

## **AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI**

Si rende noto che il giorno **25 settembre 2020, alle ore 12.00**, si darà luogo al primo tentativo di vendita della piena proprietà dell'immobile sotto descritto.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che le offerte ed i rilanci possono pervenire sia in modalità cartacea che in modalità telematica.

La partecipazione degli offerenti all'asta di vendita avrà luogo:

- offerente cartaceo: mediante presenza presso lo studio del curatore fallimentare, sito in Milano, in via San Paolo 13, secondo piano;
- offerente telematico (ovvero coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche): tramite la connessione al sito del Portale delle Vendite Pubbliche o collegandosi al link, che gli verrà inviato dal Gestore delle Vendite Telematiche 30 minuti prima dell'avvio della gara tramite mail PEC e/o SMS, accedendo con le credenziali che gli saranno comunicate.

### **Descrizione immobile:**

**LOTTO 1:** Complesso industriale noto come "area ex-Leuci di Lecco", sito in Lecco, via XI Febbraio n. 25/27 insistente in un'area di superficie complessiva di circa 19.600 metri quadrati, composto da quattro edifici principali, due edifici complementari e a magazzino ed accessori per una superficie coperta di circa 11.400 metri quadrati, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lecco – Sezione Castello, Foglio 4, mappale 1014, sub. 702, Via XI Febbraio n. 27 p. S1-T-1°, Cat. D7, rendita catastale €. 100.696,00; stato dell'immobile: libero.

**Prezzo base di:** € 3.592.000,00

**Rilancio minimo di:** € 10.000,00

Per ogni ulteriore notizia riguardo gli immobili oggetto della vendita si rinvia a quanto descritto nella perizia giurata di stima redatta dall'Arch. Diego Toluzzo.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 13.00 del 24.09.2020, secondo le modalità stabilite dalle condizioni di vendita.

Per la partecipazione alla gara e per le condizioni di vendita si fa riferimento alle allegate “Condizioni generali della vendita nuovo rito” emanate dalla Sezione Seconda civile del Tribunale di Milano ed aggiornata al 10.4.2018.

Il conto corrente del fallimento sul quale preventivamente versare la cauzione, d'importo pari al decimo del prezzo offerto, è il seguente:

FALLIMENTO 407/2019 LAGO SRL  
IBAN: IT87N0100501773000000008078

Per informazioni rivolgersi al curatore fallimentare dott. Andrea Carlucci, telefono 02.72094734, mail [a.carlucci@studioassociatogc.it](mailto:a.carlucci@studioassociatogc.it) pec fallimento [f407.2019milano@pecfallimenti.it](mailto:f407.2019milano@pecfallimenti.it).

Milano, 29 maggio 2020

Il Curatore  
Andrea Carlucci

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Carlucci', written in a cursive style.