta di tipo comune; i serramenti esterni, sono in legno con vetrocamera. L'unità immobiliare è dotata di un balcone di dimensioni normali, con affaccio sulla via Clerici. La dotazione impiantistica è completa e sufficiente.

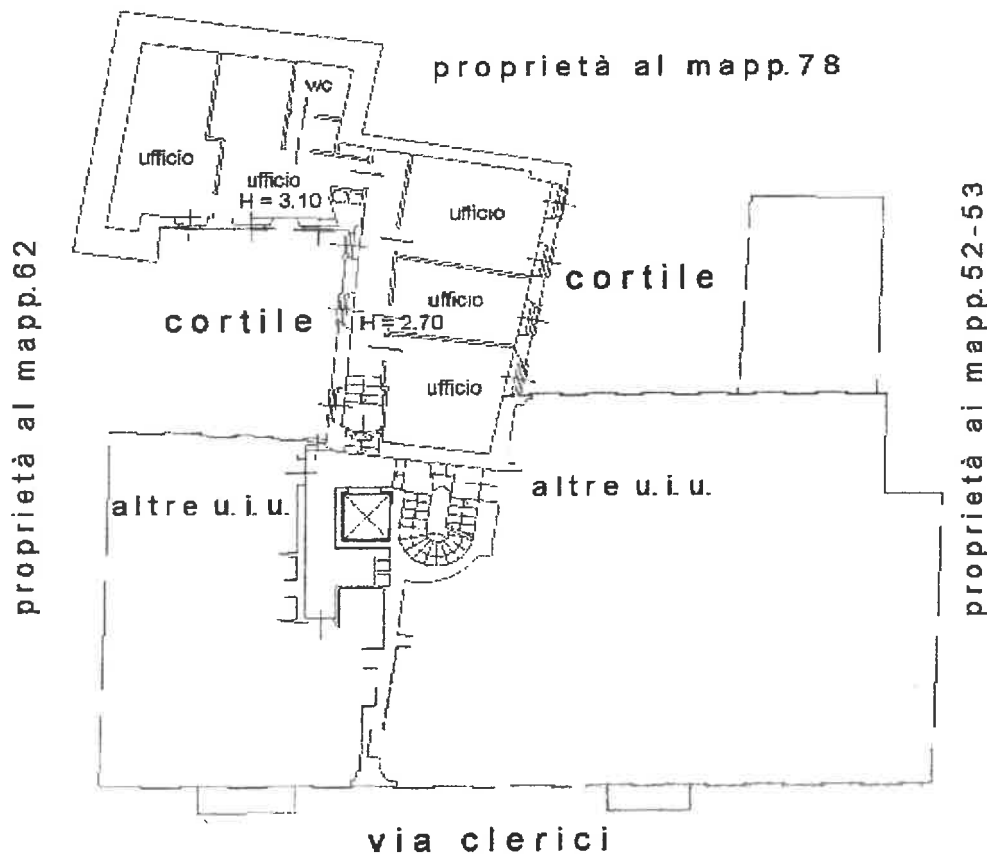


**Rilievo fotografico**

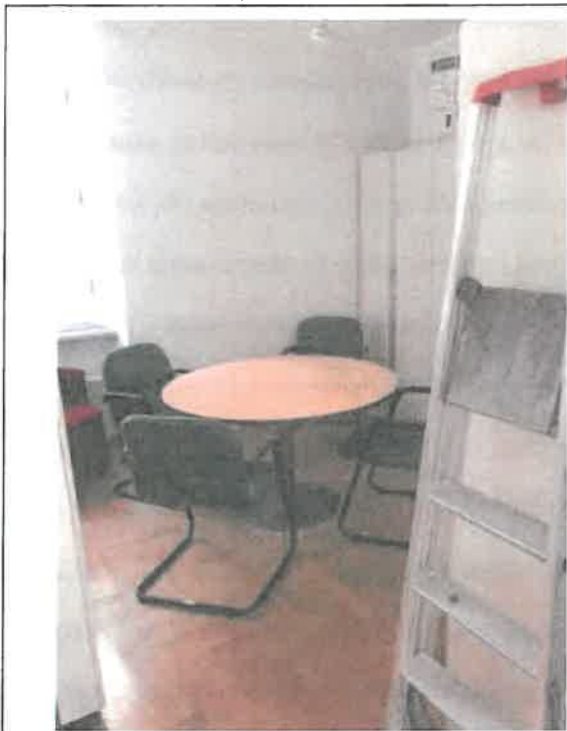


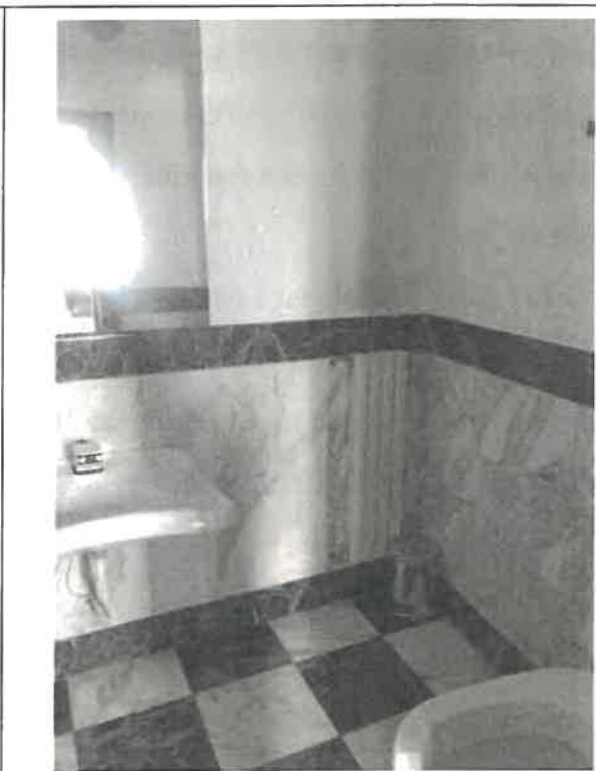
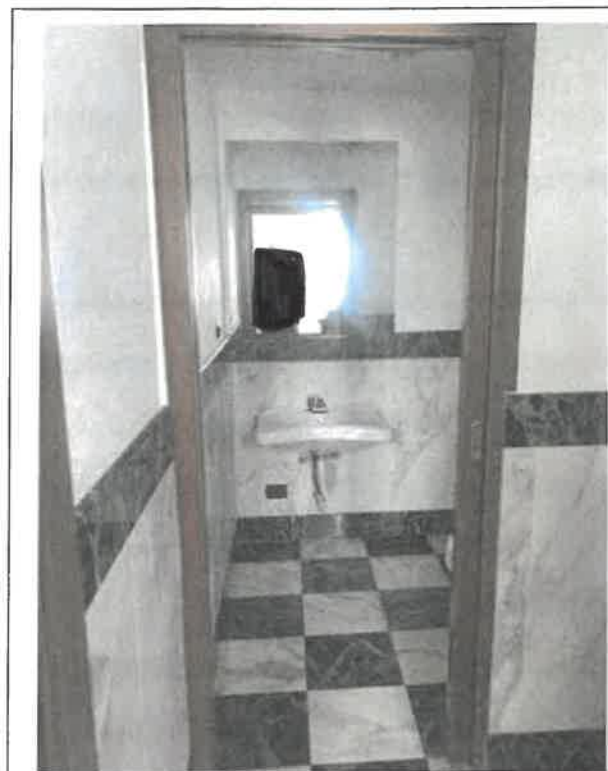
### 7) Ufficio identificato al fg. 389, mapp. 56, sub. 754

Unità immobiliare destinata ad uffici posta al piano primo, occupata senza titolo al momento del sopralluogo. L'unità si presenta composta da 5 vani tutti destinati alla funzione per cui sono stati previsti (uffici), con mono esposizione ed affaccio sul cortile interno. Le pareti sono per buona parte attrezzate con armadiature a misura e le stesse sono utilizzate per l'archiviazione e la tenuta documentale. Completa la superficie un locale destinato a servizi igienici con relativo disimpegno ed un locale destinato al contenimento del CED ed impianti tecnologici. I locali si presentano in buone condizioni di manutenzione e conservazione, con finiture di buona qualità. La porta di accesso al locale è in legno, blindata. La pavimentazione è in parquet a doghe di legno; le pareti sono intonacate, rasate al civile, finite lisce e rifinite superficialmente con pittura per interni. Il locale bagno, collegato al locale principale dal disimpegno, ha pavimentazione in lastre di marmo pregiato e rivestimento con il medesimo materiale sino ad un'altezza di circa 150 cm dal piano di pavimento. I serramenti interni sono in legno con ferramenta di tipo comune; i serramenti esterni, sono in legno e vetrocamera. Il sistema di riscaldamento è ad aria e viene introdotto in ambiente grazie ai fan coil posizionati sotto finestra. Nel bagno è presente un termosifone con elementi radianti in ghisa. È presente l'impianto di citofonia interna.



**Rilievo fotografico**





**8) Ufficio identificato al fg. 389, mapp. 56, sub. 755**

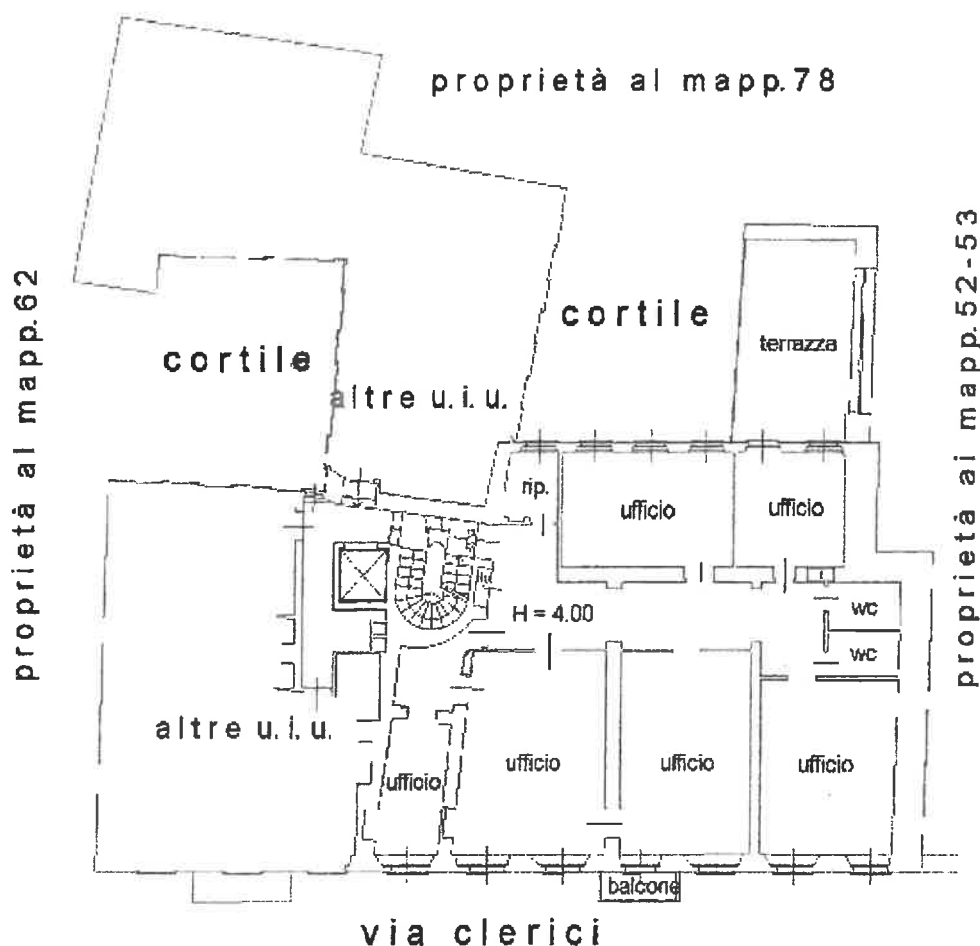
Unità immobiliare destinata ad uffici posta al piano primo, occupata senza titolo al momento del sopralluogo, composta di 6 vani. L'unità è biesposta, sia con prospicienza ed affaccio sulla Via Clerici che sull'area cortilizia interna.

I locali si presentano in buone condizioni di manutenzione e conservazione con finiture di buona qualità.

La porta di accesso al locale è in legno, blindata. Per l'intera superficie la pavimentazione è in parquet a doghe di legno ed in lastre di marmo nel locale cucina. Le pareti sono intonacate e rasate al civile

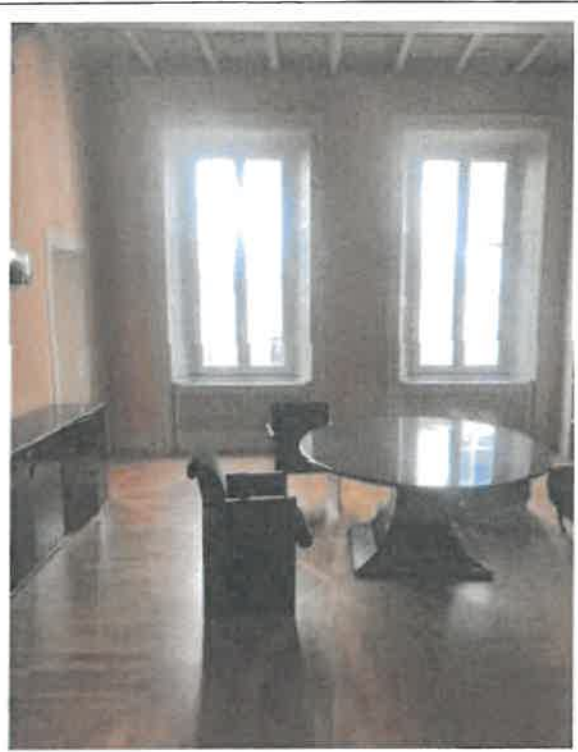
Negli uffici, i plafoni dei locali principali sono di buon pregio architettonico ed artistico, caratterizzati dalla presenza di strutture lignee a vista con decori artistici. I locali destinati a bagno hanno pavimenti e rivestimenti in ceramica. I bagni sono privi di aereazione ed illuminazione diretta.

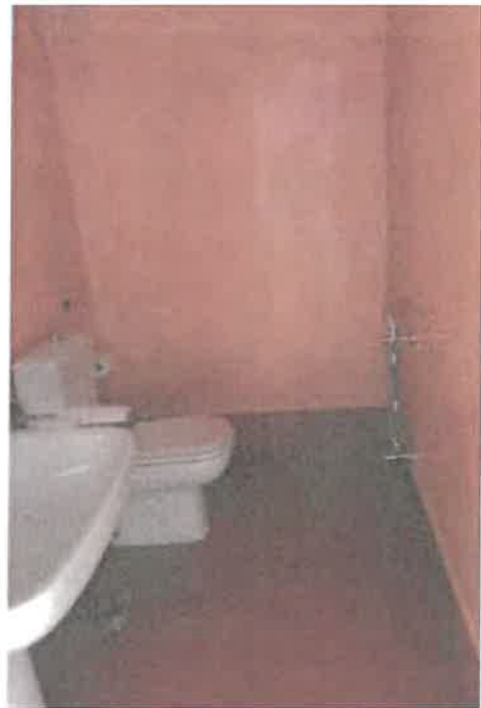
Il terrazzo, su cui sono posizionate le macchine dell'impianto di condizionamento, presenta pavimentazione in lastre di graniglia. Il sistema di riscaldamento avviene mediante fan coil, ad eccezione dei bagni, ove sono presenti i termosifoni in ghisa.





**Rilievo fotografico**







**9) Abitazione identificata al fg. 389, mapp. 56, sub. 756**

Trattasi di un appartamento ad uso residenziale posto al piano secondo, occupato senza titolo al momento del sopralluogo.

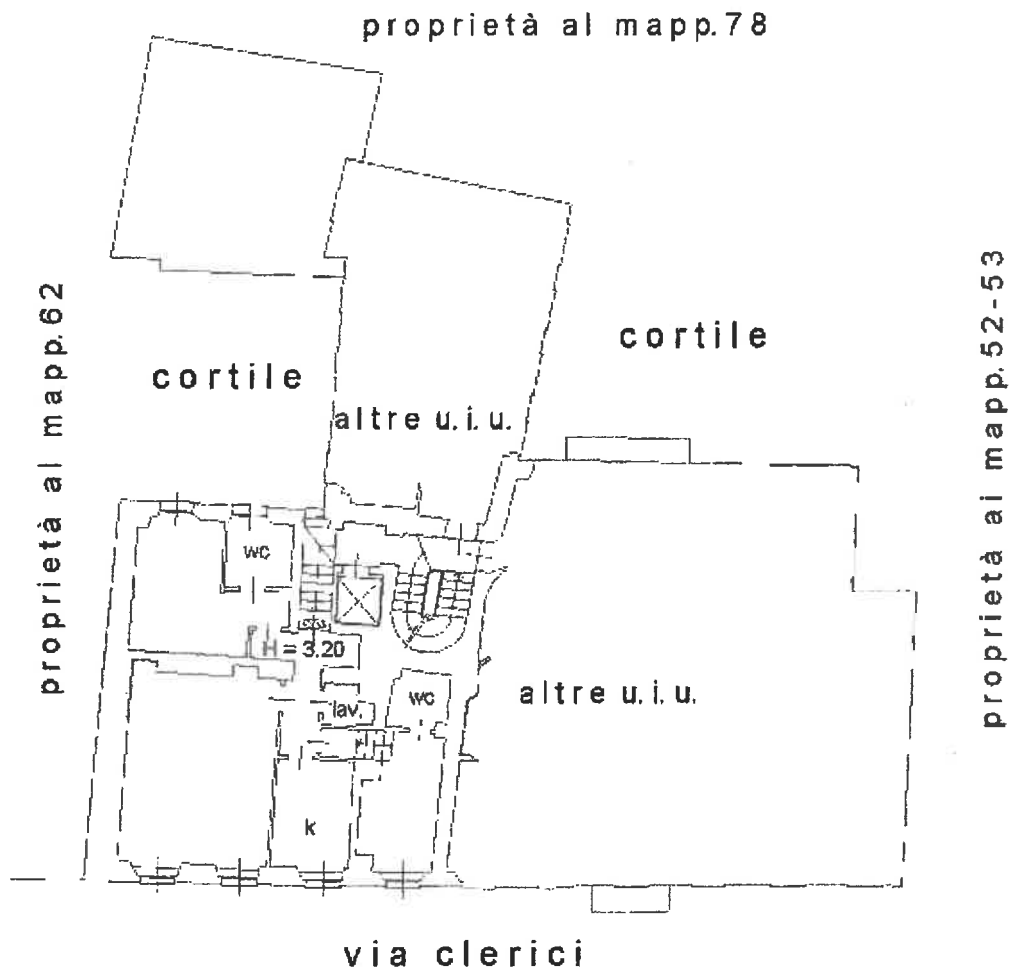
L'unità è composta da 4 vani, oltre a due disimpegni, due bagni ed un locale lavanderia. L'unità è biesposta, sia con prospicienza ed affaccio sulla Via Clerici che sull'area cortilizia interna.

In generale lo stato di manutenzione e conservazione è buono e le finiture sono di qualità.

La porta di accesso al locale è in legno, blindata. La pavimentazione è in parquet a doghe di legno in tutti i locali, ad eccezione dei bagni ove è in lastre di marmo bianco di carrara, sino ad un'altezza di circa 120 cm ed in ceramica nel secondo. Il primo locale da bagno gode di aereazione ed illuminazione diretta mentre il secondo è dotato di aereazione forzata.

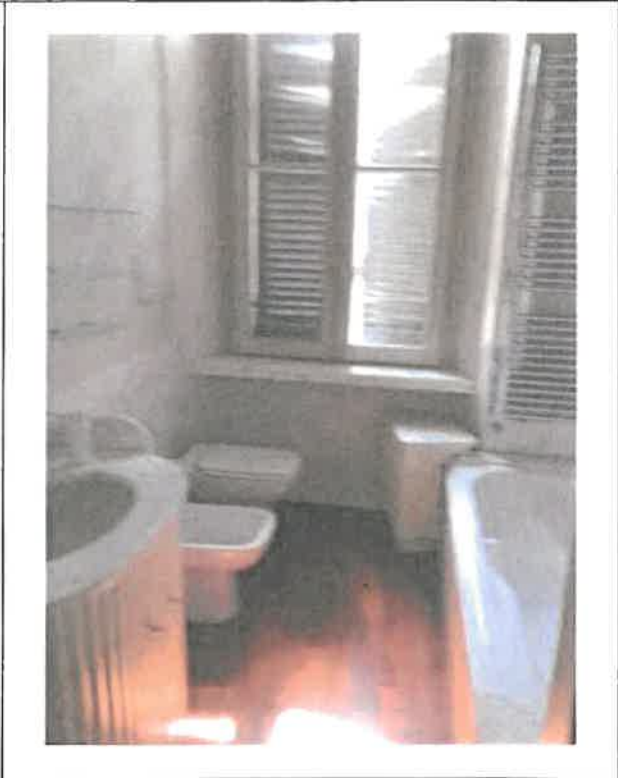
Il sistema di riscaldamento è ad aria e viene introdotto in ambiente grazie ai fan coil posizionati sotto finestra.

Nei bagni sono presenti i termosifoni con elementi radianti in alluminio.



**Rilievo fotografico**





### 10) Abitazione identificata al fg. 389, mapp. 56, sub. 757

Unità immobiliare ad uso residenziale, posta al piano secondo e terzo, occupata senza titolo al momento del sopralluogo. Al piano 2°, la stessa si compone di 2 locali, oltre ad un disimpegno ed un locale destinato a bagno ed una terrazza pertinenziale.

Al piano terzo dello stabile, collegato dalla scala interna posta all'interno, sono presenti tre locali, un disimpegno, due bagni. Il tutto si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione, con finiture di buona qualità e soluzioni architettoniche di pregio.

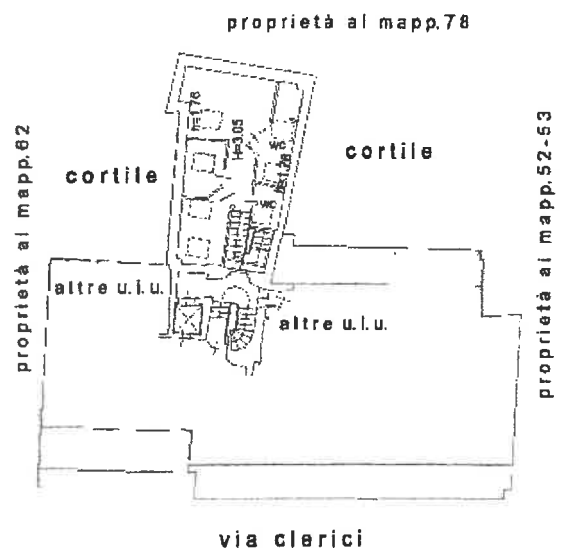
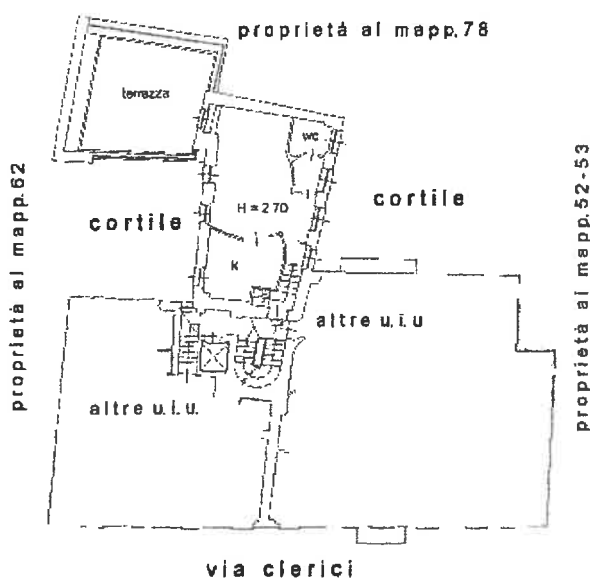
La pavimentazione di tutti i locali è in lastre di grandi dimensioni di graniglia di quarzo e marmo nero.

Le pareti sono intonacate, rasate al civile, finite lisce e rifinite con pittura per interni e rifinitura decorativa a cera trasparente spatolata. Al piano terzo ha plafoni inclinati costituiti da struttura lignea portante in legno a vista con lucernari Velux. Uno dei due bagni ha la pavimentazione, così come il rivestimento ed il piano di appoggio del lavabo in mosaico composto da tessere di pasta vitrea nelle dimensioni di cm 1 x cm 1. La medesima superficie di rivestimento a parete, in coincidenza con la vasca è ulteriormente arricchita da un mosaico artistico.

Il sistema di riscaldamento è ad aria e ad acqua; l'immissione in ambiente avviene ai fan coil ed ai termo arredi posizionati sia a parete che sotto finestra. Tutti i locali sono ben dotati di impianti e cablati.

#### PIANO SECONDO

#### PIANO TERZO



**Rilievo fotografico**







### **11) Abitazione identificata al fg. 389, mapp. 56, sub. 758**

Unità immobiliare ad uso residenziale, sviluppata su tre piani 2°-3° e 4°, occupata senza titolo al momento del sopralluogo.

L'unità immobiliare è così composta:

**AL PIANO TERZO** – è presente un corridoio principale che conduce cucina, da cui si accede ad una balconata sulla via Clerici e successivamente ad un locale destinato a funzioni di sgombero, ripostiglio e lavanderia, oltre ad un locale bagno.

A destra dell'ingresso è presente un dislivello colmato da due gradini conformati geometricamente aventi forma semicircolare che successivamente, con forma regolare colmando un ulteriore dislivello di quattro gradini, conduce all'ambiente principale destinato alle funzioni di rappresentanza e soggiorno.

Le finiture sono di buona qualità così come le parti architettoniche e materiche che lo compongono.

La pavimentazione nei locali principali è realizzata con la tecnica del "terrazzo veneto", ovvero una lavorazione assai pregiata, realizzata con micro inerti di graniglia di marmo raffiguranti decorazioni geometriche in differenti gradazioni

cromatiche e figurative. Le pareti sono intonacate al civile, finite a gesso e rifinite con stucco spatolato lucidato superficialmente con velatura a cera trasparente.

I plafoni sono realizzati in lastre di cartongesso, rasate lisce, finite superficialmente con pittura per interni.

Il locale bagno, si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione di aspetto elegante e completo, risulta in perfetta sintonia e coerenza con gli ambienti circostanti.

Ha pavimentazione in lastre di materiale ceramico con bordo a taglio diamantato e rivestimento in lastre piane di materiale ceramico. Il locale è riscaldato da un termoarredo posto a parete. I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera con persiane a doppia anta e un battente.

I plafoni sono realizzati in lastre di cartongesso, rasate lisce, finite superficialmente con pittura per interni

Nel locale soggiorno è presente un camino che assolve a funzioni estetiche ed in parte concorre a completare la dotazione termica.

**AL PIANO SECONDO**, raggiungibile dalla scala conformatata geometricamente con forma ellissoidale, realizzata in muratura con gradini rivestiti in parquet.

I locali al piano secondo presentano finiture di buona qualità; la pavimentazione è in parquet, le pareti sono intonacate al civile, rasate lisce, finite con pittura per interni e rifinite a cera. I plafoni sono curvi, ad arco ribassato, intonacati al civile, rasati lisci, finite con pittura per interni.

I serramenti interni sono in legno laccato mentre i serramenti esterni sono in legno a doppia sezione accoppiata e taglio termico.

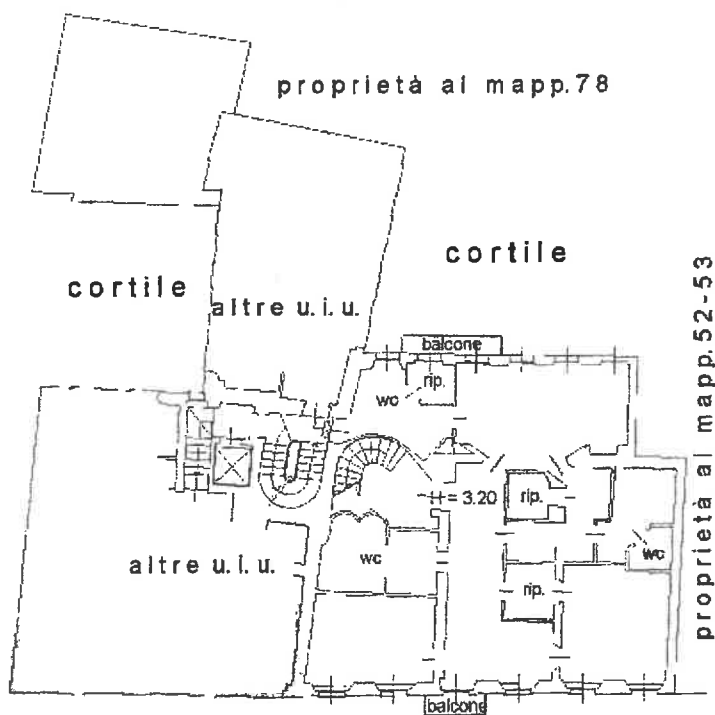
I locali sono riscaldati da fancoils.

La dotazione di impianti e servizi sanitari è assai completa ed assolve alle funzioni ad uso esclusivo del locale principale.

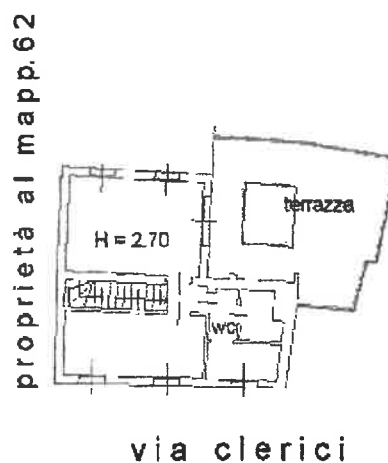
Sono presenti l'impianto di illuminazione e le principali ed essenziali linee di servizio.

I bagni presentano finiture di alto livello qualitativo e si presentano in buone condizioni di manutenzione e Conservazione, con pavimentazione in parquet, ad eccezione della zona occupata dalla doccia o dalla vasca, realizzata in mosaico. Le pareti sono intonacate al civile, rasate lisce, finite a gesso e rifinite con stucco lucidato. Il riscaldamento avviene mediante termo arredi in alluminio.

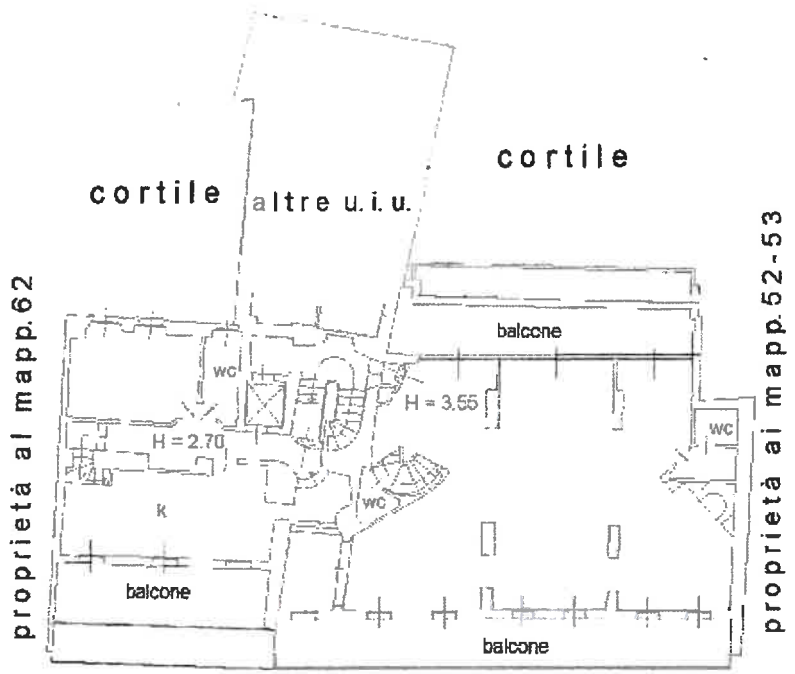
## PIANO SECONDO



## PIANO QUARTO



# PIANO TERZO



## Rilievo fotografico





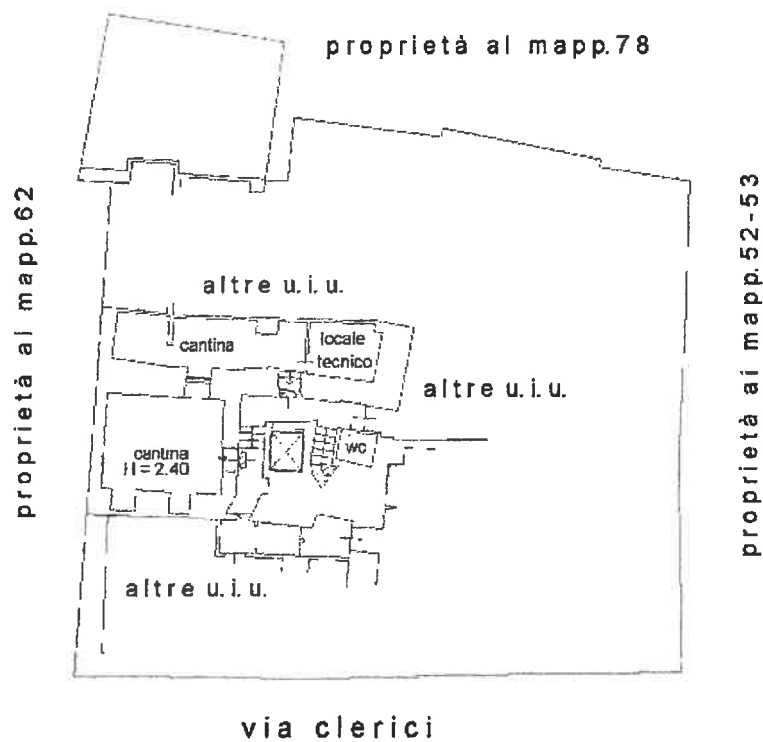




**12) Magazzino - deposito identificato al fg. 389, mapp. 56, sub. 759**

Unità immobiliare destinata a locale di lavanderia posta al piano sotterraneo, occupata dal debitore al momento del sopralluogo. La pavimentazione è in ceramica, così come le pareti fino ad un'altezza di cm 180 circa, la restante porzione superiore è intonacata al civile e tinteggiata

**PIANO SOTTERRANEO**





**13) Magazzino - deposito identificato al fg. 389, mapp. 56, sub. 760**

Unità immobiliare destinata a locale di magazzino e deposito posta al piano sotterraneo, occupata al momento del sopralluogo senza titolo, privo delle caratteristiche di abitabilità, viene presumibilmente utilizzato con finalità abitative temporanee per il personale di servizio o guardiania.

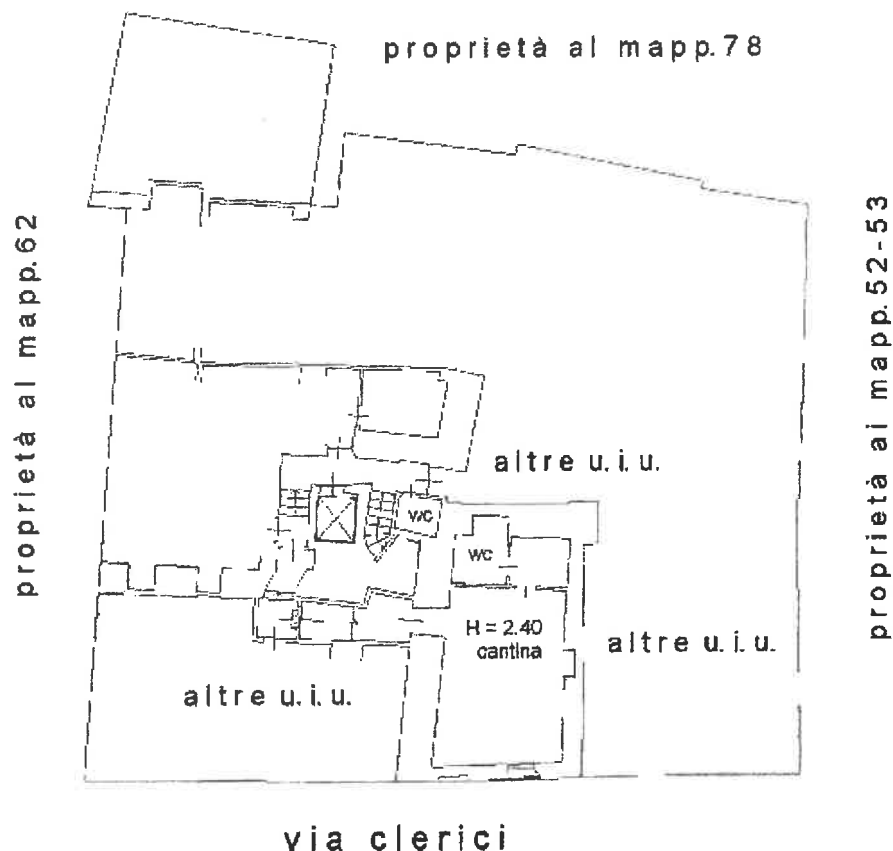
Si compone di un unico ambiente oltre al locale destinato a servizio igienico.

I locali sono privi di aereazione ed illuminazione diretta; la pavimentazione è in piastrelle di ceramica, le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate .

I serramenti prospicienti le bocche di lupo sono in legno con vetro semplice e ferramenta comune

Il locale è dotato di un piccolo angolo cottura attrezzato e completo dal punto di vista impiantistico.

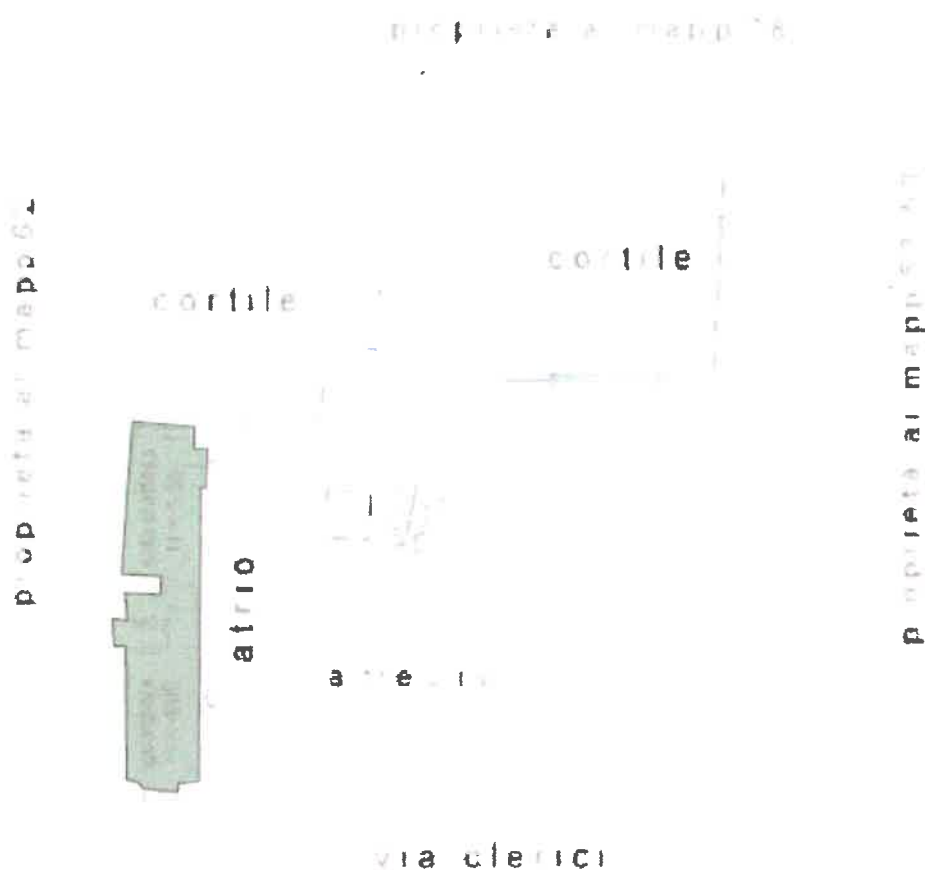
Il bagno è completo di sanitari in vetro china smaltata, pavimento in ceramica e rivestimenti in ceramica.



**14) Bene comune non censibile - portineria identificato al fg. 389, mapp. 56, sub. 761**

Locali destinati a portineria posti al piano terreno. I locali si presentano in generale in buono stato di manutenzione e conservazione, con finiture di buona qualità; la pavimentazione è in graniglia di marmo, le pareti sono rivestite sino all'altezza di cm 100 circa dal piano di pavimento con boiserie decorativa in legno. Da tale altezza, sino alla quota di imposta delle volte di plafone, sono intonacate e rasate, finite lisce e rifinite superficialmente con pittura per esterni.

La scheda catastale non è stata reperita presso la banca dati dell'Agenzia del Territorio. Si riporta lo stralcio della planimetria relativa al sub. 749, inserita dall'Arch. Cantamessa nella perizia redatta per l'esecuzione immobiliare.



## **Criteria di stima**

---

Il presupposto è la determinazione del valore di mercato in ipotesi di vendita in un periodo ragionevole, e che si avvicini al risultato reale in ottica di una possibile commercializzazione.

Tipologia dell'immobile – terreni o fabbricati

Destinazione – nel caso di terreni è necessario identificare la destinazione urbanistica (agricola, residenziale, industriale o altro), mentre per i fabbricati quella urbanistica di progetto e d'uso.

Ubicazione – si tratta di localizzare il bene rispetto alla zona, paese o città verificando le tipologie di insediamento e gli eventuali servizi pubblici presenti e specificando le arterie viarie di collegamento primarie e secondarie adiacenti.

Consistenza – è la superficie che nel caso di fabbricati è quella commerciale, comprensiva dei muri perimetrali e delle pareti divisorie, mentre le parti accessorie devono essere così considerate:

- balconi e terrazzi calcolati da  $\frac{1}{2}$  a  $\frac{1}{4}$  della superficie lorda;
- cantine e solai calcolati  $\frac{1}{4}$  della superficie lorda, nella norma essendo superfici modeste vengono considerati pertinenze;
- per i terreni si considera la superficie fondiaria e/o catastale.

Situazione comunale – è elemento essenziale che certifica la regolarità edilizia di un immobile, con l'entrata in vigore della legge 47/85 è obbligatorio verificare la corrispondenza degli atti di fabbrica con la situazione reale già a partire dal 1967, l'eventuale difformità al D.M. 380/01 ovvero tra lo stato i fatto riscontrato e quello riportato negli atti di fabbrica, costituisce fonte di nullità degli atti di vendita; per i terreni la destinazione urbanistica identifica in modo diretto la potenzialità commerciale, nella fattispecie le destinazioni urbanistiche di riferimento sono le seguenti:

Terreno edificabile: lo strumento essenziale è il P.G.T., piano del governo del territorio che stabilisce, la destinazione urbanistica e le modalità di intervento; assume valore commerciale la destinazione (residenziale, commerciale, terziaria anche di interesse pubblico o industriale) e la potenzialità edificatoria, quest'ultima calcolata in base alla volumetria per le destinazioni residenziali, commerciali e terziarie e in base alla superficie per le destinazioni industriali; gli strumenti di intervento previsti dal P.G.T. sono essenziali per quantificare il tempo necessario per definire o iniziare la costruzione, in presenza di concessione semplice l'iter è immediato (tre – sei mesi), nel caso di convenzione e piano di lottizzazione i tempi lievitano a uno,

due anni. Da non sottovalutare i costi da sostenere per gli standard urbanistici che normalmente incidono del 5-10% sul costo di costruzione.

Situazione ipotecaria – nel caso di specie è stato necessario identificare i gravami per ogni immobile.

Gravami – Si tratta di verificare se gli immobili sono gravati da diritti reali in genere, servitù attive o passive, usufrutti, vincoli urbanistici o eventuali espropri di interesse pubblico in corso.

Stato di occupazione – rappresenta l'attuale situazione dell'immobile nella condizione di libero o occupato; nel caso di immobile affittato è necessario identificare il tipo di contratto, la durata e l'ammontare del reddito netto/lordo annuo; nel caso di terreni condotti da coltivatori diretti si dovrà quantificare l'indennità calcolata dai sindacati di categoria che in molti casi è superiore al valore venale.

Caratteristiche tecniche – individuano la tipologia costruttiva, le finiture, l'impiantistica asserita al fabbricato denominata generica o fissa per destinazione (impianti di riscaldamento, elettrico, idrico, di condizionamento, antincendio, antintrusione, citofonico, ecc); per i terreni è rilevante anche la morfologia pianeggiante o collinare, l'esposizione, la forma se regolare o irregolare, e se serviti da reti idriche e viarie interne.

Condizioni – rappresenta lo stato del bene al momento della redazione dell'elaborato peritale o al riferimento temporale per cui è stata richiesta la stima, tale aspetto è legato per i fabbricati anche al periodo di costruzione e agli eventuali interventi di ristrutturazione, negli anni effettuati.

#### **0.11.2 Le finalità della stima ed i vari criteri riconosciuti ed accreditati**

Il presupposto è l'individuazione dell'aspetto economico sotto il quale possono essere inquadrati i beni nel senso che ad ogni aspetto si adatta un criterio.

La finalità è un altro aspetto che condiziona tecnicamente il criterio di valutazione da adottare, lo stimatore dovrà applicare il metodo più idoneo, senza essere influenzato da altri fattori che non siano prettamente tecnici, quali ad esempio le problematiche di natura fiscale (acquisto con IVA, imposta di registro, agevolazioni prima casa).

Come già precedentemente espresso, in base al tipo di incarico si potranno redigere differenti documenti peritali, per sintetizzare, di seguito si riportano quelli comunemente utilizzati, oltre alla perizia tecnico valutativa:

Il **parere di stima**, di fatto un derivato della perizia, tende ad occuparsi quasi esclusivamente del concetto di valore, non entrando nell'analisi dei fattori tecnici, si tratta di un documento con una maggiore tolleranza

rispetto ad una perizia completa, vi sono degli evidenti limiti di utilizzo e ragionevoli soglie di imprecisioni tecniche.

La **perizia tecnica o due diligence** è una perizia priva di valore, nella quale viene fornito solo un resoconto tecnico, e quindi senza il capitolo peritale, volta a soddisfare esigenze conoscitive di un immobile.

La **Comfort letter** è un parere di stima, espresso sulla base di una perizia già redatta, anche da altro professionista, o dallo stesso ma in epoca differente; potrebbe trattarsi di un aggiornamento peritale.

La **perizia assicurativa** viene richiesta per definire i valori utili ai fini delle coperture assicurative, in tale documento si determina il valore a nuovo dei fabbricati, o il costo puro di costruzione, escludendo il valore dell'area.

Con il valore a nuovo, si identifica anche il valore allo stato d'uso (VSU), detraendo dal primo un coefficiente di vetustà per lo stato d'uso strutturale e dell'impiantistica generica.

La **perizia bancaria** viene di norma conferita dagli istituti di credito e quindi realizzate con sistemi semplificati, nei quali il consulente deve dichiarare se l'immobile è regolare dal punto di vista edilizio, una breve scheda descrittiva ed una valutazione di mercato, normalmente prudenziale a tutela dell'istituto erogante il mutuo o il finanziamento.

#### **Definizione di valore**

Secondo prassi, i valori attribuibili ai beni immobili, in relazione alla finalità dell'intervento estimativo sono: *valore di mercato, valore di realizzo, valore di corrente utilizzo, valore a nuovo, fair value (valore equo).*

Comunemente, in relazione alla tipologia dell'immobile da valutare, i suddetti tipi di valore sono così utilizzati:

- **valore di mercato** per gli immobili in genere, quando necessiti un'opinione di valore per la compravendita di un immobile sul libero mercato (senza limiti né costrizioni);
- **valore di realizzo** per gli immobili in genere, quando sia necessario determinare l'equivalente monetario ottenibile dalla vendita per stralcio di un immobile, ricorrendo la necessità di effettuare lo smobilizzo in un tempo predefinito;
- **valore di corrente utilizzo** per gli immobili industriali, nel presupposto di una loro continuità operativa;
- **valore a nuovo** per la copertura assicurativa contro i Rischi Industriali degli immobili in genere (terreno escluso, in quanto non assicurabile);

- **fair value (valore equo)** per la redazione di bilanci conformi ai principi contabili internazionali (IAS).
- **Valore in base al criterio di trasformazione** metodologia applicata in presenza di aree o asset interessati da una riqualificazione attraverso interventi edilizi di trasformazione in oggetti commerciali di altra natura per tipologia e destinazione.

Il *valore di mercato* e il *valore di realizzo* sono entrambi valori di “scambio”; il *valore di corrente utilizzo* è un valore “tecnico”; il *valore a nuovo* è un valore puramente “assicurativo”; il fair value è un valore connesso alla redazione dei bilanci d’esercizio secondo i principi contabili internazionali.

### **Valore di mercato**

Si definisce “*valore di mercato*” il più probabile prezzo di trasferimento di un bene immobile da una parte liberamente cedente ad una liberamente acquirente, indipendenti tra loro, nessuna delle quali forzata a vendere o a comprare, entrambe pienamente a conoscenza dei fattori di rilievo dell’immobile stesso, dei suoi possibili usi, delle sue caratteristiche e delle esistenti condizioni di mercato.

Tale valore può essere determinato sia nell’ipotesi che il bene immobile in esame venga immesso sul mercato, libero e disponibile, per il suo migliore possibile utilizzo, sia nell’ipotesi che lo stesso venga compravenduto nella situazione occupazionale in cui si trova al momento della stima (messo a reddito); inoltre, occorre definire se trattasi di vendita in blocco o di vendita frazionata.

Nel caso di specie si sono integrati attraverso una particolare e peculiare ricerca i valori di mercato nelle varie zone in questione, partendo dai riferimenti OMI, approfondendo la ricerca attraverso consultazione di siti ed agenzie locali, per arrivare alle contrattazioni effettivamente avvenute.

### **Osservatorio del Mercato Immobiliare - Agenzie delle Entrate (2° semestre 2019)**

**Comune: Milano - Fascia/zona: Centrale/ Centro Storico - Duomo, San Babila, Montenapoleone, Missori, Cairoli - Tipologia prevalente: Abitazioni civili**

<b>Destinazione: Residenziale Tipologia</b>	<b>Stato conservativo</b>	<b>Valore Mercato (€/mq)</b>		<b>Valori Locazione (€/mq x mese)</b>	
		<b>Min</b>	<b>Max</b>	<b>Min</b>	<b>Max</b>
Abitazioni civili	Normale	7400	9000	23	28
Abitazioni civili	Ottimo	9000	12300	28	37,5
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	7800	9000	24	30

Abitazioni di tipo economico	Normale	6500	7800	18	22
Abitazioni signorili	Ottimo	11200	14300	37,5	46
Box	Normale	4700	6600	14,5	21,5

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max	Min	Max
Uffici	Ottimo	5800	9000	21,3	36
Uffici strutturati	Ottimo	6200	10000	27,9	45,8

### **Osservatorio del Mercato Immobiliare – Rapporto Immobiliare 2020**

..... Pag. 55

#### **4.1 Le compravendite**

Anche i dati delle compravendite relativi alle otto principali città italiane (Tabella 28) confermano una dinamica espansiva, ad eccezione di Napoli (-2,4%) e Firenze (-7,5%). **Milano fa registrare l'incremento di transazioni più rilevante (+6,9%), seguita da Bologna (+6,2%)**

Tale andamento si conferma anche se si analizzano i dati "relativi", ovvero rapportati agli stock (IMI): le città più dinamiche, dopo Milano (unica con IMI superiore al 3%), risultano in questo caso Bologna, Torino, Firenze, Roma, con IMI rispettivamente pari a 2,78%, 2,72%, 2,42%, e 2,28%, mentre in termini assoluti Roma continua a registrare il maggior volume di compravendite (NTN superiore a 32.700 unità).

**Per quanto riguarda gli altri comuni appartenenti alle otto province (esclusi, quindi, i capoluoghi), il mercato più dinamico si conferma quello di Milano, sia in termini assoluti (NTN pari a 36.806), sia in termini relativi (IMI pari al 2,73%); i tassi di crescita più alti si sono registrati nei territori di Milano (+5,4%), Roma (+5,1%) e Palermo (+5,1%), mentre il territorio di Firenze risulta l'unica delle aggregazioni territoriali rilevate che presenta un tasso negativo (-3,2% il NTN, -0,07 l'IMI).**

Per quanto riguarda i capoluoghi, si evidenzia come, dopo una fase di crescita generalizzata, anche piuttosto sostenuta, sviluppatasi tra il 2004 e il 2006, a partire dal 2007 e, in alcuni casi, già dal 2006 (Roma, Napoli, Milano e Palermo), inizia la fase discendente del ciclo accesa dalla crisi del 2008-2009. La contrazione del volume di compravendite è proseguita fino al 2008 e si è attenuata nel 2009; nel 2010, con l'eccezione di Bologna, l'andamento negativo si è invertito. Dopo che nel 2011 il segno era diventato positivo in tutte le

città, nel 2012 nessuna è stata risparmiata dal crollo del mercato immobiliare causato dalla seconda recessione, con l'unica eccezione di Napoli, la cui dinamica è, però, da imputare in gran parte a fattori locali (le consistenti dismissioni del patrimonio immobiliare del comune). Nel 2013 si assiste ad una generale decelerazione dei tassi negativi, con qualche primo segnale di ripresa; dal 2014 gli incrementi riguardano tutte le grandi città, sia nei comuni capoluogo sia in quelli minori, con un notevole picco nel 2016.

La tipologia più compravenduta in sei delle otto grandi città è l'abitazione con superficie compresa tra 50 m<sup>2</sup> e 85 m<sup>2</sup>, mentre a Palermo e Napoli prevale di poco la fascia compresa tra 85 m<sup>2</sup> e 115 m<sup>2</sup>.

Nelle otto città analizzate si è concentrato oltre un quarto del valore del fatturato nazionale, con un valore stimato che ammonta complessivamente ad oltre 25 miliardi di euro, in aumento del 2,2% rispetto al 2018 (Tabella 34); a segnare un calo sono le città di Roma (-1,2%), Napoli(-1,4%), e Firenze (-6,3%).

Milano è la città con il valore medio di un'abitazione compravenduta più elevato, 316.600 euro circa, seguita da Firenze, con un valore medio di 275.300 euro, e Roma, con un valore medio di 257.000 euro circa; delle otto città Roma, Genova e Bologna segnano una diminuzione del fatturato medio.

Tabella 32: NTN e variazione annua delle principali città per classi dimensionali delle abitazioni

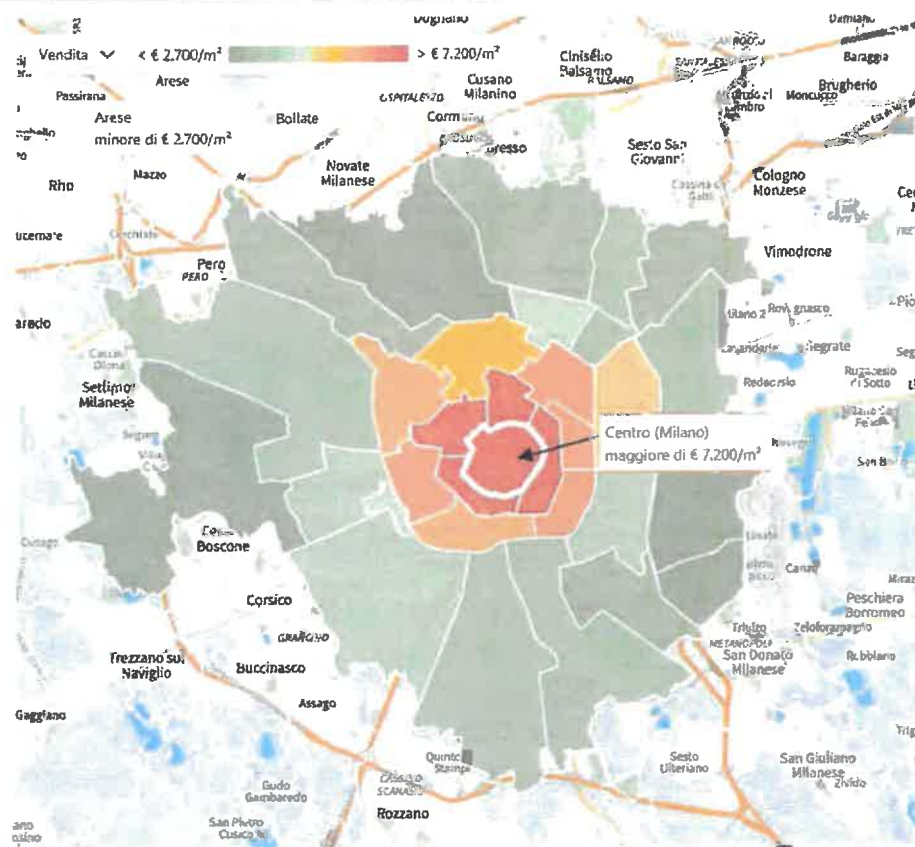
Città	fino a 50 m <sup>2</sup>	da 50 m <sup>2</sup> fino a 85 m <sup>2</sup>	da 85 m <sup>2</sup> fino a 115 m <sup>2</sup>	da 115 m <sup>2</sup> fino a 145 m <sup>2</sup>	oltre 145 m <sup>2</sup>	Totale
ROMA	3.110	13.448	9.204	3.912	3.084	32.759
MILANO	5.593	11.104	5.303	2.265	1.960	26.226
TORINO	1.843	6.379	3.245	1.226	954	13.647
NAPOLI	1.168	2.039	2.146	1.257	821	7.431
GENOVA	407	2.921	2.454	995	619	7.396
PALERMO	549	1.257	1.584	1.307	998	5.695
BOLOGNA	958	2.575	1.693	608	456	6.290
FIRENZE	552	1.764	1.434	628	588	4.966
TOTALE	14.180	41.486	27.063	12.199	9.480	104.409

Tabella 34: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua principali città

Città	Stima fatturato 2019 miliardi di €	Stima fatturato medio unit. €	Quota fatturato per città	Var. % fatturato 2018/19	Differenza fatturato medio unit. 2018/19
ROMA	8.419	256.999	32,5%	-1,2%	-8.249
MILANO	8.305	316.661	32,1%	8,1%	3.428
TORINO	2.478	181.541	9,6%	2,2%	2.266
NAPOLI	1.568	211.031	6,1%	-1,4%	2.006
GENOVA	1.424	192.563	5,5%	0,0%	-7.099
PALERMO	750	131.646	2,9%	4,3%	1.703
BOLOGNA	1.555	247.205	6,0%	4,9%	-2.995
FIRENZE	1.367	275.335	5,3%	-6,3%	3.550
TOTALE	25.865	247.730	100%	2,2%	-967



## Analisi mercato immobiliare sito [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)



A Giugno 2020 per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media € 10.191 al metro quadro, con un aumento del 11,55% rispetto a Maggio 2019 (9.135 €/m<sup>2</sup>). Negli ultimi 2 anni, il prezzo medio all'interno della zona Centro ha raggiunto il suo massimo nel mese di Maggio 2020, con un valore di € 10.516 al metro quadro. Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso è stato Agosto 2015: per un immobile in vendita sono stati richiesti in media € 7.681 al metro quadro.

Nella tabella sono evidenziati i **prezzi per metro quadro** degli immobili residenziali nelle vie, nelle piazze, etc. nella zona Centro di Milano.

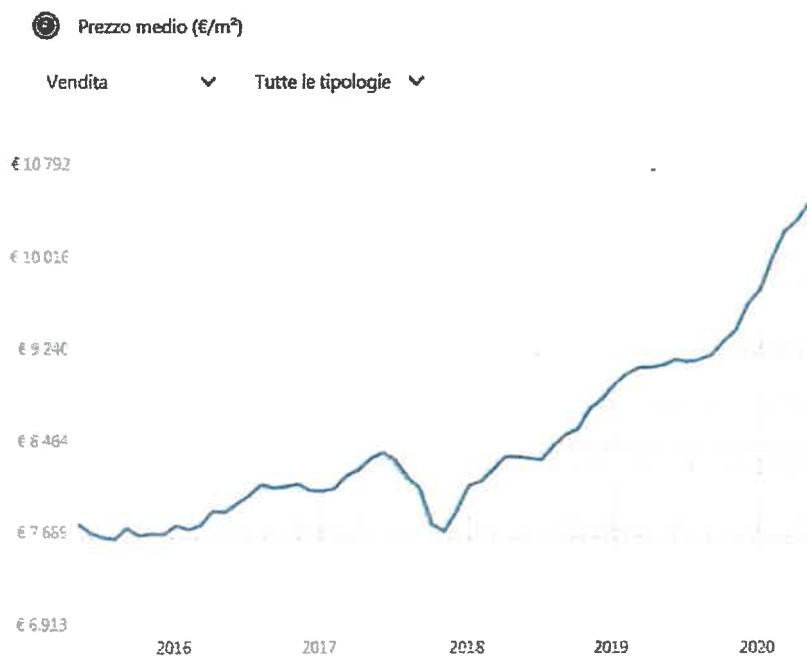
Tali valori per metro quadrato sono calcolati a partire dalle rilevazioni dell'Agenzia del Territorio sulle quotazioni del mercato immobiliare.

		<b>Affitto €/mq.</b>
Corso Giuseppe Garibaldi	7.671	23,13
Corso Italia	6.313	19,88
Corso Vittorio Emanuele II	10.367	33,84

Galleria De' Cristoforis	10.367	33,84
Galleria del Corso	10.367	33,84
Galleria Santa Radegonda	10.367	33,84
Galleria Vittorio Emanuele II	10.367	33,84
Piazza Cordusio	10.367	33,84
Piazza dei Mercanti	10.367	33,84
Piazza del Duomo	10.367	33,84

## Andamento dei prezzi degli immobili nella zona Centro

Il grafico seguente mostra l'andamento dei prezzi nel tempo di tutte o di particolari tipologie di immobili residenziali nella zona Centro, sia in vendita che in affitto.



### Agenzie immobiliari e siti internet di annunci immobiliari

#### 1) Agenzia Immobiliare Nicolino

Uffici in Via Meravigli trasformabili in residenziale - Ufficio al piano secondo in un interno cortile di un palazzo con accesso diretto da Via Meravigli. L'ufficio è composto di ingresso/disimpegno, cinque uffici open space, due bagni e soppalco ad uso deposito /archivio. E' possibile il cambio di destinazione d'uso in

residenziale. E' presente l'ascensore non al piano (per accedere all'ufficio è necessario percorrere a piedi due piccole rampe). Superficie complessiva mq 238 Prezzo richiesto € 1.910.000,00 (pari ad €/mq 8.025,00)

#### 2) Agenzia Engel & Volkers Commercial

Milano, in via Ciovasso 17, in Brera, proponiamo in vendita ufficio di 140 mq ca. oltre ad un posto auto. Ideale anche come showroom ben si presta per la trasformazione in un loft residenziale. L'ufficio si sviluppa su 2 livelli di uguale metratura, piano terra e interrato, 2 grandi ambienti open space collegati internamente da una scala in cristallo. Dispone di 5 finestre che affacciano su una fascinosa corte Seicentesca, affrescata e ben mantenuta. Pavimentazione in gres porcellanato, soffitto e travi in legno originali, impianto di climatizzazione, nuovo impianto elettrico.

La porzione immobiliare è situata a ridosso del Quartiere Brera, quartiere storico di Milano, vero e proprio punto di riferimento per la movida Milanese e per lo shopping. L'immobile è situato a pochissima distanza dal Teatro Alla Scala, Pinacoteca di Brera.

La proprietà è all'interno della prima cerchia dei Bastioni, all'interno della ZTL milanese. In prossimità dell'immobile sono presenti fermate di mezzi di superficie di trasporto pubblico (Tram 4,12,14 Bus 43).

Superficie complessiva mq 140 Prezzo richiesto € 1.050.000,00 (pari ad €/mq 7.500,00)

#### 3) Agenzia Tecnoindustria s.a.s.

Duomo/Via Victor Hugò, in stabile d'epoca sito al secondo piano composto da ingresso, 5 locali di cui uno doppio, locale archivio, doppi servizi e terrazzo. Superficie complessiva mq 200 Prezzo richiesto € 1.800.000,00 (pari ad €/mq 9.000,00)

#### 4) Agenzia Casa & Lusso s.r.l.

Appartamento in vendita in Brera in palazzo del 1600 - In storico palazzo milanese, la cui costruzione risale, come testimonia la targa posta sul portone d'accesso al 1620 ed utilizzato anche come alloggio per gli artisti del Teatro alla Scala, completamente ristrutturato nel 2009, a cura di un famosissimo studio d'architettura milanese, che, sapientemente ha effettuato un restauro conservativo di tutte le parti comuni e tutti gli appartamenti, riuscendo a creare elementi di rottura, tra cui le nuove passerelle in vetro ed acciaio in sostituzione dei vecchi ballatoi, cosa non comune nei palazzi storici, mixato al restauro di elementi d'epoca tra cui boiserie, pareti stondate, ascensore etc., proponiamo appartamento in vendita di 133 metri quadri posto al primo piano dell'edificio. Grazie allo spessore delle pareti perimetrali da 60 cm vi è un ottimo isolamento acustico ed inoltre ciò permette di non far scendere mai la temperatura durante l'inverno al di

sotto dei 20°. L'immobile gode di una tripla esposizione, ha una forma a "staffa di cavallo", il soggiorno, dotato di due punti luce ha un esposizione a sud, che permette di godere della luce naturale durante tutto il giorno ed affaccia su un curatissimo giardino curato da un noto stilista, accanto ad esso troviamo la cucina abitabile completamente arredata su misura e dotata anch'essa di due finestre affacciate sull'interno cortile.

Il riscaldamento e raffrescamento sono centralizzati con sistema fancoil ma con contatore, quindi si pagano solo gli effettivi consumi. Predisposizione impianto d' antifurto volumetrico e perimetrale. Immobile venduto anche completamente arredato o vuoto. Superficie complessiva mq 135 Prezzo richiesto € 1.350.000,00 (pari ad €/mq 10.000,00)

#### 5) Agenzia Hously

Brera Via Del Lauro -In una delle strade più riservate e eleganti di Brera, in un bel palazzo d'epoca con portineria, si vende questo appartamento di charme, situato al 3° e 4° piano (ultimi due piani) composto: al 3 piano da un salotto, una cucina con zona office (abitabile), uno studio, una camera padronale con bagno ensuite e cabina armadio, una camera doppia con il suo bagno e la camera di servizio con il suo bagno e la lavanderia. Triplice esposizione sul ballatoio di proprietà che a sua volta affaccia sul cortile interno e sul verde dei palazzi di fronte (belli). Al piano superiore, mansardato, si trova una zona TV, il secondo ingresso e due camere da letto con due bagni. L'appartamento si caratterizza per lo charme, il silenzio, la luce e la gradevolezza degli affacci. Superficie complessiva mq 300 Prezzo richiesto € 3.250.000,00 (pari ad €/mq 10.800,00)

#### 6) Agenzia Studioeffe

Zona Cairoli, vendiamo appartamento ristrutturato di circa 130 mq, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni. Cantina. In signorile stabile con portineria e ascensori. Superficie complessiva mq 130 Prezzo richiesto € 1.250.000,00 (pari ad €/mq 9.615,00)

#### **Osservazioni**

Trattasi di un immobile di recente ristrutturazione, in posizione centrale di Milano, particolarmente appetibile, stante il blocco relativo all'emergenza Covid 19.

I valori di riferimento sopra riportati, sono relativi al 2° semestre 2019, anche se gli investitori non hanno mai perso l'interesse per beni come quelli oggetto di perizia, ovvero di notevole pregio.

### Valutazione beni immobili alla data attuale

Rif	Destinazione	fg.	mapp.	sub.	cat.	piano	sup.	€/mq	Valore totale
1)	Uffici	389	56	708	A/10	T-S1	137	€ 9.500,00	€ 1.301.500,00
2)	Uffici	389	56	749	A/10	T-S1	110	€ 9.500,00	€ 1.045.000,00
3)	Uffici	389	56	750	A/10	T	121	€ 9.500,00	€ 1.149.500,00
4)	Autorimessa	389	56	751	D/8	T-S1	213	€ 3.500,00	€ 745.500,00
5)	Uffici	389	56	752	A/10	1°	38	€ 9.500,00	€ 361.000,00
6)	Uffici	389	56	753	A/10	1°	53	€ 9.500,00	€ 503.500,00
7)	Uffici	389	56	754	A/10	1°	120	€ 9.500,00	€ 1.140.000,00
8)	Uffici	389	56	755	A/10	1°	213	€ 9.500,00	€ 2.023.500,00
9)	Abitazione	389	56	756	A/2	2°	113	€ 10.500,00	€ 1.186.500,00
10)	Abitazione	389	56	757	A/2	2°-3°	147	€ 11.500,00	€ 1.690.500,00
11)	Abitazione	389	56	758	A/1	2°3°4°	468	€ 11.500,00	€ 5.382.000,00
12)	Magazzino -deposito	389	56	759	C/2	S1	63	€ 5.000,00	€ 315.000,00
13)	Magazzino -deposito	389	56	760	C/2	S1	54	€ 5.000,00	€ 270.000,00
14)	BCNC - portineria	389	56	761	C/2	T	26	€ 5.000,00	€ 130.000,00
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>									<b>€ 17.243.500,00</b>

Stante le difformità distributive interne ed il ripristino di alcune destinazioni d'uso in corrispondenza dei sottotetti, il costo per gli adeguamenti comunali e catastali, hanno un'incidenza nella misura di € 50.000,00.

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia

Milano, 28 luglio 2020





## **ALLEGATI**

---

**DOCUMENTI CATASTALI**

---





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2020

Data: 18/06/2020 - Ora: 16.58.31

Segue

Visura n.: T274655 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: CLERICI S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di MILANO ( Codice: F205) Provincia di MILANO CLERICI S.R.L. con sede in MILANO C.F.: 05411010019</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di MILANO(Codice F205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		389	56	708	1		A/10	8	4,5 vani	Totale: 137 m <sup>2</sup>	Euro 7.030,27	Dati derivanti da VIA CLERICI n. 7/9 piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell' art.1 comma 335 lg. 311/04

**Notifica:** in corso

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLERICI S.R.L. con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/2009 protocollo n. MI0745050 Voltura in atti dal 05/10/2010 Repertorio n.: 4828 Rogante: LANZA Sede: VERONA Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 1 n: 23207 del 04/11/2009 VERBALE ASSEMBLEA (n. 68319.1/2010)	05411010019*	(1) Proprietà per 1/1



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2020

Data: 18/06/2020 - Ora: 16.58.31

Segue

Visura n.: T274655 Pag: 2

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di MILANO(Codice F205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzzo	Dati ulteriori
1		389	56	749	1		A/10	8	4 vani	Totale: 115 m <sup>2</sup>	Euro 6.249,13	VIA CLERICI n. 7 piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		389	56	750	1		A/10	8	6 vani	Totale: 123 m <sup>2</sup>	Euro 9.373,69	VIA CLERICI n. 7 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		389	56	751	1		D/8				Euro 12.108,00	VIA CLERICI n. 7 piano: T- S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2012 protocollo n. MI0143925 in atti dal 02/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17028.1/2012)	Annotazione
4		389	56	752	1		A/10	8	2 vani	Totale: 38 m <sup>2</sup>	Euro 3.124,56	VIA CLERICI n. 7 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		389	56	753	1		A/10	8	2,5 vani	Totale: 53 m <sup>2</sup>	Euro 3.390,71	VIA CLERICI n. 7 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		389	56	754	1		A/10	8	6 vani	Totale: 120 m <sup>2</sup>	Euro 9.373,69	VIA CLERICI n. 7 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		389	56	755	1		A/10	8	9 vani	Totale: 213 m <sup>2</sup>	Euro 14.060,54	VIA CLERICI n. 7 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		389	56	756	1		A/2	8	6 vani	Totale: 111 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 111 m <sup>2</sup>	Euro 3.098,74	VIA CLERICI n. 7 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		389	56	757	1		A/2	8	7 vani	Totale: 147 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 138 m <sup>2</sup>	Euro 3.615,20	VIA CLERICI n. 7 piano: 2-3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10		389	56	758	1		A/1	3	19,5 vani	Totale: 468 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 453 m <sup>2</sup>	Euro 10.221,97	VIA CLERICI n. 7 piano: 2-3-4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
11		389	56	759	1		C/2	8	41 m <sup>2</sup>	Totale: 63 m <sup>2</sup>	Euro 228,69	VIA CLERICI n. 7 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2020

Data: 18/06/2020 - Ora: 16.58.31

Segue

Visura n.: T274655 Pag: 3

12	389	56	760	1	8	34 m <sup>2</sup>	Totale: 54 m <sup>2</sup>	Euro 189,64	VIA CLERICI n. 7 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
----	-----	----	-----	---	---	-------------------	---------------------------	-------------	---	-------------

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 8: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 10: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 16/04/2012 con prot. n. MI0219376/2012 del 27/03/12

**Immobile 11: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 12: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 62 m<sup>2</sup> 75 Rendita: Euro 75.549,56**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLERICI S.R.L. con sede in MILANO	05411010019*	(1) Proprieta per I/I

**Totale Generale: vani 66,5 m<sup>2</sup> 75 Rendita: Euro 82.579,83**

Unità immobiliari n. 13

Tributi erariali: Euro 1,80



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/06/2020 - Ora: 16.58.31  
Visura n.: T274655 Pag: 4

Fine

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2020

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

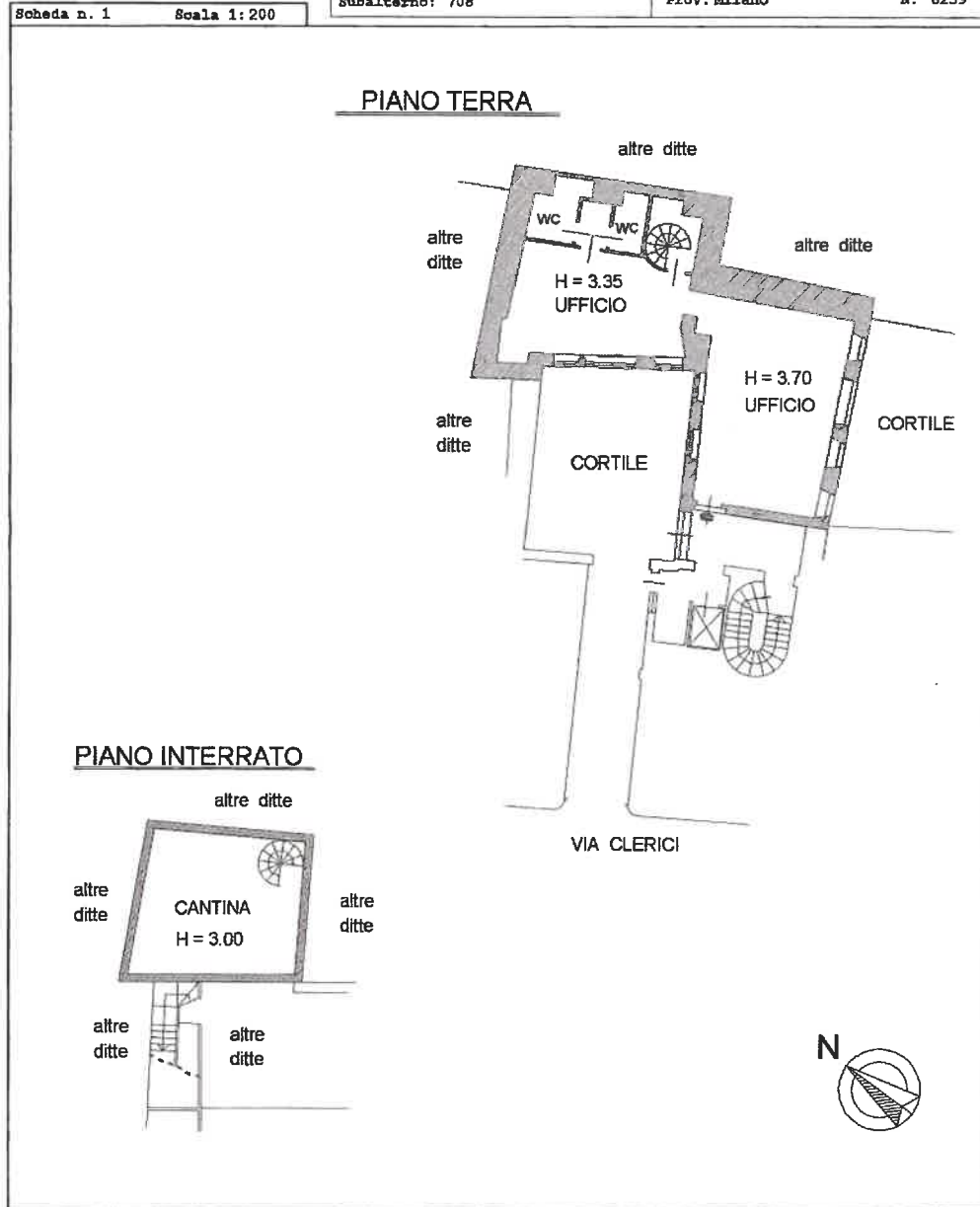
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. M10290046 del 30/03/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano	
Via Clerici div. 7/9	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	De Luca Donato
Foglio: 389	Iscritto all'albo:
Particella: 56	Geometri
Subalterno: 708	Prov. Milano N. 8259

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Milano

Scala 1:200

n. 1

Dichiarazione protocollo n. M10436252 del 04/05/2011  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano  
Via Clerici

cat. 7

Identificativi Catastali:  
Sezione: 389  
Foglio: 56  
Particella: 749  
Subalterno: 749

Compilata da:  
Leone Marco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Milano  
N. 8673

PIANO SOTTERRANEO

PIANO TERRA

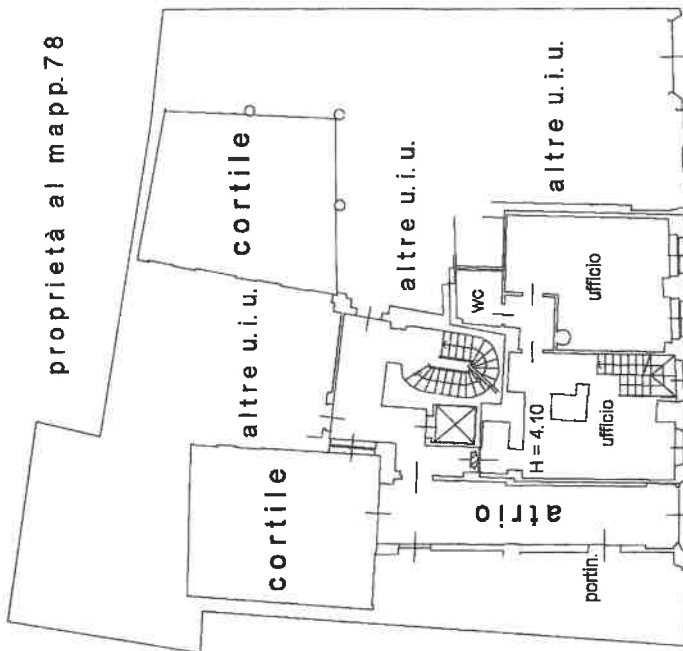
proprietà al mapp.78



proprietà al mapp.62

proprietà al mapp.52-53

proprietà al mapp.78



proprietà al mapp.62

proprietà al mapp.52-53

via clerici

via clerici



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. <b>MI0436252</b> del <b>04/05/2011</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano	
Via Clerici civ. 7	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Leone Marco
Sezione:	Iscritte all'albo: Geometri
Foglio: 389	Prov. Milano
Particella: 56	N. 8673
Subalterno: 750	

Scheda n. 1      Scala 1:200

## PIANO TERRA





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. M10436252 del 04/05/2011  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano  
Via Clerici

Identificativi Catastali:  
Sesione:  
Foglio: 389  
Particella: 56  
Subalterno: 751

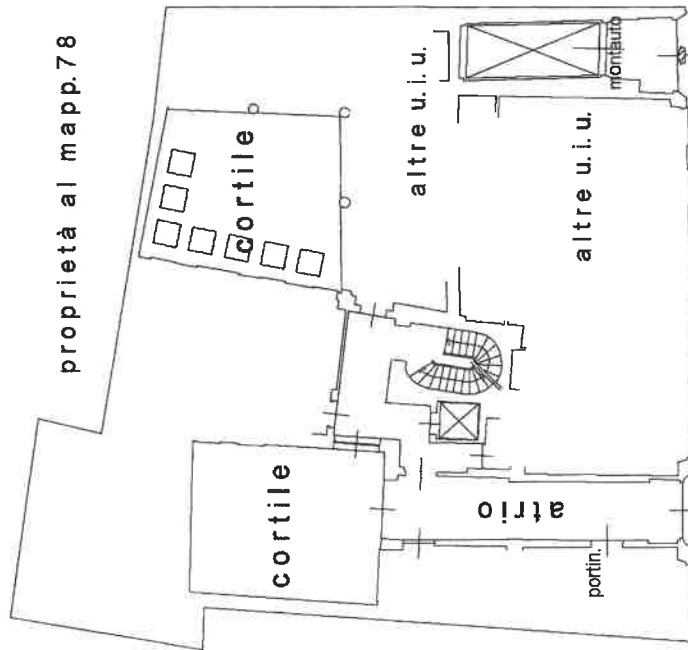
Compilata da:  
Leonis Marco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Milano  
n. 8673

Scala 1: 200

oir. 7

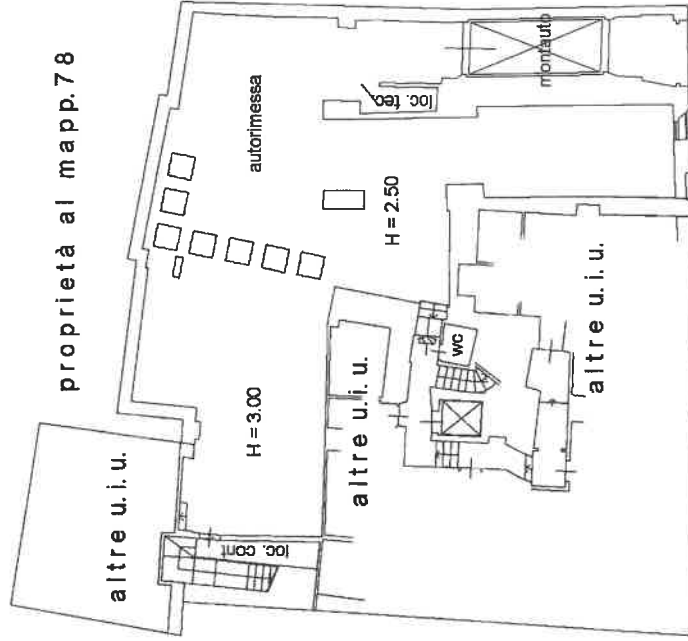
**PIANO TERRA**

**PIANO SOTTERRANEO**



proprietà al mapp.62

proprietà al mapp.52-53



proprietà al mapp.62

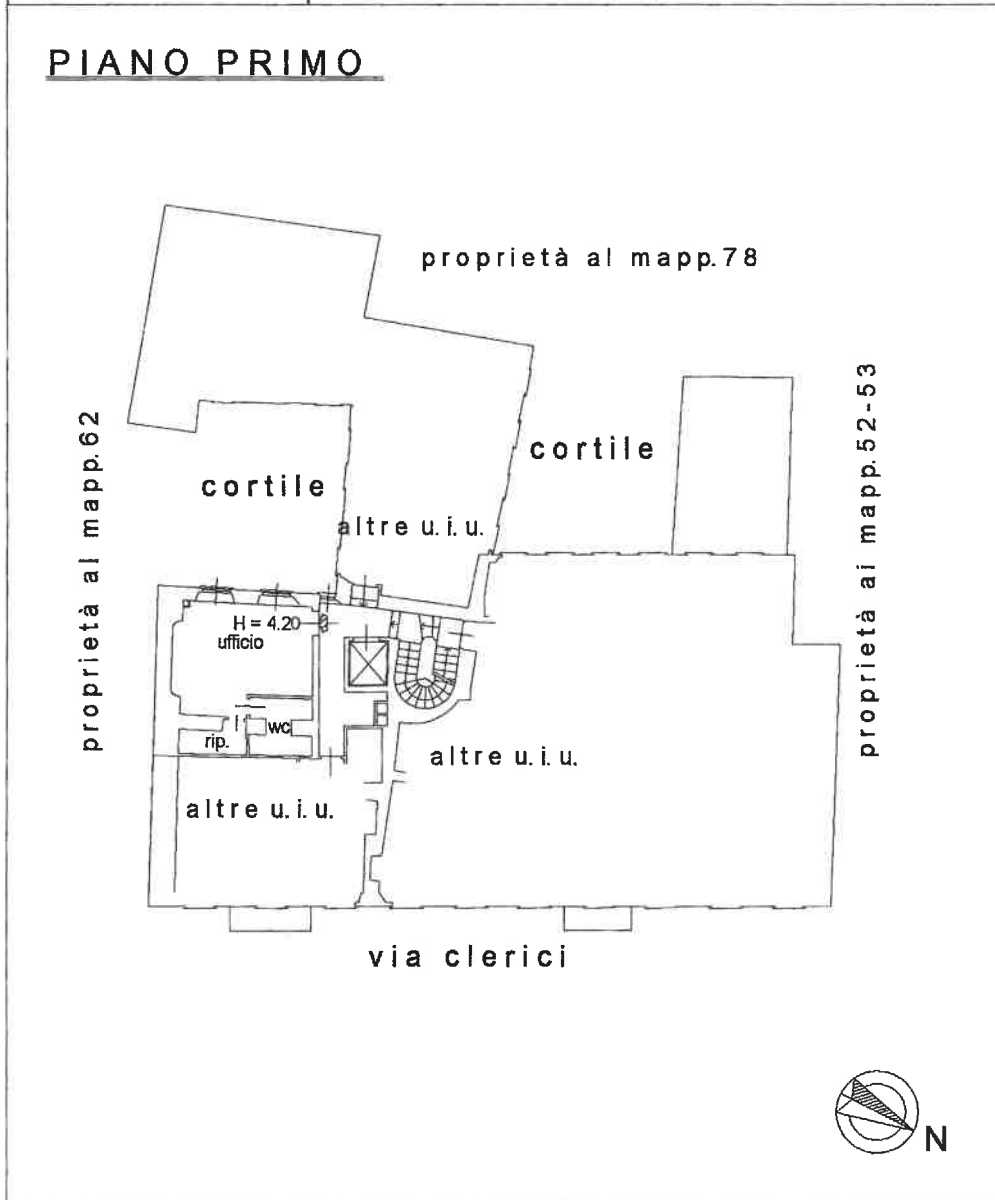
proprietà al mapp.52-53



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. <b>MI0436252</b> dal <b>04/05/2011</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano	
Via Clerici <span style="float: right;">civ. 7</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Leone Marco
Foglio: 389	Iscritto all'albo:
Particella: 56	Geometri
Subalterno: 752	Prov. Milano <span style="float: right;">N. 8673</span>

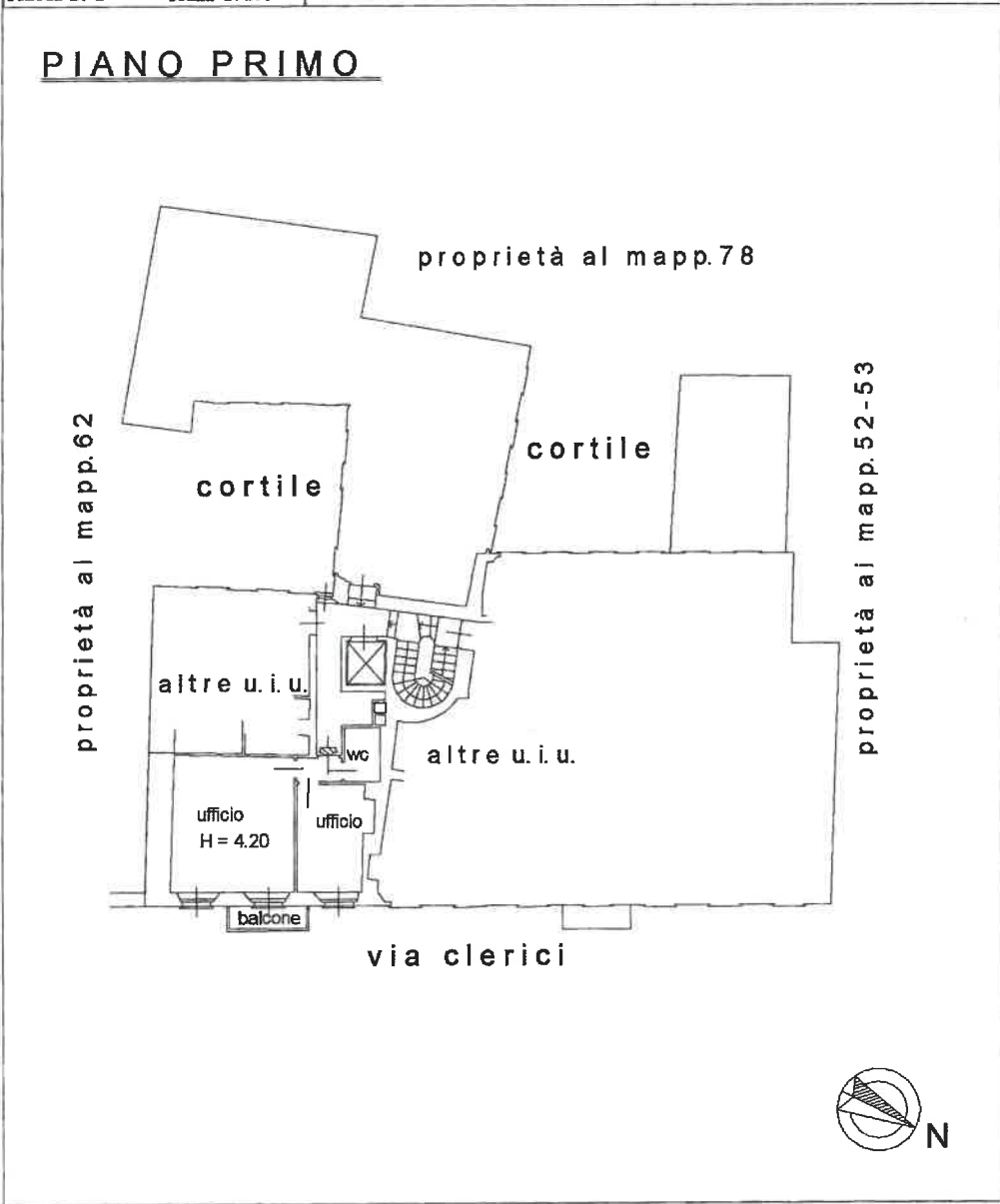
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. <b>M10436252</b> del <b>04/05/2011</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano	
Via Clerici	civ. 7
Identificativi Catastali:	Compilata da: Leone Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 389	Prov. Milano
Particella: 56	N. 8673
Subalterno: 753	

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

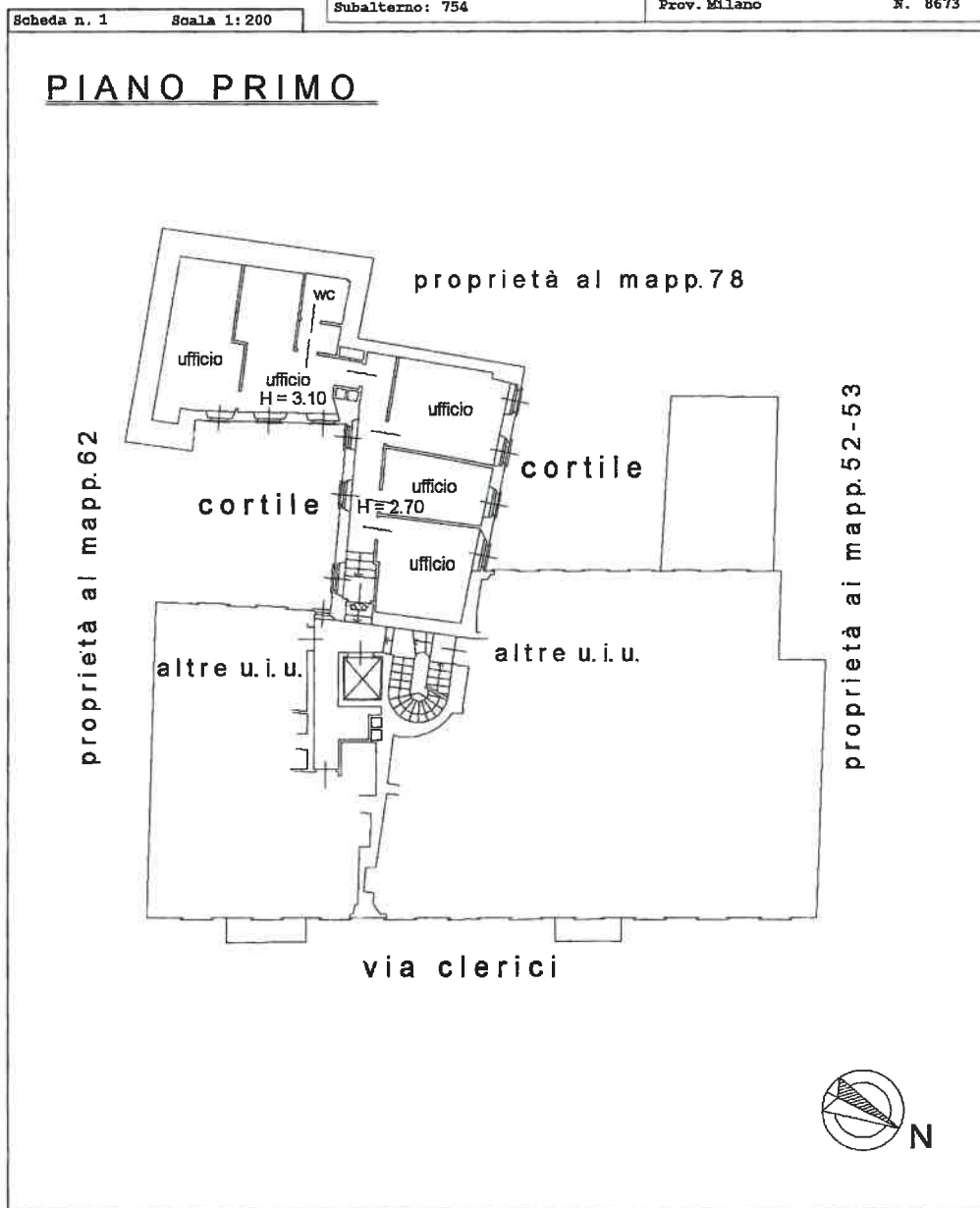
Dichiarazione protocollo n. **M10436252** del **04/05/2011**  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano  
Via Clerici civ. 7

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 389  
Particella: 56  
Subalterno: 754

Compilata da:  
Leone Marco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Milano N. 8673

Scheda n. 1 Scala 1:200

## PIANO PRIMO



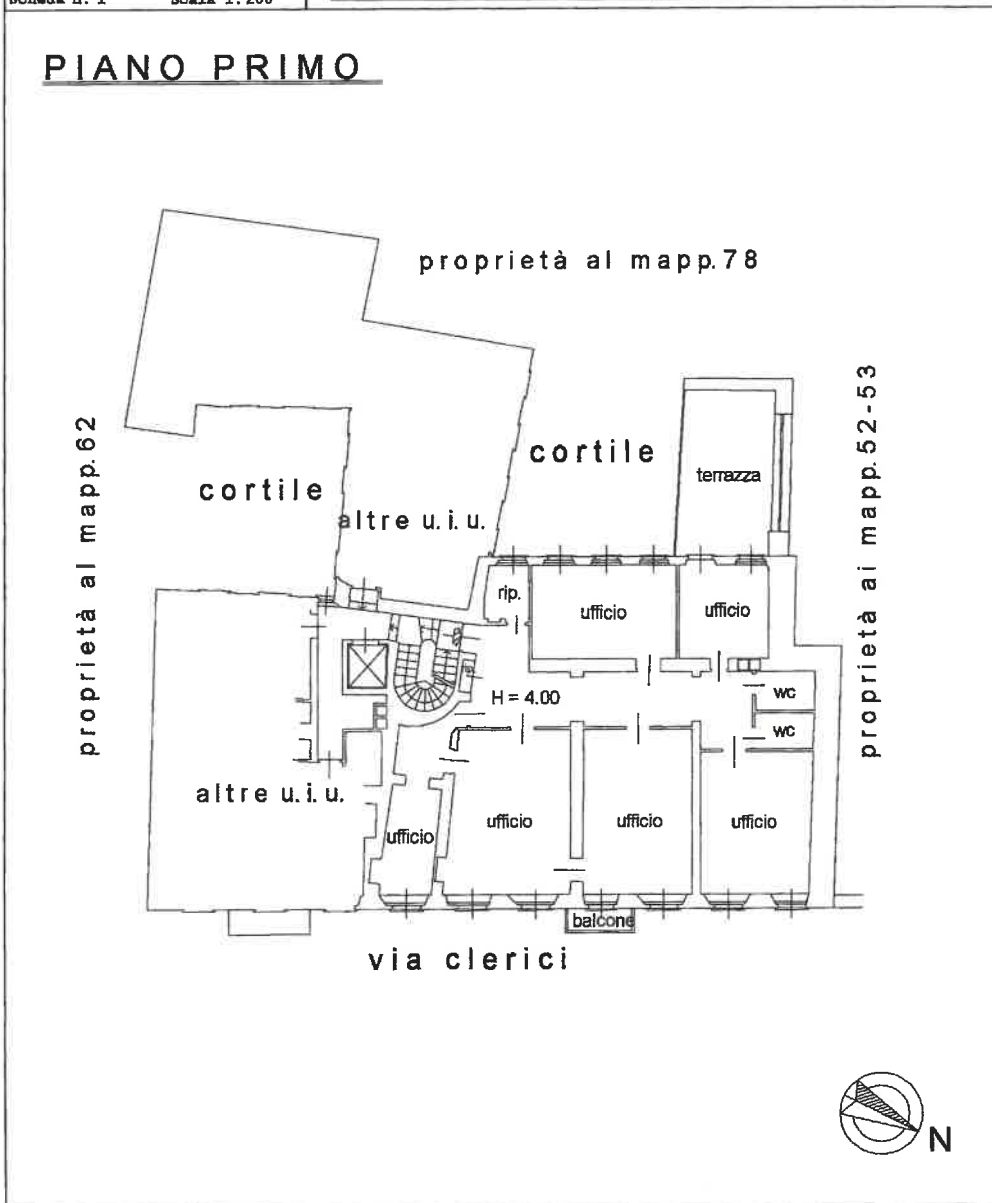
ipru01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/05/2020 - Comune di MILANO (P205) - < Foglio: 389 - Particella: 56 - Subalterno: 754 >  
VIA CLERICI n. 7 - piano 1.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. <b>MI0436252</b> del <b>04/05/2011</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano	
Via Clerici oiv. 7	
Identificativi Catastali:	Compilata da: <b>Leone Marco</b>
Sesione:	Iscritto all'albo: <b>Geometri</b>
Foglio: 389	Prov. Milano
Particella: 56	N. 8673
Subalterno: 755	

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

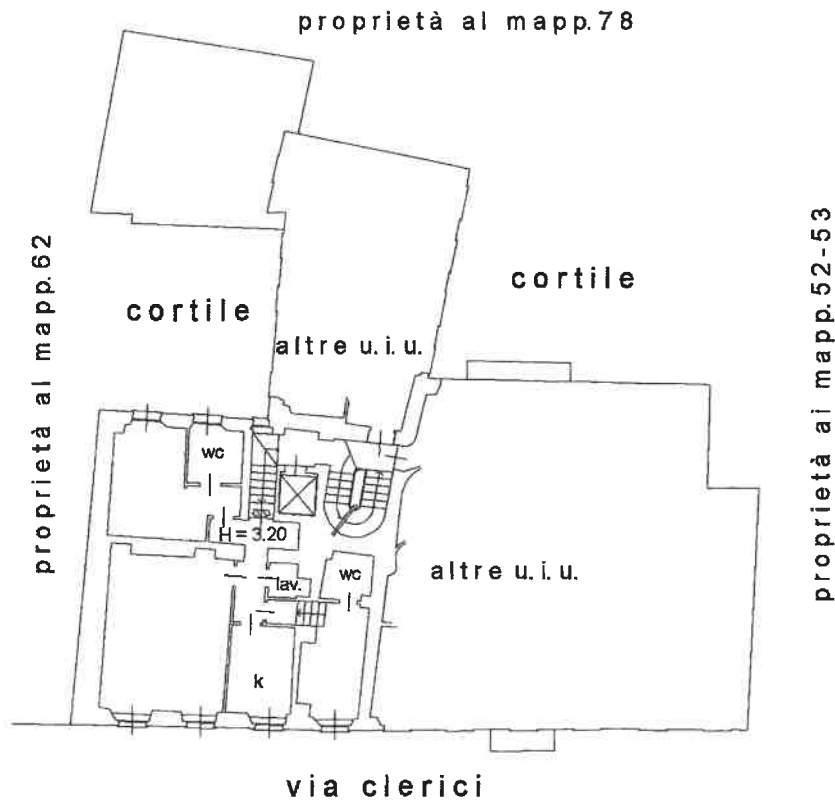
Dichiarazione protocollo n. **MI0436252** del **04/05/2011**  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano  
Via Clerici civ. 7

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 389  
Particella: 56  
Subalterno: 756

Compilata da:  
Leone Marco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Milano N. 8673

Scheda n. 1 Scala 1:200

## PIANO SECONDO



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Milano

Scala 1:200

n. 1

Dichiarazione protocollo n. M10436252 del 04/05/2011  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano  
Via Clerici

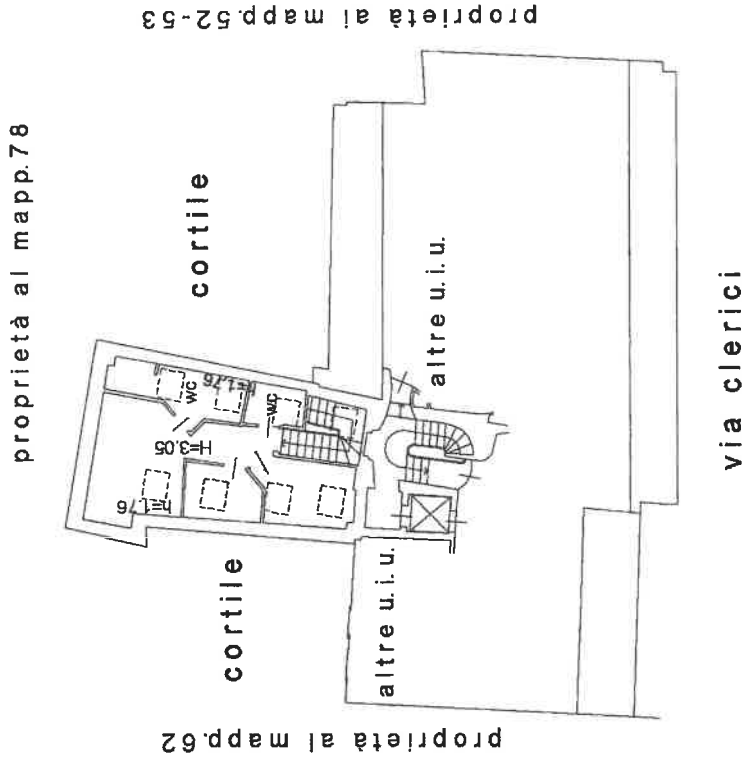
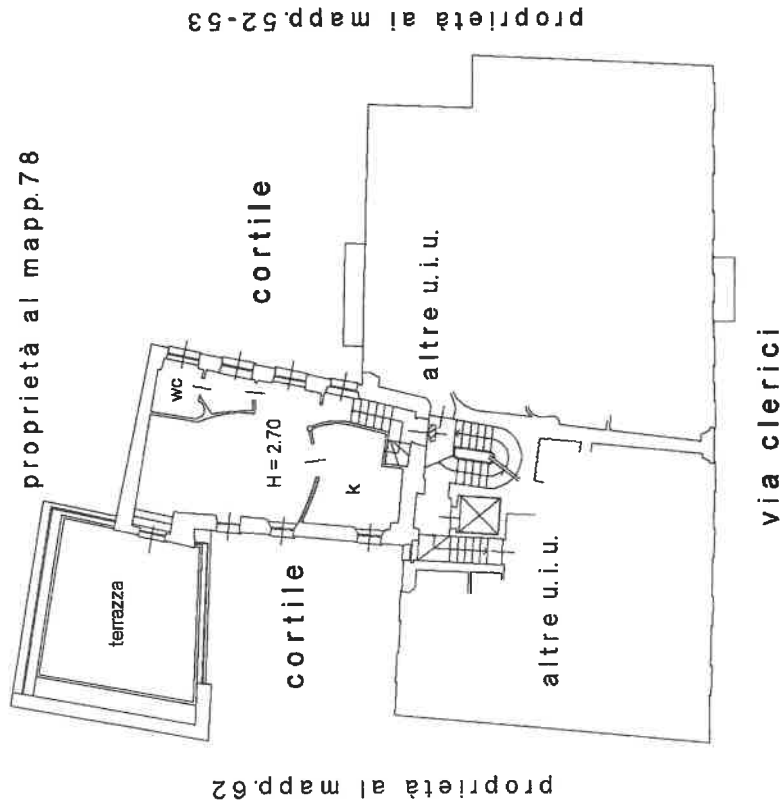
civ. 7

Identificativi Catastali:  
Sezione: 389  
Foglio: 56  
Particella: 56  
Subalterno: 757

Compilata da:  
Leone Marco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Milano  
N. 8673

## PIANO SECONDO

## PIANO TERZO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Milano

Scala 1: 200

n. 1

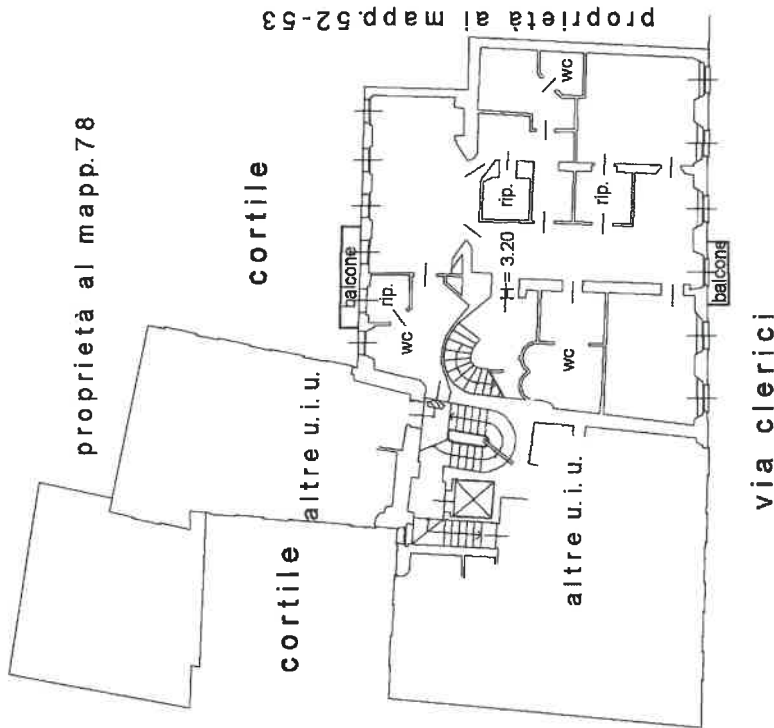
Di chiarazione protocollo n. MID436252 del 04/05/2011  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano  
Via Clerici

dir. 7

Identificativi Catastali:  
Sezione: 389  
Foglio: 56  
Particella: 56  
Subalterno: 758

Completata da:  
Leonio Marco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Milano  
n. 8673

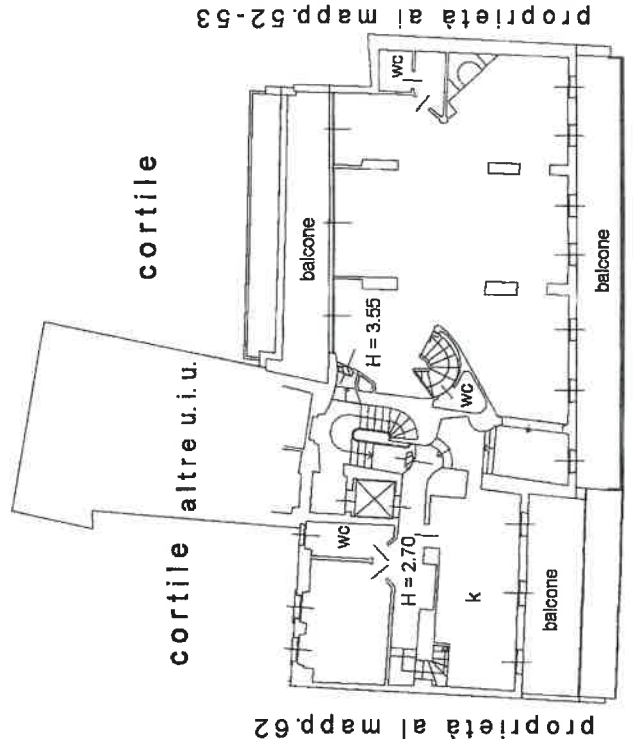
**PIANO SECONDO**



**PIANO QUARTO**



**PIANO TERZO**



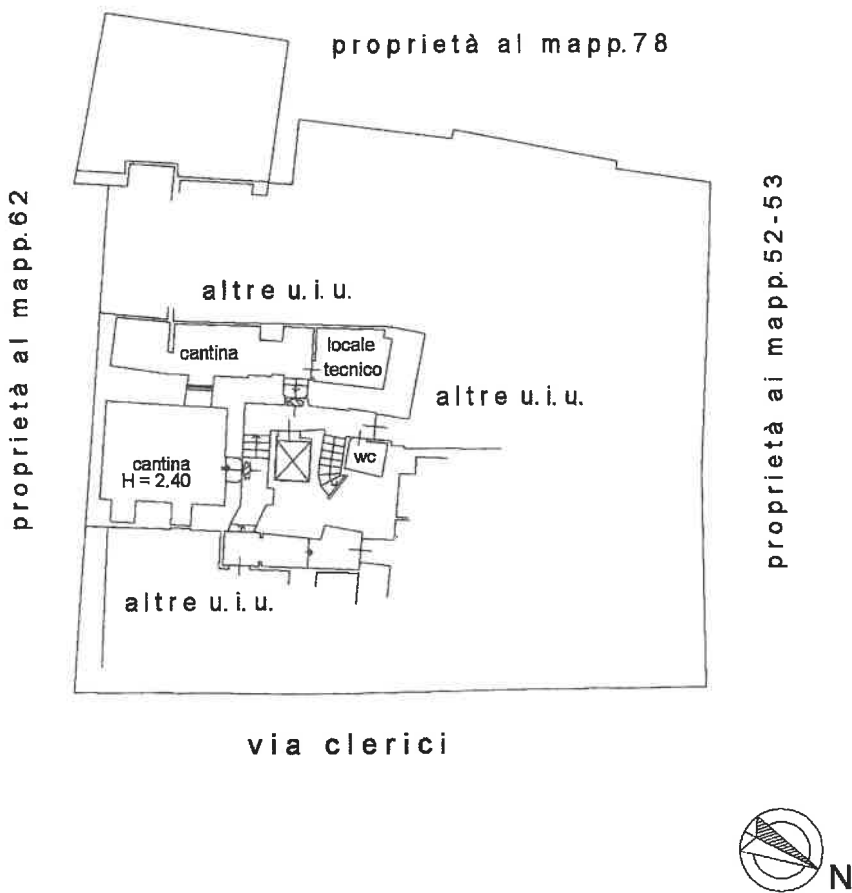


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. <b>MI0436252</b> del <b>04/05/2011</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano	
Via Clerici <span style="float: right;">civ. 7</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Leone Marco
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 389	Prov. Milano <span style="float: right;">N. 8673</span>
Particella: 56	
Subalterno: 759	

Scheda n. 1      Scala 1:200

## PIANO SOTTERRANEO

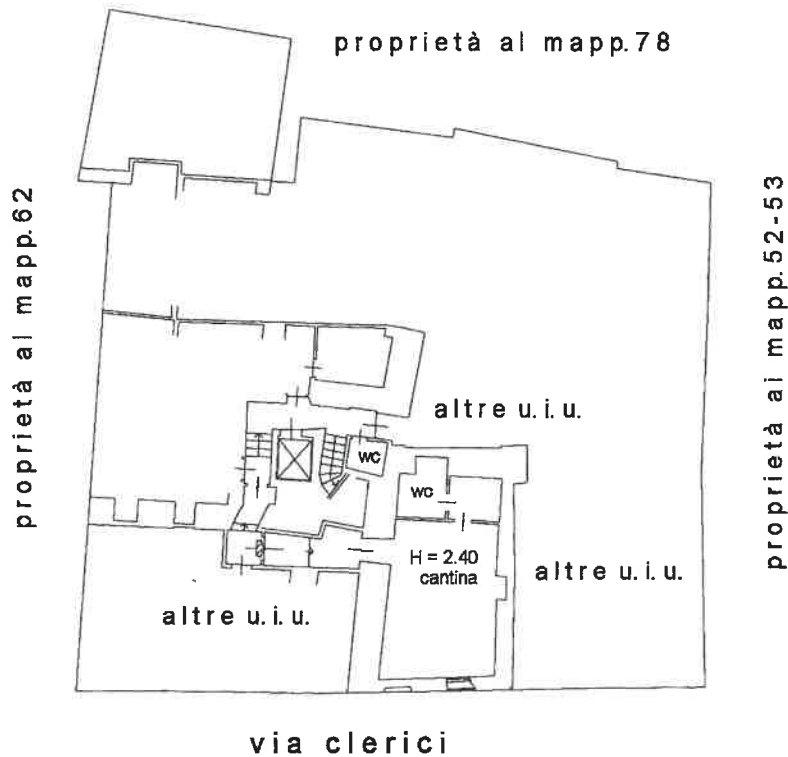


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. <b>MI0436252</b> del <b>04/05/2011</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano	
Via Clerici civ. 7	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Leone Marco
Sezione:	Iscritte all'albo: Geometri
Foglio: 389	Prov. Milano
Particella: 56	N. 8673
Subalterno: 760	

Scheda n. 1      Scala 1:200

## PIANO SOTTERRANEO



## **DOCUMENTI COMUNALI**

---

LICENZA DI OCCUPAZIONE



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE URBANISTICA  
PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA  
EDILIZIA PRIVATA

ATTI. { N. 158115 P.G. }  
          { N. 36076 E. P. } 1951

14 Dicembre 1951

l'autorizzazione verbale per  
Vista ~~documentaria~~ di opere edilizie in data 8 ottobre 1950

(Atti N. 155918/33211-50) riguardant. e lo

stabile in Milano al n° 7 di via Clerici

asciat. a ~~la Sig.ra~~

Ritenuto che dai riferimenti d'ufficio appaiono osservate le prescrizioni in materia di costruzioni

edilizie

rilascia

LICENZA DI OCCUPAZIONE

decorrere dal giorno 28 Novembre 1951 per i seguenti locali del predetto stabile  
con la destinazione rispettivamente appresso segnata:

Nuovi a piano terreno n° 1 locale uso laboratorio.

p. IL SINDACO

d'ordine

IL CAPO RIPARTIZIONE

Agibilità n° 1006 / 1951 - VIA CLERICI 7 - I. NI. 2018. 0049467... La presente copia informatica è conforme al documento originale al sensi dell' art. 22 del D. Lgs. n. 827/2005. Il corso spendente documento cartaceo è conservato negli archivi del Comune di Milano



Comune di  
Milano

Prot. N. 249442 del 09/07/2020

**COMUNE DI MILANO**

—  
**DIREZIONE URBANISTICA**  
**AREA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**  
**UFFICIO AGIBILITA'**

**OGGETTO:** Richiesta agibilità Prot. 249441

Quale parte integrante della risposta sono forniti i seguenti certificati di agibilità:

- Agibilità N. 1006 / 1951 del 14/12/1951  
AGIBILITA\_1006\_19511214.TIF



**RISCOSSI DIRITTI  
SEGRETERIA € 52,00**

ORIGINALE/COPIA

DIA.ZON.15.06.06

AL COMUNE DI MILANO  
**COMUNE DI MILANO**  
Direzione Centrale  
Aree Cittadine e Consigli di Zona  
SETTORE ZONA 1  
Via Marconi 2, 20123 MILANO  
CONSIGLIO DI ZONA N. 1  
VIA MARCONI 2

PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI MILANO  
ZONA 1 DECENTRAMENTO  
PG 541879/2007  
CLERICI SRL ANTONIO  
Del 13/06/2007  
(S) PROT. SPORT. UNICO P  
13/06/2007



**Denuncia di inizio attività di competenza zonale  
ai sensi dell'art. 41.1 della L.R. 12/05 e degli artt. 82.3 lett. e) e 82.4 del R.E.**

Il/ La sottoscritto/a CLERICI SRL

codice fiscale/partita IVA 

0	5	6	1	1	0	1	0	0	1	9				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

residente /con sede in VERONA via PIAVOLO n. 3

CAP 37100 tel 0476 606735 con domicilio in Milano presso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. / fax / e-mail \_\_\_\_\_

nella persona di \_\_\_\_\_ nella sua veste di \_\_\_\_\_

in qualità di:  proprietario  
 avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. **Dati del proprietario:**  
nome e cognome \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche Indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

**Denuncia**

l'inizio di opere, di cui agli artt. 82.3 lett.e) e 82.4 del Regolamento Edilizio, a partire dal trigesimo giorno successivo all'inoltro della presente (salvo il caso di cui alle successive dichiarazioni lettera a - b), sul fabbricato/area sito in:

zona di decentramento n.  1 via CLERICI n. 7/9 scala \_\_\_\_\_ piano 2-3-4  
Identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 389 mappale 56 sub 716/719/720  
come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

- a)  Si dichiara ai sensi e per gli effetti sanzionatori previsti dall'art. 37.5 del DPR 380/2001 che le opere sono in corso di esecuzione dalla data del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- b)  Il presente progetto sostituisce quello presentato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ di cui costituisce variante, pertanto, si dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 della L.R. 12/05, l'avvenuto inizio/l'avvenuta esecuzione delle opere stesse.

**comunica che**

- a) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art. 41.1 della L.R. 12/05
- b)  non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- c)  per gli stessi immobili sono in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie:  
relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. \_\_\_\_\_
- d)  le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o 326/03 e successive modifiche
- e)  le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_ atti n. \_\_\_\_\_ per il quale si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati

- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- d)  essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

e) Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

**DIRETTORE DEI LAVORI**

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME E NOME CALONI UMBERTO CARLO

codice fiscale

03635533333333333333

residente /con studio in MILANO via FOLLO BONAPARTE n. 68

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de g. ARCHITETI

prov. di MILANO

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)



**ASSUNTORE DEI LAVORI**

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE ZERODUE EDILE DI LOFORESE BRYAN

codice fiscale

05339180964

residente /con sede in CINISCUA BALDASSO (MI) via ADONISA n. 72

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. 02/66015810 fax 02/66015812

e-mail ZERODUE EDILE @ HOTMAIL.IT

iscritto all'albo de g. ALCANTARI

prov. di MILANO ZERODUE EDILE 1605/2006

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma - si allega copia del documento di identità)

di LOFORESE BRYAN /  
via Aquileja, 72 - 20192 CANSELLO B. (MI)  
Partita IVA: N° 05689130964

In alternativa nei soli casi di Enti soggetti a procedure pubbliche

- Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, allegando copia della deliberazione d'affidamento.

f) consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, allega, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi" e successive modifiche:

- in caso di impresa con dipendenti (obbligo prescrizioni previste dalla "Legge Biagi"):
- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti
  - attestazione di regolarità contributiva mediante DURC (documento unico di regolarità contributiva) o certificazioni INPS; INAIL
- in caso di impresa senza dipendenti o di lavoratori autonomi (esenzione dagli obblighi previsti dalla "Legge Biagi"):
- certificazione della Camera di Commercio

Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001) entro il termine massimo di tre anni dalla data di efficacia della presente.

Firma del Proprietario/Avante titolo ..... 

Ai sensi dell'art. 48 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avante titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:  
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;  
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.  
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.  
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.  
Titolare del trattamento: Comune di Milano

### Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41.1 della L.R. 12/05 sull'immobile sito in:

zona di decentramento n.  via CLERU E n. 7/9  
scala 1 piano 2-3-4 Interno \_\_\_\_\_  
identificato al N.C.E.U. al foglio 389 mappale 56 sub 716/713/720  
con destinazione d'uso dell'unità immobiliare RESIDENZIALE

Il sottoscritto/a UMBERTO CARLOS CAJANI

codice fiscale



residente /con studio in MILANO via FORO BUONAPARTE n. 68

CAP 20121 tel. 02/86160675 con domicilio in Milano presso 

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de IS. ARCHITETTI  
dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col n. 13349



dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED UNITA' AUTONOME  
DI 3 FIBRACELI CONSERVATI PRECEDENTEMENTE POTRE 3  
UNITA' SEPARATE.

come da progetto allegato, composto da n. 3 elaborati in 2 copie.

dichiara altresì

- 1) che le opere suddette:
- () rientrano nelle previsioni di cui all'art. 82.3 lett. e) del RE - opere interne a singole unità immobiliari.
- () rientrano nelle previsioni di cui all'art. 82.4 del Regolamento Edilizio:
- () a) Parcheggi pertinenziali esterni
  - () b) Opere di arredo urbano
  - () c) Aree scoperte, spazi verdi con piantumazione/rimozione alberi
  - () d) Manufatti provvisori
  - () e) Apparatì di ricezione satellitare
- 2) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea ACS con destinazione funzionale TA e destinazione dell'unità oggetto del presente intervento PERMANENTE
- 2).a () non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
- () soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 2).b () non vincolata ai sensi di legge
- () vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04. Si allega benessere n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.
- () vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1497/39) e che:
- () le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
  - () le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili: pertanto si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero
    - () pertanto si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero \_\_\_\_\_
    - () pertanto si comunica che è stata richiesta autorizzazione paesistica in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, ed ai sensi dell'art. 42.13 della L.R. 12/05 si prende atto che i lavori non potranno iniziare prima dei trenta giorni decorrenti dalla data del rilascio del benessere ambientale del quale ci si impegna a consegnare copia
- () altri vincoli o fasce rispetto: (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro - specificare \_\_\_\_\_)
- 2).c che l'intervento:
- () non è soggetto al benessere di altri Enti
- () è soggetto al benessere di altri Enti
- si allega il parere/benessere rilasciato da:
- () Parco Nord n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
  - () Parco Agricolo Sud Milano n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
  - () A.S.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
  - () Ente F.S. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
  - () Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
- 2).d che, per gli effetti del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 1, comma 3 lettere a) - d), comma 4 lettere f) - l); art. 12 comma 1 e comma 9, l'immobile di cui alla presente DIA:
- () non è oggetto di tutela ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a)
- () è oggetto di tutela preventiva ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a) pertanto si allega benessere n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali

- 3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 6 e 8)
- 
- 4)  che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso
- 
- 5)  che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco  
 (\*)  che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_/\_\_/\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori
- 
- 6)  che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene  
 (\*)  essendo l'intervento in deroga alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, si allega la relazione prevista dall'Art.85.3 del Regolamento Edilizio che attesta l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti
- 
- 7)  che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art.6 L.46/90  
 (\*)  essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art.1 L.46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art.4 D.P.R.447/91, si allega relazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato, che verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori
- 
- 8)  che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)  
 (\*)  che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma del medesimo articolo
- 
- 9)  che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi  
 (\*)  che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta dagli uffici
- 
- 10)  che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.  
 (\*)  che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri
- 
- 11)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali  
 (\*)  che le opere non interessano la statica dell'edificio, ma intervenendo su parti strutturali è necessario allegare, in duplice copia, una relazione di calcolo redatta da uno strutturista abilitato  
 (\*) *compilare in alternativa una delle caselle*

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiesto.

Timbro e Firma del Progettista .....



---

---

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

*In attuazione di quanto previsto dall'art.107.3 del Regolamento Edilizio la documentazione minima (a firma dell'asseverante e dell'avente titolo) concernente il progetto da produrre a corredo della D.I.A. è stata determinata come segue:*

*Nel caso di interventi sull'esistente, per ogni tipologia di rappresentazione grafica dovranno essere prodotte, in duplice copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.*

*Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.*

*Parcheggi pertinenziali in soprassuolo art. 74.3 del R.E.  
Documentazione prevista dall'art.107.C.III e IV; 107.D.I, II, III, IV.*

*Interventi di arredo urbano con l'esclusione delle opere di cui all'art. 79.1 lettera f)  
Piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi in scala adeguata alla rappresentazione delle opere.*

*La Denuncia d'Inizio Attività dovrà essere corredata di tutta la documentazione prevista dagli specifici punti dell'Asseverazione.*

---

---

**RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE**

La parte ha prodotto la documentazione di cui ai punti: \_\_\_\_\_

costituita da: n. \_\_\_\_\_ tavole numerate/ n. \_\_\_\_\_ documenti /n. \_\_\_\_\_ fotografie

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

**L'impiegato incaricato**

.....

---

---

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**GENERALE**

Esibente: NON CODIFICATO [REDACTED] CLERICI S.R.L.

INDIRIZZO: VIA CLERICI N.: 7/ [Zona:] 1 [CAP:] 20100 [CITTA':] MILANO (MI)

P.IVA: 0 [C.F.:]

PROT. ESIBENTE: [REDACTED]

RACCOMANDATA: del:

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO FINALE PER L'IMMOBILE SITO IN MILANO VIA CLERICI 7/9 RIFERIMENTO ATTI D.I.A. PG 18337/2010 DEL 12/01/2010

CLASSIFICAZIONE: VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

TIPO DOCUMENTO:

**INTERESSATO**

**MOVIMENTI**

ID	STATO MOVIMENTO	STRUTTURA COMUNALE	DATA
1	C	UFF.CEN.PROTOCOLLO GENERALE FRONT OFFICE -> PROT. UFF.CEN.PROTOCOLLO FRONT OFFICE	17/05/2011
2	S	SPORT. UNICO EDILIZIA -> PROT. SPORT. UNICO PER L'EDILIZIA	17/05/2011



**RIFERIMENTI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	NUMERO	ANNO	DATA
----	--------------------	--------	-------------	--------	------	------

**REGISTRI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	PROGRESSIVO
----	--------------------	--------	-------------	-------------

AL COMUNE DI MILANO  
SETTORE SPORTELLO UNICO  
PER L'EDILIZIA  
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

### Comunicazione di fine lavori certificazione di collaudo finale

Il/la sottoscritto/a CLERICI S.R.L.

residente/con sede a MILANO, VIA CLERICI 7 tel. 02/86460675

nella persona di [redacted] nella veste di(1) [redacted]  
(1) nel caso di Società/Personne giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

in qualità di:  proprietario  
 avente titolo

dell'unità immobiliare/immobile sito in Via/P.za CLERICI 7/9 piano 1

oggetto della denuncia di inizio attività presentata in data 12/01/2010 atti n° PG 18337/2010 Prog. ....

#### COMUNICA ai sensi dell'art. 42.6 della L.R. 12/05

che in data 16/05/2011 tutti i lavori di cui alla denuncia di inizio attività sopra citata sono terminati.

In fede

X (firma per esteso) [firma]

Il sottoscritto CALLONI UMBERTO CARLOS

Codice Fiscale [redacted] iscritto all'Albo ARCHITETTI

Della Provincia di MILANO n° 13349

Con studio in MILANO Via FORO BUONAPARTE 68

Tel 02/86460675

#### CERTIFICA ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati e sono state collaudate in data 16/05/2011.

#### ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate  
ovvero

dichiara che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

ai sensi del D.M. 16.02.1982  
riguardante interventi edilizi interessati da attività soggette a parere preventivo V.V.F.

dichiara la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio della Dia  
citata e successive varianti

Milano

Il tecnico asseverante

(firma per esteso e timbro)





AL CO.MUNE DI MILANO  
SETTORE SPORTELLO UNICO  
PER L'EDILIZIA  
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

### Comunicazione di fine lavori certificazione di collaudo finale

Il/la sottoscritto/a CLERICI SRL

residente/con sede a MILANO, VIA CLERICI 7 tel. 02/86460675

nella persona di L. .... nella veste di(1) .....  
(1) nel caso di Società/Personne giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

in qualità di:  proprietario  
 avente titolo

dell'unità immobiliare/immobile sito in Via/P.za: CLERICI 7/9 piano 2-3-4

oggetto della denuncia di inizio attività presentata in data 13/06/2007 atti n° PGSA/1879/2007 Prog. ....

#### COMUNICA ai sensi dell'art. 42.6 della L.R. 12/05

che in data 16/05/2011 tutti i lavori di cui alla denuncia di inizio attività sopra citata sono terminati.

In fede

X (firma per esteso) CLERICI SRL  
[firma]

Il sottoscritto CALLONI UMBERTO CARLOS

Codice Fiscale ..... ...iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

Della Provincia di MILANO n° 13349

Con studio in MILANO Via FORO BUONAPARTE 68

Tel 02/86460675

#### CERTIFICA ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati e sono state collaudate in data 16/05/2011

#### ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate  
ovvero

dichiara che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

#### ai sensi del D.M. 16.02.1982 riguardante interventi edilizi interessati da attività soggette a parere preventivo V.V.F.

dichiara la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio della Dia  
citata e successive varianti

Milano

Il tecnico asseverante

(firma per esteso e timbro)







**GENERALE**

Esibente: NON CODIFICATO IMPERIALE FEDERICO - CLERICI S.R.L.  
 INDIRIZZO: VIA CLERICI N.: 7/ [Zona:] 1 [CAP:] 20100 [CITTA':] MILANO (MI)  
 P.IVA: 0 [C.F.:]  
 PROT. ESIBENTE: [REDACTED]  
 RACCOMANDATA: del:  
 OGGETTO: DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO FINALE PER L'IMMOBILE SITO IN MILANO VIA CLERICI 7/9 RIFERIMENTO ATTI D.I.A. PG 355407/2007 DEL 13/04/2007-  
 CLASSIFICAZIONE: VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
 TIPO DOCUMENTO:

**INTERESSATO**

**MOVIMENTI**

ID	STATO MOVIMENTO	STRUTTURA COMUNALE	DATA
1	C	UFF.CEN.PROTOCOLLO GENERALE FRONT OFFICE -> PROT. UFF.CEN.PROTOCOLLO FRONT OFFICE	17/05/2011
2	S	SPORT, UNICO EDILIZIA -> PROT. SPORT. UNICO PER L'EDILIZIA	17/05/2011



**RIFERIMENTI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	NUMERO	ANNO	DATA
----	--------------------	--------	-------------	--------	------	------

**REGISTRI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	PROGRESSIVO
----	--------------------	--------	-------------	-------------

AL COMUNE DI MILANO  
SETTORE SPORTELLO UNICO  
PER L'EDILIZIA  
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

### Comunicazione di fine lavori certificazione di collaudo finale

Il/la sottoscritto/a CLERICI SRL

residente/con sede a MILANO, VIA CLERICI 7 tel. 02/86460675

nella persona di ..... nella veste di (1) .....  
(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

in qualità di:  proprietario  
 avente titolo

dell'unità immobiliare/immobile sito in Via/P.za CLERICI 7/9 PIANO TERRA PIANO INTERMEDIATO  
oggetto della denuncia di inizio attività presentata in data 13/04/2007 atti n° PG 35540/2007 Prog. ....

#### COMUNICA ai sensi dell'art. 42.6 della L.R. 12/05

che in data 16/05/2011 tutti i lavori di cui alla denuncia di inizio attività sopra citata sono terminati.

In fede

(firma per esteso) Spezzano

Il sottoscritto CALLONI UMBERTO CARLOS

Codice Fiscale ..... iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

Della Provincia di MILANO n° 13349

Con studio in MILANO Via FORO BONAPARTE 68

Tel. 02/86460675

#### CERTIFICA ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati e sono state collaudate in data 16/05/2011

#### ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

- allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate  
ovvero
- dichiara che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

#### ai sensi del D.M. 16.02.1982

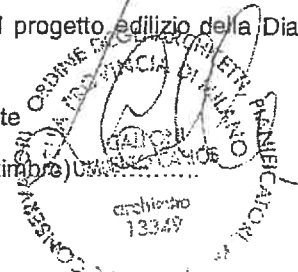
riguardante interventi edilizi interessati da attività soggette a parere preventivo V.V.F.

- dichiara la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio della Dia  
citata e successive varianti

Milano

Il tecnico asseverante

(firma per esteso e timbro)



V

**GENERALE**

Esibente: NON CODIFICATO IMPERIALE FEDERICO - CLERICI S.R.L.

INDIRIZZO: VIA CLERICI N.: 7/ [Zona:] 1 [CAP:] 20100 [CITTA:] MILANO (MI)

P.IVA: 0 [C.F.:]

PROT. ESIBENTE: [REDACTED]

RACCOMANDATA: del:

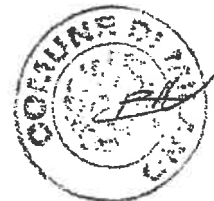
OGGETTO: DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO FINALE PER L'IMMOBILE SITO IN MILANO VIA CLERICI 7/9 RIFERIMENTO ATTI D.I.A. PG 355378/2007 DEL 13/04/2007

CLASSIFICAZIONE: VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

TIPO DOCUMENTO:

**INTERESSATO****MOVIMENTI**

ID	STATO MOVIMENTO	STRUTTURA COMUNALE	DATA
1	C	UFF.CEN.PROTOCOLLO GENERALE FRONT OFFICE -> PROT. UFF.CEN.PROTOCOLLO FRONT OFFICE	17/05/2011
2	S	SPORT. UNICO EDILIZIA -> PROT. SPORT. UNICO PER L'EDILIZIA	17/05/2011

**RIFERIMENTI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	NUMERO	ANNO	DATA
----	--------------------	--------	-------------	--------	------	------

**REGISTRI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	PROGRESSIVO
----	--------------------	--------	-------------	-------------

AL COMUNE DI MILANO  
SETTORE SPORTELLI UNICO  
PER L'EDILIZIA  
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

**Comunicazione di fine lavori certificazione di collaudo finale**

Il/la sottoscritto/a ..... CLERICI SRL .....

residente/con sede a ..... MILANO, VIA CLERICI 7 ..... tel. 02/86460675

nella persona di ..... 2... nella veste di(1) .....  
*(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.*

In qualità di:  proprietario  
 avente titolo

dell'unità immobiliare/immobile sito in Via/P.za ..... CLERICI 7/9 PIANO TERRA .....

oggetto della denuncia di inizio attività presentata in data 3/04/2007 atti n° PG355378/2007 Prog. ....

**COMUNICA**  
ai sensi dell'art. 42.6 della L.R. 12/05

che in data ..... 16/05/2011 ..... tutti i lavori di cui alla denuncia di inizio attività sopra citata sono terminati.

In fede

(firma per esteso) ..... [firma] .....

Il sottoscritto ..... CALLONI UMBERTO CARLO .....

Codice Fiscale ..... scritto all'Albo degli ARCHITETTI .....

Della Provincia di MILANO ..... n° 13349 .....

Con studio in MILANO ..... Via FORO BUONAPARTE 68 .....

Tel. 02/86460675 .....

**CERTIFICA**  
ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati e sono state collaudate in data ..... 16/05/2011 .....

ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

**allega** ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate  
ovvero

**dichiara** che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

ai sensi del D.M. 16.02.1982

riguardante interventi edilizi interessati da attività soggette a parere preventivo V.V.F.

**dichiara** la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio della Dia  
citata e successive varianti

Milano

Il tecnico asseverante

(firma per esteso e timbro)



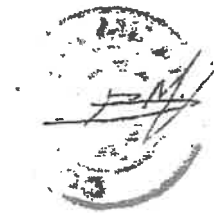
U

**GENERALE**

Esibente: NON CODIFICATO IMPERIALE FEDERICO - CLERICI S.R.L.  
 INDIRIZZO: VIA CLERICI N.: 7/ [Zona:] 1 [CAP:] 20100 [CITTA':] MILANO (MI)  
 P.IVA: 0 [C.F.:]  
 PROT. ESIBENTE: XXXXXXXXXX  
 RACCOMANDATA: del:  
 OGGETTO: DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO FINALE PER L'IMMOBILE SITO IN MILANO VIA CLERICI 7/9 RIFERIMENTO ATTI D.I.A. 355338/2007 DEL 13/04/2007  
 CLASSIFICAZIONE: VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
 TIPO DOCUMENTO:

**INTERESSATO****MOVIMENTI**

ID	STATO MOVIMENTO	STRUTTURA COMUNALE	DATA
1	C	UFF.CEN.PROTOCOLLO GENERALE FRONT OFFICE -> PROT. UFF.CEN.PROTOCOLLO FRONT OFFICE	17/05/2011
2	S	SPORT. UNICO EDILIZIA -> PROT. SPORT. UNICO PER L'EDILIZIA	17/05/2011

**RIFERIMENTI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	NUMERO	ANNO	DATA
----	--------------------	--------	-------------	--------	------	------

**REGISTRI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	PROGRESSIVO
----	--------------------	--------	-------------	-------------

COMUNE DI MILANO  
SETTORE SPORTELLO UNICO  
PER L'EDILIZIA  
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

### Comunicazione di fine lavori certificazione di collaudo finale

Il/la sottoscritto/a ..... CLERICI SRL .....

residente/con sede a ..... MILANO, VIA CLERICI 7 ..... tel. 02/86460675 .....

nella persona di ..... nella veste di(1) .....  
(1) nel caso di Società/Personne giuridiche Indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

in qualità di:  proprietario  
 avente titolo

dell'unità immobiliare/immobile sito in Via/P.za. CLERICI 7/9 PIANO 2° E SOTTOTERR .....

oggetto della denuncia di inizio attività presentata in data 13/04/2007 atti n° PG 55538/2007 Prog. ....

#### COMUNICA ai sensi dell'art. 42.6 della L.R. 12/05

che in data 16/05/2011 ..... tutti i lavori di cui alla denuncia di inizio attività sopra citata sono terminati.

In fede

(firma per esteso) ..... [Firma] .....

Il sottoscritto CALLONI UMBERTO CARLOS .....

Codice Fiscale ..... iscritto all'Albo degli ARCHITETTI .....

Della Provincia di MILANO ..... n° 13349 .....

Con studio in MILANO ..... Via FORO BUONAPARTE 68 .....

Tel. 02/86460675 .....

#### CERTIFICA ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati e sono state collaudate in data 16/05/2011.

ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate  
ovvero

dichiara che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

ai sensi del D.M. 16.02.1982  
riguardante interventi edilizi interessati da attività soggette a parere preventivo V.V.F.

dichiara la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio della Dia  
citata e successive varianti

Milano

Il tecnico asseverante

(firma per esteso e timbro)



**GENERALE**

Esibente: NON CODIFICATO IMPERIALE FEDERICO - CLERICI S.R.L.

INDIRIZZO: VIA CLERICI N.: 7/ [Zona:] 1 [CAP:] 20100 [CITTA':] MILANO (MI)

P.IVA: 0 [C.F.:]

PROT. ESIBENTE: [REDACTED]

RACCOMANDATA: [REDACTED]

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO FINALE PER L'IMMOBILE SITO IN MILANO VIA CLERICI 7/9 RIFERIMENTO ATTI D.I.A. PG 355477/2007 DEL. 13/04/2007 -

CLASSIFICAZIONE: VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

TIPO DOCUMENTO:

**INTERESSATO****MOVIMENTI**

ID	STATO MOVIMENTO	STRUTTURA COMUNALE	DATA
1	C	UFF.CEN.PROTOCOLLO GENERALE FRONT OFFICE -> PROT. UFF.CEN.PROTOCOLLO FRONT OFFICE	17/05/2011
2	S	SPORT. UNICO EDILIZIA -> PROT. SPORT. UNICO PER L'EDILIZIA	17/05/2011

**RIFERIMENTI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	NUMERO	ANNO	DATA
----	--------------------	--------	-------------	--------	------	------

**REGISTRI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	PROGRESSIVO
----	--------------------	--------	-------------	-------------

AL COMANDO  
SETTORE SCOPTELO UNICO  
PER L'EDILIZIA  
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

### Comunicazione di fine lavori certificazione di collaudo finale

Il/la sottoscritto/a CLERICI SRL

residente/con sede a MILANO, VIA CLERICI 7 tel. 02/86460675

nella persona di ..... nella veste di (1) .....  
(1) nel caso di Società/Personne giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

in qualità di:  proprietario  
 avente titolo

dell'unità immobiliare/immobile sito in Via/P.zza CLERICI 7/9 PIANO 2°

oggetto della denuncia di inizio attività presentata in data 13/04/2007 atti n° PG35547/2007 Prog. ....

#### COMUNICA ai sensi dell'art. 42.6 della L.R. 12/05

che in data 16/05/2011 tutti i lavori di cui alla denuncia di inizio attività sopra citata sono terminati.

In fede

(firma per esteso) Umberto Carlos Calloni

Il sottoscritto CALLONI UMBERTO CARLOS

Codice Fiscale ..... iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

Della Provincia di MILANO n° 13349

Con studio in MILANO Via FORO BUONAPARTE 68

Tel. 02/86460675

#### CERTIFICA ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati e sono state collaudate in data 16/05/2011.

#### ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate  
ovvero

dichiara che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

#### ai sensi del D.M. 16.02.1982

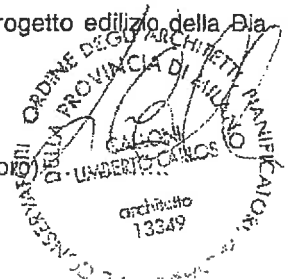
riguardante interventi edilizi interessati da attività soggette a parere preventivo V.V.F.

dichiara la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio della Dia  
citata e successive varianti

Milano

Il tecnico asseverante

(firma per esteso e timbro)





**GENERALE**

Esibente: NON CODIFICATO CLERICI SRL

INDIRIZZO: VIA CLERICI 7 [CAP:] 20121 [CITTA:] MILANO ()

P.IVA: 0 [C.F.:]

PROT. ESIBENTE: [REDACTED]

RACCOMANDATA: del:

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA IN VIA CLERICI 7/9

CLASSIFICAZIONE: VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

TIPO DOCUMENTO:

**INTERESSATO****MOVIMENTI**

ID	STATO MOVIMENTO	STRUTTURA COMUNALE	DATA
1	C	UFF.CEN.PROTOCOLLO GENERALE FRONT OFFICE -> PROT. UFF.CEN.PROTOCOLLO FRONT OFFICE	08/06/2011
2	S	ZONA 1 DECENTRAMENTO -> PROT. ZONA 1	08/06/2011

**RIFERIMENTI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	NUMERO	ANNO	DATA
----	--------------------	--------	-------------	--------	------	------

**REGISTRI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	PROGRESSIVO
----	--------------------	--------	-------------	-------------

AL COMUNE DI MILANO

**COPIA**

PROTOCOLLO GENERALE
PROTOCOLLO DI ZONA

CONSIGLIO DI ZONA N° 1

VIA MARCONI, 2

**Comunicazione di inizio attività edilizia libera  
ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001 così come modificato  
dall'art. 5 del DL 40/2010 convertito con Legge 22.05.2010 n. 73**

Il/ La sottoscritto/a CLERICI SRL

codice fiscale/partita IVA 

0	5	4	1	1	0	1	0	0	1	9				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

residente /con sede in MILANO via CLERICI n. 7

CAP 20121 tel. / con domicilio in Milano presso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
tel. / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

nella persona di \_\_\_\_\_ nella sua veste di (1) /

in qualità di:  proprietario  
 avente titolo con delega della proprietà in data ///. **Dati del proprietario:**  
nome e cognome \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

*(1) nel caso di Società/Personne giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.*

**COMUNICA CHE**

sul fabbricato/area sito in:

zona di decentramento n. 

1
---

 via CLERICI n. 7/9 scala \_\_\_\_\_ piano 2°

identificato al N.C.E.U./C.T. al mappale 56 sub 756  
foglio 389

**darà inizio ad opere consistenti in:**

- a)  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 27, comma 1, lettera b) LR 12/2005 relative a unità immobiliari non riguardanti le parti strutturali dell'edificio, senza aumento del numero delle unità immobiliari e senza incremento dei parametri urbanistici (con modifica della destinazione d'uso verso destinazioni con medesima o minore incidenza standard),
- a1)  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 27, comma 1, lettera b) LR 12/2005 riguardanti esclusivamente le parti esterne dell'edificio e non interessanti gli elementi strutturali dell'edificio.
- a2)  opere di integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici degli edifici,

**come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato**

ovvero

darà inizio alle seguenti opere :

- b)  opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni

le opere da eseguirsi consistono in:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- c)  opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta; realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e/o arredo delle aree pertinenziali degli edifici anche con piantumazione o rimozione di alberi di alto fusto; realizzazione di verde pensile e verde verticale

le opere da eseguirsi consistono in:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- d)  i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori del nucleo di antica formazione,

**Per le opere descritte ai punti b), c) e d) non è dovuta la presentazione del progetto**

**Dichiara, altresì che:**

- 1)  l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere non è gravato da alcun vincolo ai sensi di legge;
- 2)a.  l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte II del (\*) D.Lgs.42/04. Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.
- b.  l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex Legge 1497/39) e che:
- le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
- le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili: pertanto si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero \_\_\_\_\_
- 3) le opere previste - ed illustrate nell'allegata relazione asseverata (solo nel caso di interventi lettera a) ) - rientrano nella facoltà prevista dal citato comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001
- 4)  non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- 5)  le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o 326/03 e successive modifiche)
- 6)  le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_ atti n. \_\_\_\_\_ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati
- 7)  le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ di cui si allega copia
- 8) che l'intervento:
- (\*)  non è soggetto al benestare di altri Enti
- è soggetto al benestare di altri Enti

si allega il parere/benessere rilasciato da:

- Parco Nord n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
 Parco Agricolo Sud Milano n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
 A.S.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
 Ente F.S. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
 Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

- 9.a)  che le opere non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti previsto dal (\*)  
D.M. 37/2008 pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità prevista dallo stesso  
b)  che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto
- 10)  In riferimento a diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità
- 11)  l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano parti comuni e pertanto si dichiara che:
- (\*) a.  il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia  
b.  le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.
- 12)  in ordine alle previste costruzioni e/o creazione di vedute nell'ambito dei confini non vengono violate le norme di Codice Civile
- 13)  essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

- 14) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

- \_\_\_\_\_ e che:
- a)  l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. In relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- b)  pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso\*
- c)  nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- d)  nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)

Note

\*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

**Comunica che, per gli interventi a), a1) e a2), intende affidare l'esecuzione lavori a:**

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

DENOMINAZIONE ZERODUE EDILE SRL

codice fiscale

0	6	0	7	7	8	4	0	9	6	1				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

residente /con sede in CINISELLO BALSATO via AQUILEJA n. 72

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. 02.66015814 fax / e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del DLgs. n°81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia dei titoli abilitanti all'esecuzione delle opere, DICHIARA:

1. Di aver presentato alla competente ASL la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;
2. Di avere verificato l'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché di avere verificato le dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.
3. Di essere in possesso del/dei Documento/i Unico/i di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità della/e Imprese e dei Lavoratori Autonomi;

**Riguardo agli interventi previsti dalla presente comunicazione, si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, ove dovuti, nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80**

**per gli interventi a), a1) e a2) allega** la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

Firma del Proprietario/Avente titolo .....

CLERICI SRL

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano

Relazione Tecnica di Asseverazione

( DA COMPILARE SOLO PER GLI INTERVENTI a), a1) e a2) )

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001 sull'immobile sito in:

zona di decentramento n.  via CLERICI n. 7/9  
scala \_\_\_\_\_ piano 2° interno \_\_\_\_\_  
identificato al N.C.E.U. al foglio 389 mappale 56 sub 756  
con destinazione d'uso dell'unità immobiliare RESIDENZA

Il/ La sottoscritto/a MARCO LEONE  
codice fiscale   
residente /con studio in MILANO viale MUGELLO n. 7  
CAP 20127 tel. 027062091 con domicilio in Milano presso \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
tel. / fax 027061776 e-mail marco.leone@studiogo.info

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale dei GEOMETRI  
dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO col n. 8673

dichiara

DI NON AVERE RAPPORTI DI DIPENDENZA CON L'ASSUNTORE DEI LAVORI NÈ CON IL COMMITTENTE  
che le opere da eseguirsi consistono in:

DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE DI TAVOLATI PER AMPLIAMENTO  
CAMERA DA LETTO E SPOSTAMENTO LOCALE CUCINA.

come da progetto allegato, composto da n. 1 elaborati in unica copia.

dichiara altresì

- 1) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea A con destinazione funzionale TA e destinazione d'uso dell'unità oggetto del presente intervento RES :
- 2)  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati  
 soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal / / e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 3)  altri vincoli o fasce rispetto: (*stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro - specificare* \_\_\_\_\_ )
- 4) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti
- 5)a)  che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso  
(\*)  
b)  che le opere sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ con medesima o minore incidenza standard

- 6)a.  che le opere in progetto non sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità immobiliare/l'immobile non sono interessati da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M. 16.02.1982
- b.  che le opere in progetto sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_/\_\_/\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la fine lavori occorrerà comunque dichiarare la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio
- 7)  che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)
- 8)  che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi di profondità superiore a cm 180
- 9)  che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri
- 10)a)  che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici
- b.  che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente comunicazione in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91
- 11)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali

(\*) *compilare in alternativa una delle caselle*

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di quanto previsto Capo III del Titolo VII "Falsità in atti" del Codice Penale, producendo la seguente documentazione costituita da: n. \_\_\_\_ tavole numerate/ n. \_\_\_\_ documenti /n. \_\_\_\_ fotografie

#### assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Il .....(data).

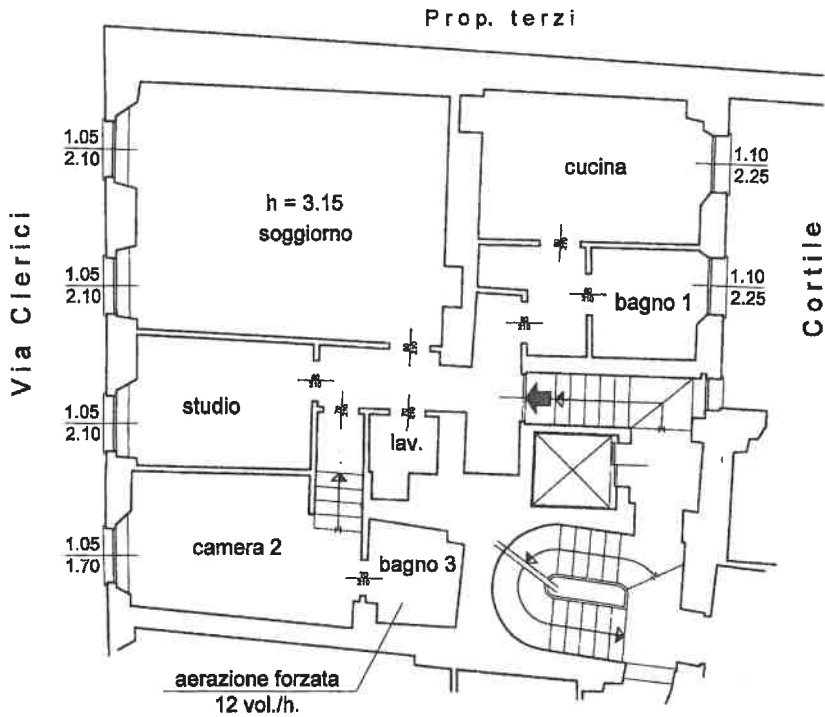
Timbro e Firma del Progettista .....



#### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Nel caso di interventi sull'esistente, dovranno essere prodotte, in unica copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.

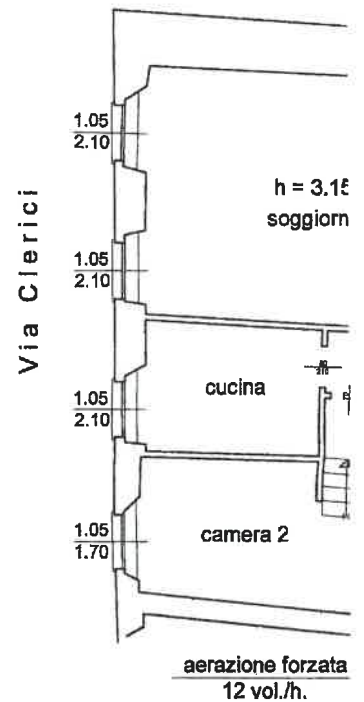
Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.



PIANTA PIANO SECONDO

RAPPORTO 1 : 100

STATO ATTUALE



PIANTA PIANO SEC

RAPPORTO 1

COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE

RAPPORTI AEROILLUMIN

Sup. camera 1 =  $4.34 \times 2.85 + 1.00 \times 1.00 + 1.18$

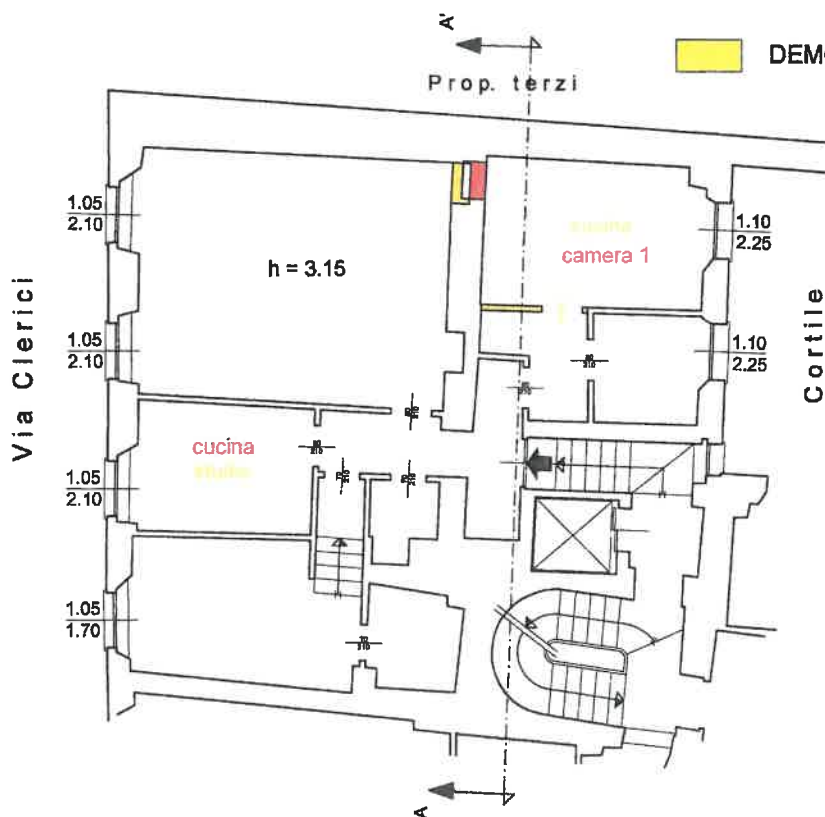
Sup. Aeroilluminante =  $1.10 \times 2.25 = 2.47$  mq

R. A. I. =  $\frac{2.47}{16.00} = \frac{1}{6.47} > \frac{1}{10}$

Sup. cucina =  $(2.56 + 2.46) \times 3.40 / 2 = 8.53$

Sup. Aeroilluminante =  $1.10 \times 2.10 = 2.20$  n

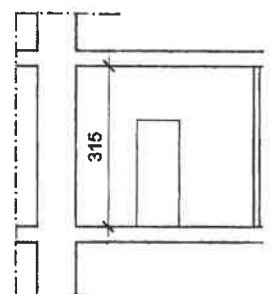
R. A. I. =  $\frac{2.20}{8.53} = \frac{1}{3.87} > \frac{1}{10}$



PIANTA PIANO SECONDO

RAPPORTO 1 : 100

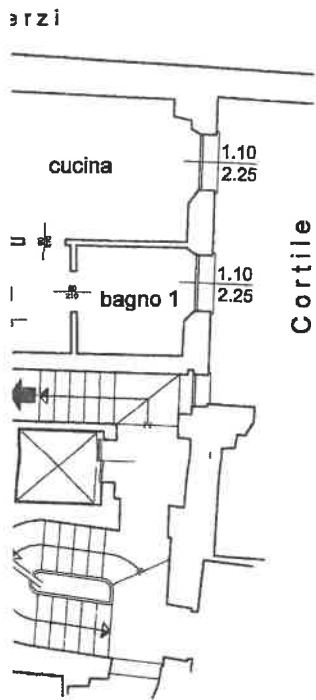
STATO COMPARATIVO



SEZIONE A

RAPPORTO

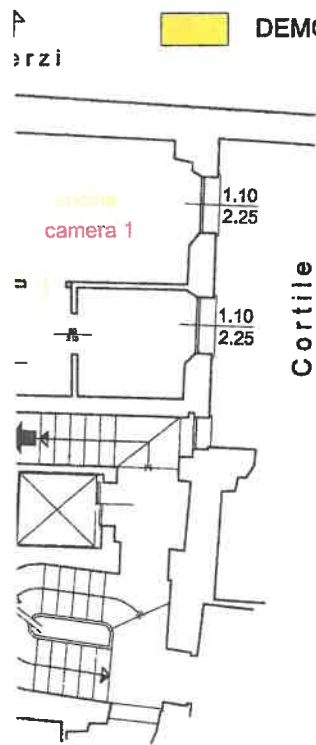




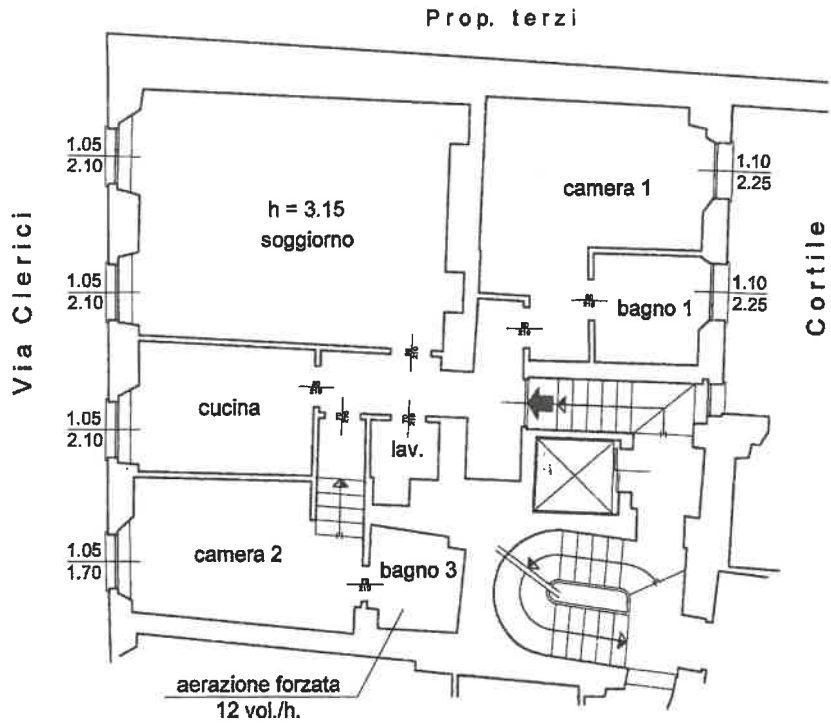
STATO ATTUALE

COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE



STATO COMPARATIVO



PIANTA PIANO SECONDO

RAPPORTO 1 : 100

STATO FINALE

RAPPORTI AEROILLUMINANTI

Sup. camera 1 =  $4.34 \times 2.85 + 1.00 \times 1.00 + 1.18 \times 2.24 = 12.36 + 1.00 + 2.64 = 16.00 \text{ mq.}$

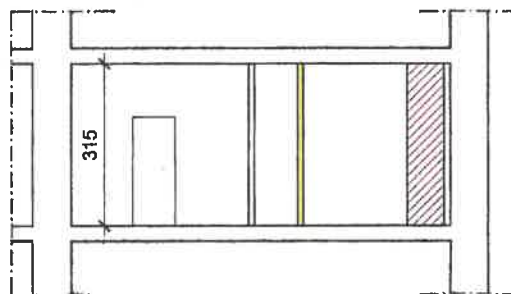
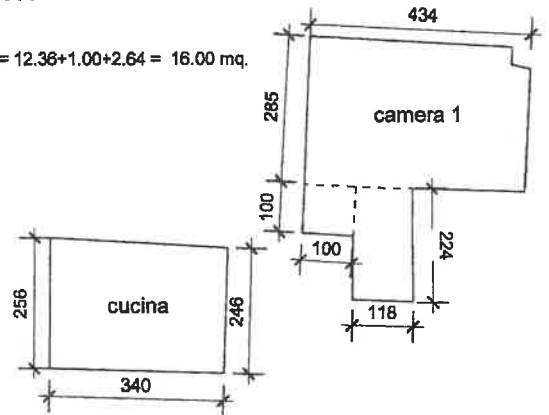
Sup. Aeroilluminante =  $1.10 \times 2.25 = 2.47 \text{ mq.}$

$$\text{R. A. I.} = \frac{2.47}{16.00} = \frac{1}{6.47} > \frac{1}{10}$$

Sup. cucina =  $(2.56 + 2.46) \times 3.40 / 2 = 8.53 \text{ mq.}$

Sup. Aeroilluminante =  $1.05 \times 2.10 = 2.20 \text{ mq.}$

$$\text{R. A. I.} = \frac{2.20}{8.53} = \frac{1}{3.87} > \frac{1}{10}$$



SEZIONE A - A'

RAPPORTO 1 : 100

**GENERALE**

Esibente: NON CODIFICATO CLERICI SRL  
 INDIRIZZO: VIA CLERICI 7 [CAP:] 20121 [CITTA':] MILANO ()  
 P.IVA: 0 [C.F.:]  
 PROT. ESIBENTE: XXXXXXXXXX  
 RACCOMANDATA: del:  
 OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA IN VIA CLERICI 7/9  
 CLASSIFICAZIONE: VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
 TIPO DOCUMENTO:

**INTERESSATO****MOVIMENTI**

ID	STATO MOVIMENTO	STRUTTURA COMUNALE	DATA
1	C	UFF.CEN.PROTOCOLLO GENERALE FRONT OFFICE -> PROT. UFF.CEN.PROTOCOLLO FRONT OFFICE	08/06/2011
2	S	ZONA 1 DECENTRAMENTO -> PROT. ZONA 1	08/06/2011

**RIFERIMENTI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	NUMERO	ANNO	DATA
----	--------------------	--------	-------------	--------	------	------

**REGISTRI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	PROGRESSIVO
----	--------------------	--------	-------------	-------------

ORIGINALE/COPIA

ART.6DPR.03.09.10

AL COMUNE DI MILANO

COPIA

CONSIGLIO DI ZONA N° 1

VIA MARCONI, 2

PROTOCOLLO GENERALE

PROTOCOLLO DI ZONA

**Comunicazione di inizio attività edilizia libera  
ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001 così come modificato  
dall'art. 5 del DL 40/2010 convertito con Legge 22.05.2010 n. 73**

Il/ La sottoscritto/a CLERICI SRL

codice fiscale/partita IVA 

0	5	4	1	1	0	1	0	0	1	9				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

residente /con sede in MILANO via CLERICI n. 7

CAP 20121 tel. / con domicilio in Milano presso

via  CAP   
tel. / fax / e-mail

nella persona di  nella sua veste di (1)

in qualità  proprietario  
di:  avente titolo con delega della proprietà in data / /. Dati del proprietario:  
nome e cognome   
residente in  via

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

**COMUNICA CHE**

sul fabbricato/area sito in:

zona di decentramento n. 

1
---

 via CLERICI n. 7/9 scala . piano T-S1  
identificato al N.C.E.U./C.T. al mappale 56 sub 760  
foglio 389

darà inizio ad opere consistenti in:

- a)  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 27, comma 1, lettera b) LR 12/2005 relative a unità immobiliari non riguardanti le parti strutturali dell'edificio, senza aumento del numero delle unità immobiliari e senza incremento dei parametri urbanistici (con modifica della destinazione d'uso verso destinazioni con medesima o minore incidenza standard),
- a1)  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 27, comma 1, lettera b) LR 12/2005 riguardanti esclusivamente le parti esterne dell'edificio e non interessanti gli elementi strutturali dell'edificio.
- a2)  opere di integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici degli edifici,

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato

ovvero

darà inizio alle seguenti opere :

- b)  opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni

le opere da eseguirsi consistono in:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- c)  opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta; realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e/o arredo delle aree pertinenziali degli edifici anche con piantumazione o rimozione di alberi di alto fusto; realizzazione di verde pensile e verde verticale

le opere da eseguirsi consistono in:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- d)  i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori del nucleo di antica formazione,

**Per le opere descritte ai punti b), c) e d) non è dovuta la presentazione del progetto**

**Dichiara, altresì che:**

- 1)  l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere non è gravato da alcun vincolo ai sensi di legge;
- 2)a.  l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04. Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.
- b.  l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex Legge 1497/39) e che:
- le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
- le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili: pertanto si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero \_\_\_\_\_
- 3) le opere previste - ed illustrate nell'allegata relazione asseverata (solo nel caso di interventi lettera a) ) - rientrano nella facoltà prevista dal citato comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001
- 4)  non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- 5)  le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o 326/03 e successive modifiche)
- 6)  le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_ atti n. \_\_\_\_\_ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati
- 7)  le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ di cui si allega copia
- 8) che l'intervento:
- (\*)  non è soggetto al benestare di altri Enti
- è soggetto al benestare di altri Enti

si allega il parere/benessare rilasciato da:

- Parco Nord n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
 Parco Agricolo Sud Milano n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
 A.S.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
 Ente F.S. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
 Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

- 9.a)  che le opere non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti previsto dal D.M. 37/2008 pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità prevista dallo stesso  
(\*)  che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto
- 10)  In riferimento a diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità
- 11)  l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano parti comuni e pertanto si dichiara che:
- (\*) a.  il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia  
b.  le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.
- 12)  in ordine alle previste costruzioni e/o creazione di vedute nell'ambito dei confini non vengono violate le norme di Codice Civile
- 13)  essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

- 14) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

- \_\_\_\_\_ e che:
- a.  l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- b.  pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso\*
- c.  nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- d.  nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)

Note

\*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

**Comunica che, per gli interventi a), a1) e a2), intende affidare l'esecuzione lavori a:**

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

DENOMINAZIONE ZERODUE EDILE SRL

codice fiscale

0	6	0	1	1	8	4	0	9	6	1				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

residente /con sede in CINISELLO BALSATO via AQUILEJA n. 72

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. 02/66015814 fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del D.Lgs. n°81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia dei titoli abilitanti all'esecuzione delle opere, **DICHIARA:**

1. Di aver presentato alla competente ASL la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;
2. Di avere verificato l'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché di avere verificato le dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.
3. Di essere in possesso del/dei Documento/i Unico/i di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità della/e Imprese e dei Lavoratori Autonomi;

**Riguardo agli interventi previsti dalla presente comunicazione, si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, ove dovuti, nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80**

**per gli interventi a), a1) e a2) allega** la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

Firma del Proprietario/Avente titolo

CLERICI SRL



Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano

Relazione Tecnica di Asseverazione

( DA COMPILARE SOLO PER GLI INTERVENTI a), a1) e a2) )

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001 sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 1 via CLERICI n. 7/9  
scala \_\_\_\_\_ piano T-51 interno \_\_\_\_\_  
identificato al N.C.E.U. al foglio 389 mappale 56 sub 760  
con destinazione d'uso dell'unità immobiliare UFFICIO

Il/ La sottoscritto/a MARCO LEONE

codice fiscale

residente /con studio in MILANO via LE MUGELLO n. 7

CAP 20137 tel. 02 70102091 con domicilio in Milano presso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax 02 70101776 e-mail marco.leone@studioleone.it

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale dei GEOMETRI

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col n. 8673

dichiara

DI NON AVERE RAPPORTI DI DIPENDENZA CON L'ASSUNTORE DEI LAVORI NÈ CON IL COMMITTENTE

che le opere da eseguirsi consistono in:

DETTOLIZIONE E COSTRUZIONE DI TAVOLATI PER AMPLIAMENTO  
ARCHIVIO; FORMAZIONE SERVIZIO IGIENICO E RIPOSTIGLIO  
AL PIANO SEMINTERRATO

come da progetto allegato, composto da n. 1 elaborati in unica copia.

dichiara altresì

- 1) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea A con destinazione funzionale VA e destinazione d'uso dell'unità oggetto del presente intervento UFF :
- 2)  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati  
 soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 3)  altri vincoli o fasce rispetto: (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro - specificare \_\_\_\_\_)
- 4) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti
- 5) a)  che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso  
b)  che le opere sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ con medesima o minore incidenza standard

- 6)a)  che le opere in progetto non sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità immobiliare/l'immobile non sono interessati da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M. 16.02.1982
- b)  che le opere in progetto sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la fine lavori occorrerà comunque dichiarare la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio
- 7)  che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)
- 8)  che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi di profondità superiore a cm 180
- 9)  che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri
- 10)a)  che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici
- (\*)  che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente comunicazione in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91
- 11)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

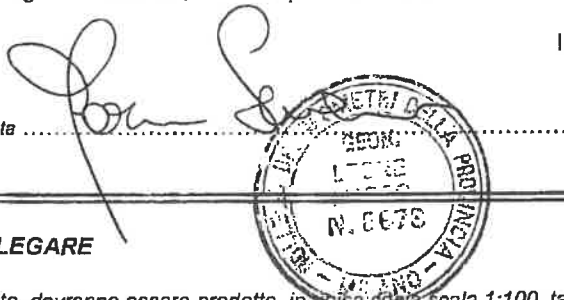
Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di quanto previsto Capo III del Titolo VII "Falsità in atti" del Codice Penale, producendo la seguente documentazione costituita da: n. \_\_\_\_ tavole numerate/ n. \_\_\_\_ documenti /n. \_\_\_\_ fotografie

#### assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Il .....(data).

Timbro e Firma del Progettista .....

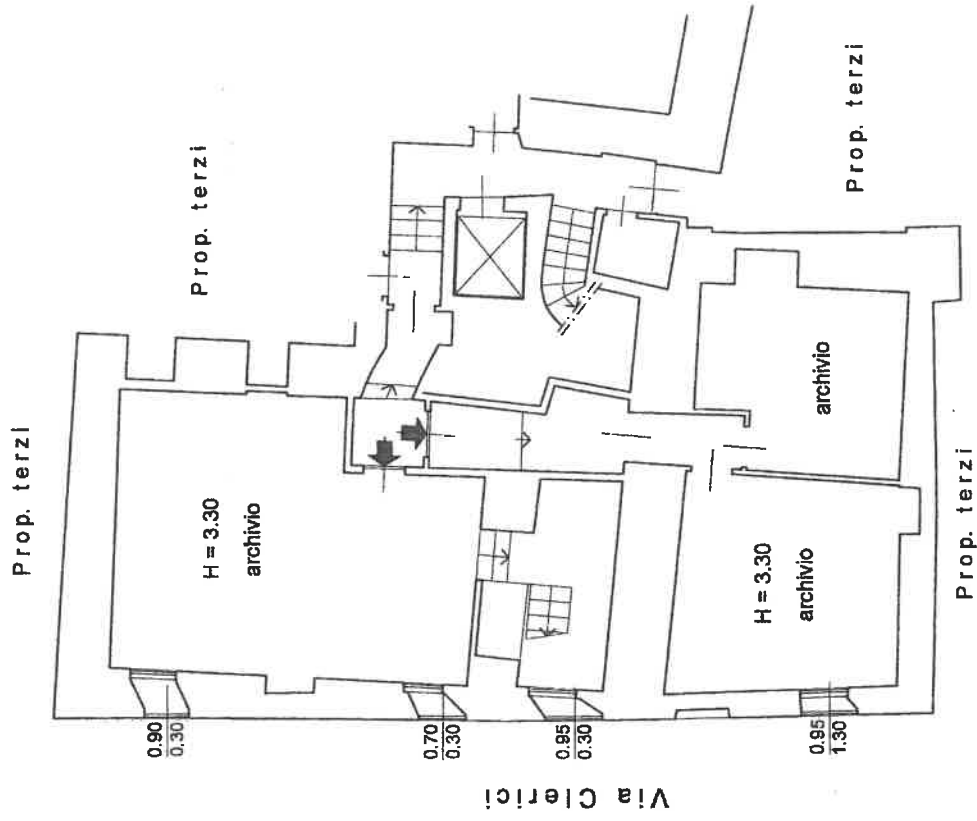


#### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Nel caso di interventi sull'esistente, dovranno essere prodotte, in oltre copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.

Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.

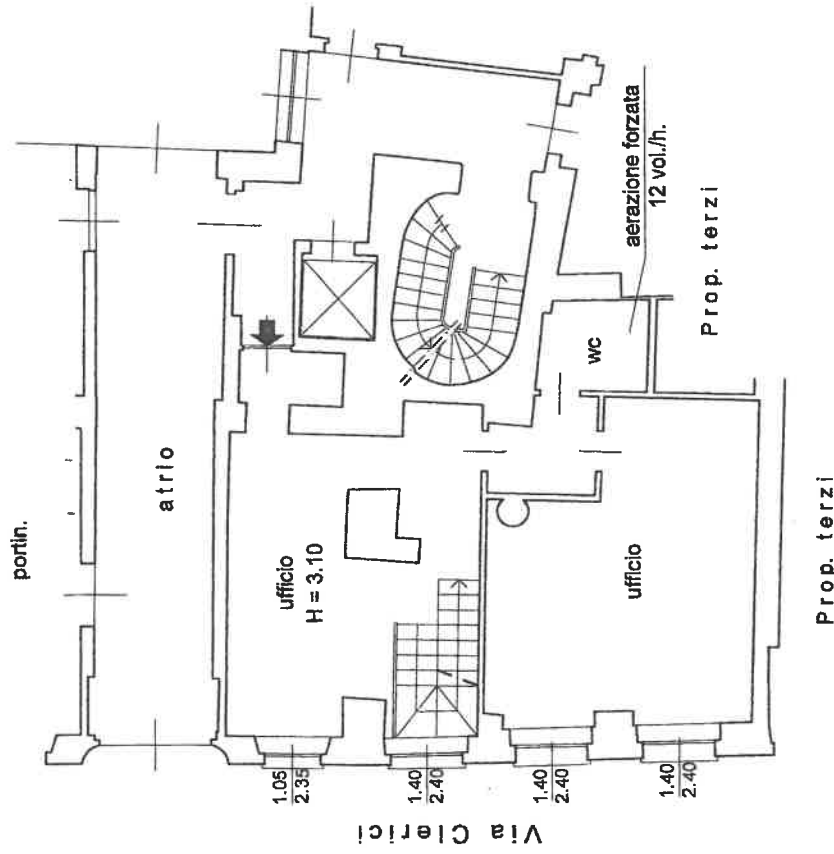




PIANTA PIANO SEMINTERRATO

RAPPORTO 1 : 100

STATO ATTUALE

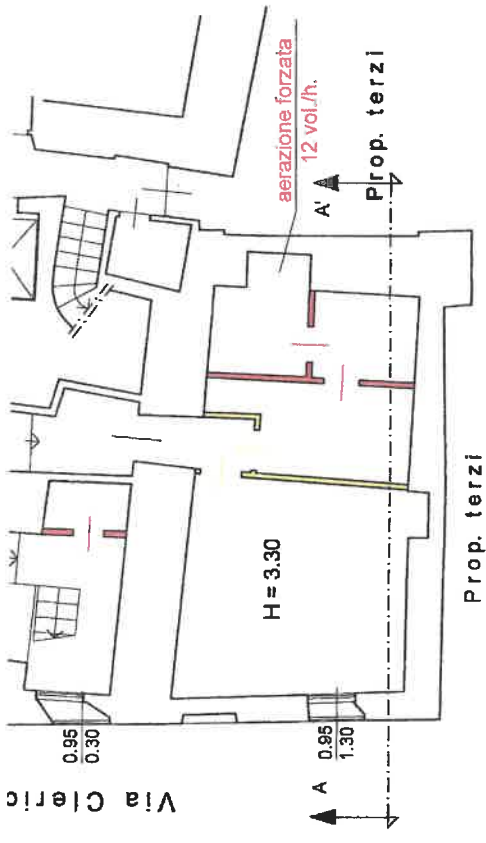


PIANTA PIANO TERRA

RAPPORTO 1 : 100

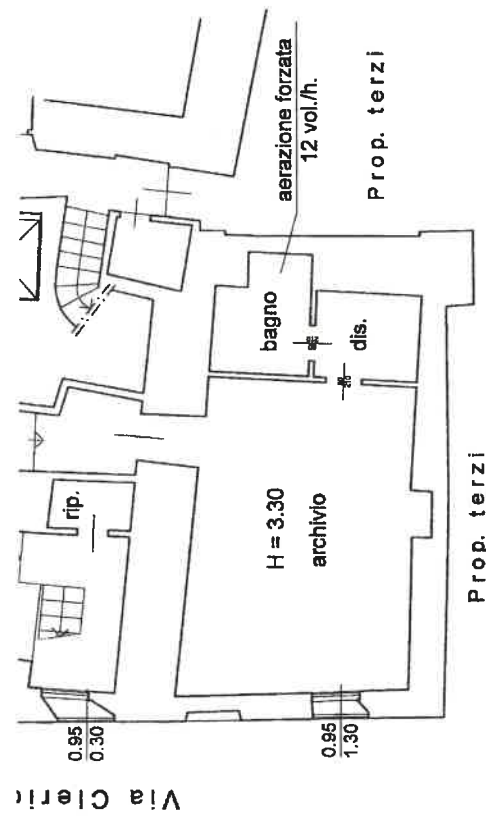
STATO ATTUALE

I LOCALI AL PIANO TERRA NON VENGONO MODIFICATI



PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
RAPPORTO 1 : 100

STATO COMPARATIVO



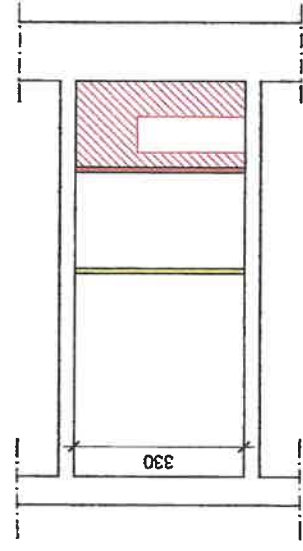
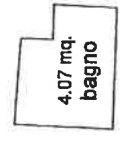
PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
RAPPORTO 1 : 100

STATO FINALE

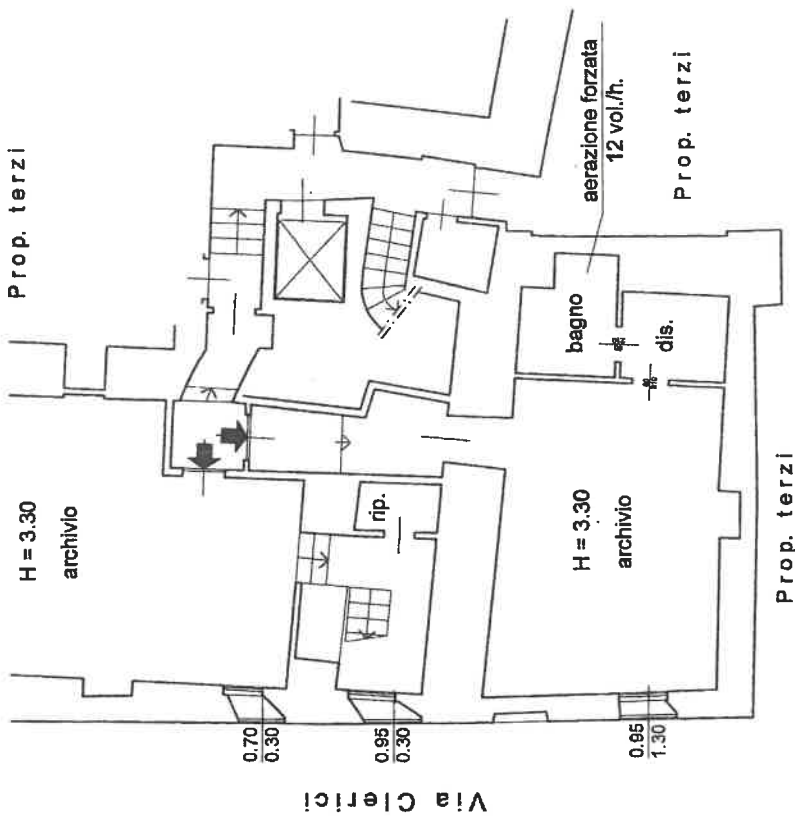
RAPPORTI AEROILLUMINANTI

Sup. bagno = 4,07 mq.  
LOCALE DOTATO DI IDONEO IMPIANTO DI VENTILAZIONE

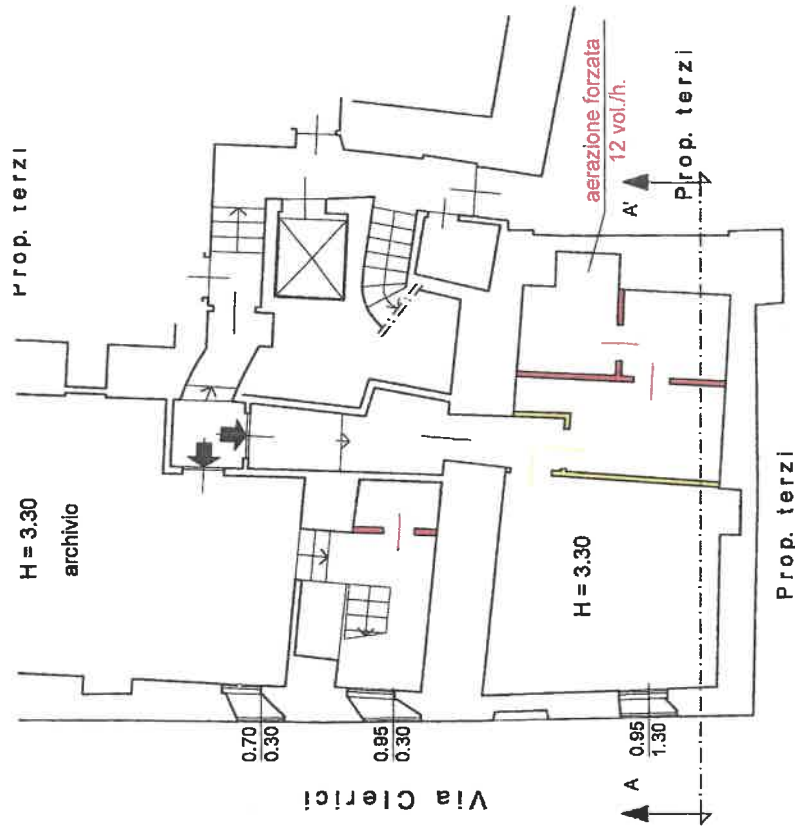
■ COSTRUZIONE ■ DEMOLIZIONE



SEZIONE A - A'  
RAPPORTO 1 : 100



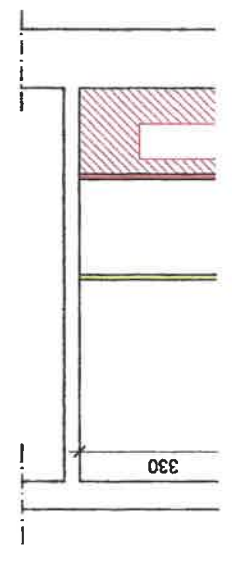
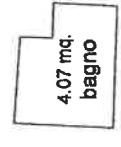
PIANTA PIANO SEMINTERRATO STATO FINALE  
 RAPPORTO 1 : 100



PIANTA PIANO SEMINTERRATO STATO COMPARATIVO  
 RAPPORTO 1 : 100

RAPPORTI AEROILLUMINANTI

Sup. bagno = 4.07 mq.  
 LOCALE DOTATO DI IDONEO IMPIANTO DI VENTILAZIONE



V

**GENERALE**

Esibente: NON CODIFICATO CLERICI SRL

INDIRIZZO: VIA CLERICI 7 [CAP:] 20121 [CITTA':] MILANO ()

P.IVA: 0 [C.F.:]

PROT. ESIBENTE: [REDACTED]

RACCOMANDATA: del:

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA IN VIA CLERICI 7/9

CLASSIFICAZIONE: VI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

TIPO DOCUMENTO:

**INTERESSATO**

**MOVIMENTI**

ID	STATO MOVIMENTO	STRUTTURA COMUNALE	DATA
1	C	UFF.CEN.PROTOCOLLO GENERALE FRONT OFFICE -> PROT. UFF.CEN.PROTOCOLLO FRONT OFFICE	08/06/2011
2	S	ZONA 1 DECENTRAMENTO -> PROT. ZONA 1	08/06/2011

*(Handwritten mark)*

**RIFERIMENTI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	NUMERO	ANNO	DATA
----	--------------------	--------	-------------	--------	------	------

**REGISTRI**

ID	STRUTTURA COMUNALE	CODICE	DESCRIZIONE	PROGRESSIVO
----	--------------------	--------	-------------	-------------

ORIGINALE/COPIA

ART.6DPR.03.09.10

AL COMUNE DI MILANO

PROTOCOLLO GENERALE

**COPIA**

PROTOCOLLO DI ZONA

CONSIGLIO DI ZONA N° 1

VIA MARCONI, 2

**Comunicazione di inizio attività edilizia libera  
ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001 così come modificato  
dall'art. 5 del DL 40/2010 convertito con Legge 22.05.2010 n. 73**

Il/ La sottoscritto/a CLERICI SRL

codice fiscale/partita IVA 

0	5	4	1	1	0	1	0	0	1	9				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

residente /con sede in via CLERICI n. 7

MILANO

CAP 20121 tel. / con domicilio in Milano presso

via  CAP

tel. / fax  e-mail

nella persona di  nella sua veste di (1)

in qualità di:  proprietario

avente titolo con delega della proprietà in data / /. Dati del proprietario:

nome e cognome

residente in  via

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

**COMUNICA CHE**

sul fabbricato/area sito in:

zona di decentramento n. 

1
---

 via CLERICI n. 7/9 scala  piano 2°-3°

identificato al N.C.E.U./C.T. foglio 389 al mappale 56 sub 757

darà inizio ad opere consistenti in:

a)  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 27, comma 1, lettera b) LR 12/2005 relative a unità immobiliari non riguardanti le parti strutturali dell'edificio, senza aumento del numero delle unità immobiliari e senza incremento dei parametri urbanistici (con modifica della destinazione d'uso verso destinazioni con medesima o minore incidenza standard),

a1)  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 27, comma 1, lettera b) LR 12/2005 riguardanti esclusivamente le parti esterne dell'edificio e non interessanti gli elementi strutturali dell'edificio.

a2)  opere di integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici degli edifici,

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato

ovvero

darà inizio alle seguenti opere :

- b)  opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni

le opere da eseguirsi consistono in:

---

---

---

---

---

---

---

---

- c)  opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta; realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e/o arredo delle aree pertinenziali degli edifici anche con piantumazione o rimozione di alberi di alto fusto; realizzazione di verde pensile e verde verticale

le opere da eseguirsi consistono in:

---

---

---

---

---

---

---

---

- d)  i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori del nucleo di antica formazione,

**Per le opere descritte ai punti b), c) e d) non è dovuta la presentazione del progetto**

**Dichiara, altresì che:**

- 1)  l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere non è gravato da alcun vincolo ai sensi di legge;
- 2)a.  l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte II del (\*) D.Lgs.42/04. Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.
- b.  l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex Legge 1497/39) e che:
- le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
- le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili: pertanto si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero \_\_\_\_\_
- 3) le opere previste - ed illustrate nell'allegata relazione asseverata (solo nel caso di interventi lettera a) ) - rientrano nella facoltà prevista dal citato comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001
- 4)  non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- 5)  le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o 326/03 e successive modifiche)
- 6)  le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_ atti n. \_\_\_\_\_ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati
- 7)  le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ di cui si allega copia
- 8) che l'intervento:
- (\*)  non è soggetto al benestare di altri Enti
- è soggetto al benestare di altri Enti

si allega il parere/benestare rilasciato da:

- Parco Nord n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 Parco Agricolo Sud Milano n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 A.S.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 Ente F.S. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

- 9.a)  (\*) che le opere non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti previsto dal D.M. 37/2008 pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità prevista dallo stesso
- b)  che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto
- 10)  In riferimento a diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità
- 11)  l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano parti comuni e pertanto si dichiara che:
- (\*) a.  il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia
- b.  le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.
- 12)  in ordine alle previste costruzioni e/o creazione di vedute nell'ambito dei confini non vengono violate le norme di Codice Civile
- 13)  essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- 14) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

\_\_\_\_\_ e che:

- a)  l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- b)  pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso\*
- c)  nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- d)  nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)

Note

\*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

**Comunica che, per gli interventi a), a1) e a2), intende affidare l'esecuzione lavori a:**

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

DENOMINAZIONE ZERODIVE EDILE SRL

codice fiscale

0	6	0	1	1	8	4	0	9	6	1				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

residente /con sede in CINISELLO BALSATO via AQUILEJA n. 72

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. 02/66015814 fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del DLgs. n° 81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia dei titoli abilitanti all'esecuzione delle opere, **DICHIARA:**

1. Di aver presentato alla competente ASL la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;
2. Di avere verificato l'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché di avere verificato le dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.
3. Di essere in possesso del/dei Documento/i Unico/i di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità della/e Imprese e dei Lavoratori Autonomi;

**Riguardo agli interventi previsti dalla presente comunicazione, si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, ove dovuti, nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80**

**per gli interventi a), a1) e a2) allega** la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

Firma del Proprietario/Avente titolo ..... **CLERICI SRL** .....

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano



Relazione Tecnica di Asseverazione

( DA COMPILARE SOLO PER GLI INTERVENTI a), a1) e a2) )

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001 sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 1 via CERICI n. 7/9  
scala \_\_\_\_\_ piano 2°-3° interno \_\_\_\_\_  
identificato al N.C.E.U. al foglio 389 mappale 56 sub 457  
con destinazione d'uso dell'unità immobiliare RESIDENZA

Il/ La sottoscritto/a MARCO LEONE  
codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

  
residente /con studio in MILANO via MUGELLO n. 7  
CAP 20137 tel. 0270102091 con domicilio in Milano presso \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
tel. / fax 0270101776 e-mail marco.leone@studloga.it

in qualità di progettista  
iscritto all'albo professionale dei GEOMETRI  
dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO col n. 8673

dichiara  
DI NON AVERE RAPPORTI DI DIPENDENZA CON L'ASSUNTORE DEI LAVORI NÈ CON IL COMMITTENTE  
che le opere da eseguirsi consistono in:  
DETTOLIZIONE E COSTRUZIONE DI TAVOLATI PER REALIZZAZIONE DI CUCINA, SOGGIORNO E SERVIZIO IGIENICO CON ANTI BAMBINO AL PIANO SECONDO; CAMERA, DUE SERVIZI IGIENICI, E POSIGLIO E GUARDAROBA S.P.P. AL PIANO TERZO

come da progetto allegato, composto da n. 2 elaborati in unica copia.

dichiara altresì

- 1) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea A con destinazione funzionale A e destinazione d'uso dell'unità oggetto del presente intervento RES;
- 2)  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati  
 soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal /// e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 3)  altri vincoli o fasce rispetto: (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro - specificare \_\_\_\_\_)
- 4) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti
- 5)a.  che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso  
b.  che le opere sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ con medesima o minore incidenza standard

- 6) a.  che le opere in progetto non sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità immobiliare/l'immobile non sono interessati da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M. 16.02.1982  
 (\*)  
 b.  che le opere in progetto sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_/\_\_/\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la fine lavori occorrerà comunque dichiarare la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio
- 7)  che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)
- 8)  che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi di profondità superiore a cm 180
- 9)  che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri
- 10) a.  che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici  
 (\*)  
 b.  che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente comunicazione in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91
- 11)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di quanto previsto Capo III del Titolo VII "Falsità in atti" del Codice Penale, producendo la seguente documentazione costituita da: n. \_\_\_\_ tavole numerate/ n. \_\_\_\_ documenti /n. \_\_\_\_ fotografie

#### assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Il .....(data).

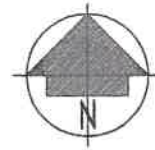
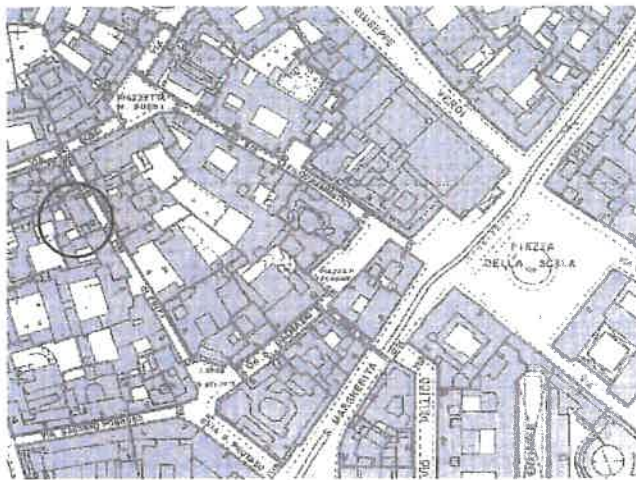
Timbro e Firma del Progettista .....



#### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Nel caso di interventi sull'esistente, dovranno essere prodotte, in unica copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.

Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.



STRALCIO PLANIMETRICO  
RAPPORTO 1/2000

IL TECNICO

*[Handwritten signature]*  


L'AVENTE TITOLO


CLERICI SRL  
*[Handwritten signature]*

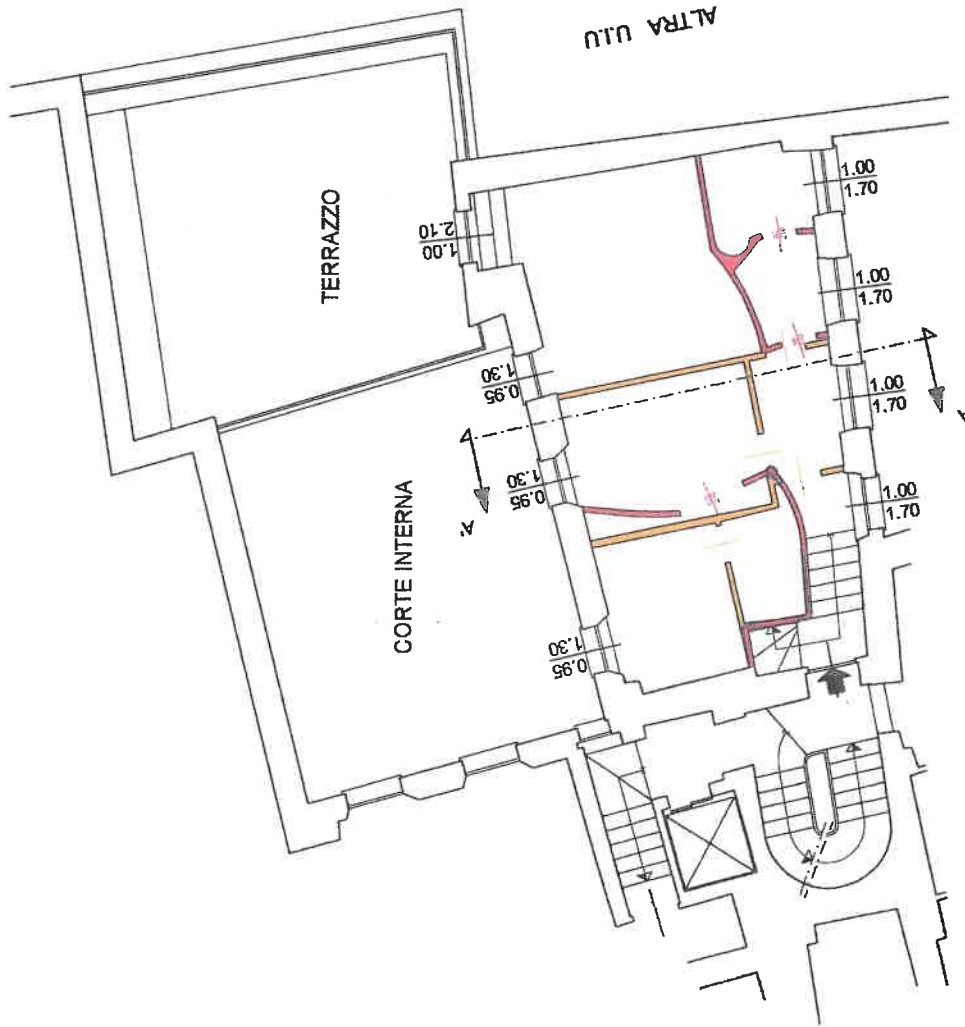
<p><b>STUDIO TECNICO</b> Leone - De Luca - Rebasti          VIALE MUGELLO N°7 - 20137 MILANO - tel. 0270102091 - telefax. 0270101776</p>		<p style="text-align: center; font-size: 2em;">1</p>
<p style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px;">CLERICI S.R.L.</p>		
<p>oggetto</p>	<p>UNITA' IMMOBILIARE SITA A MILANO IN VIA CLERICI n° 7-9</p>	<p>agg.</p>
<p>descrizione</p>	<p>Plante e sezione stato attuale e comparativo</p>	<p>data 22 Aprile 2011</p> <p>scala 1/2000 1/100</p>

-||-||-||-||-

SEZIONE  
A - A'  
RAPPORTO 1 : 100

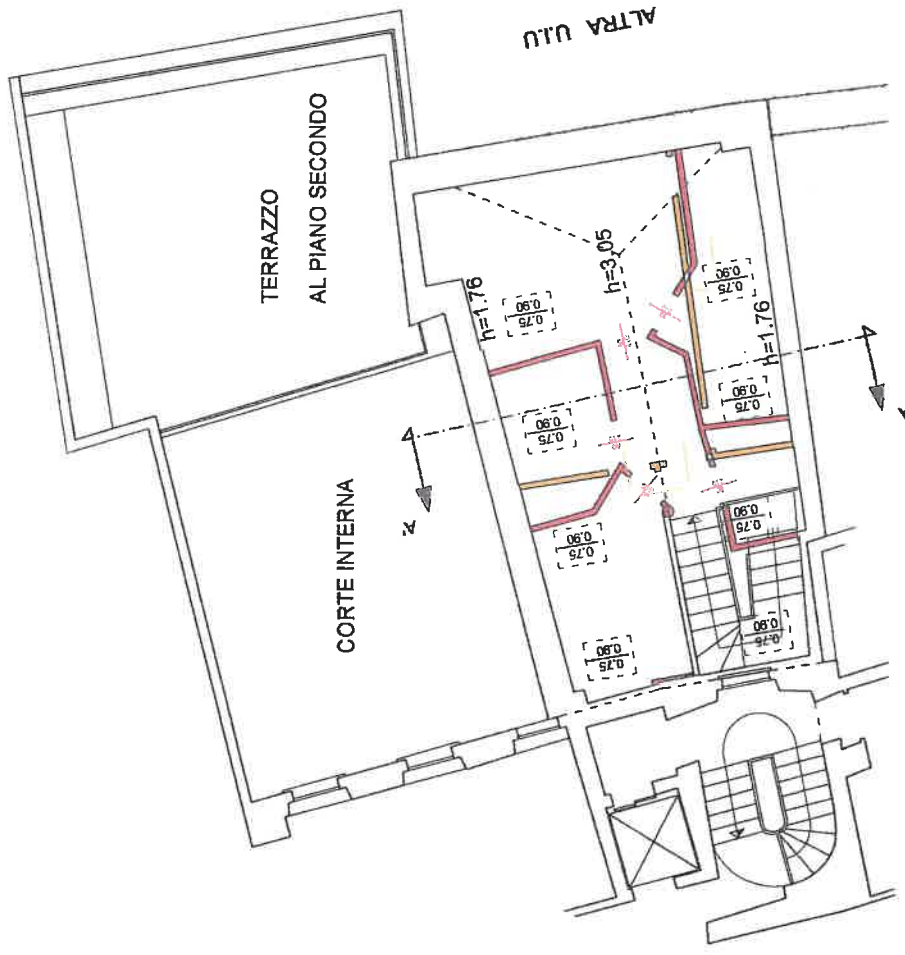
 COSTRUZIONE

 DEMOLIZIONE



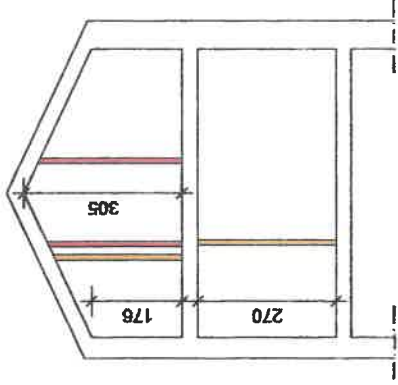
PIANTA PIANO SECONDO  
RAPPORTO 1 : 100

STATO COMPARATIVO



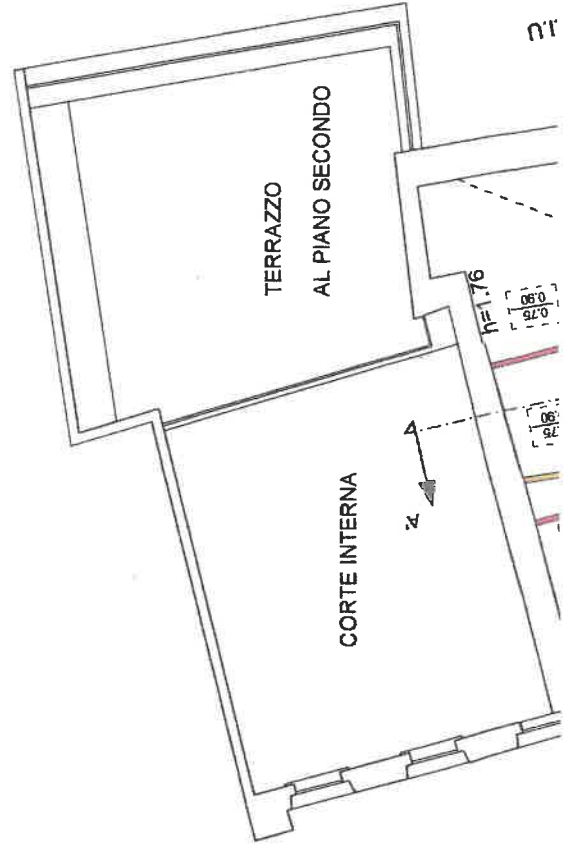
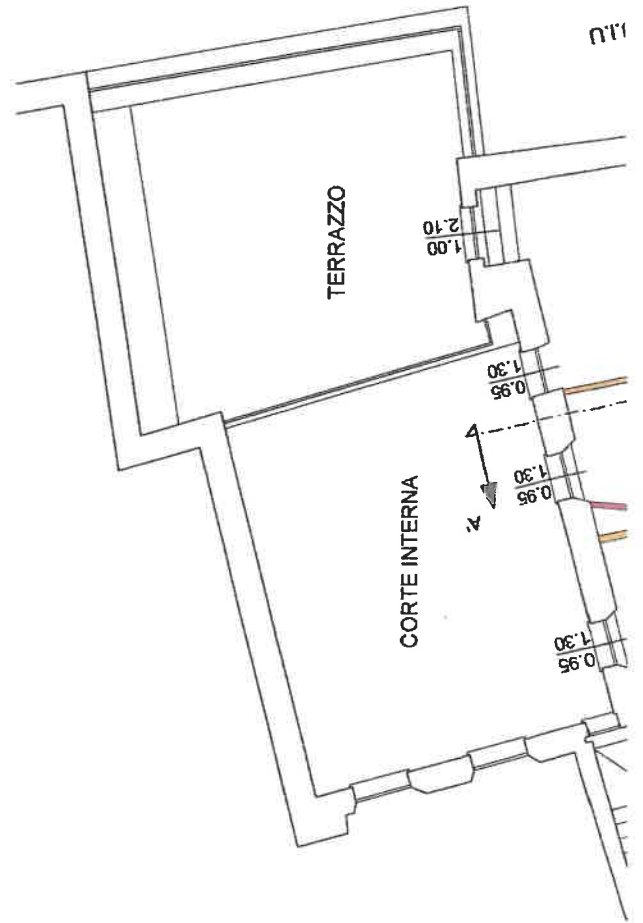
PIANTA PIANO TERZO  
RAPPORTO 1 : 100

STATO COMPARATIVO



SEZIONE A - A'  
RAPPORTO 1 : 100

■ COSTRUZIONE ■ DEMOLIZIONE



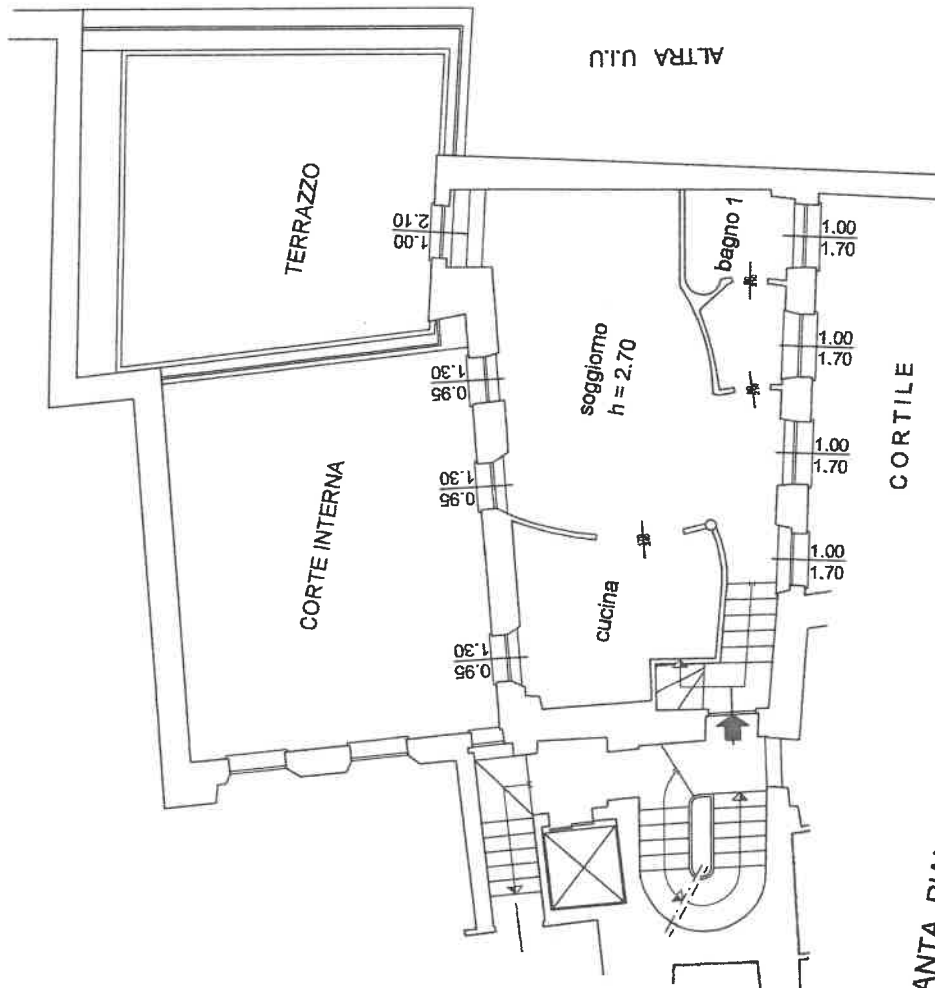
IL TECNICO


L'AVENTE TITOLO

CLERICI SRL  


<b>STUDIO TECNICO</b> Leone - De Luca - Rebasti VIALE MUGELLO N°7 - 20137 MILANO - tel. 0270102091 - telefax. 0270101776		<b>2</b>
<b>CLERICI S.R.L.</b>		
oggetto	UNITA' IMMOBILIARE SITA A MILANO IN VIA CLERICI n° 7-9	data 22 Aprile 2011
descrizione	Plante stato finale; rapporti aeroll.	scala 1/2000 1/100



PIANTA PIANO SECONDO  
RAPPORTO 1 : 100



PIANTA PIANO TERZO  
RAPPORTO 1 : 100

## RAPPORTI AEROILLUMINANTI

Sup. soggiorno = 31.41 mq.

Sup. Aeroilluminante =  $(2.10-0.60) \times 1.00 + 0.95 \times 1.30 \times 2 + 1.00 \times 1.70 \times 2 = 1.50 + 2.47 + 3.40 = 7.37$  mq.

$$R. A. I. = \frac{7.37}{31.41} = \frac{1}{4.26} > \frac{1}{10}$$

Sup. cucina = 12.27 mq.

Sup. Aeroilluminante =  $0.95 \times 1.30 = 1.23$  mq.

$$R. A. I. = \frac{1.23}{12.27} = \frac{1}{9.97} > \frac{1}{10}$$

Sup. bagno 1 = 3.56 mq.

Sup. Aeroilluminante =  $1.00 \times 1.70 = 1.70$  mq.

$$R. A. I. = \frac{1.70}{3.56} = \frac{1}{2.09} > \frac{1}{10}$$

### PIANO SECONDO



Sup. bagno 3 = 8.91 mq.

Sup. Aeroilluminante =  $0.90 \times 0.75 \times 2 = 1.35$  mq.

$$R. A. I. = \frac{1.35}{8.91} = \frac{1}{6.60} > \frac{1}{10}$$

Sup. bagno 2 = 3.42 mq.

Sup. Aeroilluminante =  $0.90 \times 0.75 = 0.67$  mq.

$$R. A. I. = \frac{0.67}{3.42} = \frac{1}{5.10} > \frac{1}{10}$$

Sup. camera = 9.00 mq.

Sup. Aeroilluminante =  $0.90 \times 0.75 \times 2 = 1.35$  mq.

$$R. A. I. = \frac{1.35}{9.00} = \frac{1}{6.66} > \frac{1}{10}$$

Sup. guardaroba 1 = 6.16 mq.

Sup. Aeroilluminante =  $0.90 \times 0.75 = 0.67$  mq.

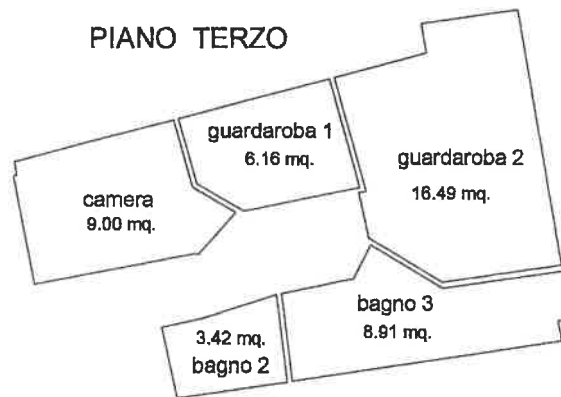
$$R. A. I. = \frac{0.67}{6.16} = \frac{1}{9.19} > \frac{1}{10}$$

Sup. guardaroba 2 = 16.49 mq.

Sup. Aeroilluminante =  $0.90 \times 0.75 = 0.67$  mq.

$$R. A. I. = \frac{0.67}{16.49} = \frac{1}{24.61} < \frac{1}{10}$$

### PIANO TERZO





**VINCOLO SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA – BELLE ARTI –  
PAESAGGIO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

---



*Ministero per i beni e le  
attività culturali e per il turismo*  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE  
ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ  
METROPOLITANA DI MILANO

*Milano 27/07/2020*

Sig. Luca Mutti  
Via De Angeli 3  
20141 MILANO

luca.mutti@geopec.it

Lettera inviata solo tramite e-mail  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43 comma 6,  
DPR 445/2000

*Prot. n. 6868*

*Risposta al foglio del 26/06/2020*

*Class. 34.07.25 / 1. 182*

*Prot. n. 5789 del 26/06/2020*

*Oggetto:* MILANO – Immobile sito in via Clerici 7-9 (foglio 389, part. 56). Proprietà privata.

Edificio tutelato ai sensi dell'art. 45 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" con D.M. del 6.5.1950 (zona di rispetto a "Palazzo Clerici al civico n° 5 della via Clerici").

Richiesta di copia del provvedimento di tutela emesso ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004.

L'immobile in oggetto è sottoposto alla disciplina di tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 con D.M. del 6.5.1950, trasmesso in copia, emesso, sotto il profilo storico artistico architettonico, ai sensi dell'art. 21 della Legge 1089/39, oggi art. 45 del D.Lgs. 42/2004 ("prescrizioni di tutela indiretta"), in quanto inserito nella zona di rispetto a "Palazzo Clerici al civico n° 5 della via Clerici".

Occorre, inoltre, ricordare i disposti di cui all'art. 11 "Beni oggetto di specifiche disposizioni di tutela" (comma 1, lettera a) e art. 50 del D.Lgs. 42/2004 riguardanti "gli affreschi, gli stemmi, i graffiti, le lapidi, le iscrizioni, i tabernacoli ed altri elementi decorativi di edifici, esposti o no alla pubblica vista": il distacco delle tipologie riferite all'art. 11 è sottoposto all'autorizzazione del Soprintendente, anche nel caso di fabbricati non assoggettati alla dichiarazione di interesse culturale di cui all'art. 13 del D.lgs. 42/2004.

Quanto sopra fatti salvi elementi conoscitivi non noti.

Si coglie l'occasione per rammentare che l'immobile è situato nella Zona A della Carta del rischio archeologico del Comune di Milano (cfr.: art. 66 del Regolamento Edilizio "Ritrovamenti archeologici, storici e artistici"); pertanto, a titolo preventivo, eventuali progetti di scavo dovranno essere trasmessi a questa Soprintendenza per il parere di competenza.

Ufficio Vincoli  
Responsabile del procedimento  
Arch. Andrea Frigo

*Afrigo*

Per IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Antonella Ranaldi  
Arch. Paolo Savio

*[Signature]*

Profilo archeologico: dott.ssa Anna Maria Fedeli  
Profilo architettonico: arch. Andrea Frigo  
AF/AMF/pc



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI  
MILANO

Corso Magenta, 24 – 20123 Milano - telefono 02.86313.290  
PEC: mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it  
PEO: sabap-mi@beniculturali.it

*ore 50'*

*2000*

*7 Δ*



# IL MINISTRO SEGRETARIO DI STATO

## PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Considerato che il Palazzo Clerici al civico n° 5 della Via Clerici in Milano

è soggetto alle disposizioni di cui alla legge 1° giugno 1939 N. 1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;

Ritenuta l'opportunità di evitare che ne sia danneggiata la prospettiva e che ne siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro;

Considerato che per conseguire le finalità indicate, è necessario imporre particolari prescrizioni nei confronti dell'immobile di proprietà della Sig. [redacted]

sito in Via Clerici 7/9-Milano  
segnato in Catasto al mapp. 2250  
confinante col Palazzo Clerici (mapp. 2245), con la Via Clerici e col mapp. 2259

Visto l'art. 21 della legge predetta;

### DECRETA :

Nei riguardi dell'immobile di proprietà della Sig. [redacted]

come sopra individuato, vengono dettate le seguenti prescrizioni:  
Ogni modifica allo stato attuale dell'edificio, anche per ciò che riguarda la tinteggiatura degli esterni, deve essere sottoposta all'esame e all'approvazione del Ministero della Pubblica Istruzione, tramite la Soprintendenza ai Monumenti di Milano.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario, domiciliato in Milano - Via Clerici 7/9  
a mezzo del Messo Comunale di Milano





Esso verrà trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di qualsiasi successivo proprietario possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 1-6-1950



Per copia conforme

Il Direttore Capo Divisione

*[Handwritten signature]*

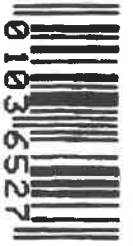
**VERBALE DI NOTIFICA**

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione, io sottoscritto, messo del Comune di Milano in data di oggi, notificata la presente dichiarazione alla Signora [redacted] mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificata per Ambronetti Angela - addetta al servizio.

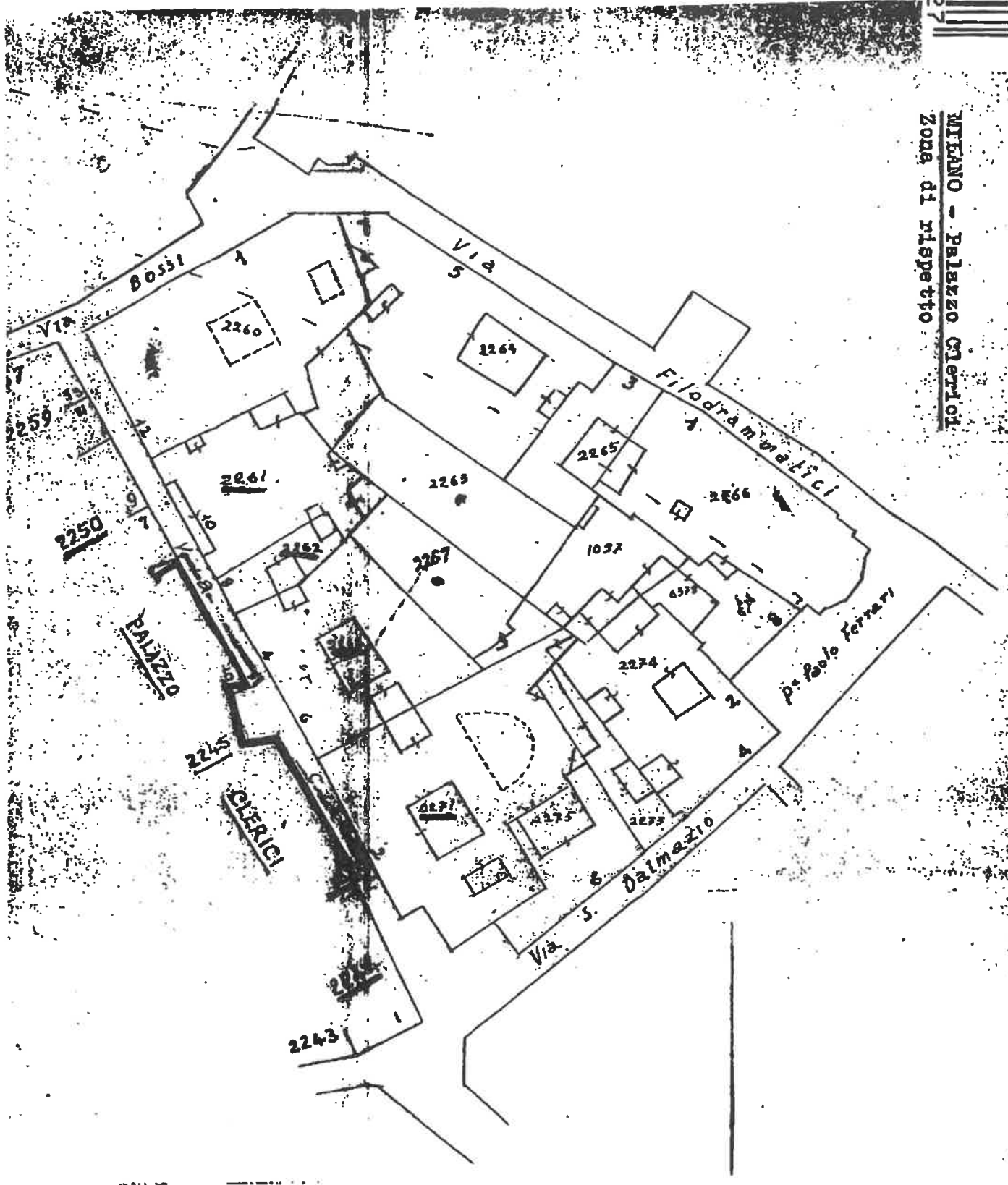
Data 21 giugno 1950

IL MESSO COMUNALE  
F.to: Brivio

BOLLO DEL  
COMUNE  
di MILANO



MILANO - Palazzo Clerici  
Zona di rispetto



**ISPEZIONE IPOTECARIA**

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T21198 del 22/06/2020

per denominazione  
Richiedente MTTLCU**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 05411010019 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	19/06/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

**Elenco omonimi**

- |    |                                |             |               |
|----|--------------------------------|-------------|---------------|
| 1. | CLERICI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE |             |               |
|    | Con sede in                    | MILANO (MI) |               |
|    | Codice fiscale                 |             | 05411010019 * |
| 2. | CLERICI SRL ***                |             |               |
|    | Con sede in                    | MILANO (MI) |               |
|    | Codice fiscale                 |             | 05411010019 * |
| 3. | PILOTA S.R.L.                  |             |               |
|    | Con sede in                    | MILANO (MI) |               |
|    | Codice fiscale                 |             | 05411010019   |
| 4. | PILOTA S.R.L.                  |             |               |
|    | Con sede in                    | TORINO (TO) |               |
|    | Codice fiscale                 |             | 05411010019   |
| 5. | PILOTA S.R.L.                  |             |               |
|    | Con sede in                    | COMO (CO)   |               |
|    | Codice fiscale                 |             | 05411010019   |

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/03/1990 - Registro Particolare 8473 Registro Generale 11445  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 15/05/1990 - Registro Particolare 14204 Registro Generale 19597  
Nota disponibile in formato immagine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T21198 del 22/06/2020

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 01/04/1993 - Registro Particolare 7865 Registro Generale 11512  
Nota disponibile in formato immagine
  
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/07/2000 - Registro Particolare 24831 Registro Generale 37328  
Pubblico ufficiale ZARA MONICA Repertorio 28927 del 05/07/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  5. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2000 - Registro Particolare 32089 Registro Generale 48125  
Pubblico ufficiale D'ORO VINCENZO Repertorio 105529 del 27/09/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/2000 - Registro Particolare 37755 Registro Generale 55945  
Pubblico ufficiale ZARA MONICA Repertorio 29371 del 31/10/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  7. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/2004 - Registro Particolare 17177 Registro Generale 85301  
Pubblico ufficiale GASPARRINI GIUSEPPE Repertorio 29283/11270 del 22/10/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 8247 del 10/05/2006 (MODIFICA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO)
    2. Annotazione n. 12288 del 25/07/2006 (MODIFICA MODALITA' DI RIMBORSO)
  
  8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/12/2004 - Registro Particolare 62917 Registro Generale 103440  
Pubblico ufficiale GASPARRINI GIUSEPPE Repertorio 29603/11501 del 23/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T21198 del 22/06/2020

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/12/2004 - Registro Particolare 62918 Registro Generale 103441  
Pubblico ufficiale GASPARRINI GIUSEPPE Repertorio 29606/11502 del 23/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/12/2005 - Registro Particolare 55978 Registro Generale 100485  
Pubblico ufficiale GASPARRINI GIUSEPPE Repertorio 30685/12194 del 23/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  11. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/01/2006 - Registro Particolare 35 Registro Generale 44  
Pubblico ufficiale GASPARRINI GIUSEPPE Repertorio 30694/12199 del 28/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  12. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2014 - Registro Particolare 31228 Registro Generale 42558  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE GENOVA Repertorio 2901/2014 del 21/05/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  13. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/11/2017 - Registro Particolare 54950 Registro Generale 80742  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 42084 del 20/10/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  14. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/05/2018 - Registro Particolare 29336 Registro Generale 41624  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 10688 del 16/05/2018  
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  15. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/11/2019 - Registro Particolare 55909 Registro Generale 82220  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 841 del 17/10/2019  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 22/06/2020 Ora 09:06:1  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**  
per denominazione  
Richiedente MTTLCU

Ispezione n. T21198 del 22/06/2020

---

Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

### Ispezione telematica

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 85301

Registro particolare n. 17177

Presentazione n. 215 del 25/10/2004

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/10/2004

Notaio GASPARRINI GIUSEPPE

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 29283/11270

Codice fiscale GSP GPP 48T08 F839 C

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € [REDACTED] Tasso interesse annuo 3.5% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale [REDACTED]

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 701

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA CLERICI

N. civico 7/9

Piano S1

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 85301

Registro particolare n. 17177

Presentazione n. 215 del 25/10/2004

Sezione urbana	-	Foglio	389	Particella	56	Subalterno	702
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA CLERICI					N. civico 7/9	
Piano	S1						

**Immobile n. 3**

Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	389	Particella	56	Subalterno	703
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA CLERICI					N. civico 7/9	
Piano	S1						

**Immobile n. 4**

Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	389	Particella	56	Subalterno	704
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA CLERICI					N. civico 7/9	
Piano	S1						

**Immobile n. 5**

Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	389	Particella	56	Subalterno	705
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA CLERICI					N. civico 7/9	
Piano	S1						

**Immobile n. 6**

Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	389	Particella	56	Subalterno	706
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA CLERICI					N. civico 7/9	
Piano	S1						

**Immobile n. 7**

Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	389	Particella	56	Subalterno	707

**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 85301

Registro particolare n. 17177

Presentazione n. 215 del 25/10/2004

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7/9
Piano	S1				
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	389	Particella	56	Subalterno 708
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7/9
Piano	T-S1				
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	389	Particella	56	Subalterno 709
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7/9
Piano	T-S1				
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	389	Particella	56	Subalterno 710
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2.5 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7/9
Piano	T-S1				
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	389	Particella	56	Subalterno 711
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7/9
Piano	T-S1				
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	389	Particella	56	Subalterno 712
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7/9
Piano	1-S1				

**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 85301

Registro particolare n. 17177

Presentazione n. 215 del 25/10/2004

**Immobile n. 13**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 713  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2.5 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7/9  
 Piano 1

**Immobile n. 14**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 714  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 6 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7/9  
 Piano 1-S1

**Immobile n. 15**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 715  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7/9  
 Piano 1-S1

**Immobile n. 16**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 716  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 8.5 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7/9  
 Piano 2-S1

**Immobile n. 17**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 717  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 6 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7/9  
 Piano 2-S1

**Immobile n. 18**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 718  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4.5 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7/9

**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 85301

Registro particolare n. 17177

Presentazione n. 215 del 25/10/2004

**Immobile n. 19**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	389	Particella	56	Subalterno 719
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	9.5 vani	
Indirizzo	VIA CLERICI				N. civico 7/9
Piano	3-S1				

**Immobile n. 20**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	389	Particella	56	Subalterno 720
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	VIA CLERICI				N. civico 7/9

**Immobile n. 21**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	389	Particella	56	Subalterno 6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA CLERICI				N. civico 7/9
Piano	T-S1				

**Immobile n. 22**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	389 Particella	56	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	5 are 60 centiare	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale :  
 Sede CUNEO (CN)  
 Codice fiscale : Domicilio ipotecario eletto CUNEO VIA ROMA N. 13  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale PILOTA S.R.L.  
 Sede MILANO (MI)  
 Codice fiscale 05411010019

### Ispezione telematica

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 85301

Registro particolare n. 17177

Presentazione n. 215 del 25/10/2004

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HA ACCETTATO LA SOMMA DI EURO [REDACTED]. QUINDI LA "BANCA REGIONALE EUROPEA S.P.A.", HA VERSATO, IN DEROGA ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO, ALLA SOCIETA' "[REDACTED]" MEDIANTE ACCREDITO SUL C/C ACCESSO PRESSO [REDACTED] MUTUANTE, A TITOLO DI MUTUO LA SOMMA DI EURO [REDACTED] E LA SOCIETA' "[REDACTED]", HA RILASCIATO QUIETANZA DELL'AVVENUTO VERSAMENTO. IL MUTUO E' GARANTITO DA IPOTECA SULL'IMMOBILE DESCRITTO AL PRECEDENTE QUADRO B ED E' REGOLATO DALLE DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 TESTO UNICO IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, CHE NEL CORSO DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO SARA' INDICATO CON L'ABBREVIAZIONE T.U., IN PARTICOLARE DAGLI ARTT. 38 E SEGUENTI. IL MUTUO E' INOLTRE REGOLATO DALLE NORME DEL CODICE CIVILE, DAI PATTI QUI DI SEGUITO STABILITI E DA QUELLI CONTENUTI NEL CAPITOLATO CHE E' STATO ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B" QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LE PARTI HANNO DICHIARATO DI CONOSCERE IL CONTENUTO DEL CAPITOLATO PER AVERNE GIA' PRESO VISIONE E, PERTANTO, DI ACCETTARNE I PATTI E CONDIZIONI, APPROVANDONE SPECIFICAMENTE GLI ARTICOLI: 1) CONDIZIONI PER LA CONSEGNA DELLA SOMMA MUTUATA; 2) VERSAMENTI RATEALI; 3) ESECUZIONE DELLE OPERE; 4) ASSICURAZIONE DELL'IMMOBILE; 5) CESSIONI; 6) ACCOLLO; 7) ONERI FISCALI; 8) RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO; 9) IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI E DI SOMME O TITOLI IN DEPOSITO; 10) PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI; 11) ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; 12) DIMINUIZIONE DELLA GARANZIA; 13) OBBLIGHI RELATIVI ALL'IMMOBILE; 14) IMMISSIONE NEL POSSESSO DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; 15) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE; 16) MODALITA' DI CALCOLO DELLA COMMISSIONE PER ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE O TOTALE. IL MUTUO SARA' RIMBORSATO DALLA PARTE MUTUATARIA, ESCLUSO QUALSIASI BENEFICIO DI DIVISIONE FRA SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN ANNI 20 (VENTI), MEDIANTE N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, CON SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI CIASCUN MESE A PARTIRE DAL 30 NOVEMBRE 2005 E FINO AL 31 OTTOBRE 2025. ALLA SCADENZA DEL PERIODO DALLA DATA DELL'ISCRIVENDO ATTO FINO ALLA DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO, SARANNO CORRISPOSTI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO MEDIANTE RATE MENSILI CON SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI CIASCUN MESE A PARTIRE DAL 31 OTTOBRE 2004. LA PARTE MUTUATARIA POTRA' COMUNQUE, DOPO NON MENO DI 18 MESI DALLA DATA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, E SOLO IN COINCIDENZA DELLA SCADENZA DI UNA RATA, ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE IL PROPRIO DEBITO. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE DEL MUTUO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA CORRISPONDERA' ALLA BANCA UNICAMENTE AI SENSI DELL'ART. 40 PRIMO COMMA T.U., UNA COMMISSIONE COSI' DETERMINATA: A) OVE IL MUTUO SIA REGOLATO A TASSO VARIABILE, NON SI APPLICHERA' ALCUNA PENALE, MENTRE SE L'ESTINZIONE ANTICIPATA E' RICHIESTA DA ACCOLLATARI DI QUOTE DI MUTUO FRAZIONATO SI APPLICHERA' L'1% (UNO PER CENTO) SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO, SECONDO LE FORME ESEMPLIFICATIVE INDICATE



**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 85301

Registro particolare n. 17177

Presentazione n. 215 del 25/10/2004

ALL'ART. 16 DEL CAPITOLATO; B) NEL CASO DI APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO PER TUTTO IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SI APPLICHERA' LO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) PER OGNI ANNO O FRAZIONE DI ANNO DI DURATA RESIDUA DEL MUTUO SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO, SECONDO LE FORME ESEMPLIFICATIVE INDICATE ALL'ART. 16 DEL CAPITOLATO. QUALORA PIU' AVANTI SI PREVEDA, NEL CORSO DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO, PERIODI CON RATE REGOLATE A TASSO FISSO E PERIODI CON RATE REGOLATE A TASSO VARIABILE IN DIPENDENZA DELL'ESERCIZIO DELLARELATIVA PREVISTA OPZIONE, LA COMMISSIONE PER L'ANTICIPATA ESTINZIONE SARA' COSI' DETERMINATA: A) OVE L'ESTINZIONE AVVENGA IN UN PERIODO DI APPLICAZIONE DEL TASSO VARIABILE NON SI APPLICHERA' ALCUNA PENALE SE LA RICHIESTA E' AVANZATADALLA PARTE MUTUATARIA, MENTRE SE L'ESTINZIONE ANTICIPATA E' RICHIESTADA ACCOLLATARI DI QUOTE DI MUTUO FRAZIONATO SI APPLICHERA' L'1% (UNO PER CENTO) SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO, SECONDO LE FORMEESEMPLIFICATIVE INDICATE ALL'ART. 16 DEL CAPITOLATO; B) OVE L'ESTINZIONE AVVENGA IN PERIODO DI APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO, SI APPLICHERA' LO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) PER OGNI ANNO O FRAZIONE DI ANNO DI DURATA RESIDUA DEL PERIODO DI APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO, SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO, SECONDO LE FORME ESEMPLIFICATIVE INDICATE ALL'ART. 16 DEL CAPITOLATO.E' FATTO SALVO PER LA BANCA IL DIRITTO DI AVVALERSI DEL BENEFICIO DELLA DECADENZA DEL TERMINE AI SENSI DEGLI ARTT. 1186, 1819 E 1820 C.C., COMPRENDENDO ALTRESI' IN DETTE IPOTESI ANCHE IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA. FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO NEI CASI DI ANTICIPATA ESTINZIONE AI SENSI DI LEGGE. IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO E' ATTUALMENTE DETERMINATO NELLAMISURA DEL 3,5% (TRE VIRGOLA CINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO E VIENE PRESO IN CONSIDERAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO LA CUI QUOTA CAPITALE NON MUTERA' IN CASO DI EVENTUALI VARIAZIONI DEL MEDESIMO. SUCCESSIVAMENTE IL TASSO VARIERA' OGNI MESE E SARA' PARI ALLA MEDIA MENSILE, RELATIVA AL MESE PRECEDENTE DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DETERMINATO CON DIVISORE 365 (366 PER ANNO BISESTILE), RILEVATO DALLAFEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA E PUBBLICATO DI NORMA SU "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATA AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, CON MAGGIORAZIONE DI UNO SPREAD DI 1,25 PUNTI PERCENTUALI ANNUI. NEL CASO IN CUI, PER QUALSIASI MOTIVO, NON FOSSE DISPONIBILE LA MEDIA DEI TASSI DI CUI SOPRA, LA BANCA FARA' RIFERIMENTO AL TASSO PRIME RATEDELLA BANCA MUTUANTE. IN OGNI CASO IL TASSO COSI' DETERMINATO NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AL LIMITE MASSIMO PREVISTO AI SENSI DELLALEGGE 7 MARZO 1996 N. 108. IN TAL CASO, LA PARTE MUTUATARIA AVRA' FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO ENTRO TRE MESI DALLA COMUNICAZIONE CHE NE SARA' DATA DALLA BANCA. LA PARTE MUTUATARIA RECEDENTE DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA IL CAPITALE RESIDUO E GLI INTERESSI MATURATI AL TASSO PREVIGENTE, SENZA APPLICAZIONE DI PENALI, ENTRO CINQUE GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA DELL'AMMONTARE DOVUTO.L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) E' ATTUALMENTE IL 3,583%. IN SEDE DI FRAZIONAMENTO LA PARTE MUTUATARIA POTRA' OPTARE TRA I SEGUENTI MUTUI, TUTTI CON RATA MENSILE SCADENTE L'ULTIMO GIORNO DI CIASCUN MESE, FERMO RESTANDO IL LIMITE MASSIMO DI DURATA DI CUI ALL'ART. 3: - MUTUO A TASSO VARIABILE, NEL QUAL CASO IL TASSO VARIERA' OGNI MESE ESARA' PARI ALLA MEDIA MENSILE, RELATIVA AL MESE PRECEDENTE EARROTONDATA AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI CON DIVISORE 365 (366 PER ANNO BISESTILE), RILEVATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA E PUBBLICATO DI NORMA SU "IL SOLE 24 ORE", CON MAGGIORAZIONE DI UNO SPREAD PARI A 1,25 PUNTI PERCENTUALI; - MUTUO A TASSO FISSO, NEL QUAL CASO IL TASSO SARA' PARI AL TASSO LETTERA EUROIRS (INTEREST RATE SWAP EURO) PARI ALLA DURATA RESIDUA DEL MUTUO, RILEVATO IL TERZ'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESEPRECEDENTE LA SCELTA DEL TASSO, PUBBLICATO SU "IL

**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 85301

Registro particolare n. 17177

Presentazione n. 215 del 25/10/2004

SOLE 24 ORE", ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI ED AUMENTATO DI 1,25 PUNTI PERCENTUALI; - MUTUO CON POSSIBILITA' DI OPZIONE TASSO FISSO/TASSO VARIABILE OGNI 20 5 ANNI, NEL QUAL CASO IL TASSO DI PARTENZA SARA' FISSO PER I PRIMI 20 5 ANNI E SARA' PARI ALL'EUROIRS LETTERA A 2 O 5 ANNI RILEVATO IL TERZ'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE LA SCELTA DEL TASSO, PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,25 PUNTI PERCENTUALI; IL TASSO VARIABILE SARA' INVECE PARI ALLA MEDIA MENSILE, RELATIVA AL MESE PRECEDENTE E ARROTONDATA AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI CON DIVISORE 365 (366 PER ANNO BISESTILE), RILEVATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA E PUBBLICATO DI NORMA SU "IL SOLE 24 ORE", CON MAGGIORAZIONE DI UNOSPREAD PARI A 1,25 PUNTI PERCENTUALI. A STABILIRE L'IMPORTO DEL CREDITO DELLA BANCA DIPENDENTE DALL'ISCRIVENDO MUTUO, SIA PER CAPITALE CHE PER INTERESSI ED ACCESSORI, FARANNO PIENA FEDE IN GIUDIZIO, OLTRE CHE QUESTO CONTRATTO, ANCHE I REGISTRI DELLA BANCA ED I LORO ESTRATTI. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA ALLA SCADENZA, SIA NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DELLE RATE PER CAPITALE, INTERESSE, SPESE ED ACCESSORICOME PURE NEL CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE (O DI PROCEDURE CONCORDATARIE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA), PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA DEL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) ANNUO IN PIU' DEL TASSO TEMPO PER TEMPO APPLICATO AL FINANZIAMENTO, PER TUTTO IL PERIODO CHE DECORRERA' DAL GIORNO DELLA SCADENZA A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO; IN OGNI CASO IL TASSO DI MORA NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AL LIMITE MASSIMO PREVISTO AI SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108. ALLO SCOPO DI GARANTIRE ALLA "BANCA REGIONALE EUROPEA SOCIETA' PER AZIONI", CON SEDE IN CUNEO, L'ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DALL'ISCRIVENDO ATTO E COSI' ALLO SCOPO DI GARANTIRE: A) LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, SIA EROGATO CHE PROMESSO, PARI AD EURO 11.000.000,00 (UNDICIMILIONI VIRGOLA ZEROZERO); B) UN TRIENNIO DI INTERESSI AL TASSO MINIMO SOPRA CONVENUTO, LA RIFUSIONE DI IMPOSTE, TASSE, SPESE NON PRIVILEGIATE, QUI COMPRESSE QUELLE DERIVANTI DALL'ISCRIVENDO ATTO, IL PAGAMENTO DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, DEI PREMI DI ASSICURAZIONE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO, IL TUTTO INDICATO AI FINI IPOTECARI IN EURO ( ) E COSI' A GARANZIA DELL'IMPORTO TOTALE DI EURO 2 ( ), LA PARTE MUTUATARIA SOCIETA' ( ), HA COSTITUITO VOLONTARIA IPOTECA A FAVORE DELLA "BANCA REGIONALE EUROPEA SOCIETA' PER AZIONI" SULL'IMMOBILE DI SUA PROPRIETA' DESCRITTO AL PRECEDENTE QUADRO B. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO IN CONSEGUENZA DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE SOPRA PREVISTA.

---

**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione    Numero di registro particolare    17177    del 25/10/2004

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 10/05/2006    Servizio di P.I. di MILANO 1  
Registro particolare n. 8247    Registro generale n. 36283  
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO

ANNOTAZIONE presentata il 25/07/2006    Servizio di P.I. di MILANO 1  
Registro particolare n. 12288    Registro generale n. 60810  
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA MODALITA' DI RIMBORSO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

### Ispezione telematica

Richiedente MTTLCU

n. T 21198 del 22/06/2020  
Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57  
Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 42558  
Registro particolare n. 31228

Presentazione n. 34 del 06/08/2014

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 21/05/2014  
Autorità emittente TRIBUNALE GENOVA  
Sede GENOVA (GE)  
Titolo depositato in originale SI

Numero di repertorio 2901/2014  
Codice fiscale 800 445 50103

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 700 DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Pubblico ufficiale  
Indirizzo VIA FABIO FILZI 42

NUCLEO PT GUARDIA DI FINANZA  
MILANO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 389      Particella 56      Subalterno 750  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI      Consistenza 6 vani  
Indirizzo VIA CLERICI      N. civico 7  
Piano T

### Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 389      Particella 56      Subalterno 751

**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 42558

Registro particolare n. 31228

Presentazione n. 34 del 06/08/2014

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	T S1				
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	754
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	755
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	9 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	758
Natura	A1 - ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE	Consistenza	19,5 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	2 3 4				
Immobile n. 6					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	759
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		41 metri quadri	
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	S1				
Immobile n. 7					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	760
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		34 metri quadri	
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	S1				

---

**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 42558

Registro particolare n. 31228

Presentazione n. 34 del 06/08/2014

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CLERICI SRL

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 05411010019

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



### Ispezione telematica

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTCU

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 80742

Registro particolare n. 54950

Presentazione n. 57 del 15/11/2017

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/10/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 42084

Codice fiscale 801 514 30156

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. UMBERTO STRADELLA

Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 389 Particella 56

Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -

Consistenza 5 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 389

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI

Indirizzo VIA CLERICI

Piano T,S1

Particella 56

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 708

N. civico 7/9

**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 80742

Registro particolare n. 54950

Presentazione n.57 del 15/11/2017

**Immobile n. 3**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 748  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 9

**Immobile n. 4**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 749  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7  
 Piano T,S1

**Immobile n. 5**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 750  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 6 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7  
 Piano T

**Immobile n. 6**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 751  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7  
 Piano T,S1

**Immobile n. 7**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 752  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7  
 Piano 1

**Immobile n. 8**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 753  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 2,5 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7  
 Piano 1

**Immobile n. 9**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 754



**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 80742

Registro particolare n. 54950

Presentazione n. 57

del 15/11/2017

Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	1				
Immobile n.	10				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	755
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	9 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	1				
Immobile n.	11				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	756
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	2				
Immobile n.	12				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	757
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	2,3				
Immobile n.	13				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	758
Natura	A1 - ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE	Consistenza	19,5 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	234				
Immobile n.	14				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	759
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		41 metri quadri	
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	S1				
Immobile n.	15				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	760

---

**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 80742

Registro particolare n. 54950

Presentazione n. 57 del 15/11/2017

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA CLERICI		N. civico 7
Piano	S1		
Immobile n.	16		
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella 56	Subalterno 761
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	26 metri quadri
Indirizzo	VIA CLERICI		N. civico 7
Piano	T		

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede BERGAMO (BG)  
Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CLERICI S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 05411010019  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

### Ispezione telematica

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 41624

Registro particolare n. 29336

Presentazione n. 13 del 25/05/2018

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE  
Data 16/05/2018  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio  
Codice fiscale 801 514 30156

### Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE  
Descrizione 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVVOCATO OSVALDO MOSSINI  
Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 389                      Particella 56                      Subalterno 708  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI                      Consistenza 4,5 vani  
Indirizzo VIA CLERICI                      N. civico 7/9  
Piano T-S1

### Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 389                      Particella 56                      Subalterno 749  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI                      Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA CLERICI                      N. civico 7

**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 41624

Registro particolare n. 29336

Presentazione n. 13 del 25/05/2018

Piano	T-S1				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	750
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	T				
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	751
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	T-S1				
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	752
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	1				
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	753
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	1				
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	754
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	1				
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 389	Particella	56	Subalterno	755
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	9 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI			N. civico	7
Piano	1				

**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 41624

Registro particolare n. 29336

Presentazione n. 13 del 25/05/2018

**Immobile n. 9**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 756  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7  
 Piano 2

**Immobile n. 10**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 757  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7  
 Piano 2-3

**Immobile n. 11**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 758  
 Natura A1 - ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE Consistenza 19,5 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7  
 Piano 234

**Immobile n. 12**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 759  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 41 metri quadri  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7  
 Piano S1

**Immobile n. 13**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 760  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 34 metri quadri  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7  
 Piano S1

**Immobile n. 14**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 761  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 26 metri quadri

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### Ispezione telematica

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Richiedente MTTLCU

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 41624

Registro particolare n. 29336

[REDACTED]

Indirizzo VIA CLERICI  
Piano T  
Immobile n. 15  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 389  
Natura E - ENTE COMUNE  
Indirizzo VIA CLERICI

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### Sezione C - Soggetti

A favore

[REDACTED]

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CLERICI S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 05411010019  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA TRASCRIVENDA CITAZIONE SI CHIEDE CHE IL TRIBUNALE PRONUNCI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2932 C.C., SENTENZA DI ESECUZIONE IN FONNA SPECIFICA DELL'OBBLIGO DI CONCLUDERE IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, CHE TENGA LUOGO DELL'INADEMPIMENTO DELLA PROMITTENTE VENDITRICE E CHE PRODUCA GLI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO, E TRASFERISCA LA PROPRIETA' DELLE UNITA' IMMOBILIARI IDENTIFICATE NEL QUADRO B DELLA PRESENTE.

### Ispezione telematica

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTCU

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 82220

Registro particolare n. 55909

Presentazione n. 20 del 05/11/2019

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/10/2019

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 841

Codice fiscale 801 514 30156

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CECCA DOTT. MICAELA

Indirizzo VIA TURATI, 7 - 20121 MILANO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 708

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani

Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7/9

### Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 749

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4 vani

Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7

**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 82220

Registro particolare n. 55909

Presentazione n. 20 del 05/11/2019

<b>Immobile n. 3</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	56	Subalterno	750
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI				N. civico	7
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	56	Subalterno	751
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CLERICI				N. civico	7
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	56	Subalterno	752
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI				N. civico	7
<b>Immobile n. 6</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	56	Subalterno	753
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI				N. civico	7
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	56	Subalterno	754
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI				N. civico	7
<b>Immobile n. 8</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	56	Subalterno	755
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	9 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI				N. civico	7
<b>Immobile n. 9</b>						
Comune	F205 - MILANO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 389	Particella	56	Subalterno	756
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA CLERICI				N. civico	7



**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 82220

Registro particolare n. 55909

Presentazione n. 20

del 05/11/2019

**Immobile n. 10**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 757  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7

**Immobile n. 11**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 758  
 Natura A1 - ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE Consistenza 19,5 vani  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7

**Immobile n. 12**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 759  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 41 metri quadri  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7

**Immobile n. 13**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 760  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 34 metri quadri  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7

**Immobile n. 14**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 748  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 9

**Immobile n. 15**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 389 Particella 56 Subalterno 761  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 26 metri quadri  
 Indirizzo VIA CLERICI N. civico 7

**Immobile n. 16**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 389 Particella 56 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 5 are 60 centiare

---

**Ispezione telematica**

n. T 21198 del 22/06/2020

Inizio ispezione 22/06/2020 09:05:57

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 82220

Registro particolare n. 55909

Presentazione n. 20 del 05/11/2019

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO CLERICI SRL IN LIQUIDAZIONE  
Sede  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 100/100

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CLERICI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 05411010019  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 100/100

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*