

TRIBUNALE DI MILANO

Fallimento Cucirini Tre Stelle - Manifattura di Settala S.r.l. in liquidazione

n. 563/2019

Giudice Delegato
dott.ssa Rosa Grippo
Curatore
avv. Paola Pagini

* * * * *

REGOLAMENTO

PER LA FORMULAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

DI RAMO D'AZIENDA E DI ULTERIORI BENI MOBILI

E DISCIPLINARE DI PROCEDURA COMPETITIVA

* * * * *

In conformità alle autorizzazioni rese dal Giudice Delegato alla Procedura (anche ai sensi dell'art. 41, co. 4, l.f. - cfr. **all.to 1**), il Fallimento Cucirini Tre Stelle - Manifattura di Settala S.r.l. in liquidazione (n. 563/2019 del Tribunale di Milano) sollecita proposte irrevocabili d'acquisto:

- a. del ramo d'azienda corrente in Settala (MI), via Piero Gobetti n. 12, Fraz. Caleppio, «operante nel settore del filato cucirini, costituito dal complesso dei beni organizzati per lo svolgimento delle attività di produzione e distribuzione dei prodotti destinati prevalentemente alle mercerie e privati in genere» (*infra* "il ramo d'azienda"). Il ramo d'azienda comprende macchinari, contratti, marchi, rapporti commerciali, n. 34 rapporti di lavoro dipendente ed è meglio descritto nel contratto di affitto stipulato tra la fallita *in bonis* e l'attuale conduttrice Cucirini Tre Stelle 1903 S.r.l. in data 31.07.2018 a ministero Notaio avv. Paolo Divizia (n. 3593 rep. / n. 2914 racc.); l'anzidetto contratto ed i relativi allegati sono acclusi *sub all.to 2*;
- b. del magazzino merci costituito da materiale greggio, materiale da confezioni, prodotti finiti e merce in deposito presso l'agente Carlo Abbracciavento in Martinafranca (TA), il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma del geom. Luca Mutti *sub all.to 3* (*infra* "il magazzino"). Si precisa sin d'ora che parte del magazzino è oggetto di contratto estimatorio stipulato tra la fallita *in bonis* e la società Cucirini Tre Stelle 1903 S.r.l. in data 6.09.2018 a ministero Notaio avv. Paolo Divizia (n. 3610 rep. / n. 2922 racc., **all.to 4**).

c. degli ulteriori beni ed attrezzature, cioè mobili e macchine da ufficio, macchinari e stampi detenuti da soggetti terzi, automezzi e quant'altro inventariato, come meglio descritto nella perizia a firma del geom. Luca Mutti già *sub* all.to 3 (*infra* "gli ulteriori beni"), il tutto nei termini e nelle modalità di cui al § A. che segue.

I cespiti di cui ai precedenti punti a., b. e c. costituiscono un unico lotto; la relativa documentazione viene pubblicata in uno con il presente regolamento.

In caso di pluralità di proponenti, gli stessi sono sin d'ora invitati a partecipare alla gara che si terrà presso lo studio del Curatore il 29.01.2020, ore 10:30, nelle forme e secondo il regolamento di cui al successivo § B.

*

A. REGOLAMENTO PER LA FORMULAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO DI RAMO D'AZIENDA

A pena di inefficacia e comunque di esclusione dalla successiva gara (cfr. § B che segue), le offerte irrevocabili di acquisto dovranno:

1. avere ad oggetto tutti i cespiti posti in vendita dal Fallimento (cioè il ramo d'azienda, il magazzino merci e gli ulteriori beni, come sopra meglio definiti ed identificati), nessuno escluso;
2. essere di importo minimo pari a € 800.000,00;
3. essere depositate in busta chiusa ed anonima (recante la sola indicazione del Fallimento, "Fall. n. 563/2019") entro le ore 12:00 del giorno 28.01.2020 presso lo studio del Curatore avv. Paola Pagini in Milano, via Conservatorio n. 15;
4. contenere una apposita dichiarazione di irrevocabilità sino all'intervenuta definitiva aggiudicazione, accompagnata da un assegno (circolare non trasferibile), a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, intestato a «Fall. 563/2019 Cucirini Tre Stelle»; detta dichiarazione, che avrà valore di proposta contrattuale, a pena di inefficacia e comunque di esclusione del proponente dalla successiva gara dovrà:
 - o essere redatta in lingua italiana e contenere l'indicazione del numero di R.G. della Procedura venditrice e dell'oggetto dell'offerta, nonché nome e cognome dell'offerente se persona fisica o la ragione sociale o la denominazione sociale se persona giuridica, con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita dell'offerente o del legale rappresentante in caso di persona giuridica, il codice fiscale e/o la partita iva dell'offerente, il domicilio, oltre a copia di valido documento d'identità e di valida documentazione comprovante i poteri e la

legittimazione del legale rappresentante (ad es. certificato/visura camerale o documento estero equivalente legalizzato ed apostillato con traduzione asseverata in lingua italiana e/o delibera degli organi sociali autorizzativa dell'acquisto, legalizzata ed apostillata con traduzione asseverata in lingua italiana in caso di originale in lingua straniera); in caso di offerta presentata da più soggetti, la specificazione e l'identificazione del soggetto avente la facoltà, in via esclusiva, di formulare eventuali offerte in aumento;

- essere sottoscritta dall'offerente ovvero a mezzo di mandatario provvisto di procura speciale (in tale caso dovrà allegarsi procura speciale autenticata da notaio italiano ovvero procura speciale legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana ed idonea documentazione - eventualmente legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana - comprovante i poteri del delegante);
- contenere l'espressa dichiarazione di accettazione del regolamento di gara di cui al successivo § B e delle ulteriori condizioni di cui al successivo § C;

5. contenere una apposita dichiarazione a mezzo della quale l'offerente: i. prende atto che alcuni dei macchinari di proprietà del Fallimento Cucirini Tre Stelle - Manifattura di Settala S.r.l. in liquidazione (in particolare quelli indicati alle pagg. 13 e ss della perizia a firma del geom. Luca Mutti qui *sub* all.to 3), oggetto della proposta, non rispettano i requisiti di sicurezza imposti dall'Unione Europea (Direttiva Macchine 98/37/CE - pubblicata in Italia con il D.P.R. 459/06 "*Regolamento per l'attuazione delle Direttive 89/392/CEE, 91/368/CEE, 93/44/CEE e 93/68/CEE concernenti il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alle macchine*", in vigore dal 21.09.1996 - e successive modificazioni ed integrazioni) e non riportano la marcatura CE; ii. si impegna ed obbliga, in caso di aggiudicazione in proprio favore, a mettere a norma tali macchinari a propria cura e spese operando gli interventi già indicati alle pagg. 13 e ss. della perizia a firma del geom. Luca Mutti qui *sub* all.to 3 ovvero interventi di equivalente efficacia affinché esse rispondano ai requisiti generali di sicurezza di cui (tra l'altro) il D.lgs. 81/2008; iii. si impegna ed obbliga, in caso di aggiudicazione in proprio favore, a manlevare e tenere indenne il Fallimento Cucirini Tre Stelle - Manifattura di Settala S.r.l. e la sua Curatela da ogni e qualsivoglia responsabilità che possa derivare dal mancato adeguamento dei macchinari alle norme applicabili in materia di sicurezza.

*

B. DISCIPLINARE DI PROCEDURA COMPETITIVA

Ricevute le proposte irrevocabili d'acquisto nelle forme e nei termini di cui al § A che precede, ai fini dell'aggiudicazione dei cespiti di proprietà del Fallimento, il Curatore

INVITA

i soggetti che avranno presentato offerte irrevocabili di acquisto nelle forme e nei termini di cui al § A che precede a partecipare alla gara che si terrà presso lo studio del Curatore avv. Paola Pagini (Milano, via Conservatorio n. 15) in data 29.01.2020 alle ore 10:30. La gara si svolgerà secondo il seguente

REGOLAMENTO

1. La partecipazione alla gara è riservata ai soggetti le cui proposte irrevocabili d'acquisto sono pervenute al Fallimento Cucirini Tre Stelle - Manifattura di Settala S.r.l. in liquidazione entro il 28.01.2020 nelle forme e nei termini di cui al § A che precede;
2. alla gara è ammessa anche Cucirini Tre Stelle 1903 S.r.l., pur se non avrà presentato alcuna offerta nelle forme e nei termini di cui al § A che precede;
3. delle operazioni sarà redatto apposito processo verbale;
4. gli offerenti potranno farsi rappresentare nella gara da procuratori muniti di procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio (salvo che il potere di rappresentanza risulti dal Registro delle Imprese); in tale caso dovranno depositare (a pena di inefficacia delle offerte e comunque di esclusione dalla gara) la procura speciale autenticata da notaio italiano ovvero procura speciale legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana ed idonea documentazione - eventualmente legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana - comprovante i poteri del delegante;
5. il giorno e l'ora della gara il Curatore provvederà ad aprire le buste precedentemente depositate e custodite presso il suo studio; se risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di 60 (sessanta) secondi dall'apertura della gara o dell'offerta immediatamente precedente; l'aumento non potrà essere inferiore ad € 10.000,00;
6. il Curatore pronuncerà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente allorché siano trascorsi 60 (sessanta) secondi dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore; l'aggiudicazione sarà definitiva (e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento) salvo quanto previsto dal successivo § C;
7. il Curatore restituirà agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni al termine delle operazioni di vendita, con annotazione in calce al verbale;

8. nel termine improrogabile di giorni 15 (quindici) dalle operazioni di vendita, l'aggiudicatario ed il Fallimento formalizzeranno la cessione, per atto notarile, con contestuale pagamento del prezzo di aggiudicazione (cfr. § C);

9. in caso di mancata stipulazione dell'atto di cessione e/o mancato versamento del prezzo nel termine suddetto - nel pieno rispetto di tutte le altre condizioni indicate nel presente avviso di vendita, da intendersi pertanto essenziali ed inderogabili ad ogni effetto - l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento del deposito cauzionale e con riserva dei danni.

*

C. SALDO DEL PREZZO, CONDIZIONI DI VENDITA E ULTERIORI INFORMAZIONI

Ogni eventuale onere (anche fiscale) e spesa inerente alla formalizzazione della cessione come prevista dal precedente § B, punto 8, sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto contestualmente all'atto notarile di compravendita con cui sarà formalizzata la cessione; all'importo che l'aggiudicatario sarà tenuto a versare sarà sottratta la somma già versata a titolo di cauzione della proposta d'acquisto. Inoltre, il prezzo potrà essere parzialmente pagato mediante acollo - da parte dell'aggiudicatario/acquirente e con effetto liberatorio del Fallimento cedente - del TFR e degli ulteriori crediti vantati dai dipendenti già in forze a Cucirini Tre Stelle - Manifattura di Settala S.r.l. *in bonis* e passati all'affittuaria Cucirini Tre Stelle 1903 S.r.l. nei limiti di quanto ammesso al passivo della Procedura.

Tutti i cespiti come sopra meglio identificati sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e senza garanzia da parte del Fallimento.

Sarà cura ed onere dell'aggiudicatario: *i. reperire* presso l'attuale affittuaria Cucirini Tre Stelle 1903 S.r.l. ed i suoi consulenti ogni documento utile o indispensabile alla gestione societaria; *ii. adeguare alla normativa CE i macchinari acquistati* (si veda, sul punto, la perizia a firma del geom. Luca Mutti sub all.to 3, pagg. 13 e ss.), con esonero del Fallimento Cucirini Tre Stelle - Manifattura di Settala S.r.l. in liquidazione, nonché della sua Curatela, da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito (cfr. precedente § B, punto 5); *iii. reperire i macchinari, gli stampi, le merci e quant'altro di proprietà della società fallita si trovasse presso ditte e/o soggetti terzi al momento dell'aggiudicazione.*

Si precisa, inoltre, che l'attuale affittuaria Cucirini Tre Stelle 1903 S.r.l. si è impegnata, in caso di aggiudicazione del ramo d'azienda a soggetti terzi: *i. a rilasciare*

l'azienda entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva; *ii. a riassortire* il magazzino merci al fine di ricostituirne la consistenza come da inventario redatto dal Fallimento alla data della dichiarazione di insolvenza (15.07.2019) e restituire il magazzino così riassortito entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 107, co. 4, l.f. il Curatore potrà sospendere la vendita qualora pervenga, entro il termine massimo di 5 giorni decorrenti dall'aggiudicazione "provvisoria" (cioè dalla chiusura della gara), un'offerta irrevocabile (per almeno 30 giorni) d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, purché garantita con il versamento di una cauzione almeno pari al 30% del prezzo offerto, che sarà incamerata dal Fallimento - con riserva dei danni in misura pari alla differenza tra il successivo prezzo di vendita e quello offerto - in caso di mancata partecipazione alla conseguente, successiva procedura competitiva di vendita, che avrà luogo con la partecipazione dei soggetti offerenti

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1366 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio.

*

Ogni ulteriore informazione potrà essere reperita presso il Curatore del Fallimento Cucirini Tre Stelle - Manifattura di Settala S.r.l. in liquidazione mediante invio di idonea richiesta all'indirizzo di posta elettronica: *f563.2019milano@pecfallimenti.it*.

*

In allegato: **1)** autorizzazioni del Giudice Delegato; **2)** contratto di affitto di ramo d'azienda Cucirini Tre Stelle - Manifattura di Settala S.r.l. / Cucirini Tre Stelle 1903 S.r.l. (e relativi allegati); **3)** perizia di stima a firma del geom. Luca Mutti (e relativi allegati); **4)** contratto estimatorio Cucirini Tre Stelle - Manifattura di Settala S.r.l. / Cucirini Tre Stelle 1903 S.r.l. (e relativi allegati).

Milano, *data della pubblicazione.*

Fallimento Cucirini Tre Stelle - Manifattura di Settala S.r.l. in liquidazione
il Curatore
(avv. Paola Pagini)

