

**Tribunale di Milano**

**Sezione Fallimentare**

**FALLIMENTO BARTE S.R.L. – Proc. n. 626/2017**

**GIUDICE DELEGATO: Dott. Sergio Rossetti**

**CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Luigi Giovanni Saporito**

**\*\*\*\*\***

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

**IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**

Il sottoscritto

Dott. Luigi Giovanni Saporito, con studio in Milano, Via Larga n. 15;  
nominato curatore del fallimento BARTER S.R.L. – Proc. n.626/2017

**PREMESSO**

- che con sentenza depositata in data 31.07.2017 il Tribunale di Milano ha dichiarato il fallimento in epigrafe;
- che con provvedimento in data 22.09.2020, anche a fronte della preventiva approvazione da parte del Comitato dei Creditori, il Giudice Delegato al fallimento ha autorizzato il Curatore fallimentare ad esperire la procedura competitiva ex. art. 107 Legge Fallimentare, per la vendita del diritto all'utilizzazione del posto di ormeggio (di seguito anche solo "posto barca") e del posto auto presso l'approdo turistico di Marina di Puntaldia (San Teodoro – NU) di proprietà della Fallita, nella forma sincrona telematica (D.M. 32/2015 art. 12, 13 e 21);

**AVVISA**

**Che il giorno 25.05.2021 alle ore 15,30** si darà luogo alla vendita dei beni sopra descritti (posto barca e posto auto), alle condizioni e modalità di seguito indicate.

**FISSA**

quale prezzo base di vendita la somma di **€ 50.000,00** stabilita per il lotto come di seguito indicato, oltre imposte, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

**DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA**

- Diritto di utilizzazione, sino al 24.12.2042, del posto di ormeggio presso l'approdo turistico di Puntaldia (San Teodoro – Nuoro), così classificato: posto barca A/19, CLASSE 9 (SPECCHIO ACQUEO MT 27,00 x 6,50 x IMB. FT. MT. 24,00 x 6,20) con ormeggio sul MOLO A/19.
- Diritto di utilizzazione, sino al 24.12.2042, del posto auto presso l'approdo turistico di Marina di Puntaldia (San Teodoro – Nuoro), così classificato: posto auto n. 29 dislocato nella zona lungo la BANCHINA A
- Posizioni attive e passive correlate ai suddetti diritti di utilizzazione.

**Prezzo base: € 50.000,00 (Euro Cinquantamila).**

**Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.**

**Rilancio minimo di gara: € 5.000,00 (Euro Cinquemila).**

## DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.  
La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA**.

Alla gara possono partecipare i soggetti che hanno presentato offerta in modalità telematica, come di seguito precisato:

### 1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

L'offerta di acquisto deve essere presentata in modalità telematica, previa registrazione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it); è necessario selezionare il lotto di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).

L'offerta deve contenere i seguenti dati:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico;
- se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- l'indicazione e descrizione del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- **l'indicazione del prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
- la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione;
- l'importo versato a titolo di cauzione per un ammontare del **10%** del prezzo offerto;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;

- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazioni previste dal presente bando.

L'offerta dovrà altresì contenere la dichiarazione che il soggetto offerente è consapevole ed accetta l'esistenza in capo alla proprietà, Marina di Puntaldia Srl, del diritto di gradimento in favore dell'aggiudicatario (di cui al successivo punto 5), che dovrà da quest'ultima essere espresso nel termine di 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione ovvero dalla data di comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione del lotto.

Inoltre, l'offerta dovrà contenere la dichiarazione che il soggetto offerente è consapevole ed accetta il diritto in capo alla proprietà, Marina di Puntaldia Srl, ad una commissione pari all'1% (uno per cento) del prezzo di aggiudicazione (di cui al successivo punto 7), che verrà posta a carico dell'aggiudicatario e dovrà essere da quest'ultimo versata direttamente a Marina di Puntaldia Srl, contestualmente al versamento del saldo prezzo e delle imposte, nei termini che verranno di seguito indicati.

Gli offerenti partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Il presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili.

Il curatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.).

La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Professionista, individuato nella persona del **Dott. Luigi Giovanni Saporito**, non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

## **2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a FALL. 626/2017 – BARTER SRL al seguente IBAN: IT 08 D 0100 501773 00000000 6064

Tale importo sarà trattenuto in caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario all'obbligo di versamento del prezzo nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

**Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno 24.05.2021 alle ore 13,00.**

Il bonifico dovrà indicare nella **causale il numero del fallimento e la data dell'asta e dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni.**

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha **preventivamente proceduto al versamento della cauzione**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene.

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

**L'offerta è irrevocabile** e come tale deve essere definita nel documento che verrà inviato al curatore.

**All'offerta telematica dovranno essere allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del lotto;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del
  - o presentatore;
  - o soggetto che sottoscrive l'offerta.

**3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale asta si svolgerà sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) il giorno 25.05.2021 dalle ore 15,30. Tale orario di inizio della gara risulta indicativo in quanto l'apertura delle buste potrebbe subire ritardi.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore o da suoi coadiutori solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica sopra indicati, verificando la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti verificando l'effettivo accredito dell'importo della cauzione.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con la gara tra gli offerenti mediante la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sul prezzo offerto più alto.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

**Modalità di rilanci in modalità sincrona: ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore a euro 5.000,00 (Euro Cinquemila);** in caso di gara tra gli offerenti, il lotto verrà aggiudicato al maggior offerente, allorché siano trascorsi 60 (*sessanta*) secondi dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore.

**Al termine della gara, il curatore procederà all'aggiudicazione,** stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, così dimostrando la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito telematico dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto potranno contattare la curatela al seguente indirizzo [g.colzani@talea.eu](mailto:g.colzani@talea.eu) per chiedere di visionare la documentazione inerente il lotto in vendita (posto barca e posto auto), previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 co. 3 c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento ex art. 104 co. 4 L.F., salvo quanto previsto dall'art. 108 co. 1 L.F.

#### **4 - Trasferimento del bene**

Il trasferimento del lotto (posto barca e posto auto) a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante scrittura privata, con la partecipazione anche della proprietà Marina di Puntaldia Srl (CF 06961240154 e P.I. 02295610923).

Il trasferimento del lotto è subordinato all'espressione da parte della proprietà Marina di Puntaldia Srl del proprio gradimento (di cui al successivo punto 5), che dovrà essere espresso entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione ovvero dalla data di comunicazione a quest'ultima dell'avvenuta aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale) con bonifico bancario intestato a "FALL. 626/2017 – BARTER SRL" al seguente IBAN: IT 08 D 0100 501773 00000000 6064. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri tributari**. L'importo sarà comunicato dal curatore a mezzo PEC, FAX o raccomandata.

Nel medesimo termine l'aggiudicatario dovrà versare in favore della proprietà Marina di Puntaldia Srl, agli estremi bancari che gli verranno comunicati contestualmente all'aggiudicazione, una commissione pari all'1% (uno per cento) del prezzo di aggiudicazione (di cui al successivo punto 7). Di tale pagamento dovrà esserne data formale notizia al curatore.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, sia in favore del Fallimento che in favore della proprietà Marina di Puntaldia Srl, nel termine indicato, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

In tale caso, il curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

La stipula della scrittura privata di vendita del lotto avverrà quindi successivamente all'integrale pagamento del prezzo, dell'importo dovuto per imposte e dell'importo dovuto a titolo di commissione in favore della proprietà Marina di Puntaldia Srl.

Ai sensi dell'art. 108 co. 1 L.F., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della scrittura privata di vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito in cancelleria della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il

perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Il diritto di utilizzazione del lotto (posto barca e posto auto), nonché ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto di tale diritto, saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dalla sottoscrizione della scrittura privata, che verrà stipulata a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che verrà comunicata dal Curatore, ed al versamento in favore della proprietà Marina di Puntaldia Srl della commissione ad essa spettante (di cui al successivo punto 7).

I diritti verranno pertanto trasferiti all'aggiudicatario con scrittura privata, a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, nonché di quanto dovuto in favore della proprietà a titolo di commissione (di cui al successivo punto 7), decorso comunque il termine di cui all'art. 108 co. 1 L.f.

## **5 – Diritto di gradimento**

La vendita del lotto (posto barca e posto auto) è comunque subordinata all'espressione da parte della proprietà Marina di Puntaldia Srl del proprio "diritto di gradimento" in favore del soggetto che sia risultato aggiudicatario all'esito della procedura competitiva qui disciplinata.

Detto "gradimento" non configura un diritto arbitrario riconosciuto in capo alla proprietà Marina di Puntaldia Srl, ma è l'espressione di una facoltà correlata in modo oggettivo all'osservanza di tutte le norme contenute nel regolamento interno della Marina (che verrà messo a disposizione degli offerenti, ove richiesto), che ricomprende la correttezza dei comportamenti del soggetto aggiudicatario da un punto di vista sociale e/o commerciale e l'osservanza delle norme del regolamento presso la stessa Marina di Puntaldia Srl o presso altri porti turistici.

Tale diritto di gradimento dovrà essere espresso dalla proprietà Marina di Puntaldia Srl entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione ovvero dalla data di comunicazione a quest'ultima dell'intervenuta aggiudicazione.

In caso di diniego del suddetto gradimento in favore del soggetto aggiudicatario, Marina di Puntaldia Srl è obbligata irrevocabilmente all'acquisto diretto, ovvero da parte di persona fisica o giuridica da designare, del lotto (posto barca e posto auto) al medesimo prezzo di aggiudicazione.

## **6 – Principali condizioni della vendita**

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita mobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il posto barca ed il posto auto si trovano;
- la presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento;
- Le imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), gli altri **oneri fiscali** e diritti sono a completo **carico dell'aggiudicatario**, e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà

## **7 – Provvigione a favore di Marina di Puntaldia Srl**

Ai sensi dell'art. 8 del contratto stipulato in data 31.01.1995 e ceduto alla Fallita con successiva scrittura privata del 27.05.2005, il Fallimento riconosce in favore della proprietà Marina di Puntaldia Srl una commissione pari al **1% (uno per cento)** del valore del prezzo di cessione versato dall'aggiudicatario.

Detto importo dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario, nel termine indicato nell'offerta o comunque non oltre 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, direttamente in favore della proprietà Marina di Puntaldia Srl, agli estremi bancari che gli verranno indicati dal curatore.

Di tale pagamento dovrà esserne data formale notizia al curatore.

Come previsto dal precedente punto 4, la stipula della scrittura privata di vendita del lotto avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo, dell'importo dovuto per imposte e dell'importo dovuto a titolo di commissione in favore della proprietà Marina di Puntaldia Srl, qui descritto.

#### **8 – Esclusione della solidarietà per debiti anteriori alla vendita**

Con la sottoscrizione della scrittura privata di vendita del lotto sopra descritto, il soggetto che risulterà aggiudicatario all'esito della procedura competitiva qui disciplinata verrà formalmente liberato dall'obbligazione solidale di corresponsione nei confronti di Marina di Puntaldia Srl (C.F. 06961240154 e P.I. 02295610923) di quanto dovuto dal cedente Fallimento Barter Srl per le annualità e/o gli ulteriori costi, inerenti i sopra descritti diritti di utilizzazione, antecedenti alla data di sottoscrizione della citata scrittura privata.

Le modalità di versamento in favore della Marina di Puntaldia Srl di quanto dovuto dal Fallimento Barter saranno anch'esse disciplinate in seno alla scrittura privata di cessione, all'esito della procedura competitiva qui disciplinata, in ossequio a quanto previsto dalla Legge Fallimentare in merito al pagamento dei crediti prededucibili.

#### **9 - Avvertimenti e disposizioni generali**

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la liquidazione del lotto (posto barca e posto auto) è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni e diritti acquistati, successivamente all'aggiudicazione.

Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

#### **10 - Foro competente**

La partecipazione alla vendita implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso. Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ognialtra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Milano.

#### **11 - Pubblicazione e pubblicità**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c;
- pubblicazione su sito internet, autorizzati ai sensi del DM 31.10.2006, [www.asteannuci.it](http://www.asteannuci.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivisteastegiudiziarie.it](http://www.rivisteastegiudiziarie.it);
- pubblicazione sulla rivista delle aste giudiziarie, sul Sole24 ore e su un quotidiano della Regione Sardegna (ovvero sezione regionale di quotidiani a tiratura nazionale, Corriere della Sera o Repubblica).

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Milano, lì 25.03.2021

Il Curatore  
Dott. Luigi Giovanni Saporito

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, slanted strokes that form a stylized representation of the name Luigi Giovanni Saporito.