

PIANTA PIANO INTERRATO
(Scale 1:500)



PIANTA PIANO TERRA
(Scale 1:500)

PIANTA PIANO PRIMO
(Scale 1:500)



PIANTA PIANO SOTTOTETTO
(Scale 1:500)



Firmato Da: CLERICI NICOLA BATTISTA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5e2af61632f0cf4a913250faacfb5



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

In applicazione agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS), al Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed alle Linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

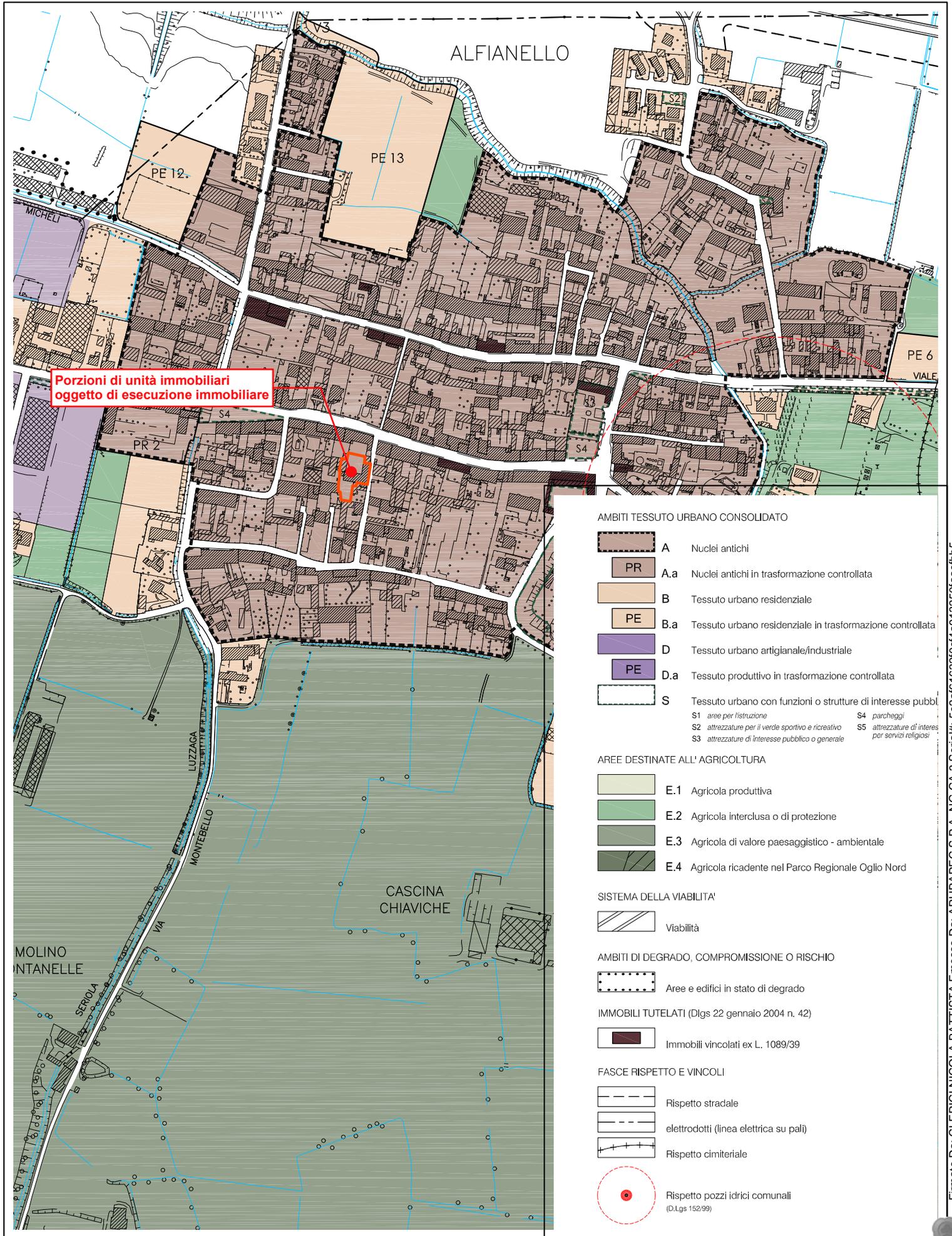
ALLEGATO 7

– Estratti strumenti urbanistici



Estratto PR1 - Tessuto urbano consolidato

scala 1:5.000



Porzioni di unità immobiliari
oggetto di esecuzione immobiliare

AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- A Nuclei antichi
- PR A.a Nuclei antichi in trasformazione controllata
- B Tessuto urbano residenziale
- PE B.a Tessuto urbano residenziale in trasformazione controllata
- D Tessuto urbano artigianale/industriale
- PE D.a Tessuto produttivo in trasformazione controllata
- S Tessuto urbano con funzioni o strutture di interesse pubbl.
- S1 aree per l'istruzione
- S2 attrezzature per il verde sportivo e ricreativo
- S3 attrezzature di interesse pubblico o generale
- S4 parcheggi
- S5 attrezzature di interes per servizi religiosi

AREE DESTINATE ALL' AGRICOLTURA

- E.1 Agricola produttiva
- E.2 Agricola interclusa o di protezione
- E.3 Agricola di valore paesaggistico - ambientale
- E.4 Agricola ricadente nel Parco Regionale Oglio Nord

SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Viabilità

AMBITI DI DEGRADO, COMPROMISSIONE O RISCHIO

- Aree e edifici in stato di degrado

IMMOBILI TUTELATI (Dlgs 22 gennaio 2004 n. 42)

- Immobili vincolati ex L. 1089/39

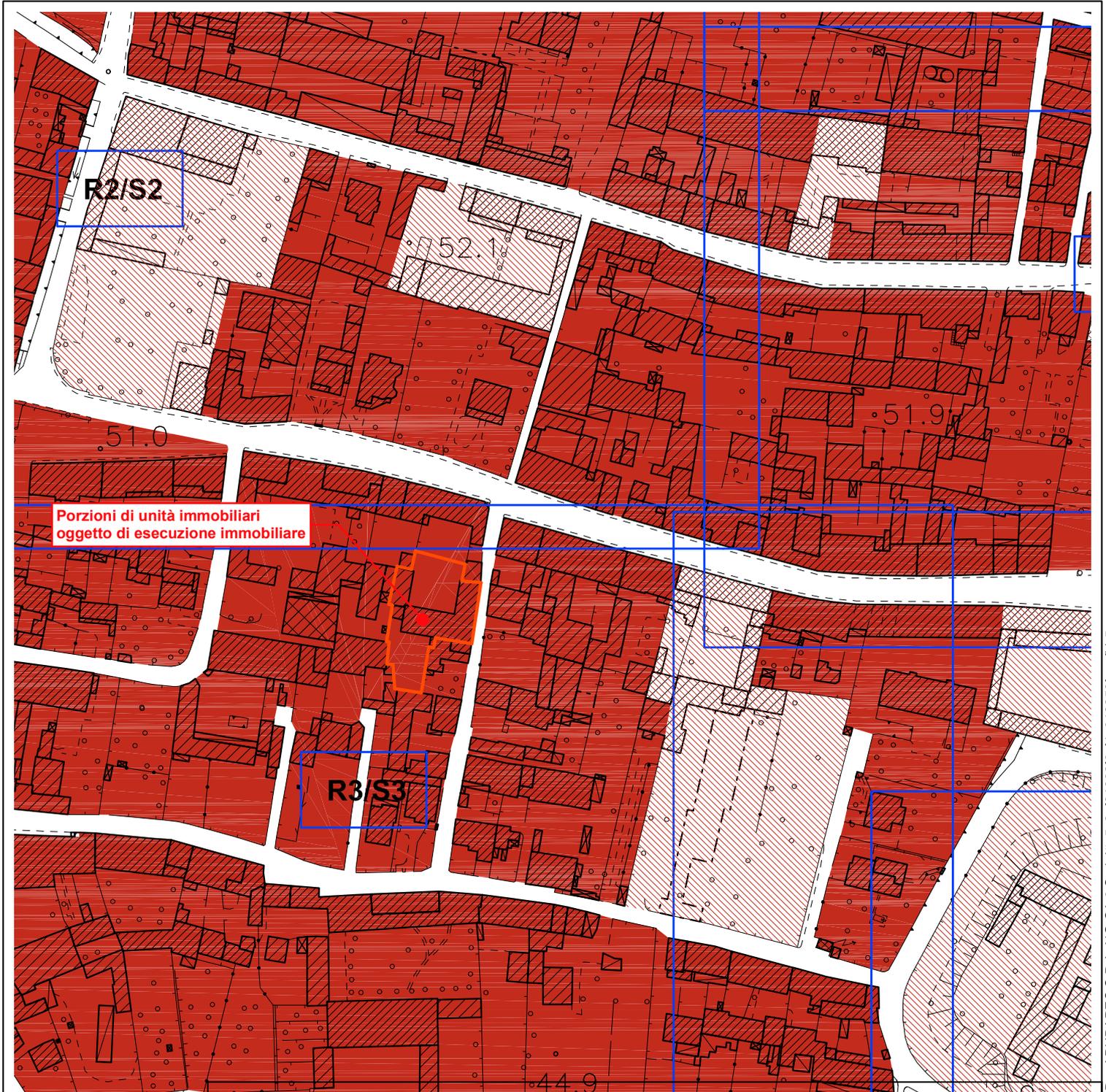
FASCE RISPETTO E VINCOLI

- Rispetto stradale
- elettrodotti (linea elettrica su pali)
- Rispetto cimiteriale

- Rispetto pozzi idrici comunali (D.Lgs 152/99)

Estratto DP 14 - Individuazione Nucleo Antico

scala 1:2.000



LEGENDA



**PERIMETRAZIONE NUCLEI ANTICHI
RECEPITA DAL P.R.G. VIGENTE**



**PERIMETRAZIONE NUCLEI ANTICHI
ADDIZIONE DEL P.G.T.**



**AMBITI DI RIFERIMENTO SCHEDE
DI RILEVAZIONE E DI SINTESI Rn/Sn**

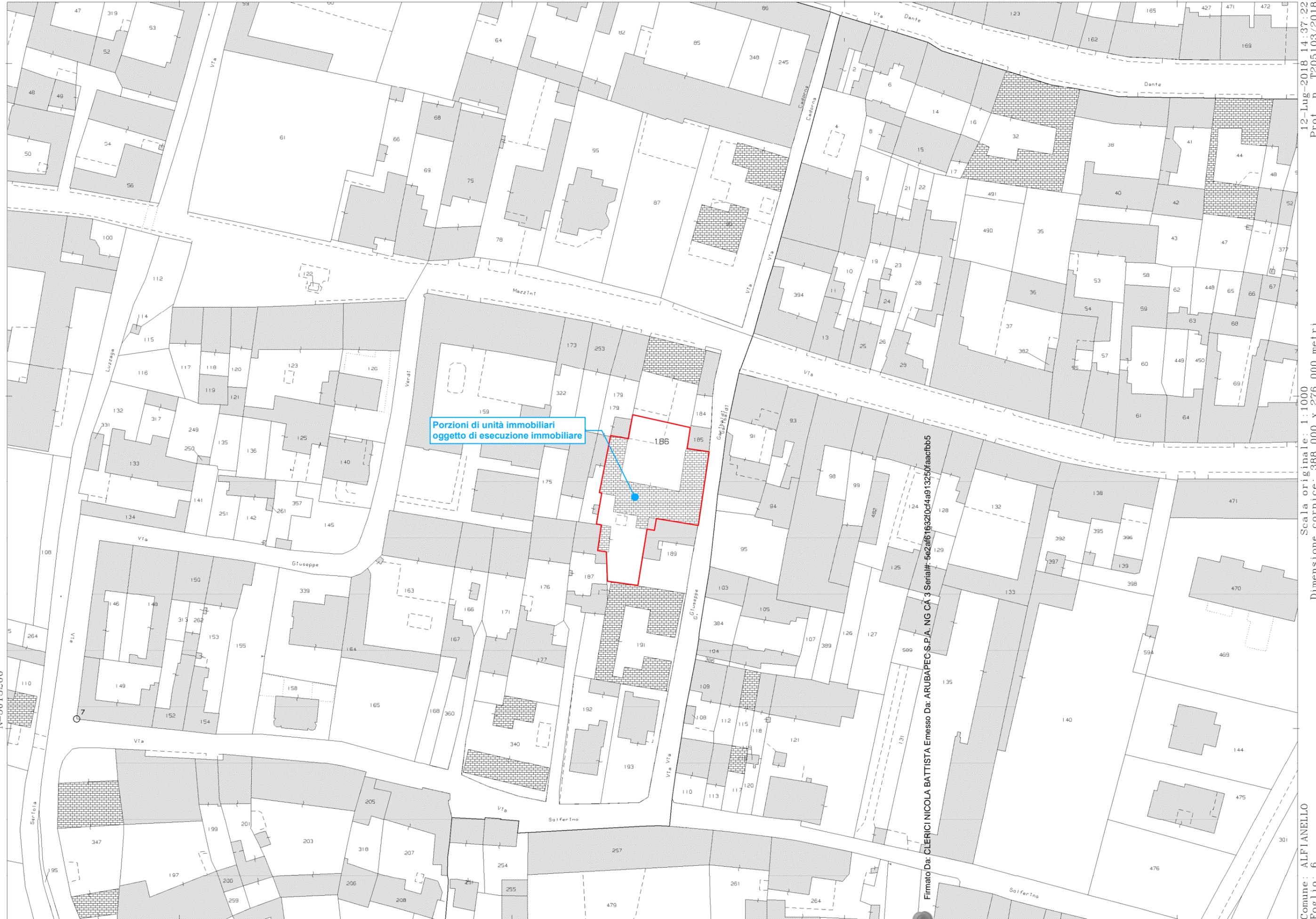
RAPPORTO DI VALUTAZIONE

In applicazione agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS), al Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed alle Linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

ALLEGATO 8

– Estratto mappa catastale





N=5013200

E=1589800

Firmato Da: CLERICI NICOLA BATTISTA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: fe2af616320c4a913250faacbb5



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: ALFIANELLO
Foglio: 6

12-Lug-2018 14:37:23
Prot. n. T205103/2018

1 Particella: 186

