

CONCORDATO PREVENTIVO
MILANO LOGISTICA SRL in liquidazione
Tribunale di Milano n. 87/2019
Giudice delegato: dott. Vincenza AGNESE
Commissario Giudiziale: dott.sa Maria Grazia FERRARI
Liquidatore Giudiziale: dott. Luigi GIANCASPERO

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI
– Settore Ovest Borgo di Villamaggiore –

Si rende noto che il giorno **28 settembre 2021, alle ore 12.00**, si darà luogo al primo tentativo di vendita della piena proprietà degli immobili sotto evidenziati.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che le offerte possono pervenire sia in modalità cartacea che in modalità telematica.

La partecipazione degli offerenti all'asta di vendita avrà luogo:

- offerente cartaceo: mediante collegamento video alla sala virtuale – Auction Room, le cui credenziali saranno comunicate a mezzo mail il giorno della gara;
- offerente telematico (ovvero coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche): tramite la connessione al sito del Portale delle Vendite Pubbliche o collegandosi al link, che gli verrà inviato dal Gestore delle Vendite Telematiche 30 minuti prima dell'avvio della gara tramite mail PEC e/o SMS, accedendo con le credenziali che gli saranno comunicate.

Descrizione immobili:

Trattasi di unità immobiliari a destinazione residenziale, autorimesse commerciali ed uffici “Borgo di Villamaggiore” (identificate come “Borgo di Villamaggiore”), site nel Comune di Lacchiarella (MI):

UBICAZIONE	N. Immobili	INDIRIZZO	DATI CATASTALI							Descrizione	superficie	Prezzo base
			Fg	mapp	sub	R.C. R.A. R.D.	sup. catastale	cat. Catastale	piano			
C SETTORE OVEST BORGO DI VILLAMAGGIORE	19	VIA CATTANEA SNC	11	178	-	-	-	F/3	-	eificio La Casera (comm/artg. al rustico)	777	155.400,00
	20	VIA DELLE ROGGE SNC	20	411	2	-	-	-	T-1	edificio Tettoia (comm/art. al rustico)	711	213.300,00
	21	VIA CATTANEA SNC	11	169	10	302,13	76	A/3	T-1	Settore ovest Borgo di Villamaggiore Alloggio ed. 8	76	98.800,00
	22	VIA CATTANEA SNC	11	169	11	302,13	79	A/3	T-1	Settore ovest Borgo di Villamaggiore Alloggio ed. 8	79	101.600,00
	23	VIA CATTANEA SNC	11	172	8	16,78	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	24	VIA CATTANEA SNC	11	173	1	19,37	15	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	15	1.100,00
	25	VIA CATTANEA SNC	11	173	4	15,49	12	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	12	1.100,00
	26	VIA CATTANEA SNC	11	173	6	15,49	12	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	12	1.100,00
	27	VIA CATTANEA SNC	11	173	7	15,49	12	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	12	1.100,00
	28	VIA CATTANEA SNC	11	173	8	15,49	12	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	12	1.100,00
	29	VIA CATTANEA SNC	11	174	2	16,78	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	30	VIA CATTANEA SNC	11	174	3	15,49	12	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	12	1.100,00
	31	VIA CATTANEA SNC	11	174	4	15,49	12	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	12	1.100,00
	32	VIA CATTANEA SNC	11	174	5	15,49	12	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	12	1.100,00
	33	VIA CATTANEA SNC	11	179	1	51,08	26	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	26	8.000,00
	34	VIA CATTANEA SNC	11	180	1	21,95	17	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	17	1.100,00
	35	VIA CATTANEA SNC	11	180	3	16,78	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	36	VIA CATTANEA SNC	11	180	4	16,78	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	37	VIA CATTANEA SNC	11	181	12	268,56	74	A/3	1	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - Alloggio	74	92.500,00
	38	VIA CATTANEA SNC	11	183	2	15,49	12	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	12	1.100,00
	39	VIA CATTANEA SNC	11	184	1	16,78	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	40	VIA CATTANEA SNC	11	185	1	15,49	12	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	12	1.100,00
	41	VIA CATTANEA SNC	11	185	2	15,49	12	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	12	1.100,00
	42	VIA CARLESCA 24	11	192	5	335,7	81	A/3	1	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - Alloggio	81	101.250,00
	43	VIA CATTANEA 1	11	193	6	335,7	82	A/3	2	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - Alloggio	82	102.500,00
	44	VIA CARLESCA SNC	11	195	5	15,49	12	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	12	1.100,00
	45	VIA CARLESCA SNC	11	195	7	15,49	12	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	12	1.100,00
	46	VIA CATTANEA 18	11	197	8	336	80	A/3	2	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - Alloggio	80	92.000,00
	47	VIA CATTANEA 18	11	197	9	335,7	79	A/3	2	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - Alloggio	79	90.850,00
	48	VIA CARLESCA 34	11	203	3	51,08	25	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	25	8.000,00
	49	VIA CARLESCA 36	11	203	4	51,8	25	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	25	8.000,00
	50	VIA CARLESCA 38	11	203	5	51,08	25	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	25	8.000,00
	51	VIA CARLESCA 46	11	203	9	51,08	25	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	25	8.000,00
	52	VIA CARLESCA 54	11	203	13	51,08	25	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	25	8.000,00
	53	VIA CARLESCA SNC	11	206	1	24,79	16	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	16	1.100,00
	54	VIA CARLESCA SNC	11	206	2	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	55	VIA CARLESCA SNC	11	206	3	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	56	VIA CARLESCA SNC	11	206	4	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	57	VIA CARLESCA SNC	11	206	5	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	58	VIA CARLESCA SNC	11	206	6	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	59	VIA CARLESCA SNC	11	206	7	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	60	VIA CARLESCA SNC	11	206	8	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	61	VIA CARLESCA SNC	11	207	1	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	62	VIA CARLESCA SNC	11	207	2	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	63	VIA CARLESCA SNC	11	207	3	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	64	VIA CARLESCA SNC	11	207	4	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	65	VIA CARLESCA SNC	11	207	5	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	66	VIA CARLESCA SNC	11	207	6	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	67	VIA CARLESCA SNC	11	207	7	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	68	VIA CARLESCA SNC	11	207	8	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	69	VIA CARLESCA SNC	11	207	9	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	70	VIA CARLESCA SNC	11	207	10	20,14	13	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	13	1.100,00
	71	VIA CARLESCA SNC	11	207	11	21,69	14	C/6	T	Sett. ovest Borgo di Villamaggiore - posto auto	14	1.100,00
	72	VIA CARLESCA 1	11	291	1	35,64	26	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	26	8.000,00
	73	VIA CARLESCA 3	11	291	2	35,64	25	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	25	8.000,00
	74	VIA CARLESCA 5	11	291	3	35,64	25	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	25	8.000,00
	75	VIA CARLESCA 7	11	291	4	35,64	25	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	25	8.000,00
	76	VIA CARLESCA 9	11	291	5	34,09	25	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	25	8.000,00
	77	VIA CARLESCA 11	11	291	6	37,18	26	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	26	8.000,00
	78	VIA CARLESCA 15	11	291	8	34,09	25	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	25	8.000,00
	79	VIA CARLESCA 17	11	291	9	34,09	25	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	25	8.000,00
	80	VIA CARLESCA 19	11	291	10	34,09	26	C/6 box	T	Sett. Ovest Borgo di Villamaggiore - box	26	8.000,00

Rilancio minimo di: € 5.000,00 per le unità immobiliari con prezzo base pari o superiore ad € 100.000,00;

Rilancio minimo di: € 1.000,00 per le unità immobiliari con prezzo base inferiore ad € 100.000,00.

Si precisa che l'immobile identificato al n. 33 è occupato.

Per ogni ulteriore notizia riguardo gli immobili oggetto della vendita si rinvia a quanto descritto nella perizia giurata di stima redatta dall'Arch. Alberto Giordano.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 13.00 del 27.09.2021, secondo le modalità stabilite dalle condizioni di vendita.

Per la partecipazione alla gara e per le condizioni di vendita si fa riferimento alle allegate “Condizioni generali della vendita nuovo rito” emanate dalla Sezione Seconda civile del Tribunale di Milano ed aggiornata al 10.4.2018.

Il conto sul quale preventivamente versare la cauzione, d’importo pari al decimo del prezzo offerto, è il seguente:

CONCORDATO PREVENTIVO 87/2019
MILANO LOGISTICA SRL IN LIQUIDAZIONE
IBAN: IT52I0100501773000000008057

Per informazioni rivolgersi al liquidatore giudiziale dott. Luigi Giancaspero, telefono 02.72094734, mail l.giancaspero@studioassociatogc.it pec procedura cp87.2019milano@peccconcordati.it

Milano, 16 giugno 2021

Il Liquidatore Giudiziale
Luigi Giancaspero

