

CONCORDATO PREVENTIVO
MILANO LOGISTICA SRL in liquidazione
Tribunale di Milano n. 87/2019
Giudice delegato: dott. Vincenza AGNESE
Commissario Giudiziale: dott.sa Maria Grazia FERRARI
Liquidatore Giudiziale: dott. Luigi GIANCASPERO

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI
– SUAP, Terreni Agricoli, Settore Est –

Si rende noto che il giorno **29 settembre 2021, alle ore 12.00**, si darà luogo al primo tentativo di vendita della piena proprietà dei terreni agricoli ed edificabili sotto evidenziati.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che le offerte possono pervenire sia in modalità cartacea che in modalità telematica.

La partecipazione degli offerenti all'asta di vendita avrà luogo:

- offerente cartaceo: mediante collegamento video alla sala virtuale – Auction Room, le cui credenziali saranno comunicate a mezzo mail il giorno della gara;
- offerente telematico (ovvero coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche): tramite la connessione al sito del Portale delle Vendite Pubbliche o collegandosi al link, che gli verrà inviato dal Gestore delle Vendite Telematiche 30 minuti prima dell'avvio della gara tramite mail PEC e/o SMS, accedendo con le credenziali che gli saranno comunicate.

Descrizione immobili:

Trattasi di terreni agricoli ed edificabili (identificati come “SUAP, Terreni Agricoli, Settore Est”), siti nel Comune di Lacchiarella (MI):

UBICAZIONE	N. Immobili	INDIRIZZO	DATI CATASTALI							Descrizione	superficie	Prezzo base
			Fg	mapp	sub	R.C. R.A. R.D.	sup. catastale	cat. Catastale	piano			
SETTORE EST	81	VIA CARLESKA SNC	11	282	-	-	3.473	Area urb.	T	terreno edificabile con strutture iniziate		338.590,00
		VIA CARLESKA SNC	11	327	-	-	427	Area urb.	T	terreno edificabile		
		VIA CARLESKA SNC	11	328	-	-	13.372	Ente urb.	T-1	terreno edif. con fabbr. collabenti		
		VIA CARLESKA SNC	11	330	-	-	3.188	Area urb.	T	Sett. Est terreno edificabile	33.859	
		VIA CARLESKA SNC	11	38	-	23,24-23,24	9.000	prato	-	terreno edificabile con strutture iniziate		
		VIA CARLESKA SNC	11	144	-	9,09-1,39	4.399	bosco ced.	-	terreno edificabile		
	82	VIA CARLESKA SNC	11	331	-	-	box auto	T	11 box auto in corso di costruzione		44.000,00	
TERRENI AGRICOLI	83	VIA CARLESKA SNC	11	290	-	-	198	Area urb.	-	piccolo terreno agricolo a lato nord del Borgo		1.000,00
		VIA CARLESKA SNC	11	294	-	-	96	Area urb.	-	piccolo terreno agricolo a lato nord del Borgo		
		STRADA PROV. 205	13	195	-	-	23	D/1	T	terreno con piccolo fabbr. a lato nord del Borgo		
		-	13	221	-	0,13-0,14	15	sem. irr.	-	terreno a sud area park mezzi pesanti		
		-	13	222	-	0,16-0,17	18	sem. irr.	-	terreno a sud area park mezzi pesanti	1.354,00	
		-	11	243	-	2,48-2,73	286	sem. irr.	-	terreno agricolo		
		-	11	248	-	0,35-0,38	40	sem. irr.	-	terreno agricolo		
-	12	106	-	3,94-3,59	534	risaia	-	a nord del SUAP				
-	12	110	-	-	144	rel. strad.	-	a nord del SUAP				
SUAP	84	-	11	163	-	7,68-9,48	992	sem. irr.	-	S.U.A.P. sup. mq 94.706	4.073	987.576,00
		-	11	164	-	5,99-7,39	773	sem. irr.	-			
		-	11	159	-	14,90-15,50	2.308	risaia	-			
		-	11	160	-	15,49-19,10	1.999	sem. irr.	-			
		-	11	161	-	10,88-13,41	1.404	sem. irr.	-			
		-	11	233	-	0,72-0,57	61	prato marc.	-			
		-	11	250	-	0,28-0,31	32	sem. irr.	-			
		-	11	250	-	1,84-1,67	249	risaia	-			
		-	11	265	-	0,88-0,92	137	risaia	-			
		-	11	266	-	18,58-227,3	33.859	risaia	-			
		-	11	238	-	7,83-8,626	902	sem. irr.	-			
		-	11	238	-	15,59-14,17	2.111	risaia	-			
85	VIA CASCINA NUOVA snc	11	306	-	-	8.335	Area urb.	-		8.335	83.350,00	

Rilancio minimo di: € 5.000,00 per le unità immobiliari con prezzo base pari o superiore ad € 100.000,00;

Rilancio minimo di: € 1.000,00 per le unità immobiliari con prezzo base inferiore ad € 100.000,00.

Per ogni ulteriore notizia riguardo gli immobili oggetto della vendita si rinvia a quanto descritto nella perizia giurata di stima redatta dall'Arch. Alberto Giordano.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 13.00 del 28.09.2021, secondo le modalità stabilite dalle condizioni di vendita.

Per la partecipazione alla gara e per le condizioni di vendita si fa riferimento alle allegare "Condizioni generali della vendita nuovo rito" emanate dalla Sezione Seconda civile del Tribunale di Milano ed aggiornata al 10.4.2018.

Il conto corrente sul quale preventivamente versare la cauzione, d'importo pari al decimo del prezzo offerto, è il seguente:

CONCORDATO PREVENTIVO 87/2019
MILANO LOGISTICA SRL IN LIQUIDAZIONE
IBAN: IT52I0100501773000000008057

Per informazioni rivolgersi al liquidatore giudiziale dott. Luigi Giancaspero, telefono 02.72094734, mail l.giancaspero@studioassociatogc.it pec procedura cp87.2019milano@peccconcordati.it

Milano, 16 giugno 2021

Il Liquidatore Giudiziale
Luigi Giancaspero

