

**TRIBUNALE DI LECCO**

**ALLEGATI ALLA RELAZIONE PERITALE RELATIVA  
ALLA ESEZIONE IMMOBILIARE n. 25/2016**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- Visure
- Estratto mappa
- Schede catastali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ATTO DI PROVENIENZA

ISTANZE EDILIZIE



Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2016

Data: 28/07/2016 - Ora: 15.13.08 Fine

Visura n.: T206800 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANDELLO DEL LARIO ( Codice: E879)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LECCO</b> <b>Sez. Urb.: RON Foglio: 23 Particella: 253 Sub.: 701</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RON	23	253	701			A/7	2	7 vani	Totale: 182 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 181 m <sup>2</sup>	Euro 795,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA C. COLOMBO n. 16 piano: S1-T-1-2;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/03/2011 Repertorio n.: 4839 Rogante: ALIPPI AMALIA Sede: MANDELLO DEL LARIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2801.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2016

Data: 14/10/2016 - Ora: 15.43.27 Fine

Visura n.: T213762 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANDELLO DEL LARIO ( Codice: E879)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LECCO</b> <b>Sez. Urb.: RON Foglio: 23 Particella: 4165</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RON	23	4165				C/2	1	20 m <sup>2</sup>	Totale: 32 m <sup>2</sup>	Euro 56,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA C. COLOMBO n. 16 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/03/2011 Repertorio n.: 4839 Rogante: ALIPPI AMALIA Sede: MANDELLO DEL LARIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2801.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2016

Data: 14/10/2016 - Ora: 15.42.42 Fine

Visura n.: T213442 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANDELLO DEL LARIO ( Codice: E879)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LECCO</b> <b>Sez. Urb.: RON Foglio: 23 Particella: 4141</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RON	23	4141				area urbana			10 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. LC0210170 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 74223.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA FONTANA SNC piano: T;										

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/03/2011 Repertorio n.: 4839 Rogante: ALIPPI AMALIA Sede: MANDELLO DEL LARIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2801.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2016

Data: 31/10/2016 - Ora: 09.36.51 Fine  
 Visura n.: LC0090788 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANDELLO DEL LARIO ( Codice: E879C)</b> <b>Sezione di RONGIO (Provincia di LECCO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 4143</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	9	4143		-	INCULTI STER	01 10				FRAZIONAMENTO del 08/07/2003 protocollo n. 92089 in atti dal 08/07/2003 (n. 92089.1/2003)
Notifica				Partita						

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/03/2011 Repertorio n.: 4839 Rogante: ALIPPI AMALIA Sede: MANDELLO DEL LARIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2801.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 19919 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BRIVIO PATRIZIA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2016

Data: 31/10/2016 - Ora: 09.37.11 Fine

Visura n.: LC0090789 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANDELLO DEL LARIO ( Codice: E879C)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di RONGIO (Provincia di LECCO)</b>
	<b>Foglio: 9 Particella: 252</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	9	252	-	-	SEMIN ARBOR I	01 60		Dominicale Euro 0,74 L. 1.440	Agrario Euro 0,45 L. 880	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica				Partita						

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/03/2011 Repertorio n.: 4839 Rogante: ALIPPI AMALIA Sede: MANDELLO DEL LARIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2801.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

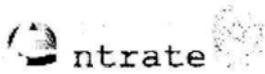
Ricevuta n. 19920

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BRIVIO PATRIZIA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2016

Data: 31/10/2016 - Ora: 09.37.32 Fine

Visura n.: LC0090790 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANDELLO DEL LARIO ( Codice: E879C)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di RONGIO (Provincia di LECCO)</b>
	<b>Foglio: 9 Particella: 245</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	9	245		-	INCOLT PROD U	01 20		Dominicale Euro 0,09 L. 180	Agrario Euro 0,03 L. 60	Impianto meccanografico del 09/11/1984
Notifica						Partita				

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

**DATI DERIVANTI DA** [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/03/2011 Repertorio n.: 4839 Rogante: ALIPPI AMALIA Sede: MANDELLO DEL LARIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2801.1/2011)]

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19920

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BRIVIO PATRIZIA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

E=1624900



1 Particella: 253

Comune: MANDRILLO DEL LARIC/C  
 Foglio: 919 All: C  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

12-Feb-2016 18:54:9  
 Prot. n. 7283330/2016

Dichiarazione protocollo n. LC0228542 del 06/10/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mandello Del Lario

Via Cristoforo Colombo

civ. 16

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lecco**

Identificativi Catastali:

Sezione: RON

Foglio: 23

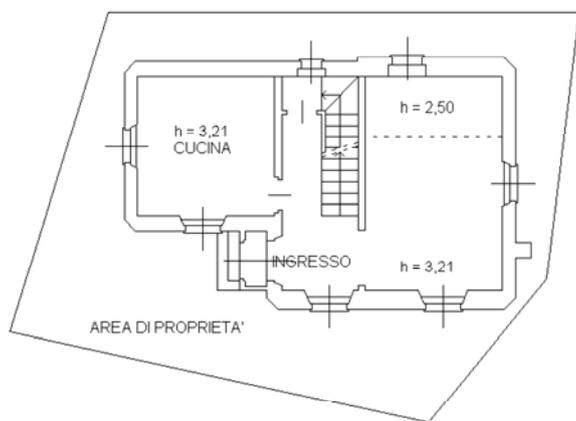
Particella: 253

Subalterno: 701

Scheda n. 1

Scala 1:200

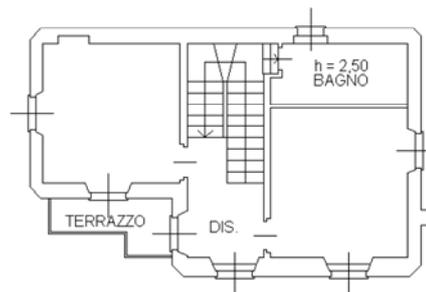
MAPPALE 4140



MAPPALE 4143

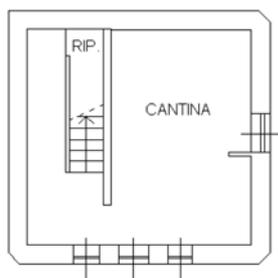
PIANO TERRA

MAPPALE 4141



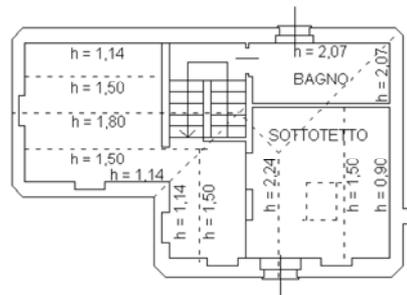
PIANO PRIMO

H = 3,22



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H = 2,25



PIANO SECONDO SOTTOTETTO

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2016 - Comune di MANDELLO DEL LARIO (E879) - Sez. Urb.; RON - Foglio: 23 - Particella: 253 - Subalterno: 701 >  
VIA C. COLOMBO n. 16 piano: S1-T-1-2;

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0041275 del 21/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mandello Del Lario

Via C. Colombo

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione: RON

Foglio: 23

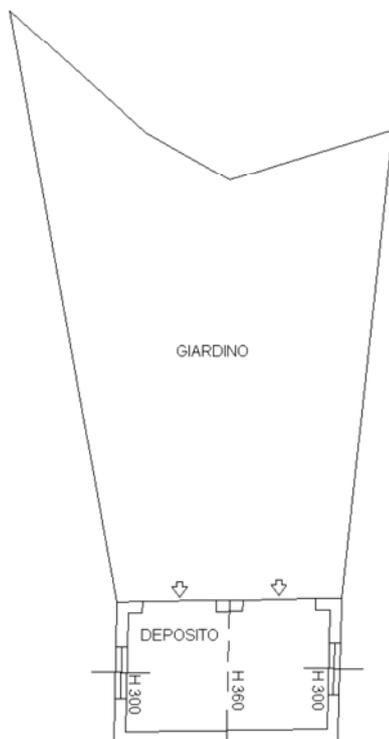
Particella: 4165

Subalterno:

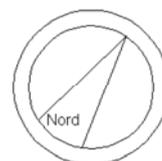
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/09/2016 - Comune di MANDELLO DEL LARIO (E879) - < Sez. Urb.; RON - Foglio: 23 - Particella: 4165 - Subalterno: 0 >  
VIA C. COLOMBO n. 16 piano: T;



PIANTA PIANO TERRA



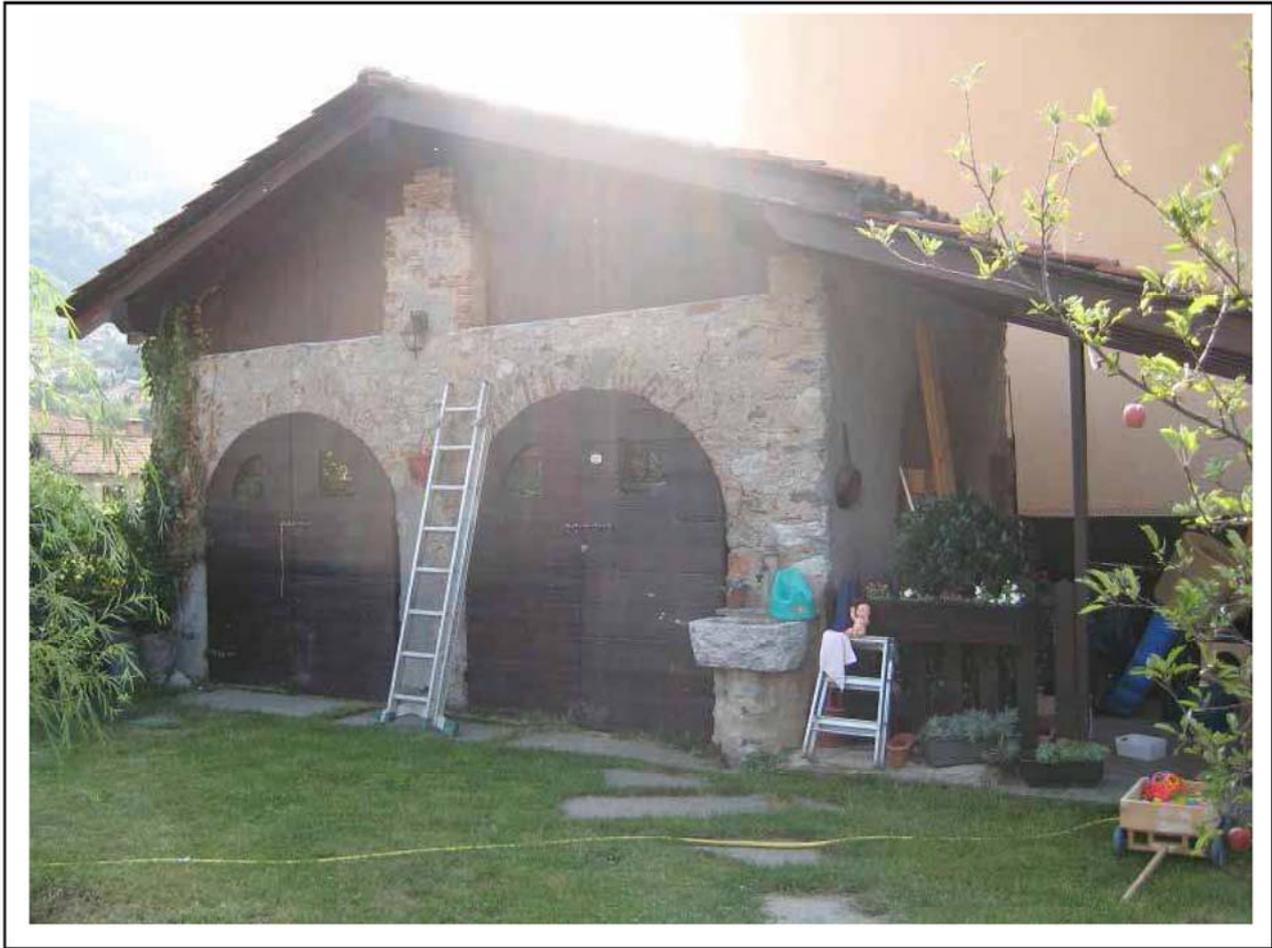
10 metri

Ultima planimetria in atti

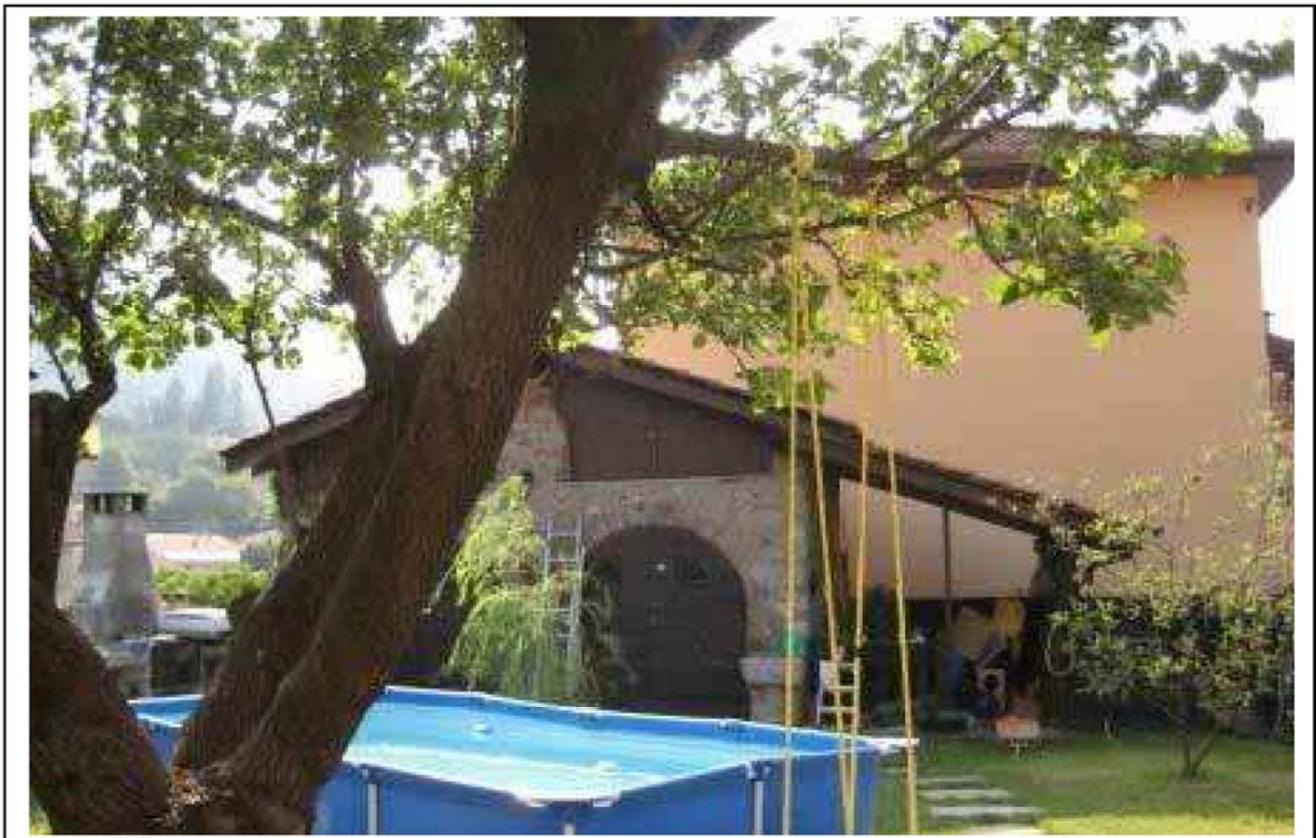


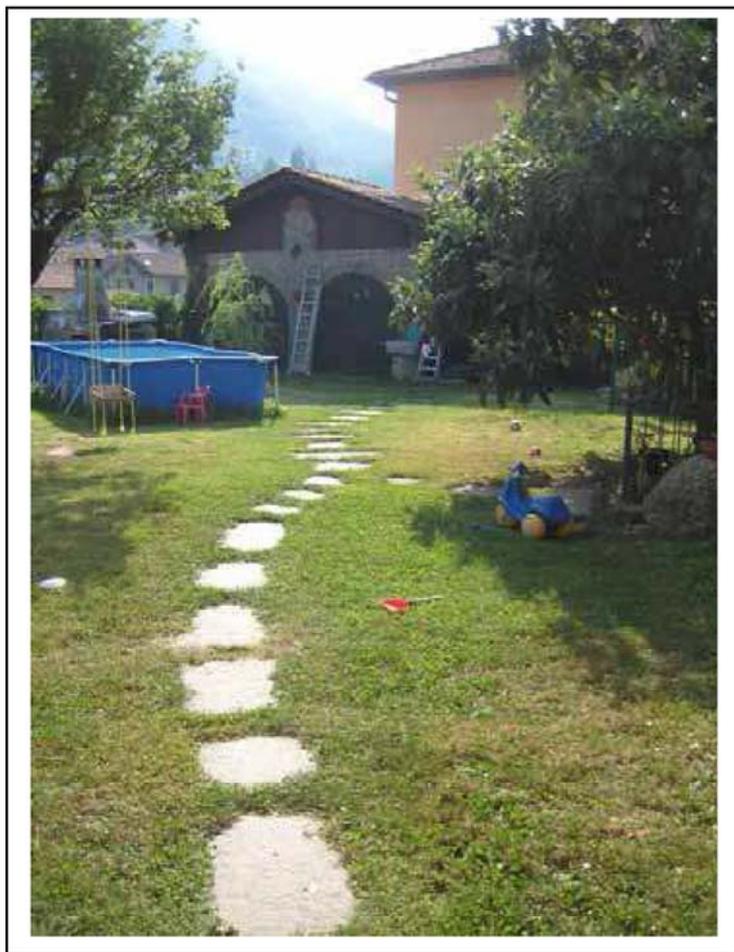
RIPRESE FOTOGRAFICHE DEL CORPO PRINCIPALE





RIPRESE FOTOGRAFICHE DEL CORPO ACCESSORIO



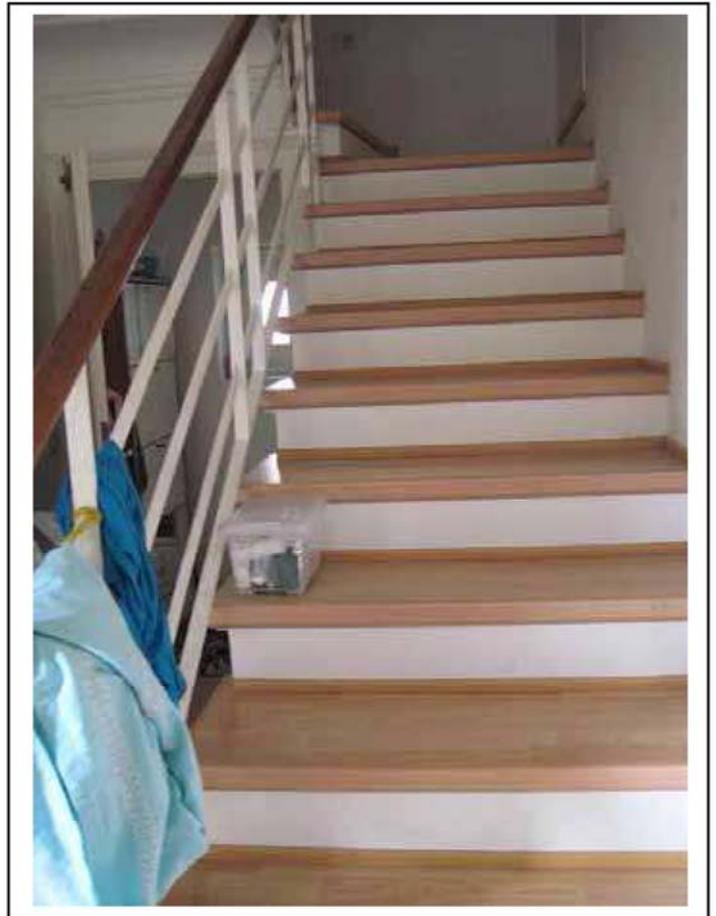
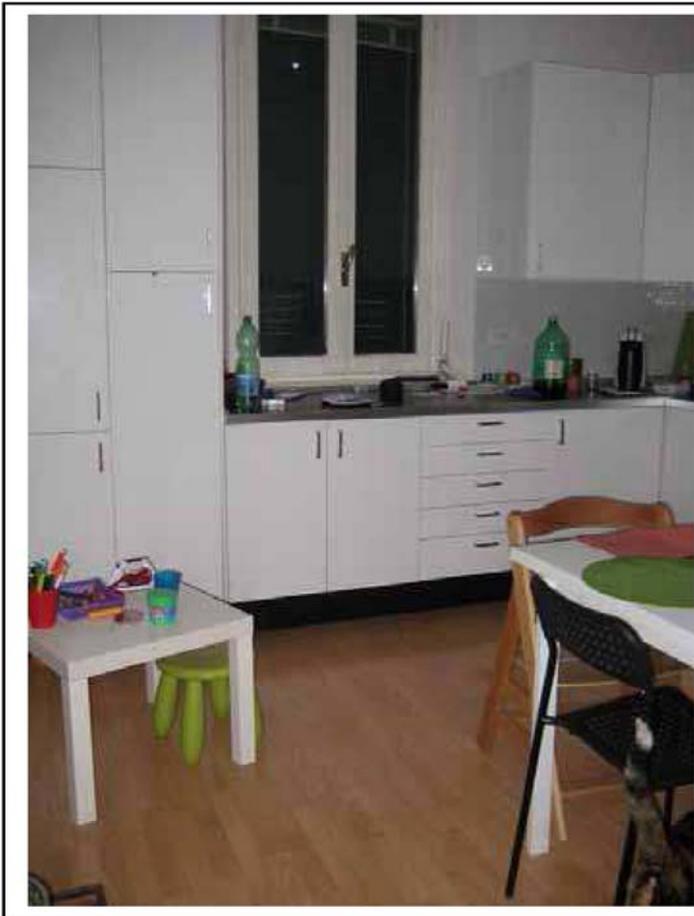


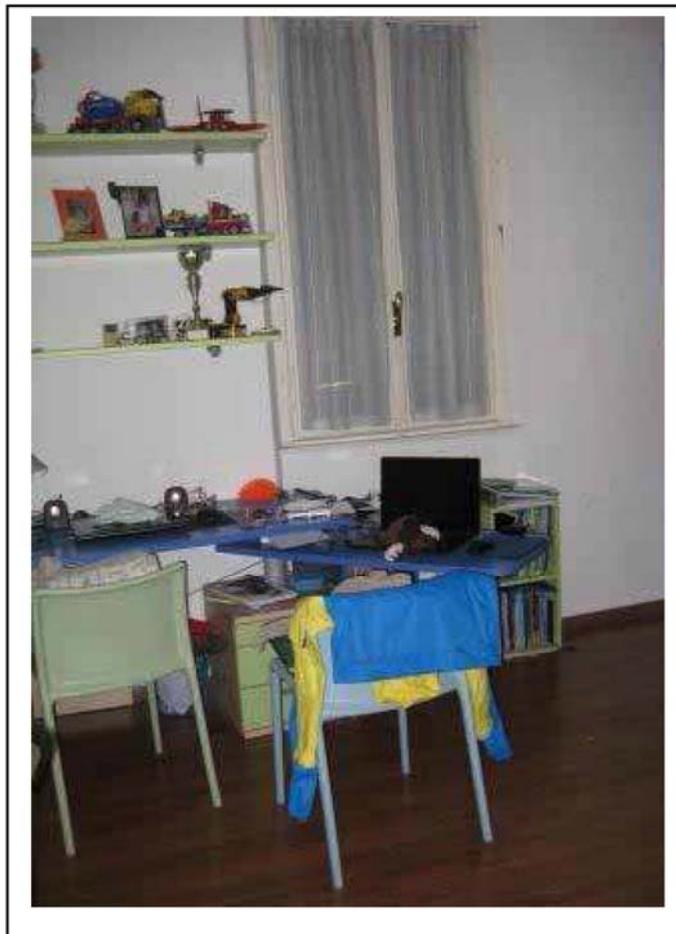
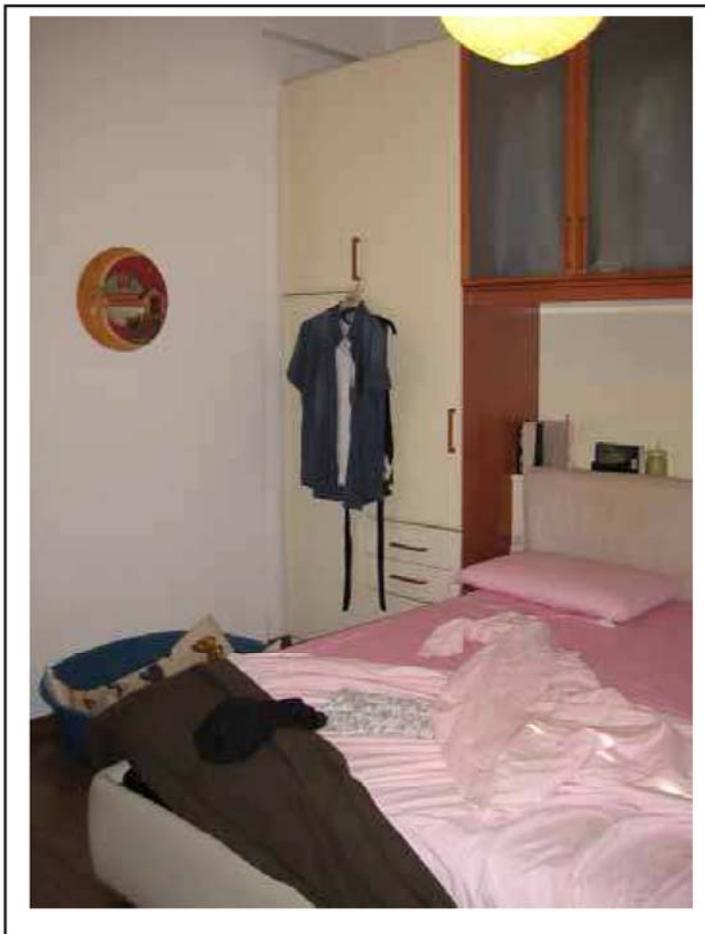
RIPRESE FOTOGRAFICHE DELLE PERTINENZE A GIARDINO



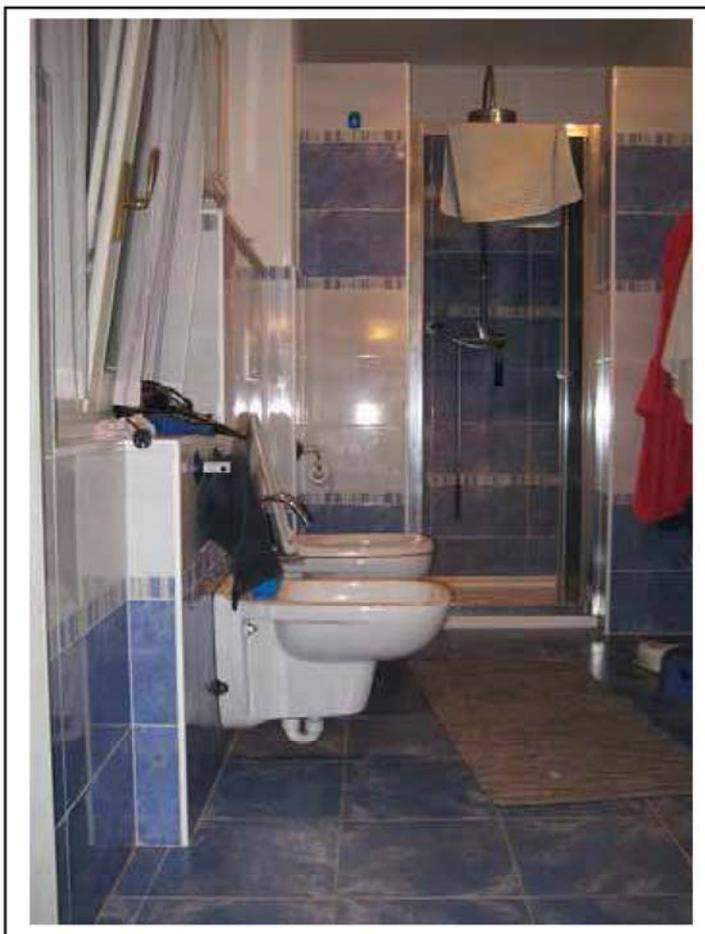


RIPRESE FOTOGRAFICHE INTERNE – p.terra soggiorno cucina e scala





RIPRESE FOTOGRAFICHE INTERNE – p.1 camere e bagni



Dott.ssa AMALIA ALIPPI

-NOTAIO-

Via Dante Alighieri, 33

23826 MANDELLO DEL LARIO (LC)

Tel. 0341.700589 - Fax 0341.708946

Repertorio n. 4839

Raccolta n. 2945

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaundici, il mese di marzo, il giorno ventiquattro.

-----24 marzo 2011-----

In Mandello del Lario, nel mio studio posto in via Dante Alighieri n.22.

Avanti a me dottoressa Amalia Alippi, Notaio in Mandello del Lario, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco

-----sono personalmente comparsi i signori:-----

Parte venditrice:-----

- nato a Lecco (LC) il giorno 20 febbraio 1975, residente a Lecco (LC), viale della Costituzione n.37, Codice Fiscale

- nata a Milano (MI) il giorno 4 agosto 1977, residente a Lecco (LC), corso Emanuele Filiberto n.100/B, Codice Fiscale (nell'infra citato atto di provenienza identificata con codice fiscale NCR PLA 77M44 F205X).

Parte acquirente:-----

- nato a Lecco (LC) il giorno 8 giugno 1969, residente a Mandello del Lario (LC), via Aldo Moro n.6/A, Codice Fiscale

- nata a Lecco (LC) il giorno 26 aprile 1971, residente a Mandello del Lario (LC), via Aldo Moro n.6/A, Codice Fiscale

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,-----

-----i quali convengono e stipulano quanto segue:-----

I coniugi signori , ciascuno per la quota di 1/2 (un mezzo) ed insieme per l'intero,

-----vendono-----

ai coniugi signori che

accettano ed acquistano, in regime di comunione legale dei beni, la piena proprietà dei seguenti beni immobili:-----

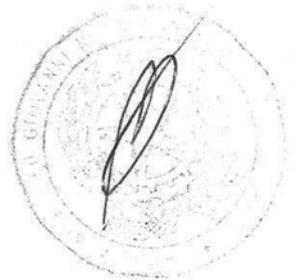
-----In Comune di MANDELLO DEL LARIO-----

-----Sezione RONGIO-----

-----A)-----

Fabbricato disposto su quattro livelli collegati tra loro da scala interna, sito in via Cristoforo Colombo n.16, composto da locale caldaia, cantina e disimpegno al piano interrato; ingresso, soggiorno, cucina e ripostiglio al piano terra; due camere, w.c., bagno, disimpegni e terrazzo al piano primo; due locali accessori e bagno al piano secondo sottotetto; con annessa area di pertinenza (parzialmente di sedime),-----

il tutto in mappa e catasto contraddistinto come segue:-----  
---Catasto Fabbricati - sezione RON - foglio 23 (ventitre)---  
mappale 253 subalterno 701 (duecentocinquantatre sub. settecentouno), via Cristoforo Colombo n.16, Piano S1/T/1/2, Cate-



goria A/7, Classe 2, vani 7,5, Rendita Euro 852,15 (giusta denuncia di variazione per ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni e variazione toponomastica dell'originario mappale 253, presentata all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Lecco, in data 23 febbraio 2007 protocollo n.LC0025315).

L'area di pertinenza (parzialmente di sedime), risulta contraddistinta in mappa e catasto come segue:

-----Catasto Terreni - foglio 9 (nove)-----  
mappale 253 (duecentocinquantatre), ente urbano di Ha 00.01.40.

-----B)-----  
Locale deposito di pertinenza del fabbricato sopra descritto, con annessa area di pertinenza (parzialmente di sedime), posto in via Cristoforo Colombo n.16, in mappa e catasto contraddistinto come segue:

---Catasto Fabbricati - sezione RON - foglio 23 (ventitre)---  
mappale 4165 (quattromilacentosessantacinque), via Cristoforo Colombo n.16, Piano T, Categoria C/2, Classe 1, metri quadri 20, Rendita Euro 56,81.

L'area di pertinenza (parzialmente di sedime) risulta contraddistinta in mappa e catasto come segue:

-----Catasto Terreni - foglio 9 (nove)-----  
mappale 4165 (quattromilacentosessantacinque), ente urbano di Ha 00.01.20.

-----C)-----  
Aree adibite a giardino, di pertinenza del fabbricato sopra descritto, in mappa e catasto contraddistinte come segue:

---Catasto Fabbricati - sezione RON - foglio 23 (ventitre)---  
mappale 4141 (quattromilacentoquarantuno), piazza della Fontana snc, Piano T, area urbana di metri quadri 10;

-----Catasto Terreni - foglio 9 (nove)-----  
mappale 4141 (quattromilacentoquarantuno), ente urbano di Ha 00.00.10;

mappale 4143 (quattromilacentoquarantatre), incolt ster di Ha 00.01.10;

mappale 252 (duecentocinquantadue), semin arbor 1, Ha 00.01.60, R.D. Euro 0,74, R.A. Euro 0,45;

mappale 245 (duecentoquarantacinque), incolt prod U, Ha 00.01.20, R.D. Euro 0,09, R.A. Euro 0,03.

Confini:

- dei mappali 253, 4143, 252 e 4165, in corpo: mappali 247, 4140, 249, 4142, roggia, mappale 255, via Cristoforo Colombo e piazza Fontana;

- del mappale 245: mappale 4161, via Parini, mappale 261 e roggia.

A migliore identificazione delle unità immobiliari urbane in oggetto, si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B", firmate dalle parti e da me Notaio, le copie fotostatiche delle relative planimetrie depositate in catasto.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n.52, la parte venditrice dichiara che tali planimetrie catastali sono conformi agli immobili in oggetto e che vi è altresì piena conformità tra situazione di fatto, dati catastali e planimetrie. Si dà atto che la parte venditrice corrisponde all'attuale intestatario catastale, il quale è a sua volta conforme alle risultanze dei registri immobiliari.-----

**Prezzo:** Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 425.000,00 (quattrocentoventicinquemila) - di cui Euro 500,00 (cinquecento) per i terreni - di cui la parte venditrice rilascia quietanza di saldo e liberazione finale con promessa di nulla più chiedere né pretendere al riguardo per qualsiasi titolo o causa, con rinuncia al diritto di ipoteca legale.-----  
In relazione a quanto disposto dall'articolo 35 comma 22 Decreto legge 4 luglio 2006 n.223, convertito in Legge in data 4 agosto 2006 n.248, i signori

da me Notaio richiamati sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 per le ipotesi ivi indicate di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e consapevoli dei poteri di accertamento della Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa (ammenda da Euro 500,00 - cinquecento - ad Euro 10.000,00 - diecimila) previsti in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, dichiarano che il prezzo è stato corrisposto come segue:-----

- Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento) mediante assegno bancario "non trasferibile" tratto su "Deutsche Bank S.p.A.", Agenzia n.922, in data 11 febbraio 2011 n.0739172552-01;-----

- Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento) mediante assegno bancario "non trasferibile" tratto su "Deutsche Bank S.p.A.", Agenzia n.922, in data 11 febbraio 2011 n.0739172553-02;-----

- Euro 109.595,79 (centonovemilacinquecentonovantacinque virgola settantanove) mediante assegno circolare "non trasferibile" emesso da "Deutsche Bank S.p.A.", Agenzia di Mandello del Lario, in data odierna n.61016308-02;-----

- Euro 109.595,79 (centonovemilacinquecentonovantacinque virgola settantanove) mediante assegno circolare "non trasferibile" emesso da "Deutsche Bank S.p.A.", Agenzia di Mandello del Lario, in data odierna n.61016309-03-----

- Euro 180.808,42 (centottantamilaottocentootto virgola quarantadue) mediante assegno circolare "non trasferibile" emesso da "Deutsche Bank S.p.A.", Agenzia di Mandello del Lario, in data odierna n.61016307-01, intestato a "INTESA SANPAOLO S.P.A." al fine dell'estinzione del debito di cui infra.-----

**Provenienza:** atto in data 4 maggio 2004 n.2247/1172 di repertorio a rogito dottor Ettore de Marzio, già notaio in Introbio, registrato a Lecco in data 13 maggio 2004 al n.2732 Serie 1T, trascritto a Lecco in data 13 maggio 2004 ai nn.7479/4999, ed in precedenza atto in data 12 novembre 1973 n.5580/1510 di



repertorio a rogito dottor Bruno Majone, già notaio in Colico, registrato a Lecco in data 29 novembre 1973 al n.2232 volume 212, trascritto a Lecco in data 6 dicembre 1973 ai nn.9106/7926, -----

atti alle cui risultanze ed ai titoli ivi richiamati le parti fanno espresso riferimento in ispecie per quanto riguarda enti comuni, uso e godimento, patti speciali, servitù attive e passive, disciplina di rapporti di vicinato, diritti di accesso e scarico, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e pienamente accettare.-----

-----PATTI DELLA VENDITA-----

1) Le unità immobiliari sopra descritte si intendono vendute ed accettate con gli accessori e pertinenze, servitù attive e passive, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, libere da qualsivoglia trascrizione passiva, privilegio, ipoteca o altro onere reale nonché da vincoli di affitto e da diritti di prelazione, come la parte alienante garantisce, promettendo garanzia per ogni molestia od evizione a norma di legge, fatta eccezione per l'ipoteca iscritta a Lecco in data 13 maggio 2004 ai nn.7480/1488 a favore di "SAN PAOLO IMI S.P.A.", per Euro 440.000,00 (quattrocentoquarantamila), il cui debito verrà estinto con i proventi della presente vendita e la relativa cancellazione si otterrà con procedimento di cui all'articolo 40 bis del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n.385, come introdotto dall'articolo 5, comma 1, Decreto Legislativo 13 agosto 2010 n.141.-----

2) Gli effetti utili ed onerosi del presente contratto decorrono da oggi: proprietà, possesso, godimento materiale hanno inizio da oggi.-----

3) Spese ed imposte a carico della parte acquirente.-----

-----DICHIARAZIONI URBANISTICHE-----

1) La parte alienante dichiara e garantisce la piena regolarità delle unità immobiliari in contratto sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie e che le stesse mai hanno dato luogo per tale titolo, nè tuttora sono suscettibili di provvedimenti sanzionatori ed in ispecie di irrogazione di sanzioni pecuniarie.-----

In particolare, con riferimento alle vigenti disposizioni urbanistiche, i signori

da me Notaio richiamati sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 per le ipotesi ivi indicate di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, dichiarano ed attestano che le opere relative alle unità immobiliari in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967.-----

Inoltre gli stessi signori NEGRI GIULIO ed

dichiarano che, successivamente all'1 settembre 1967, nel fabbricato al mappale 253 sono state eseguite opere di manutenzione straordinaria di cui alla Denuncia di Inizio Attività protocollata al Comune di Mandello del Lario in data

17 dicembre 2004 al n.1394 e che le unità immobiliari medesi-

me, nella loro attuale consistenza e destinazione, sono pienamente e totalmente conformi ai citati provvedimenti.-----

2) Ai sensi della Legge Regione Lombardia n.24 in data 11 dicembre 2006, così come modificata dalla Legge Regione Lombardia n.10 del 29 giugno 2009, nonché della Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n.8/8745 del 22 dicembre 2008, si allega al presente atto sotto la lettera "C" l'**attestato di certificazione energetica** protocollo n.97046-000072/11 debitamente vidimato dal Comune di Mandello del Lario con validità fino al 16 marzo 2021 registrato al Catasto Energetico in data 16 marzo 2011.-----

Al riguardo la parte alienante dichiara e garantisce che da tale data l'immobile in contratto non ha subito interventi di ristrutturazione che abbiano modificato la prestazione energetica dell'edificio o dell'impianto.-----

La parte venditrice dichiara che relativamente all'unità immobiliare al mappale 4165 non sussiste l'obbligo di allegazione del predetto attestato in quanto immobile la cui natura esclude la necessità della certificazione energetica.-----

3) Si allega al presente atto sotto la lettera "D" il **certificato comunale di destinazione urbanistica** dei terreni in contratto rilasciato dal Comune di Mandello del Lario in data 21 marzo 2011, dal quale risulta che gli stessi ricadono in zona "A - Nuclei antichi di interesse storico - artistico - ambientale": al riguardo la parte alienante dichiara che da tale data in avanti non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-----

-----DICHIAZIONI FISCALI-----

1) Ai fini fiscali e giusta il disposto di cui all'articolo 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n.266, la parte acquirente, dato atto che trattasi di cessione a favore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, ed ha per oggetto immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede a me notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'articolo 52 commi quarto e quinto del D.P.R. 131/1986 (T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro) indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato.-----

Detto valore sulla base della rendita catastale attribuita agli immobili in oggetto risulta ammontare ad **Euro 104.984,88 (centoquattromilanovecentoottantaquattro virgola ottantotto).**-

2) Si richiede l'applicazione della tassa di registro nella misura del 3% e delle imposte catastali ed ipotecarie in misura fissa a sensi dell'articolo 1 comma 1 quarto periodo e nota II bis tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 - articolo 10 comma 2 e articolo 1-nota della tariffa del decreto legislativo 31 ottobre 1990 n.347 - articolo 7

Legge 23 dicembre 1999 n.488, dandosi atto che trattasi di casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 agosto 1969 e all'uopo la parte acquirente dichiara:-----

a) di avere la propria residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile in acquisto;-----

b) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il proprio coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in acquisto;-----

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione dalla stessa o dal coniuge acquistata con le agevolazioni previste dalle disposizioni elencate al punto 1C della nota II bis dell'articolo 1 della tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 come modificata dalla legge 28 dicembre 1995 n.549.-----

La parte acquirente dichiara inoltre di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla citata nota II bis della tariffa, Parte Prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, in ipotesi di cessione a titolo oneroso o gratuito degli immobili in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del presente atto e che dette disposizioni non si applicano qualora la stessa parte acquirente proceda, entro un anno dalla rivendita, all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.-----

3) **Credito di imposta da atti precedenti:** Il signor

chiede inoltre, ai sensi dell'articolo 7 della Legge 23 dicembre 1998 n.448, che dall'imposta di registro di sua spettanza dovuta sul presente acquisto sia dedotta l'imposta di registro pari ad **Euro 3.563,55 (tremilacinquecentosessantatre virgola cinquantacinque)** corrisposta in relazione all'acquisto effettuato con atto in data 11 dicembre 2000 n.8821/2009 di repertorio a rogito dottor Ottaviano Anselmo Nuzzo, già notaio in Mandello del Lario, registrato a Lecco in data 20 dicembre 2000 al n.1833 Serie 1V, e successiva vendita effettuata con atto in data odierna n.81171/17198 di repertorio a rogito dottor Alberto Cuocolo, notaio in Lecco, in corso di registrazione perchè nei termini. -----

4) **Credito di imposta da preliminare:** La parte acquirente chiede inoltre, che ai sensi della nota all'articolo 10 della Tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, dall'imposta di registro dovuta sul presente acquisto sia dedotta l'imposta di registro pari ad **Euro 125,00 (centoventicinque)** corrisposta in relazione al contratto preliminare, registrato a Lecco in data 18 febbraio 2011 al n.1072 serie 3.--

5) La parte alienante prende atto che, avendo fruito per l'acquisto dell'immobile testé alienato dell'aliquota agevolata

prevista per la prima casa, ha l'onere, se intende maturare il credito di imposta di cui all'articolo 7 della Legge 23 dicembre 1998 n.448, di acquistare, entro un anno dalla presente alienazione, un'altra casa di abitazione non di lusso, in presenza delle condizioni di cui alla nota II-bis dell'articolo 1 della tariffa, parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

6) La parte venditrice e la parte acquirente dichiarano di non essere legate da vincoli di parentela in linea retta né di coniugio.

-----DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 35-----

-----COMMA 22 DECRETO LEGGE 4 LUGLIO 2006 N.223-----

I signori

da me Notaio richiamati sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 per le ipotesi ivi indicate di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e consapevoli dei poteri di accertamento della Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa previsti in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, dichiarano di essersi avvalsi per la stipulazione del presente contratto dell'attività di mediazione da parte della società

, con sede in Mandello del Lario (LC), via Statale n.54, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Lecco n. , Iscritta nel Ruolo degli Agenti di affari in mediazione n.1357, il cui legale rappresentante è il signor , nato a Lentini (SR) il giorno 17 novembre 1975, residente a Lierna (LC), via alla Volta n.1, codice fiscale , iscritto nel Ruolo degli Agenti di affari in mediazione n.953, Sezione Agenti immobiliari, presso la C.C.I.A.A. di Lecco (LC),

alla quale è stato corrisposto un compenso di Euro 13.200,00 (tredicimiladuecento), I.V.A. inclusa pagato come segue: -----

- Euro 3.000,00 (tremila) corrisposti dal signor mediante assegno bancario "non trasferibile" tratto su "Banca Popolare di Sondrio", Agenzia n.2 di Lecco, piazza XX Settembre n.11, in data 17 febbraio 2011 n.0530732247-06;-----

- Euro 3.000,00 (tremila) corrisposti dalla signora mediante assegno bancario "non trasferibile" tratto su "Intesa Sanpaolo S.p.A.", Agenzia di Lecco, piazza Mazzini n.18, in data 11 febbraio 2011 n.8.188.377.086-06;----

- Euro 7.200,00 (settemiladuecento) corrisposti dalla parte acquirente mediante assegno bancario "non trasferibile" tratto su "Deutsche Bank S.p.A.", Agenzia n.922, in data odierna n.0739172554-03.-----

-----STATO CIVILE E REGIME PATRIMONIALE-----

Ai sensi dell'articolo 2659 del Codice Civile:-----

- i signori dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di separazione dei be-





Sportello Edilizia-Urbanistica  
Piazza Leonardo Da Vinci  
23826 Mandello Del Lario

### COMUNICAZIONE DELL'INIZIO DEI LAVORI PER INTERVENTO DI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA

Art. 6 Comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. (Testo Unico dell'Edilizia), modificato con Legge n. 73/2010

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a Lecco.....il 08/06/1969....., cod. fiscale .....  
residente in Mandello Del Lario..... provincia LC..... c.a.p. 23826.....  
via Cristoforo Colombo..... n. 16.....  
telefono..... fax .....

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a Lecco.....il 26/04/1971....., cod. fiscale .....  
residente in Mandello Del Lario..... provincia LC..... c.a.p. 23826.....  
via Cristoforo Colombo..... n. 16.....  
telefono..... fax .....

in qualità di Proprietari..... dell'immobile ubicato in Mandello Del Lario Via Cristoforo  
Colombo..... civ. n.16..... e individuato al NCT/NCEU al Foglio 23..mappale 253.....  
sub. 701 e destinato ad uso residenziale.....

#### COMUNICA CHE

Ai sensi dell'art.6 comma 2 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia) modificato dalla Legge n. 73/2010

- in applicazione dell'art. 6 comma 2 del DPR n. 380/2001 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000;
- nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

in data 25/03/2011 SARANNO AVVIATI gli interventi di seguito descritti;

gli interventi nel seguito descritti SONO IN CORSO DI ESECUZIONE, in quanto iniziati in data \_/ / ; ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR n. 380/2001 si richiede la riduzione di due terzi della sanzione prevista.

#### ESEGUIRA' OPERE DI:

a) interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), previsti dall'art. 6 comma 2 lettera a) del D.P.R. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici;

- DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA: IMPRESA EDILE LAFRANCONIN s.r.l.

Cognome e nome / Ragione sociale:

28/03/11

con sede in Mandello Del Lario..... via Oliveti 4/1.....  
..... cap. 23826..... iscritta alla Camera di Commercio di Lecco  
Registro Imprese 303016..... Partita :

- DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO ABILITATO:

Cognome nome / Ragione sociale: .....  
nato/a a Lecco..... il 06/12/1967....., cod. fiscale  
con domicilio in Mandello Del Lario..... provincia LC. c.a.p. 23826.....  
via Piazza IV Novembre..... n. 16.....  
tel/fax 0341/701409..... E-mail [geometra@careninibruno.191.it](mailto:geometra@careninibruno.191.it).....

Iscritto all'Albo/ordine Professionale dei geometri..... della Provincia di Lecco..... al n. 542.....

Si **allega** alla presente comunicazione, una **relazione tecnica** provvista di data certa e corredata dagli opportuni **elaborati progettuali**, a firma di tecnico abilitato;

- b)** opere dirette a soddisfare obiettive **esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c)** opere di **pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d)** **pannelli solari, fotovoltaici e termici**, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al 02.04.1968, n. 1444;
- e)** **aree ludiche** senza fini di lucro e gli **elementi di arredo** delle aree pertinenziali degli edifici.

Di cui alla lettera \_\_\_\_\_ presso l'immobile indicato in premessa e consistenti in

DICHIARA inoltre che l'intervento non ricade fra quelli soggetti al codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

PROVEDERÀ, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-*quinquies*, comma 2, lettera b), del *decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 9 marzo 2006, n. 80*.

ALLEGA le seguenti autorizzazioni obbligatorie ai sensi delle normative di settore (es: autorizzazione paesaggistica, parere Soprintendenza ecc.):

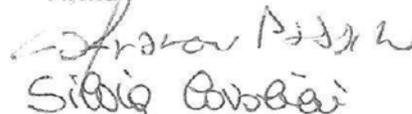
- .....
- .....
- .....

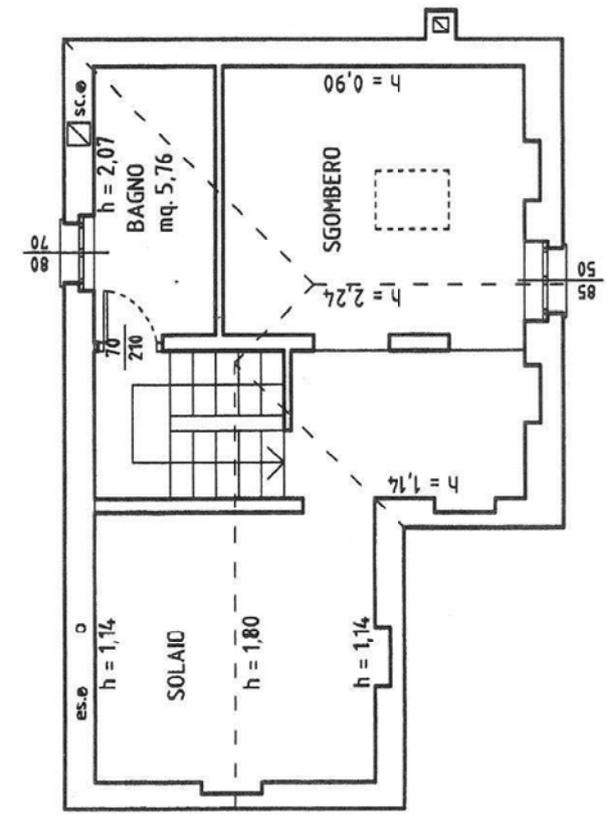
L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Cuneo; responsabili del trattamento dei dati sono i Dirigenti dei Settori interessati.

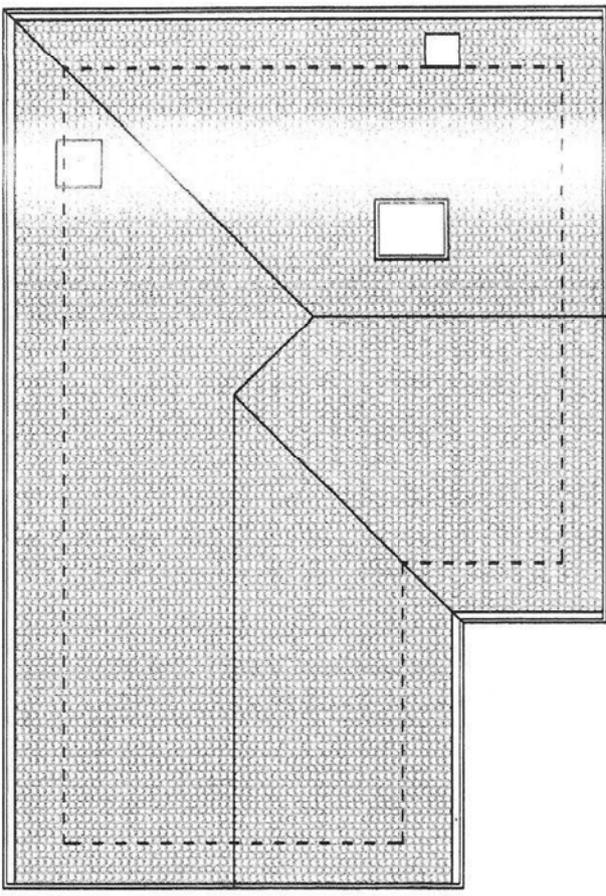
Mandello Del Lario li, 25 Marzo 2011

Firma

  
Silvio Corbelli



PIANO SECONDO SOTTOTETTO



COPERTURA

*Carenini N. 10*  
*Stavia Carenini*



**GEOMETRA**  
**BRUNO GIOVANNI CARENINI**

23826 - MANDELLO DEL LARIO  
 PIAZZA IV NOVEMBRE 16  
 Tel. 0341-701409

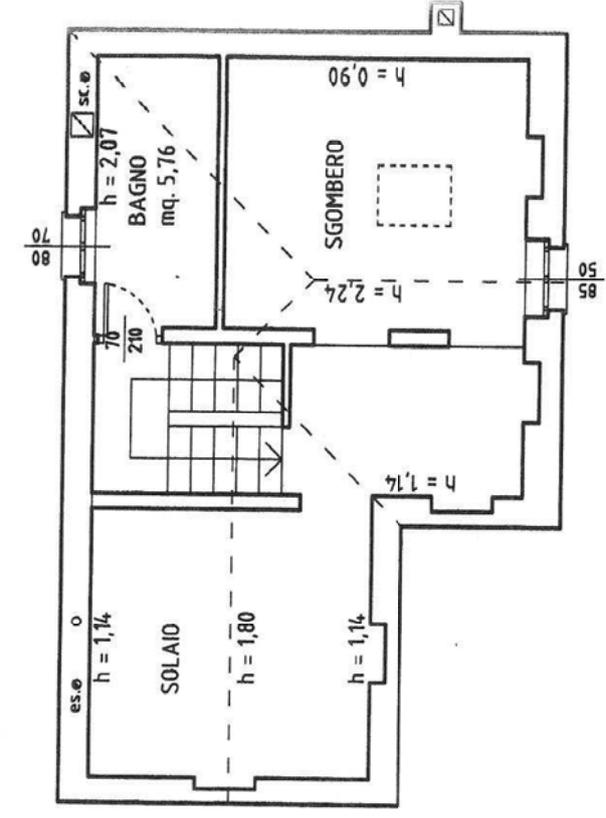
PROPRIETA' LAFRANCONI MASSIMO e CAVALIERI SILVIA  
 VIA CRISTOFORO COLOMBO N.13 - MANDELLO DEL LARIO

STATO ATTUALE, PROGETTO, CONFRONTO: PIANTE e PROSPETTO

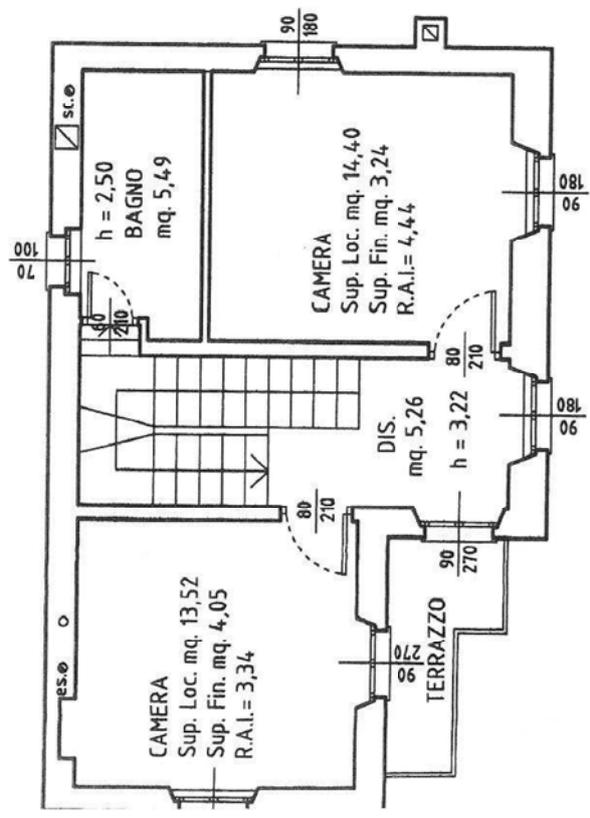
SCALA: 1:100

1

PIANO SECONDO SOTTOTETTO



PIANO SECONDO SOTTOTETTO



PIANO PRIMO

**GEOMETRA**  
**BRUNO GIOVANNI CARENINI**

PROPRIETA' LAFRANCONI MASSIMO e CAVALIERI S  
 VIA CRISTOFORO COLOMBO N.13 - MANDELLO DEL L

STATO ATTUALE, PROGETTO, CONFRONTO: PIANTE

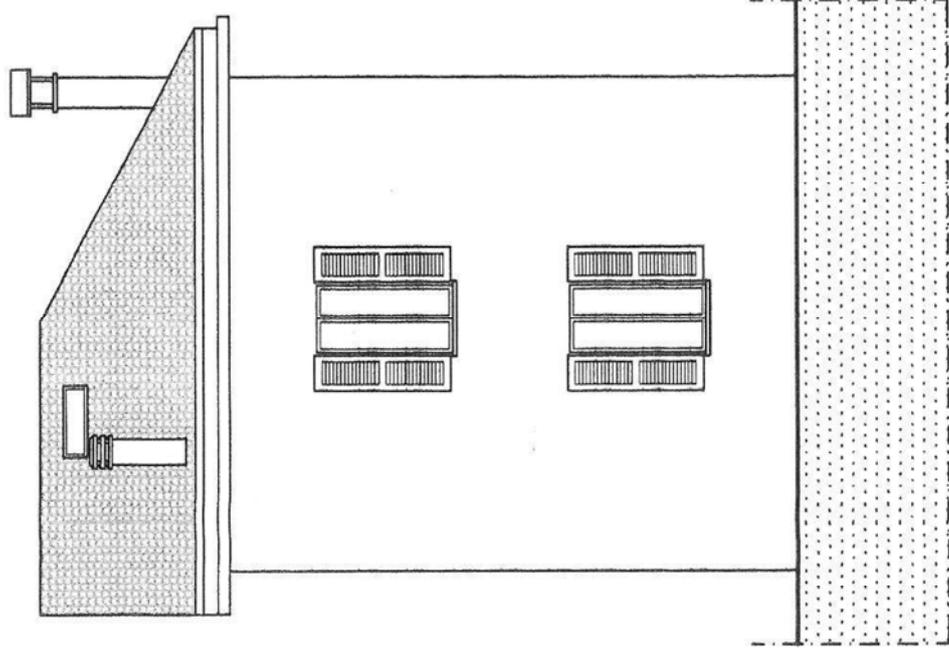


CONFRONTO

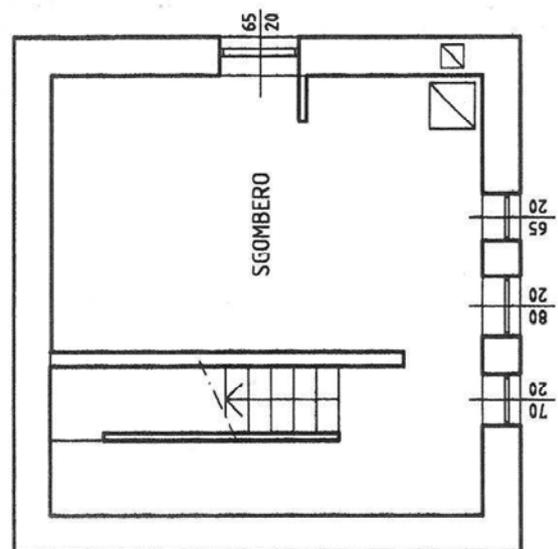
DEMOLIZIONI

NUOVE OPERE

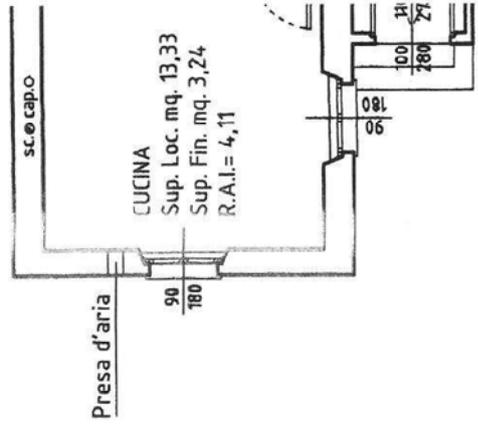
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PIANO INTERRATO  
PROGETTO



PIANO TERRENO



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

CAP 23826 P.zza L. Da Vinci Tel.0341 708111 fax 0341 700337 C.F. P.I. 00629950130

e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

Prot. n. 993/2011 TE/sl

Li, 23 agosto 2011

Pratica Edilizia n. **993/2011**

RACCOMANDATA A.R.

Egr. Sigg.ri

Via Colombo C., 16  
23826 – Mandello del Lario (LC)

e p.c. Egr. Sig.

Piazza IV Novembre, 16  
23826 – Mandello del Lario (LC)

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Presentata in data 02/08/2011 prot. n. 14468 e relativa a manutenzione straordinaria a fabbricato accessorio con rifacimento copertura, posa serramenti e modifica apertura in Via Colombo C. 16, catastalmente identificato nel Censuario di Rongio al Foglio 23 Mappale 253.

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

In riferimento alla Denuncia di Inizio Attività di cui in oggetto, comunica che lo scrivente ufficio prende atto dell'avvenuto deposito della stessa.

Le opere in corso d'esecuzione, nonché gli elaborati grafici allegati alla citata denuncia raffiguranti situazioni preesistenti, non si intendono però tacitamente assentiti ai fini dell'eventuale applicazione del D.P.R. n. 380 (art. 37) e successiva modificazione con D.L.vo 27 dicembre 2002 n. 301 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

La presente comunicazione non costituisce presunzione di legittimità dell'intervento che resta subordinato:

- all'efficacia di eventuale autorizzazione ai sensi del decreto legislativo n. 42 del 2004 e dell'articolo 82 della legge regionale n. 12 del 2005;
- alle eventuali autorizzazioni o agli atti di assenso, comunque denominati, di competenza di enti e amministrazioni diversi dal Comune;
- al rispetto della disciplina urbanistica, edilizia e igienico-sanitaria vigente, la cui violazione può essere accertata e perseguita in ogni momento;

Si ricordano inoltre, ai sensi dell'art. 42 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, e s.m.i.,:

- i lavori potranno essere iniziati decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività;
- qualora la Denuncia di Inizio Attività riguardi un bene sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete al Comune, il termine di trenta giorni decorre dal rilascio del relativo atto d'assenso;



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

CAP 23826 P.zza L. Da Vinci Tel.0341 708111 fax 0341 700337 C.F. P.I. 00629950130

e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

- i lavori oggetto della Denuncia di Inizio Attività devono essere iniziati entro un anno dalla data di efficacia della denuncia stessa ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori;
- l'interessato è tenuto a comunicare immediatamente al Comune la data di inizio e di ultimazione dei lavori;
- le responsabilità civili e penali e le conseguenti sanzioni per eventuali dichiarazioni non veritiere;
- l'obbligo per il progettista di emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- l'obbligo di affissione del cartello riportante tutte le indicazioni previste dalla normativa vigente.
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo dell'impresa esecutrice e presentato il relativo modello DURC in originale o in copia fotostatica corredata da dichiarazione sostitutiva di conformità all'originale ai sensi del D.P.R. 445/00.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e la possibilità del Comune di disporre controlli in corso d'opera.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DI STRUTTURA N. 7  
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Architetto Elena Todeschini



**TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001**

nuova costruzione:

- disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
- in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche

costruzione di manufatti edilizi

- ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
- interventi di urbanizzazione:  primaria  secondaria ( \_\_\_\_\_ )
- infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
- torri e tralci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
- manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili
- pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
- trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:  depositi di merci  impianti per attività produttive all'aperto
- (altro) \_\_\_\_\_

fuori terra

interrati

prefabbricati

in opera

ristrutturazione edilizia con

- aumento delle unità immobiliari
- modifiche di:  volume;  sagoma;  prospetti;  superfici;  sedime;

ristrutturazione urbanistica

**TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001**

interventi non compresi nella tabella A

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
- opere interne: \_\_\_\_\_
- recinzioni, muri di cinta, cancellate
- (altro) \_\_\_\_\_
- ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
  - con demolizione e ricostruzione fedele
  - senza demolizione e ricostruzione

variante a:

(articolo 22, comma 2)

P.d.C/D.I.A. \_\_\_\_\_

P.d.C/D.I.A. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire;  sono in corso di esecuzione;  sono già stati eseguiti.

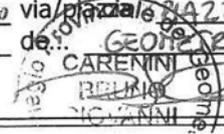
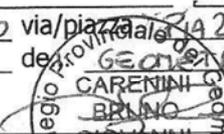
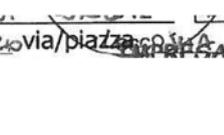
senza cambio di destinazione d'uso;

con cambio di destinazione da \_\_\_\_\_.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
  - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ..... del d. P.R. n. 380 del 2001;
  - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

con studio in <u>MANDELLO DEL LARIO</u> via/piazza <u>PIAZZA 22A IV NOVEMBRE 16</u> iscritto all' <u>ALBO</u> de. <u>GEOMETRI</u> della prov. di <u>LECCO</u> al n. <u>542</u> Timbro e firma per assenso: _____ 	<input checked="" type="checkbox"/> Progettista <input type="checkbox"/> Direttore Lavori
con studio in <u>MANDELLO DEL LARIO</u> via/piazza <u>PIAZZA 22A IV NOVEMBRE 16</u> iscritto all' <u>ALBO</u> de. <u>GEOMETRI</u> della prov. di <u>LECCO</u> al n. <u>542</u> Timbro e firma per assenso: _____ 	<input type="checkbox"/> Progettista <input checked="" type="checkbox"/> Direttore Lavori
con sede in <u>MANDELLO DEL LARIO</u> via/piazza <u>PIAZZA 22A IV NOVEMBRE 16</u> iscritto alla Camera di Commercio _____ al n. <u>411</u> Timbro e firma per assenso: _____ 	<input checked="" type="checkbox"/> Esecutore

....., li .....

Il denunciante: Lecco

## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto .....

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella F;

### DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

#### in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

#### in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

#### in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma ....., del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

#### in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In fede.

**TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività**

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

CALLEPI, Silvia residente a <u>MANDRULO DEL LARINO</u> via/piazza <u>CRISTOFORO COLOMBO N° 16</u> Firma per assenso: <u>Carlo Per Silvia</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____

**TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività**

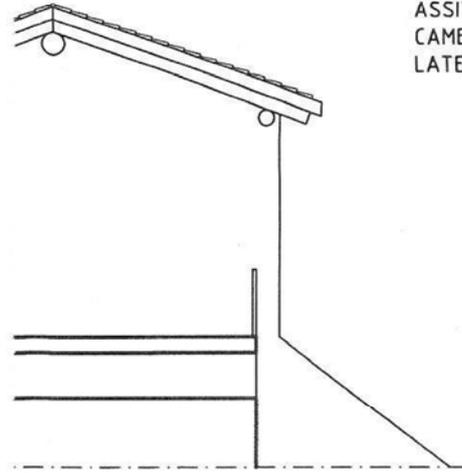
La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/> _____

**TABELLA E Dati urbanistici ed edilizi**

Superfici in m <sup>2</sup>	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:	
Esistente						
Da progetto						
<b>Esistente</b>			<b>Interventi minori (tabella B)</b>			
destinazione:	<i>invariato</i>	<i>demolito</i>	<i>manutenzione straordinaria</i>	<i>restauro e/o risanamento</i>	<i>ristrutturazione e/o fedele ricostruzione</i>	<i>Totale residuo</i>
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						
<b>Interventi maggiori (tabella A)</b>						
destinazione:	<i>ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)</i>	<i>(di cui con cambio di destinazione)</i>	<i>nuova costruzione</i>	<b>TOTALE FINALE</b>	<i>note:</i>	
	G	<i>(non sommare)</i>	H	T = F + G + H		
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

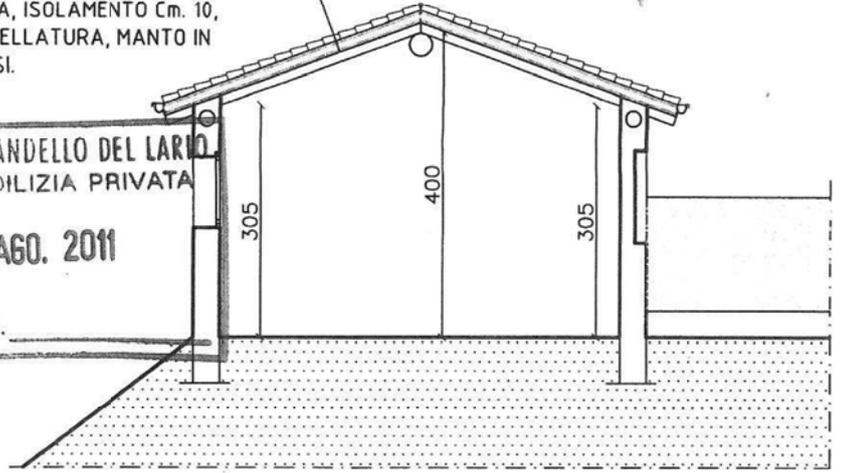
NUOVA COPERTURA COSTITUITA DA:  
 COLMO E TRAVETTI IN LEGNO,  
 ASSITO MASCHIATO, GUAINA, ISOLAMENTO Cm. 10,  
 CAMERA D'ARIA Cm. 4, LISTELLATURA, MANTO IN  
 LATERIZIO TIPO MARSIGLIESI.



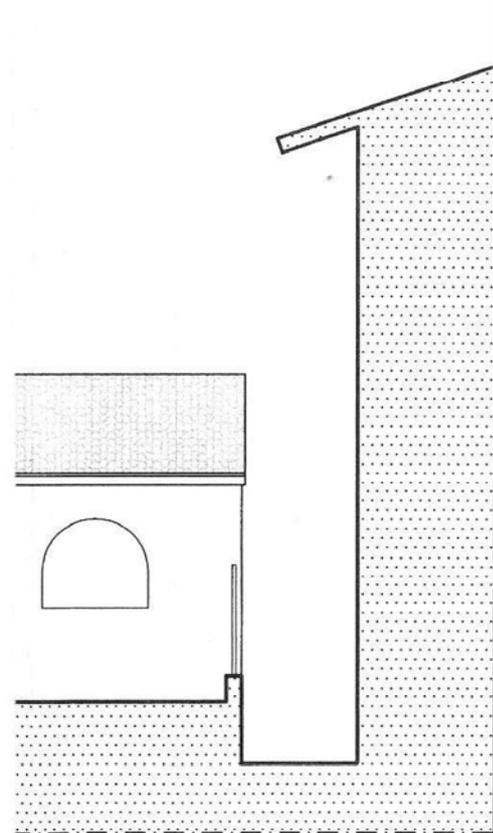
COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO  
 UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

-2 AGO. 2011

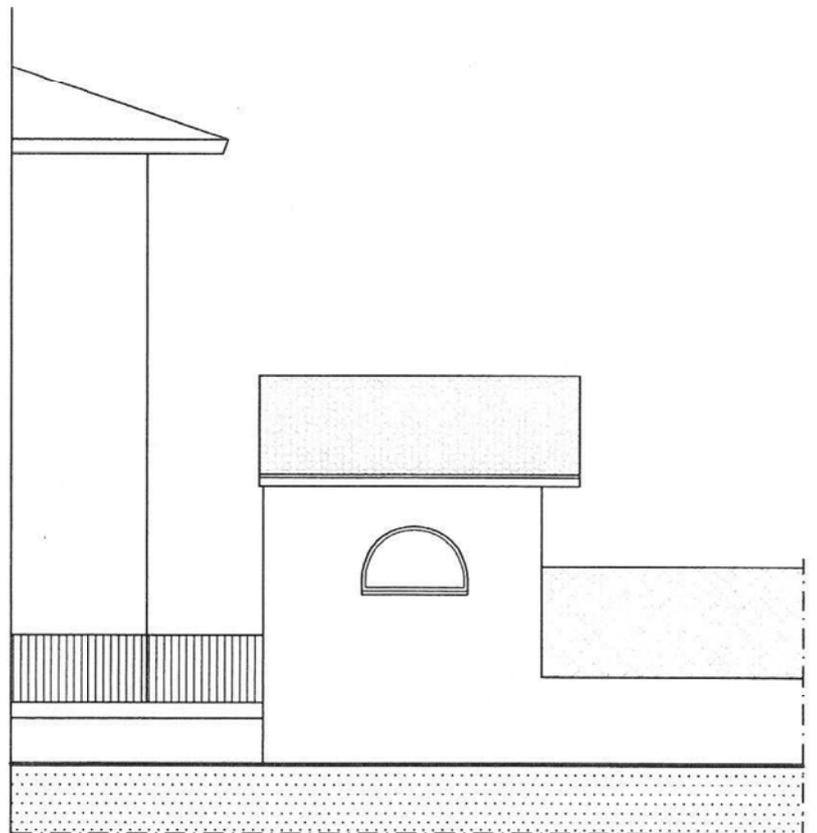
PRATICA N.



SEZIONE



ST



PROSPETTO EST

*Espresso: Dott.  
 Coliceni Silvia*



GEOMETRA  
 BRUNO GIOVANNI CARENINI



23826 - MANDELLO DEL LARIO  
 PIAZZA IV NOVEMBRE 16  
 Tel. e Fax 0341-701409

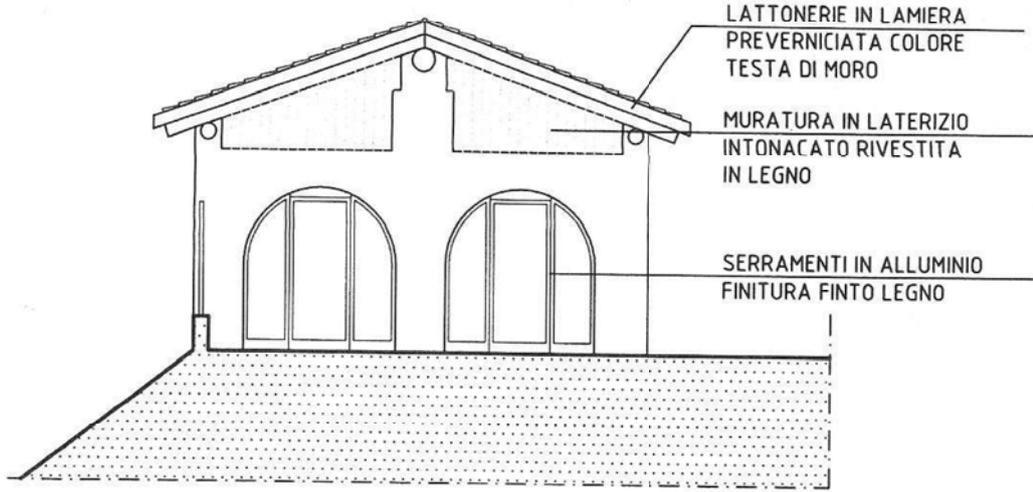
PROPRIETA' LAFRANCONI MASSIMO e CAVALIERI SILVIA  
 VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 16 - MANDELLO DEL LARIO

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL RUSTICHETTO  
 PROGETTO: PIANTA, SEZIONE E PROSPETTI

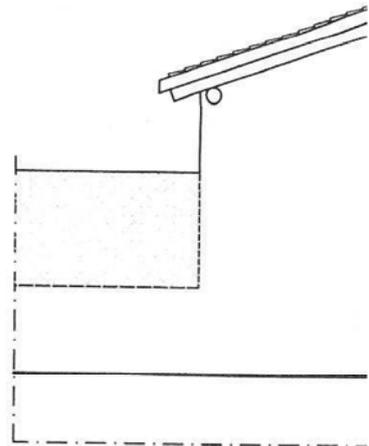
2

SCALA: 1:100

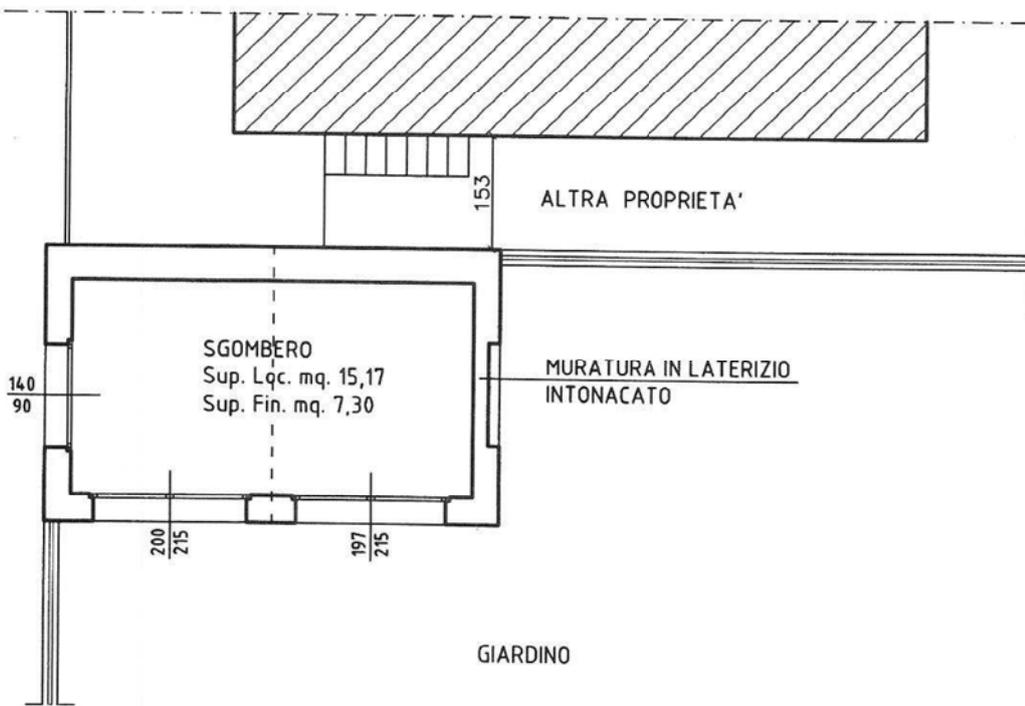
DATA: Luglio 2011



PROSPETTO NORD

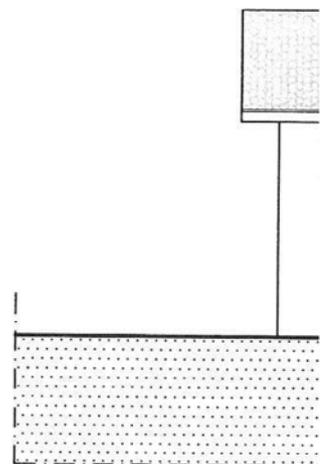


PROSPETTO SUD



PIANTA

PROGETTO



PROSPETTO OVEST



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

CAP 23826 P.zza L. Da Vinci Tel.0341 708111 fax 0341 700337 C.F. P.I. 00629950130

e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

Prot. n. 18710 TE/sl

Lì, 11 giugno 2009

Pratica Edilizia n. **736/2009**

RACCOMANDATA A.R.

Egr. Sigg.ri

Via Colombo C., 16  
23826 – Mandello del Lario (LC)

e p.c. Gent.le Sig.ra

Via Nazionale, 145  
23821 – Abbadia Lariana (LC)

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Presentata in data 08/06/2009 prot. n. 12191 e relativa a rifacimento della copertura, delle facciate e realizzazione bocche di lupo nel fabbricato in Via Colombo C. 16, catastalmente identificato nel Censuario di Rongio al Foglio 23 Mappale 253.

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

In riferimento alla Denuncia di Inizio Attività di cui in oggetto, comunica che lo scrivente ufficio prende atto dell'avvenuto deposito della stessa.

Le opere in corso d'esecuzione, nonché gli elaborati grafici allegati alla citata denuncia raffiguranti situazioni preesistenti, non si intendono però tacitamente assentiti ai fini dell'eventuale applicazione del D.P.R. n. 380 (art. 37) e successiva modificazione con D.L.vo 27 dicembre 2002 n. 301 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

La presente comunicazione non costituisce presunzione di legittimità dell'intervento che resta subordinato:

- all'efficacia di eventuale autorizzazione ai sensi del decreto legislativo n. 42 del 2004 e dell'articolo 82 della legge regionale n. 12 del 2005;
- alle eventuali autorizzazioni o agli atti di assenso, comunque denominati, di competenza di enti e amministrazioni diversi dal Comune;
- al rispetto della disciplina urbanistica, edilizia e igienico-sanitaria vigente, la cui violazione può essere accertata e perseguita in ogni momento;

Si ricorda, inoltre, ai sensi dell'art. 42 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, e s.m.i.,:

- i lavori potranno essere iniziati decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività;
- qualora la Denuncia di Inizio Attività riguardi un bene sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete al Comune, il termine di trenta giorni decorre dal rilascio del relativo atto d'assenso.
- i lavori oggetto della Denuncia di Inizio Attività devono essere iniziati entro un anno dalla data di efficacia della denuncia stessa ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori;



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

CAP 23826 P.zza L. Da Vinci Tel.0341 708111 fax 0341 700337 C.F. P.I. 00629950130

e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

- l'interessato è tenuto a comunicare immediatamente al Comune la data di inizio e di ultimazione lavori;
- le responsabilità civili e penali e le conseguenti sanzioni per eventuali dichiarazioni non veritiere;
- l'obbligo per il progettista di emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- l'obbligo di affissione del cartello riportante tutte le indicazioni previste dalla normativa vigente.
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo dell'impresa esecutrice e presentato il relativo modello DURC.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e la possibilità del Comune di disporre controlli in corso d'opera.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DI STRUTTURA N. 7  
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA  
Architetto Elena Todeschini

N° Pratica Edilizia

COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO  
 SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
 PRATICA N. 736



Protocollo Generale

COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO  
 12 APR 2011  
 Prot. n. 12181  
 Cat. VI Clas. 3 Fasc. \_\_\_\_\_

**Al Comune di Mandello del Lario**  
**Struttura n. 7 - Edilizia Privata ed Urbanistica**

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

STRUTTURA N.7-EDILIZIA-URBANISTICA  
 DIRITTI RISCOSSI € 51,65  
 N. 800 Reg. 175

**ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**  
 (articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005)

**sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**  
 (articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005)

...il... sottoscritt... nato a LECCO il 20-02-1975  
 residente in MANDELLO DEL LARIO via/piazza C. COLOMBO n. 16

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:  
 proprio  
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 della ditta \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:  
 proprietario esclusivo  
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 \_\_\_\_\_ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de...  
 de... immobiliare in via/piazza C. COLOMBO n. 16  
 individuata a.l. mappa... numero 253 foglio 23 classificat...  
 in zona: A NUCLEO STORICA nello strumento urbanistico generale vigente  
 in zona: \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia  
 non interessato da alcun piano attuativo vigente  
 di cui al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_

approvato con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ e convenzionato con atto  
 notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_

- non soggetto a vincoli  
 soggetto a... sequent... vincol... :  
 storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004  
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004  
 idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923  
 fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  
 fascia rispetto:  reticolo idrico  acquedotto  
 (altro) \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, darà inizio ai lavori di seguito indicati;

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

RIFACIMENTO delle COPERTURE, FACCIATE, REALIZZAZIONE BOCHEDE LURO  
 con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

*ceccobello*

**TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001**

nuova costruzione:

- disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
- in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche

costruzione di manufatti edilizi

- ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
- interventi di urbanizzazione:  primaria  secondaria ( \_\_\_\_\_ )
- infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
- torri e tralicci per impianti rice-trasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
- manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili

pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale

trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:

- depositi di merci
- impianti per attività produttive all'aperto

(altro) \_\_\_\_\_

fuori terra

interrati

prefabbricati

in opera

ristrutturazione edilizia con

- aumento delle unità immobiliari
- modifiche di:  volume;  sagoma;  prospetti;  superfici;  sedime;

ristrutturazione urbanistica

**TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001**

interventi non compresi nella tabella A

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
- opere interne:
- recinzioni, muri di cinta, cancellate
- (altro) \_\_\_\_\_
- ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
  - con demolizione e ricostruzione fedele
  - senza demolizione e ricostruzione

variante a: (articolo 22, comma 2)

P.d.C/D.I.A. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

P.d.C/D.I.A. \_\_\_\_\_

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire;  sono in corso di esecuzione;  sono già stati eseguiti.

senza cambio di destinazione d'uso;

con cambio di destinazione da \_\_\_\_\_.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:

- trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ..... del d. P.R. n. 380 del 2001;
- trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_  Progettista

con studio in ABBADIA LARANA via/piazza NAZIONALE 145  Direttore Lavori

iscritto all' ORDINE degli ARCH. della prov. di LECCE al n. 550

Timbro e firma per assenso: Paolo Degiari

\_\_\_\_\_  Progettista

con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Direttore Lavori

iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Progettista

con sede in LECCE via/piazza PONTANELLA

iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_

Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

MANDRILLO CARO, li 29/05/2008

Il denunciante: Paolo Degiari

## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto ...

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella F;

### DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

**in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:**

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

**in relazione alla presenza di altri vincoli, che:**

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma ....., del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

**in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

*Paola Depina*

TABELLA C		Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività	
La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:			
residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	Proprietario	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Comproprietario	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>
residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	Proprietario	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Comproprietario	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>
residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	Proprietario	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Comproprietario	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>

TABELLA D		Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività	
La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:			
residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	Confinante	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Condomino	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>
residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	Confinante	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Condomino	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>

TABELLA E		Dati urbanistici ed edilizi				
Superfici in m <sup>2</sup>	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:	
Esistente						
Da progetto						
<b>Esistente</b>			<b>Interventi minori (tabella B)</b>			
destinazione:	<i>invariato</i>	<i>demolito</i>	<i>manutenzione straordinaria</i>	<i>restauro e/o risanamento</i>	<i>ristrutturazione e/o fedele ricostruzione</i>	<i>Totale residuo</i>
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.	X					
Superfici esenti	X					
Volumi computabili	X					
Volumi esenti						
<b>Interventi maggiori (tabella A)</b>						
destinazione:	<i>ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)</i>	<i>(di cui con cambio di destinazione)</i>	<i>nuova costruzione</i>	<i>TOTALE FINALE (residuo + nuovo)</i>	<i>note:</i>	
	G	<i>(non sommare)</i>	H	T = F + G + H		
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

CAP 23826 - P.zza L. da Vinci - Tel. 0341.708111 - Fax 0341.700337 - C.F. P.I. 00629950130  
e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

Prot. n. 536 CC/db

Li, 5 gennaio 2005

Pratica Edilizia n. **1394/2004**

RACCOMANDATA A.R.

Egr. Sig.

Viale della costituzione 37  
23900 – LECCO (LC)

Gent.le Sig.ra

Viale della costituzione 37  
23900 – LECCO (LC)

e p.c. Gent.le Sig.ra

Via del Portichetto 7  
23826 – MANDELLO DEL LARIO (LC)

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Presentata in data 17/12/2004 prot. n. 22586 e relativa a diversa distribuzione tavolati interni, realizzazione servizi igienici e altre opere varie in Via Colombo C. 16, catastalmente identificato nel Censuario di Rongio al Foglio 23 Mappale 253.

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

In riferimento alla Denuncia di Inizio Attività di cui in oggetto, comunica che lo scrivente ufficio prende atto dell'avvenuto deposito della stessa.

Le opere in corso d'esecuzione, nonché gli elaborati grafici allegati alla citata denuncia raffiguranti situazioni preesistenti, non si intendono però tacitamente assentiti ai fini dell'eventuale applicazione del D.P.R. n. 380 (art. 37) e successiva modificazione con D.L.vo 27 dicembre 2002 n. 301 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Si ricordano inoltre, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 380:

- i lavori potranno essere iniziati dopo 30 giorni dalla data di deposito della Denuncia;
- le responsabilità civili e penali e le conseguenti sanzioni per eventuali dichiarazioni non veritiere;
- l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori, i quali dovranno essere eseguiti entro il termine massimo di tre anni;

# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

CAP 23826 - P.zza L. da Vinci - Tel. 0341.708111 - Fax 0341.700337 - C.F. P.I. 00629950130  
e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

- l'obbligo per il progettista di emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- l'obbligo di affissione del cartello riportante tutte le indicazioni previste dalla normativa vigente.

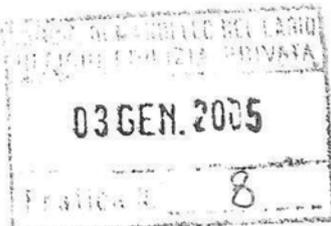
Sono fatti salvi i diritti di terzi e la possibilità del Comune di disporre controlli in corso d'opera.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DI STRUTTURA N. 7  
EDILIZIA E URBANISTICA

**Caprani Geom. Claudio**





Al Responsabile del Procedimento

Geom. CLAUDIO CAPRANI

Sportello Unico per l'Edilizia

Struttura n. 7 - Edilizia e Urbanistica

**ASSEVERAZIONE RELATIVA LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

(ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche)

LA sottoscritt A \_\_\_\_\_ residente/con sede  
in MANDEUO DEL LARIO via DEL PORTICHETTO  
n. 7 C.F. \_\_\_\_\_ P.I. 02730990138 CAP 23900  
tel. 0341.366195 fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
con domicilio in codesto Comune, presso:  idem come sopra

via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

**IN QUALITÀ DI PROGETTISTA**

iscritt A all'albo DEGLI ARCHITETTI della Provincia di LECCO  
al 746

**DICHIARA**

che le opere da eseguirsi consistono in:

RIDEFINIZIONE DISTRIBUZIONE INTERNA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE, CON REALIZZAZIONE  
DI NUOVO SERVIZIO IGIENICO; ADEGUAMENTO IMPIANTI; RIPRISTINO POSIZIONE  
ORIGINARIA DI FINESTRA W.C.

come da progetto allegato, composto da n. 7 elaborati presentati.

**DICHIARA ALTRESÌ**

1) che le opere da realizzare insistono su area:

- compresa dal vigente P.R.G. in zona A con destinazione residenziale;
- non compresa nel perimetro di Piani Attuativi vigenti e/o adottati;
- soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato con D.C.C. del \_\_\_\_\_ e che le opere in progetto non contrastano con le prescrizioni del piano;
- non vincolata ai sensi di legge;
- vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 (ex legge 1497/39): si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili;
- vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99. Si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero \_\_\_\_\_;
- vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99. Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici;

- 2) che le opere sono interne alle costruzioni, non comportano aumento delle superfici utili né modifiche della sagoma e dei prospetti, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, e che, comprendendo interventi riguardanti accorpamenti o frazionamenti di singole unità immobiliari, non causano aumento del numero delle unità immobiliari
- 3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, non contrastano con le disposizioni di sicurezza, le norme igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti.
- 4)  che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso;  
 che, non trattandosi d'immobile compreso nella zona omogenea A del P.R.G., è prevista variazione d'uso;
- 5)  che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco;  
 che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_\_\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori;
- 6)  che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6, legge 46/90;  
 essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art.1 L.46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art.4 D.P.R.447/91, si allega relazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato, che verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori;
- 7) che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (legge 13/89, art. 24 legge 104/92);
- 8)  che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi;  
 che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta degli uffici;
- 9)  che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di nulla-osta, autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.;  
 che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti nulla-osta, autorizzazioni o pareri;
- 10)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;  
 che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dalla legge 1086/71).

## TUTTO CIÒ PREMESSO

PRESO ATTO che per le opere realizzate dietro presentazione di denuncia di inizio attività comportano che egli assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui all'articolo 23, comma 1, l'amministrazione ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari;

## ASSEVERA

sottoscrivendo integralmente quanto sopra dichiarato, la conformità delle opere sopra indicate, descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia.

Paulesso Boris // 03/01/05

(Timbro e firma del progettista)





# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

CAP 23826 P.zza L. Da Vinci Tel.0341 708111 fax 0341 700337 C.F. P.I. 00629950130

e.mail [info@mandellolario.it](mailto:info@mandellolario.it) - [www.mandellolario.it](http://www.mandellolario.it)

Denuncia di Inizio Attività n. 1394 in data 17.12.2004

## CERTIFICATO DI AGIBILITA'

### IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N. 7

- VISTA** la domanda in data 17.11.2006 presentata dai Sigg.ri c.f. e INCERTI PAOLA c.f. intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità del fabbricato di Via C. Colombo 16, distinto con il mappale 253 Censuario di Rongio, ristrutturato in base alla Denuncia di Inizio Attività n. 1394 di prat. in data 17.12.2004;
- VISTA** la Dichiarazione dei richiedenti in data 03.11.2006 ai sensi dell'articolo 25, comma 1, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- ACCERTATO** che i lavori sono stati iniziati in data 07.02.2005, ultimati in data 02.10.2006 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
- VISTO** che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia;
- VISTO** che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
- VISTI** artt. 24 e 25 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380;

### DICHIARA

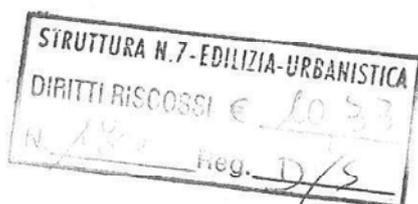
Che il fabbricato ristrutturato di Via C. Colombo n. 16, distinto con il mappale 253, Censuario Rongio di proprietà dei Sigg.ri \_\_\_\_\_ composto da:

- Piano Interrato : n. 2 locali accessori;
- Piano Terreno : soggiorno, cucina, ripostiglio, ingresso;
- Piano Primo : n. 2 camere, n. 2 bagni, n. 1 vano accessorio;
- Piano Secondo : vano accessorio, bagno;

**è agibile a partire dalla data 02.10.2006**

Il presente certificato è sempre revocabile qualora si accerti che non sussistano le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Mandello del Lario, 26.02.2007



Il Responsabile di Struttura n. 3  
Territorio ed Ambiente  
(Architetto Egidio Spreafico)

