

Tribunale di Milano
PROCEDURA FALLIMENTARE

G.e.m.a.l. Pavimenti S.r.l.

N° Gen. Rep. **356/2014**
data udienza di verifica crediti: 01-10-2014

Giudice delegato: **Dott. FILIPPO D'AQUINO**

Curatore Fallimentare: **Dott. Fulvio Pizzelli**



**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE**
Lotto Viale Industria n.7

Esperto alla stima: **Gianfranco Orsi**
Codice fiscale: RSOGFR59P16B988H
Partita IVA: 04861060962
Studio in: Via Mameli 14 - 27010 Vellezzo Bellini
Telefono: 023311615
Fax: 023313953
Email: gianfrancoorsi@virgilio.it
Pec: gianfrancoorsi@legalmail.it

Beni in **San Genesio Ed Uniti (Pavia)**

Viale Industria n.7

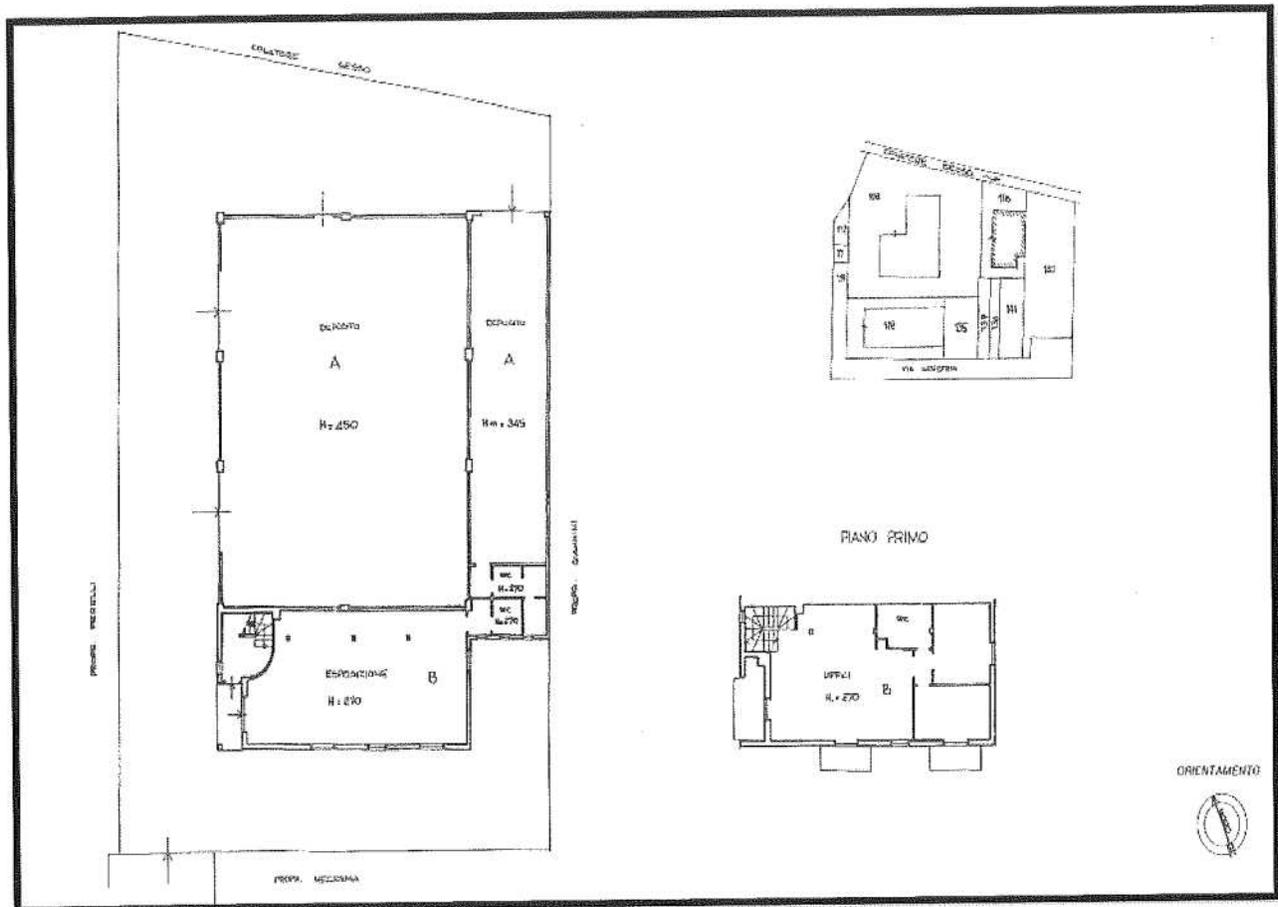
Lotto:

Viale Industria n.7

Capannone industriale con annesso cortile di proprietà nonché quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **Si**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? **Si**



1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Capannone industriale con annesso cortile di proprietà nonché quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in San Genesio Ed Uniti (Pavia), Viale Industria n.7

Quota e tipologia del diritto

1/1 di G.E.M.A.L. Pavimenti S.r.l.- Piena proprietà

Cod. Fiscale: 11063810151

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione:

G.E.M.A.L. PAVIMENTI S.R.L. con sede in MILANO – Sez. Urb. B foglio 3, particella 116, indirizzo Viale Industria n. 7, piano T - 1, categoria D/8, rendita € 2.624,76 Euro

Derivante da:

VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO del 20/12/2004 n.48991.1/2004 in atti dal 20/12/2004 (protocollo PV0228798) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Confini:

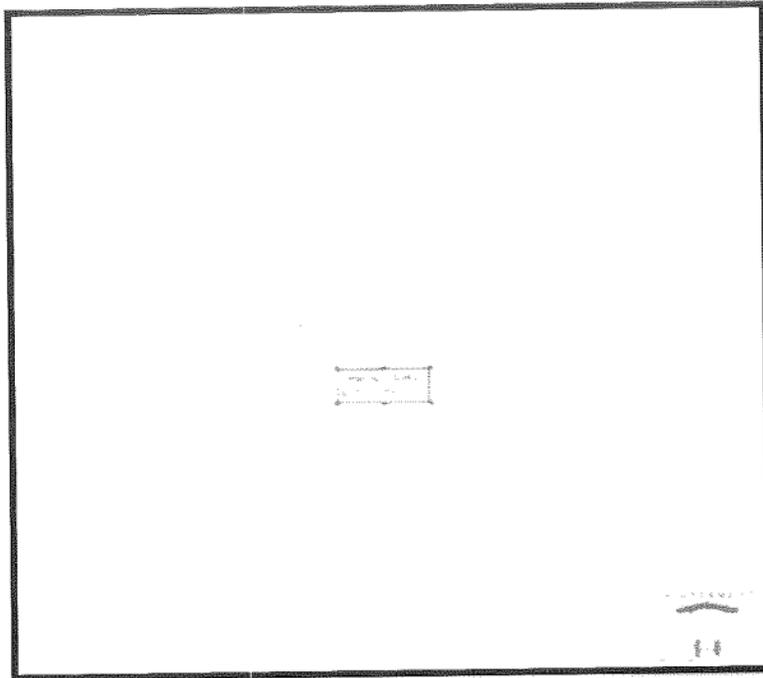
Da NORD in senso orario:

- Canale di scolo "Colatore Sesso";
- Proprietà di terzi mappale 140;
- Proprietà di terzi mappale 141;
- Proprietà di terzi mappale 135.

Note:

Il sedime su cui insiste il fabbricato (area coperta e scoperta) risulta distinto con la particella 116 del foglio 6 Catasto Terreni – Ente Urbano della superficie catastale di Are 13,63 (mq. 1363)

Identificativo corpo: Quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel



Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: BONO Patrizia nata a MANERBIO il 24/03/1972

COSTRUZIONI G.E.M.A.L. S.R.L. con sede in MILANO

VALLETTI Claudio nato a PAVIA il 16/03/1967

Sez. Urb. B

foglio 3, particella 144, categoria area urbana, consistenza 18 mq

Derivante da:

VARIAZIONE del 27/08/1988 n.1000 .1/1988 in atti dal 03/02/1997

FRAZIONAMENTO

Confini:

Da NORD:

- Mappale 119;
- Mappale 119;
- Mappale 122;
- Mappale 119

Note:

Area Urbana su cui insiste la cabina ENEL. Proprietà GEMAL PAVIMENTI S.R.L. in quota di 24,348/1000.

L'intestazione attuale non tiene conto di tutti i comproprietari ma solo dell'ultima parziale voltura in quota. Gli altri comproprietari (GEMAL inclusa) figurano nella visura storica.

Non si dichiara la conformità catastale

In quanto:

- Diffformità tra lo stato di fatto e la planimetria riguardante il piano terra (area deposito ed esposizione) dovute a modifiche interne.
- Diffformità nell'estratto di mappa non sono indicati né il fabbricato né l'area con la cabina Enel.
- Diffformità sulla visura catastale della cabina enel, sono riportati solo gli ultimi soggetti che hanno volturato, gli altri comproprietari (Gemal inclusa) appaiono nella visura storica.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

Periferica normale;

Area urbanistica:

Mista a traffico locale con parcheggi buoni;

Importanti centri limitrofi:

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. Importanti centri limitrofi: Pavia (7 Km); Milano (30 Km);

Caratteristiche zone limitrofe:

Agricole;

Attrazioni storiche:

Dimore storiche e chiese;

Servizi offerti dalla zona:

Asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo. Mercati di quartiere e delegazioni comunali. Impianti sportivi di quartiere.

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Capannone industriale con annesso cortile di proprietà nonché quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel

Al momento del sopralluogo l'immobile era occupato dalla Società Sileo srl sede legale in Pavia c.f. 02505940185, la quale ha stipulato con Gemal srl un contratto (non registrato) di comodato d'uso gratuito con scrittura privata sottoscritta dalle parti 01.01.2013 al 31.12.2019.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni come vincoli – servitù – patti speciali:

Come in allegato Nota di trascrizione compravendita, quadro D. Il lotto di terreno su cui è eretto il capannone industriale fa parte dell'area oggetto delle convenzioni di lottizzazione stipulate con i seguenti atti:

-in data 17/4/1980 n. 26610 di rep. Notaio Pogliani, registrato a Pavia il 2/5/1980 al n. 190 e trascritto a Pavia il 6/5/1980 ai nn. 3713/2954, tra la società "Moncalvi SPA" ed il Comune di San Genesio ed Uniti;

-in data 5/11/1987 n. 26962/6478 di rep. Notaio Trotta, registrato a Vigevano il 25/11/1987 al n. 818 e trascritto a Pavia il 4/12/1987 ai nn. 11605/8159, tra la società "Riva Calzoni SPA" ed il Comune di San Genesio ed Uniti;

-in data 24/11/1988 n. 32312 di rep. Notaio Trotta, registrato a Vigevano il 4/12/1988 al n. 562.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria iscritta a favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI BINASCO - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA contro G.E.M.A.L. Pavimenti S.r.l. - Importo ipoteca: € 1.100.000,00 - Importo capitale: € 550.000,00
iscritta a PAVIA in data 23/04/2010 ai nn. 7644/1724

Dati precedenti relativi ai corpi: Capannone industriale con annesso cortile di proprietà nonché quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel

- Ipoteca giudiziale iscritta a favore di UNICREDIT SPA contro G.E.M.A.L. Pavimenti S.r.l. derivante da DECRETO INGIUNTIVO - Importo ipoteca: € 130.000,00 - Importo capitale: € 101.721,10
iscritta a PAVIA in data 18/07/2012 ai nn. 11420/1822

Dati precedenti relativi ai corpi: Capannone industriale con annesso cortile di proprietà nonché quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel

- Ipoteca giudiziale iscritta a favore di BANCA CENTROPADANA CREDITO COOPERATIVO contro G.E.M.A.L. Pavimenti S.r.l. derivante da DECRETO INGIUNTIVO - Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 131.461,85
iscritto a PAVIA in data 27/12/2012 ai nn. 19270/3107

Dati precedenti relativi ai corpi: Capannone industriale con annesso cortile di proprietà nonché quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

- Sentenza di fallimento a favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI G.E.M.A.L. PAVIMENTI S.R.L. contro trascritta a PAVIA in data 10/07/2014 ai nn. 9213/6600

Dati precedenti relativi ai corpi: Capannone industriale con annesso cortile di proprietà nonché quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Attestazione Prestazione Energetica presente:

Presenti due attestazioni, una per il locale uffici ed una per il locale deposito.

Indice di prestazione energetica:

G

Note Indice di prestazione energetica:

CLASSE ENERGETICA: G 81,83 kWh/m3a

CLASSE ENERGETICA: G 320,21 kWh/m3a

Sistema di generazione multistadio/modulante a gas naturale e pompe di calore.

Validità: 09/04/2020

Prot. 1813500001610

Prot. 1813500001710

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

G.E.M.A.L. PAVIMENTI SRL dal **16/04/2010 attuale proprietario** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Susi Cavigioli in data 16/04/2010 ai nn. 9007/4112 registrato Pavia in data 23/04/2010 ai nn. 1233/1T trascritto a Pavia in data 23/04/2010 ai nn. 7643/4518

Precedente proprietario:

AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO
COOPERATIVO - CASSE RURALI ED ARTIGIANE SPA
C.F. 02820100580

Con sede a ROMA

Dati precedenti relativi ai corpi: Capannone industriale con annesso cortile di proprietà nonché quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel

7. PRATICHE EDILIZIE:

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in San Genesio Ed Uniti (Pavia), Viale Industria n.7

Identificativo: Concessione edilizia

Intestazione: CONCESSIONE EDILIZIA n. 8/1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Edificazione immobile

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 07/02/1990 al n. di prot. 48

Dati precedenti relativi ai corpi: Capannone industriale con annesso cortile di proprietà nonché quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in San Genesio Ed Uniti (Pavia), Viale Industria n.7

Identificativo: Concessione edilizia

Intestazione: CONCESSIONE EDILIZIA n. 83/93

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Oggetto: variante

Rilascio in data 06/12/1993 al n. di prot. 2450

Dati precedenti relativi ai corpi: Capannone industriale con annesso cortile di proprietà nonché quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in San Genesio Ed Uniti (Pavia), Viale Industria n.7

Identificativo: Concessione edilizia

Intestazione: CONCESSIONE EDILIZIA n. 64/92

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Oggetto: variante

Rilascio in data 01/02/1993

Dati precedenti relativi ai corpi: Capannone industriale con annesso cortile di proprietà nonché quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in San Genesio Ed Uniti (Pavia), Viale Industria n.7

Identificativo: Concessione edilizia

Intestazione: CONCESSIONE EDILIZIA n. 4/94

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Oggetto: variante

Rilascio in data 19/03/1994 al n. di prot. 394

Dati precedenti relativi ai corpi: Capannone industriale con annesso cortile di proprietà nonché quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in San Genesio Ed Uniti (Pavia), Viale Industria n.7

Identificativo: Concessione edilizia

Intestazione: CONCESSIONE EDILIZIA n. 36/94

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Oggetto: variante

Rilascio in data 04/05/1994 al n. di prot. 1765

Dati precedenti relativi ai corpi: Capannone industriale con annesso cortile di proprietà nonché quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in San Genesio Ed Uniti (Pavia), Viale Industria n.7

Identificativo: Abitabilità/Agibilità

Intestazione: ABITABILITA'/AGIBILITA'

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Abitabilità/agibilità in data 29/04/1997 al n. di prot. 06/97

NOTE:

Si fa presente che la Convenzione relativa alla porzione di fabbricato costruita a confine è stata sottoscritta dagli allora proprietari in data 18 giugno 1993 e depositata agli atti in Comune, ma non trascritta nei registri immobiliari né riportata negli atti di compravendita successivi come era previsto dal piano regolatore dell'epoca.

Si segnala comunque che i lavori relativi al fabbricato sono stati ultimati in data 27/05/1994, come risulta dalla denuncia di ultimazione lavori e che detto immobile è stato dichiarato in conformità alle sopraccitate varianti quindi abitabile/agibile con provvedimento del Sindaco del comune di San Genesio ed Uniti n. 06/97 pratica edilizia n. 36/94

Dati precedenti relativi ai corpi: Capannone industriale con annesso cortile di proprietà nonché quota dell'area urbana su cui insiste cabina Enel

7.2 *Conformità urbanistica:***Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8]**

Strumento urbanistico vigente:	Adottato e Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione: Adottato con delibera del consiglio comunale n. 67 del 18/12/2012; Approvato con delibera del consiglio comunale n. 36 del 30/09/2013
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se sì, di che tipo?	art. 136 comma 1 lett. c e d "Bellezze d'insieme" (intero territorio comunale); area di particolare interesse ambientale.
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

NOTE:

Necessaria DIA in sanatoria per modifiche interne (varco parziale tra deposito e locale esposizione al P.T., ed inserimento di varie pareti in cartongesso o in alternativa ristabilire lo stato di fatto precedente.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica/edilizia

Descrizione :**Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8]**di cui al
punto **Capannone industriale ed annesso cortile di proprietà**

L'immobile oggetto della seguente perizia risulta essere un capannone industriale sito nella zona produttiva/commerciale del comune di San Genesio ed Uniti (PV) in via Industria n.7.

L'accesso all'immobile avviene tramite servitù di passaggio, che permette l'ingresso, tramite cancello automatico a doppia anta battente, al cortile di proprietà esclusiva.

Il capannone, composto da due piani fuori terra, presenta struttura in cemento armato, tetto a doppia falda con copertura in tegole a canale (coppi). L'edificio risulta inoltre intonacato civile e tinteggiato bianco, presenta parapetti in ferro verniciato e zoccolatura al piano terra in pietra naturale (porfido). L'accesso al capannone è garantito da 5 accessi secondari che permettono la fruizione rispettivamente dei due locali esposizione e del locale deposito. L'accesso principale, coperto da un piccolo portico e con porta blindata, apre sul locale scala dal quale è possibile l'accesso al primo piano. L'ingresso al locale denominato catastalmente "esposizione", avviene tramite porta finestra. Lo spazio è stato suddiviso in vari ambienti con funzione di accoglienza clienti/reception ed uffici.

La pavimentazione risulta in piastrelle di ceramica con muri intonacati e tinteggiati color giallo. Da questi locali, tramite disimpegno, è possibile l'accesso ad un piccolo bagnetto di servizio, fornito di sanitari e lavabo in ceramica e rubinetteria in acciaio inox.

I locali catastalmente denominati "deposito" ed "esposizione" risultano collegati tramite abbattimento di porzione di muro che permette perciò la fruizione di un unico grande spazio espositivo.

Tale area risulta pavimentata mista, con porzioni in parquet color rovere chiaro ed inserti in ceramica e pietra naturale. I muri perimetrali risultano intonacati e verniciati color ocra con tecnica di tinteggiatura ad effetto spugnato. Presenza di porzioni di muri in cartongesso interni a scopo espositivo, intonacati e tinteggiati in diversi colori. L'illuminazione del locale è garantita da faretti alogeni ad incasso posti nel controsoffitto.

Dall'accesso principale, tramite scala in muratura con finiture in granito si accede al primo piano.

Lo spazio è destinato ad ufficio, con grande salone principale dal quale, tramite disimpegno, si accede a due locali con rispettivi balconcini ed al bagno. La pavimentazione dei vari locali risulta mista, con finiture in granito di vari colori ed inserti geometrici. I muri risultano intonacati e tinteggiati color ocra chiaro. Il locale bagno è quasi interamente piastrellato in ceramica bianca, con sanitari e lavabo anch'essi in ceramica. Presenza di vasca da bagno e rubinetteria in acciaio inox. Si segnala la presenza esterna di tenda d sole manuale in corrispondenza dei balconcini e motore impianto di condizionamento.

Adiacente al capannone vi è il locale deposito. Fabbricato lateralmente all'edificio principale, sul confine con la proprietà di terzi, presenta l'accesso dal retro dell'immobile. La costruzione è composta da blocchi di cemento, con copertura ad una falda inclinata formata da lastre in fibrocemento color laterizio. La pavimentazione del locale risulta in cemento con muri non intonacati.

Dal locale deposito, tramite disimpegno, si accede al bagno e da questo a due locali ripostiglio. Il bagno risulta quasi completamente piastrellato in ceramica, con piatto doccia e rubinetteria inox. Presenza di elemento radiante. Si segnala, nel complesso, la presenza di infissi/serramenti interni in legno tamburato, serramenti/infissi esterni in legno con doppi vetri. Presenza di tapparelle manuali e grate in ferro.

Presenza di impianto di riscaldamento erogato da caldaia a gas ed elementi radianti in ghisa posti nei vari ambienti esposizione ed uffici, nonché pompe di calore. Presenza di impianto di climatizzazione con motori posti in facciata ed erogazione tramite split posti nei vari ambienti esposizione ed uffici. Presenza di impianto di allarme volumetrico.

Il cortile di proprietà è quasi interamente cementato, con piccola porzione destinata a verde. Illuminazione esterna garantita da pali luminosi da giardino e faretti collocati sulla facciata del capannone.

Si segnala infine la possibilità di chiudere ,tramite saracinesca scorrevole in metallo, gli accessi alla zona esposizione e deposito.

L'immobile è correlato da quota di area urbana su cui insiste cabina ENEL, senza valore.

1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di G.E.M.A.L. Pavimenti S.r.l.- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: 11063810151

Superficie complessiva di circa mq **593**

è posto al piano T - 1

L'unità immobiliare è identificata con il numero 7 di interno

ha un'altezza interna di circa 2.70 mt - 4.50 mt - 3.45 mt

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale:

Discreto

Condizioni Generali dell'immobile:

Immobile in discrete condizioni generali, con presenza di infissi/serramenti esterni in mediocre stato di conservazione.

Destinazione	Parametro	Consistenza	Coeff.	Consistenza equivalente
Capannone industriale ed area cortilizia + quota urbana per cabina	sup lorda di pavimento	593,00	1,00	593,00
Consistenza capannone: P. T: 520 mq. circa x coeff. 1 : 520 mq. circa P. 1: 70 mq. circa x coeff. 1: 70 mq. circa Balconi: 12 mq. circa x coeff. 0,25: 3 mq. circa Superficie totale: 593 mq. circa				

Totale

Mq.

593

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Metodo sintetico comparativo basato sui "valori di mercato" attuali in funzione della tipologia dell'immobile, attraverso riferimenti dei vari listini immobiliari, operatori di zona, indagini di altre vendite giudiziarie in zone limitrofe ed infine tenendo in considerazione anche lo stato attuale di crisi del mercato immobiliare.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Pavia, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare O.m.i. e O.s.m.i.

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero	Valore diritto e quota
Capannone commerciale ed area annessa	D/8	593	593	169005	169005

Totale € 169.005,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per dare impulso alla vendita giudiziaria ed a causa dell'attuale crisi del mercato immobiliare e della particolare tipologia dell'immobile:

€ - 25.350,75

Dedotto spese per sistemazione modifiche edili – urbanistiche degli spazi interni e alle difformità catastali:

€ - 3.000,00

Arrotondamento:

€ - 654,2

8.5 Prezzo base d'asta del lotto: € 140.000,00

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: Occupato (-30%)

€ 98.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di LIBERO:

€ 140.000,00

Data generazione:
11-12-2014 13:12:41

L'Esperto alla stima

Gianfranco Orsi



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gianfranco Orsi".

Allegati:

Allegato - 1.1 - Fotografie beni oggetto di stima;

Allegato - 2.1 - Planimetrie Capannone, - 2.2 - Planimetria Cabina elettrica;

Allegato - 3.1 - Agibilità/Abitabilità, - 3.2 - Denuncia di ultimazione lavori;

Allegato - 4.1 - Estratto di mappa;

Allegato - 5.1 - 5.2 - 5.3 Visure storiche catastali Capannone, area e cabina;

Allegato - 6.0 - 6.1 - 6.2 - Ipoteche, - 6.3 - Sentenza di Fallimento;

Allegato- 7.1 - 7.2 - Certificazione energetica;

Allegato- 8.1 - Nota di trascrizione compravendita provenienza;

Allegato- 9.1 - Convenzione del deposito a confine;

Allegato- 10.1 - Scrittura privata di comodato d'uso gratuito;

Data generazione:

17-03-2015 11.39.00

FOTOGRAFIE BENE OGGETTO DI STIMA

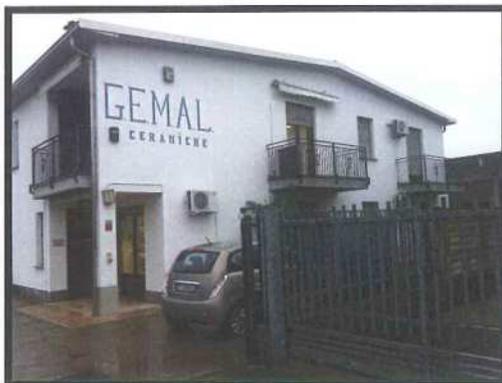
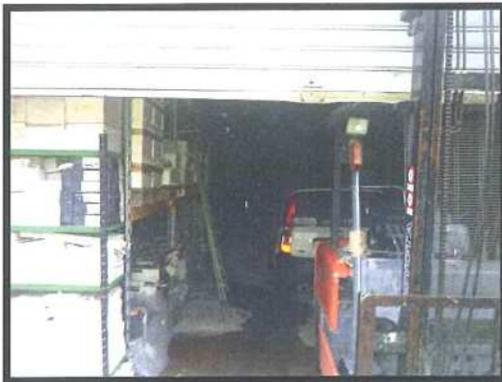
SAN GENESIO ED UNITI (PV)

VIA INDUSTRIA N.7









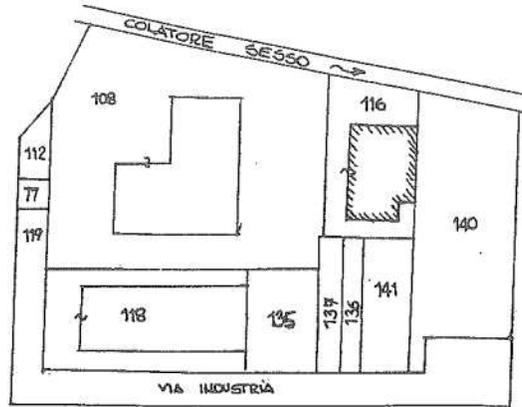


ALL 21

LIRE
400

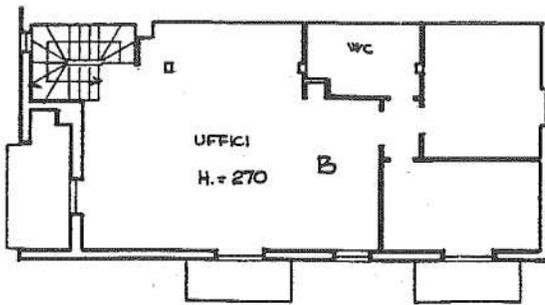
Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN GENESIO ED. UNITI... via INDUSTRIA... civ.....

SCHEDA N. AM 305



ESTRATTO DI MAPPA C.T. (1:2000)
FOGLIO 6 - MAPP. 116

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. BRASCHI EGIDIO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

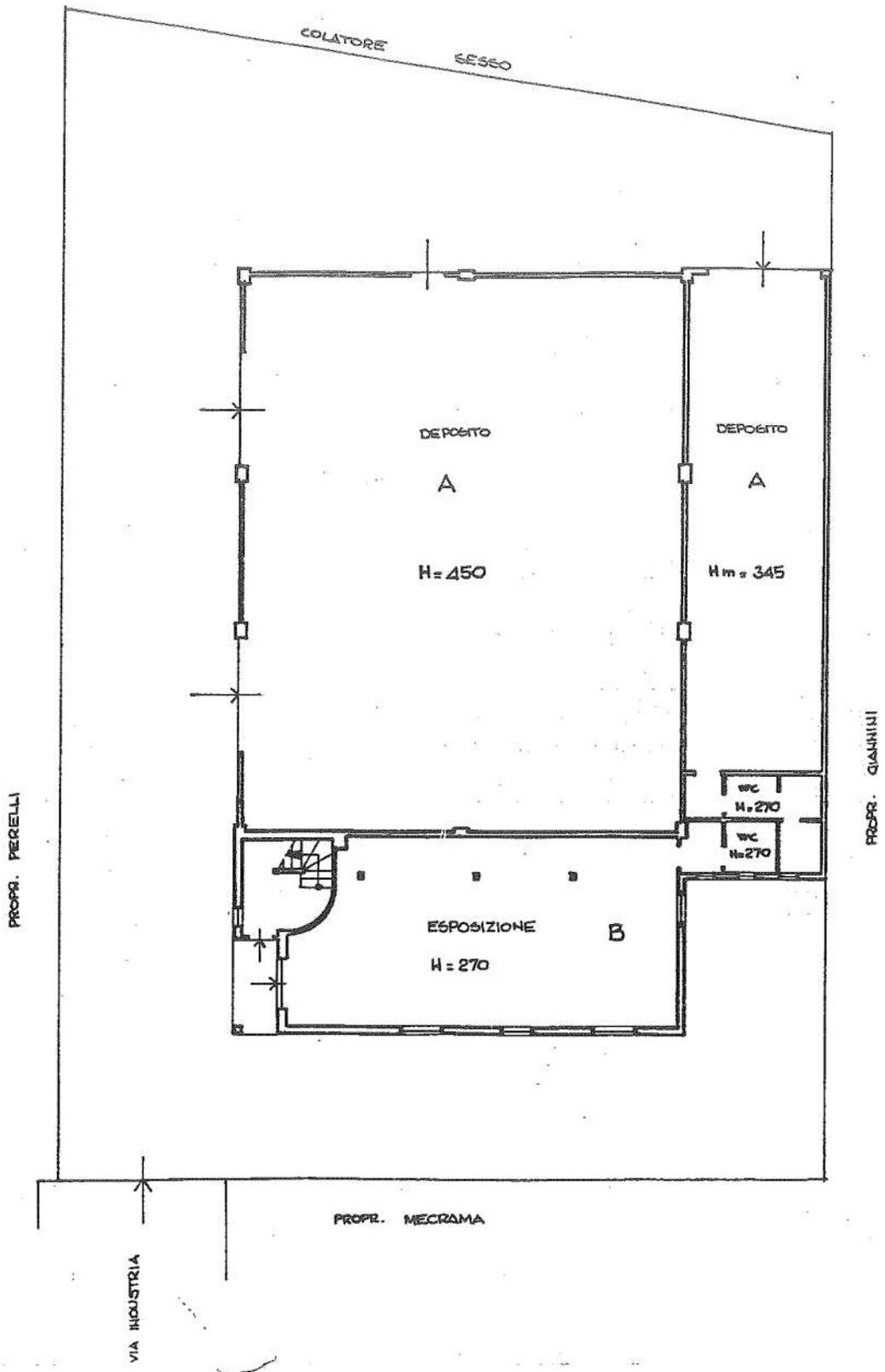
Iscritto all'albo dei GEOMETRI



F. B-3
n. 116 sub. -

della provincia di PAVIA
data 09 GIU 1994 firma [Signature]

PIANO TERRA



Data presentazione: 27/07/1988 - Data: 05/11/2014 - n. T313272 - Richiedente: MUNPLA64R17F205E

ALL 2.2

(H859) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 3 - Particella: 144 - Subalterno: 0 >

MODULARIO
F. 09 sub. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

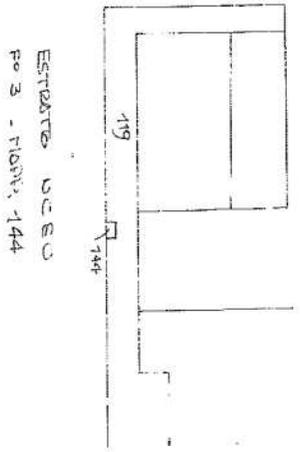
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1998, N. 63/93)

Via POBY, VIGEVANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **S. GERESIO**
IMMOBILIARE **CA. BA S.R.L.** con SEDE IN PAVIA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PAVIA
SCHEDA CE8802

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200



PROP. CA. BA S.R.L.

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di SAN GENESIO ED U
VIA VIGENTINA piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/07/1988 - Data: 05/11/2014 - n. T313272 - Richiedente: MJNPLA64R17F205E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

