



REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE II CIVILE

FALLIMENTO M.C. COSTRUZIONI S.R.L. N.650/2010

GIUDICE DELEGATO DOTT. FRANCESCO PIPICELLI

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA

Il Curatore del Fallimento M.C. Costruzioni SRL, Avv. Adele Marcellini, con studio in Milano (MI), Via Pompeo Litta n. 7 - indirizzo e-mail: adele.marcellini@avvmarcellini.it - Telefono 02-55010820,

- vista l'**autorizzazione alla vendita** del G.D., Dott. Francesco Pipicelli, emessa in data 17/09/2019;
- visto l'art. 107 e segg. L.F.;

AVVISA

Che in data 23 **luglio 2020 con inizio alle ore 10,30**, presso lo studio del curatore avv. Adele Marcellini in Milano Via Pompeo Litta n.7, con la assistenza del Gestore della Vendita Telematica - Gruppo Edicom, nonché in via telematica tramite la piattaforma <https://www.doauction.it/>, procederà alla vendita in modalità sincrona mista senza incanto, dei seguenti beni immobili

LOTTO N. 1

- In Comune di San Giorgio Su Legnano (MI), Via del Campaccio, complesso immobiliare composto da n.18 appartamenti con cantine, 21 box e 14 posto auto scoperti, così identificati:

Appartamenti

- 1) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 2, Cat. A/3, cl. 4, vani 3,5, sup. 69 mq., RC € 234,99;
- 2) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 3, Cat. A/3, cl. 4, vani 5, sup. 97 mq., RC € 335,70;
- 3) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 4, Cat. A/3, cl. 3, vani 3, sup. 62 mq., RC € 201,42;
- 4) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 11, Cat. A/3, cl. 4, vani 3, sup. 62 mq., RC € 201,42;
- 5) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 12, Cat. A/3, cl. 4, vani 5, sup. 102 mq., RC € 335,70;

- 6) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 13, Cat. A/3, cl. 4, vani 3,5, sup. 70 mq., RC € 234,99;
- 7) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 5, Cat. A/3, cl. 4, vani 3, sup. 61 mq., RC € 201,42;
- 8) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 6, Cat. A/3, cl. 4, vani 6, sup. 87 mq, RC € 402,84;
- 9) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 7, Cat. A/3, cl. 4, . vani 3 sup. 60 mq., RC € 201,42;
- 10) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 14, Cat. A/3, cl. 4, vani 3, sup. 61 mq., RC € 201,42;
- 11) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 15, Cat. A/3, cl. 4, vani 4,5, sup. 86 mq., RC € 302,13;
- 12) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 16, Cat. A/3, cl. 4, vani 3, sup. 62 mq, RC € 201,42;
- 13) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 8, Cat. A/3, cl. 4, vani 3,5, sup. 85 mq., RC € 234,99;
- 14) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 9, Cat. A/3, cl. 4, vani 5, sup. 119 mq., RC € 335,70;
- 15) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 10, Cat. A/3, cl. 4, vani 3,5, sup. 80 mq., RC € 234,99;
- 16) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 17, Cat. A/3, cl. 3, vani 4, sup. 84 mq., RC € 268,56;
- 17) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 18, Cat. A/3, cl. 4, vani 5,5, sup. 120 mq., RC € 369,27;
- 18) Appartamento al fg. 7, mapp. 957, sub. 19, Cat. A/3, cl. 4, vani 3,5, sup. 84 mq., RC€ 234,99;

Box

- 1) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 34, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 15, RC € 38,73;
- 2) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 33, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 15, RC € 38,73;
- 3) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 32, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 15, RC € 38,73;
- 4) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 31, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 19, RC € 49,06;
- 5) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 30, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 19, RC € 49,06;
- 6) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 29, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 20, RC € 51,65;
- 7) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 28, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 30, RC € 77,47;
- 8) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 27, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 16, RC € 41,32
- 9) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 26, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 16, RC € 41,32
- 10) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 25, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 19, RC € 49,06
- 11) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 24, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 19, RC € 49,06
- 12) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 23, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 19, RC € 49,06
- 13) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 22, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 15, RC € 38,73
- 14) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 21, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 16, RC € 41,32
- 15) Box al fg. 7, mapp. 957, sub. 20, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 15, RC € 38,73
- 16) Box al fg. 7, mapp. 958, sub. 6, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 16, RC € 41,32
- 17) Box al fg. 7, mapp. 958, sub. 5, Cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 15, RC € 38,73

Le relazioni sono consultabili, sui siti *internet*: www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.immobiliare.it nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it.

LOTTO N.2

- In Comune di Castrezzato (BS) - Via Monticelle, un appartamento sito al piano primo e secondo di circa mq 105 con porticato al piano 1 di circa 20mq e due terrazzini al piano 2, oltre box e cantina, censito al Catasto dei Fabbricati con i mappali della sez. NCT come segue:

Fg. 11 mapp. 77 sub. 60 Piano 1-2 cat. A/2 - cl. 5 - vani 5 - R.C. € 387,34

Fg. 11 mapp.77 sub. 19 cat. C/6 - cl. 2 - mq 26 - R.C. € 41,63

Per l'immobile risultano rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi:

Concessione Edilizia n. 5744 del 3/5/2005; -Agibilità del 27/6/2007 prot. 5744.

Data della vendita	23/07/2020	ore 10:30
Termine presentazione offerte	22/07/2020	ore 13:00
Apertura buste	23/07/2020	ore 10:30
Prezzo base	€ 71.250,00 (Euro settantunomiladuecentocinquanta/00)	
Cauzione	10% del prezzo offerto	
Rilancio minimo	€ 1.500,00 (Euro millecinquecento/00)	
Stato occupativo dell'immobile: Libero		

Descrizione dei beni posti in vendita

Il bene di cui sopra risulta meglio descritto nella **relazione di stima** a firma del **geom. Rudy Pieri** che deve essere consultata dall'acquirente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri, pesi nonché difformità edilizie ed urbanistiche a qualsiasi titolo gravanti sul bene stesso.

La relazione è consultabile, sui siti *internet*: www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.immobiliare.it nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it.

LOTTO N.3

- In Comune di Ronchis (Udine), Via Angoris n. 33, Villetta unifamiliare inserita in lottizzazione nella fascia periferica del paese e precisamente:

Villetta n. 2 - così censita al NCEU

terreno: fg 17, mapp.783, sub1;

abitazione: fg 17, mapp.783, sub2, Piano T-1, cat. A/2, cl.2 vani 4,5, rcl 348,61;

portico: fg 17, mapp.783, sub 3, Piano T, cat. C/6, cl.4 30mq, rcl 41,83.

Data della vendita 23/07/2020 ore 10:30
Termine presentazione offerte 22/07/2020 ore 13:00
Apertura buste 23/07/2020 ore 10:30
Prezzo base € 141.750,00 (Euro centoquarantunomilasettecentocinquanta/00)
Cauzione 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo € 2.000,00 (Euro duemila/00)
Stato occupativo dell'immobile: Libero

LOTTO N.4

- In Comune di Ronchis (Udine), Via Angoris n. 37, Villetta unifamiliare inserita in lottizzazione nella fascia periferica del paese e precisamente:

Villetta n. 4- così censita al NCEU

terreno: fg 17, mapp.781, sub1;

abitazione: fg 17, mapp.781, sub2, Piano T-1, cat. A/2, cl.2 vani 6,5, rcl 503,55;

portico: fg 17, mapp.781, sub 3, Piano T, cat. C/6, cl.4 30mq, rcl 41,83.

Data della vendita 23/07/2020 ore 10:30
Termine presentazione offerte 22/07/2020 ore 13:00
Apertura buste 23/07/2020 ore 10:30
Prezzo base € 177.000,00 (Euro centosettantasettemila/00)
Cauzione 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo € 2.000,00 (Euro duemila/00)
Stato occupativo dell'immobile: Libero

LOTTO N.5

- In Comune di Ronchis (Udine), Via Angoris n. 39, Villetta unifamiliare inserita in lottizzazione nella fascia periferica del paese e precisamente:

Villetta n. 5- così censita al NCEU

terreno: fg 17, mapp.780, sub1;

abitazione: fg 17, mapp.780, sub2, Piano T-1, cat. A/2, cl.2 vani 6,5, rcl 503,55;

portico: fg 17, mapp.780, sub 3, Piano T, cat. C/6, cl.4 32mq, rcl 44,62.

Data della vendita 23/07/2020 ore 10:30
Termine presentazione offerte 22/07/2020 ore 13:00

Apertura buste 23/07/2020 ore 10:30
Prezzo base € 159.750,00 (Euro centocinquantanovemilasettecentocinquanta/00)
Caucione 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo € 2.000,00 (Euro duemila/00)
Stato dell'immobile: Libero

LOTTO N.6

- In Comune di Ronchis (Udine), Via Angoris n. 41, Villetta unifamiliare inserita in lottizzazione nella fascia periferica del paese e precisamente:

Villetta n. 6- così censita al NCEU

terreno: fg 17, mapp.779, sub1;

abitazione: fg 17, mapp.779, sub2, Piano T-1, cat. A/2, cl.2 vani 5, rcl 387,34;

portico: fg 17, mapp.779, sub 3, Piano T, cat. C/6, cl.4 15 mq, rcl 20,92.

Data della vendita 23/07/2020 ore 10:30
Termine presentazione offerte 22/07/2020 ore 13:00
Apertura buste 23/07/2020 ore 10:30
Prezzo base € 153.000,00 (Euro centocinquantatremila/00)
Caucione 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo € 2.000,00 (Euro duemila/00)
Stato occupativo dell'immobile: Libero

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni di cui ai lotti n. 3 - 4 - 5 -6 risultano meglio descritti nella **relazione di stima** a firma del **geom. Rudy Pieri** che deve essere consultata dall'acquirente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri, pesi nonché difformità edilizie ed urbanistiche a qualsiasi titolo gravanti sul bene stesso.

Le relazioni sono consultabili, sui siti *internet*: www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.immobiliare.it nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it.

LOTTO N.7

- In Comune di Pignone (SP), frazione Battipagiano, Via per Battipagiano n. 608, in un contesto residenziale in zona periferica del paese, derivante dal recupero di un antico borgo medioevale con piscina condominiale, **appartamento sito al piano secondo** rispetto all'ingresso condominiale, ma catastalmente localizzato al piano quarto rispetto

alla quota di riferimento della piscina, di circa mq 57 con autorimessa di circa mq 14 e cantina di circa mq 4, Identificato al NCEU come segue:

appartamento: fg.10 mapp.293 sub 154 p.4 cat.A/2 cl. 2 vani 3 rcl 210,71

cantina: fg 10 mapp. 293 sub 141 p.2 cat C/2 cl 2 mq 3 rcl 6,20

Box: fg 10 mapp. 293 sub 166 p. 4 cat.C/6 cl.2 mq 13 rcl 24,17

Data della vendita	23/07/2020	ore 10:30
Termine presentazione offerte	22/07/2020	ore 13:00
Apertura buste	23/07/2020	ore 10:30
Prezzo base	€ 90.000,00 (Euro novantamila/00)	
Cauzione	10% del prezzo offerto	
Rilancio minimo	€ 1.500,00 (Euro millecinquecento/00)	
Stato occupativo dell'immobile: Libero		

Descrizione dei beni posti in vendita

Il bene di cui sopra risulta meglio descritto nella **relazione di stima** a firma del **geom. Rudy Pieri** e nella successiva integrazione a firma dell'**ing. Andrea Salvadori** che devono essere consultate dall'acquirente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri, pesi nonché difformità edilizie ed urbanistiche a qualsiasi titolo gravanti sul bene stesso.

Le relazioni sono consultabili, sui siti *internet*: www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.immobiliare.it nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it.

Le condizioni della vendita, le modalità di presentazione delle offerte e le forme pubblicitarie sono regolate dalle condizioni generali di vendita allegate al presente avviso.

Milano, 12.05.2020

Il Curatore

Avv. Adele Marcellini

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Le condizioni comprendono sia le modalità per l'asta telematica (A) sia quelle dell'asta analogica (B). perché sono pensate per essere idonee all'asta sincrona mista.

PARTE GENERALE

1. La vendita avviene nello **stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova**, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.
2. L'immobile viene venduto **libero** da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno **cancellate a cura e spese della procedura fallimentare** unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento.
3. Gli **oneri tributari** derivanti dalla vendita saranno **a carico dell'acquirente**.
4. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il **termine massimo di 120 giorni** dalla data di aggiudicazione.
5. Gli immobili oggetto del presente avviso di vendita sono liberi.
6. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

VISITE ALL'IMMOBILE IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI

Verrà data a tutti gli interessati la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 15 giorni dalla relativa richiesta per il **tramite portale delle vendite pubbliche**.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

A) OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono **pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 13.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <https://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo Presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte saranno dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta,

secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica identificato in **EDICOM SERVIZI S.R.L. - GRUPPO EDICOM - portale www.doauction.it** e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha **preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente del FALLIMENTO, sul seguente c/c acceso presso: Banco BPM -filiale Milano-Vittoria- conto intestato a Fall.650/10 MC Costruzioni Srl- IBAN IT 08 N 05034 01737 000000016114 con la seguente causale: "Fall.N.650/2010 Lotto N. (indicare il numero del lotto) asta del 23/07/2020". Il versamento deve **pervenire in tempo utile** onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere **allegata alla busta telematica** contenente l'offerta. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.**

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve **confermare l'offerta** che genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del **bollo digitale** e quindi **firmare digitalmente** l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

CONTENUTO DELLA OFFERTA:

- a) se l'offerente è una persona fisica, **il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico** dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se

l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

- b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**
- c) **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta;
- d) **l'indicazione del prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita, **unitamente all'IBAN del conto addebitato** per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del DM 32 del 2015;
- e) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**;
- f) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'Avviso di vendita (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il servizio di **assistenza a cura del Gestore della Vendita Telematica** - Gruppo Edicom -tramite *contact center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

- contact center vendite telematiche: Tel. 041.8622235;
- sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923;
- sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372;
- e-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it;
- chat online disponibile sul portale <https://www.doauction.it/>.

B) OFFERTA CON MODALITA' ANALOGICA

L'offerente, dovrà preventivamente versare una **cauzione** d'importo pari al 10% **del prezzo offerto** mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a "Fall.650/10 MC Costruzioni Srl".

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve essere depositata entro **le h. 13.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì)**, presso lo studio del Curatore in busta chiusa anonima con indicazione di un "nome di fantasia" (pseudonimo) e del giorno della gara. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta deve essere corredata dei **seguenti documenti**:

- I) **Originale dell'assegno circolare non trasferibile depositato a titolo cauzionale;**
- II) **dichiarazione di offerta di acquisto contenente:**
 - a) se l'offerente è una persona fisica, **il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico** dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
 - b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**
 - c) **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta;
 - d) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita;
 - e) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**;
 - f) **l'indicazione del termine di pagamento del prezzo**, che non potrà comunque essere superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);
 - g) **fotocopia di un documento d'identità dell'offerente**, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: **copia del certificato del registro delle imprese**,

fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, **copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri**.

Il curatore, anche tramite un proprio delegato, all'atto della ricezione delle buste le prenderà in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Per coloro che hanno presentato **l'offerta in via telematica**, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, **il gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata e al numero telefonico riportato indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un **invito a connettersi** al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Nel giorno e l'ora della gara l'offerente che ha formulato l'offerta in via analogica deve presentarsi presso lo studio del curatore avv. Adele Marcellini in Milano, Via Pompeo Litta n.7.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita più sopra indicato. Il celebrante provvederà per le offerte analogiche **a convocare gli interessati e ad aprire le buste** precedentemente depositate e custodite presso lo studio del professionista curatore o liquidatore. L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un **procuratore** munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. L'offerente che presenzierà personalmente avanti il celebrante deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in **modalità sincrona mista**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **sessanta secondi**.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente**. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze telematiche e cartacee acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se non comparso, ove si tratti di offerente in via analogica o, off line**, se offerente in via telematica.

La **gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108, comma 3, L.F.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, Ili comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

NB: nel caso il PVP non funzioni vi è necessità che ex art. 161 quater disp. att. c.p.c. comma IV il responsabile dei servizi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ne dia atto attraverso il CISIA. Occorrerà in tal caso presentare istanza al giudice per rifissare la celebrazione della gara, qualora non siano già stati autorizzati più esperimenti.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto notarile.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

L'atto notarile sarà emesso solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo.

Le spese notarili, di registrazione, trascrizione, tutti gli oneri fiscali (imposta di registro, spese ipotecaria e catastale) e tutte le altre spese relative alla vendita, sono interamente a carico dell'acquirente. In caso di inadempimento del pagamento degli oneri tributari e delle spese per la stipulazione del contratto di compravendita definitiva avanti il Notaio, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate. L'identificazione del Notaio è di esclusiva competenza della procedura.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica dell'atto di trasferimento.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il **saldo prezzo** dovrà essere versato dall'aggiudicatario mediante **bonifico bancario** sul conto intestato al Fallimento, acceso presso: Banco BPM -filiale Milano-Vittoria- conto intestato a Fall.650/10 MC Costruzioni Srl- IBAN IT 08 N 05034 01737 000000016114 con la seguente causale: "Fall.N.650/2010 Lotto N. (indicare il numero del lotto) saldo prezzo". In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà **dichiarato decaduto**, con conseguente **incameramento della cauzione** a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al **pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno**.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri tributari**. L'importo sarà comunicato dal Curatore fallimentare a mezzo PEC, mail o raccomandata.

Ritenuta la compatibilità degli artt. 508 d 585 cod. proc. civ. con gli artt. 106 e 108 L.F., è previsto, quale modalità di versamento del saldo prezzo di aggiudicazione da parte dell'aggiudicatario, anche l'accollo del debito ipotecario.

Ciò non toglie che prima la gara vedrà aggiudicatario il miglior offerente con il prezzo offerto più alto, il quale solo dopo potrà optare per la facoltà alternativa di soluzione del saldo prezzo.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà **dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione**, utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Curatore al momento dell'aggiudicazione o **inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione.**

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un **contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato**, le somme dovranno essere erogate (a seguito della **sottoscrizione del contratto definitivo di mutuo contenente l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado** - ai sensi dell'art. 2822 cod. civ. - e **la delega** - ex art. 1269 cod. civ. - del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura) mediante **assegno circolare non trasferibile** intestato a: "Fallimento 650/10 M.C. Costruzioni Srl".

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Copia del presente avviso, e dell'ulteriori documentazione verrà pubblicata sui seguenti canali pubblicitari:

- 1) a termini dell'art. 490, comma 1, c.p.c. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
- 2) a termini dell'art. 490, comma 2, c.p.c. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, planimetrie, foto e ogni altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti:
 - a. www.asteannunci.it
 - b. www.asteavvisi.it
 - c. www.canaleaste.it
 - d. www.rivistaastegiudiziarie.it
 - e. www.immobiliare.it
- 3) a termini dell'art. 490, comma 3, c.p.c. un apposito estratto verrà pubblicato sul quotidiano "La Repubblica" Ed Lombardia oltre che sul Free Press edito dal Gruppo Edicom edizione Lombardia.