

PIANTA PIANO INTERRATO  
(Scale 1:500)



PIANTA PIANO TERRA  
(Scale 1:500)



PIANTA PIANO PRIMO  
(Scale 1:500)



PIANTA PIANO SOTTOTETTO  
(Scale 1:500)



Firmato Da: CLERICI NICOLA BATTISTA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5e2af61632f0cf4a913250faacfb5



# **RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

In applicazione agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS), al Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed alle Linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

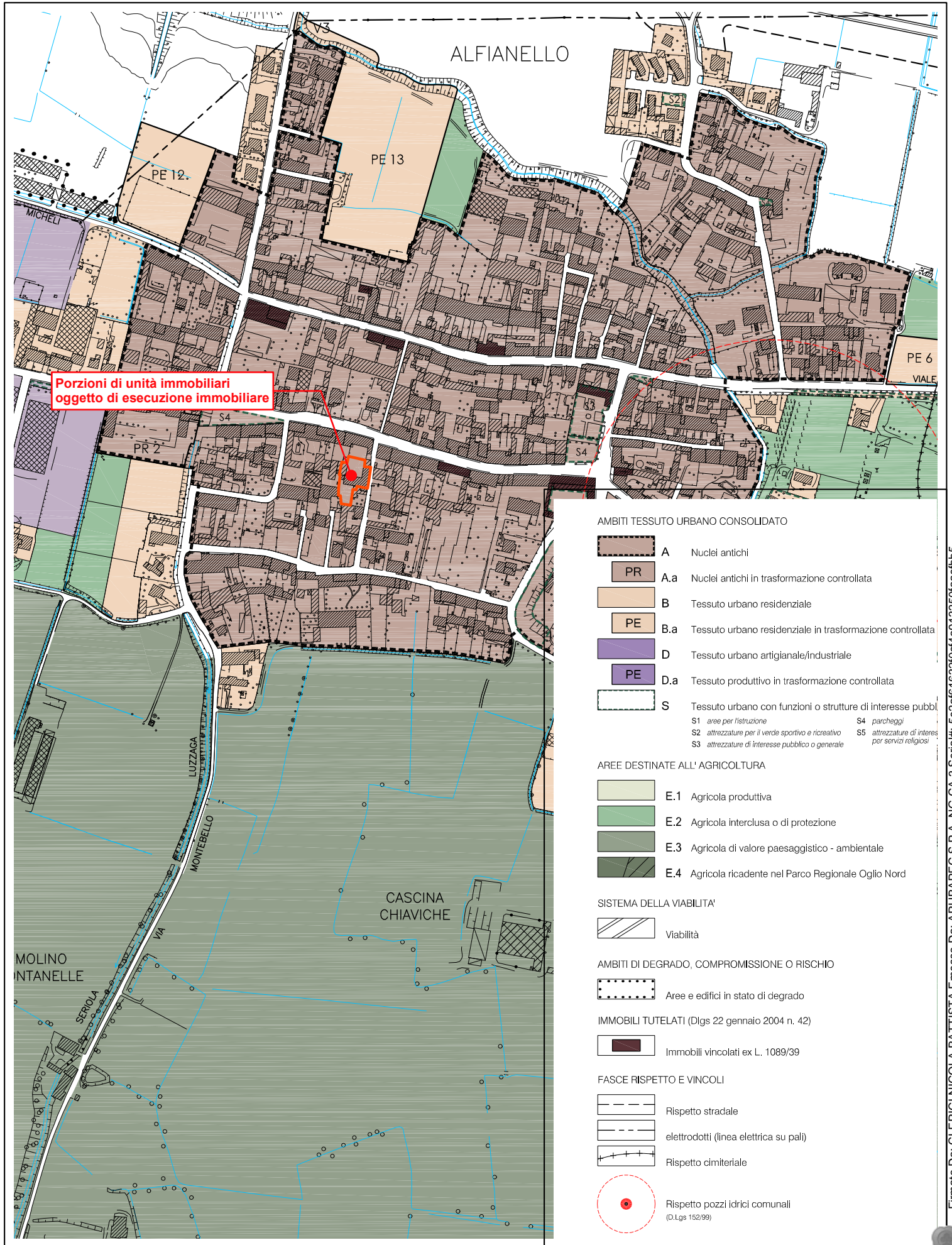
## **ALLEGATO 7**

**– Estratti strumenti urbanistici**



# Estratto PR1 - Tessuto urbano consolidato

scala 1:5.000



Porzioni di unità immobiliari  
oggetto di esecuzione immobiliare

## AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- A Nuclei antichi
- PR A.a Nuclei antichi in trasformazione controllata
- B Tessuto urbano residenziale
- PE B.a Tessuto urbano residenziale in trasformazione controllata
- D Tessuto urbano artigianale/industriale
- PE D.a Tessuto produttivo in trasformazione controllata
- S Tessuto urbano con funzioni o strutture di interesse pubbl.
- S1 aree per l'istruzione
- S2 attrezzature per il verde sportivo e ricreativo
- S3 attrezzature di interesse pubblico o generale
- S4 parcheggi
- S5 attrezzature di interes per servizi religiosi

## AREE DESTINATE ALL' AGRICOLTURA

- E.1 Agricola produttiva
- E.2 Agricola interclusa o di protezione
- E.3 Agricola di valore paesaggistico - ambientale
- E.4 Agricola ricadente nel Parco Regionale Oglio Nord

## SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Viabilità

## AMBITI DI DEGRADO, COMPROMISSIONE O RISCHIO

- Aree e edifici in stato di degrado

## IMMOBILI TUTELATI (Dlgs 22 gennaio 2004 n. 42)

- Immobili vincolati ex L. 1089/39

## FASCE RISPETTO E VINCOLI

- Rispetto stradale
- elettrodotti (linea elettrica su pali)
- Rispetto cimiteriale

- Rispetto pozzi idrici comunali (D.Lgs 152/99)



# Estratto DP 14 - Individuazione Nucleo Antico

scala 1:2.000



## LEGENDA



**PERIMETRAZIONE NUCLEI ANTICHI  
RECEPITA DAL P.R.G. VIGENTE**



**PERIMETRAZIONE NUCLEI ANTICHI  
ADDIZIONE DEL P.G.T.**



**AMBITI DI RIFERIMENTO SCHEDE  
DI RILEVAZIONE E DI SINTESI Rn/Sn**



# **RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

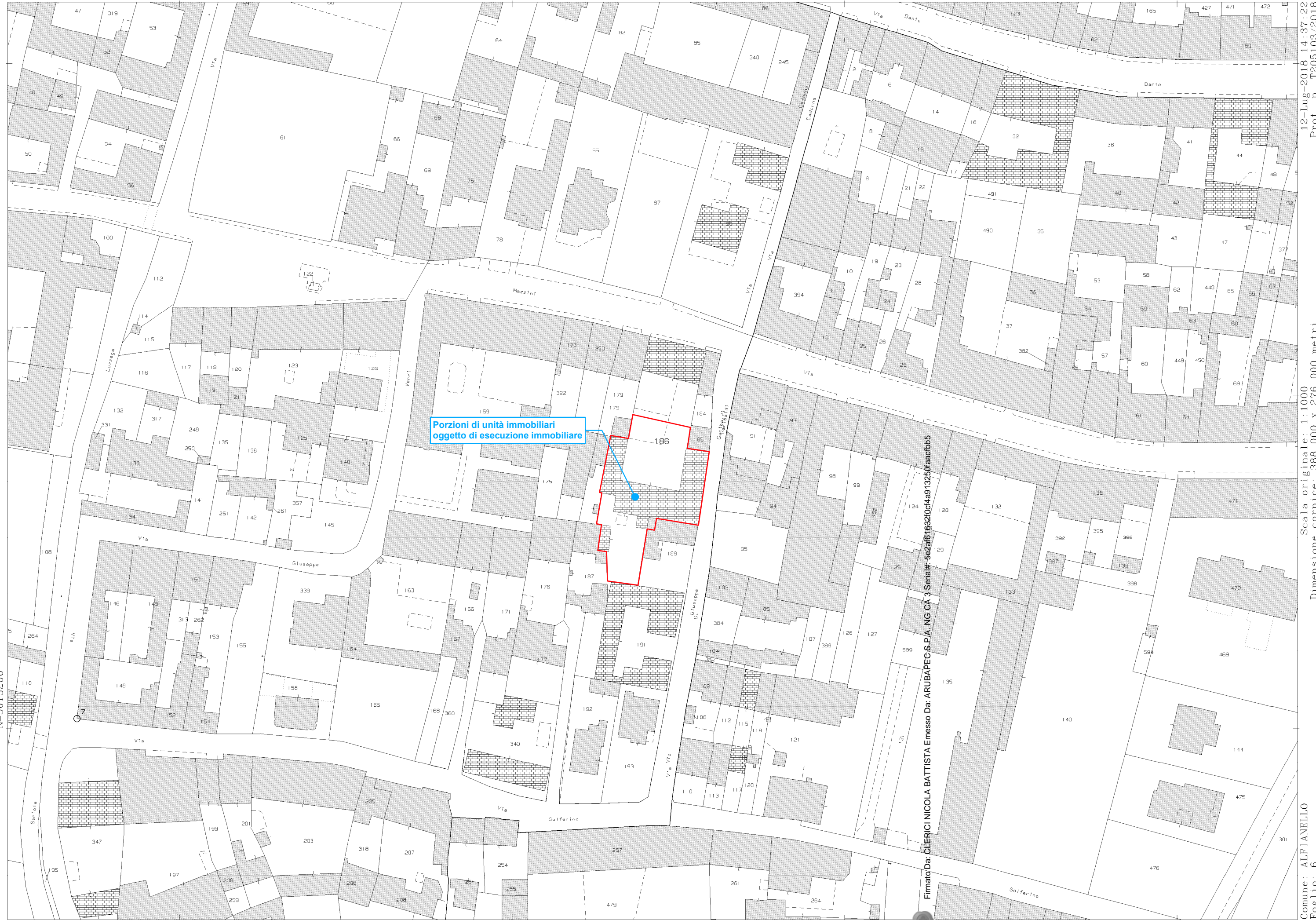
In applicazione agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS), al Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed alle Linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

## **ALLEGATO 8**

**– Estratto mappa catastale**







Porzioni di unità immobiliari  
oggetto di esecuzione immobiliare

Firmato Da: CLERICI NICOLA BATTISTA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: fe2af61632f0c4a913250faacbb5

N=5013200

E=1589800

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

12-Lug-2018 14:37:23  
Prot. n. T205103/2018

Comune: ALFIANELLO  
Foglio: 6

1 Particella: 186

