

CONCORDATO PREVENTIVO
MILANO LOGISTICA SRL in liquidazione
Tribunale di Milano n. 87/2019
Giudice delegato: dott. Vincenza AGNESE
Commissario Giudiziale: dott.sa Maria Grazia FERRARI
Liquidatore Giudiziale: dott. Luigi GIANCASPERO

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI
– Zona Stazione –

Si rende noto che il giorno **27 settembre 2021, alle ore 12.00**, si darà luogo al primo tentativo di vendita della piena proprietà degli immobili sotto evidenziati.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che le offerte possono pervenire sia in modalità cartacea che in modalità telematica.

La partecipazione degli offerenti all'asta di vendita avrà luogo:

- offerente cartaceo: mediante collegamento video alla sala virtuale – Auction Room, le cui credenziali saranno comunicate a mezzo mail il giorno della gara;
- offerente telematico (ovvero coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche): tramite la connessione al sito del Portale delle Vendite Pubbliche o collegandosi al link, che gli verrà inviato dal Gestore delle Vendite Telematiche 30 minuti prima dell'avvio della gara tramite mail PEC e/o SMS, accedendo con le credenziali che gli saranno comunicate.

Descrizione immobili:

Trattasi di unità immobiliari a destinazione ufficio, aree ed unità commerciali adiacenti (identificate come “Zona Stazione”), site nel Comune di Lacchiarella (MI):

UBICAZIONE	N. immobili	INDIRIZZO	DATI CATASTALI							Descrizione	superficie	Prezzo base
			Fg	mapp	sub	R.C. R.A. R.D.	sup. catastale	cat. Catastale	piano			
B ZONA STAZIONE	12	VIA STAZIONE VILLAMAGGIORE 7	13	58	-	-	590	Area urb.		area a parcheggio e giardino posta sul lato est	590	5.900,00
	13	VIA STAZIONE VILLAMAGGIORE 7	13	26	704	12073,32	685	C/1	T-S1		685	308.250,00
	14	VIA STAZIONE VILLAMAGGIORE 7	13	26	705	234,99	48	A/3	1	trattoria di Villamaggiore (parz. occupato)	65	29.250,00
	15	VIA STAZIONE VILLAMAGGIORE 7	13	26	706	4958	-	D/2	1		134	60.300,00
	16	VIA STAZIONE VILLAMAGGIORE 1	13	23	706	1377,65	144	A/10	T-1	Meeting point - Corpo A - Ufficio	152	76.000,00
	17	VIA STAZIONE VILLAMAGGIORE 1	13	23	707	2379,58	242	A/10	T-1	Meeting point - Corpo B su 2 piani- Uffici	242	145.200,00
	18	VIA STAZIONE VILLAMAGGIORE 1	13	23	708	99,93	54	C/6	T	Meeting point - Corpo B - P.T. - Box	54	16.200,00
		VIA STAZIONE VILLAMAGGIORE 1	13	23	709	-	1.709	Area urb.	T	Meeting point - area pertinenziale	1.709	-

Rilancio minimo di: € 5.000,00 per le unità immobiliari con prezzo base pari o superiore ad € 100.000,00;

Rilancio minimo di: € 1.000,00 per le unità immobiliari con prezzo base inferiore ad € 100.000,00.

Si precisa che l'immobile identificato al n. 13 è parzialmente occupato senza titolo e che è in corso la procedura di sfratto.

Per ogni ulteriore notizia riguardo gli immobili oggetto della vendita si rinvia a quanto descritto nella perizia giurata di stima redatta dall'Arch. Alberto Giordano.

Le **offerte dovranno pervenire entro le ore 13.00 del 24.09.2021**, secondo le modalità stabilite dalle condizioni di vendita.

Per la partecipazione alla gara e per le condizioni di vendita si fa riferimento alle allegate "Condizioni generali della vendita nuovo rito" emanate dalla Sezione Seconda civile del Tribunale di Milano ed aggiornata al 10.4.2018.

Il conto corrente sul quale preventivamente versare la cauzione, d'importo pari al decimo del prezzo offerto, è il seguente:

CONCORDATO PREVENTIVO 87/2019
MILANO LOGISTICA SRL IN LIQUIDAZIONE
IBAN: IT52I0100501773000000008057

Per informazioni rivolgersi al liquidatore giudiziale dott. Luigi Giancaspero, telefono 02.72094734, mail l.giancaspero@studioassociatogc.it pec procedura cp87.2019milano@peccconcordati.it

Milano, 16 giugno 2021

Il Liquidatore Giudiziale
Luigi Giancaspero

