

TRIBUNALE di BERGAMO

Esecuzione Immobiliare n. **1174/2014** reg. esecuzioni.

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Giudice Istruttore: **Dr. Giovanni Panzeri**
Prossima Udiienza 24.3.2017

Promossa da:

NEMO SPV S.r.l.

con sede in Milano – via San Prospero n. 4
codice fiscale, partita IVA e iscrizione
al Registro delle Imprese di Milano n. 08603960967,

Avv. to Piercarlo Bertani

Via San Zeno 35
Brescia

Intervenuto:

Banca di Credito Cooperativo dell'Olio e del Serio soc.coop., con sede in Calcio,

Avv. to Italo Fanton

Via Beato Angelico 12/a
24047 Treviglio (BG)

Contro:



TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzione Immobiliare n. 1174/2014

Promossa da:

NEMO SPV S.r.l.,

con sede in Milano – via San Prospero n. 4

codice fiscale, partita IVA e iscrizione

al Registro delle Imprese di Milano n. 08603960967,

Contro:



- Giudice dell'Esecuzione: **Dr. Giovanni Panzeri**

C.T.U. dott. ing. Marta Mascheroni

Bergamo via Baschenis, 10

CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO

Sommario:

- | | |
|---|--------|
| - Incarico e quesito | pag. 2 |
| - Quesito 1 – Identificazione e descrizione del bene | pag. 5 |
| - Quesito 2 – Sommara descrizione del bene | pag. 6 |
| - Quesiti 3 e 4 – Regolarità edilizia ai sensi della Legge 47/85 | pag. 8 |
| - Quesito 5 - Per i terreni, allegli il certificato di destinazione | |



urbanistica rilasciato dal Sindaco competente, ai sensi dell'art.18 legge 47/85	pag. 9
- Quesito 6 – Identificazione catastale dell'immobile	pag. 9
- Quesito 7 - 8 – Provenienza dei beni e ricostruzione analitica dei passaggi di proprietà iscrizioni ipotecarie e pignoramenti	pag. 10
- Quesiti 9 e 14 – Stima dell'immobile e planimetrie e documentazione fotografica	pag. 15
- Quesiti 10 - 11 – 12 – 13 Formazione di lotti, attuali detentori degli immobili oneri, servitù, diritti d'usufrutto, procedure espropriative per pubblica utilità	pag. 17

INCARICO E QUESITO

Con ordinanza del Giudice dell'Esecuzione **Dr. Giovanni Panzeri** mi nominava C.T.U. per la valutazione degli immobili della procedura esecutiva sopra indicata.

All'Udienza del 25 maggio 2016, dopo aver accettato l'incarico, ho prestato il giuramento di rito e mi veniva conferito il seguente quesito:

- 1) Identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale.
- 2) Ad una sommaria descrizione del bene.
- 3) Per le costruzioni iniziate anteriormente al 1.9.67, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della Legge 47/85, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse.
- 4) Per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3) accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso, l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa



oblazione ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94 indicando lo stato del procedimento; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art.36 DPR 6.6.2001 n.380 e gli eventuali costi della stessa; verifichi ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art.40, 6 comma L 47/1985 ovvero dall'art.46, 5 comma DPR 380/2001, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.

- 5) Per i terreni, alleghi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente, ai sensi dell'art.18 legge 47/85.
- 6) All'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative.
- 7) All'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;
- 8) All'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente; alla verifica che i bene pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione di tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli; all'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su



eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;.

- 9) Alla determinazione del valore degli immobili pignorati.
- 10) Alla formazione di lotti per gruppi omogenei, se la natura degli immobili lo consente, indicando per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale.
- 11) All'accertamento della comoda divisibilità dei beni.
- 12) All'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico.
- 13) All'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità.
- 14) All'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri.
- 15) Proceda, nel caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale
- 16) Al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

IL Giudice dell'Esecuzione

- autorizza l'Esperto a far uso del mezzo proprio;
- autorizza ad avvalersi dell'ausilio della forza pubblica ed eventualmente di fabbro nell'ipotesi in cui abbia tentato l'accesso, senza buon esito, almeno due volte a distanza di almeno quindici giorni l'una dall'altra previo invio di specifico avviso tramite raccomandata all'occupante o al proprietario



dell'immobile (se libero); i predetti avvisi e le copie dell'avvenuta spedizione dovranno essere depositati unitamente alla relazione peritale.

Per il deposito in Cancelleria della relazione e degli elaborati mi è concesso come termine il 30 agosto (trenta giorni prima dell'udienza fissata il 30.09.2016). In seguito al prolungarsi delle attività per la difficoltà di procedere con il sopralluogo presso l'immobile con l'ausilio della forza pubblica il CTU ha chiesto ed ottenuto una proroga di sessanta giorni con fissazione della prossima udienza al 19.12.2016; Il CTU in seguito chiede ulteriore proroga per la consegna della perizia fino al 31.01.2017. Vedasi all 9

I beni oggetto di perizia sono stati oggetto di sopralluogo in data 23.09.2016 con ausilio della forza pubblica nella persona del Comandante della polizia locale di Chiuduno e successivamente nel giorno 10.10.2016.

Esaminata la documentazione della Conservatoria, effettuate le visure catastali e la ricognizione e rilievo degli immobili, gli accertamenti presso i pubblici uffici, esperite le opportune indagini di mercato, sono in grado di riferire quanto segue:

QUESITO 1 - IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE

Due sono i complessi immobiliari oggetto di pignoramento; entrambi si trovano a Chiuduno.

A) **Chiuduno via Kennedy 12** identificato al N.C.E.U. Comune di Chiuduno cod C649 al foglio 3, Particella 2137:

sub 702 appartamento cat A/2 classe 1 - 7,5 vani R.C. 561,65 €

sub 704 autorimessa cat C/6 classe 1 - consistenza 84 m² R.C. 125,81 €

sub 707 porzione di fabbricato disposta su più piani cat C/1 classe 1 consistenza 697 m² R.C. 11'915,02 €

Corpo di fabbrica a più piani, con annesso terreno a uso giardino, transito e parcheggio, comprendente nel proprio suolo edificato o nudo l'intera superficie del mappale 2137, di are 19,60, confinante in senso orario dai mappali 2136, 1585, via pubblica mappali 2138 e da via pubblica con interposta l'unità al mappale 4385, dalla quale è esercitato l'accesso.

Si ritiene corretta la formazione di un unico lotto per gli immobili di via Kennedy 12



Vedasi all. 1 A

In seguito ai sopralluoghi si sono riscontrate notevoli difformità tra lo stato di fatto attuale dei luoghi e quanto indicato nelle schede catastali. I beni oggetto di pignoramento sono quindi stati nuovamente accatastati così come evidenziato al punto 6 della presente perizia di stima

B) Chiuduno via Kennedy 36 identificato al N.C.E.U. Comune di Chiuduno cod C649 al foglio 3, Particella 2115 sub 701 cat D/8 R.C. 6'624,00 €

Corpo di fabbrica a due piani, con annesso terreno a uso giardino connesso all'attività di ristorazione, comprendente nel proprio suolo edificato o nudo l'intera superficie del mappale 2115, di are 13,80, confinante in senso orario dai mappali 5985, 5989, 2617, 2116.

Si ritiene corretta la formazione di un unico lotto per gli immobili di via Kennedy 36

Vedasi all. 1 B

In seguito ai sopralluoghi si sono riscontrate notevoli difformità tra lo stato di fatto attuale dei luoghi e quanto indicato nelle schede catastali. I beni oggetto di pignoramento sono quindi stati nuovamente accatastati così come evidenziato al punto 6 della presente perizia di stima

QUESITO 2 - SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE

A) Chiuduno via Kennedy 12

Il fabbricato si sviluppa su più piani;
sub 710

Il subalterno si sviluppa su quattro piani con destinazione uso C/ negozi botteghe. Attualmente i locali ospitano attività di ristorazione catering con sale bar e da pranzo cucine e locali annessi al piano terreno, depositi, celle frigorifere, magazzini e cantine al piano interrato, locali di servizio lavanderia al piano primo e sottotetto non abitabile.

I locali al piano terreno hanno finiture di livello alto, con impianto di climatizzazione, mentre gli altri piani le finiture e lo stato manutentivo dell'immobile è medio basso.



La consistenza dell'immobile è di oltre 2'185 m². I piani interrato terreno e primo sono serviti da ascensore-montacarichi.

Sul fronte verso strada vi è una zona di giardino e zone asfaltate di parcheggio e transito.

sub 709

L'unità immobiliare è posta al piano 1° ed è costituita da un disimpegno di accesso dalla scala comune con altra unità immobiliare, 4 camere da letto, 3 locali servizi igienici, soggiorno con angolo cottura e ampio locale adibito ad ufficio a servizio del locale ristorazione. L'appartamento è funzionalmente collegato all'attività di ristorante anche tramite montacarichi che sbarca all'interno del locale ufficio.

I locali hanno pavimento con piastrelle in marmo ricomposto, serramenti in legno con vetro camera con ante esterne in legno. I servizi igienici hanno doccia, lavabo, vaso e bidet. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia, l'acqua calda sanitaria è prodotta mediante boiler elettrici; i locali sono riscaldati con radiatori in alluminio con valvole. E' presente un centralino con protezioni differenziali nell'ingressi, citofono e prese per il telefono. Le finiture sono di livello medio. Lo stato di conservazione e manutenzione delle parti esterne del fabbricato è di grado medio come anche gli interni dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento.

N.C.E.U. Comune di Chiuduno cod C2DW

foglio 3, Particella 2137, sub 710 (ex 704+707) cat C/01, classe I – consistenza 861 R.C. 14'718,55 €

foglio 3, Particella 2137, sub 709 (ex 702) cat A/2 classe I - 8,5 vani R.C. 746,28 €

B) Chiuduno via Kennedy 36

Il fabbricato si sviluppa su 2 piani con destinazione ad uso ristorante. In particolare al piano primo è presente una ampia sala da pranzo mentre al piano terreno sono presenti un bar, locali di servizio e servizi igienici oltre ad un ampio porticato. Attualmente i locali non risultano utilizzati.

I locali hanno finiture di livello medio, con impianto di riscaldamento a radiatori, lo stato manutentivo dell'immobile è medio basso.

Sul fronte verso strada vi è una ampia zona di giardino e zone asfaltate di parcheggio sul retro.



N.C.E.U. Comune di Chiuduno cod C2DW

al foglio 3, Particella 2115 sub 702 (ex 701) cat D/8 R.C. 6'646,00 €

L'unità immobiliare risulta intestate per quota intera a [REDACTED] in liquidazione con sede in [REDACTED]

QUESITI 3 E 4 - REGOLARITA' EDILIZIA ai sensi della legge 47/85

Lotto A Chiuduno via Kennedy 12

L'edificio è stato costruito nella seconda metà degli anni sessanta e risultano essere stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

Licenza di costruzione n.424 in data 23/03/1968

Licenza di costruzione n.563 in data 20/01/1972

Rilascio concessione edilizia n.1226 in data 06/11/1979

Istanza di concessione per ampliamento prot.221 in data 17/02/1993

Concessione edilizia con contributo n.2999 prot. gen

Concessione edilizia in sanatoria n.27 in data 01/03/1997

Denuncia inizio attività edilizia prot.4237 in data 29/08/2001

Denuncia inizio attività edilizia prot.5482 in data 06/11/2001

Denuncia inizio attività edilizia prot.4997 in data 01/10/2002

Denuncia inizio attività edilizia prot.3666 in data 04/07/2003

Denuncia inizio attività edilizia prot.1702 in data 27/03/2003

Domanda di permesso di costruire prot.1995 del 30/03/2005

Comunicazione di inizio lavori prot.5251 del 01/08/2005

Denuncia di inizio attività prot.4933 del 14/07/2006

Si segnala che al piano interrato risulta edificata una superficie di circa 146 metriquadrati realizzata "al rustico" senza alcun titolo abilitativo, pertanto tale superficie **risulta abusiva**. Risulta percorribile la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art.36 DPR 6.6.2001 n.380 e si stima in euro 15'000,00 il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria



Non risultano ulteriori e successive richieste di concessioni e/o autorizzazioni edilizie riguardanti comunque i beni pignori.

Vedasi Allegato 2A

Lotto B Chiuduno via Kennedy 36

L'edificio è stato costruito nella seconda metà degli anni sessanta e risultano essere stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

Licenza di costruzione n.463 in data 29/04/1969

Richiesta concessione edilizia prot.3426 in data 19/06/1990

Concessione edilizia con contributo n.3907 prot. gen

Concessione edilizia con contributo n.5715 prot. gen

Concessione edilizia per opere minori n.4435 prot. gen

Denuncia inizio attività edilizia prot.3491 in data 16/05/2007

Domanda di permesso di costruire in sanatoria prot.8117 del 26/10/2007

Ordine di non effettuare intervento in data 19/10/2007

Denuncia di inizio attività prot.3799 del 18/04/2008

Non risultano ulteriori e successive richieste di concessioni e/o autorizzazioni edilizie riguardanti comunque i beni pignori.

Vedasi Allegato 2B

QUESITO 5 Per i terreni, allegli il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente, ai sensi dell'art.18 legge 47/85.

Trattasi di unità immobiliari iscritta al N.C.E.U.

QUESITO 6 -IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

In seguito ai sopralluoghi si sono riscontrate notevoli difformità tra lo stato di fatto attuale dei luoghi e quanto indicato nelle schede catastali. Si è proceduto quindi all'aggiornamento delle schede catastali



in seguito ad autorizzazione del Giudice concessa 06.10.2016. I beni oggetto di pignoramento sono quindi ora catastalmente così identificati:

A) Chiuduno via Kennedy 12

N.C.E.U. Comune di Chiuduno cod C2DW

foglio 3, Particella 2137, sub 710 (ex 704+707) cat C/01, classe 1 – consistenza 861 R.C. 14'71 8,55 €

foglio 3, Particella 2137, sub 709 (ex 702) cat A/2 classe 1 - 8,5 vani R.C. 746,28 €

Le unità immobiliari risultano intestate per quota intera [REDACTED] liquidazione con sede in

[REDACTED] Le planimetrie catastali risultano congrue per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento.

Vedasi all. 1-3 A e 9

B) Chiuduno via Kennedy 36

N.C.E.U. Comune di Chiuduno cod C2DW

al foglio 3, Particella 2115 sub 702 (ex 701) cat D/8 R.C. 6'646,00 €

L'unità immobiliare risulta intestate per quota intera [REDACTED] in liquidazione con sede in

[REDACTED] Le planimetrie catastali risultano congrue per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento.

Vedasi all. 1-3 B e 9

**QUESITO 7 - 8 - PROVENIENZA dei BENI e RICOSTRUZIONE ANALITICA dei
PASSAGGI di PROPRIETA'**

A seguito delle visure eseguite presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di BERGAMO, alla data della trascrizione dell'atto di pignoramento, quanto in esame risulta di titolarità per quota intera alla società [REDACTED] Liquidazione ed in particolare:

A)

Appartamento per civile abitazione in Comune di Chiuduno, via F.lli Kennedy n.12, piani primo - secondo, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3:



- particella 2137 subalterno 702, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale vani 7,5 e rendita catastale euro 561,65 (già subalterni 1, 2, 3, 4, variazione del 13 febbraio 1997 n.E00529.1./1997 in atti dal 13 febbraio 1997 divisione - fusione - ampliamento);

autorimessa in Comune di Chiuduno, via F.lli Kennedy n.12, piano primo seminterrato, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3:

- particella 2137 subalterno 704, categoria C/6, classe 1, consistenza catastale m² 84 e rendita catastale euro 125,81 (già subalterni 1, 2, 3, 4, variazione del 13 febbraio 1997 n.E00529.1./1997 in atti dal 13 febbraio 1997 divisione - fusione - ampliamento);

locale negozio in Comune di Chiuduno, via F.lli Kennedy n.12, piani terra - primo - secondo - primo seminterrato, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3:

- particella 2137 subalterno 707, categoria C/1, classe 1, consistenza catastale m² 697 e rendita catastale euro 11'915,02 (già subalterni 705 e 706 per frazionamento e fusione del 3 luglio 1999 n.D 05056.1/1999 in atti da 3 luglio 1999, già subalterni 701 e 703 per frazionamento e fusione del 25 settembre 1998 n.D 08360.1/1998 in atti da 25 settembre 1998 già subalterni 1, 2, 3, 4, variazione del 13 febbraio 1997 n.E00529.1./1997 in atti dal 13 febbraio 1997 divisione - fusione - ampliamento).

Vedasi allegati 4 A e 10

B)

locale commerciale in Comune di Chiuduno, via F.lli Kennedy piani terra - primo, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3:

- particella 2115 subalterno 701, categoria D/8 e rendita euro 6'624,00 (già subalterni 1 e 2 per variazione del 5 ottobre 2007 n.20495.1./2007 in atti dal 5 ottobre 2007 protocollo BG0320169 fusione - ampliamento - diversa distribuzione degli spazi interni già protocollo n.1216 del 1979).

Alla società [REDACTED] in Liquidazione per atto di fusione di società ai rogiti del Notaio Lavinia Delfini in data 5 febbraio 2013 repertorio n.23777/9784, trascritto a Bergamo il giorno 11 febbraio



2013 al n.3867 del registro particolare dalla società [redacted] in Liquidazione, con sede in [redacted]

alla società [redacted] per atto di mutamento di denominazione o ragione sociale ai rogiti del Notaio Ernesto Sico in data 19 aprile 2012 repertorio n.53233/13675, trascritto a Bergamo il 10 maggio 2012 al n.13105 del registro particolare dalla società [redacted], con sede in [redacted]

all' [redacted]

- gli immobili di cui alla lettera A) per atto di compravendita ai rogiti del Notaio Mauro Bolzoni in data 4 dicembre 1997 repertorio n.33921, trascritto a Bergamo il 18 dicembre 1997 n.33254 del registro particolare di [redacted]

- gli immobili di cui alla lettera B) per atto di compravendita ai rogiti del Notaio Mauro Bolzoni in data 4 dicembre 1997 repertorio n.33921 trascritto a Bergamo il 18 dicembre 1997 al n.33255 del registro particolare di [redacted]

[redacted] terreno sul quale sono stati edificati gli immobili di cui alla lettera A), in data anteriore al ventennio;

- per atto di compravendita autenticato dal Notaio Mario Leidi del 21 dicembre 1996 repertorio n. 40898/8991, trascritto a Bergamo il 14 gennaio 1967 al n.829 del registro particolare, e

- per atto di compravendita autenticato dal Notaio Giuseppe Basciano del 19 dicembre 1969 repertorio n.98019/5287 trascritto a Bergamo il 13 gennaio 1970 al numero 437 del registro particolare;

[redacted] gli immobili di cui alla lettera B), in data anteriore al ventennio, per atto di compravendita autenticato dal Notaio Mariafranca Nosari del 5 settembre 1979 repertorio n.5891, trascritto a Bergamo il 5 ottobre 1979 n.16337 del registro particolare.



Vedasi allegati 4 B e 10

ISCRIZIONI IPOTECARIE e PIGNORAMENTI
FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Quanto in oggetto risulta libero da oneri, vincoli, servitù, formalità pregiudizievoli ad eccezione delle seguenti formalità:

IPOTECHE

n.5497 del registro particolare del 1° agosto 2012.

Ipoteca giudiziale a favore della Banca di Credito Cooperativo di Calcio e di Covo soc.coop., con sede in Calcio, contro la società [REDACTED] per complessivi euro 130'906,68 di cui euro 100'788,42 per capitale portato dal decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bergamo Sezione Distaccata di Treviglio in data 5 giugno 2012 repertorio n.534.

Grava sui seguenti immobili:

1/1 piena proprietà

Catasto Fabbricati Comune di Chiuduno

Foglio 3 particella 2115 subalterno 701

Foglio 3 particella 2137 subalterno 707

Foglio 3 particella 2137 subalterno 702

Foglio 3 particella 2137 subalterno 704

n.5630 del registro particolare del 25 settembre 2014

Ipoteca legale a favore di Equitalia Nord s.p.a., con sede in Milano, contro la società [REDACTED] in liquidazione, con sede [REDACTED] per complessivi euro 406'873,82 di cui euro 203'436,91 in linea capitale. Atto di Equitalia Nord s.p.a. in data 23 settembre 2014 repertorio n.948/1914.

Grava sui seguenti immobili:

1/1 piena proprietà

Catasto Fabbricati Comune di Chiuduno

Foglio 3 particella 2115 subalterno 701

Foglio 3 particella 2137 subalterno 702



Foglio 3 particella 2137 subalterno 704

Foglio 3 particella 2137 subalterno 707

TRASCRIZIONI

n.1187 del registro particolare del 19 gennaio 2015

Verbale di pignoramento immobili notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo in data 20 ottobre 2014 repertorio n.12334 a favore di Veneto Banca s.c.p.a., con sede in Montebelluna contro la società [REDACTED] in liquidazione con Unico Socio, con sede in [REDACTED]

Grava sui seguenti immobili:

1/1 piena proprietà

Catasto Fabbricati Comune di Chiuduno

Foglio 3 particella 2137 subalterno 702

Foglio 3 particella 2137 subalterno 704

Foglio 3 particella 2137 subalterno 707

Foglio 3 particella 2115 subalterno 701 (ex subalterni 1 e 2)

n.15720 del registro particolare del 10 giugno 2015

Verbale di pignoramento immobili notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo in data 9 maggio 2015 repertorio n.5328 a favore di Veneto Banca Società Cooperativa per Azioni, con sede in Montebelluna, contro la società [REDACTED] in liquidazione con Unico Socio, con sede in [REDACTED]

Grava sui seguenti immobili:

1/1 piena proprietà

Catasto Fabbricati Comune di Chiuduno

Foglio 3 particella 2137 subalterno 702

Foglio 3 particella 2137 subalterno 704

Foglio 3 particella 2137 subalterno 707

Foglio 3 particella 2115 subalterno 701 (ex subalterni 1 e 2)



Vedasi allegati 5

Per quanto riguarda i costi relativi alla cancellazione dei pignoramenti si stimano in 2'000,00 € i costi necessari.

QUESITI 9 e 14 - STIMA dell' IMMOBILE E PLANIMETRIE e DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Descrizione

A) Chiuduno via Kennedy 12

Il fabbricato si sviluppa su più piani;
sub 710

Il subalterno si sviluppa su quattro piani con destinazione uso C/ negozi botteghe. Attualmente i locali ospitano attività di ristorazione catering con sale bar e da pranzo cucine e locali annessi al piano terreno, depositi, celle frigorifere, magazzini e cantine al piano interrato, locali di servizio lavanderia al piano primo e sottotetto non abitabile.

I locali al piano terreno hanno finiture di livello alto, con impianto di climatizzazione, mentre gli altri piani le finiture e lo stato manutentivo dell'immobile è medio basso.

La consistenza dell'immobile è di oltre 2'180 m². I piani interrato terreno e primo sono serviti da ascensore-montacarichi.

Sul fronte verso strada vi è una zona di giardino e zone asfaltate di parcheggio e transito.
sub 709

L'unità immobiliare è posta al piano 1° ed è costituita da un disimpegno di accesso dalla scala comune con altra unità immobiliare, 4 camere da letto, 3 locali servizi igienici, soggiorno con angolo cottura e ampio locale adibito ad ufficio a servizio del locale ristorazione. L'appartamento è funzionalmente collegato all'attività di ristorante anche tramite montacarichi che sbarca all'interno del locale ufficio.

I locali hanno pavimento con piastrelle in marmo ricomposto, serramenti in legno con vetro camera con ante esterne in legno. I servizi igienici hanno doccia, lavabo, vaso e bidet. L'appartamento è



dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia, l'acqua calda sanitaria è prodotta mediante boiler elettrici; i locali sono riscaldati con radiatori in alluminio con valvole. E' presente un centralino con protezioni differenziali nell'ingressi, citofono e prese per il telefono. Le finiture sono di livello medio. Lo stato di conservazione e manutenzione delle parti esterne del fabbricato è di grado medio come anche gli interni dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento.

Valutazione

Il criterio di stima adottato è quello diretto comparativo alla luce dei valori di mercato nella zona dei beni compatibili, tenuto conto di coefficienti correttivi in relazione all'esposizione, al piano, alle superfici pertinenziali, al livello qualitativo di tipo basso, da ristrutturare ed all'età del complesso edilizio.

Descrizione	sup	% proprietà	coeff	€/m ²	€
Piano interrato					
Piano interrato area da condonare	146,2	100,00%	1	350,00	51.170,00
Piano interrato area operativa	782,99	100,00%	1	950,00	743.840,50
Box	a corpo	100,00%	1		20.000,00
Piano terreno					
Piano terreno ristorante e cucine	729,48	100,00%	1	1.600,00	1.167.168,00
Piano primo					
Piano primo abitazione	231,55	100,00%	1	1.100,00	254.705,00
Piano primo balconi	49,81	100,00%	0,33	1.100,00	18.081,03
Sottotetto					
Sottotetto non praticabile	245,6	100,00%	1	200,00	49.120,00
Area di sedime	1960	100,00%	1	75,00	147.000,00
					2.451.084,53

Valutazione complessiva immobile 2'450'000,00 €.

Vedasi Allegato 6

B) Chiuduno via Kennedy 36

Il fabbricato si sviluppa su 2 piani con destinazione ad uso ristorante. In particolare al piano primo è presente una ampia sala da pranzo mentre al piano terreno sono presenti un bar, locali di servizio e servizi igienici oltre ad un ampio porticato. Attualmente i locali non risultano utilizzati.



I locali hanno finiture di livello medio, con impianto di riscaldamento a radiatori, lo stato manutentivo dell'immobile è medio basso.

Sul fronte verso strada vi è una ampia zona di giardino e zone asfaltate di parcheggio sul retro.

Valutazione

Il criterio di stima adottato è quello diretto comparativo alla luce dei valori di mercato nella zona dei beni compatibili, tenuto conto di coefficienti correttivi in relazione all'esposizione, al piano, alle superfici pertinenziali, al livello qualitativo di tipo basso, da ristrutturare ed all'età del complesso edilizio.

Descrizione	sup	% proprietà	coeff	€/m ²	€
Piano terreno					
Ingresso portico	89,24	100,00%	1	400,00	35.696,00
Sala Bar	24,4	100,00%	1	850,00	20.740,00
Bagni, magazzini e area operativa	91,3	100,00%	1	850,00	77.605,00
Piano primo					
Sala ristorante	220,54	100,00%	1	1.400,00	308.756,00
Terrazzi scoperti	63,21	100,00%	0,33	1.400,00	29.203,02
Area di sedime	1320	100,00%	1	75,00	99.000,00
					571.000,02

Valutazione complessiva immobile 570'000,00 €.

Vedasi Allegato 7

QUESITI 10 - 11 - 12 -13 FORMAZIONE DI LOTTI, ATTUALI DETENTORI degli IMMOBILI ONERI, SERVITU' DIRITTI d'USUFRUTTO, PROCEDURE ESPROPRIATIVE per PUBBLICA UTILITA'

La scrivente ritiene che gli immobili sopra valutati debbano formare due separati lotti.

E precisamente:

Lotto A) Chiuduno via Kennedy 12

N.C.E.U. Comune di Chiuduno cod C2DW

foglio 3, Particella 2137, sub 710 (ex 704+707) cat C/01, classe 1 – consistenza 861 R.C. 14'718,55 €

foglio 3, Particella 2137, sub 709 (ex 702) cat A/2 classe 1 - 8,5 vani R.C. 746,28 €



Lotto B) Chiuduno via Kennedy 36

N.C.E.U. Comune di Chiuduno cod C2DW

al foglio 3, Particella 2115 sub 702 (ex 701) cat D/8 R.C. 6'646,00 €

Al momento del sopralluogo il lotto A (edificio in via Kennedy 12) risulta locato a alla società [redacted] con contratto ad uso commerciale stipulato in data 24.09.2014 e con scadenza in data 23.09.2020 per un canone annuo di locazione pari a 15'000,00 oltre ad IVA. Il contratto risulta regolarmente registrato.

Al momento del sopralluogo il lotto B (edificio in via Kennedy 36) risulta non utilizzato.

Non risulta che i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità

Vedasi Allegato 8

Ritenendo di aver assolto all'incarico ricevuto, il C.T.U. resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Bergamo, 24.01.2017



il C.T.U. Dr. Ing. Marta Mascheroni

Allegati:

- 1A n. 4 facciate A4 e n.3 facciate A3 (mappale, visure, schede catastali ante aggiornamento via Kennedy 12)
- 1B n. 3 facciate A4 e n.1 facciata A3 (mappale, visure, schede catastali ante aggiornamento via Kennedy 36)
- 2A n. 17 facciate A4 (pratiche edilizie ed abitabilità via Kennedy 12)
- 2B n. 11 facciate A4 (pratiche edilizie ed abitabilità via Kennedy 36)



- 3A n. 4 facciate A4 e n.2 facciate A3 (schede catastali aggiornate via Kennedy 12)
- 3B n. 4 facciate A4 (schede catastali aggiornate via Kennedy 36)
- 4A n. 9 facciate A4 (Visura storica per immobile schede catastali via Kennedy 12)
- 4B n. 3 facciate A4 (Visura storica per immobile schede catastali via Kennedy 36)
- 5 n. 79 facciate A4 (Ispezione ipotecaria)
- 6 n. 18 facciate A4 e n.4 elaborati grafici (piante piani interrato, terreno, primo e sottotetto, documentazione fotografica via Kennedy 12)
- 7 n. 4 facciate A4 e n.2 elaborati grafici (piante piani terreno e primo, documentazione fotografica via Kennedy 136)
- 8 n. 7 facciate A4 (contratto di locazione via Kennedy 12)
- 9 n. 6 facciate A4 (concessioni di proroga ed autorizzazione alla spesa per aggiornamento schede catastali)
- 10 n. 23 facciate A4 (atto di compravendita immobili di via Kennedy 12 e 36)
- 11 n. 9 facciate A4 (dichiarazione di avvenuta consegna alle parti)



ALLEGATO 1 A

N=5055700

E=1565400

Direzione Provinciale di Bergamo - Ufficio Provinciale Territorio - Direttore DR. ANTONINO LUCIDO

Vis. ord. (1.00 euro)



Comune: CHIUDUNO
Foglio: 903
Richiedente: mascheroni

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

29-Giu-2016 10:59:30
Prot. n. BG0082879/2016



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2016

Data: 05/07/2016 - Ora: 10.35.37 Fine
Visura n.: BG0085376 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIUDUNO (Codice: C649)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
Unità immobiliare	Foglio: 3 Particella: 2137 Sub.: 702

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2137	702			A/2	1	7,5 vani		Euro 561,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2013 protocollo n. BG0226473 in atti dal 29/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69735.1/2013)
Indirizzo: VIA F. LLI KENNEDY n. 12 piano: 1-2;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N. 1	[REDACTED]	[REDACTED]	CODICE FISCALE
DATI DERIVANTI DA			
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1			
ISTATAMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/02/2013 Repertorio n. 23777 Rogante: DELFINI LAVINIA Sede: BERGAMO			
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 3867.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 27056 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **SECOMANDI PER MASCHERONI STUDIO ASS.**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MOD. AN (CEU)
LIRE
800

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1938, n. 852)

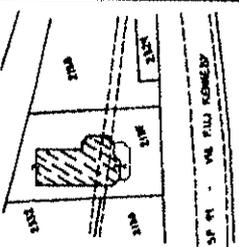


MODALITÀ
P. 1° - 1982 - 88

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CHIUDUNO** via **F.LLI KENNEDY**

PER AMPLIAMENTO RUSONE E DIVISIONE DEL F.s. 6 MAP. 2137 sub. 4-2-3-4
ASSURE NUOVO IDENTIFICATIVO F.s. 6 MAP. 2137 sub. 702

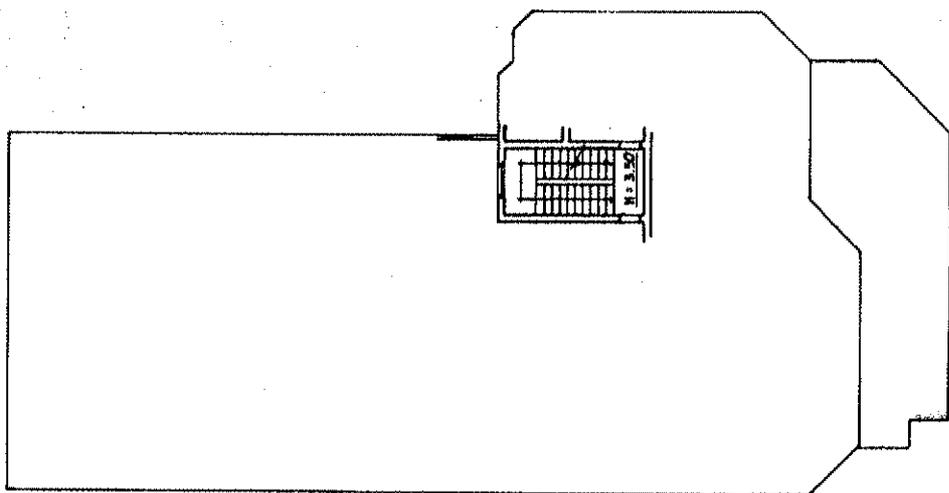
Modulo del Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 29/06/2016 - Comune di CHIUDUNO (C649) - < Foglio: 3 Particella: 2137 - Subaliquota 702 >
F.LLI KENNEDY n. 12 piano: 1-2.



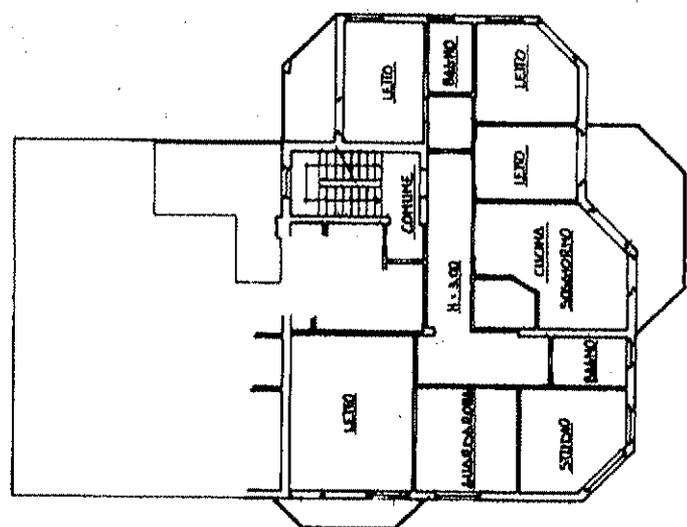
ESTRATTO DI MAPPA
1:8000



SCALA DI 1:200
RISERVATO ALL'UFFICIO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Completata dal **ARCHITETTO**
LUIGI GAMBARINI
iscritto al albo degli **ARCHITETTI**
della provincia di **BERGAMO** n. **303**
data **23.12.1996** firma *Luigi Gambarini*

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativo catastale
F. **6**
n. **2137** sub. **702**

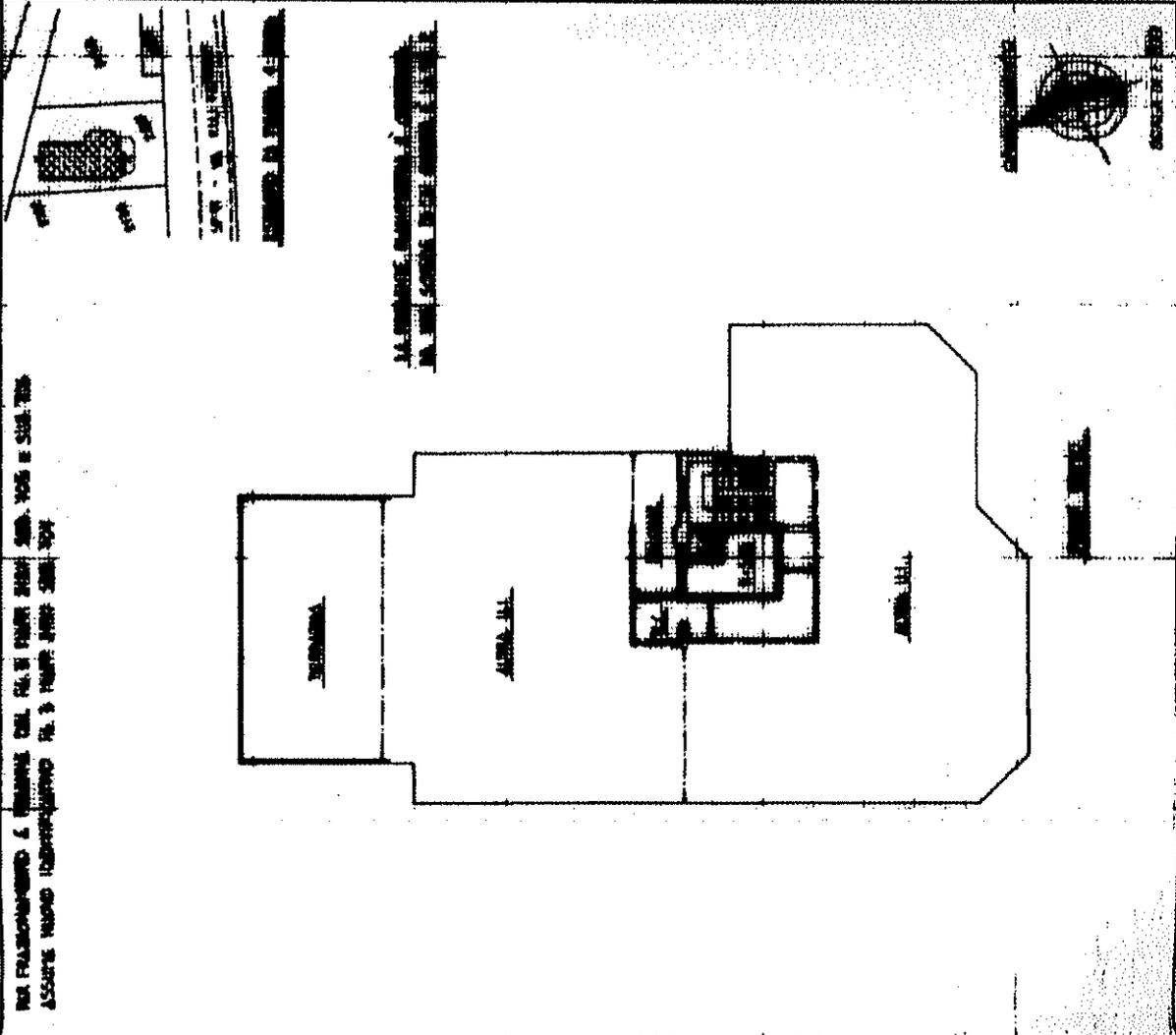
MOD. AN (CEU)
LIBRE
300

CIV. 42

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CHIUDUNO**
via **FRATELLI KENNEDY**

REG. FRAZIONAMENTO E DIVISIONE DEL F.L. DI PIANO 2000 SUB. 305 E SUB. 306
ASSISTE NUOVO INDIVIDUANDO IL 3° PIANO FINO SUB. 307



MODULARIO
n. 1/1-1-1

Planimetria di u.i.u. in Comune di CHIUDUNO

REG. FRAZIONAMENTO E DIVISIONE DEL F.L. DI PIANO 2000 SUB. 305 E SUB. 306
ASSISTE NUOVO INDIVIDUANDO IL 3° PIANO FINO SUB. 307

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal ARCHITETTO GAMBARINI LUIGI iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della provincia di BERGAMO	F. 2137 sub. 307
UFFICIO CATASTO BERGAMO ORDINE N. 303		N. 303

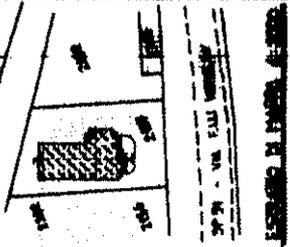
MOD. AN (CEU)
 LIRE
 300

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RID. 13-4-1939, n. 652)



Pignone di u.i.u. in Comune di **CHIUDDINO** via **FRATELLI KENNEDY** civ. **12**

PER **FRANCHISING E FUSIONE NEL N. 3 MARZ 2007 S.M. 705 & S.M. 706**
ESISTE NUOVO IDENTIFICATIVO N. 3 MARZ 2007 S.M. 707

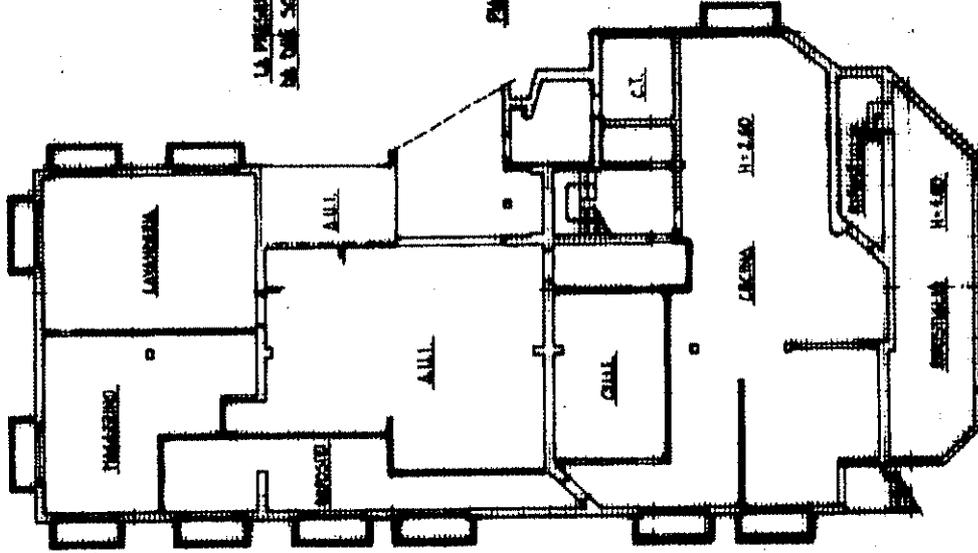


LA PRESIDENTE DEMAZZONI E CANTIERA
 DA DUE SORTE DI CHI CHIUSO E LA VIA 1

PIAZZA IDENTIFICATIVO



SEMPRE PIÙ

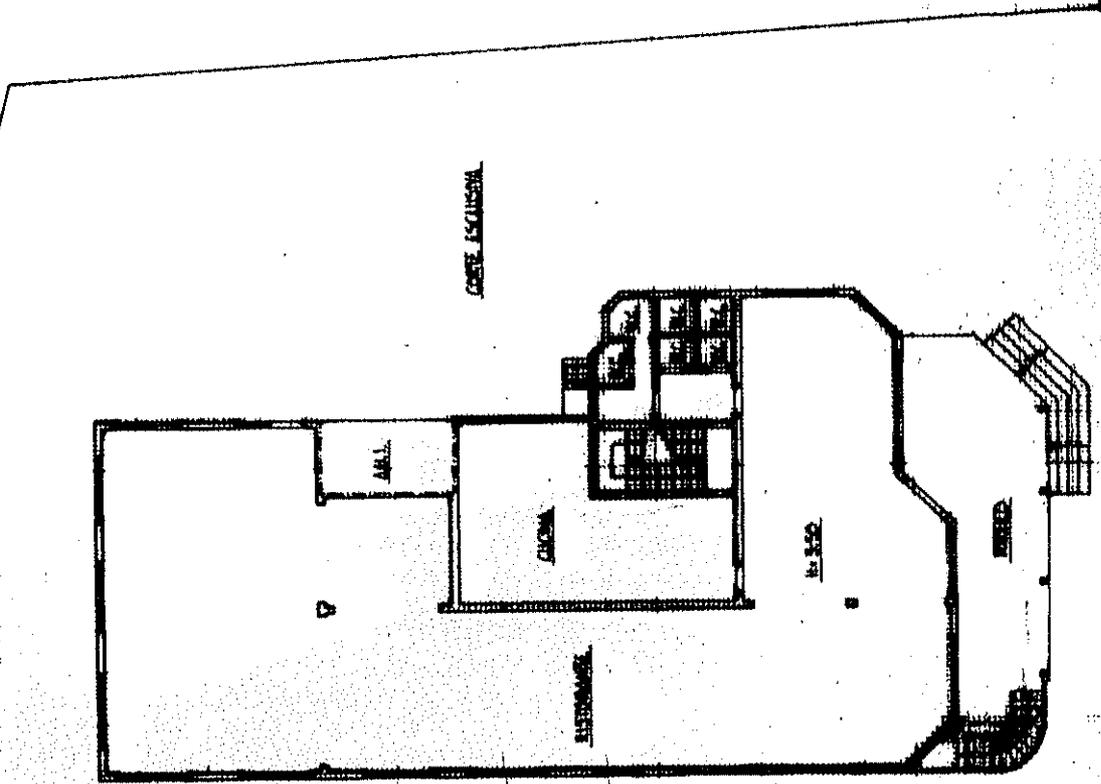


RESERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. Derivata di variazione <input type="checkbox"/> N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Variazione	Compilata dal ARCHITETTO CANTARINI LUIGI Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della provincia di AREZZO	F. 3 N. 307
--	--	------------------------------

MODALITA' DI FABBRICAZIONE - Situazione al 29/06/2016 - Comune di CHIUDDINO (C649) - < Foglio: 3 Particella: 2137 - Subaltemo 707 >

FRATELLI KENNEDY



CORTE ESCLUSIVA

MODULARIO
F. rig. rend. 487



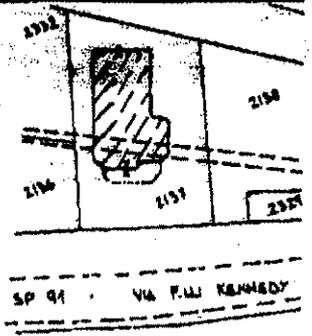
MINISTRO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (D.L. n. 113 del 1988, n. 652)

MOD. BN (1)

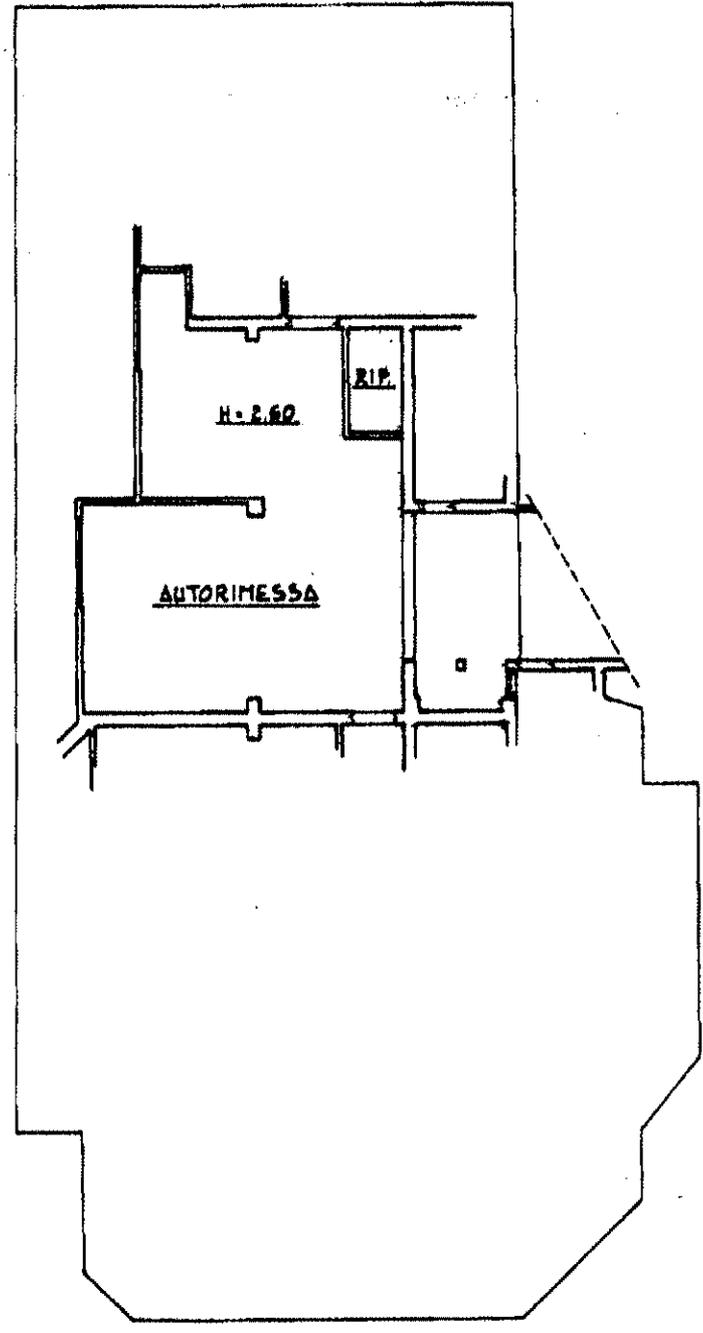
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CHIUDUNO via F.LLI KENNEDY civ. 12

PER AMPLIAMENTO FUSIONE E DIVISIONE DEL F. 6 MAPP. 2137 sub. 1-2-3-4
ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO F. 6 MAPP. 2137 sub. 306

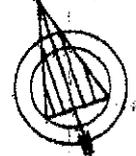


ESTRATTO DI MAPPA
1 : 2000



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

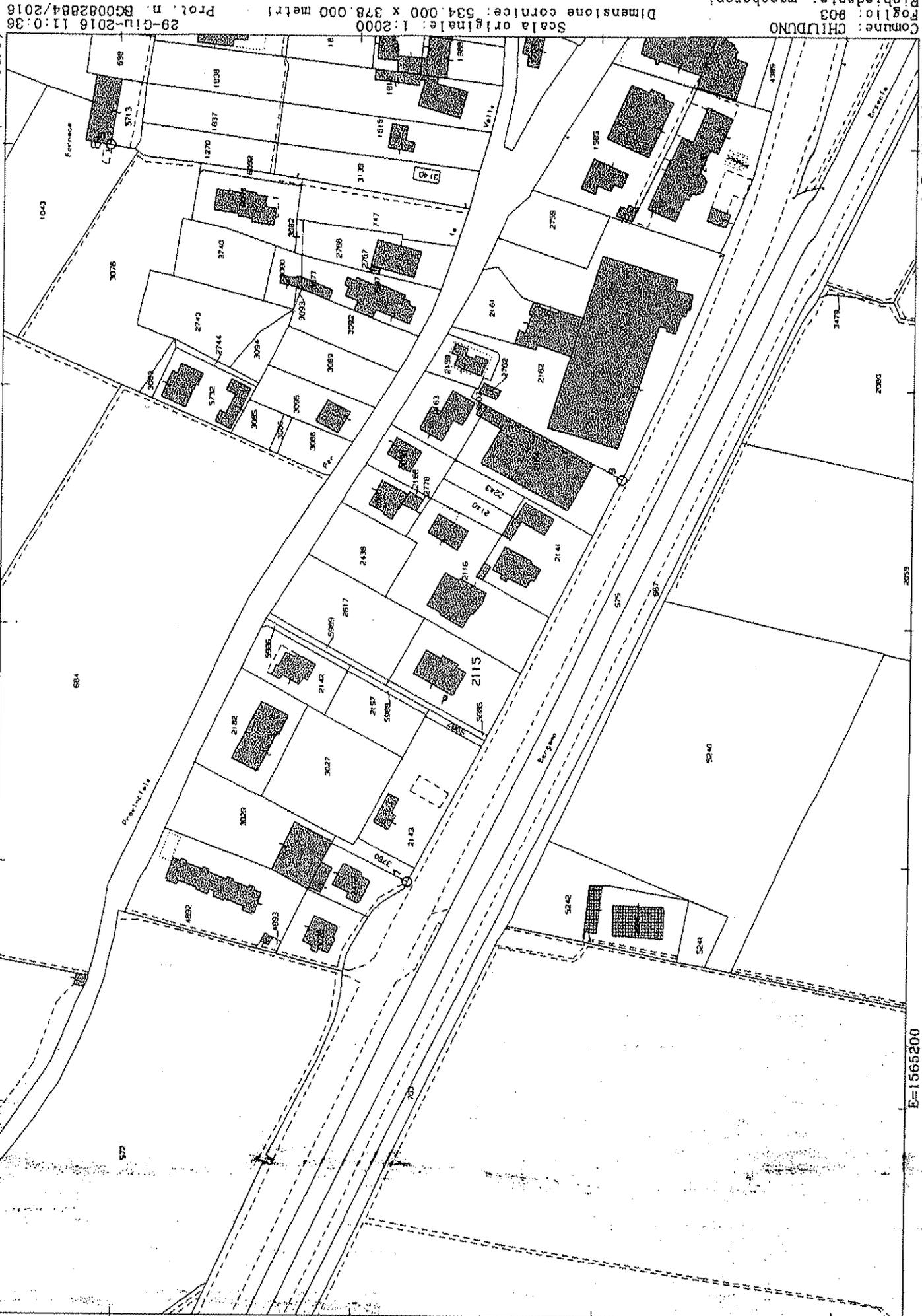
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/06/2016 - Comune di CHIUDUNO (C649) - < Foglio: 3 Particella: 2137 - Subalterno 704 >
VIA F. LLI KENNEDY n. 12 piano: S1;

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>ARCHITETTO</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima Planimetria in Anziazione <input checked="" type="checkbox"/>	<u>LUIGI GAMBARINI</u>	
Data presentazione: <u>13/02/1997</u> Data: <u>29/06/2016</u>	Richiedente <u>MASCHERONI MARTA CTU</u>	
Tot. schede: <u>1</u> Formato di acq.: <u>A4(210x297)</u> - Fog. di scala: <u>303</u>	della provincia di <u>CHIUDUNO</u> n. <u>303</u>	
n. <u>2137</u> sub. <u>306</u>		

ALLEGATO 1 B

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ANTONINO LUCIDO

Vis. ord. (1.00 euro)



Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Richiedente: mascheroni
 Foglio: 903
 Comune: CHILDUNO

E=1565200

I Particella: 2115

N=5055800



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2016

Data: 05/07/2016 - Ora: 10.37.13 Fine
Visura n.: BG0085383 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIUDUNO (Codice: C649)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 3 Particella: 2115 Sub.: 701
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		3	2115	701		D/8				Euro 6.624,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2013 protocollo n. BG0226464 in atti dal 29/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69727.1/2013)
Indirizzo in corso con prot. BG0408508/2008 del 01/12/2008 VIA F. LLI KENNEDY n. SN piano: T-I;											
Notifica in corso con prot. BG0408508/2008 del 01/12/2008 Partita Mod.58 -											

INTESTATO

N. 1	[REDACTED]	DIRITTI ONERI REALI
[REDACTED]		
DIRITTI ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/02/2013 Repertorio n.: 23777 Rogante: DELFINI LAVINIA Sede: BERGAMO		
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 3867.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27056

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **SECOMANDI PER MASCHERONI STUDIO ASS.**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Compilata da:
Belotti Sergio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo X. 3516

Identificativa Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 2115
Subalterno: 701

Dichiarazione protocollo n. BG0320169 del 05/10/2007
3 Particelle: 2115 - Subalterno 701 >
Planimetria di v.i.n. in Comune di Chiudmo
Via Fratelli Kennedy
civ. SN

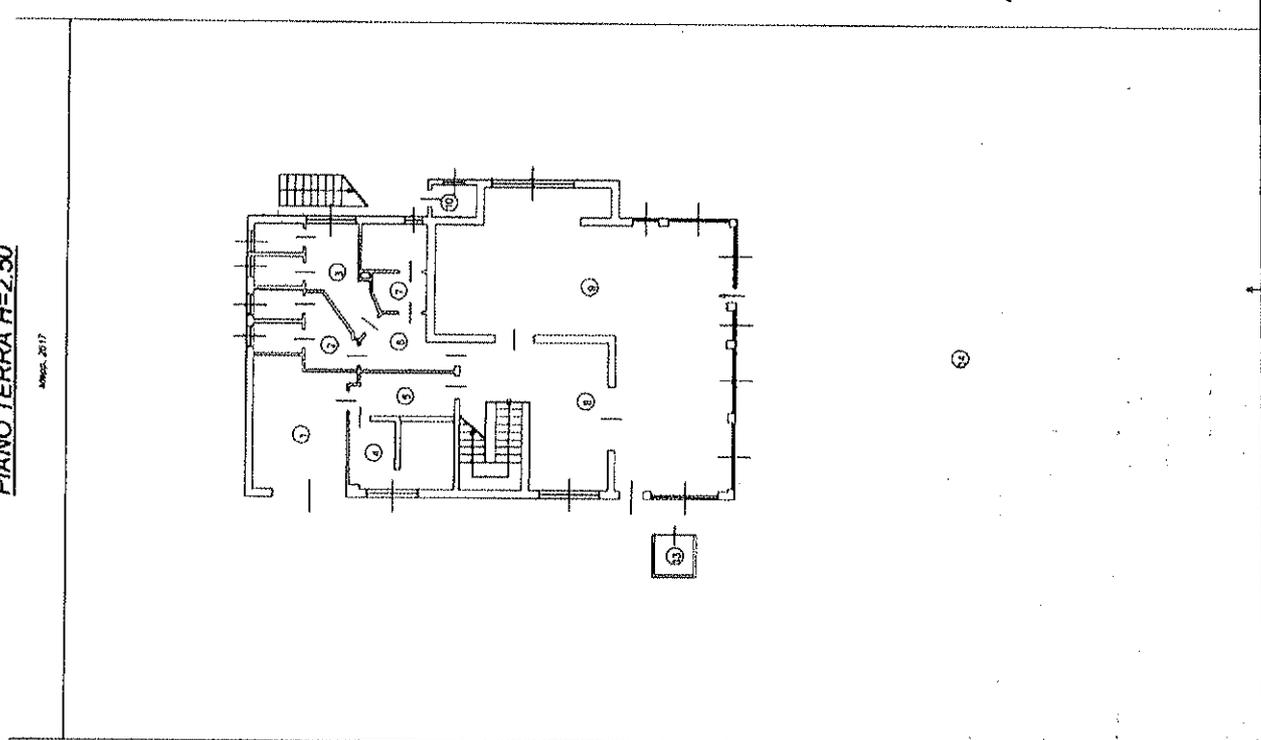
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICAN
Ufficio provinciale di
Bergamo
Scala 1: 200

PIANO TERRA H=2.50
Mapp. 2017

LEGENDA

- ① Impianto
- ② Bagno
- ③ Bagno
- ④ Ripostiglio
- ⑤ Disimpegno
- ⑥ Disimpegno
- ⑦ Bagno
- ⑧ Sala bar
- ⑨ Ingresso
- ⑩ Bagno
- ⑪ Sala pranzo
- ⑫ Cucina
- ⑬ Balcone+terrace
- ⑭ Cucina

PIANO PRIMO H=3.00



ALLEGATO 2 A

Marca
da bollo

Comune di CHIUDUNO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 424

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 23/3/1968

con la quale il signor [REDACTED]

chiede il permesso per la costruzione di un bar ristorante
e abitazione al piano superiore

in via Suardo n. _____, sul mappale
n. 1585/b1587/d censuario Chiuduno da adibirsi ad uso
esercizio pubblico e abitazione

di proprietà [REDACTED]

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data 31.3.1968

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data 3.4.1968 N°1103 del Comando

Provinciale Vigili del Fuoco di Bergamo;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 31 Marzo 1968 con verbale n. 102;

Visto l'art. 220 del T. U. Legge Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modifi-

cata ed integrata con legge 8 agosto 1967 n. 787

Ad Camp. og. bilite
(n. 54-X cat.)

N. 274

11

(Cat. 41 X)

COMUNE DI CHIUDUNO

Marco da bollo

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI CASA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [redacted]

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato

posto in Via Suardo

N. di mappa 1588/b
N. Civico 1588/d
Sez. Cens.

da servire ad uso bar ristorante e civile abitazione

Vista la licenza di costruzione N. 424 rilasciata in data 8/4/1968

Visto il certificato di collaudo rilasciato il 9.1.1969 e vistato dalla Prefettura di Bergamo il 16.1.1969 col N. 5721 Div. 4 (1)

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando del Corpo Vigili del Fuoco di Bergamo in data 3.4.1968 prot. n. 1103

Vista la quietanza N. 48 in data 17/3/1969 comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di cui al n. 29 della tabella A allegata al T. U. 1-3-1961, n. 121;

Visto l'art. 221 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti i regolamenti comunali Edilizia e di Igiene;

Accertato che le opere ebbero inizio il 15/4/1968 e termine il 10.3.1969

Accertato che il fabbricato ha una superficie di mq. 227 ed un volume di mc. 1838

Su conforme parere dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale;

AUTORIZZA

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di abitazione con decorrenza dal 1 Aprile 1969

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Table with 7 columns: PIANI, VANI DI ABITAZIONE (Stanze, Accessori), Vani per servizi ed acc. comuni, LOCALI PER ALTRO USO (Uffici, Negozi, Autorimessa, Altri). Rows include Inferiore, Terreno, Primo, Secondo, Terzo, Quarto, Quinto, Sottotetto, and TOTALE N.

Chiuduno il 23/4/1969

IL SINDACO

Comune di CHIUDUNO ²⁴

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 563Prot. N. 192

Marca
da
bollo

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 20.1.1972
con la quale il Signor [REDACTED]
chiede il permesso per l'ampliamento della casa civile
e sala ristorante
in Via Kennedy n. , su mappal
n. 1585/b-1587/c censuario di Chiuduno
da adibirsi ad uso abitazione
di proprietà del Signor [REDACTED]

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 20.1.1972
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data del Comando
provinciale Vigili del Fuoco di ;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 20.1.1972 con verbale n. 241;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 lu-
glio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modi-
ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

PROGETTO

DI AMPLIAMENTO RISTORANTE CON SCANTINATO
E SUPERIORI STANZE
DI PROPRIETA' DI

MAP. 1585-5 - 1587-d

Site



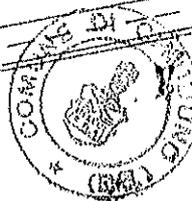
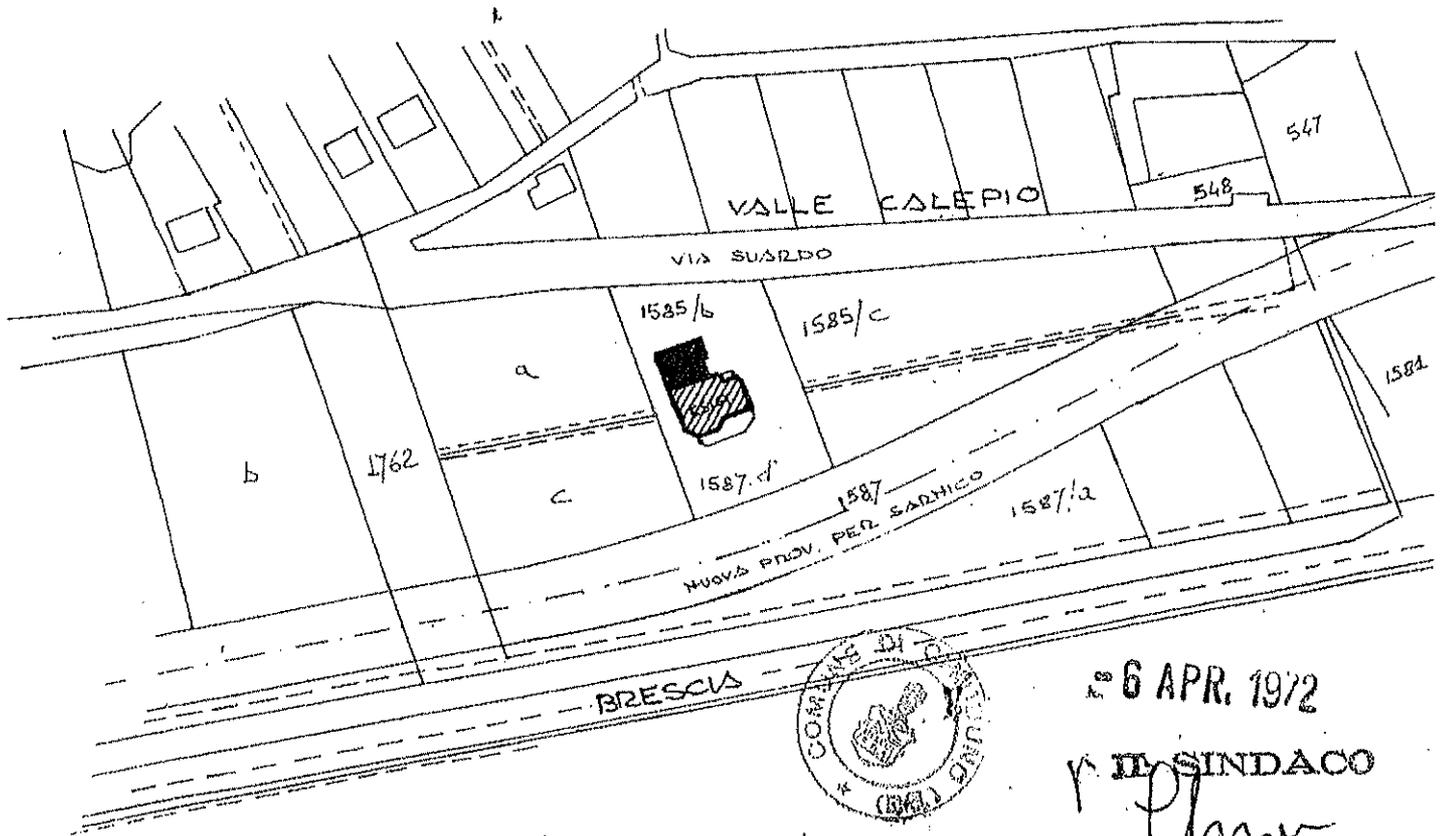
SUPERFICIE COPERTA = Attuale = mq. 226,20
 Nuova Costr. = mq. 129,40
TOTALE = mq. 455,60
 consentita mq. 768

VOLUMETRIA = Attuale = mc. 1468.-
 Nuova Costr. = mc. 1426.-
TOTALE = mc. 3094.

SUPERFICIE DEL LOTTO = mq. 2560 =

ZONA MISTA = 2^o SPD. CO. 3/10 - Volum. = 30.000 mc/ha

ESTR. 1/1000 = 1:2000



6 APR. 1972

IL SINDACO

[Signature]

SCALA 1:200-1:100

STUDIO TECNICO



1:2000

1585/b 1585/c

31

COMUNE DI CHIUDUNO

Provincia di Bergamo

Chiuduno li 12 NOV. 1979

Oggetto : Rilascio concessione edificatoria
pratica edilizia n° 1226 .==

Al sig. [REDACTED]

via F.lli Kennedy CHIUDUNO

In relazione all'istanza presentata il 12/9/1979
in data 8 NOV. 1979 è stata emessa la concessione
Per l'ampliamento della sala ristorante, con magazzino al
piano interrato.

L'ammontare del contributo da corrispondere, a norma dell'art.5
e dell'art. 6 della legge 28.1.1977 n°10, è stato determinato:
in £. 2.074.975 per quanto riguarda gli oneri di
urbanizzazione;

e £. 2.143.835 per il costo di costruzione.

Il rilascio e l'efficacia della concessione, sono subordinati
al versamento presso la Tesoreria Comunale entro 30 giorni
dalla notifica del presente avviso, del contributo di cui sopra
ammontante a complessive £. 4.218.810 .=

E' ammessa, a richiesta, la rateizzazione del contributo nei mo-
di e nei termini stabiliti dalla apposita deliberazione.

Si avverte che il mancato versamento del contributo nel termi-
ne di cui sopra, comporta l'applicazione delle sanzioni previste
dall'art.15 della citata legge e precisamente:

- a) la corresponsione degli interessi legali di mora , se il
versamento avviene nei successivi trenta giorni;
- b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interes-
si legali di mora, qualora il versamento avvenga negli ulterio-
ri trenta giorni;
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo
si protragga oltre il termine di cui alla precedente lettera b).

I lavori dovranno avere inizio entro 12 mesi dalla data di
notifica del presente avviso.-

PORTARE INOLTRE: n. I marca da L. 2000, ricevuta versamento
marche Giotto L. 3000, codice fiscale.

COMUNE DI CHEJUBONO



CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda in data 11/I/1982 prodotta da l. Signor
[REDACTED] tendente

ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità relativo al (1) ampliamento del sabone ristorante e magazzino al piano interrato. in Via Kennedy 12 n. 12;

Vista la concessione edilizia n. 1226 in data 6/II/1979;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di _____;

Visto il regolamento edilizio comunale;

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso o in struttura metallica, rilasciato in data 4/I/1982 dal Genio Civile di Bergamo n. 34329

D I C H I A R A

l'agibilità dell'edificio sopraindicato, adibito a (1) ristorante e magazzino

di proprietà del sig. [REDACTED]

Descrizione dell'Edificio:

— Capannone: campate	n.	mq.
— Laboratorio: vani	n.	mq.
— Servizi igienici	n.	mq.
— Magazzini <u>piano interrato</u>	n. <u>I</u>	mq. <u>118</u>
— Uffici	n.	mq.
— Negozi	n.	mq.
— Autorimesse	n.	mq.
<u>Ristorante piano rialzato</u>	n. <u>I</u>	mq. <u>118</u>
	n.	mq.
Il <u>17/5/1982</u>	Totale n. <u>2</u>	mq. <u>236</u>



IL SINDACO



COMUNE DI CHIUDUNO
(BERGAMO)

4A

Prot. 221

Chiuduno 17/02/1993

OGGETTO: Istanza di concessione per l'ampliamento di bar-ristorante. P.E. 2499

AL SIG. [REDACTED]

p.c. arch. LUIGI GAMBARINI
Via Trieste 6
CHIUDUNO

Esaminata la pratica di cui all'oggetto, sentito il parere della commissione edilizia nella seduta del 2/2/93 verbale n° 2736, comunico che il progetto NON è approvato, in quanto in zona produttiva, l'attività di bar ristorante non è compatibile.

IL SINDACO

X



COMUNE DI CHIUDUNO

5A

PROVINCIA DI BERGAMO
Largo Europa, 3
TEL. (035) 838397-838690 - Fax 839334
Ufficio Tecnico tel. (035) 4427310
Partita IVA e Cod. Fisc. 00278290168 - C.A.P. 24060

COMUNE DI CHIUDUNO (PROVINCIA DI BERGAMO) UFFICIO TECNICO

N 2847 reg. Costruzioni

N 2999 prot.gen

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 7/ 6/1996
con la quale [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

chiede la concessione per
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PIANO SEMINTERRATO
in VIA F.LLI KENNEDY N° 12 su terreno censito in
catasto al mapp. N 2137 Sez. foglio 0
da adibirsi ad uso **RESIDENZIALE-COMMERCIALE**
di proprietà **DEL RICHIEDENTE**

Progettista

[REDACTED]

Direttore del [REDACTED]

[REDACTED]

Esecutore dei lavori

DA DESTINARSI

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa.
Visto il parere in data 19/ 6/1996 N° 438 del Servizio di Igiene Pubblica
e Ambientale Azienda USSL Ambito Territoriale n. 12.
Visto il referto N. [REDACTED] in data / /
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 7/ 6/1996 con verbale n 3282
Visto l'art. 220 del T.U. leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;
Visti gli articoli 1,3,4,10,11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150,
modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n.765;
Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;
Visto il decreto legge 29 gennaio 1982, n.9 convertito con
modificazioni, nella legge 25 marzo 1982, n.94;
Vista la legge 9 Gennaio 1989 n.13, recante disposizioni per favorire
il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche degli
edifici privati.
Vista la legge regionale del Febbraio 1989 n.6.
Visto il decreto Ministeriale N.236 del 14 Giugno 1989.

Tenuto presente che gli oneri di urbanizzazione ammontano a £. 1.271.944
mentre il contributo afferente il costo di costruzione è
stato determinato in £. 2.496.910



COMUNE DI CHIUDUNO

62

PROVINCIA DI BERGAMO
Largo Europa, 3
TEL. (035) 836397-838690 - Fax 839334
Ufficio Tecnico tel. (035) 4427310
Partita IVA e Cod. Fisc. 00278290168 - C.A.P. 24060

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Pratica di condono n. 27

IL SINDACO

- Vista l'istanza di condono edilizio inoltrata in data 28/02/1995 prot. n. 934
- Visto la legge 28/2/85 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni
- Visto la legge regionale n. 77 del 10/06/85,
- Visto le ricevute dei versamenti
- Visto la legge 28/01/77 n. 10
- Sentito il parere della commissione edilizia comunale nella seduta del 07/06/1996 verbale n° 3269
- Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale

C O N C E D E

a [REDACTED]
con domicilio in [REDACTED]

la concessione in sanatoria per le opere eseguite secondo la richiesta di condono edilizio prot. n. 934/95 pratica n. 27 riferito ad edificio sito in questo Comune, Via F.LLI KENNEDY 12 identificato sulle mappe catastali al Foglio n. 3 mappale n. 2137.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni, ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

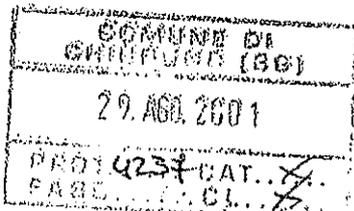
Chiuduno, 01/03/1997



IL SINDACO
(Finazzi dr. Pierfausto)

Chiuduno, li [REDACTED]

il riceve [REDACTED]



AL RESPONSABILE AREA TECNICA
COMUNE DI CHIUSURA

Ric - 234

OGGETTO: Denuncia di inizio di attività edilizia.

(art. 4 - L. 04/12/1993' come modificato dall'art. 22 comma 60 L. 23/12/1996 n. 662)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____
_____ dell'immobile ubicato in CH/_____
scala _____ di cui ai mappali n. _____
del foglio _____ N.C.T. N.C.T.R. e di
cui ai mappali _____ dei fogli _____ N.C.E.U.
ricompreso in zona _____ secondo il vigente strumento urbanistico.

COMUNICA

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. 04.12.1993 n. 493 come modificato dall'art. 2 comma 60 della L. 23/12/1996 n. 662 e vista l' art. 4 della L.R. 22/99, trascorsi venti giorni dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue dedotto dall'art. 4 comma 7 della L. 493/93 e dall'allegato A della deliberazione della Giunta Regionale n. 6/38573 del 25/08/1998;

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (2) (a)
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (b)
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate (c)
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria (d)
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile (e)
- Impianti tecnologici che si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni (f)
- Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia (g)
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo dei lotti su cui insiste il fabbricato (h)

CHIUSURA PORTICO PER FORMAZIONE BAGNO

DTA 93/2001

C. CHI. ... D (BG)
06. NOV. 2001
PROT. 5687 CAT. 10
PASC. ... A. CL. ...

AL RESPONSABILE AREA TECNICA
COMUNE DI CHIVDUNO

Ric. 291

OGGETTO: Denuncia di inizio di attività edilizia.

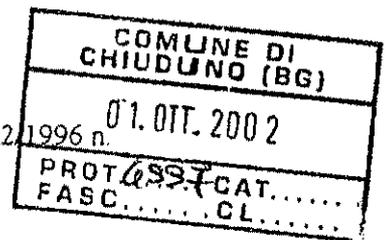
(art. 4 - L. 04/12/1993 come modificato dall'art. 22 comma 60 L. 23/12/1996 n. 662)

Il sottoscritto _____
il _____ residente in _____
C. _____
dell'immobile ubicato in _____
scala _____ di cui ai mappali n. _____
_____ del foglio _____ N.C.T. N.C.T.R. e di
cui ai mappali 2137 dei fogli _____ N.C.E.U.
ricompreso in zona B1 secondo il vigente strumento urbanistico.

COMUNICA

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. 04.12.1993 n. 493 come modificato dall'art. 2 comma 60 della L. 23/12/1996 n. 662 e vista l' art. 4 della L.R. 22/99, trascorsi venti giorni dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue dedotto dall'art. 4 comma 7 della L. 493/93 e dall'allegato A della deliberazione della Giunta Regionale n. 6/38573 del 25/08/1998;

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (2) (a)
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (b)
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate (c)
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria (d)
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile (e)
- Impianti tecnologici che si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni (f)
- Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia. (g)
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo dei lotti su cui insiste il fabbricato (h)
- FORMAZIONE MARAZZINO INTERRATO.
- _____



OGGETTO: Denuncia di inizio di attività edilizia.

(art. 4 - L. 04/12/1993 come modificato dall'art. 22 comma 60 L. 23/12/1996 n. 662)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____
C.F. _____
dell'immobile ubicato _____ n. 12
scala _____ di cui ai mappali n. _____
del foglio _____ N.C.T. N.C.T.R. e di
cui ai mappali 2137 dei fogli _____ N.C.E.U.
ricompreso in zona B1 secondo il vigente strumento urbanistico.

COMUNICA

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. 04.12.1993 n. 493 come modificato dall'art. 2 comma 60 della L. 23/12/1996 n. 662 e vista l' art. 4 della L.R. 22/99, trascorsi venti giorni dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue dedotto dall'art. 4 comma 7 della L. 493/93 e dall'allegato A della deliberazione della Giunta Regionale n. 6/38573 del 25/08/1998;

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (2) (a)
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (b)
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate (c)
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria (d)
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile (e)
- Impianti tecnologici che si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni (f)
- Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia (g)
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo dei lotti su cui insiste il fabbricato (h)

CAUSURA PORTICO PER FORMAZIONE SPAZI

RISTORANTE

Protocollo

Registrato al n. 91



COMUNE DI CHIUDUNO (BG)
04. LUG. 2003
PROT. 366 CAT. ... FASC. CL. ...

- PROVA DI ...
TERRA ...
...

Ill.mo
SIG. RESPONSABILE AREA T.M.
24060 CHIUDUNO (BG)

OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA, AI SENSI DELLA LEGGE N. 662 DEL 23/12/1996

Il sottoscritto ([redacted])
 Codice fiscale [redacted] nato a [redacted]
 Il [redacted] residente [redacted]
 in [redacted]
 proprietario dell'immobile (2) [redacted]
 censito all'Ufficio Tecnico Erariale di [redacted]
 N.C.T. Foglio [redacted] Mappali [redacted]
 N.C.E.U. Sez. [redacted] Foglio [redacted] Mappali 2137

COMUNICA

Ai sensi dell'atr. 2, comma 60 sub. 7, della Legge 662 del 23/12/1996 che inizierà il giorno
21/07/03
 nella/e sopra descritta/e unità immobiliare/i le opere analiticamente descritte nell'allegata relazione
 asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico (3)
 [redacted]

I lavori saranno eseguiti dall'Impresa [redacted]
 [redacted]
 Codice Fiscale/partita IVA [redacted] sotto la direzione dei lavori di
 [redacted]

data 30/06/03

[redacted signature block]
 [redacted]
 [redacted] te)

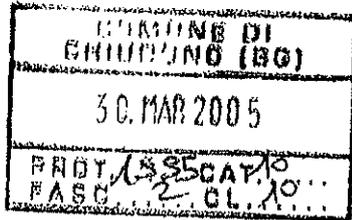
1) nome e cognome o in caso di ditta, ragione sociale
 2) Via, Piazza, Corso
 3) Architetto, Ingegnere, perito Agrario, Perito Edile, Iscritto ai relativi albi

M.S.

COMUNE DI CHIUDUNO

PROVINCIA DI BERGAMO

REGISTRATO



Allo sportello unico
SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZI
del *COMUNE DI CHIUDUNO*

C.A. Responsabile del Servizio
Geom. Paris Mario

DOMANDA DI "PERMESSO DI COSTRUIRE"

(artt. 10-21 del D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380 e s.m. e l.)

Compilare a macchina o in stampo

I.. sottoscritt.. (1)	Codice fiscale o part. I.V.A
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Residenza : comune / via / n.c.	Telefono
Chiuduno - via F.lli Kennedy ,12	
Chiuduno - via F.lli Kennedy ,12	
Chiuduno - via F.lli Kennedy ,12	

In qualità di soggetto legittimati, avente titolo in quanto : (2)

- Proprietari
- Altro titolo abilitativi

Chied.....

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Per le opere di:

RECUPERO SOTTOTETTO ESISTENTE AI FINI DELLA L.R. N 15 /96.

121

COMUNE DI CHIUDUNO (BG)
01. AGO. 2005
PROT. 5251 CAT. FASC. CL.

- Alla cortese attenzione del **REGISTRATO**
Sig. SINDACO del
COMUNE DI CHIUDUNO

- Al responsabile dell'Ufficio Tecnico

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.

Il sottoscritto [redacted], residente in [redacted]
via [redacted] in qualità di [redacted] dell'immobile sito
in via [redacted] con riferimento alla concessione edilizia n. [redacted]
Del [redacted]

COMUNICA

Di aver dato inizio ai lavori concessi, in data 01/08/05 avendo affidato:

1. La direzione dei lavori al Com. Arch. [redacted] con studio in [redacted]
Via [redacted] n. [redacted] tel. [redacted] iscritto all'Albo professionale
de [redacted] della provincia di Parma al numero [redacted]
2. L'esecuzione delle opere all'impresa [redacted]
con sede in [redacted] el. [redacted]
legalmente rappresentata da [redacted]

Si allega alla presente copia della dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice delle opere.

Distinti saluti,

Gandosso li, 01/8/05.....

IL DICHIARANTE [redacted]

IL DIRETTORE LAVORI (timbro e firma) [redacted]

L'IMPRESA (timbro e firma) [redacted]

13A

52-2006



Regione Lombardia
Comune di Chiuduno
 Provincia di Bergamo
 Area Tecnica - Sportello Unico edilizia
 Responsabile del Servizio: PARIS GEOM. MARIO

P.G.
 COMUNE DI
 CHIUDUNO (BG)
 14.06.2006
 PROT. 4933 CAT. 10...
 FASC. 1. CL. 9...

4
13

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

REGISTRATO

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 2, legge reg. n. 22 del 1999) ⁽¹⁾
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 3, legge reg. n. 22 del 1999) ⁽²⁾

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di _____

...il sottoscritto _____ nat. il _____
 residente in _____ via/piazza _____ n. 72
 codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:
 proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 della ditta _____ cod. fisc. _____
 con sede in _____ n. 33
 che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:
 proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)
 de... l'immobil. in via/piazza KENNEDY n. 72

individuato a... mappai... numero _____ foglio _____ classificat...
 in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
 non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____
 approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
 notale _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

non soggetto a vincoli
 soggetto a... sequent... vincol... :
 storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999
 paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999
 idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 (altro) _____

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno 30 - 04 - 2006 darà inizio ai lavori di seguito indicati:
 Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____
 e destinazione d'uso specifica: RISTORANTE (SALA BAR)

ALLEGATO 2 B

Marca
da bollo

Comune di **CHIUDUNO**

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 463

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 29/4/1969

con la quale il SIGNOR [REDACTED]

chiede il permesso per una costruzione

in via Provinciale Nuova n. , sul mappale

n. 571/a censuario Chiuduno da adibirsi ad uso

abitazione

di proprietà del Signor [REDACTED]

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data 4/5/1969

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data del Comando

Provinciale Vigili del Fuoco di ;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 4/5/1969 con verbale n. 141;

Visto l'art. 220 del T. U. Legge Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934, n. 1285;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

N. 455

Catal. 41 - X

marca
da bollo

COMUNE DI CHIUDUNO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da [redacted] nat. a [redacted] allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato

posto in via Kennedy

n. civico 571/2
n. di mappa
sez. cens.

da servire ad uso civile abitazione

Vista la concessione edilizia N. 463 in data 10 maggio 1969

Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio ^{Prefettura} del Genio Civile di BERGAMO N. 1307 in data 20/10/1971

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando provinciale Vigili del Fuoco di [redacted] in data [redacted] prot. n. [redacted];

Vista la quietanza N. 795 in data 6/8/79 comprovante il pagamento di L. 10.500 (1) per la tassa di concessione governativa di cui al n. 14 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 641;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Accertato che le opere ebbero inizio il 10/3/1970 e termine il 20/1/1971;

Su conforme parere dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale;

AUTORIZZA

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di civile abitazione con decorrenza dal 28/3/1979

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P I A N I	Totale abitazione	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale Generale vani e locali 4 + 9
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	Negozi	Autorim.	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore . . .										
Terreno . . .							1	6	7	7
Primo . . .	1	6	5	11						11
Secondo . . .										
Terzo . . .										
Quarto . . .										
Quinto . . .										
Sottotetto . . .										
TOTALE N.	1	6	5	11			1	6	7	18

ICA BE 789-100 B

Chiuduno

il 28/3/1979

IL SINDACO

310

COMUNE DI CHIUDUNO (BG)
19. GIU. 1990
PROT. 2426. CAT. 10
FASC. 2. CL. 10



RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI CHIUDUNO

I sottoscritti, con l'unito progetto di Ampliamento con formazione scala esterna; - Cambio destinazione d'uso da residenza a ristorante ed ufficio per attività artigianale;
- Chiusura di portico con serramenti; - Formazione di n° 3 finestrini; - Opere interne.

ad uso COMMERCIALE - ARTIGIANALE

CHIEDONO

AI SENSI DELLA Legge 28 gennaio 1977, n. 10, della Legge 25 marzo 1982, n. 94, di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le opere da eseguirsi in Via F.lli Kennedy

corrispondente al civico n. _____ sopra un'area di mq. _____

contraddistinta in mappa a n. 2115

DICHIARANO

- che L. Committent i Sig. G. _____

È/sono proprietari _____ dell'area, o ne ~~abbiamo~~ detengono il titolo a sensi dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto l'atto Notarile N. 5891/1459 in data 5.09.1979

rogato dal Notaio Dr. MARIAFRANCA NOSARI

COMUNE DI CHIUDUNO

UFFICIO TECNICO

N. 2352 Reg. Costruzioni

N. 3907 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 30/08/91

con la quale I SIGG. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

chiedono la concessione per L'AMPLIAMENTO CON FORMAZIONE SCALA ESTERNA? CAMBIO DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA RESIDENZA AD ATTIVITA' ARTIGIANALE, CHIUSURA CON SERRAMENTI DEL PORTICO, FORMAZIONE DI 3 BINESTRINI, OPERE INTERNE.

in Via F.LLI KENNEDY n. _____ su terreno censito in catasto al mapp. N. 2115 Sez. _____ Foglio _____ da adibirsi ad uso RESIDENZIALE-ARTIGIANALE di proprietà DEI RICHIEDENTI

Progettista [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Direttore dei lavori [REDACTED]

Esecutore dei lavori _____

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data _____

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. _____

Visto il referto N. _____ in data _____

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 03/09/91 con verbale n. 2367;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Cod. 10/0054/00

Marca
da
bollo



COMUNE DI CHIUDUNO

PROVINCIA DI BERGAMO
Largo Europa, 3
TEL. (035) 838397-838690 - Fax 839334
Partita IVA e Cod. Fisc. 00278290168 - C.A.P. 24060

4 B

COMUNE DI CHIUDUNO (PROVINCIA DI BERGAMO) UFFICIO TECNICO

N 2852/V Reg. Circolazioni M 5715 prot. gen

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 14/12/1997
con la quale [redacted]
Codice fiscale [redacted]
chiede la concessione per
VARIANTE ALL'AMPLIAM. E MODIFICHE EDIFICIO ESISTENTE-FORMAZ. BALCONE
in Via VIA F.LLI KENNEDY N. su terreno censito in
catasto al map. M2115 Sez. ... foglio 0
da adibirsi ad uso
di proprietà [redacted]
Procedibile [redacted]

Direttore dei lavori [redacted]

Esecutore dei lavori [redacted]

DA DESTINARSI

Visti i tiri e i disegni allegati alla domanda stessa.
Visto il parere in data / / N° del Servizio di Igiene Pubblica
e Ambientale.
Visto il referto N. in data / /
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 14/1/1994 con verbale n. 2874
Visto l'art. 220 del T.U. leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;
Visti gli articoli 1,2,4,10,11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150,
modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;
Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9 convertito con
modificazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;
Vista la legge 9 gennaio 1989 n. 13, recante disposizioni per favorire
il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche degli
edifici privati.
Vista la legge regionale del Febbraio 1989 n. 6.
Visto il decreto Ministeriale N. 236 del 14 Giugno 1989.
Tenuto presente che il contributo afferente il costo di costru-
zione è stato determinato in £. 239.250



COMUNE DI CHIUDUNO

310

PROVINCIA DI BERGAMO
Largo Europa, 3
TEL. (035) 838397-838690 - Fax 039334
Ufficio Tecnico tel. (035) 4427310
Partita IVA e Cod. Fisc. 00270290168 - C.A.P. 24060

COMUNE DI CHIUDUNO (PROVINCIA DI BERGAMO) UFFICIO TECNICO

N 2071 reg. Costruzioni N 4435 prot.gen

CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE MINORI

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 12/ 9/1996
con la quale

dimiciliato a

chiede la concessione per
ADEGUAMENTO DEL LOCALE CALDAIA COME DA D.M. 12/4/1996
in VIA F.LLI KENNEDY N. su terreno censito in
catasto al magg. N 2115 Sez....foglio
di proprietà

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa.
Visto il parere in data / / N°___ del Servizio di Igiene Pubblica
e Ambientale Azienda USL Ambito Territoriale n. 12.
Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 13/ 9/1996 con verbale n 3917
Visto l'art. 220 del T.U. leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;
Visti gli articoli 1,3,4,10,11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150,
modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n.765;
Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;
Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n.9 convertito con
modificazioni, nella legge 25 marzo 1982, n.94;
Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;
Vista la legge 9 Gennaio 1989 n.13, recante disposizioni per favorire
il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche degli
edifici privati.
Vista la legge regionale del Febbraio 1989 n.6.

Tenuto presente che non sono dovuti oneri di concessione

Y.



Regione Lombardia
Comune di Chiuduno
 Provincia di Bergamo
 Area Tecnica - Sportello Unico edilizia
 Responsabile del Servizio: PARIS GEOM. MARIO

P.G.

COMUNE DI CHIUDUNO (BG)
16. MAG 2007
PROT. 349 CAT. 9 FASC. 1 CL. 9

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
 (articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

REGISTRATO

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
 (articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 2, legge reg. n. 22 del 1999) ⁽¹⁾
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
 (articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 3, legge reg. n. 22 del 1999) ⁽²⁾

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di _____

...il sottoscritt. [redacted] nat... a _____
 residente in _____ via/piazza _____ n. _____
 codice fiscale _____ tel. / _____ per conto:
 proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 della ditta _____
 con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc. _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾
 avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)
 de... immobil. in via/piazza F.lli KENNEDY n. 36
 Individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat...
 in zona: ANTIGRANDE nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)

non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____
 approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
 notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

- non soggetto a vincoli
 soggetto a... seguent... vincol... :
 storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999
 paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999
 idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 (altro) _____

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno 16-06-2007 darà inizio ai lavori di seguito indicati:
 Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

CAMBIO DESTINAZIONE USO DA RESIDENZIALE/ARTIGIANALE
A COMMERCIALE

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: RISTORANTE [redacted]



Comune di Chiuduno
 Provincia di Bergamo
 Area Tecnica - Sportello Unico edilizia
 Responsabile del Servizio : Paris Geom. Mario

COMUNE DI CHIUDUNO (BG)
 26. OTT. 2007
 PROT. SUFF. CAT.
 FASC. CL.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 14,62
 QUATTRODCI/62
 Entrate
 00011983 00003E9A W08H5001
 00001802 17/10/2007 11:07:23
 0001-00009 85AA7FF3E1739505
 IDENTIFICATIVO : 01051015205937
 0 1 05 101520 593 7

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
 (articoli da 11 a 15 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A**
 (articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽¹⁾
- sostitutivo della denuncia di inizi attività per interventi di cui alla successiva tabella B**
 (facoltativo ai sensi dell'articolo 22, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽²⁾

REGISTRATO

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di CHIUDUNO

...Il sottoscritto [redacted] nat. [redacted]
 residente in [redacted] via/piazza [redacted] n. 12
 codice fiscale [redacted] tel. / fax _____ per conto:

- proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 della ditta [redacted] con sede in [redacted] via/piazza [redacted]
 che rappresenta in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)
 de... immobiliare in via/piazza KENNEDY n. 36
 individuato... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat... _____

- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
 non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____
 approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ e convenzionato con atto
 notale _____ del _____ rep. _____

- non soggetto a vincoli
 soggetto a... sequent... vincol... : storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999
 paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999
 idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 (altro) _____

CHIEDE

Il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

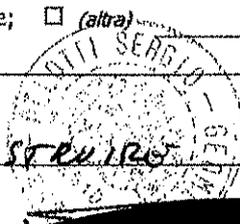
Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

SANATORIA PER APPLIAMENTO CUNA PIANO PRIMO

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE SOSTITUISCE
 LA DIA N° 85 DEL 2/10/07





COMUNE DI CHIUDUNO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

RACCOMANDATA A.R.

Chiuduno, 06.03.2008
PROT. 2345
P.E. 3455 / 2007

Spett.le Ditta



E p.c.
SPETT.LE
BELOTTI GEOM. SERGIO
VIA CELATICA, 7
24060 GANDOSSO - BG

Oggetto: Istanza di Permesso di Costruire IN SANATORIA : diniego definitivo.
Intervento di : Ampliamento cucina piano primo in Via Kennedy, 36.

Il Responsabile del Settore Tecnico

In riferimento alla Vs. richiesta di Permesso di Costruire IN SANATORIA prot. 8117 in data 26.10.2007, relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Esaminata la richiesta, Visto il vigente P.R.G. e relative N.T.A;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m. ed i. ;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m. ed i. ;

Vista la comunicazione di questo Ufficio prot. 973 in data 30.01.2008, di preavviso di diniego ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241 del 1990 con la quale si esponevano i motivi che ostavano all'accoglimento della domanda, assegnando un termine di 10 giorni per presentare per iscritto osservazioni in merito, eventualmente corredate da pertinente documentazione;

Considerato :

che entro il termine assegnato, non sono pervenute osservazioni in merito ai motivi che ostavano all'accoglimento della domanda;

**con la presente comunica
il diniego definitivo all'istanza di cui all'oggetto**

per i seguenti motivi già citati nella precedente comunicazione ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990 e che restano confermati:

“Dall'esame della documentazione fornita e dagli estratti di P.R.G. e aereofotogrammetrico non sono rispettate le distanze stabilite dal D.M. 02/04/1968 e dall'art. 41 del Regolamento Edilizio”.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al TAR per la Lombardia, ai sensi dell'art. 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Responsabile del Procedimento è il geom. Mario Paris

Chiuduno, li 06.03.2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paris geom. Mario

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ing. Sergio Signoroni





Regione Lombardia
Comune di Chiuduno
 Provincia di Bergamo
 Area Tecnica - Sportello Unico edilizia
 Responsabile del Servizio: PARIS GEOM. MARIO

P.G.
 COMUNE DI
 CHIUDUNO (BG)
 11 APR. 2008
 PROT. 351 CAT. 9...
 FASC. ... CL. ...

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
 (articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

REGISTRATO

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B
 (articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 2, legge reg. n. 22 del 1999) ⁽¹⁾
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A
 (articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 3, legge reg. n. 22 del 1999) ⁽²⁾

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di _____

...il sottoscritt. [redacted] nat... a _____ il ____-____-____
 residente in _____ via/pia _____ n. _____
 codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:
 proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 della ditta _____ cod. fisc. _____
 con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾
 avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con l... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de LL. immobili in via/piazza KENNEDY n. 36
 individuati... a... mappali... numero _____ foglio _____ classificat...

- in zona: ARTIGIANALE nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)

- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di _____ denominato _____
 approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
 notale _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

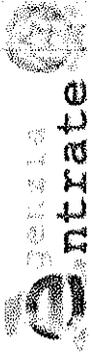
- non soggetto a vincoli
- soggetto a... sequent... vincol... :
 - storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999
 - paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999
 - idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 - (altro) _____

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima,
 ovvero presumibilmente il giorno 10 - 05 - 2006 darà inizio ai lavori di seguito indicati:
 Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:
OPERE INTERNE

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____
 e destinazione d'uso specifica: _____

ALLEGATO 3A



**Direzione Provinciale
di Bergamo**
Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 16/11/2016

Ora: 8.57.19

pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati	Comune di CHIUDUNO (Codice: C2DW)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: BG0140170		
Codice di Riscontro: 000AG4XA7		
Operatore: RBNLRB		
	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Beni Comuni non Censibili n.: -
		Unità in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione: FUSIONE, AMPLIAMENTO	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		3	2137	704								
2	S		3	2137	707								
3	C		3	2137	710	VIA F. LLI KENNEDY n. 12, p. SI-T, 1-2	U	C01	01	861	1076	14.718,55	

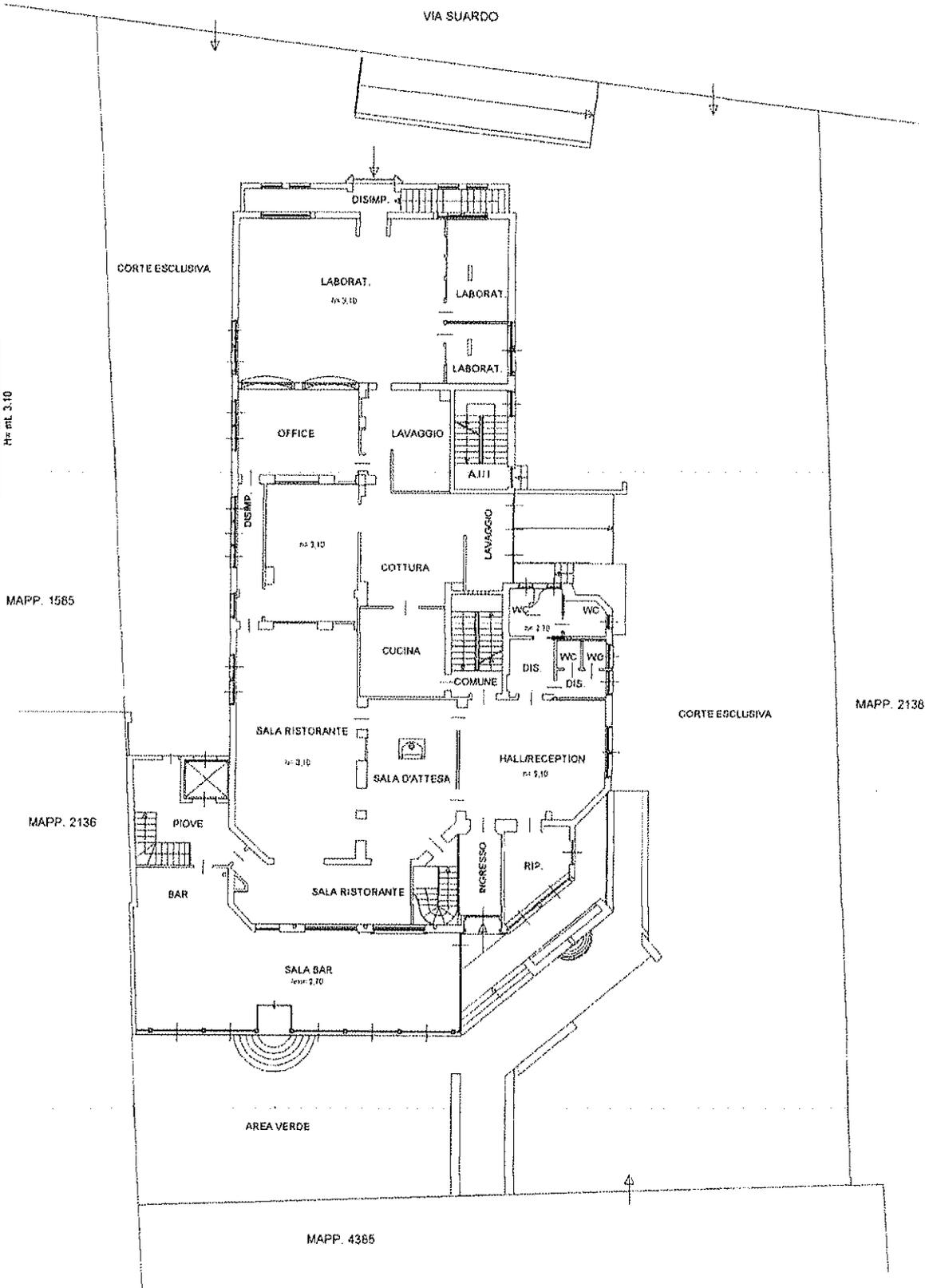
Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.r.n. in Comune di Chiuduno
 Via F.lli Kennedy

cat. 12

Identificativi Catastrali:
 Sezione: 3
 Foglio: 3
 Particella: 2137
 Subalterno: 710

Compilata da:
 Alighi Luca
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Bergamo
 N. 3619

PIANTA PIANO TERRA
 H= mt. 3,10



**Agenzia delle Entrate
CATASIO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Bergamo

Scheda n. 2 Scala 1: 200

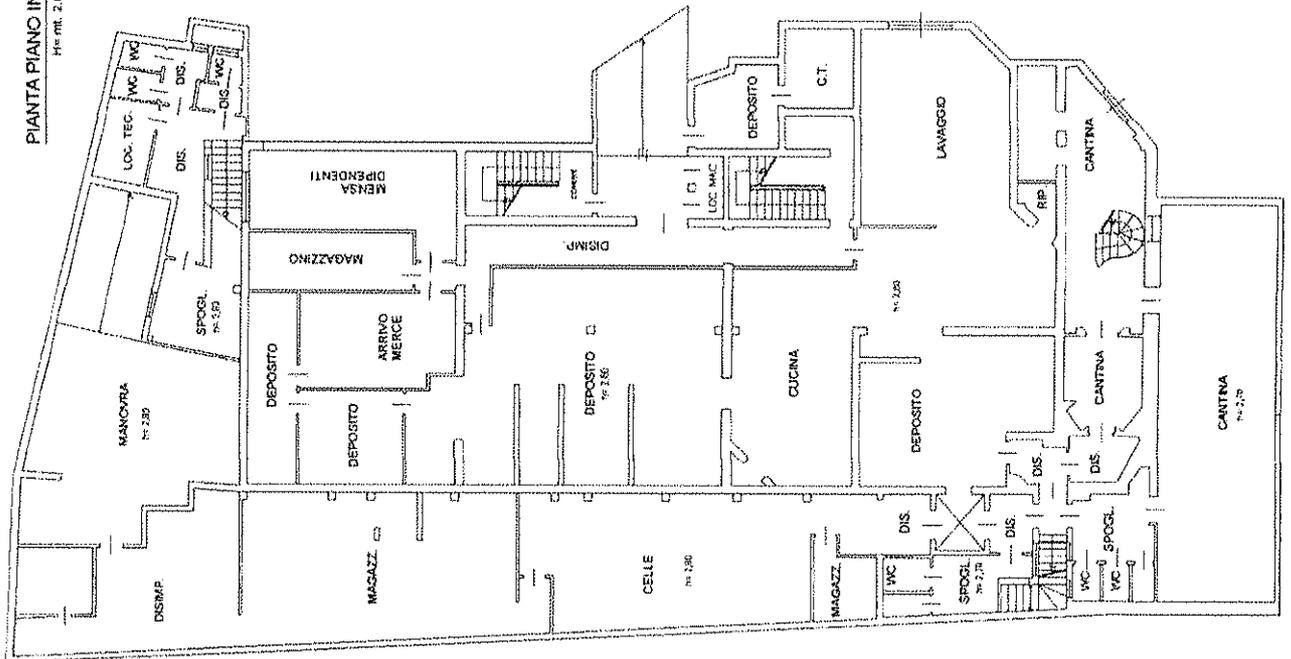
Dichiarazione Protocollo n. 681
Planimetria di u.i.v. in Comune di Chauduno
Via F. Mli Kennedy

civ. 12

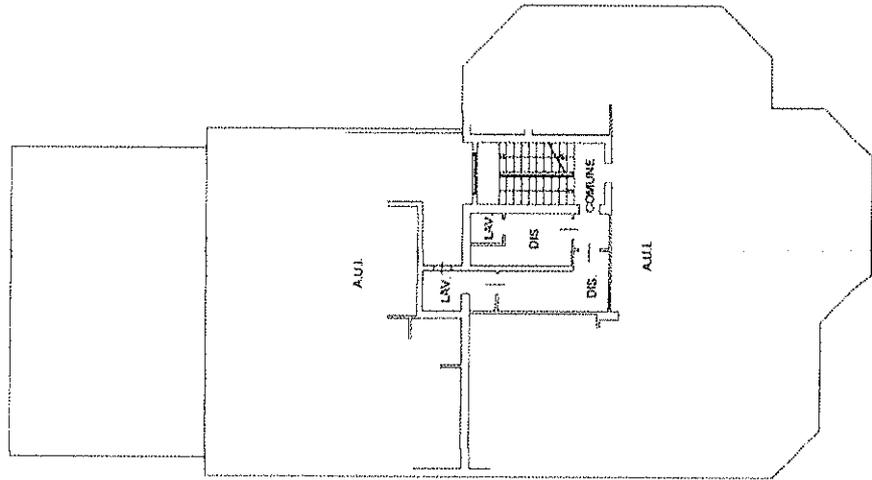
Identificativi Catastali:
Sezione: 3
Foglio: 3
Particella: 2137
Subalterno: 710

Compilata da:
Algisil LUCA
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 3619

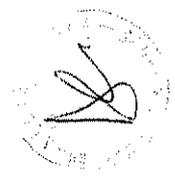
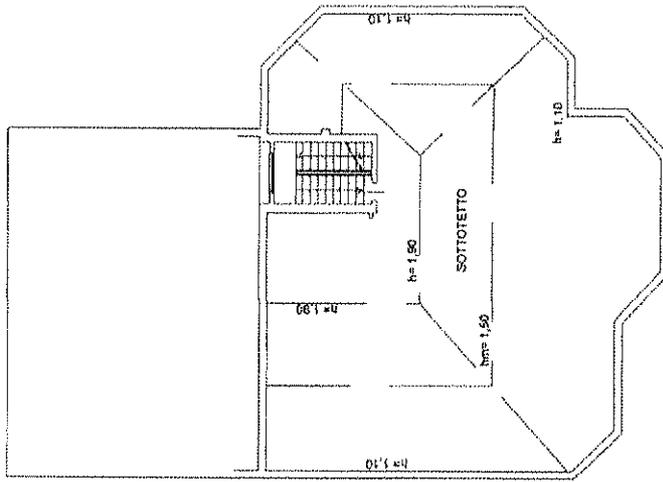
PIANTA PIANO INTERRATO
H= mt. 2.80

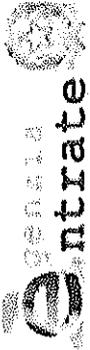


PIANTA PIANO PRIMO
H= mt. 3.00



PIANTA PIANO SECONDO
H= mt. 1.50





**Direzione Provinciale
di Bergamo**
Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 08/11/2016
Ora: 12.40.00
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati Protocollo n.: BG0136377 Codice di Riscontro: 000A4P7A4 Operatore: SCRGPR	Comune di CHIUDUNO (Codice: C2DW) Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Unità in variazione n.: - Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: - Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 1 Unità in soppressione n.: 1
--	--	--

UNITA' IMMOBILIARI

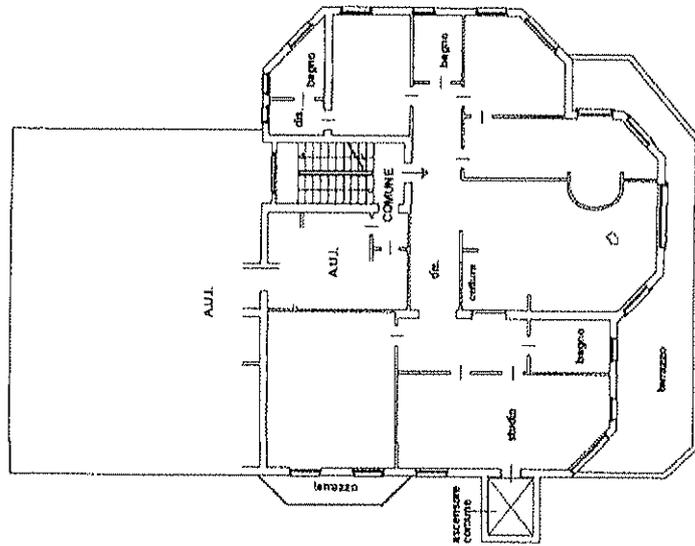
Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		3	2137	702								
2	C		3	2137	709	VIA F. LLI KENNEDY n. 12, P. 1	U	A02	02	8,5	235	746,28	

Dichiarazione protocollo n. dal
 Pianimetria di n.i.v. in Comune di Chiuduno
 VIA F. LILI ROMEOZY civ. 12

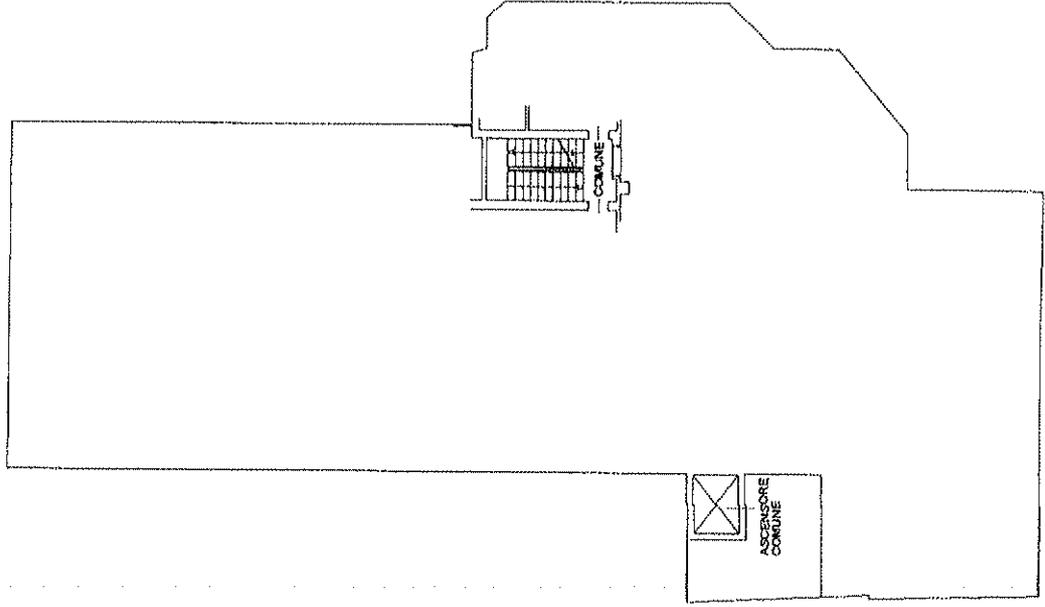
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 3
 Particella: 2137
 Subalterno: 709

Compilata da:
 Alghisi Luca
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Bergamo N. 3619

PIANTA PIANO PRIMO
 in mt. 3,00



PIANTA PIANO TERRA
 in mt. 3,50

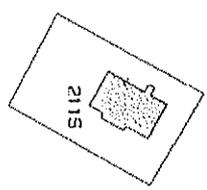


[Handwritten signature]

[Circular official stamp]

ALLEGATO 3B

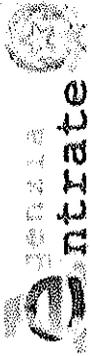
Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2016/131488 del 26/10/2016



N=5055800

E=1565200

1 Particella: 2115



Direzione Provinciale

di Bergamo

Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 07/11/2016

Ora: 11.22.59

pag. 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

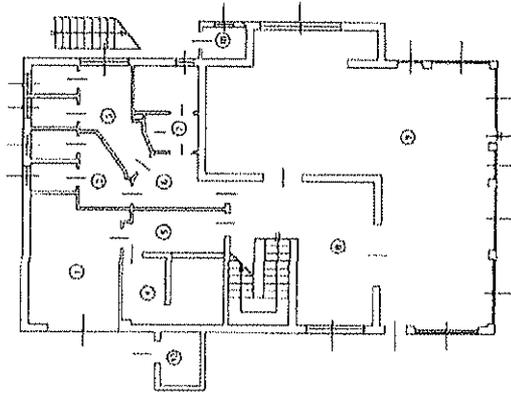
Catasto Fabbricati	Comune di CHIUDUNO (Codice: C2DW)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: BG0135675		
Codice di Riscontro: 000AG7307		
Operatore: SCRGPR		Unità a destinazione ordinaria n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT)	Tipo Mappale n.: 131488/2016	Unità in variazione n.: -
		Unità in costituzione n.: 1
		Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, DEMOLIZIONE PARZIALE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		3	2115	701								
2	C		3	2115	702	VIA F. LLI KENNEDY n. 36, p. T-1	U	D08				6.646,00	

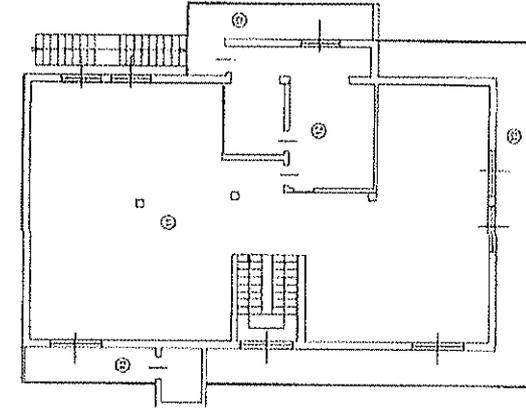
PIANO TERRA
Pr. n. 226

MAPP. 2517



VA DE GASPARI

PIANO PRIMO
Pr. n. 210



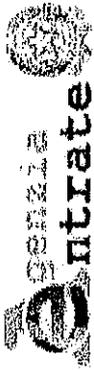
MAPP. 2118

- LEGENDA**
- ① MAGAZZINO
 - ② BAGNO
 - ③ BAGNO
 - ④ RIPOSTIGLIO
 - ⑤ DISIMPEGNO
 - ⑥ DISIMPEGNO
 - ⑦ BAGNO
 - ⑧ INGRESSO
 - ⑨ PORTICATO
 - ⑩ BAGNO
 - ⑪ SALA PRANZO
 - ⑫ CUCINA
 - ⑬ BALCONE E ASCENSORE
 - ⑭ CORTILE



[Handwritten signature]

ALLEGATO 4A



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2016

Data: 05/07/2016 - Ora: 10.35.45 Segue

Visura n.: BG0085377 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIUDUNO (Codice: C649)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 3 Particella: 2137 Sub.: 702

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 29/11/2013

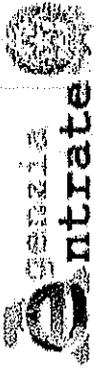
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2137	702			A/2	1	7,5 vani	Catastale	Euro 561,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2013 protocollo n. BG0226475 in atti dal 29/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69735.1/2013)
Indirizzo												
VIA F. LLI KENNEDY n. 12 piano: 1-2;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2137	702			A/2	1	7,5 vani	Catastale	Euro 561,65 L. 1.087,500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 protocollo n. 381512 in atti dal 13/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13092.1/2001)
Indirizzo												
FORO LLI KENNEDY n. 12 piano: 1-2;												
Annotazioni												
classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2137	702			A/2	1	7,5 vani	Catastale	L. 1.087,500	VARIAZIONE del 13/02/1997 in atti dal 13/02/1997 DIVISIONE FUSIONE AMPLIAMENTO (n. E00529.1/1997)
Indirizzo												
FORO LLI KENNEDY n. 12 piano: 1-2;												



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 05/07/2016 - Ora: 10.35.45 Fine

Visura n.: BG0085377 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2016

Notifica					
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)	Pardita	737	Mod.58	

Situazione degli intestati dal 05/02/2013

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]				
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 3867.1/2013)				
Registrazione: Sede: DELFINI LAVINIA Sede: BERGAMO				

Situazione degli intestati dal 19/04/2012

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/02/2013
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/05/2012 Repertorio n.: 53233 Rogante: SICO ERNESTO Sede: BERGAMO				
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 13105.1/2012)				

Situazione degli intestati dal 04/12/1997

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/04/2012
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1997 protocollo n. BG0420401 Volura in atti dal 14/12/2007 Repertorio n.: 33921 Rogante: NOTAIO BOLZONI Sede: BERGAMO				
Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 7647 del 23/12/1997 VENDITA (n. 1419.1/1998)				

Situazione degli intestati dal 13/02/1997

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/12/1997
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]				
VARIAZIONE del 13/02/1997 in atti dal 13/02/1997 Registrazione: DIVISIONE FUSIONE AMPLIAMENTO (n. 8402.1/1997)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 3 particella 2137 subalterno 1
- foglio 3 particella 2137 subalterno 2
- foglio 3 particella 2137 subalterno 3
- foglio 3 particella 2137 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27056

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: SECOMANDI PER MASCHERONI STUDIO ASS.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2016

Data: 05/07/2016 - Ora: 10.36.02 Fine

Visura n.: BG0085378 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIUDUNO (Codice: C649)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	
	Foglio: 3 Particella: 2137 Sub.: 704	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2137	704			C/6	1	84 m ²		Euro 125,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2013 protocollo n. BG0226474 in atti dal 29/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69736.1/2013)
Indirizzo	VIA F. LLI KENNEDY n. 12 piano: S1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione. (D.M. 701/94)											

INTESAIO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1
DATI FISCALI	DOCUMENTO (AI TO PUBBLICO) del 05/02/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/02/2015 Repertorio n.: 23777 Rogante: DELFINI LAVINIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 3867.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

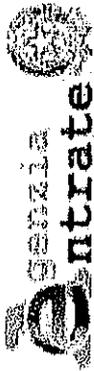
Ricevuta n. 27056

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: SECOMANDI PER MASCHERONI STUDIO ASS.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2016

Data: 05/07/2016 - Ora: 10.36.08 Segue

Visura n.: BG0085379 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIUDUNO (Codice: C649)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO		
	Foglio: 3 Particella: 2137 Sub.: 704		

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 29/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2137	704			C/6	1	84 m ²		Euro 125,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2013 protocollo n. BG0226474 in atti dal 29/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69736.1/2013)
Indirizzo VIA F. LLI KENNEDY n. 12 piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2137	704			C/6	1	84 m ²		Euro 125,81 L. 243.600	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 protocollo n. 381512 in atti dal 13/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13092.1/2001)
Indirizzo . FORO LLI KENNEDY n. 12 piano: S1;												
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2137	704			C/6	1	84 m ²		L. 243.600	VARIAZIONE del 13/02/1997 in atti dal 13/02/1997 DIVISIONE FUSIONE AMPLIAMENTO (n. E00529.1/1997)
Indirizzo . FORO LLI KENNEDY n. 12 piano: S1;												



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2016

Data: 05/07/2016 - Ora: 10.36.08 Fine

Visura n.: BG0085379 Pag: 2

Notifica					
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)	Partita	737	Mod. SS	-

Situazione degli intestati dal 05/02/2013

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI			
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà per 1/1			
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/2013 Nota presentata con Modello Unico in			
		Registro: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 3867.1/2013)			
		Rogante: DELFINI LAVINIA Sede: BERGAMO			

Situazione degli intestati dal 19/04/2012

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI			
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà per 1/1			
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/05/2012 Repertorio n.: 53233 Rogante: SICO ERNESTO Sede: BERGAMO			
		Registro: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 13105.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 04/12/1997

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI			
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà per 1/1			
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1997 protocollo n. BG0420401 Voltura in atti dal 23/12/1997			
		Registro: UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n. 7647 del 23/12/1997 VENDITA (n. 1419.1/1998)			

Situazione degli intestati dal 13/02/1997

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI			
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà per 1000/1000			
		VARIAZIONE del 13/02/1997 in atti dal 13/02/1997 Registrazione: DIVISIONE FUSIONE AMPLIAMENTO (n. E0059.1/1997)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 3 particella 2137 subalterno 1
- foglio 3 particella 2137 subalterno 2
- foglio 3 particella 2137 subalterno 3
- foglio 3 particella 2137 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27056

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: SECOMANDI PER MASCHERONI STUDIO ASS.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2016

Data: 05/07/2016 - Ora: 10.40.46 Fine

Visura n.: BG0085386 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIUDUNO (Codice: C649)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	
Unità immobiliare	Foglio: 3 Particella: 2137 Sub.: 707	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2137	707			C/1	1	697 m ²	Totale: 170 m ²	Euro 11.915,02	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA F. L. KENNEDY n. 12 piano: T-1-2-S1.												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] del 05/02/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/02/2015 al protocollo n.: 23777 Rogante: DEL FINI LAVINIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 3867.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27056

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: SECOMANDI PER MASCHERONI STUDIO ASS.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/07/2016 - Ora: 10.36.40 Segue

Visura n.: BG0085381 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2016

Dati della richiesta	Comune di CHIUDUNO (Codice: C649)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	Foglio: 3 Particella: 2137 Sub.: 707

INTESTATO

[REDACTED] (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2137	707			CI	1	697 m²	Totale: 170 m²	Euro 11.915,02	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA F. LLI KENNEDY n. 12 piano: T-1-2-S1;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2137	707			CI	1	697 m²		Euro 11.915,02	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2013 protocollo n. BG0226357 in atti dal 29/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69624.1/2013)
Indirizzo: VIA F. LLI KENNEDY n. 12 piano: T-1-2-S1;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2016

Data: 05/07/2016 - Ora: 10.36.40 Segue

Visura n.: BG0085381 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	3	2137	707			C/1	1	697 m ²		Euro 11.915,02 L. 23.070.700	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2001 protocollo n. 364437 in atti dal 06/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12330.1/2001)
Indirizzo: VIA FRATELLI KENNEDY n. 12 piano: T-1-2-SI; Annotazioni: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	3	2137	707			C/1	1	697 m ²		L. 23.070.700	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/07/1999 in atti dal 03/07/1999 (n. D05056.1/1999)
Indirizzo: VIA FRATELLI KENNEDY n. 12 piano: T-1-2-SI; Notifica: - Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94) Partita 737 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 05/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/02/2013 Repertorio n.: 23777 Rogante: DELFINI LAVINIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 3867.1/2013)			

Situazione degli intestati dal 19/04/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/02/2013
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/05/2012 Repertorio n.: 53233 Rogante: SICO ERNESTO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 13105.1/2012)				

Situazione degli intestati dal 03/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/12/1997
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/1999 in atti dal 03/07/1999 Registrazione: (n. D05056.1/1999)			

ALLEGATO 4B



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2016

Data: 05/07/2016 - Ora: 10.37.22 Segue

Visura n.: BG0085384 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIUDUNO (Codice: C649)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 3 Particella: 2115 Sub.: 701

INTESTATO

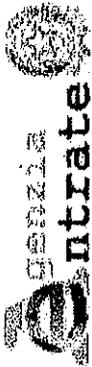
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 29/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		3	2115	701			D/8				Euro 6.624,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2013 protocollo n. BG0226464 in atti dal 29/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 69727.1/2013)
Indirizzo												
in corso con prot. BG0408508/2008 del 01/12/2008												
VIA F. LLI KENNEDY n. SN piano: T-1;												
Parita											Mod.S8	
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		3	2115	701			D/8				Euro 6.624,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/10/2008 protocollo n. BG0328655 in atti dal 03/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21845.1/2008)
Indirizzo												
in corso con prot. BG0408508/2008 del 01/12/2008												
VIA FRATELLI KENNEDY n. SN piano: T-1;												
Parita											Mod.S8	
Annotazioni												
classamento e rendita rettificati (d.m. 701/04)												



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2016

Data: 05/07/2016 - Ora: 10.37.22 Fine

Visura n.: BG0085384 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		3	2115	701			D/8				Euro 5.052,00	VARIAZIONE del 05/10/2007 protocollo n. BG0320169 in atti dal 05/10/2007 FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20495.1/2007)
Indirizzo: VIA FRATELLI KENNEDY a. SN piano: T-1:												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 05/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: DOCUMENTO GIURIDICO (PUBBLICO) del 05/02/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/02/2013 n. 23777 Rogante: DELFINI LAVINIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' (n. 3867.1/2013)			

Situazione degli intestati dal 19/04/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/02/2013
DATI DERIVANTI DA: ATTO PUBBLICO del 19/04/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/05/2012 Repertorio n.: 53233 Rogante: SICO ERNESTO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 13105.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 05/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/04/2012
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 05/10/2007 protocollo n. BG0320169 in atti dal 05/10/2007 Registrazione: FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20495.1/2007)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 3 particella 2115 subalterno 1
- foglio 3 particella 2115 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 27056

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: SECOMANDI PER MASCHERONI STUDIO ASS.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 5

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2016 Ora 09:59:09
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 287688 del 2016
Ricevuta di cassa n. 45452
Ispezione n. BG 287689/3 del 2016
Inizio ispezione 06/12/2016 09:58:52

Richiedente ST MASCHERONI

Dati della richiesta

Denominazione: 

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 05/12/2016
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 19/09/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Con sede in 
Codice fiscale 

2.

Con sede in 
Codice fiscale 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/02/2013 - Registro Particolare 3867 Registro Generale 5603
Pubblico ufficiale DELFINI LAVINIA Repertorio 23777/9784 del 05/02/2013
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA'

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2016 Ora 09:59:09
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 287688 del 2016
Ricevuta di cassa n. 45452
Ispezione n. BG 287689/3 del 2016
Inizio ispezione 06/12/2016 09:58:52

Richiedente ST MASCHERONI

Immobili siti in CHIUDUNO(BG), VILLONGO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/09/2014 - Registro Particolare 5630 Registro Generale 34368
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 948/1914 del 23/09/2014
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in CHIUDUNO(BG), VILLONGO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 1187 Registro Generale 1729
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 12334 del 20/10/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/06/2015 - Registro Particolare 15720 Registro Generale 22556
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5328 del 09/05/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287689/4 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 09:58:52

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2014-09-25T08:25:56.308076+02:00

Registro generale n. 34368

Registro particolare n. 5630

Presentazione n. 184 del 25/09/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	948/1914
Data	23/09/2014	Codice fiscale	07244730961
Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)		
Capitale	€ 203.436,91	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Spese	-
		Totale	€ 406.873,82

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.
	Codice fiscale	07244730961
	Indirizzo	VIA ANDREA MORETTI 11 - BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	2115	Subalterno	701
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-			

Immobile n. 2

Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	2137	Subalterno	702
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7,5 vani			

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 20/16

Ispezione n. BG 287689/4 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 09:58:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

UTC: 2014-09-25T08:25:56.308076+02:00

Registro generale n. 34368

Registro particolare n. 5630

Presentazione n. 184 del 25/09/2014

Immobile n. 3

Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	2137	Subalterno 704
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		84 metri quadri

Immobile n. 4

Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	2137	Subalterno 707
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		697 metri quadri

Immobile n. 5

Comune	M045 - VILLONGO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	VF Foglio 1	Particella	743	Subalterno 711
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		12 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 07244730961

Domicilio ipotecario eletto VIA ANDREA MORETTI
11 - BERGAMO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 01920135360000067005, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287689/4 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 09:58:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

UTC: 2014-09-25T08:25:56.308076+02:00

Registro generale n. 34368

Registro particolare n. 5630

Presentazione n. 184 del 25/09/2014

PREVENTIVA: 13012014 NUMERO DI RUOLO: 250563, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMF , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02112011 NUMERO DI RUOLO: 550003, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMF , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 550049, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMF , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19012011 NUMERO DI RUOLO: 250032, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMF , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22122011 NUMERO DI RUOLO: 250174, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10092012 NUMERO DI RUOLO: 250261, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102012 NUMERO DI RUOLO: 550319, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20092012 NUMERO DI RUOLO: 250019, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04122012 NUMERO DI RUOLO: 1418, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112008 NUMERO DI RUOLO: 1817, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19102009 NUMERO DI RUOLO: 1840, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06112009 NUMERO DI RUOLO: 525, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 31122009 NUMERO DI RUOLO: 1549, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 05102010 NUMERO DI RUOLO: 1824, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 1850, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 1950, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052011 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072011 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092011 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122011 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19122011 NUMERO DI RUOLO: 20, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24042012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112012 NUMERO DI RUOLO: 12, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102009 NUMERO DI RUOLO: 115, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122010 NUMERO DI RUOLO: 12, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 11, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102012 NUMERO DI RUOLO: 1597, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1534, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 17102008 NUMERO DI RUOLO: 1442, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1534, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 24092009 NUMERO DI RUOLO: 1355, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287689/4 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 09:58:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

UTC: 2014-09-25T08:25:56.308076+02:00

Registro generale n. 34368

Registro particolare n. 5630

Presentazione n. 184 del 25/09/2014

ENTE: 1534, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 10092010 NUMERO DI RUOLO: 1214, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1534, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 09092011 NUMERO DI RUOLO: 884, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1578, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 13072009 NUMERO DI RUOLO: 4877, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1578, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 31032010 NUMERO DI RUOLO: 6390, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CBGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01072009 NUMERO DI RUOLO: 1881, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CBGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22112011

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287689/6 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 09:58:52

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22556

Registro particolare n. 15720

Presentazione n. 109 del 10/06/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/05/2015
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 5328
Codice fiscale 80025050164

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente VENETO BANCA S.C.P.A.
Indirizzo PIAZZA G.B. DALL'ARMI N. 1 - MONTEBELLUNA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2137 Subalterno 702
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA F.LLI KENNEDY N. civico 12
Piano 1/2

Immobile n. 2

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2137 Subalterno 704
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287689/6 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 09:58:52

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22556

Registro particolare n. 15720

Presentazione n. 109 del 10/06/2015

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	84 metri quadri
Piano	VIA F.LLI KENNEDY		N. civico 12
Immobile n. 3			
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 2137	Subalterno 707
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	697 metri quadri
Indirizzo	VIA F.LLI KENNEDY		N. civico 12
Immobile n. 4			
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 2115	Subalterno 701
Natura	DB - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA F.LLI KENNEDY		N. civico 36
Piano	T-1		

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 2115	Subalterno 1	
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 2115	Subalterno 2	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale VENETO BANCA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
 Sede MONTEBELLUNA (TV)
 Codice fiscale 00208740266
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287689/6 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 09:58:52

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22556

Registro particolare n. 15720

Presentazione n. 109 del 10/06/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287689/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 09:58:52

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1729

Registro particolare n. 1187

Presentazione n. 100 del 19/01/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 20/10/2014
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
 Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 12334
 Codice fiscale 80025050164

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
 Richiedente VENETO BANCA S.C.P.A.
 Indirizzo PIAZZA G.B. DALL'ARMI N. 1

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2137 Subalterno 702
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani
 Indirizzo VIA F.LLI KENNEDY N. civico 12
 Piano 1/2

Immobile n. 2

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2137 Subalterno 704
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287689/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 09:58:52

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1729

Registro particolare n. 1187

Presentazione n. 100 del 19/01/2015

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA F.LLI KENNEDY	Consistenza	84 metri quadri N. civico 12
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 2137	Subalterno 707
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	697 metri quadri
Indirizzo	VIA F.LLI KENNEDY		N. civico 12
Immobile n. 4			
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 2115	Subalterno 701
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA F.LLI KENNEDY		N. civico 36
Piano	T-1		
<i>Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:</i>			
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 2115	Subalterno 1
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 2115	Subalterno 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale VENETO BANCA S.C.P.A.
 Sede MONTEBELLUNA (TV)
 Codice fiscale 00208740266
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287689/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 09:58:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1729

Registro particolare n. 1187

Presentazione n. 100 del 19/01/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2016 Ora 10:04:26
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 287688 del 2016
Ricevuta di cassa n. 45452
Ispezione n. BG 287693/3 del 2016
Inizio ispezione 06/12/2016 10:03:09

Richiedente ST MASCHERONI

Dati della richiesta

Denominazione:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 05/12/2016

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 19/09/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Con sede in

Codice fiscale

2.

Con sede in

Codice fiscale

Elenco omocodici

1.

Con sede in

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/12/1997 - Registro Particolare 33254 Registro Generale 42476
Pubblico ufficiale BOLZONI DR MAURO Repertorio 33921 del 04/12/1997

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2016 Ora 10:04:26
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 287688 del 2016
Ricevuta di cassa n. 45452
Ispezione n. BG 287693/3 del 2016
Inizio ispezione 06/12/2016 10:03:09

Richiedente ST MASCHERONI

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/12/1997 - Registro Particolare 33255 Registro Generale 42477
Pubblico ufficiale BOLZONI DR MAURO Repertorio 33921 del 04/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/1997 - Registro Particolare 8855 Registro Generale 42478
Pubblico ufficiale BOLZONI DR MAURO Repertorio 33922 del 04/12/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CR
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 15/11/2001 - Registro Particolare 11449 Registro Generale 45992
Pubblico ufficiale BOLZONI MAURO Repertorio 49109/9386 del 13/11/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6625 del 12/09/2005 (EROGAZIONE DEL SALDO)
 2. Annotazione n. 6657 del 12/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 11/06/2003 - Registro Particolare 7944 Registro Generale 30140
Pubblico ufficiale NOSARI PEPPINO Repertorio 131694/27089 del 09/06/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4579 del 29/06/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 04/02/2005 - Registro Particolare 1462 Registro Generale 5630

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2016 Ora 10:04:26
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 287688 del 2016
Ricevuta di cassa n. 45452
Ispezione n. BG 287693/3 del 2016
Inizio ispezione 06/12/2016 10:03:09

Richiedente ST MASCHERONI

Pubblico ufficiale VASINI MARIO Repertorio 85888/10981 del 31/01/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 9699 del 04/07/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. Comunicazione n. 2552 del 14/03/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 19/12/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 18/03/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 25/01/2006 - Registro Particolare 1107 Registro Generale 4379

Pubblico ufficiale VASINI MARIO Repertorio 91073/12157 del 17/01/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 8395 del 04/08/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 19/12/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 04/09/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/04/2007 - Registro Particolare 14013 Registro Generale 24930

Pubblico ufficiale VASINI MARIO Repertorio 95352/13632 del 06/04/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLONGO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE CONTRO del 20/12/2007 - Registro Particolare 20563 Registro Generale 79046

Pubblico ufficiale VASINI MARIO Repertorio 96771/14583 del 19/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 502 del 13/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2016 Ora 10:04:26
Pag. 4 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 287688 del 2016
Ricevuta di cassa n. 45452
Ispezione n. BG 287693/3 del 2016
Inizio ispezione 06/12/2016 10:03:09

Richiedente ST MASCHERONI

10. ISCRIZIONE CONTRO del 03/04/2009 - Registro Particolare 3090 Registro Generale 17937
Pubblico ufficiale VASINI MARIO Repertorio 98766/15914 del 30/03/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 10664 del 12/08/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. ISCRIZIONE CONTRO del 12/08/2009 - Registro Particolare 8929 Registro Generale 51755
Pubblico ufficiale FAUSTI PIER LUIGI Repertorio 49175/10182 del 07/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VILLONGO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 16/02/2010 - Registro Particolare 1401 Registro Generale 8365
Pubblico ufficiale FAUSTI PIER LUIGI Repertorio 49682/10344 del 09/02/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/05/2012 - Registro Particolare 13105 Registro Generale 20037
Pubblico ufficiale SICO ERNESTO Repertorio 53233/13675 del 19/04/2012
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in CHIUDUNO(BG), VILLONGO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 01/08/2012 - Registro Particolare 5497 Registro Generale 35118
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO SEZ. DI TREVIGLIO Repertorio 534 del 05/06/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/02/2013 - Registro Particolare 3867 Registro Generale 5603
Pubblico ufficiale DELFINI LAVINIA Repertorio 23777/9784 del 05/02/2013

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2016 Ora 10:04:26
Pag. 5 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 287688 del 2016
Ricevuta di cassa n. 45452
Ispezione n. BG 287693/3 del 2016
Inizio ispezione 06/12/2016 10:03:09

Richiedente ST MASCHERONI

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in CHIUDUNO(BG), VILLONGO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287693/4 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:03:09

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35118

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 295 del 01/08/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	534
Data	05/06/2012	Codice fiscale	80025050164
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI BERGAMO SEZ. DI TREVIGLIO		
Sede	TREVIGLIO (BG)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 100.788,42	Tasso interesse annuo	-
Interessi	€ 15.118,26	Spese	€ 15.000,00
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 130.906,68

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente BANCA CREDITO COOPERATIVO CALCIO E COVO SOC, COOP.
Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 40 , CALCIO (BG)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C649 - CHIUDUNO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2115 Subalterno 701
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA FRATELLI KENNEDY N. civico -

Immobile n. 2
Comune C649 - CHIUDUNO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2137 Subalterno 707

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287693/4 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:03:09

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35118

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 295 del 01/08/2012

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	697 metri quadri	
Indirizzo	VIA FRATELLI KENNEDY		N. civico -	
Immobile n. 3				
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	2137	Subalterno 702
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani	
Indirizzo	VIA FRATELLI KENNEDY		N. civico -	
Immobile n. 4				
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	2137	Subalterno 704
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	84 metri quadri	
Indirizzo	VIA FRATELLI KENNEDY		N. civico -	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	VF Foglio 1	Particella	743	Subalterno 711
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	VIA S. GIOVANNI DELLE FORMICHE		N. civico -	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CALCIO E DI COVO SOC. COOP
 Sede CALCIO (BG)
 Codice fiscale 02249360161 Domicilio ipotecario eletto VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 40, CALCIO (BG)
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287693/4 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:03:09

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35118

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 295 del 01/08/2012

Relativamente a *TUTTE* le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA GIUDIZIALE ISCRITTA IN FORZA DI DECRETO INGIUNTIVO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO N. 534/2012 D.I. EMESSO DAL TRIBUNALE DI BERGAMO SEZIONE DISTACCTA DI TREVIGLIO IN DATAT 05/06/2012

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2016 Ora 10:08:10
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 287688 del 2016
Ricevuta di cassa n. 45452
Ispezione n. BG 287697/3 del 2016
Inizio ispezione 06/12/2016 10:06:36

Richiedente ST MASCHERONI

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 05/12/2016
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 19/09/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1	Luogo di nascita				
	Data di nascita	Sesso		Codice fiscale	-
2.	Luogo di nascita				
	Data di nascita	Sesso		Codice fiscale	-
13	Luogo di nascita				
	Data di nascita	Sesso		Codice fiscale	

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

1	Data di nascita				
	Luogo di nascita				
	Sesso				
	Codice fiscale				

SONO PRESENTI ULTERIORI OMOCODICI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2016 Ora 10:08:10
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 287688 del 2016
Ricevuta di cassa n. 45452
Ispezione n. BG 287697/3 del 2016
Inizio ispezione 06/12/2016 10:06:36

Richiedente ST MASCHERONI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/10/1976 - Registro Particolare 17307 Registro Generale 20786
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/10/1979 - Registro Particolare 16337 Registro Generale 19447
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/1980 - Registro Particolare 23658 Registro Generale 29249
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 4. ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/1993 - Registro Particolare 360 Registro Generale 2586
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
 5. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/1997 - Registro Particolare 33254 Registro Generale 42476
Pubblico ufficiale BOLZONI DR MAURO Repertorio 33921 del 04/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/1997 - Registro Particolare 33255 Registro Generale 42477
Pubblico ufficiale BOLZONI DR MAURO Repertorio 33921 del 04/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2016 Ora 10:08:10
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 287688 del 2016
Ricevuta di cassa n. 45452
Ispezione n. BG 287697/3 del 2016
Inizio ispezione 06/12/2016 10:06:36

Richiedente ST MASCHERONI

SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2000 - Registro Particolare 4731 Registro Generale 6546
Pubblico ufficiale VASINI MARIO Repertorio 61216 del 14/02/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CREDARO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/05/2000 - Registro Particolare 15684 Registro Generale 21256
Pubblico ufficiale BOLZONI DR MAURO Repertorio 43431/8033 del 11/05/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/02/2002 - Registro Particolare 3867 Registro Generale 5162
Pubblico ufficiale VASINI MARIO Repertorio 70031 del 30/01/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CREDARO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287697/4 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:06:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42476

Registro particolare n. 33254

Presentazione n. 203 del 18/12/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 04/12/1997
 Notaio BOLZONI DR MAURO
 Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 33921
 Codice fiscale BLZ MGV 59E23 I079 D

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2137 Subalterno 701
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 598 metri quadri
 Indirizzo VIA F.LLI KENNEDY N. civico 12
 Piano T1S1

Immobile n. 2

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2137 Subalterno 702
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7.5 vani
 Indirizzo VIA F.LLI KENNEDY N. civico 12

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287697/4 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:06:36

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42476

Registro particolare n. 33254

Presentazione n. 203 del 18/12/1997

Piano 1-2

Immobile n. 3

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2137 Subalterno 704

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 84 metri quadri

Indirizzo VIA F.LLI KENNEDY

N. civico 12

Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PROVENIENZA: MEDIANTE EDIFICAZIONE SU SUOLO CHE ESSA PARTE HA AVUTO INTALE DIRITTO: A) [REDACTED] ALTRI, PER ATTO DI VENDITA IN DATA 21 DICEMBRE 1966 N.40898 DI REPERTORIO NOTARIO DR M.LE IDI, REGISTRATO A BERGAMO IN DATA 7 GENNAIO 1967 AL N.73 MOD.71 M1 E TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BERGAMO CON NOTA IN DATA 14 GENNAIO 1967 AI NN.953/829; E B) DA [REDACTED] ALTRI, PER ATTO DI VENDITA IN DATA 19 DICEMBRE 1969 N.98019 DI REPERTORIO NOTARIO DR G.BASCIANO, REGISTRATO A BERGAMO IN DATA 30 DICEMBRE 1969 AL N.42116 MOD.2 E TRASCritto PRESSO LA MEDESIMA CONSERVATORIA CON NOTA IN DATA 13 GENNAIO 1970 AI NN.513/437. I BENI PREDESCRITTI FANNO PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN VIA F.LLI KENNEDY N.12 E COSTITUITO DA UN CORPO DI FABBRICATO A PIU PIANI, CON ANNESSO TERRENO AD USO DI CORTE,

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287697/4 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:06:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42476

Registro particolare n. 33254

Presentazione n. 203 del 18/12/1997

GIARDINO E TRANSITO, COMPRENDE NEL PROPRIO SUOLO EDIFICATO O NUDO, L'INTERA SUPERFICIE DEL MAPPALE N.2137, DIARE 19.60, COERENZIATO, IN SENSO ORARIO PARTENDO DA OVEST, DAI MAPPAL I NN.2136 E 2332, STRADA VIA SUARDO, MAPPALE N.2138 E DALLA PRENOMINATA PUBBLICA VIA, CON INTERPOSTA L'INTERA SUPERFICIE DEL MAPPALE N.4285, DALLA QUALE E ESERCITATO L'ACCESSO, IL PRENOMINATO SITO IDENTIFICATO IN ATTO ANCHE COME

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287697/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:06:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42477

Registro particolare n. 33255

Presentazione n. 204 del 18/12/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/12/1997
Notaio BOLZONI DR MAURO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 33921
Codice fiscale BLZ MG V 59E23 I079 D

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)
Catasto FABBRICATI
Protocollo 1216 Anno 1979
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8.5 vani
Indirizzo VIA FRATELLI KENNEDY N. civico S.N.

Immobile n. 2

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)
Catasto FABBRICATI
Protocollo 1215 Anno 1979
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA FRATELLI KENNEDY N. civico S.N.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287697/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:06:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42477

Registro particolare n. 33255

Presentazione n. 204 del 18/12/1997

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il
Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

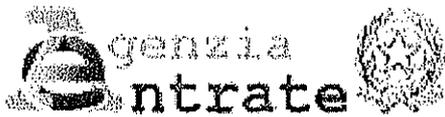
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome
Nata il
Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SUI BENI PREDESCRITTI GRAVANO: IPOTECA ISCRITTA PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BERGAMO, A FAVORE DEL CREDITOFONDIARIO DELLA CARIPLO, CON NOTA IN DATA 1 LUGLIO 1978 AI NN.14564/1 939, E IPOTECA ISCRITTA PRESSO LA MEDESIMA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BERGAMO, A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI BERGAMO - CREDITO VARESENO S.C.R.L., CON NOTA IN DATA 23 GENNAIO 1993 AI NN.2586/360 INERENTI DEBITI PRIMA D'ORA ESTINTI, COME DICHIARA LA PARTE ALIENANTE, CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO PER LA PARTE ACQUIRENTE. I BENI PREDESCRITTI COSTITUISCONO UN INTERO FABBRICATO SITO IN VIA F.LLI KENNEDY N.36, COMPRENDE NEL PROPRIO SUOLO EDIFICATO O NUDO L'INTERA SUPERFICIE DEL MAPPALE N.2115 (GIÀ 2115/A) DI ARE 13.80, COERENZIATO A NORD DA UNITÀ AL MAPPALE N.2617, AD EST DA UNITÀ AL MAPPALE N.2116, A OVEST DA UNITÀ AI MAPPALE N.2157 E 2143 E A SUD DALLA SEDE DELLA DETTA STRADA DA CUI SI ACCEDE, COSTITUITO DA UN CORPO DI FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA, COMPRENDE UN SOLO APPARTAMENTO COMPOSTO DI QUATTRO VANI E LOCALI ACCESSORI CON ANNESSI PORTICO ED AUTORIMESSA AL PIANO TERRENO. PROVENIENZA: LA ENTITÀ OGGETTIVA SUDESCRITTA È PERVENUTA ALLA PARTE ALIENANTE, NEL PREINDICATO DIRITTO TRASFERITO, PER ATTO DI VENDITA IN DATA 5 SETTEMBRE 1979 N.5891 DI REPERTORIO NOTAIO DR M.F. NOSARI,



Direzione Provinciale di BERGAMO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 06/12/2016 Ora 10:11:13

Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016
 Ispezione n. BG 287697/5 del 2016
 Inizio ispezione 06/12/2016 10:06:36
 Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42477

Registro particolare n. 33255

Presentazione n. 204 del 18/12/1997

REGISTRATO A BERGAMO IN DATA 25 SETTEMBRE 1979 AL N.470 MOD.71/MI TRASCritto A BERGAMO IL 5 OTTOBRE 1979 AI NN.19.447/16.337 IL PRENOMINATO SIG. [REDACTED] E' IDENTIFICATO IN ATTO ANCHE COME [REDACTED] PRENOMINATA SIG. [REDACTED] NEL CODICE FISCALE E' INDICATA SOLO [REDACTED]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287697/7 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:06:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21256

Registro particolare n. 15684

Presentazione n. 107 del 31/05/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	11/05/2000	Numero di repertorio	43431/8033
Notaio	BOLZONI DR MAURO	Codice fiscale	BLZ MG V 59E23 1079 D
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	C649 - CHIUDUNO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	2137	Subalterno 708
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA F.LLI KENNEDY				N. civico 12
Piano	T-1				

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287697/7 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:06:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21256

Registro particolare n. 15684

Presentazione n. 107 del 31/05/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con ARICI BAMBINA (soggetto n.2)

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con TALLARINI GIUSEPPE ANGELO (soggetto n.1)

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PROVENIENZA: PER EDIFICAZIONE SU SUOLO CHE ESSA PARTE HA AVUTO IN TALEDIRITTO DA [REDACTED] ED ALTRI, PER ATTO DI VENDITA IN DATA 21 DICEMBRE 1966 N.40898 DI REPERTORIO NOTAIO DR M.LEIDI, REGISTRATO A BERGAMO IN DATA 7 GENNAIO 1967 AL N.73 MOD.71 M1 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BERGAMO CON NOTA IN DATA 14 GENNAIO 1967 AI NN.953/829. QUANTO OGGETTO DELL'ATTO TRASCRIVENDO FA PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COERENZIATO, IN SENSO ORARIO PARTENDO DA NORD, DAI MAPPALI NN.2136 E 2332, STRADA, MAPPALE N.2138 ED ALLA PRENOMINATA PUBBLICA VIA, DALLA QUALE E ESERCITATO L'ACCESSO. [REDACTED] E IDENTIFICATO IN ATTO ANCHE COME [REDACTED] SOCIETA' [REDACTED] E INTERVENUTA ALL'ATTO, QUALE TITOLARE DELLE RESTANTI PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CONSIDERATO, PER DISPORRE CHE APPARTENGONO IN DIRITTO ESCLUSIVO AGLI ACQUIRENTI IL VANO SCALA POSTO IN ANGOLO DI NORD-EST DEL FABBRICATO, CHE COLLEGA IL PIANEROTTOLO DEL PRIMO E SECONDO PIANO, NONCHE IL VANO SCALE ED I RELATIVI PIANEROTTOLI POSTI IN LATO DI MATTINA E CHE COLLEGANO LE UNITA STESSE AI PIANI TERRENO ED

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287697/7 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:06:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21256

Registro particolare n. 15684

Presentazione n. 107 del 31/05/2000

INTERRATO, NONCHE PER DISPORRE CHE E ATTRIBUITO ALL'UNITA IMMOBILIARE TRASFERITA IL REALE DIRITTO DI PASSAGGIO PEDONALE ECARRALE PER ACCEDERE ALLA AUTORIMESSA POSTA AL PIANO INTERRATO AL MAP PALE N.2137/704 ED IL DIRITTO DI UTILIZZARE LO SPAZIO PER IL PARCHEGGIO DI UNA AUTOVETTURA.

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2016 Ora 10:15:48
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 287688 del 2016
Ricevuta di cassa n. 45452
Ispezione n. BG 287709/3 del 2016
Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Dati della richiesta

Denominazione:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 05/12/2016
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 19/09/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Con sede in
Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/12/1997 - Registro Particolare 33254 Registro Generale 42476
Pubblico ufficiale BOLZONI DR MAURO Repertorio 33921 del 04/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2016 Ora 10:15:48
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 287688 del 2016
Ricevuta di cassa n. 45452
Ispezione n. BG 287709/3 del 2016
Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/12/1997 - Registro Particolare 33255 Registro Generale 42477
Pubblico ufficiale BOLZONI DR MAURO Repertorio 33921 del 04/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/1997 - Registro Particolare 8855 Registro Generale 42478
Pubblico ufficiale BOLZONI DR MAURO Repertorio 33922 del 04/12/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CR
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 15/11/2001 - Registro Particolare 11449 Registro Generale 45992
Pubblico ufficiale BOLZONI MAURO Repertorio 49109/9386 del 13/11/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6625 del 12/09/2005 (EROGAZIONE DEL SALDO)
 2. Annotazione n. 6657 del 12/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 11/06/2003 - Registro Particolare 7944 Registro Generale 30140
Pubblico ufficiale NOSARI PEPPINO Repertorio 131694/27089 del 09/06/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4579 del 29/06/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 04/02/2005 - Registro Particolare 1462 Registro Generale 5630
Pubblico ufficiale VASINI MARIO Repertorio 85888/10981 del 31/01/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2016 Ora 10:15:48
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 287688 del 2016
Ricevuta di cassa n. 45452
Ispezione n. BG 287709/3 del 2016
Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 9699 del 04/07/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. Comunicazione n. 2552 del 14/03/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 19/12/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 18/03/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
7. ISCRIZIONE CONTRO del 25/01/2006 - Registro Particolare 1107 Registro Generale 4379
Pubblico ufficiale VASINI MARIO Repertorio 91073/12157 del 17/01/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 8395 del 04/08/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 19/12/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 04/09/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/04/2007 - Registro Particolare 14013 Registro Generale 24930
Pubblico ufficiale VASINI MARIO Repertorio 95352/13632 del 06/04/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILONGO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 20/12/2007 - Registro Particolare 20563 Registro Generale 79046
Pubblico ufficiale VASINI MARIO Repertorio 96771/14583 del 19/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 502 del 13/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. ISCRIZIONE CONTRO del 03/04/2009 - Registro Particolare 3090 Registro Generale 17937
Pubblico ufficiale VASINI MARIO Repertorio 98766/15914 del 30/03/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2016 Ora 10:15:48
Pag. 4 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 287688 del 2016
Ricevuta di cassa n. 45452
Ispezione n. BG 287709/3 del 2016
inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Immobili siti in CHIUDUNO(BG)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 10664 del 12/08/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)

11. ISCRIZIONE CONTRO del 12/08/2009 - Registro Particolare 8929 Registro Generale 51755
Pubblico ufficiale FAUSTI PIER LUIGI Repertorio 49175/10182 del 07/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VILLONGO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE CONTRO del 16/02/2010 - Registro Particolare 1401 Registro Generale 8365
Pubblico ufficiale FAUSTI PIER LUIGI Repertorio 49682/10344 del 09/02/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CHIUDUNO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/05/2012 - Registro Particolare 13105 Registro Generale 20037
Pubblico ufficiale SICO ERNESTO Repertorio 53233/13675 del 19/04/2012
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in CHIUDUNO(BG), VILLONGO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/4 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42478

Registro particolare n. 8855

Presentazione n. 205 del 18/12/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 04/12/1997
 Notaio BOLZONI DR MAURO
 Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 33922
 Codice fiscale BLZ MGV 59E23 1079 D

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CR
 Capitale € 1.400.000.000 Tasso interesse annuo 9% Tasso interesse semestrale -
 Interessi € 1.400.000.000 Spese - Totale € 2.800.000.000
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2137 Subalterno 701
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 598 metri quadri
 Indirizzo VIA F.LLI KENNEDY N. civico 12
 Piano T1S1

Immobile n. 2

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2137 Subalterno 702

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/4 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42478

Registro particolare n. 8855

Presentazione n. 205 del 18/12/1997

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7.5 vani	
Indirizzo Piano	VIA F.LLI KENNEDY 1-2			N. civico 12
Immobile n. 3				
Comune	C649 - CHIUDUNO	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella 2137	Subalterno 704
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 84 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA F.LLI KENNEDY S1			N. civico 12
Immobile n. 4				
Comune	C649 - CHIUDUNO	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Protocollo	1216	Anno 1979		
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 8.5 vani	
Indirizzo	VIA F.LLI KENNEDY			N. civico S.N.
Immobile n. 5				
Comune	C649 - CHIUDUNO	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Protocollo	1215	Anno 1979		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA F.LLI KENNEDY			N. civico SN

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BANCA CASSA DI RISPARMIO DI TORINO SPA
 Sede TORINO (TO)
 Codice fiscale 00773580014 Domicilio ipotecario eletto CREDARO
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/4 del 2016

Inizio Ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42478

Registro particolare n. 8855

Presentazione n. 205 del 18/12/1997

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'APERTURA DI CREDITO IN QUESTIONE AVRA DURATA SINO AL 4 DICEMBRE 2007(QUATTRO DICEMBRE DUEMILASETTE) CON IMPEGNO DELLA BANCA CRT A NON REC EDERE DAL PREDETTO CONTRATTO PRIMA DEL TERMINE DI CUI ALL'ULTIMO COMMADELL'ARTICOLO 15 DEL D.P.R. 29.9.1973 N.601, TITOLO IV COMPUTATO DALLA DATA DEL 4.12.97 FATTI SEMPRE SALVI I CASI DI GIUSTA CAUSA, DI CUI ALL'ARTICOLO 1186 C.C.. - L'UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO, POTRA AVVENIRE IN PIU VOLTE CON RIPRISTINO DELLA DISPONIBILITA NEI LIMITI CONCORDATI DALLE PARTI, OSSIA CON PROGRESSIVA RIDUZIONE DEL CREDITO SECONDO IL PIANO CONVENUTO. - L'IMPORTO MASSIMO DELLA DISPONIBILITA CONCESSAVERRA GRADUALMENTE ED AUTOMATICAMENTE RIDOTTO, IN LINEA CAPITALE, SEN ZA NECESSITA DI PREVENTIVA COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA CRT, MEDIANTE VERSAMENTO, EFFETTUATO DALLA PARTE ACCREDITATA, DELLA QUOTA MINIMA DI RIENTRO IN LINEA CAPITALE, SECONDO IL SEGUENTE PIANO DI RIDUZIONE SEMESTRALE A DECURTAZIONE COSTANTE OLTRE INTERESSI, COMMISSIONI E ACCESSORI: PIANO DI RIENTRO A/C IPOTECARIA QUOTA MINIMA DI..IMPORTO MASSIMO.....VALIDITA' RIENTRO.....A/C.....

DAL.....AL	1.400.000.000.....	4/12/1997...4/06/1998
70.000.000.....	1.330.000.000.....	5/06/1998...4/12/1998
70.000.000.....	1.260.000.000.....	5/12/1998...4/06/1999
70.000.000.....	1.190.000.000.....	5/06/1999...4/12/1999
70.000.000.....	1.120.000.000.....	5/12/1999...4/06/2000
70.000.000.....	1.050.000.000.....	5/06/2000...4/12/2000
70.000.000.....	980.000.000.....	5/12/2000...4/06/2001
70.000.000.....	910.000.000.....	5/06/2001...4/12/2001
70.000.000.....	840.000.000.....	5/12/2001...4/06/2002
70.000.000.....	770.000.000.....	5/06/2002...4/12/2002
70.000.000.....	700.000.000.....	5/12/2002...4/06/2003
70.000.000.....	630.000.000.....	5/06/2003...4/12/2003
70.000.000.....	560.000.000.....	5/12/2003...4/06/2004
70.000.000.....	490.000.000.....	5/06/2004...4/12/2004
70.000.000.....	420.000.000.....	5/12/2004...4/06/2005
70.000.000.....	350.000.000.....	5/06/2005...4/12/2005
70.000.000.....	280.000.000.....	5/12/2005...4/06/2006
70.000.000.....	210.000.000.....	5/06/2006...4/12/2006
70.000.000.....	140.000.000.....	5/12/2006...4/06/2007
70.000.000.....	70.000.000.....	5/06/2007...4/12/2007
70.000.000.....	0.....

NELCASO DI TOTALE O PARZIALE INUTILIZZO DEL FIDO, LA MAGGIOR DISPONIBILITA, NON FRUITA NEL PERIODO ANTECEDENTE ALLE VARIE SCADENZE INDICATE NEL PIANO DI RIENTRO, SARA COMUNQUE DA INTENDERSI REVOCATA, RIDUCENDOSI AUTOMATICAMENTE ALLE SCADENZE STESSE, COME DIANZI PATTUITO. LA PARTE ACCREDITA SI OBBLIGA PER SE, SUOI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, PENA LA REVOCA DELL'APERTURA DI CREDITO, AD EFFETTUARE SUL CONTO CORRENTE I VERSAMENTI NECESSARI PER MANTENERE IL PROPRIO DEBITO ENTRO I LIMITI FISSATI NEL PIANO SOPRA DESCRITTO IN LINEA CAPITALE, OLTRE A INTERESSI, COMMISSIONI, ACCESSORI E SPESE, CHE VIA VIA MATURERANNO E CIO, SENZA ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA CRT. SULLE SOMME UTILIZZATE LA PARTE ACCREDITATA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA CRT L'INTERESSE ANNUO CORRISPONDENTE AL "PRIME-RATE", RILEVATO E DETERMINATO DALLA ASSOCIAZIONE BANCARIA ITALIANA (ABI), ATTUALMENTE DEL 9% (NOVE PERCENTO) ANNUO, MAGGIORATO DI PUNTI 0, OLTRE IMPOSTE E COMMISSIONI, COME DI SEGUITO DETERMINATE, CHE VERRANNO CONTABILIZZATE TRIMESTRALMENTE ALLA SCADENZA DEL 31 MARZO, DEL 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE, CON ADDEBITO IN CONTO CORRENTE.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/4 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42478

Registro particolare n. 8855

Presentazione n. 205 del 18/12/1997

DETTO TASSO SARA SOGGETTO A VARIABILITA IN RELAZIONE ALLA VARIAZIONE CHE SARA INTERVENUTA NEL TASSO "PRIME-RATE" RILEVATO DALL'ABI L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI OGNI MESE ED AVRA DECORRENZA IL 1. DI OGNI MESE SUCCESSIVO, FERMA RESTANDO LA MAGGIORAZIONE DI PUNTI.0 SOPRAINDICATA. LA PARTE ACCREDITATA E INOLTRE TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA CRT CONTEMPORANEAMENTE ALLA LIQUIDAZIONE DEGLI INTERESSI UNA COMMISSIONE IN RAGIONE DELLO 0.% (ZERO.PER CENTO) SUL MASSIMO SCOPERTO DEL CONTO SU CUI E UTILIZZATA L'APERTURA DI CREDITO.I BENI DISTINTI CON I MAPPALI NN.2137/701, 2137/702 E 2137/704 FANNO PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN VIA F.LLI KENNEDY N.12 E COSTITUITO DA UN CORPO DI FABBRICATO A PIU PIANI, CON ANNESSO TERRENO AD USO DI CORTE, GIARDINO E TRANSITO, COMPRENDETE NEL PROPRIO SUOLO EDIFICATO O NUDO, L'INTERA SUPERFICIE DEL MAPPAL N.2137, DI ARE 19.60, COERENZIATO, IN SENSO ORARIO PARTENDO DA NORD, DAI MAPPALI NN.2136 E 2332, STRADA, MAPPAL N.2138E DALLA PRENOMINATA PUBBLICA VIA, CON INTERPOSTA L'UNITA AL MAPPAL N .43385, DALLA QUALE E ESERCITATO L'ACCESSO. I BENI DISTINTI CON I PROTOCOLLO NN.1216/1979 E 1215/1970 COSTIUTUISCONO UN INTERO FABBRICATO SITO IN VIA F.LLI KENNEDY N.36, COMPRENDETE NEL PROPRIO SUOLO EDIFICATO O NUDO L'INTERA SUPERFICIE DEL MAPPAL N.2115 (GIA 2115/A) DI ARE 13. 80, COERENZIATO A NORD DA UNITA AL MAPPAL N.2617, AD EST DA UNITA ALMAPPAL N.2116, A OVEST DA UNITA AI MAPPALI N.2157 E 2143 E A SUD DALLA SEDE DELLA DETTA STRADA DA CUI SI ACCEDE, COSTITUITO DA UN CORPO DI FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA, COMPRENDETE UN SOLO APPARTAMENTO COMPOSTO DI QUATTRO VANI E LOCALI ACCESSORI CON ANNESSI PORTICO ED AUTORIMESSA AL PIANO TERRENO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 79046

Registro particolare n. 20563

Presentazione n. 319 del 20/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	19/12/2007	Numero di repertorio 96771/14583
Notaio	VASINI MARIO	Codice fiscale VSN MRA 57P27 F158 J
Sede	SARNICO (BG)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 4.400.000,00	Tasso interesse annuo 6,014%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese € 3.520.000,00	Totale € 7.920.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 18 anni 6 mesi		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 2137	Subalterno 702
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	F.LLI KENNEDY			N. civico 12
Piano	1/2			

Immobile n. 2				
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 2137	Subalterno 704

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 20/16

Ispezione n. BG 287709/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 79046

Registro particolare n. 20563

Presentazione n. 319 del 20/12/2007

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	84 metri quadri
Indirizzo	F.LLI KENNEDY		N. civico 12
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 2137	Subalterno 707
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	697 metri quadri
Indirizzo	F.LLI KENNEDY		N. civico 12
Piano	T/1/		
Immobile n. 4			
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 2115	Subalterno 701
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -	
Indirizzo	FRATELLI KENNEDY		N. civico 36
Piano	T/1		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 303	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 20 centiare
Immobile n. 2			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 742	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 10 centiare
Immobile n. 3			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 769	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 10 centiare
Immobile n. 4			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 1345	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 90 centiare
Immobile n. 5			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 79046

Registro particolare n. 20563

Presentazione n. 319 del 20/12/2007

Foglio	9	Particella	1992	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are 48 centiare
Immobile n.	6				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	1330
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	702
Indirizzo	DEL FONTANILE				Subalterno 925 metri quadri
Piano	T				N. civico SN
Immobile n.	7				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	1330
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	703
Indirizzo	DEL FONTANILE				Subalterno 352 metri quadri
Piano	1				N. civico SN
Immobile n.	8				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	1330
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	704
Indirizzo	DEL FONTANILE				Subalterno 215 metri quadri
Piano	2				N. civico SN
Immobile n.	9				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	1330
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	706
Indirizzo	DEL FONTANILE				Subalterno 237 metri quadri
Piano	S1				N. civico SN
Immobile n.	10				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	1330
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	707
Indirizzo	DEL FONTANILE				Subalterno 176 metri quadri
Piano	T				N. civico SN
Immobile n.	11				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	1330
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	708

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 79046

Registro particolare n. 20563

Presentazione n. 319 del 20/12/2007

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	60 metri quadri
Indirizzo	DEL FONTANILE		N. civico SN
Piano	T		
Immobile n.	12		
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	1330 Subalterno 709
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-
Indirizzo	DEL FONTANILE		N. civico SN
Piano	3		
Immobile n.	13		
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto			
Protocollo	1151	Anno	1976
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-
Immobile n.	14		
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 762	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 85 centiare
Immobile n.	15		
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	1111 Subalterno 2
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	127 metri quadri
Indirizzo	DEL FONTANILE		N. civico SN
Piano	SEM		
Immobile n.	16		
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	1111 Subalterno 3
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3 vani
Indirizzo	DEL FONTANILE		N. civico SN
Piano	R		
Immobile n.	17		
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	1111 Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani
Indirizzo	DEL FONTANILE		N. civico SN
Piano	1		

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 79046

Registro particolare n. 20563

Presentazione n. 319 del 20/12/2007

Immobile n. 18

Comune D906 - GANDOSSO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Natura E - ENTE COMUNE

Indirizzo DEL FONTANILE

Piano T

Particella 1111 Subalterno 1

Consistenza -

N. civico SN

Immobile n. 19

Comune D906 - GANDOSSO (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1111

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 18 are 80 centiare

Immobile n. 20

Comune D906 - GANDOSSO (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 269

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 21 are 20 centiare

Immobile n. 21

Comune D906 - GANDOSSO (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 445

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 43 are 40 centiare

Immobile n. 22

Comune D906 - GANDOSSO (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 729

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 42 are 80 centiare

Immobile n. 23

Comune D906 - GANDOSSO (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 734

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 are 30 centiare

Immobile n. 24

Comune D906 - GANDOSSO (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 740

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 are 20 centiare

Immobile n. 25

Comune D906 - GANDOSSO (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 744

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 44 are 80 centiare

Immobile n. 26

Comune D906 - GANDOSSO (BG)

Catasto TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 79046

Registro particolare n. 20563

Presentazione n. 319 del 20/12/2007

Foglio	9	Particella	748	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 60 centiare
Immobile n.	27				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	749	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 40 centiare
Immobile n.	28				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	751	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	62 are 20 centiare
Immobile n.	29				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	996	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are 20 centiare
Immobile n.	30				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1043	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 20 centiare
Immobile n.	31				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1106	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 10 centiare
Immobile n.	32				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1112	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	38 are 40 centiare
Immobile n.	33				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1116	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 40 centiare
Immobile n.	34				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1267	Subalterno	2
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	-
Immobile n.	35				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 79046

Registro particolare n. 20563

Presentazione n. 319 del 20/12/2007

Foglio	9	Particella	1346	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 25 centiare
Immobile n. 36					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2236	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 40 centiare
Immobile n. 37					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	1268
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI			Consistenza	-
Indirizzo	DEL FONTANILE				N. civico
Piano	S1/T				
Immobile n. 38					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2443	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 85 centiare
Immobile n. 39					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2446	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale BANCA DI BERGAMO S.P.A.
 Sede BERGAMO (BG)
 Codice fiscale 02348370160 Domicilio ipotecario eletto BERGAMO, VIA CAMOZZI 10
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 79046

Registro particolare n. 20563

Presentazione n. 319 del 20/12/2007

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nom

Nato

Sess

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL TESTO UNICO - D.LGS N. 385 - DEL 1° SETTEMBRE 1993 (IN SEGUITO DENOMINATO PER BREVEVA "T.U.") E SOTTO L'OSSERVANZA DI TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CHE DISCIPLINANO IL CREDITO FONDIARIO E DI TUTTE LE ALTRE NORME CHE POTRANNO ESSERE EMANATE AL RIGUARDO IN FUTURO, NONCHE' DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE SEGUONO, LA BANCA DI BERGAMO S.P.A. HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FRUTTIFERO ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE A TALE TITOLO HA ACCETTATO E RICEVUTO, RILASCIANDO NE QUIETANZA, LA SOMMA DI EURO 4.400.000,00 (QUATTROMILIONQUATTROCENTOMILA EURO E ZERO CENTESIMI) MEDIANTE VERSAMENTO SUL CONTO CORRENTE INDISPONIBILE ED INFRUTTIFERO NUMERO 1123061 ACCESSO PRESSO LA FILIALE DI SARNICO DELLA BANCA STESSA. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO VIENE STABILITO IN MESI 222 (DUECENTOVENTIDUE) A DECORRERE DAL 1° LUGLIO 2009 E CON SCADENZA AL 31 DICEMBRE 2027, OLTRE AD UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO FINO AL 30 GIUGNO 2009. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE ALLE SCADENZE CONVENUTE LA SOMMA MUTUATA, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI NELLA MISURA STABILITA ALL'ART. 4 DEL MUTUO MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 222 (DUECENTOVENTIDUE) RATE MENSILI POSTICIPATE, CHE AL LIVELLO ATTUALE DEL TASSO D'INTERESSE CONVENUTO AMMONTANO AD EURO 32.893,84 (TRENTADUEMILAOTTOCENTONOVANTATRE EURO E OTTANTAQUATTRO CENTESIMI) CIASCUNA, SCADENTI LA PRIMA AL 31 LUGLIO 2009 E L'ULTIMA AL 31 DICEMBRE 2027 COMPRENSIVE DELL'INTERESSE CONVENUTO E DI TANTA PARTE DI CAPITALE QUANTA E' SUFFICIENTE ALLA RESTITUZIONE INTEGRALE DELLA SOMMA MUTUATA NEL PREDETTO TERMINE DI MESI 222 (DUECENTOVENTIDUE). LA RATA POTRA' RISULTARE VARIATA IN PIU' O IN MENO A SECONDA DELL'ANDAMENTO DEL TASSO D'INTERESSE DETERMINATO, COME INDICATO AL DETTO ART. 4. PER IL PERIODO DI TEMPO INTERCORRENTE DAL GIORNO DELLA STIPULA AL 30 GIUGNO 2009 SARANNO CORRISPOSTI SOLTANTO INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 6,014% (SEI VIRGOLA ZERO QUATTORDICI PER CENTO), SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, COME INDICATO AL DETTO ART. 4. GLI INTERESSI DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SARANNO CORRISPOSTI MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 19 (DICIANNOVE) RATE POSTICIPATE, SCADENTI ALLA FINE DI OGNI MESE A PARTIRE DAL 31 DICEMBRE 2007 E FINO AL 30 GIUGNO 2009. PER CIASCUNA DELLE SUDETTE RATE DI PREAMMORTAMENTO E AMMORTAMENTO, SARANNO APPLICATE SPESE DI INCASSO RATA PARI A EURO 2,00 (DUE EURO E ZERO CENTESIMI). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA MUTUATA L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 6,014% (SEI VIRGOLA ZERO QUATTORDICI PERCENTO), PARI A 1,250 (UNO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE,

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 79046

Registro particolare n. 20563

Presentazione n. 319 del 20/12/2007

PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA - ULTIMO RILIEVO 4,764% (QUATTRO VIRGOLA SETTECENTOSSESSANTAQUATTRO PERCENTO) - DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6/360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11.00 DALL'"EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. IN OGNI CASO, IL TASSO DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, NON POTRA' MAI SUPERARE IL "TASSO SOGLIA" COSI' COME RILEVATO NEL TEMPO A SENSI DI LEGGE. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE L' I.S.C. INDICATORE SINTETICO DI COSTO, E' PARI AL 6,194% (SEI VIRGOLA CENTONOVANTAQUATTRO PERCENTO) . CONTEGGIO INTERESSI: ANNO COMMERCIALE, DIVISORE 360 (TRECENTOSSESSANTA). SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATE NEI TERMINI, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO ALLA RATA SCADUTA, SENZA PREGIUDIZIO PER LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO; SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA NON POTRA', COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO D'INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, COME PREVISTO ALL'ART. 15 DEL CONTRATTO, LA BANCA AVRA', ALTRESI', IL DIRITTO DI PRETENDERE, SULL' IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO E DALLA DATA DI RISOLUZIONE, IL MEDESIMO TASSO DI MORA. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA O DI DECURTAZIONE DEL CAPITALE DATOLE A MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA': - A CORRISPONDERE, IN CONFORMITA' ALL'ART. 40 COMMA 1 DEL T.U.B., COME MODIFICATO DALL'ART. 6 DEL D.L. N. 342/1999, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO DELLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PERCENTO) DA CALCOLARSI SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO; - A PAGARE GLI INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI CHE RISULTASSERO DOVUTI E OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, LA BANCA RISULTASSE CREDITRICE RELATIVAMENTE AL MUTUO STESSO. IN OTTEMPERANZA A QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERAZIONE DEL C.I.C.R. DEL 9 FEBBRAIO 2000 IN MATERIA DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEI MUTUI FONDIARI, SI RIPORTA QUI DI SEGUITO UNA ESEMPLIFICAZIONE DI CUI AL COMMA 2 DELLA CITATA DELIBERAZIONE: - CAPITALE DA RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE: EURO 1.000,00 (MILLE EURO E ZERO CENTESIMI), - PERCENTUALE DI COMPENSO OMNICOMPRESIVO: 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PERCENTO), EQUIVALENTE AD EURO 5,00 (CINQUE EURO E ZERO CENTESIMI). NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO ALLA PARTE MUTUATARIA. I RELATIVI VERSAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI IN COINCIDENZA CON LA SCADENZA DELLA RATA MENSILE, INTENDENDOSI CON CIO' CHE LE ANTICIPAZIONI PARZIALI COMPORTERANNO LA DIMINUZIONE PROPORZIONALE DELL'IMPORTO DELLE RATE, FERMA RESTANDO LA DURATA CONVENUTA DEL MUTUO. I VERSAMENTI EFFETTUATI DALLA PARTE MUTUATARIA O DA TERZI, IN CASO DI PLURALITA' DI FINANZIAMENTI O COMUNQUE DI DEBITI DERIVANTI DA QUALSIASI CAUSALE, VERRANNO IMPUTATI, SALVO DIVERSA DETERMINAZIONE DELLA BANCA, AL DEBITO MENO GARANTITO E, INNANZITUTTO, AL RIMBORSO DI SPESE DI QUALUNQUE NATURA, COMPRESSE QUELLE GIUDIZIALI, ANCHE IRRIPETIBILI, AL PAGAMENTO DI ACCESSORI ED INTERESSI E, PER IL RIMANENTE, IN CONTO CAPITALE. RESTA CONVENUTO CHE, IN CASO DI SUDDIVISIONE DEL FINANZIAMENTO IN QUOTE E CON REALTIVO ACCOLLO DA PARTE DI SOGGETTI AVENTI I REQUISITI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 40/2007, LA BANCA NON APPLICHERA' IL COMPENSO PREVISTO DAL COMMA 1 DEL PRESENTE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 79046

Registro particolare n. 20563

Presentazione n. 319 del 20/12/2007

ARTICOLO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1201 DEL C.C. LA BANCA AVRA' DIRITTO DI RIFIUTARE PAGAMENTI DI CAPITALE, DI RATE D'AMMORTAMENTO O D'ACCESSORI, OFFERTI DA TERZI A PROPRIO NOME QUANDO DA TALI PAGAMENTI POTESSE DERIVARNE A FAVORE DI CHI INTENDE EFFETTUARLI SURROGAZIONE NEL CREDITO DELLA BANCA E NELLE GARANZIE CHE L'ASSISTONO. TUTTAVIA E' IN FACOLTA' DELLA BANCA ACCETTARE TALI PAGAMENTI QUANDO I TERZI DICHIARINO DI SUBORDINARE, NEI RIGUARDI DELLA GARANZIA IPOTECARIA, LE LORO RAGIONI A QUELLE SPETTANTI ALLA BANCA. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO DI EURO 4.400.000,00 (QUATTROMILIONIQUATTROCENTOMILA EURO E ZERO CENTESIMI) E DI ALTRI EURO 3.520.000,00 (TREMILIONICINQUECENTOVENTIMILA EURO E ZERO CENTESIMI) PER UN TRIENNIO DI INTERESSI AL SAGGIO CONTRATTUALE, PER EVENTUALI SPESE DI RISCOSSIONE OLTRE A QUELLE PRIVILEGIATE, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONVENUTA, COSI' PER IL COMPLESSIVO IMPORTO DI EURO 7.920.000,00 (SETTEMILIONINOVECENTOVENTIMILA EURO E ZERO CENTESIMI), LA PARTE MUTUATARIA ED IL GARANTE REALE CONSENTONO ALLA BANCA [REDACTED] (DESCRIVERE IPOTECA SOPRA GLI IMMOBILI A) - DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] COMUNE DI CHIUDUNO 1°) NEL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN VIA F.LLI KENNEDY N. 12, COSTITUITO DA UN CORPO DI FABBRICATO A PIU' PIANI, CON ANNESSO TERRENO AD USO DI CORTE, GIARDINO E TRANSITO, COMPRENDE NEL PROPRIO SUOLO EDIFICATO O NUDO L'INTERA SUPERFICIE DEL MAPPALE 2137, DI ARE 19,60, COERENZIATO, IN SENSO ORARIO, PARTENDO DA NORD, DAI MAPPALE 2136 E 2332, STRADA VIA SUARDO, MAPPALE 2138 E DALLA PRENOMINATA PUBBLICA VIA, CON INTERPOSTA L'UNITA' AL MAPPALE 4385, DALLA QUALE E' ESERCITATO L'ACCESSO, COSTITUITO, OLTRE CHE DAI PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI, DA: A) APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO, NEL SUO LATO DI SUD, COMPOSTO DA SETTE VANI E LOCALI ACCESSORI; B) AUTORIMESSA E PICCOLO VANO AD USO RIPOSTIGLIO POSTI AL PIANO INTERRATO DEL FABBRICATO; C) PORZIONE DI FABBRICATO DISPOSTA SU PIU' PIANI E COSI' COMPOSTA: AL PIANO INTERRATO MAGAZZINO, LA VANDERIA, DEPOSITO, CELLE, CUCINA E LOCALI ACCESSORI TRA I QUALI DUE VANI AD USO RIPOSTIGLIO; AL PIANO TERRA AMPIO LOCALE ADIBITO A SALA RISTORANTE, CUCINA E LOCALI ACCESSORI UNITAMENTE AD UN PORTICO E AD UNA PORZIONE DI CORTILE ESCLUSIVO; AL PIANO PRIMO PICCOLI LOCALI AD USO SERVIZI ED UN'AMPIA TERRAZZA; AL PIANO SECONDO PORZIONE DI SOLAIO. 2°) INTERO FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA SITO IN VIA F.LLI KENNEDY N. 36, CON ANNESSA CORTE CIRCOSTANTE, ADIBITO ALL'ATTIVITA' DI RISTORAZIONE, COMPRENDE NEL PROPRIO SUOLO EDIFICATO O NUDO L'INTERA SUPERFICIE DEL MAPPALE 2115 (EX 2115/A), DI ARE 13,80, COERENZIATO A NORD DA UNITA' AL MAPPALE 2617, AD EST DA UNITA' AL MAPPALE 2116, AD OVEST DA UNITA' AI MAPPALE 2157 E 2143 ED A SUD DA SEDE DELLA DETTA STRADA DA CUI SI ACCEDE, COMPOSTO AL PIANO TERRA DA INGRESSO, MAGAZZINO, BAGNO, RIPOSTIGLIO, DISIMPEGNI E SALA BAR ED AL PIANO PRIMO DA SALA PRANZO, CUCINA E BALCONI, CON ASCENSORE INTERNO, B) - DI PROPRIETA' DEL SIGNOR TALLARINI VINCENZO IN COMUNE DI GANDOSSO 1.1) APPEZZAMENTO DI TERRENO, DELLA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 7.878 (SETTEMILAOTTOCENTOSETTANTOTTO) CIRCA, CONFINI IN UNICO CORPO: MAPPALE 768, 1405, 1708, 775, 774, 770/B, 770/C, VIA DOSSO, VIA MOLERE, MAPPALE 744 E 745 SALVO ALTRI; 1.2) FONDO RUSTICO DENOMINATO [REDACTED] "E", CON SOVRASTANTI FABBRICATI COLONICI E CIVILI AD USO ENOPOLIO ED ATTIVITA' AGRITURISTICA, IN LOCALITA' FONTANILE, E PIU' ESATTAMENTE FONDO RUSTICO AD USO AGRICOLO A DESTINAZIONE AZIENDA PRODUZIONE VINICOLA ED AGRITURISTICA, SITO IN VIA DEL FONTANILE N. SN, COSTITUITO DA TRE FABBRICATI PRINCIPALI, TERRENO E FABBRICATI RURALI SECONDARI, CONSISTENTE IN: 1°) FABBRICATO SVILUPPANTESI AI PIANI SEMINTERRATO, TERRA, PRIMO, SECONDO, SOTTOTETTO PRATICABILE E LASTRICO SOLARE AL PIANO TERZO, CON VARI LOCALI DESTINATI A CANTINA, DEPOSITO, PIGIATURA, FERMENTAZIONE, INVECCHIAMENTO, IMBOTTIGLIAMENTO, STABILIZZAZIONE, STOCCAGGIO, DEGUSTAZIONE ED ESPOSIZIONE DEI VINI DELL'AZIENDA, OLTRE LOCALI DEPOSITO MACCHINE AGRICOLE, LABORATORIO, CONTATORI,

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 79046

Registro particolare n. 20563

Presentazione n. 319 del 20/12/2007

RIPOSTIGLI E SERVIZI, CON PORTICATI ED ANNESSA AREA CIRCOSTANTE ADIBITA A GIARDINO/PIAZZALE. 2°) FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE, COMPOSTO DA DUE CANTINE AL PIANO SEMINTERRATO, DA UN LOCALE E CUCINA AL PIANO RIALZATO, DA QUATTRO VANI, BAGNO E TERRAZZO AL PIANO PRIMO E DA SOLAIO E TERRAZZO AL PIANO SECONDO SOTTOTETTO, CON ANNESSA CORTE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA. L'INTERO FABBRICATO IN QUESTIONE (AREA COPERTA ED AREA SCOPERTA) INSISTE SULL'AREA GIA' CENSITA AL N.C.T. DI GANDOSSO AL FOGLIO 9, CON IL MAPPALE 762, DI ETTARI 00 ARE 04 CENTIARE 85, OGGI COME TALE "ENTE URBANO" CARICATO A PARTITA 1; 3°) FABBRICATO, CON ANNESSA CORTE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA, COSTITUITO DA: A) LABORATORIO AL PIANO SEMINTERRATO, COMPOSTO DA DUE LOCALI, DISIMPEGNO E BAGNO; B) UFFICIO AL PIANO RIALZATO, COMPOSTO DA DUE VANI, RIPOSTIGLIO, DUE MAGAZZINI, CORRIDOIO, DISIMPEGNO, BAGNO E TERRAZZO; C) APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, DISIMPEGNO E DUE BAGNI, OLTRE DUE BALCONI. SI PRECISA CHE: - LA PARTICELLA 1111 SUBALTERNO 1, VIA DEL FONTANILE N. SN, PIANO T, ENTE COMUNE, INDIVIDUA BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) ALLE UNITA' SUDDETTE E, QUINDI, COMPRESO NELLA COSTITUZIONE DI IPOTECA; - L'INTERO FABBRICATO IN QUESTIONE (AREA COPERTA ED AREA SCOPERTA) INSISTE SULL'AREA GIA' CENSITA AL N.C.T. DI GANDOSSO, AL FOGLIO 9, CON IL MAPPALE 1111, DI ETTARI 00 ARE 18 CENTIARE 80; 4°) TERRENI, CON SOVRASTANTE PICCOLO FABBRICATO RURALE, 5°) FABBRICATO SVILUPPANTESI AI PIANI INTERRATO, TERRA, PRIMO E SECONDO, ADIBITO AD OSPITALITA' A SERVIZIO DI ATTIVITA' AGRITURISTICA, COMPOSTO DA INGRESSO AL PIANO INTERRATO, DA DISIMPEGNI, DUE CAMERE E DUE BAGNI AL PIANO TERRA, DA DISIMPEGNI, DUE CAMERE E DUE BAGNI AL PIANO PRIMO E DA DUE RIPOSTIGLI AL PIANO SECONDO, 6°) APPEZZAMENTO DI TERRENO, DELLA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 3.135 (TREMILACENTOTRENTACINQUE) CIRCA, CONFINI: - DEL MAPPALE 445: MAPPALI 684, 1088, 688, 1787, 1501 E 1513; - DEI MAPPALI 269 - 2236 E 1116: MAPPALI 1620, 1119, 1350, STRADA DETTA "DELLA SCALVADA", MAPPALI 752 E 754; - DEI MAPPALI 1112 - 1043 - 751 - 729 - 734 - 1330 - 762 E 1346: STRADA DETTA "DELLA SCALVADA", MAPPALE 760, VIA DEL FONTANILE, MAPPALI 739, 735, 733, 732, 735, 737, 731, 1107, STRADA DETTA "DELLE VENE DI SOTTO", MAPPALI 1078 E 1227; - DEL MAPPALE 1106: STRADA DETTA "DELLE VENE DI SOTTO", MAPPALI 1414 E 1079; - DEL MAPPALE 1267/2: MAPPALE 735 SU PIU' LATI E MAPPALE 737; - DEI MAPPALI 2443 E 2446: STRADA COMUNALE, VIA BOSSOLET-TI, MAPPALI 2445, 2442, 730, 721, 1438, 733; - DEGLI ALTRI MAPPALI: MAPPALI 759, 747, 2318, 1110, 745, 1345, 770/A, 303, STRADA DETTA "DELLE MOLERE", MAPPALI 742, 741, VIA DEL FONTANILE. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3°, DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE EVENTUALMENTE PREVISTE ALL'ART. 4 DEL CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA ED IL GARANTE REALE GARANTISCONO CHE GLI IMMOBILI DATI IN CAUZIONE SONO DI LORO RISPETTIVA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', LIBERI DA IPOTECHE, ONERI DI QUALSIASI NATURA, PRIVILEGI FISCALI, PATTI DI RISERVATO DOMINIO, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, AD ECCEZIONE DI QUANTO SEGUE: * PER QUELLI APPRESSO DESCRITTI ALLA LETTERA A), DELLA SOCIETA' MUTUATARIA [REDACTED], SUDDETTA: A) IPOTECA IN DATA 1° LUGLIO 1978 AI NUMERI 14564/1939, A FAVORE DEL CREDITO FONDIARIO DELLA CARIPLO, FORMALITA' ULTRA-VENTENNALE E NON RINNOVATA E, QUINDI, PRIVA DI EFFICACIA EX ART. 2847 COD.CIV.; B) IPOTECA IN DATA 23 GENNAIO 1993 AI NUMERI 2586/360, A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI BERGAMO - CREDITO VARESENO S.C.R.L., MERAMENTE CARTOLARE IN QUANTO ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON L'ATTO IN DATA 21 GENNAIO 1998, REP. 11258 NOTAIO R. FOGLIENI, REGISTRATO A BERGAMO IL 6 FEBBRAIO 1998 AL NUMERO 95, IN CORSO DI ANNOTAMENTO. DETTE IPOTECHE COLPIVANO SOLO GLI IMMOBILI APPRESSO DESCRITTI AL PROGRESSIVO 2°) DELLA LETTERA A); C) IPOTECA IN DATA 18 DICEMBRE 1997 AI NUMERI 42478/8855, A FAVORE DELLA BANCA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 79046

Registro particolare n. 20563

Presentazione n. 319 del 20/12/2007

CASSA DI RISPARMIO DI TORINO S.P.A., CON MONTANTE DI LIRE 2.800.000.000, MERAMENTE CARTOLARE IN QUANTO ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON L'ATTO IN DATA 9 LUGLIO 2003, REP. 131692/27088 NOTAIO P. NOSARI, REGISTRATO A BERGAMO IL 19 GIUGNO 2003 AL NUMERO 5845, IN CORSO DI ANNOTAMENTO. DETTA IPOTECA COLPIVA TUTTI GLI IMMOBILI APPRESSO DESCRITTI ALLA LETTERA A); D) IPOTECA IN DATA 4 FEBBRAIO 2005 AI NUMERI 5630/1462, A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A., ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON L'ATTO AI ROGITI NOTAIO M. VASINI IN DATA 19 DICEMBRE 2007, REP. 96770/14582, IN CORSO DI ANNOTAMENTO. DETTA IPOTECA COLPIVA TUTTI GLI IMMOBILI APPRESSO DESCRITTI ALLA LETTERA A); E) IPOTECA IN DATA 25 GENNAIO 2006 AI NUMERI 4379/1107, A FAVORE DELLA BANCA DI BERGAMO S.P.A., CON MONTANTE DI EURO 1.260.000,00, ULTIMA SCADENZA 31 GENNAIO 2001. DETTA IPOTECA COLPISCE TUTTI GLI IMMOBILI APPRESSO DESCRITTI ALLA LETTERA A); * PER QUELLI APPRESSO DESCRITTI ALLA LETTERA B), DEL SIGNOR TALLARINI VINCENZO: 1°) VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE TRASCritto IL 29 GIUGNO 1996 AI N.RI 20.549/15.299, A CARICO DEI MAPPALI 269, 445, 729, 740, 744, 748, 749, 751, 996, 1.043, 1.106, 1.112, 1.116 E 2.236 E PARTE DEL MAPPAL 1.330 DEL COMUNE DI GANDOSSO; 2°) IPOTECA IN DATA 18 APRILE 2006 AI NUMERI 23612/5669, A FAVORE "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.", CON MONTANTE DI EURO 5.600.000,00, DURATA ANNI 30. TALE FORMALITA' COLPISCE TUTTI GLI IMMOBILI INFRA DESCRITTI ALLA LETTERA B), ECCETTO QUELLI DI CUI AL PUNTO 6°); 3°) IPOTECA IN DATA 13 APRILE 2007 AI NUMERI 23641/5931, A FAVORE "BANCA POPOLARE DI CREMONA S.P.A.", CON MONTANTE DI EURO 1.400.000,00, ULTIMA SCADENZA 6 APRILE 2017. TALE FORMALITA' COLPISCE TUTTI GLI IMMOBILI INFRA DESCRITTI ALLA LETTERA B), ECCETTO QUELLI DI CUI AL PUNTO 6°).

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/5 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Proprietario: ST. MASCHERONI

Il versamento è di € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 20563 del 20/12/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 13/01/2009

Registro particolare n. 502

Registro generale n. 1807

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/6 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17937

Registro particolare n. 3090

Presentazione n. 117 del 03/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 30/03/2009
 Notaio VASINI MARIO
 Sede SARNICO (BG)

Numero di repertorio 98766/15914
 Codice fiscale VSN MRA 57P27 F158 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Capitale € 700.000,00 Tasso interesse annuo 5,634% Tasso interesse semestrale -
 Interessi € 336.000,00 Spese € 224.000,00 Totale € 1.260.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 12 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2137 Subalterno 702
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani
 CIVILE
 Indirizzo F.LLI KENNEDY N. civico 12
 Piano 1/2

Immobile n. 2

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2137 Subalterno 704

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/6 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17937

Registro particolare n. 3090

Presentazione n. 117 del 03/04/2009

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	84 metri quadri
Indirizzo	F.LLI KENNEDY		N. civico 12
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 2137	Subalterno 707
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	697 metri quadri
Indirizzo	F.LLI KENNEDY		N. civico 12
Piano	T/1/		
Immobile n. 4			
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 2115	Subalterno 701
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -	
Indirizzo	FRATELLI KENNEDY		N. civico 36
Piano	T/1		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 4385	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 82 centiare
Immobile n. 2			
Comune	D139 - CREDARO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 655	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	74 are 50 centiare
Immobile n. 3			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 303	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 20 centiare
Immobile n. 4			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 742	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 10 centiare
Immobile n. 5			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/6 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17937

Registro particolare n. 3090

Presentazione n. 117 del 03/04/2009

Foglio	9	Particella	769	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 are 10 centiare
Immobile n. 6					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1345	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 90 centiare
Immobile n. 7					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1992	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are 48 centiare
Immobile n. 8					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	1330
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			Consistenza	702
	DEPOSITO				925 metri quadri
Indirizzo	DEL FONTANILE				N. civico SN
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	1330
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			Consistenza	703
	DEPOSITO				352 metri quadri
Indirizzo	DEL FONTANILE				N. civico SN
Piano	1				
Immobile n. 10					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	1330
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			Consistenza	704
	DEPOSITO				215 metri quadri
Indirizzo	DEL FONTANILE				N. civico SN
Piano	2				
Immobile n. 11					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	1330
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			Consistenza	706
	DEPOSITO				237 metri quadri
Indirizzo	DEL FONTANILE				N. civico SN
Piano	S1				

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/6 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17937

Registro particolare n. 3090

Presentazione n. 117 del 03/04/2009

Immobile n. 12

Comune D906 - GANDOSSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 1330 Subalterno 707
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 176 metri quadri
 DEPOSITO
 Indirizzo DEL FONTANILE N. civico SN
 Piano T

Immobile n. 13

Comune D906 - GANDOSSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 1330 Subalterno 708
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 60 metri quadri
 DEPOSITO
 Indirizzo DEL FONTANILE N. civico SN
 Piano T

Immobile n. 14

Comune D906 - GANDOSSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 1330 Subalterno 709
 Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -
 Indirizzo DEL FONTANILE N. civico SN
 Piano 3

Immobile n. 15

Comune D906 - GANDOSSO (BG)
 Catasto
 Protocollo 1151 Anno 1976
 Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Immobile n. 16

Comune D906 - GANDOSSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 762 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 85 centiare

Immobile n. 17

Comune D906 - GANDOSSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 1111 Subalterno 2
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 127 metri quadri
 MESTIERI
 Indirizzo DEL FONTANILE N. civico SN
 Piano SEM

Immobile n. 18

Comune D906 - GANDOSSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 1111 Subalterno 3
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3 vani

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/6 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17937

Registro particolare n. 3090

Presentazione n. 117 del 03/04/2009

Indirizzo	DEL FONTANILE			N. civico	SN
Piano	R				
Immobile n. 19					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	1111	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	DEL FONTANILE			N. civico	SN
Piano	1				
Immobile n. 20					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	1111	Subalterno	1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	DEL FONTANILE			N. civico	SN
Piano	T				
Immobile n. 21					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	1111		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 80 centiare
Immobile n. 22					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	269		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	21 are 20 centiare
Immobile n. 23					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	445		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	43 are 40 centiare
Immobile n. 24					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	729		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	42 are 80 centiare
Immobile n. 25					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	734		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 30 centiare
Immobile n. 26					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/6 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17937

Registro particolare n. 3090

Presentazione n.117 del 03/04/2009

Foglio	9	Particella	740	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n.	27				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	744	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	44 are 80 centiare
Immobile n.	28				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	748	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	10 are 60 centiare
Immobile n.	29				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	749	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	18 are 40 centiare
Immobile n.	30				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	751	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	62 are 20 centiare
Immobile n.	31				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	996	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	16 are 20 centiare
Immobile n.	32				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1043	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	15 are 20 centiare
Immobile n.	33				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1106	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare
Immobile n.	34				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1112	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	38 are 40 centiare
Immobile n.	35				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/6 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17937

Registro particolare n. 3090

Presentazione n. 117 del 03/04/2009

Foglio	9	Particella	1116	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	10 are 40 centiare
Immobile n.	36				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1267	Subalterno	2
Natura	R	FABBRICATO RURALE		Consistenza	-
Immobile n.	37				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1346	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	1 are 25 centiare
Immobile n.	38				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2236	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	8 are 40 centiare
Immobile n.	39				
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	1268
Natura	D2	- ALBERGHI E PENSIONI		Consistenza	-
Indirizzo	DEL FONTANILE				N. civico SN
Piano	S1/T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale CREDITO VALTELLINESE SOC. COOP.
 Sede SONDRIO (SO)
 Codice fiscale 00043260140 Domicilio ipotecario eletto SONDRIO, PIAZZA QUADRIVIO 8
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
 Cognome Non
 Nat. il
 Sesso
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/6 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17937

Registro particolare n. 3090

Presentazione n. 117 del 03/04/2009

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CREDITO VALTELLINESE SOC. COOP. HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA
(NELL'ESERCIZIO DELL'IMPRESA DI CUI E' TITOLARE DENOMINATA [REDACTED] CORRENTE
[REDACTED] NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI [REDACTED]

[REDACTED], NELL'ESERCIZIO DI DETTA IMPRESA, ACCETTA PER SE' ED AVENTI CAUSA, UN MUTUO DELL'IMPORTO DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA EURO E ZERO CENTESIMI). IL MUTUO VIENE CONCESSO AL TASSO D'INTERESSE MENSILE DELLO 0,4695% (ZERO VIRGOLA QUATTROMILASEICENTONOVANTACINQUE PERCENTO), PARI A 1/12 (UN DODICESIMO) DEL TASSO ANNUO DEL 5,634% (CINQUE VIRGOLA SEICENTOTRENTAQUATTRO PERCENTO). IL PREDETTO TASSO ANNUO - FERMO RESTANDO IL TASSO MINIMO PREVISTO DAL PENULTIMO PARAGRAFO DELL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO - FORMERA' OGGETTO DI REVISIONE IL 31 DICEMBRE, IL 31 MARZO, IL 30 GIUGNO E IL 30 SETTEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 31 MARZO 2009 E VERRA' FISSATO PER CIASCUN TRIMESTRE SUCCESSIVO NELLA MISURA DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR -EURO INTERBANK OFFERED RATE- A TRE MESI, PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" O SU STAMPA SPECIALIZZATA RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE PER IL TRIMESTRE DAL 1° GENNAIO AL 31 MARZO - DEL MESE DI MARZO PER IL TRIMESTRE DAL 1° APRILE AL 30 GIUGNO, DEL MESE DI GIUGNO PER IL TRIMESTRE DAL 1° LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DEL MESE DI SETTEMBRE PER IL TRIMESTRE DAL 1° OTTOBRE AL 31 DICEMBRE. L'EURIBOR A TRE MESI MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE 2008 E' IL 3,384% (TRE VIRGOLA TRECENTOOTTANTAQUATTRO PERCENTO). LE PARTI CONVENGONO CHE, IN MANCANZA DI PUBBLICAZIONE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA, DEI PREDETTI DATI MENSILI, AL MUTUO VERRA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE PARI AL TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO DELLA BCE VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO) PUNTI. IL TASSO NON POTRA' ESSERE COMUNQUE INFERIORE AL 3,25% (TRE VIRGOLA VENTICINQUE PERCENTO) ANNUO. AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 4 MARZO 2003, L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO ALL'ISCRIVENDA OPERAZIONE DI MUTUO E' PARI AL 5,938% (CINQUE VIRGOLA NOVECENTOTRENTOTTO PERCENTO). L'ISCRIVENDO MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 12 (DODICI) ANNI MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 144 (CENTOQUARANTAQUATTRO) RATE MENSILI POSTICIPATE DA PAGARE ALLA SCADENZA DELL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 30 APRILE 2009 E FINO A COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. LE PREDETTE RATE COMPREDONO: A) UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL PIANO D'AMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "E"; B) UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATA AL TASSO E SECONDO LE MODALITA' COSI' COME SOPRA CONVENUTE; C) UNA COMMISSIONE DI INCASSO RATA DI EURO 4,00 (QUATTRO EURO E ZERO CENTESIMI). PER IL

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/6 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17937

Registro particolare n. 3090

Presentazione n.117 del 03/04/2009

PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO E L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL CAPITALE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA DATA DEL 31 MARZO 2009 GLI INTERESSI CALCOLATI SULLA BASE DEL TASSO DI INTERESSE STABILITO ALL'ART.3 DEL MUTUO, UNITAMENTE ALLA COMMISSIONE DI INCASSO RATA. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA, NELLA MISURA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE DEFINITO ALL'ART. 3 DEL CONTRATTO E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE FISSATO DALL'ART.2 DELLA LEGGE 108/96, DAL GIORNO DELLA SCADENZA DELLA RATA E FINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO ANCHE DOPO LA NORMALE SCADENZA O DOPO LA RISOLUZIONE DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. E' CONSENTITA ALLA PARTE MUTUATARIA L'ESTINZIONE ANTICIPATA IN TUTTO O IN PARTE DEL MUTUO. SULLE SOMME ANTICIPATEMENTE RIMBORSATE LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE L'IMPORTO OMNICOMPRESIVO INDICATO NELLE CONDIZIONI ECONOMICHE A TITOLO DI INDENNIZZO, AI SENSI DELL'ART. 40, PRIMO COMMA, DEL T.U. OLTRE AL SUDDETTO COMPENSO NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO NELL'IPOTESI DI ESTINZIONE ANTICIPATA O RIMBORSO PARZIALE DEL FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' RIMBORSARE ALLA BANCA MUTUANTE, OLTRE ALLA SOMMA CAPITALE COME SOPRA CONCESSA A TITOLO DI MUTUO E RELATIVI INTERESSI, ANCHE OGNI IMPOSTA, TASSA, GRAVAME, TRIBUTO O SPESA, PRESENTE O FUTURA, IL CUI PAGAMENTO POSSA ESSERE ADDEBITATO ALLA BANCA STESSA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, IVI COMPRESA, IN PARTICOLARE, L'IMPOSTA SOSTITUTIVA DELL'IMPORTO DI EURO 1.750,00 (MILLESETTECENTOCINQUANTA EURO E ZERO CENTESIMI), AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGG. DEL DPR 29.9.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, CHE VERRA' TRATTENUTA DALLA BANCA IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DEL MUTUO. I DATORI D'IPOTECA, E QUINDI LA STESSA PARTE MUTUATARIA SIGNOR [REDACTED] E LA SOCIETA' INTERVENUTA QUALE PARTE TERZA CO- DATRICE DI IPOTECA [REDACTED], GIUSTA LE RISPETTIVE PROPRIETA' QUALI IN CALCE DESCRITTE, A GARANZIA DELLA PUNTUALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA EURO E ZERO CENTESIMI), NONCHE' A GARANZIA DI INTERESSI PER UN TRIENNIO, ANCHE MORATORI, CALCOLATI IN EURO 336.000,00 (TRECENTOTRENTASEMILA EURO E ZERO CENTESIMI) E A GARANZIA DI EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI COMUNQUE SCATURITE DAL CONTRATTO CALCOLATE IN EURO 224.000,00 (DUECENTOVENTIQUATTROMILA EURO E ZERO CENTESIMI), HANNO DICHIARATO DI ACCONSENTIRE CHE A FAVORE DELLA BANCA CREDITO VALTELLINESE SOC. COOP., VENGA COSTITUITA IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 1.260.000,00 (UNMILIONEDUECENTOESSANTAMILA EURO E ZERO CENTESIMI) SUGLI IMMOBILI DESCRITTI AL QUADRO "B". L'IPOTECA SI INTENDE ESTESA A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI E A TUTTO QUANTO GRAVABILE A SENSI DI LEGGE VENGA ANCHE IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA PROPRIETA' CAUZIONALE, I DATORI DI IPOTECA GARANTISCONO CHE I BENI CAUZIONALI SONO DI LORO RISPETTIVA PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA', E PER IL SIGNOR [REDACTED] ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19.5.1975 N. 151 SULLA RIFORMA DEL DIRITTO DI FAMIGLIA, LIBERI DA IPOTECHE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, FATTA ECCEZIONE DI QUANTO SEGUE: - RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] A) IPOTECA IN DATA 1° LUGLIO 1978 AI NUMERI 14564/1939, A FAVORE DEL CREDITO FONDIARIO DELLA CARIPLO, FORMALITA' ULTRA-VENTENNALE E NON RINNOVATA E, QUINDI, PRIVA DI EFFICACIA EX ART. 2847 COD.CIV.; B) IPOTECA IN DATA 23 GENNAIO 1993 AI NUMERI 2586/360, A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI BERGAMO - CREDITO VARESE S.C. R.L., MERAMENTE CARTOLARE IN QUANTO ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON L'ATTO IN DATA 21 GENNAIO 1998, REP. 11258 NOTAIO R. FOGLIENI, REGISTRATO A BERGAMO IL 6 FEBBRAIO 1998 AL

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/6 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17937

Registro particolare n. 3090

Presentazione n. 117 del 03/04/2009

NUMERO 95, IN CORSO DI ANNOTAMENTO. DETTE IPOTECHE COLPIVANO SOLO L'IMMOBILE SOTTO DESCRITTO AL PROGRESSIVO 2°) DELLA LETTERA A); C) IPOTECA IN DATA 18 DICEMBRE 1997 AI NUMERI 42478/8855, A FAVORE DELLA BANCA CASSA DI RISPARMIO DI TORINO S.P.A., CON MONTANTE DI LIRE 2.800.000.000, MERAMENTE CARTOLARE IN QUANTO ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON L'ATTO IN DATA 9 LUGLIO 2003, REP. 131692/27088 NOTAIO P. NOSARI, REGISTRATO A BERGAMO IL 19 GIUGNO 2003 AL NUMERO 5845, IN CORSO DI ANNOTAMENTO. DETTA IPOTECA COLPIVA TUTTI GLI IMMOBILI SOTTO DESCRITTI ALLA LETTERA A); D) IPOTECA ISCRITTA IN DATA 20 DICEMBRE 2007 AI NUMERI 79046/20563, A FAVORE DELLA "BANCA DI BERGAMO S.P.A.", CON MONTANTE DI EURO 7.920.000,00, ULTIMA SCADENZA 31 DICEMBRE 2007. DETTA IPOTECA COLPISCE TUTTI GLI IMMOBILI SOTTO DESCRITTI ALLA LETTERA A); - RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL SIGNOR [REDACTED] VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE TRASCRITTO IL 29 GIUGNO 1996 AI N.R.I 20.549/15.299, A CARICO DEI MAPPALI 269, 445, 729, 740, 744, 748, 749, 751, 996, 1.043, 1.106, 1.112, 1.116 E 2.236 E PARTE DEL MAPPALE 1.330 DEL COMUNE DI GANDOSSO; 2°) IPOTECA IN DATA 18 APRILE 2006 AI NUMERI 23612/5669, A FAVORE "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.", CON MONTANTE DI EURO 5.600.000,00, DURATA ANNI 30. TALE FORMALITA' COLPISCE TUTTI GLI IMMOBILI SOTTO DESCRITTI ALLA LETTERA B), ECCETTO QUELLO DEL COMUNE DI CHIUDUNO; 3°) IPOTECA IN DATA 13 APRILE 2007 AI NUMERI 23641/5931, A FAVORE "BANCA POPOLARE DI CREMONA S.P.A.", CON MONTANTE DI EURO 1.400.000,00, ULTIMA SCADENZA 6 APRILE 2017. TALE FORMALITA' COLPISCE TUTTI GLI IMMOBILI SOTTO DESCRITTI ALLA LETTERA B), ECCETTO QUELLO DEL COMUNE DI CHIUDUNO; 4°) IPOTECA ISCRITTA IN DATA 20 DICEMBRE 2007 AI NUMERI 79046/20563, A FAVORE DELLA "BANCA DI BERGAMO S.P.A.", CON MONTANTE DI EURO 7.920.000,00, ULTIMA SCADENZA 31 DICEMBRE 2007. TALE FORMALITA' COLPISCE SOLO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI GANDOSSO SOTTO DESCRITTI ALLA LETTERA B). DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECANDI A) - DI PROPRIETA' DELLA PARTE TERZA CO-DATRICE DI IPOTECA SOCIETA' [REDACTED]: IN COMUNE DI CHIUDUNO 1°) NEL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN VIA F.LLI KENNEDY N. 36, COSTITUITO DA UN CORPO DI FABBRICATO A PIU' PIANI, CON ANNESSO TERRENO AD USO DI CORTE, GIARDINO E TRANSITO, COMPRENDE NEL PROPRIO SUOLO EDIFICATO O NUDO L'INTERA SUPERFICIE DEL MAPPALE 2137, DI ARE 19,60, COERENZIATO, IN SENSO ORARIO, PARTENDO DA NORD, DAI MAPPALI 2136 E 2332, STRADA VIA SUARDO, MAPPALE 2138 E DALLA PRENOMINATA PUBBLICA VIA, CON INTERPOSTA L'UNITA' AL MAPPALE 4385, DALLA QUALE E' ESERCITATO L'ACCESSO, OLTRE I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI: A) APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO, NEL SUO LATO DI SUD, COMPOSTO DA SETTE VANI E LOCALI ACCESSORI; B) AUTORIMESSA E PICCOLO VANO AD USO RIPOSTIGLIO POSTI AL PIANO INTERRATO DEL FABBRICATO; C) PORZIONE DI FABBRICATO DISPOSTA SU PIU' PIANI E COSI' COMPOSTA: AL PIANO INTERRATO MAGAZZINO, LAVANDERIA, DEPOSITO, CELLE, CUCINA E LOCALI ACCESSORI TRA I QUALI DUE VANI AD USO RIPOSTIGLIO; AL PIANO TERRA AMPIO LOCALE ADIBITO A SALA RISTORANTE, CUCINA E LOCALI ACCESSORI UNITAMENTE AD UN PORTICO E AD UNA PORZIONE DI CORTILE ESCLUSIVO; AL PIANO PRIMO PICCOLI LOCALI AD USO SERVIZI ED UN'AMPIA TERRAZZA; AL PIANO SECONDO PORZIONE DI SOLAIO. 2°) INTERO FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA SITO IN VIA F.LLI KENNEDY N. 36, CON ANNESSA CORTE CIRCOSTANTE, ADIBITO ALL'ATTIVITA' DI RISTORAZIONE, COMPRENDE NEL PROPRIO SUOLO EDIFICATO O NUDO L'INTERA SUPERFICIE DEL MAPPALE 2115 (EX 2115/A), DI ARE 13,80, COERENZIATO A NORD DA UNITA' AL MAPPALE 2617, AD EST DA UNITA' AL MAPPALE 2116, AD OVEST DA UNITA' AI MAPPALI 2157 E 2143 ED A SUD DA SEDE DELLA DETTA STRADA DA CUI SI ACCÈDE, COMPOSTO AL PIANO TERRA DA INGRESSO, MAGAZZINO, BAGNO, RIPOSTIGLIO, DISIMPEGNI E SALA BAR ED AL PIANO PRIMO DA SALA PRANZO, CUCINA E BALCONI, CON ASCENSORE INTERNO, B) - DI PROPRIETA' DELLA PARTE MUTUATARIA (E DATRICE DI IPOTECA) SIGNOR TALLARINI VINCENZO: IN COMUNE DI GANDOSSO 1.1) APPEZZAMENTO DI TERRENO, DELLA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 7.878 (SETTEMILAOTTOCENTOSETTANTOTTO) CIRCA, CONFINI IN UNICO CORPO: MAPPALI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/6 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3090 del 03/04/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 12/08/2009

Registro particolare n. 10664

Registro generale n. 51754

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/7 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8365

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 112 del 16/02/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/02/2010

Notaio FAUSTI PIER LUIGI

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 49682/10344

Codice fiscale FST PLG 58S28 B354 Q

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 1.000.000,00 Tasso interesse annuo 3,993% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 1.800.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni 1 mesi

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 2137

Subalterno 707

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza 597 metri quadri

Indirizzo VIA FRATELLI KENNEDY

N. civico 12

Piano T12

Immobile n. 2

Comune C649 - CHIUDUNO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 2137

Subalterno 702

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/7 del 2016

Inizio Ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8365

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 112 del 16/02/2010

	CIVILE	Consistenza	7,5 vari		
Indirizzo	VIA FRATELLI KENNEDY			N. civico	12
Piano	1				
Immobile n. 3					
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	2137	Subalterno	704
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			84 metri quadri
Indirizzo	VIA FRATELLI KENNEDY			N. civico	12
Piano	S1				
Immobile n. 4					
Comune	C649 - CHIUDUNO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	2115	Subalterno	701
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA FRATELLI KENNEDY			N. civico	S.N.
Piano	T				
Unità negoziale n. 2					
Immobile n. 1					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	1268	Subalterno	-
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA FONTANILE			N. civico	SN
Piano	S1T1				
Immobile n. 2					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella 303	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza			5 are 20 centiare
Immobile n. 3					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella 742	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza			2 are 10 centiare
Immobile n. 4					
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella 769	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza			35 are 10 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/7 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8365

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 112 del 16/02/2010

Immobile n. 5

Comune D906 - GANDOSSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1345 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 18 are 90 centiare

Immobile n. 6

Comune D906 - GANDOSSO (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1992 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 48 centiare

Immobile n. 7

Comune D906 - GANDOSSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 1111 Subalterno 2
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 127 metri quadri
 Indirizzo VIA FONTANILE N. civico SN
 Piano SEM

Immobile n. 8

Comune D906 - GANDOSSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 1111 Subalterno 3
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3 vani
 Indirizzo VIA FONTANILE N. civico SN
 Piano R

Immobile n. 9

Comune D906 - GANDOSSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 1111 Subalterno 4
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA FONTANILE N. civico SN
 Piano 1

Immobile n. 10

Comune D906 - GANDOSSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 1330 Subalterno 702
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 925 metri quadri
 Indirizzo VIA FONTANILE N. civico SN
 Piano T

Immobile n. 11

Comune D906 - GANDOSSO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 1330 Subalterno 703
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/7 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8365

Registro particolare n. 1401

Presentazione n.112 del 16/02/2010

<i>Indirizzo</i>	DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	352 metri quadri
<i>Piano</i>	VIA FONTANILE		N. civico SN
<i>Immobilabile n.</i>	1		
<i>Comune</i>	D906 - GANDOSSO (BG)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 1	<i>Particella</i>	1330
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	Subalterno 704 215 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA FONTANILE		N. civico SN
<i>Piano</i>	2		
<i>Immobilabile n.</i>	12		
<i>Comune</i>	D906 - GANDOSSO (BG)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 1	<i>Particella</i>	1330
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	Subalterno 706 237 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA FONTANILE		N. civico SN
<i>Piano</i>	S1		
<i>Immobilabile n.</i>	13		
<i>Comune</i>	D906 - GANDOSSO (BG)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 1	<i>Particella</i>	1330
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	Subalterno 707 176 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA FONTANILE		N. civico SN
<i>Piano</i>	T		
<i>Immobilabile n.</i>	14		
<i>Comune</i>	D906 - GANDOSSO (BG)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 1	<i>Particella</i>	1330
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	Subalterno 708 60 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA FONTANILE		N. civico SN
<i>Piano</i>	T		
<i>Immobilabile n.</i>	15		
<i>Comune</i>	D906 - GANDOSSO (BG)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 1	<i>Particella</i>	1330
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	Subalterno 709 -
<i>Indirizzo</i>	VIA FONTANILE		N. civico SN
<i>Piano</i>	T		
<i>Immobilabile n.</i>	16		
<i>Comune</i>	D906 - GANDOSSO (BG)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 1	<i>Particella</i>	1330
<i>Natura</i>	L - LASTRICO SOLARE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Indirizzo</i>	VIA FONTANILE		N. civico SN
<i>Piano</i>	T		
<i>Immobilabile n.</i>	17		
<i>Comune</i>	D906 - GANDOSSO (BG)		
<i>Catasto</i>	1151	<i>Anno</i>	1976

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/7 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8365

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 112 del 16/02/2010

Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-
Immobile n. 18			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 762	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	4 are 85 centiare
Immobile n. 19			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 269	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	21 are 20 centiare
Immobile n. 20			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 729	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	42 are 80 centiare
Immobile n. 21			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 734	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 30 centiare
Immobile n. 22			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 740	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n. 23			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 744	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	44 are 80 centiare
Immobile n. 24			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 748	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 60 centiare
Immobile n. 25			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 749	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 40 centiare
Immobile n. 26			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 751	Subalterno	-

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/7 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8365

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 112 del 16/02/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	62 are 20 centiare
Immobile n. 27			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 996	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 are 20 centiare
Immobile n. 28			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 1043	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	15 are 20 centiare
Immobile n. 29			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 1106	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 10 centiare
Immobile n. 30			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 1112	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	38 are 40 centiare
Immobile n. 31			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 1116	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 40 centiare
Immobile n. 32			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 1346	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 25 centiare
Immobile n. 33			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 2236	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 are 40 centiare
Immobile n. 34			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 1267	Subalterno	2
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-
Immobile n. 35			
Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 445	Subalterno	-

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/7 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8365

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 112 del 16/02/2010

Immobilabile n. 36	Natura	T - TERRENO	Consistenza	43 are 40 centiare
	Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	9 Particella 2443	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 85 centiare
Immobilabile n. 37	Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 50 centiare
	Comune	D906 - GANDOSSO (BG)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	9 Particella 2446	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI INTRA S.P.A.

Sede VERBANIA (VB)

Codice fiscale 00118720036

Domicilio ipotecario eletto BERGAMO, VIA CAMOZZI N.10

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nato

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/7 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8365

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 112 del 16/02/2010

LA "BANCA POPOLARE DI INTRA S.P.A." HA CONCESSO ALL' [REDACTED] CHE HA ACCETTATO, UN MUTUO DI EURO 1.000.000,00 DA DESTINARSI A CREAZIONE DI LIQUIDITA'. LA PARTE MUTUATARIA, RILASCIANDONE QUIETANZA, HA DICHIARATO DI RICEVERE IN DATA 9 FEBBRAIO 2010 LA PREDETTA SOMMA. IL PIANO DI RIMBORSO DEL MUTUO E' COSI' STRUTTURATO: - UNA RATA INIZIALE DI SOLI INTERESSI, A DECORRERE DAL 9 FEBBRAIO 2010, CHE SCADRA' IL 28 FEBBRAIO 2010, FINALIZZATA AD ALLINEARE LE SUCCESSIVE SCADENZE CON LA FINE DEI MESI; A SEGUIRE: - N. 12 (DODICI) RATE MENSILI, DI SOLI INTERESSI, FINO AL 28 FEBBRAIO 2011; A SEGUIRE: - N. 168 (CENTOESSANTOTTO) RATE MENSILI DI CAPITALE E INTERESSI, FINO ALLA SCADENZA FINALE DEL 28 FEBBRAIO 2025. LA DURATA COMPLESSIVA DEL MUTUO, PERTANTO, E' DI 181 (CENTOTTANTUNO) MESI (MESI INTERI INCLUSA UNA FRAZIONE DI MESE INIZIALE). LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA CHE IL RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO AVVERRA' CON UN PIANO DI AMMORTAMENTO COMUNEMENTE DEFINITO DI TIPO FRANCESE. PERTANTO, IN ASSENZA DI VARIAZIONI DEL TASSO, LE RATE SARANNO DI IMPORTO COSTANTE, E SARANNO COMPOSTE DA UNA PERCENTUALE DI INTERESSI CHE DECRESCERA' VIA VIA CHE IL CAPITALE VERRA' RESTITUITO, MENTRE AUMENTERA' LA PERCENTUALE DEL CAPITALE DA RIMBORSARE. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA MUTUATA L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 3,993 % PARI A 3,00 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR 360 - TRECENTOESSANTA - (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (0,993 %). DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 360 - TRECENTOESSANTA - (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6/360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11:00 DALL' "EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. RESTA INTESO CHE LA BANCA POTRA' SOSTITUIRE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO DEL TASSO DI CUI SOPRA, CON ALTRO ANALOGO E PUBBLICO, SOLO NEL CASO IN CUI QUESTO NON SIA PIU' REPERIBILE SUI MERCATI FINANZIARI. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA DEL C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003, LA BANCA HA PRECISATO E LA PARTE MUTUATARIA NE HA PRESO ATTO, CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) CALCOLATO AI SENSI DELL'ART. 122 DEL T.U. E DELLE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE E' PARI AL 4,221 %. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 360 (TRECENTOESSANTA) SU BASE ANNUA. LE PARTI SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO SIN D'ORA CHE I TASSI DEFINITI IN QUESTO ATTO NON SONO E NON SARANNO SUPERIORI AL LIMITE IMPOSTO (TASSO SOGLIA) DALLA LEGGE 28 FEBBRAIO 2001 N. 24, ED IN OGNI CASO NESSUNA SOMMA SARA' DOVUTA OLTRE I LIMITI IMPOSTI DA TALE NORMATIVA. SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DELL'ISCRIVENDO ATTO E NON PAGATE NEI TERMINI, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 2,00 (DUE) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO ALLA RATA SCADUTA, SENZA PREGIUDIZIO PER LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO; SU DETTI IMPORTI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DOVUTI A QUALSIASI TITOLO NON POSSONO, COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO DI INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. L'IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 1.800.000,00 E VIENE ISCRITTA SUI SEGUENTI IMMOBILI: - DI PROPRIETA' DELLA PARTE MUTUATARIA [REDACTED] : IN COMUNE DI CHIUDUNO A) NEL FABBRICATO DI MAGGIOR CONSISTENZA CON ANNESSA AREA ADIBITA A CORTE, GIARDINO E TRANSITO, SITO IN VIA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/7 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8365

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 112 del 16/02/2010

FRATELLI KENNEDY N. 12, SORTO SULL'AREA IDENTIFICATA AL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO LOGICO 9 (FOGLIO DI MAPPA 3) CON IL MAPPALE 2137 ENTE URBANO DI ARE 19.60, LE UNITA' IMMOBILIARI COSTITUITE DA: * LOCALI ADIBITI ALLA RISTORAZIONE CON SERVIZI ED ACCESSORI DISPOSTI SU PIU' PIANI, CENSITI AL CATASTO DEI FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 3 CON IL MAPPALE 2137 SUBALTERNO 707 - VIA FRATELLI KENNEDY N. 12 - PIANI T-1-2-S1 - CATEGORIA C/1 - CLASSE 1 - MQ. 597 - RENDITA CATASTALE EURO 11.915,02; * APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO COMPOSTO DA INGRESSO, DISIMPEGNI, CUCINA/SOGGIORNO, STUDIO, QUATTRO CAMERE, GUARDAROBA, DUE BAGNI E TRE TERRAZZI, CENSITO AL CATASTO DEI FABBRICATI AL FOGLIO 3 CON IL MAPPALE 2137 SUBALTERNO 702 - VIA FRATELLI KENNEDY N. 12 - PIANI 1-2 - CATEGORIA A/2 - CLASSE 1 - VANI 7,5 - RENDITA CATASTALE EURO 561,65; * AUTORIMESSA AL PIANO INTERRATO, CENSITA AL CATASTO DEI FABBRICATI AL FOGLIO 3 CON IL MAPPALE 2137 SUBALTERNO 704 - VIA FRATELLI KENNEDY N. 12 - PIANO S1 - CATEGORIA C/6 - CLASSE 1 - MQ. 84 - RENDITA CATASTALE EURO 125,81. E' STATO PRECISATO CHE: A) GLI ORIGINARI SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4 DEL MAPPALE 2137, CON DENUNCIA DI VARIAZIONE (PER DIVISIONE, FUSIONE, AMPLIAMENTO) PROT. N. E00529 DEL 13 FEBBRAIO 1997, SONO STATI SOPPRESSI E SOSTITUITI DAI SUBALTERNI 701, 702, 703 E 704; B) I SUBALTERNI 701 E 703 DEL MAPPALE 2137, CON DENUNCIA DI VARIAZIONE (PER FRAZIONAMENTO E DIVISIONE) PROT. N. D08360 DEL 25 SETTEMBRE 1998, SONO STATI SOPPRESSI E SOSTITUITI DAI SUBALTERNI 705 E 706; C) I SUBALTERNI 705 E 706 CON DENUNCIA DI VARIAZIONE (PER FRAZIONAMENTO E DIVISIONE) PROT. N. D05056 DEL 3 LUGLIO 1999, SONO STATI SOPPRESSI E SOSTITUITI DAI SUBALTERNI 707 E 708. B) FABBRICATO DA CIELO A TERRA, AD USO COMMERCIALE, DISPOSTO SUE DUE PIANI (TERRA E PRIMO), SITO IN VIA FRATELLI KENNEDY N. 36, SORTO SULL'AREA IDENTIFICATA AL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO LOGICO 9 (FOGLIO DI MAPPA 3) CON IL MAPPALE 2115 ENTE URBANO DI ARE 13.80. COMPOSTO DA LOCALI AD USO SALA-BAR E SALA-PRANZO CON ANNESSI LOCALI DI SERVIZIO ED ACCESSORI; IL TUTTO CENSITO AL CATASTO DEI FABBRICATI AL FOGLIO 3 CON IL MAPPALE 2115 SUBALTERNO 701 - VIA FRATELLI KENNEDY S.N. - PIANI T-1 - CATEGORIA D/8 - RENDITA CATASTALE EURO 6.624,00. CONFINI DEL FABBRICATO IN UNICO CORPO CON L'AREA AL MAPPALE 2115, DA NORD IN SENSO ORARIO, RIFERITI ALLA MAPPA DEL CATASTO DEI TERRENI: MAPPALI 2617, 2116, VIA FRATELLI KENNEDY, MAPPALI 2143 E 2157. E' STATO PRECISATO CHE: - L'ATTUALE SUBALTERNO 701 E' STATO COSTITUITO IN FORZA DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE (PER FUSIONE, AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI) PROT. N. BG0320169 DEL 5 OTTOBRE 2007, STANTE LA SOPPRESSIONE DEGLI ORIGINARI SUBALTERNI 1 E 2 DEL MAPPALE 2115; A LORO VOLTA I SUBALTERNI 1 E 2 ERANO STATI ORIGINATI IN FORZA DELLE RISPETTIVE DENUNCIE DI NUOVA COSTRUZIONE PROTOCOLLI N. 1215 E N. 1216 APPROVATE DALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE DI BERGAMO IN DATA 29 AGOSTO 1979; - IN APPOGGIO ALLA SOPRA CITATA DENUNCIA DI VARIAZIONE PROT. N. BG0320169/2007, E' STATO PRESENTATO AL CATASTO DEI TERRENI IL TIPO MAPPALE PROT. N. BG0294332 DEL 14 SETTEMBRE 2007 CON IL QUALE IL MAPPALE 2115 HA ASSUNTO LA QUALIFICA DI ENTE URBANO. IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL TERZO DATORE DI IPOTECA SIGNO [REDACTED] IN COMUNE DI GANDOSSO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO, DELLA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 7.878 (SETTEMILAOTTOCENTOSETTANTOTTO) CIRCA, CENSITO A CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO LOGICO 9 (FOGLIO DI MAPPA 1) CON I MAPPALI: 303 - BOSCO CEDUO - CLASSE 2 - ARE 05,20 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,34 - REDDITO AGRARIO EURO 0,16; 742 - BOSCO CEDUO - CLASSE 2 - ARE 02,10 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,54 - REDDITO AGRARIO EURO 0,07; 769 - PRATO - CLASSE 3 - ARE 35,10 - REDDITO DOMINICALE EURO 9,97 - REDDITO AGRARIO EURO 13,60; 1345 - BOSCO CEDUO - CLASSE 1 - ARE 18,90 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,88 - REDDITO AGRARIO EURO 0,59; 1992 - VIGNETO - CLASSE 4 - ARE 17,48 - REDDITO DOMINICALE EURO 11,74 - REDDITO AGRARIO EURO 6,77. CONFINI DA NORD IN SENSO ORARIO, RIFERITI ALLA MAPPA DI CATASTO TERRENI: DEL MAPPALE 742: MAPPALI 748, 744, STRADA COMUNALE "DELLE MOLERE" E MAPPALE 741; DI TUTTI GLI ALTRI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/7 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8365

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 112 del 16/02/2010

MAPPALI IN UNICO CORPO TRA LORO: MAPPALI 745, 2679, 1405, 1708, 775, 774, 1993, 1994, STRADA COMUNALE "DELLE MOLERE" E MAPPALE 744. 2) FONDO RUSTICO DENOMINATO "IL FONTANILE", CON SOVRASTANTI FABBRICATI COLONICI E CIVILI AD USO ENOPOLIO ED ATTIVITA' AGRITURISTICA, IN LOCALITA' FONTANILE, E PIU' ESATTAMENTE FONDO RUSTICO AD USO AGRICOLO A DESTINAZIONE AZIENDA PRODUZIONE VINICOLA ED AGRITURISTICA, SITO IN VIA DEL FONTANILE SN, COSTITUITO DA TRE FABBRICATI PRINCIPALI, TERRENO E FABBRICATI RURALI SECONDARI, CONSISTENTE IN: - A - FABBRICATO SVILUPPANTESI AI PIANI SEMINTERRATO, TERRA, PRIMO, SECONDO, SOTTOTETTO PRATICABILE E LASTRICO SOLARE AL PIANO TERZO, CON VARI LOCALI DESTINATI A CANTINA, DEPOSITO, PIGIATURA, FERMENTAZIONE, INVECCHIAMENTO, IMBOTTIGLIAMENTO, STABILIZZAZIONE, STOCCAGGIO, DEGUSTAZIONE ED ESPOSIZIONE DEI VINI DELL'AZIENDA, OLTRE LOCALI DEPOSITO MACCHINE AGRICOLE, LABORATORIO, CONTATORI, RIPOSTIGLI E SERVIZI, CON PORTICATI ED ANNESSA AREA CIRCOSTANTE ADIBITA A GIARDINO/PIAZZALE. IL TUTTO CENSITO A CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 1 CON I MAPPALI: 1330 SUBALTERNO 702 - VIA FONTANILE SN - PIANO T - CATEGORIA C/2 - CLASSE 1 - MQ. 925 - RENDITA EURO 1.146,54; 1330 SUBALTERNO 703 - VIA FONTANILE SN - PIANO 1 - CATEGORIA C/2 - CLASSE 1 - MQ. 352 - RENDITA EURO 436,30; 1330 SUBALTERNO 704 - VIA FONTANILE SN - PIANO 2 - CATEGORIA C/2 - CLASSE 1 - MQ. 215 - RENDITA EURO 266,49; 1330 SUBALTERNO 706 - VIA FONTANILE SN - PIANO S1 - CATEGORIA C/2 - CLASSE 1 - MQ. 237 - RENDITA EURO 293,76; 1330 SUBALTERNO 707 - VIA FONTANILE SN - PIANO T - CATEGORIA C/2 - CLASSE 1 - MQ. 176 - RENDITA EURO 218,15; 1330 SUBALTERNO 708 - VIA FONTANILE SN - PIANO T - CATEGORIA C/2 - CLASSE 1 - MQ. 60 - RENDITA EURO 74,37; 1330 SUBALTERNO 709 - VIA FONTANILE SN - PIANO T - LASTRICO SOLARE - MQ. 230. E' STATO PRECISATO CHE: A) GLI ATTUALI IDENTIFICATIVI SUBALTERNI 702, 703 E 704 SONO STATI ORIGINATI DALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE (PER AMPLIAMENTO E DIVISIONE) PROT. N. 137598 DEL 15 MAGGIO 2001, A VARIAZIONE DELL'ORIGINARIA PARTICELLA 1330 (PRECISANDOSI ALTRESI' CHE CON DENUNCIA DI VARIAZIONE PROT. N. 161518 DEL 15 MAGGIO 2002 SONO STATI CONFERMATI I DATI DI CLASSAMENTO); A SUA VOLTA DETTA PARTICELLA 1330 ERA STATA ORIGINATA CON DENUNCIA DI VARIAZIONE PROT. N. F05162 DEL 21 SETTEMBRE 1999, PRESENTATA IN AMPLIAMENTO DELL'ORIGINARIO MAPPALE 1330 COSTITUITO CON LA DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE MOD. D PROT. N. 10834 DEL 20 SETTEMBRE 1991; IN APPOGGIO A DETTA DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE, E' STATA PRESENTATA A CATASTO TERRENI LA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO MOD. 3/SPC N. 5729/1991, CON LA QUALE IL MAPPALE 1330 VIGNETO DI ARE 43.20 HA ASSUNTO L'IDENTIFICAZIONE DI MAPPALE 1330 ENTE URBANO DI ARE 43.20; B) GLI ATTUALI IDENTIFICATIVI SUBALTERNI 706, 707, 708 E 709 SONO STATI ORIGINATI DALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE (NUOVA COSTRUZIONE PER UNITA' AFFERENTI) PROT. N. 176055 DEL 19 GIUGNO 2003 (PRECISANDOSI ALTRESI' CHE CON DENUNCIA DI VARIAZIONE PROT. N. BG0155121 DEL 19 GIUGNO 2004 SONO STATI CONFERMATI I DATI DI CLASSAMENTO); IN APPOGGIO A DETTA DENUNCIA DI VARIAZIONE E' STATO PRESENTATO A CATASTO TERRENI IL TIPO MAPPALE N. 75094 DEL 14 MARZO 2003, CON IL QUALE E' STATO TRATTATO ANCHE IL MAPPALE 734 (PIU' AVANTI CITATO), IN QUANTO UN DEPOSITO COMPRESO NELLA CONSISTENZA CENSITA CON IL MAPPALE 1330 SUBALTERNO 706 E' STATO REALIZZATO IN SOTTOSUOLO RISPETTO A DETTO MAPPALE 734; C) CON LE SOPRA INDICATE DENUNCIE DI VARIAZIONE (PROT. N. 137598/2001 E PROT. 176055/2003) SONO STATI RISPETTIVAMENTE ORIGINATI I SUBALTERNI 701 E 705 CHE INDIVIDUANO BENI COMUNI NON CENSIBILI A CONSISTENZE COMPRESI NEL DESCRITTO FABBRICATO E, QUINDI, COMPRESI NELLA COSTITUZIONE DI IPOTECA. - B - FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE, DISPOSTO SU TRE PIANI FUORI TERRA ED UNO SEMINTERRATO, E COMPOSTO DA UN LOCALE E CUCINA AL PIANO RIALZATO, QUATTRO VANI, BAGNO E TERRAZZO AL PIANO PRIMO, SOLAIO E ALTRO TERRAZZO AL PIANO SECONDO SOTTOTETTO, DUE CANTINE A PIANO SEMINTERRATO, CON ANNESSA CORTE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA. IL FABBRICATO SOPRA DESCRITTO RISULTAVA DISTINTO AL CATASTO DEI FABBRICATI DI DETTO COMUNE CON IL

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/7 del 2016

Inizio Ispezione 06/12/2016 10:15:17

Richiedente ST MASCHERONI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8365

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 112 del 16/02/2010

PROT. N. 1151/1976. IL PREDETTO PROTOCOLLO N. 1151/1976 E' STATO ANNULLATO D'UFFICIO (PROT. N. PI5007.941/1998 DEL 3 GENNAIO 1998, IN ATTI DEL 31 AGOSTO 1998) DALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI BERGAMO E PERTANTO IL FABBRICATO E' PRIVO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE. L'AREA DI PERTINENZA, UNITAMENTE A QUELLA DI SEDIME, RISULTA INVECE DISTINTA AL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO LOGICO 9 (FOGLIO DI MAPPA 1) CON IL MAPPALE 762 ENTE URBANO DI ARE 4.85. - C - FABBRICATO CON ANNESSA CORTE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA, COSTITUITO DA: LABORATORIO AL PIANO SEMINTERRATO COMPOSTO DA DUE LOCALI, DISIMPEGNO E BAGNO; UFFICIO A PIANO RIALZATO COMPOSTO DA DUE VANI, RIPOSTIGLIO, DUE MAGAZZINI, CORRIDOIO, DISIMPEGNO, BAGNO E TERRAZZO; APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, DISIMPEGNO E DUE BAGNI, OLTRE A DUE BALCONI. IL TUTTO CENSITO AL CATASTO DEI FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 1 CON I MAPPALE: 1111 SUBALTERNO 2 - VIA FONTANILE SN - PIANO SEM. - CATEGORIA C/3 - CLASSE 2 - MQ. 127 - RENDITA EURO 295,16; 1111 SUBALTERNO 3 - VIA FONTANILE SN - PIANO R. - CATEGORIA A/10 - CLASSE 1 - 3 VANI - RENDITA EURO 480,30; 1111 SUBALTERNO 4 - VIA FONTANILE SN. - PIANO 1 - CATEGORIA A/2 - CLASSE 1 - 5 VANI - RENDITA EURO 413,17. IDENTIFICATIVI ORIGINATI A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE PROT. N. 16908 DEL 29 OTTOBRE 1993. L'AREA COMUNE DI PERTINENZA RISULTA DISTINTA A CATASTO FABBRICATI CON IL MAPPALE 1111 SUBALTERNO 1 (BENE COMUNE NON CENSIBILE) E, UNITAMENTE ALL'AREA DI SEDIME, IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO LOGICO 9 (FOGLIO EFFETTIVO 1) CON IL MAPPALE 1111 ENTE URBANO DI ARE 18.80. - D - TERRENI CENSITI AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE, COME SEGUE: FOGLIO LOGICO 9 (FOGLIO DI MAPPA 1), MAPPALE: 269 - BOSCO CEDUO - CLASSE 2 - ARE 21.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 5,47 - REDDITO AGRARIO EURO 0,66; 729 - INCOLT STER - ARE 42.80 - SENZA REDDITI; 734 - BOSCO CEDUO - CLASSE 3 - ARE 03.30 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,22 - REDDITO AGRARIO EURO 0,07; 740 - BOSCO CEDUO - CLASSE 1 - ARE 04.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,08 - REDDITO AGRARIO EURO 0,13; 744 - BOSCO CEDUO - CLASSE 2 - ARE 44.80 - REDDITO DOMINICALE EURO 11,57 - REDDITO AGRARIO EURO 1,39; 748 - BOSCO CEDUO - CLASSE 1 - ARE 10.60 - REDDITO DOMINICALE EURO 2,74 - REDDITO AGRARIO EURO 0,33; 749 - VIGNETO - CLASSE 4 - ARE 18.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 12,35 - REDDITO AGRARIO EURO 7,13; 751 - VIGNETO - CLASSE 3 - ARE 62.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 53,00 - REDDITO AGRARIO EURO 27,31; 996 - PRATO - CLASSE 2 - ARE 16.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 6,69 - REDDITO AGRARIO EURO 7,11; 1043 - BOSCO CEDUO - CLASSE 2 - ARE 15.20 - REDDITO DOMINICALE EURO 3,93 - REDDITO AGRARIO EURO 0,47; 1106 - BOSCO CEDUO - CLASSE 2 - ARE 05.10 - REDDITO DOMINICALE EURO 1,32 - REDDITO AGRARIO EURO 0,16; 1112 - VIGNETO - CLASSE 3 - ARE 38.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 32,72 - REDDITO AGRARIO EURO 16,86; 1116 - VIGNETO - CLASSE 3 - ARE 10.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 8,86 - REDDITO AGRARIO EURO 4,57; 1346 - PASCOLO - CLASSE 2 - ARE 01.25 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,11 - REDDITO AGRARIO EURO 0,03; 2236 - VIGNETO - CLASSE 3 - ARE 08.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 7,16 - REDDITO AGRARIO EURO 3,69; OLTRE A PORZIONE DI FABBRICATO RURALE DISTINTO AL CATASTO DEI TERRENI CON IL MAPPALE 1267 SUBALTERNO 2 - PORZ. DI FABBRICATO - SENZA SUPERFICIE NE' REDDITI; FOGLIO LOGICO 9 (FOGLIO DI MAPPA 3), MAPPALE: 445 - BOSCO CEDUO - CLASSE 1 - ARE 43.40 - REDDITO DOMINICALE EURO 11,21 - REDDITO AGRARIO EURO 1,34. - E - FABBRICATO SVILUPPANTESI AI PIANI INTERRATO, TERRA, PRIMO E SECONDO ADIBITO AD OSPITALITA' A SERVIZIO DI ATTIVITA' AGRITURISTICA, COMPOSTO DA INGRESSO AL PIANO INTERRATO, DISIMPEGNI, DUE CAMERE E DUE BAGNI AL PIANO TERRA, DISIMPEGNI, DUE CAMERE E DUE BAGNI AL PIANO PRIMO E DA DUE RIPOSTIGLI AL PIANO SECONDO; IL TUTTO CENSITO AL CATASTO DEI FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 1, CON IL MAPPALE: 1268 - VIA FONTANILE SN - PIANI S1-T-1-2 - CATEGORIA D/2 - RENDITA EURO 2.276,00, IDENTIFICATIVO COSTITUITO IN FORZA DELLA DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE PROT. N. BG0131905 DEL 13 APRILE 2007; IN APPOGGIO A DETTA DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE E' STATO PRESENTATO AL CATASTO DEI TERRENI IL TIPO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/7 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8365

Registro particolare n. 1401

Presentazione n. 112 del 16/02/2010

MAPPALE N. 110310 DEL 26 MARZO 2007, CON IL QUALE IL MAPPALE 1268 - FABB. RUR. DI ARE 01.36, SENZA REDDITI, HA ASSUNTO L'IDENTIFICAZIONE DI MAPPALE 1268 ENTE URBANO DI ARE 1.36. - F - APPEZZAMENTO DI TERRENO, DELLA SUPERFICIE DI MQ. 3.135 (TREMILACENTOTRENTACINQUE) CIRCA, CENSITO AL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO LOGICO 9 (FOGLIO DI MAPPA 1) CON I MAPPALE: 2443 - VIGNETO - CLASSE 4 - ARE 12.85 - REDDITO DOMINICALE EURO 8,63 - REDDITO AGRARIO EURO 4,98; 2446 - VIGNETO - CLASSE 3 - ARE 18.50 - REDDITO DOMINICALE EURO 15,76 - REDDITO AGRARIO EURO 8,12. CONFINI DI TUTTI I BENI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AL PUNTO 2, DA NORD IN SENSO ORARIO, RIFERITI ALLA MAPPA DEL CATASTO DEI TERRENI: DEL MAPPALE 445: MAPPALE 684, 1088, 688, 1767, 1501 E 1513; DEI MAPPALE 269, 2236 E 1116: MAPPALE 1988, 1619, 1620, 1119, 1350, STRADA DETTA "DELLA SCALVADA" E MAPPALE 752; DEI MAPPALE 1112, 1043, 751, 729, 734, 1330, 762 E 1346: STRADA "DELLA SCALVADA", MAPPALE 760, STRADA COMUNE "DEL FONTANILE", MAPPALE 739, 735, 733, 732, DI NUOVO 735, 737, 731, 1107, STRADA COMUNALE "DELLE VENE DI SOTTO", MAPPALE 1078 E 1227; DEL MAPPALE 1106: STRADA COMUNALE "DELLE VENE DI SOTTO", MAPPALE 1414 E 1079; DELL'INTERO MAPPALE 1267 DI CUI E' PARTE IL SUB. 2: MAPPALE 735 SU PIU' LATI E MAPPALE 737; DEL MAPPALE 1111: STRADA COMUNALE "DEL FONTANILE", MAPPALE 1268, 747, 2318, 1110, 996 E 749; DEL MAPPALE 1268: STRADA COMUNALE "DEL FONTANILE", MAPPALE 759, 747 E 1111; DEI MAPPALE 2443 E 2446: MAPPALE 1329, 1100, 1444, 886 E 1342, STRADA COMUNALE "DEL DOSSO" E MAPPALE 672; DEI MAPPALE 740, 744, 748, 749 E 996: STRADA COMUNALE "DEL FONTANILE", MAPPALE 1111, 1110, 745, 1345, 1992, 303, STRADA COMUNALE "DELLE MOLERE", MAPPALE 742, 741, DI NUOVO STRADA COMUNALE "DELLE MOLERE" E, PER CHIUDERE, ANCORA STRADA COMUNALE "DEL FONTANILE". PRECEDENTI FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI: RELATIVE AGLI IMMOBILI IN COMUNE DI CHIUDUNO: - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 23 GENNAIO 1993 AI NN. 2586/360, A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI BERGAMO - CREDITO VARESENO S.C.R.L.", LA QUALE SUSSISTE SOLO FORMALMENTE IN QUANTO ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO IN DATA 21 GENNAIO 1998 N. 11258 DI REP. DR. RODOLFO FOGLIENI, REGISTRATO A BERGAMO IL 6 FEBBRAIO 1998 AL N. 95, IN CORSO DI ANNOTAMENTO; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 18 DICEMBRE 1997 AI NN. 42478/8855, A FAVORE DELLA "CASSA DI RISPARMIO DI TORINO S.P.A.", LA QUALE SUSSISTE SOLO FORMALMENTE IN QUANTO ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO IN DATA 9 GIUGNO 2003 N. 131692/27088 DI REP. DR. PEPPINO NOSARI, REGISTRATO A BERGAMO IL 19 GIUGNO 2003 AL N. 5.845 SERIE 2, IN CORSO DI ANNOTAMENTO; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 20 DICEMBRE 2007 AI N.RI 79046/20563, A FAVORE DELLA "BANCA DI BERGAMO S.P.A." PER L'IMPORTO DI EURO 7.920.000,00, A FRONTE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 4.400.000,00, DELLA DURATA DI ANNI DICOTTO E MESI SEI, CONCESSO CON ATTO IN DATA 19 DICEMBRE 2007 N. 96771/14583 DI REP. DR. MARIO VASINI NOTAIO IN SARNICO; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 3 APRILE 2009 AI N.RI 17937/3090, A FAVORE DEL "CREDITO VALTELLINESE SOC. COOP." PER L'IMPORTO DI EURO 1.260.000,00, A FRONTE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 700.000,00, DELLA DURATA DI ANNI DODICI, CONCESSO CON ATTO IN DATA 30 MARZO 2009 N. 98766/15914 DI REP. DR. MARIO VASINI NOTAIO IN SARNICO; - LE RISULTANZE CONTENUTE: * NELL'ATTO IN DATA 23, 27 E 28 NOVEMBRE 1965 NN. 12465-12473-12474 DI REP. NOTAIO DR. E. ROSSO, TRASCRITTO A BERGAMO IL 14 GENNAIO 1966 AI NN. 657/520 (PER QUANTO ATTIENE AI PATTI ED ALLE SERVITU' IVI CONTENUTE, PER QUANTO TUTTORA RILEVANTI); * NELL'ATTO IN DATA 11 MAGGIO 2000 N. 43431/8033 DI REP. NOTAIO DR. MAURO BOLZONI, TRASCRITTO A BERGAMO IL 31 MAGGIO 2000 AI NN. 21256/15684 (PER QUANTO ATTIENE ALLE SERVITU' IVI COSTITUITE); RELATIVE AGLI IMMOBILI IN COMUNE DI GANDOSSO: - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 18 APRILE 2006 AI N.RI 23612/5689, A FAVORE DELLA "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A." PER L'IMPORTO DI EURO 5.600.000,00, A FRONTE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 2.800.000,00, DELLA DURATA DI ANNI TRENTA, CONCESSO CON ATTO IN DATA 13 APRILE 2006 N. 92535/12472 DI REP. DR. MARIO VASINI NOTAIO IN SARNICO; TALE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 287688 del 2016

Ispezione n. BG 287709/7 del 2016

Inizio ispezione 06/12/2016 10:15:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ST MASCHERONI

Nota di iscrizione

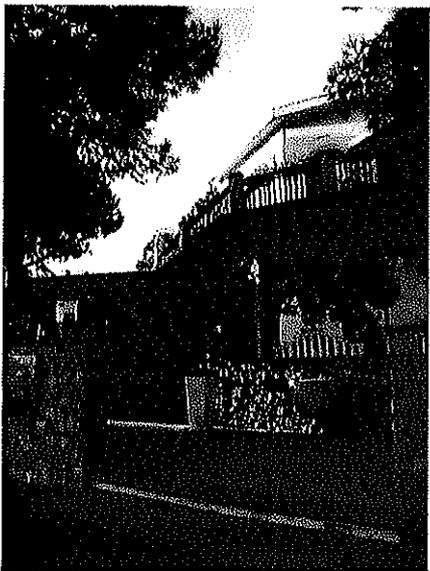
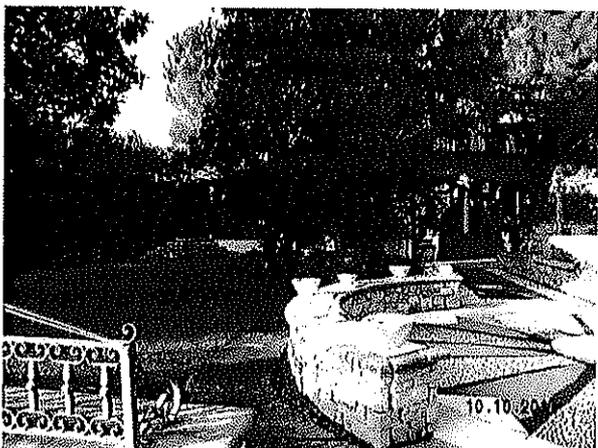
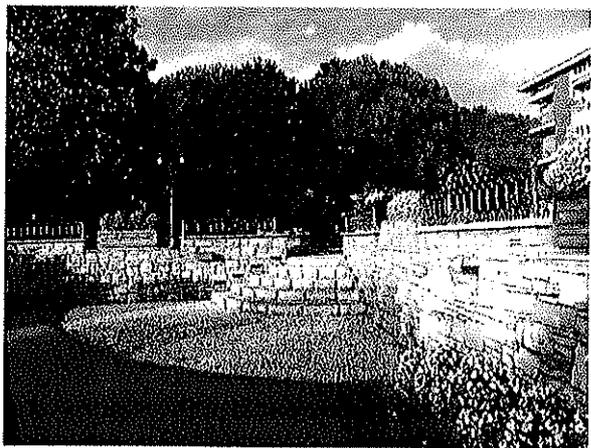
Registro generale n. 8365

Registro particolare n. 1401

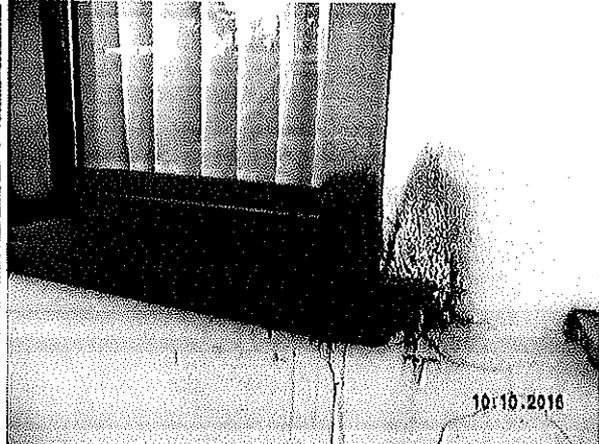
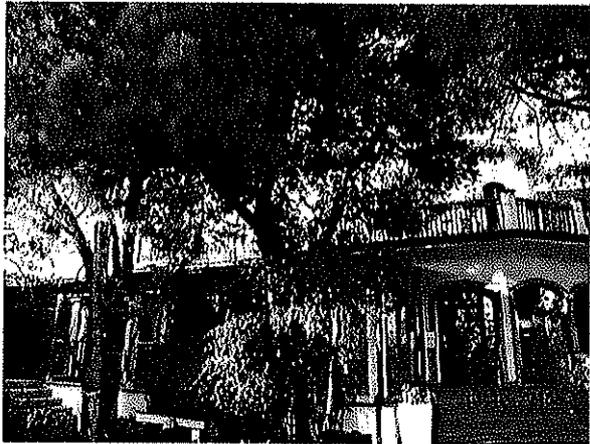
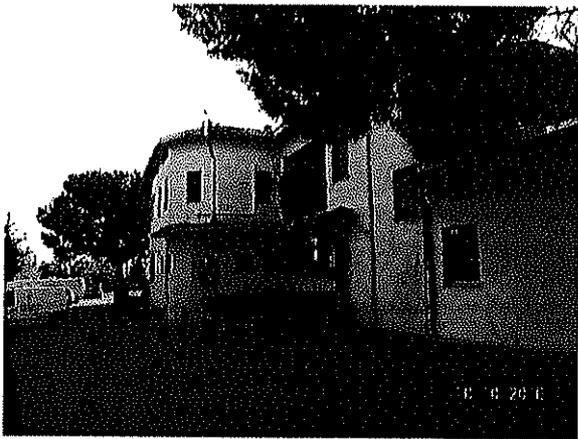
Presentazione n. 112 del 16/02/2010

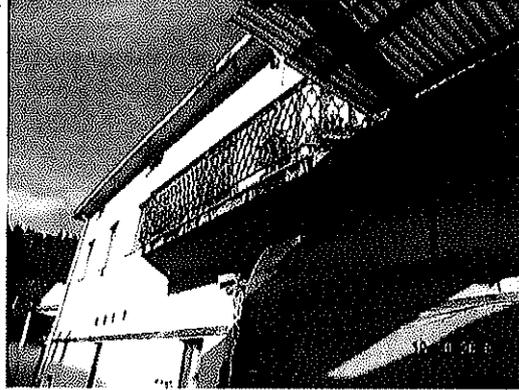
FORMALITA' COLPISCE TUTTI GLI IMMOBILI IN GANDOSSO, AD ECCEZIONE DI QUELLI DI CUI AL PUNTO 2) LETTERA F; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 13 APRILE 2007 AI N.RI 23641/5931, A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI CREMONA S.P.A." PER L'IMPORTO DI EURO 1.400.000,00, A FRONTE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 700.000,00, DELLA DURATA DI ANNI DIECI, CONCESSO CON ATTO IN DATA 6 APRILE 2007 N. 95354/13634 DI REP. DR. MARIO VASINI NOTAIO IN SARNICO; TALE FORMALITA' COLPISCE TUTTI GLI IMMOBILI IN GANDOSSO, AD ECCEZIONE DI QUELLI DI CUI AL PUNTO 2) LETTERA F; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 20 DICEMBRE 2007 AI N.RI 79046/20563, SOPRA CITATA, A FAVORE DELLA "BANCA DI BERGAMO S.P.A."; TALE FORMALITA' COLPISCE TUTTI GLI IMMOBILI IN GANDOSSO, AD ECCEZIONE DEI MAPPALI DI CUI AL PUNTO 2) LETTERA F, IN QUANTO, QUESTI ULTIMI, SONO STATI OGGETTO DI SVINCOLO DALLA DETTA IPOTECA COME DA ANNOTAZIONE ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO IN DATA 13 GENNAIO 2009 AI N.RI 1807/502; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 3 APRILE 2009 AI N.RI 17937/3090, SOPRA CITATA, A FAVORE DEL "CREDITO VALTELLINESE SOC. COOP."; TALE FORMALITA' COLPISCE TUTTI GLI IMMOBILI IN GANDOSSO, AD ECCEZIONE DI QUELLI DI CUI AL PUNTO 2) LETTERA F; DALLA DETTA IPOTECA, SONO STATI SVINCOLATI CON ATTO IN DATA 7 AGOSTO 2009 AI N.RI 49175/10182 DI MIO REPERTORIO (ANNOTAZIONE ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO IN DATA 12 AGOSTO 2009 AI N.RI 51.754/10.664), I SEGUENTI: *MAPPALI 303, 742, 769, 1345, 1992, 762, 269, 445, 729, 734, 744, 751, 1043, 1106, 1112, 1116, 1267, 1346, 2236, TUTTI DEL CATASTO DEI TERRENI; * MAPPALI 1330 SUBALTERNI 702, 703, 704, 706, 707, 708 E 709, MAPPALE 1268, DEL CATASTO DEI FABBRICATI. - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 12 AGOSTO 2009 AI N.RI 51756/8930, A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A." PER L'IMPORTO DI EURO 2.600.000,00, A FRONTE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 1.300.000,00, DELLA DURATA DI ANNI DIECI, CONCESSO CON ATTO IN DATA 7 AGOSTO 2009 N. 49176/10183 DI REPERTORIO NOTAIO PIER LUIGI FAUSTI; TALE FORMALITA' COLPISCE TUTTI GLI IMMOBILI IN COMUNE DI GANDOSSO; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 12 AGOSTO 2009 AI N.RI 51757/8931, A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA S.P.A." PER L'IMPORTO DI EURO 410.000,00, A FRONTE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 205.000,00, DELLA DURATA DI ANNI QUINDICI ED UN MESE, CONCESSO CON ATTO IN DATA 7 AGOSTO 2009 N. 49177/10184 DI REPERTORIO NOTAIO PIER LUIGI FAUSTI; TALE FORMALITA' COLPISCE TUTTI GLI IMMOBILI IN COMUNE DI GANDOSSO; - VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI GANDOSSO, TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 29 GIUGNO 1996 AI N.RI 20549/15299 A CARICO DEI MAPPALI 269, 445, 729, 740, 744, 748, 749, 751, 996, 1043, 1106, 1112, 1116, 2236 E PARTE DEL MAPPALE 1330 DEL COMUNE DI GANDOSSO. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI BERGAMO, VIA CAMOZZI N. 10, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 2839 CODICE CIVILE. CON RIFERIMENTO AL DISPOSTO DELL'ART. 2659 N. 1 DEL CODICE CIVILE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI, IL SIGNOR [REDACTED] HA DICHIARATO DI ESSERE CONIUGATO IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI. SI CHIEDE CHE AL PRESENTE ATTO VENGA APPLICATA LE AGEVOLAZIONI DI CUI AL D.P.R. 601/73.

ALLEGATO 6

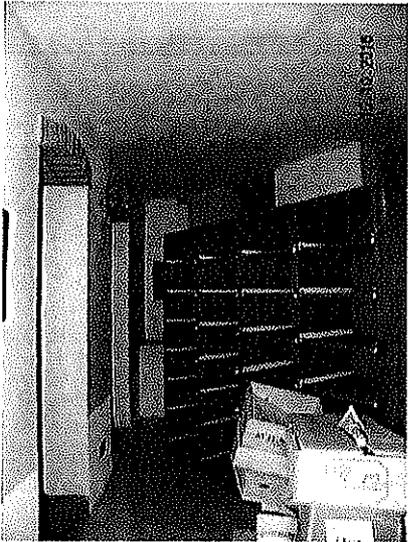
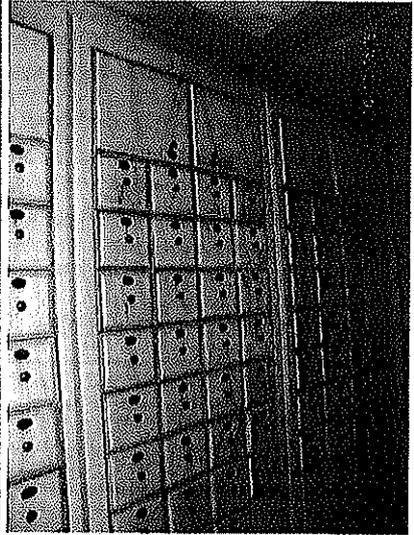
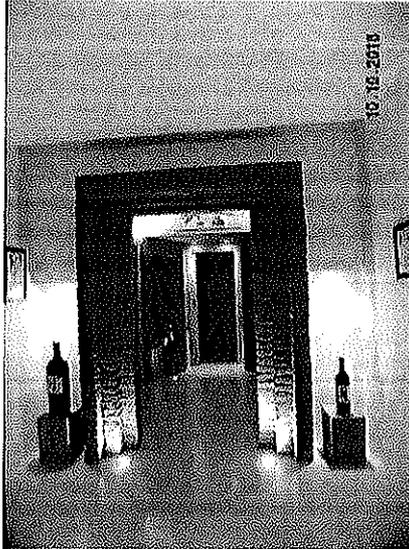
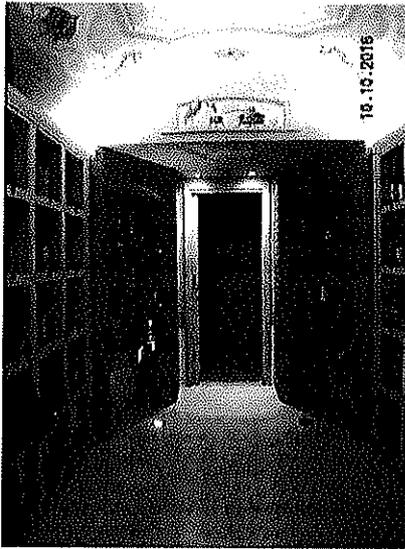


FRONTE SU VIA KENNEDY E PARCHEGGIO

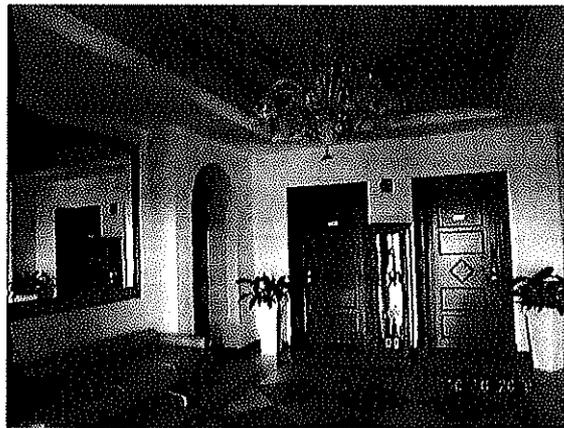




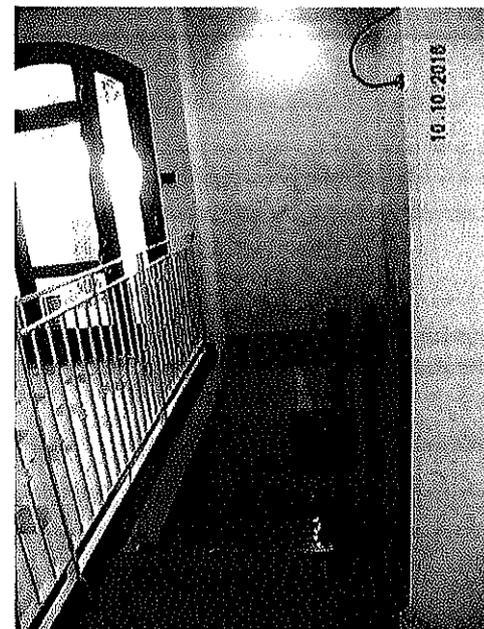
FACCIATE

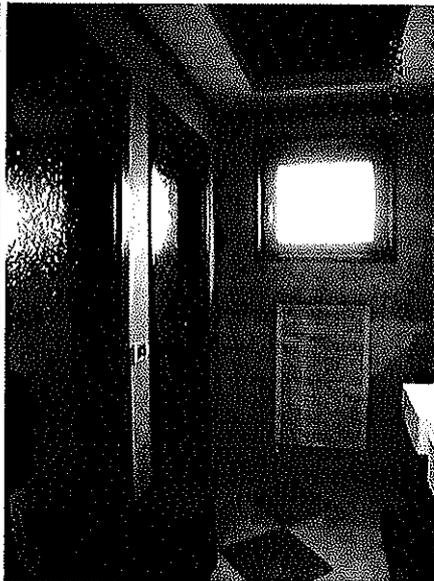
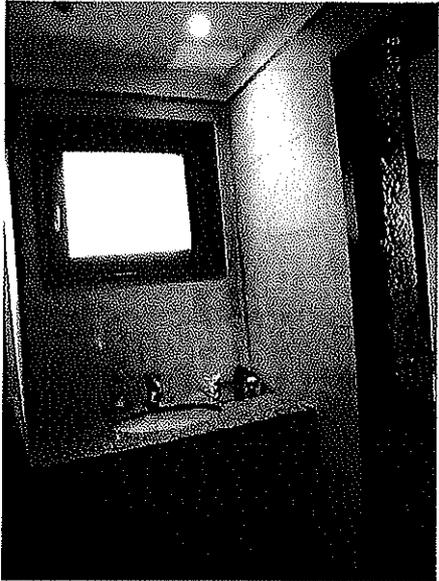
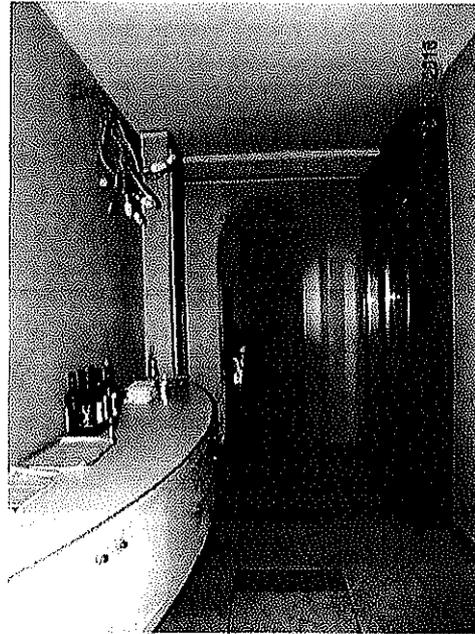
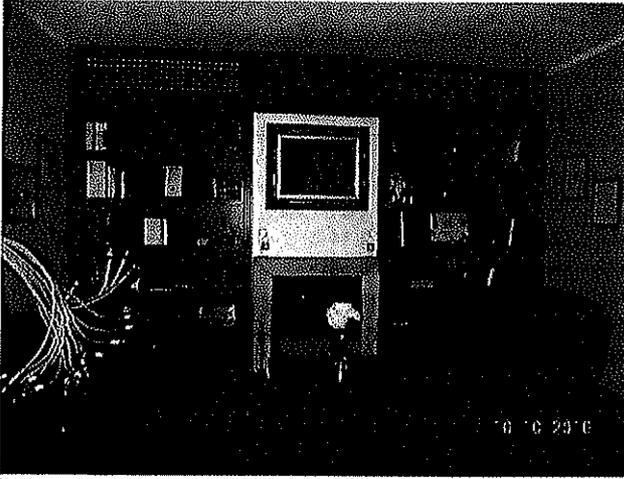


CANTINA PIANO INTERRATO



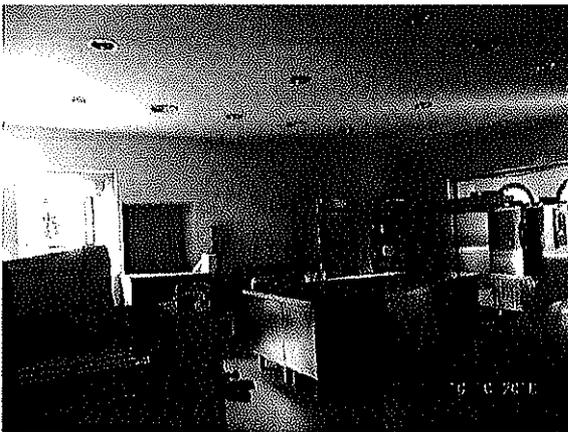
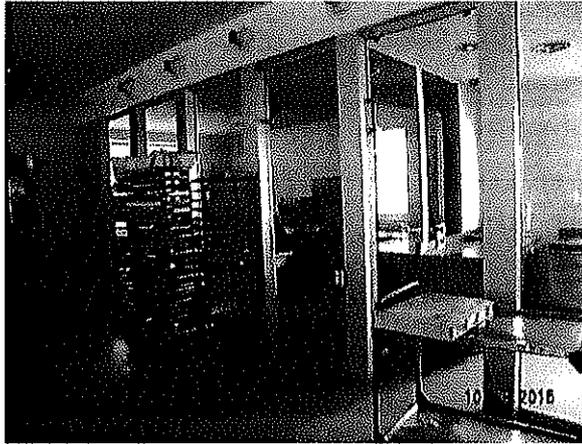
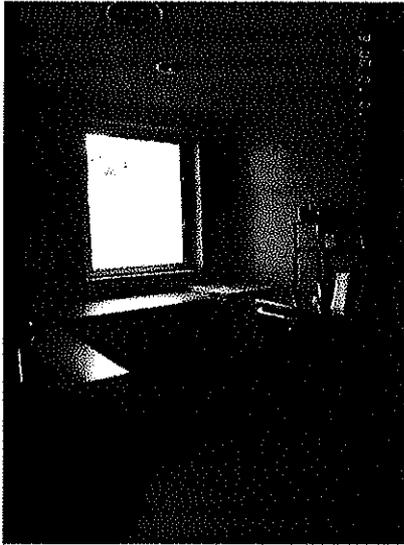
INGRESSO PIANO TERRENO





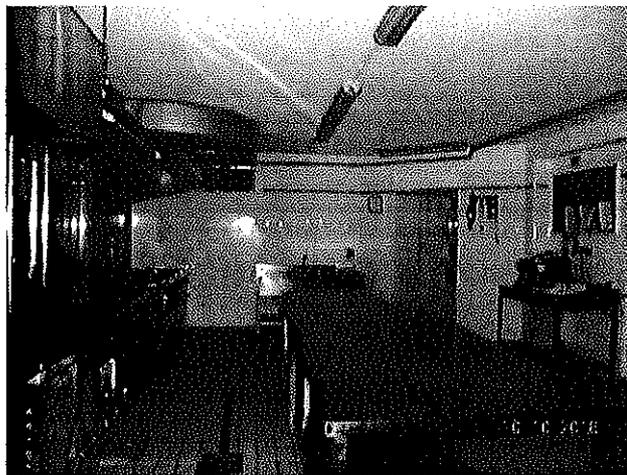
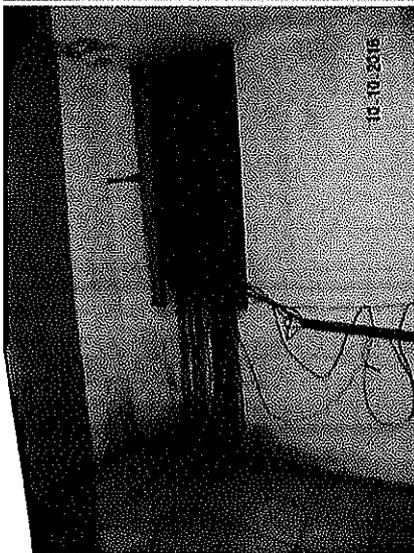
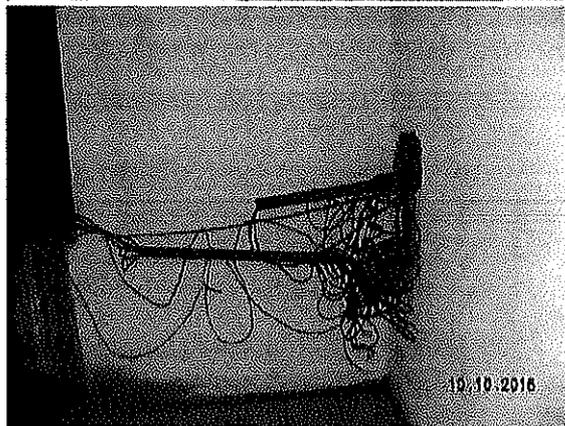
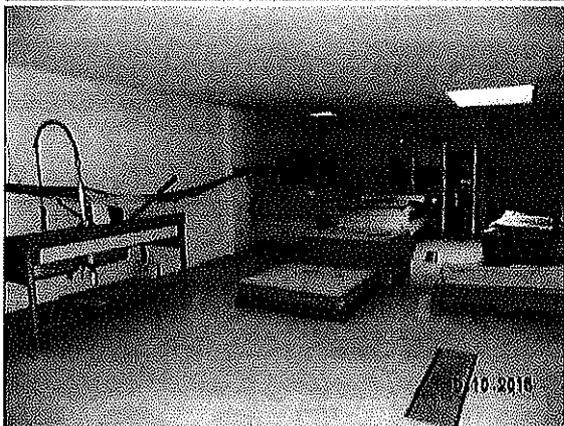
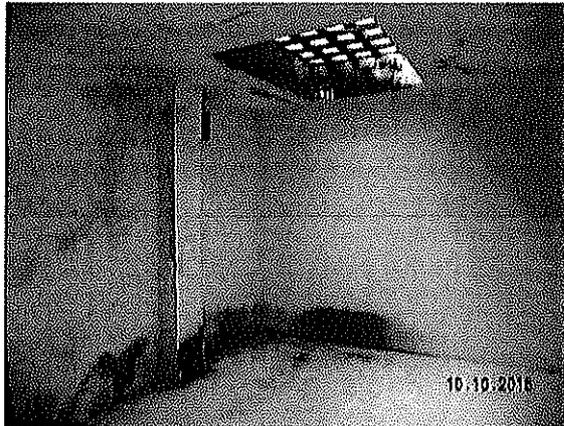
SALA DEGUSTAZIONE

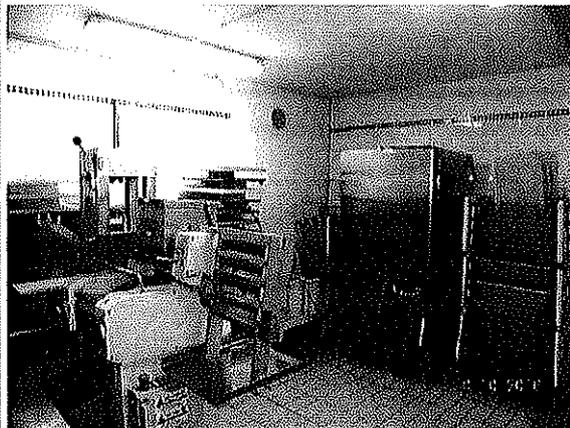
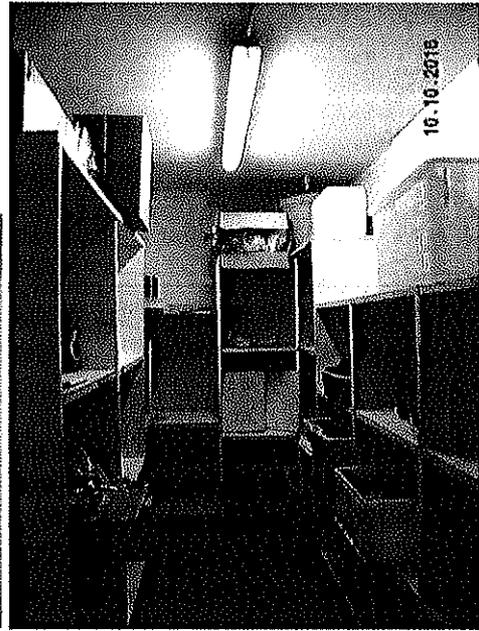
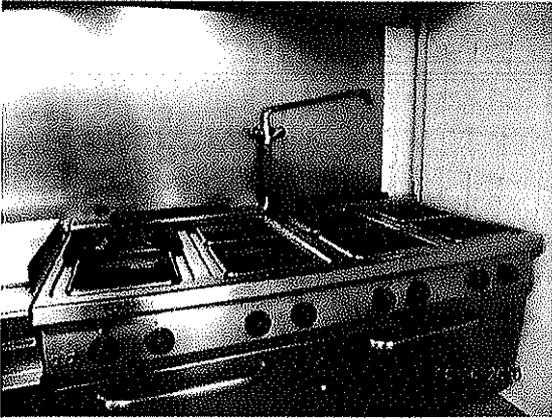
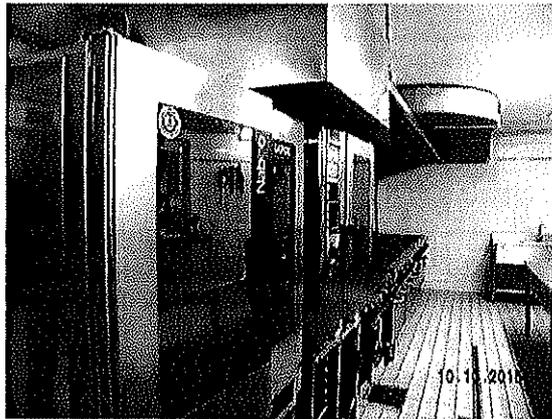
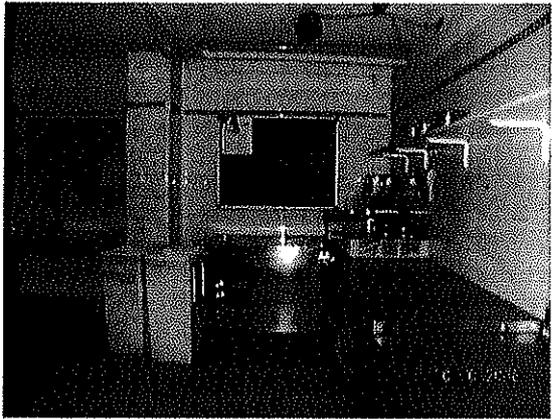
ZONA BAR

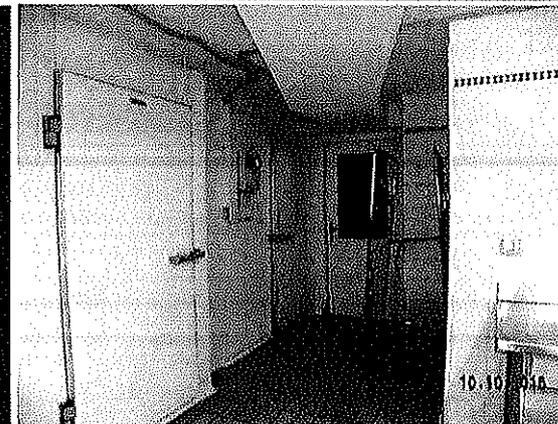
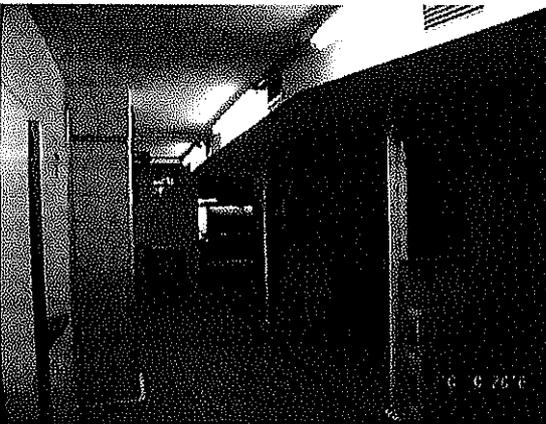
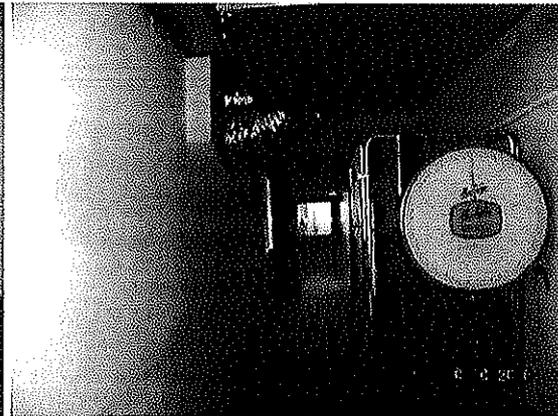
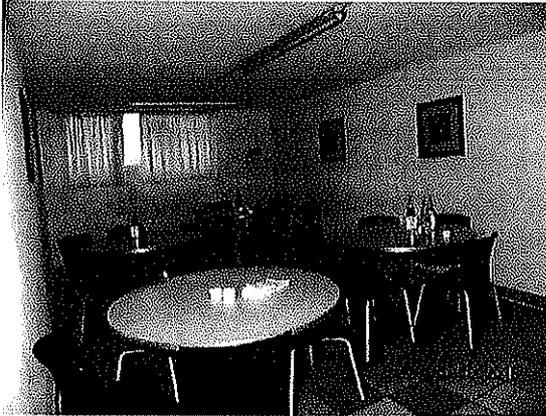
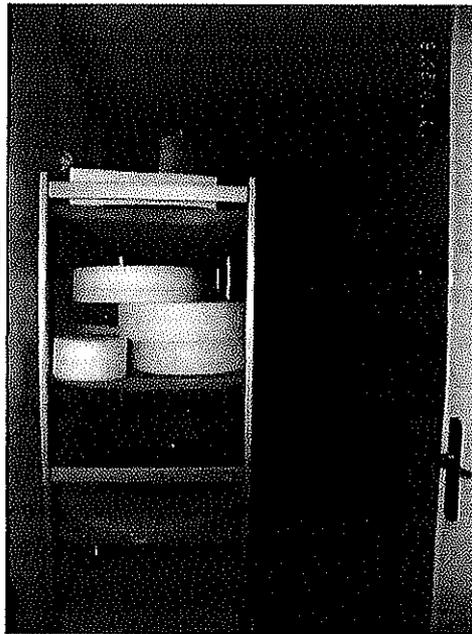


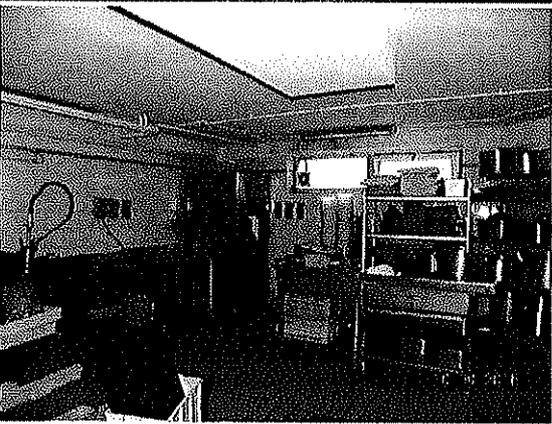
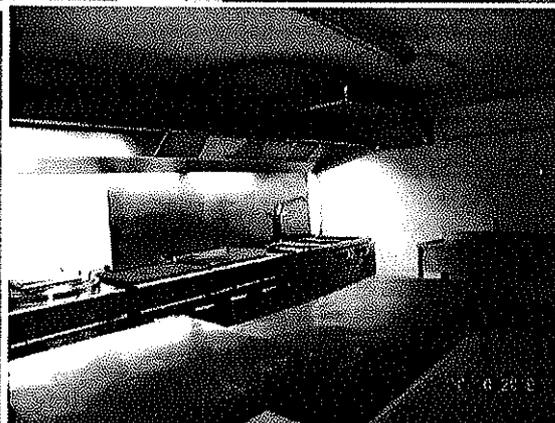
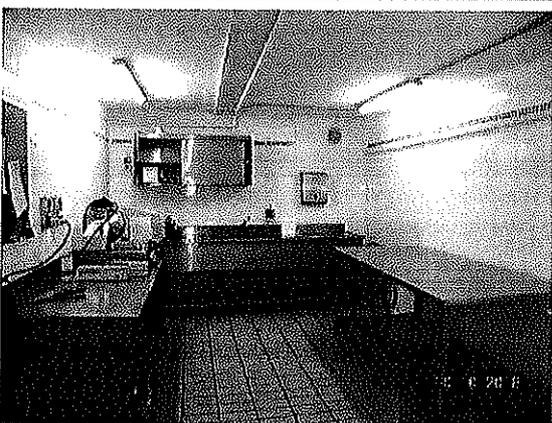
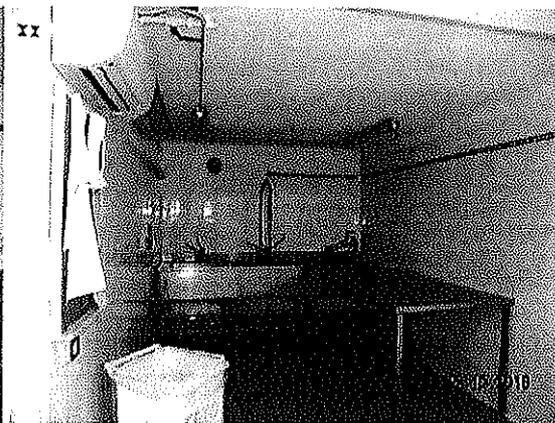
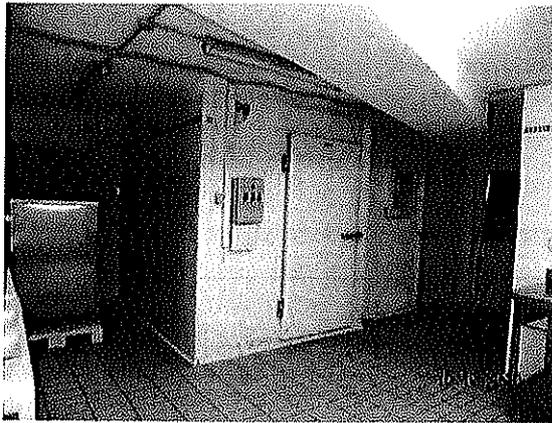
ZONE DIMOSTRAZIONE PIANO TERRENO

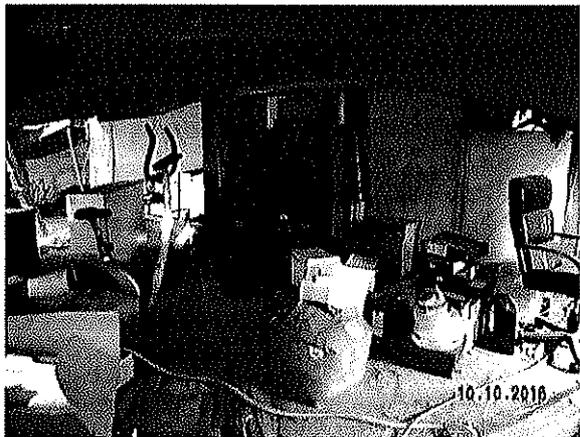
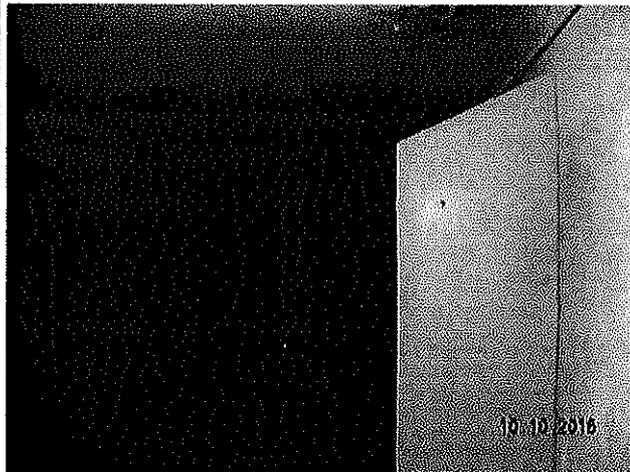
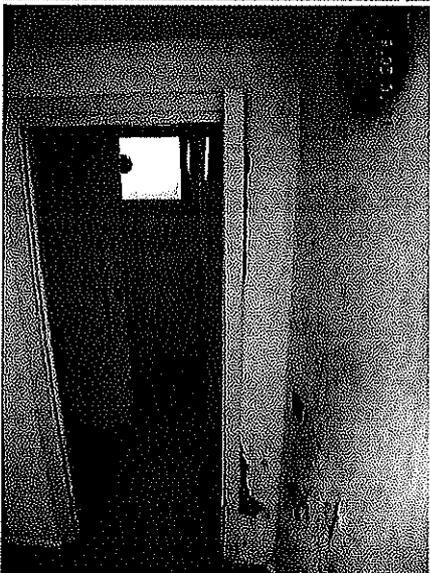
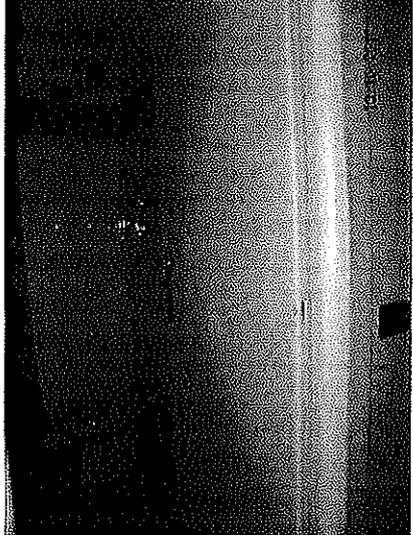
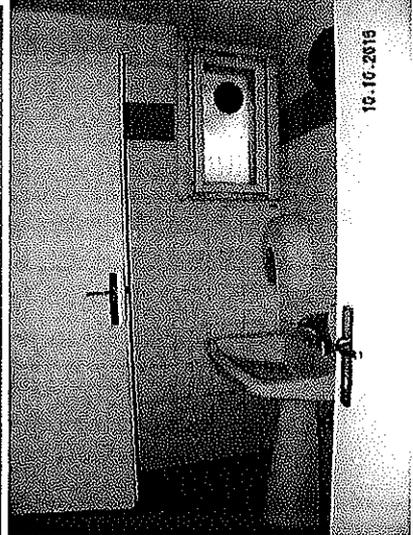
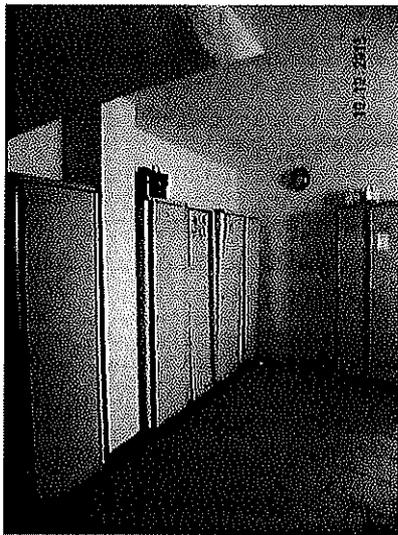
LOCALI CUCINE E DEPOSITI PIANO INTERRATO





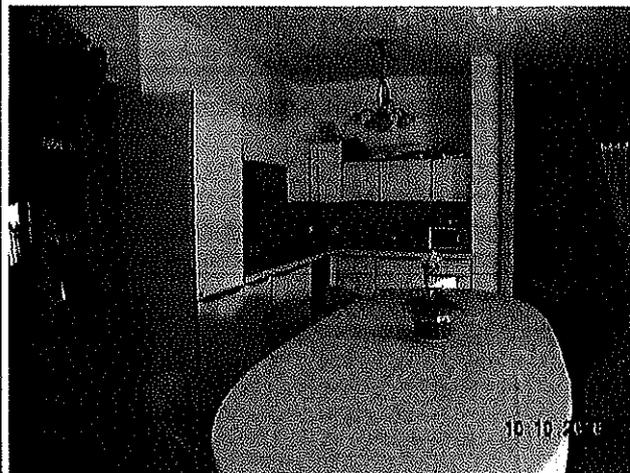
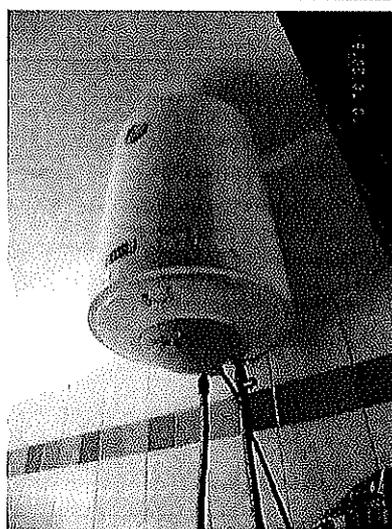
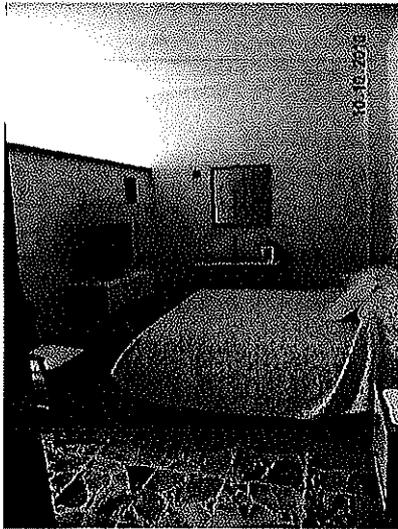


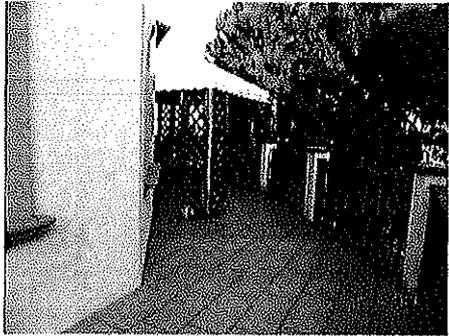




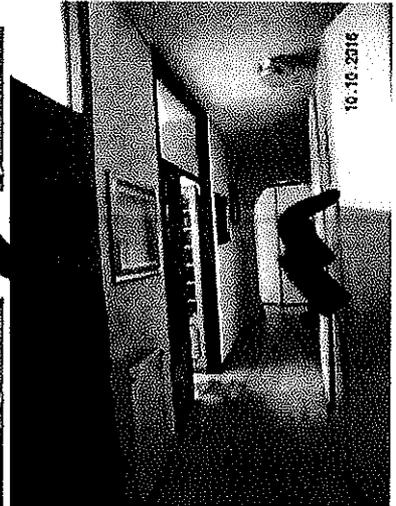
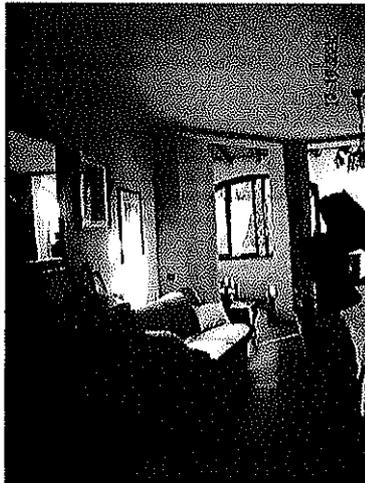
SOTTOTETTO

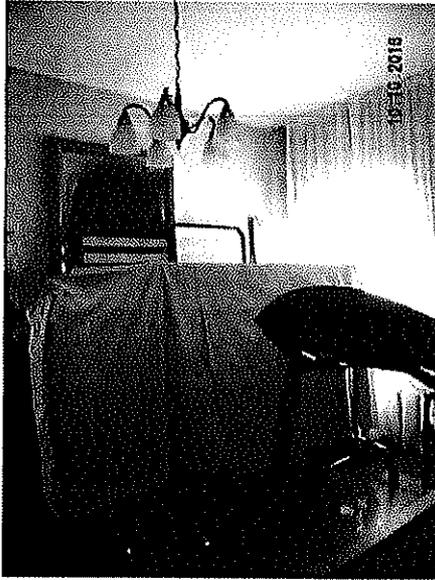
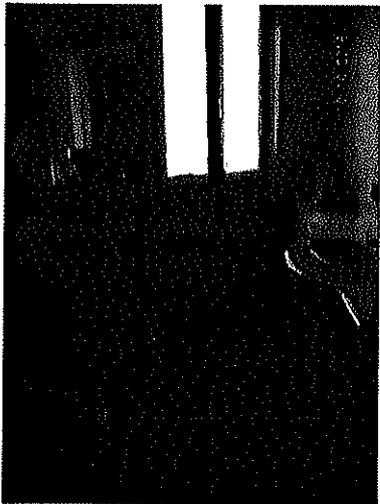
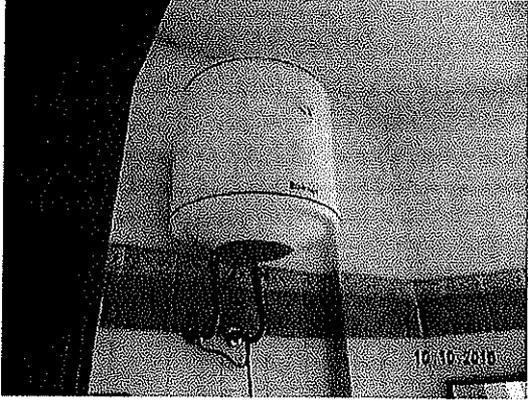
APPARTAMENTO PRIMO PIANO

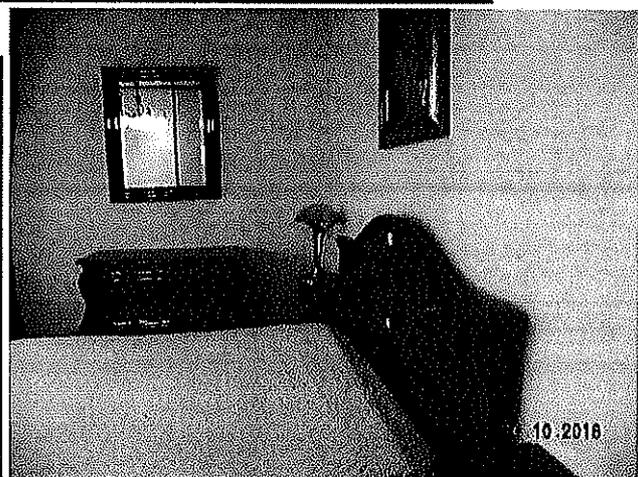
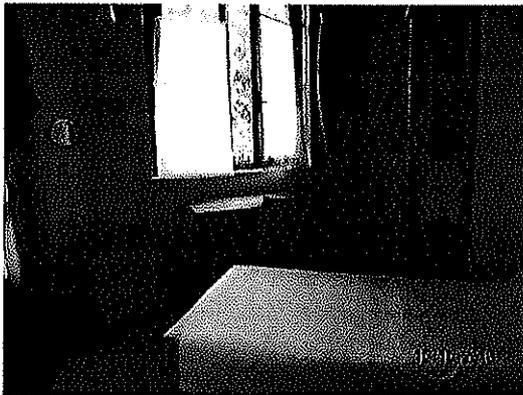
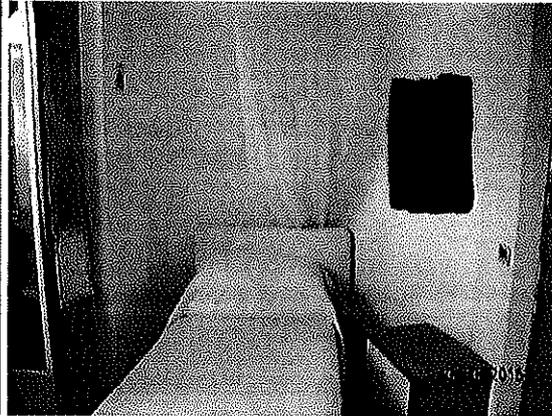
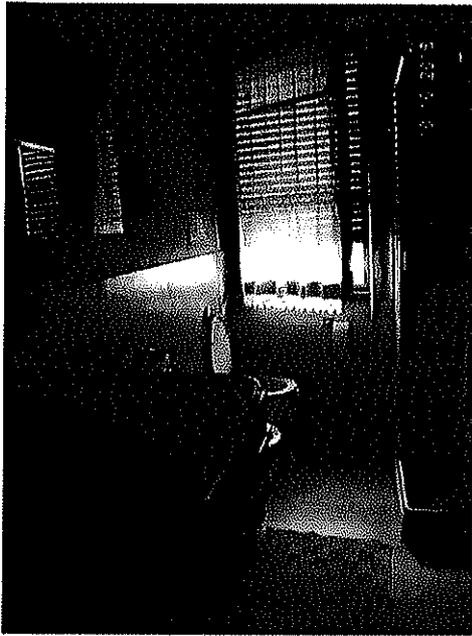


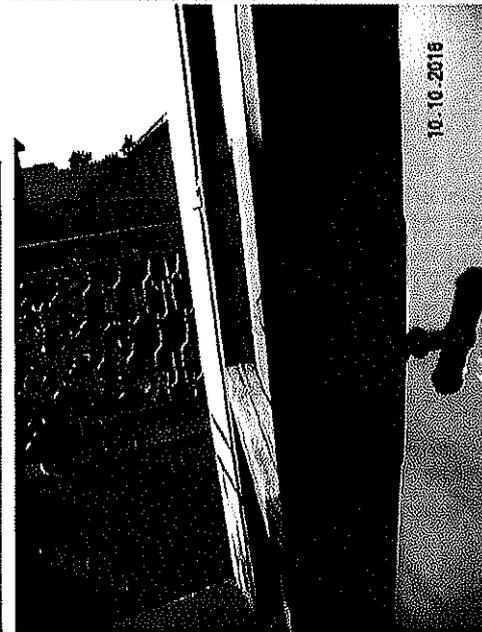
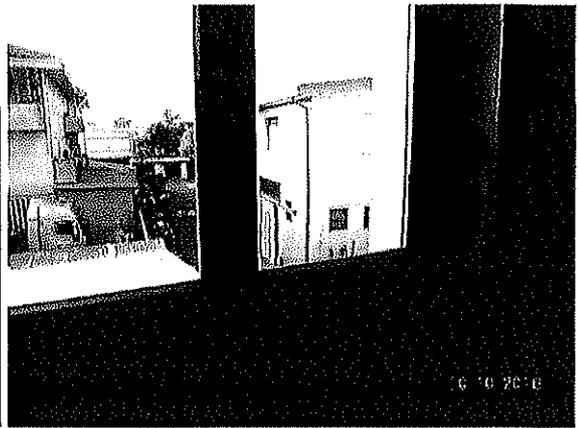
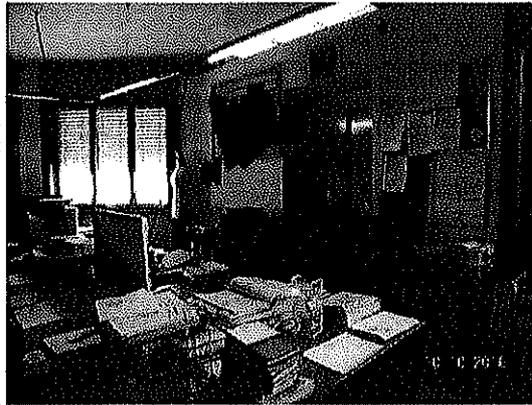
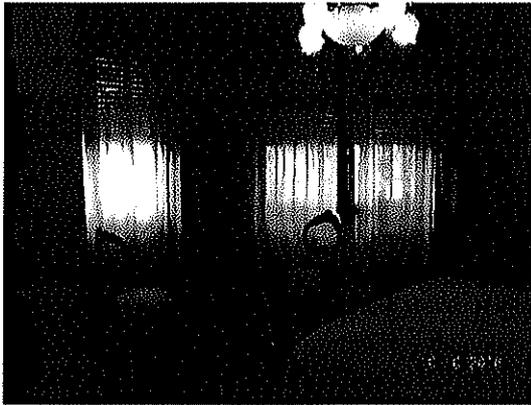


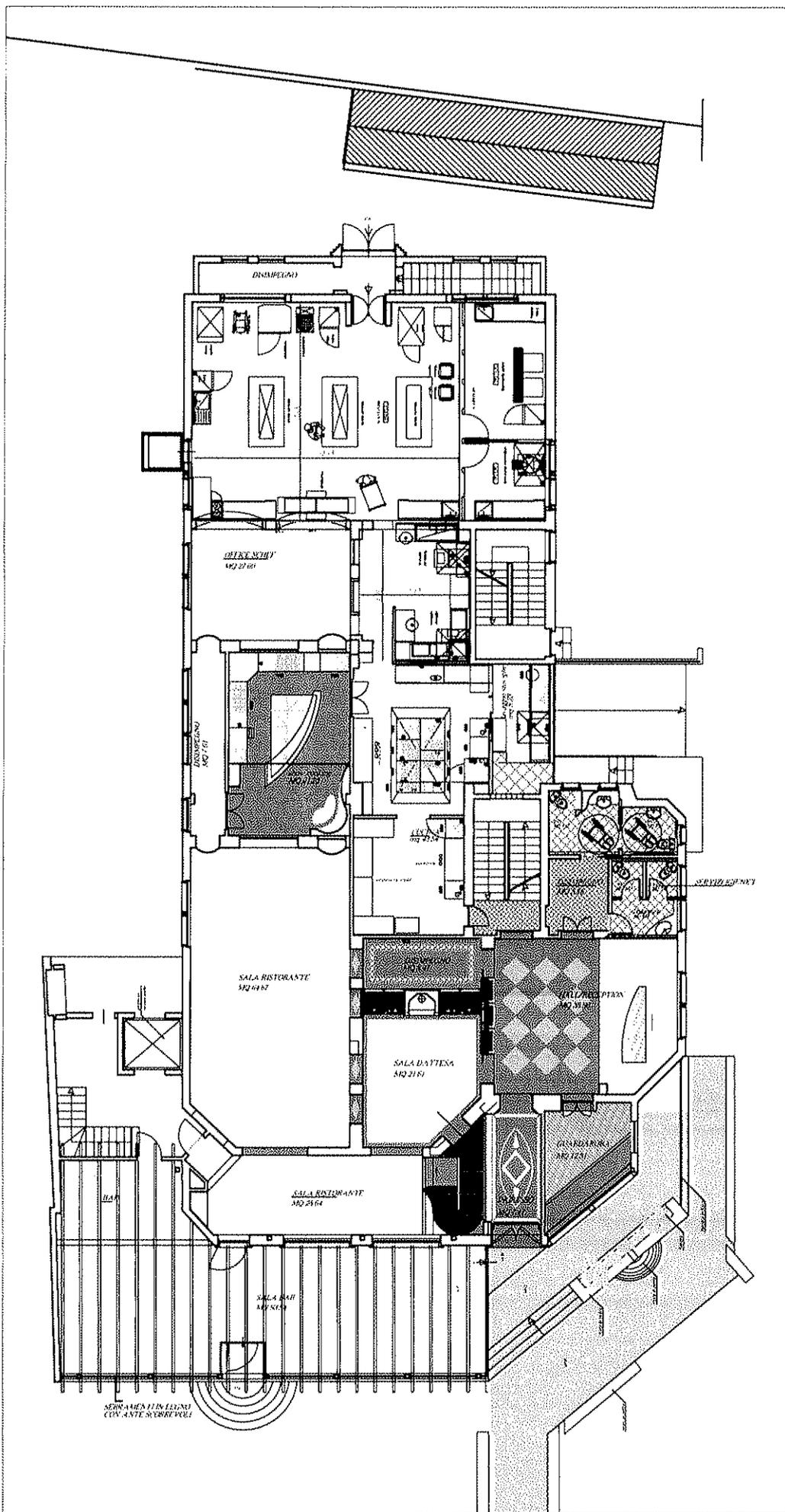
TERRAZZO APPARTAMENTO





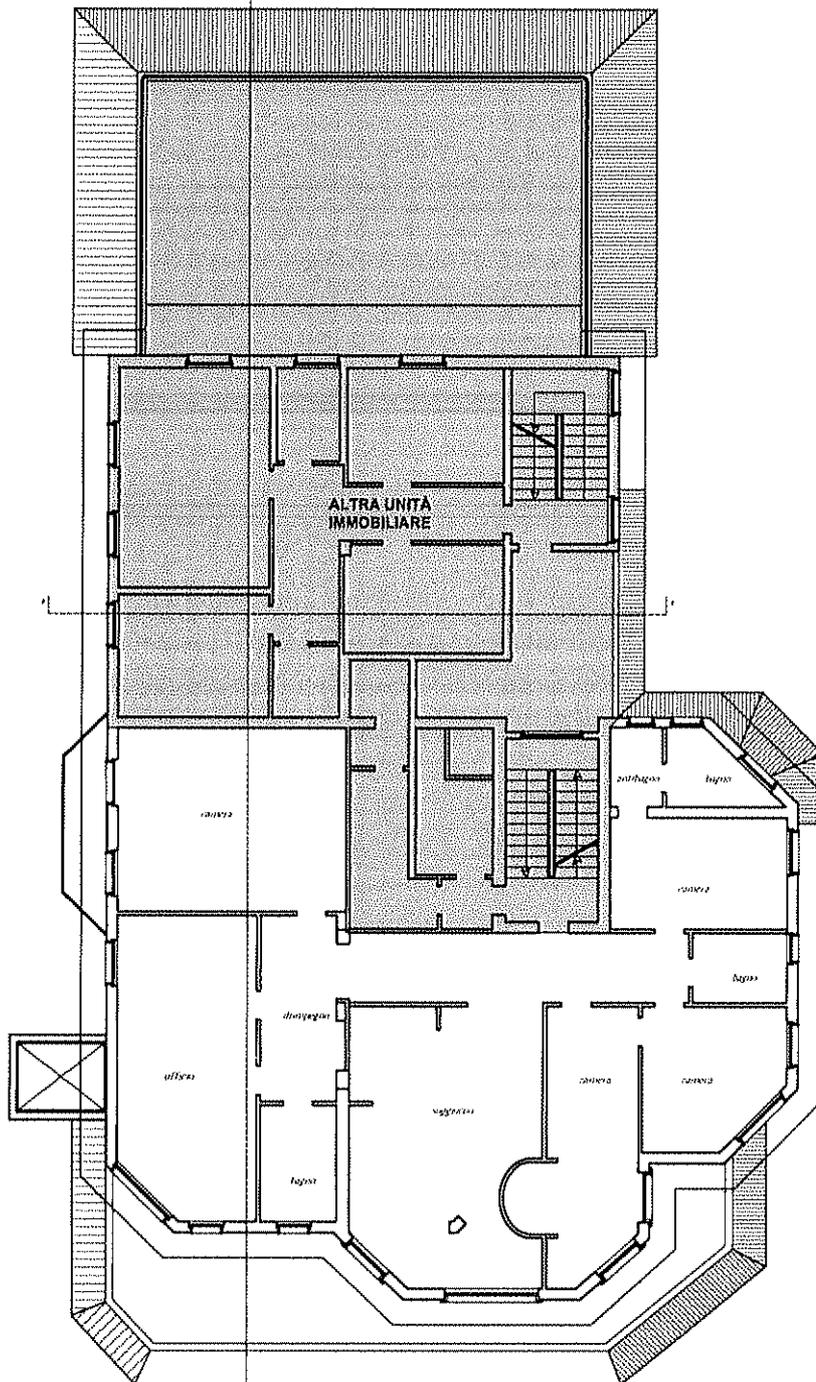






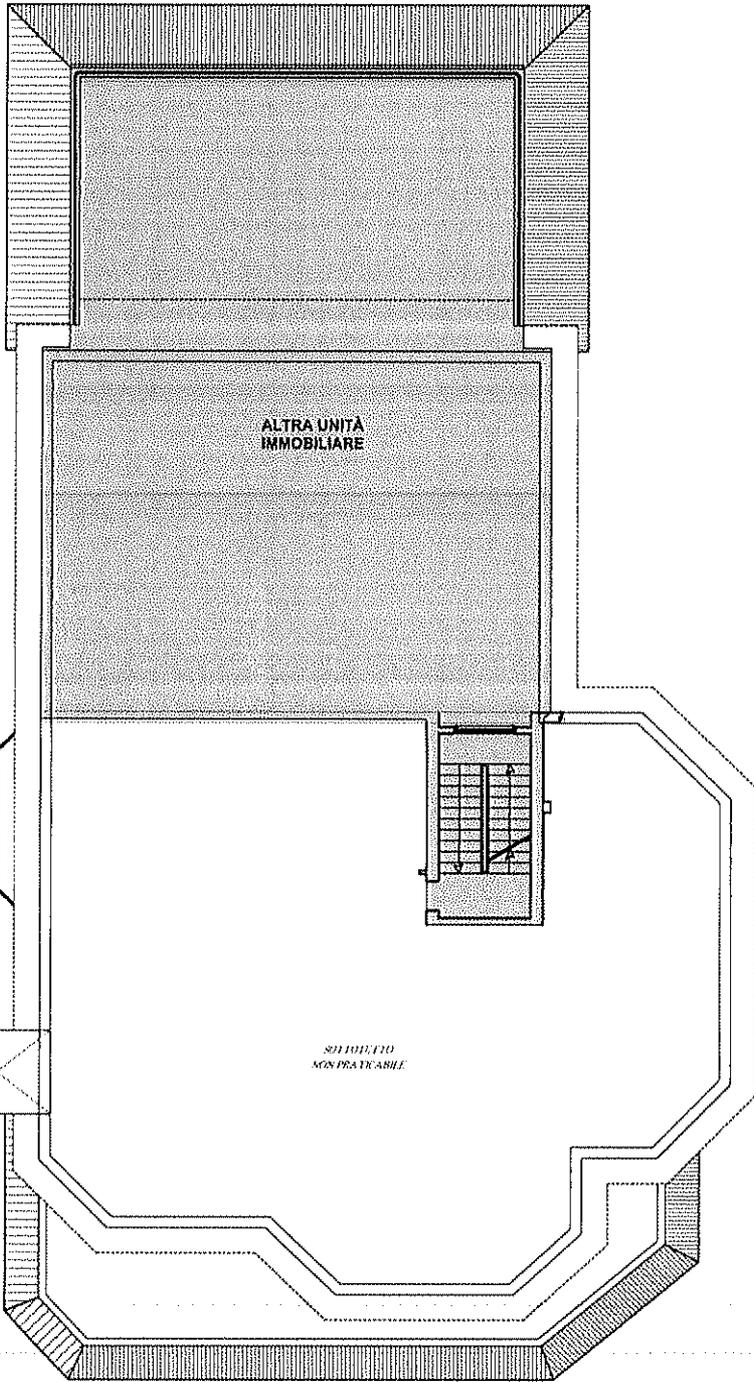
Sez.
Fog.3
Part.2137
Sub.—

CHIOBÙNO
VIA FRATELLI KENNEDY n. 12,
PIANO TERRENO
SCALA 1:100



Sez.
Fog. 3
Part. 2137
Sub. ---

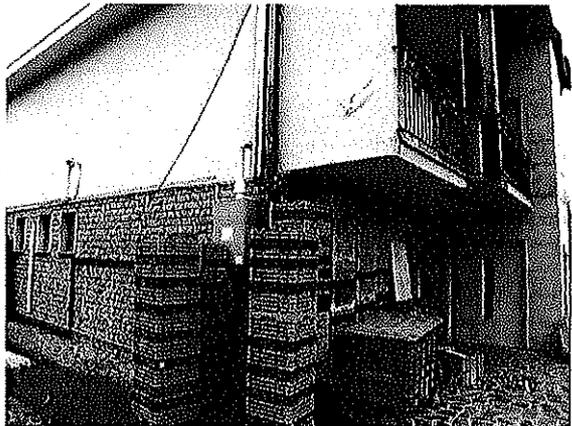
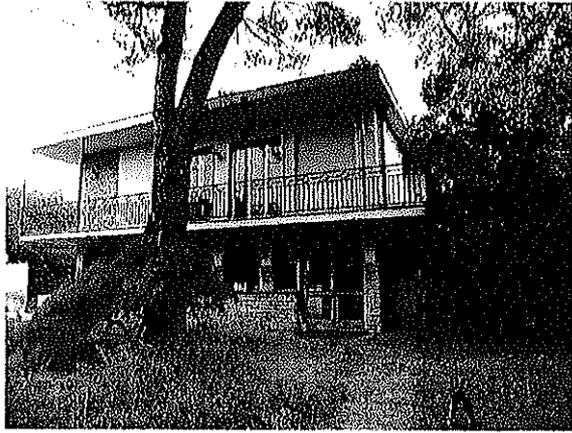
CHIUDUNO
VIA FRATELLI KENNEDY n. 12,
PIANO PRIMO
SCALA 1:100



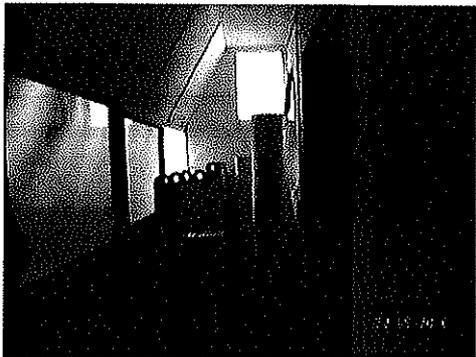
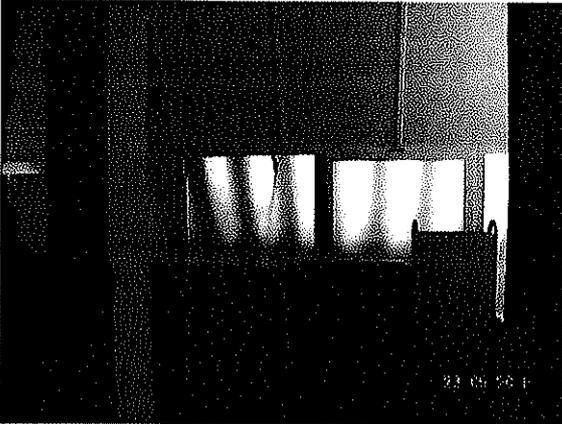
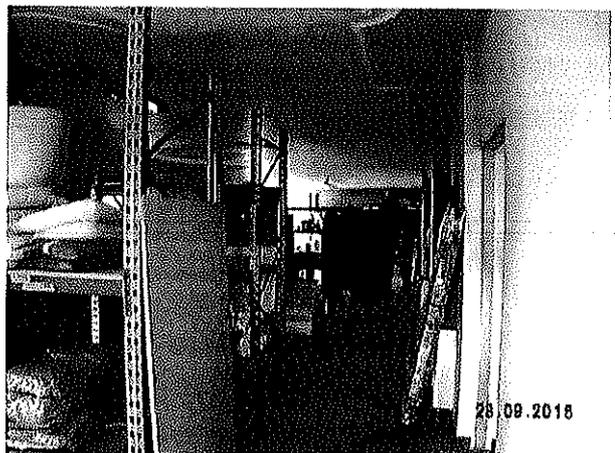
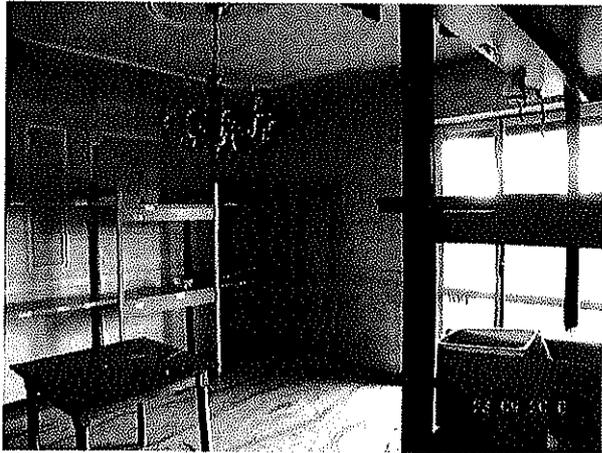
Sez.
Fog.3
Part.2137
Sub.--

CHIUDONO
VIA FRATELLI KENNEDY n. 12,
PIANO SOTTOTETTO
SCALA 1:100

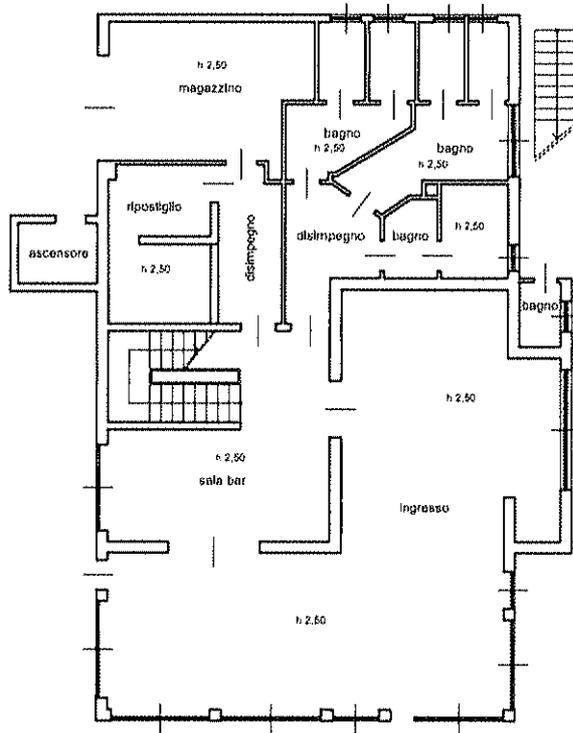
ALLEGATO 7



AREE ESTERNE GIARDINO FACCIATE



PIANO PRIMO

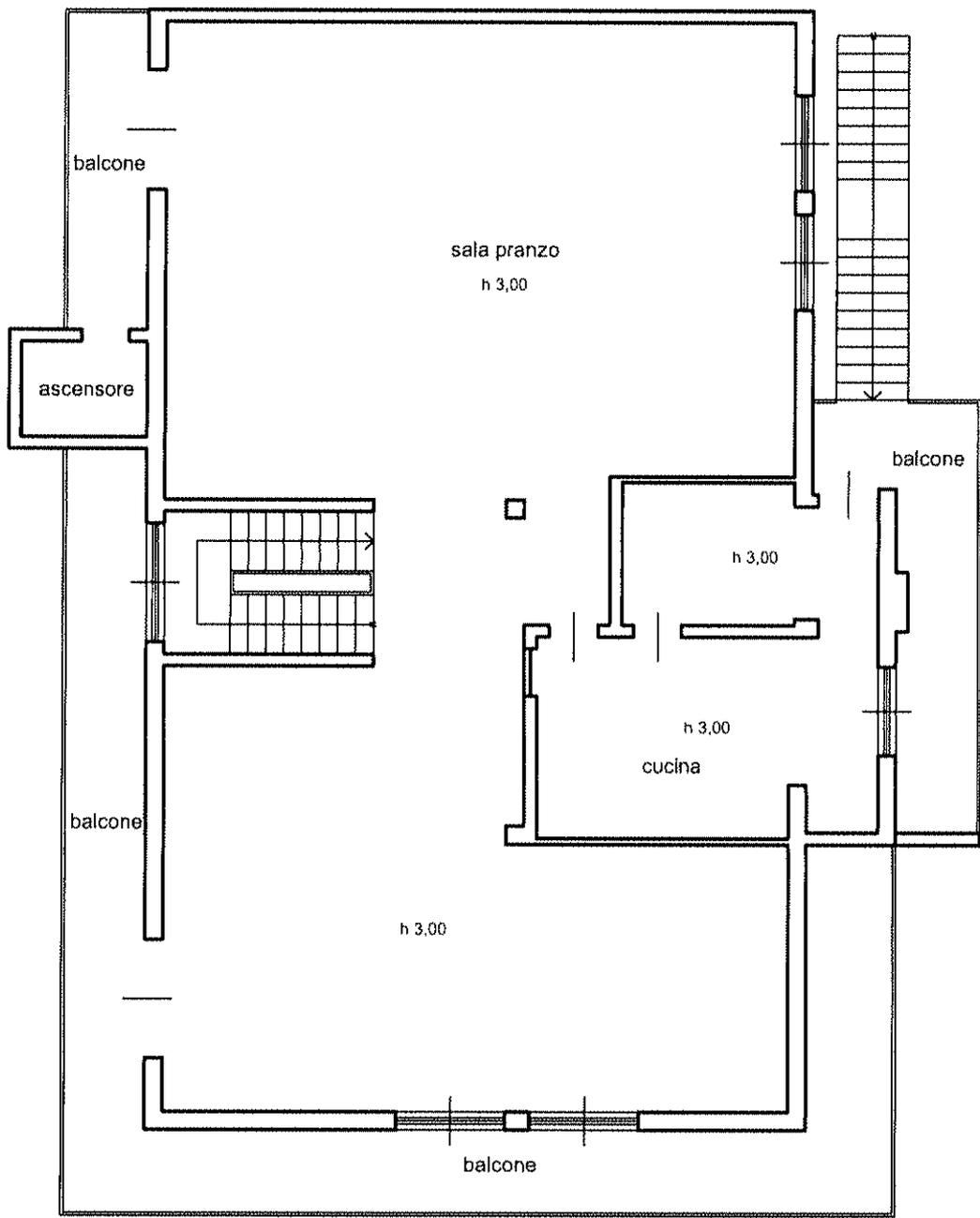


cortile



Sez.
Fog.3
Part.2115
Sub.701

CHIUDUNO
VIA FRATELLI KENNEDY n. SN,
PIANO TERRENO
SCALA 1:100



Sez.
Fog.3
Part.2115
Sub.701

CHIUDUNO
VIA FRATELLI KENNEDY n. SN,
PIANO PRIMO
SCALA 1:100

ALLEGATO 8

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

Tra le società:

- [redacted] e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di [redacted] rappresentata al presente atto dal liquidatore Sig. [redacted] - in seguito denominati "locatore"
- e
- [redacted] e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di [redacted] presentata al presente atto dall'Amministratore Unico Sig. [redacted] [redacted] seguito denominato "conduttore",

PREMESSO

- che la società [redacted] "in liquidazione" ha la libera e piena disponibilità dell'immobile sito nel Comune di Chiuduno (BG) meglio descritto in seguito;
- che il conduttore ha chiesto alla società [redacted] "in liquidazione" la locazione di parte della suddetta unità immobiliare ad uso uffici;
- che la società [redacted] "in liquidazione" è disponibile a concedere in locazione parte dell'immobile in oggetto alla società [redacted] alle condizioni che seguono;
- che il locatore consegnerà al conduttore copia dell'Attestato di Certificazione Energetica come stabilito dalla nuova normativa in base al D. Lgs 192/2005 e successive integrazioni e modifiche (D. Lgs 311/2006).

Tutto ciò premesso, tra le parti

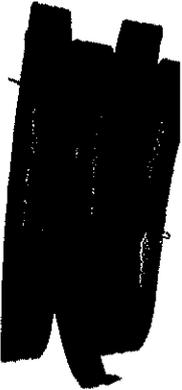
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) Le premesse costituiscono parte essenziale ed integrante del presente contratto;
- 2) la società [redacted] in liquidazione" concede in locazione, ad uso uffici, alla società [redacted] [redacted] che accetta, parte dell'immobile di sua proprietà sito nel Comune di Chiuduno in via Fratelli Kennedy n. 12, composto da:

- PIANO TERRA: ufficio commerciale "reception" di mq. 100;
- PIANO PRIMO: mq 250, composto da sette vani, 3 bagni, un ripostiglio più disimpegno, con terrazzo esterno di mq. 80;
- SECONDO PIANO: sottotetto di mq. 250.

come da planimetria allegata.

- 3) La locazione ha la durata di anni sei e cioè dal 24.09.2014 al 23.09.2020. Qualora una delle parti contraenti non abbia dato all'altra la disdetta a mezzo lettera raccomandata A.R. almeno 365 giorni prima della scadenza della locazione, il contratto, ancorché a termine, si intenderà tacitamente rinnovato agli stessi patti ed alle stesse condizioni.
- 4) Il locatore può, alla prima scadenza, denegare la rinnovazione del contratto per i motivi previsti dall'art. 29 della L. 392/78, con preavviso di almeno dodici mesi, da comunicarsi con lettera raccomandata;
- 5) Il canone annuo di locazione viene convenuto in € 15.000,00 (quindicimilaeuro) più I.V.A. in base all'aliquota vigente e non sarà aggiornato per i primi sei anni il canone di locazione secondo le variazioni previste dall'indice ISTAT, indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati, da pagarsi in quattro rate trimestrali tramite bonifico bancario su c/c o assegno bancario a seguito di emissione di regolari fatture scadenti il giorno 24 Settembre, 24 Dicembre, 24 Marzo e 24 Giugno, puntualmente e comunque con tolleranza massima di 30 giorni di ritardo.
- L'aggiornamento scatterà automaticamente, trascorsi i primi sei anni, cioè senza necessità di richiesta, col solo onere per la parte interessata di comunicare l'importo all'altra.
- 6) I locali si concedono in locazione per il solo uso di ristorazione con divieto assoluto di sublocazione o cessione, anche se parziale ed a qualunque titolo, a persone diverse da quella del conduttore, salvo autorizzazione scritta da parte del locatore. E' fatto assoluto divieto di mutamento di destinazione d'uso.
- 7) Sono interamente a carico del Conduttore gli oneri accessori, il costo del riscaldamento, le spese amministrative, la manutenzione ordinaria e le piccole riparazioni previste dal Codice Civile e dagli usi locali. Gli oneri accessori, calcolati in base al preventivo di spesa, dovranno essere pagati al locatore contestualmente alle rate d'affitto;

- 8) Il mancato pagamento totale o parziale anche di una sola rata del canone e degli oneri accessori, calcolati in base al preventivo di spesa o dall'Amministrazione, decorsi 90 giorni dalle convenute scadenze, determina "ipso jure" la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art.1456 c.c.; si conviene l'essenzialità del termine suddetto ai sensi dell'art.1457 c.c.
- 9) Nessuna azione potrà essere intentata dalla parte conduttrice morosa. Tale clausola viene considerata dalle parti condizione essenziale per la stipulazione del presente contratto.
- 10) Il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico;
- 11) Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche, avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità e che l'impianto elettrico è conforme ai sensi della legge 46/90;
- 12) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge l'attività ed in buono stato di manutenzione. Alla scadenza del contratto il conduttore si obbliga a riconsegnare i locali nello stesso stato e nelle stesse condizioni in cui si trovano al momento della locazione. Il conduttore si obbliga a far uso della cosa locata con la diligenza del buon padre di famiglia. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione, non potranno essere fatte dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. In nessun caso la parte conduttrice potrà compensare il valore delle migliorie e addizioni apportate con i danni eventualmente arrecati, anche per colpa lieve, all'immobile locato.
- 13) La parte conduttrice s'impegna fin d'ora ad osservare e far osservare dai suoi familiari e dipendenti, senza riserve od eccezioni, il regolamento dello stabile, che dichiara di conoscere e di accettare, e comunque le regole del corretto vivere civile.
- 14) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del portiere;
- 15) Restano a carico del conduttore la manutenzione ordinaria e le piccole riparazioni, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature ed alle chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore prelevandone la spesa dal
- 

deposito cauzionale che dovrà essere reintegrato dalla parte conduttrice. Le opere di manutenzione straordinaria sono a carico del locatore e si renderanno applicabili le disposizioni di cui all'art.23 della legge 392/78.

- 16) In caso di esecuzione di opere di manutenzione straordinaria, la parte locatrice non sarà tenuta a corrispondere alcun indennizzo alla parte conduttrice anche se questa, per effetto di dette opere dovesse subire incomodi per oltre 20 giorni, derogandosi espressamente al disposto dell'art. 1584 c.c.;
 - 17) La parte locatrice ha diritto di ispezionare o far ispezionare in qualsiasi momento la cosa locata, dando un preavviso di 20 giorni lavorativi, mentre nei 180 giorni che precedono la scadenza del contratto, ovvero in qualunque tempo nel caso di cessione dell'immobile, la parte conduttrice dovrà, a semplice richiesta della parte locatrice, fissare almeno due giorni alla settimana nei quali l'aspirante locatario od acquirente possa visitare i locali.
 - 18) La parte conduttrice è costituita custode di quanto locato ed è direttamente responsabile verso la parte locatrice e verso terzi dei danni causati per colpa sua, del suo personale o dei suoi clienti da fughe di gas, incendio, spandimenti di acqua, otturazioni di scarichi e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata.
 - 19) Il locatore è sollevato per qualsiasi responsabilità e danno arrecato da eventi naturali o da terzi al conduttore, al suo personale ed ai suoi clienti od alle loro cose esistenti nell'immobile locato, come pure è sollevato da ogni responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà. La parte conduttrice non potrà quindi richiedere in tali casi indennizzi o risarcimenti.
 - 20) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione;
 - 21) Alla sottoscrizione del presente contratto, il conduttore, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte, consegna al locatore una fidejussione o assicurativa o di un consorzio fidi di primaria importanza del valore di € 3.750 (tremilasettecentocinquantaeuro) pari ad un trimestre del canone. Detta cauzione sarà restituita al momento della riconsegna dei locali soltanto dopo la liquidazione di ogni pendenza della parte conduttrice per fitto, spese e danni eventuali.
- Decorso inutilmente il termine di 90 gg dalla sottoscrizione del presente contratto, lo stesso si intende ipso jure risolto ed il conduttore è tenuto a corrispondere al locatore una somma pari a sei mesi di canone a titolo di penale.



22) Per quanto qui non disposto si fa riferimento alle norme del codice Civile in materia di locazione ed agli usi locali.

23) Ogni variazione ed eventuali patti aggiuntivi del presente contratto dovranno risultare da atto scritto;

24) Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra conduttore e locatore in merito all'interpretazione, all'esecuzione o risoluzione del presente contratto di locazione sarà competente in via esclusiva il foro di Bergamo.

25) Tutte le spese di registrazione del presente contratto e successive deroghe, sia in via preventiva che di conguaglio, sono a carico del conduttore. La registrazione del contratto verrà effettuata a cura del locatore.

26) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi ed ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge a domicilio l'immobile oggetto del presente contratto di locazione, sito nel Comune di Chiuduno in via Fratelli Kennedy n. 12.

Per il locatore  nte

Per il conduttore  ante

A norma degli art. 1341 e 1342 c.c. le parti, previa lettura di ogni clausola e rilettura di quelle di cui ai punti

3 - 5 - 6 - 7 - 8 - 12 - 14 - 16 - 18 - 19 - 20 - 21 - 25 - 26, dichiarano espressamente di approvarle.

Per il locatore  nte

Per il conduttore  nte

Bergamo, il 24.09.2014

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.EL112)

In data 24/10/2014 alle ore 10:25 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 14102410250060278 il file

[redacted] di locazione, di cui

registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale [redacted]
denominazione [redacted]

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 210,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.12, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Ll, 24/10/2014

ALLEGATO 9



MASCHERONI STUDIO ASSOCIATO

STUDIO D'INGEGNERIA CONSULENZA E PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNICI

Bergamo, 3 ottobre 2016

Ill.mo Sig. Giudice
Dr. Giovanni Panzeri
Tribunale di Bergamo

per 3/10

Oggetto: Tribunale di Bergamo causa n. 1174/2014 Reg. Es. Imm. procedura esecutiva immobiliare promossa da Nemo SPV srl contro [REDACTED]

Purtroppo solo il 23/9 sono potuta accedere ai luoghi di causa, grazie all'assistenza del Comandante dei Vigili Urbani di Chiuduno, riscontrando notevoli difformità tra lo stato attuale dei luoghi e quanto indicato nelle schede catastali, pertanto a mio avviso si rende necessario procedere all'aggiornamento delle schede catastali ed a tal fine allego offerta del Geom. Algisi per lo svolgimento della prestazione.

Chiedo gentilmente Sua autorizzazione alla spesa e proroga di 60 giorni per la consegna della perizia.

In attesa di Suo gentile riscontro porgo distinti saluti.

Il CTU

Dr. Ing. Marta Mascheroni

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Deposita in cancelleria
Oggetto: - G. E. T. 2/16
IL CANCELLIERE
(Quarini Guido A.)

24122 BERGAMO - ITALY - VIA BASCHENIS, 10 - TEL. (035) 213.749 - FAX (035) 335.813
Email: posta@mascheroniassociati.it
PARTITA IVA: 0746201016

Firmato Da: MASCHERONI MARTA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NS CA 3 Serie: 17502551021 es4469142ced0208



Spett.le

STUDIO MASCHERONI ASSOCIATO

Via Baschenis n° 10

24122 Bergamo

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n° 1174/2014 - Preventivo di spesa per attività in ambito catastale

Spett.le Studio Mascheroni,

a seguito di Vs. gentile richiesta si espone più oltre preventivo di spesa per competenze professionali e diritti.

Si tiene a precisare che i suddetti onorari, per quanto concerne le variazioni degli immobili con procedura Docfa, tengono conto di disegni grafici cad da Voi forniti.

Immobile 1 – fg. 3 part. 2137 – sub. 707:

Aggiornamento per sostituzione scheda attività ristorativa per ampliamento/diversa distribuzione spazi interni con procedura DOCFA, comprensiva di redazione planimetrie su modelli ministeriali, calcolo consistenze e relativa rendita catastale proposta:

Onorario:	€ 400,00
Diritti catastali:	€ 50,00
Somma	€ 450,00

Immobile 2 – fg. 3 part. 2137 – sub. 704:

Aggiornamento per sostituzione scheda per cambio destinazione d'uso da autorimessa a magazzino con procedura DOCFA, comprensiva di redazione planimetrie su modelli ministeriali, calcolo consistenze e relativa rendita catastale proposta:

Onorario:	€ 200,00
Diritti catastali:	€ 50,00
Somma	€ 250,00

Immobile 3 – fg. 3 part. 2137 – sub. 702:

Aggiornamento per sostituzione scheda per diversa distribuzione spazi interni abitazione con procedura DOCFA, comprensiva di redazione planimetrie su modelli ministeriali, calcolo consistenze e relativa rendita catastale proposta:

Onorario:	€ 250,00
Diritti catastali:	€ 50,00
Somma	€ 300,00

Immobile 4 – fg. 3 part. 2115 – sub. 701:

Tipo mappale in deroga per modifica posizione ascensore con
procedura PREGEO, compilazione libretto misure:

Onerario:	€ 500,00
Diritti catastali:	€ 109,00
Sommato	€ 609,00

Aggiornamento per sostituzione scheda per diversa distribuzione
spazi interni con procedura DOCFA, comprensiva di redazione
planimetrie su modelli ministeriali, calcolo consistenze e relativa
rendita catastale proposta:

Onerario:	€ 250,00
Diritti catastali:	€ 50,00
Sommato	€ 300,00

A disposizione per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario l'occasione mi è gradita per porgere i migliori saluti.

Il TECNICO
(Geom. Luca Algisi)



Esclusioni: Oneri di Legge (5% cng + 22% Iva)

**GEOM. LUCA ALGISI**

Via Carducci 7
24127 BERGAMO
TEL. 035.4520102
Partita IVA 02852200167
Codice fiscale LGS LCU 75S29 A794U

Preg.mo Dott.
Ing. MARTA MASCHERONI
Via E. Baschenis n. 10
24122 BERGAMO

Nota proforma

del

23/11/2016

C.F. MSC MRT 65D49 A794L
P.Iva 02468290164

Descrizione	Importo
Compenso per prestazioni professionali relative alle pratiche di variazione catastale degli immobili siti in Comune di Chiuduno (Bg) in relazione all'Esecuzione Immobiliare n° 1174/2014 Reg. Es. come da preventivo autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione e documentazione approvata già in vs. mani	1.600,00
IMPONIBILE PRESTAZIONI	1.600,00
Rivalsa contr. previd. 5%	80,00
TOTALE IMPONIBILE	1.680,00
IVA 22%	369,60
SOMMANO	2.049,60
R.A. (20% imponibile)	320,00
SOMMANO	1.729,60
Spese sostenute in nome e per conto del cliente ex art. 15 DPR 633/72	309,00
TOTALE	2.038,60

Termini di pagamento

A MEZZO BONIFICO BANCARIO INTESTATO A:
GEOM. ALGISI LUCA - VIA G. CARDUCCI N° 7 - 24127 BERGAMO
BANCA CREDITO COOPERATIVO - CASSA RURALE DI TREVIGLIO
CODICE IBAN [REDACTED]

ALLEGATO 10

Raccolta n. 5715

Repertorio n. 33921

VENDETE IMMOBILIARI

Repubblica Italiana

Bergamo, 4 quattro dicembre 1997 millenovecentonovantasette,
nel mio studio posto in largo Bortolo Belotti civ. n. 15.

Avanti di me Bolzoni dr Mauro, notaio iscritto nel Collegio
Notarile di Bergamo, con residenza in Bergamo, sono presenti
per la redazione di questo atto le parti seguenti:

[redacted] domiciliato

per la carica presso la sottoindicata sede sociale, il quale
interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore
unico della società

[redacted] via [redacted]

[redacted] capitale sociale di Esatte L. 20.000.000, di cui versati L. 6.000.000. =, codice fiscale

[redacted] iscritta presso il Registro Imprese di [redacted]

[redacted] munito dei necessari poteri, in forza

di delibera assembleare in data 2 dicembre 1997, il cui ver-

bale, per estratto notarile dal relativo libro, di allega a
questo atto sotto la lettera "A";

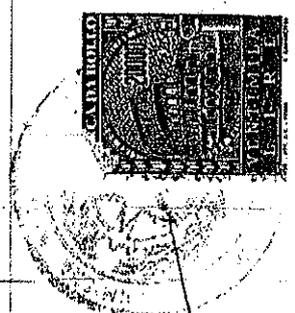
[redacted] domi-

diliato a [redacted] imprendito-

re, codice [redacted] il quale, in forza

di procura speciale in data 1 ottobre 1997 n. 33.240 di me

notaio rogante, che si allega al presente atto sotto la let-



[Handwritten signature]

UFFICIO DEL REGISTRO
BERGAMO

Registrato a BERGAMO
23 DIC 1997

al n. 2697 Serie IV

IL DIRIGENTE
- G. Vizzani -

Esatte L. 128.551.000
Centenario della Banca
Chiosci Pianisotti (C)

11.560.000

per trascrizione e
20.962.000 per IVA

IL CASSIERE REGGENTE
- G. Vizzani -



tera "B", interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore dei sigg: _____

_____ n.
4/

_____ quali dichiarano di essere coniugati in regime di separazione dei beni. _____

Non assistono all'atto i testimoni, avendo le nominate parti intervenute rinunciato alla loro presenza, di comune accordo e col mio consenso. _____

Le prenominate parti come sopra intervenute, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, mediante questo atto, che mi richiedono di ricevere ed io redigo,

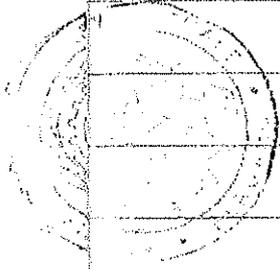
- dichiarano e stipulano quanto segue: - _____

- In primo luogo - _____

Il signor _____ come sopra rappresentato, vende alla società " _____ " che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili: _____

IN COMUNE AMMINISTRATIVO E CENSUARIO DI CHIUDUNO

Nel complesso immobiliare posto in via F.lli Kennedy n.12 e



costituito da un corpo di fabbricato a più piani, con annesso terreno ad uso di corte, giardino e transito, comprendente nel proprio suolo edificato o nudo, l'intera superficie del mappale n.2137, di are 19.60, coerenziato, in senso orario partendo da ovest, dai mappali nn.2136 e 2332, strada via Suardo, mappale n.2138 e dalla prenominata pubblica via, con interposta l'unità al mappale n.4385, dalla quale è esercitato l'accesso: _____

unità di fabbricato disposta su più piani e così composta: al piano interrato magazzino, lavanderia, deposito, celle, cucina e locali accessori tra i quali due vani ad uso di ripostiglio; al piano terra un ampio locale adibito a sala ristorante, cucina e locali accessori unitamente ad un portico e ad una porzione di cortile esclusivo; al primo piano piccoli locali ad uso servizi e un'ampia terrazza; l'intero secondo piano adibito a solaio: _____

detta unità, per fusione e divisione del mappale 2137 sub.1-2-3 e 4 risulta, a seguito della denuncia di variazione registrata in data 13 febbraio 1997 al n.F00529, distinta al N.C.E.U. alla partita 737, come segue: _____

foglio 3, mappale 2137 sub. 701, via F.lli Kennedy n. 12, piano T-1-S1, categoria C/1, classe 1, mq. 598, R.C.J.19.793.800 (rendita catastale proposta ex D.M.701/94; superficie catastale mq.1027); _____

un appartamento posto al primo piano del fabbricato, nel

suo lato di sud, composto da sette vani e locali accessori:
 detta unità, per fusione e divisione del mappale 2137
 sub.1-2-3 e 4 risulta, a seguito della denuncia di variazio-
 ne sopracitata, distinta al N.C.E.U. alla partita 737, come
 segue: _____

foglio 3, mappale 2137 sub. 702, via F.lli Kennedy n. 12,
 piano 1-2, categoria A/2, classe 1, vani 7,5, R.C.L.
 1.087.500 (rendita catastale proposta ex D.M.701/94; super-
 ficie catastale mq.199). _____

una autorimessa ed un piccolo vano ad uso ripostiglio po-
 sto al piano interrato del fabbricato: _____

detta unità, per fusione e divisione del mappale 2137
 sub.1-2-3 e 4 risulta, a seguito della denuncia di variazio-
 ne sopracitata, distinta al N.C.E.U. alla partita 737, come
 segue: _____

foglio 3, mappale 2137 sub. 704, via F.lli Kennedy n. 12,
 piano S1, categoria C/6, classe 1, mq 84, R.C.L. 243.600.

(rendita catastale proposta ex D.M.701/94; superficie cata-
 stale mq.95). _____

Accessori e gravami: La entità oggettiva suddescritta è tra-
 sferita coi reali diritti inerenti al proprio stato di ap-
 partenenza al complesso immobiliare in cui si trova, com-
 prendenti la comproprietà dei luoghi ed impianti di proprie-
 tà, uso e servizio comune dei proprietari contenti, e coi
 diritti e vincoli reali e personali della inerente discipli-

na, dei quali la parte acquirente dichiara di avere piena conoscenza, assumendosi ogni conseguente onere ed esonerando l'alienante da ogni responsabilità al riguardo, specie per quanto risulta dai sottocitati titoli di provenienza.

Il prezzo

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessive L. 850.000.000, lire ottocentocinquanta milioni, somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Provenienza: La entità oggettiva suddescritta è pervenuta alla parte alienante, nel preindicatedo diritto trasferito, mediante edificazione su suolo che essa parte ha avuto in tale diritto: a) da Finazzi Beatrice detta Bice ed altri, per atto di vendita in data 21 dicembre 1966 n.40898 di repertorio notaio dr M.Leidi, registrato a Bergamo in data 7 gennaio 1967 al n.73 mod.71 MI e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo con nota in data 14 gennaio 1967 al nn.953/829; e b) da Finazzi Beatrice detta Bice ed altri, per atto di vendita in data 19 dicembre 1969 n.98019 di repertorio notaio dr G.Basciano, registrato a Bergamo in data 30 dicembre 1969 al n.42116 mod.2 e trascritto presso la medesima Conservatoria con nota in data 13



IL CONSENTE
IL CONSENTE
IL CONSENTE

gennaio 1970 ai nn.513/437.

Conformemente al disposto della Legge 28 febbraio 1985 n.

47, la parte alienante dichiara che l'area nuda annessa al

complesso immobiliare suddescritto ha una superficie infe-

riore ai 5000 metri quadrati ed attesta altresì che quanto

in oggetto è stato costruito in base a licenza di costruzione n.426

(a seguito di domanda in data 23 marzo 1968), con successivi interventi ed atti

realizzati giuste licenze di costruzione in data 6 aprile 1972 n.563 (prot. n. 139)

concessione edilizia in data 20 marzo 1978 n. 1072 (prot. n. 311), concessione

edilizia in data 6 novembre 1979 n. 1226 (prot. n. 3885), concessione edilizia

n. 1623 (prot. n. 5557), richiesta a seguito di domanda in data 10 novembre 1984,

concessione edilizia in data 31 agosto 1986 n. 2867 (prot. n. 2939), concessione edilizia

e che successivamente non sono state realizzate opere, mo-

difiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autoriz-

zativi.

Conformemente al disposto dell'art. 3 della Legge 26 giugno

1990 n.165, la parte alienante, che dichiara e conferma che

il proprio domicilio fiscale è quello preindicato, da me no-

taio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni

false o reticenti, ai sensi e per gli effetti della Legge 4

gennaio 1968 n.15, attesta che il reddito fondiario di ogni

predescritta unità immobiliare urbana è stato dichiarato

nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termi-

ne di presentazione è scaduto alla data odierna.

Agli effetti fiscali si dichiara che la parte alienante non

è nella fattispecie soggetto d'IVA. (_____)

La parte alienante assume l'obbligo di produrre nel termine di venti giorni a decorrere da oggi la dichiarazione richiesta e non ancora compilata ai fini della applicazione della imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili.

* * * *

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'art.12 della Legge 13 maggio 1988 n.154. _____

- In secondo luogo - _____

I signori _____

_____ come sopra rappresentati, quale unica parte alienante, vendono alla società _____

_____ che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili: _____

IN COMUNE AMMINISTRATIVO E CENSUARIO DI CHIUDUNO _____

Intero fabbricato sito in via F.lli Kennedy n.36, comprendente nel proprio suolo edificato o nudo l'intera superficie del mappale n.2115 (già 2115/a) di are 13.80, coerenziato a nord da unità al mappale n.2617, ad est da unità al mappale n.2116, a ovest da unità ai mappali n.2157 e 2143 e a sud dalla sede della detta strada da cui si accede, costituito da un corpo di fabbricato a due piani fuori terra, comprendente un solo appartamento composto di quattro vani e locali accessori con annessi portico ed autorimessa al piano terreno: _____

22
detto complesso comprende le unità immobiliari urbane che risultano censite al N.C.E.U. alla partita n.1000060, come segue:

prot.n.1216/1979, via Fratelli Kennedy s.n., categoria A/7, classe 1, vani 8,5, R.C.L. 1.147.500;

prot.n.1215/1979, via Fratelli Kennedy s.n., categoria C/6, classe 1, ^{3r}R.C.L. 69.600.

Accessori e gravami: La entità oggettiva suddescritta è trasferita coi diritti e vincoli reali e personali inerenti alla regolamentazione urbanistica del territorio in cui essa entità si trova, comunque disposta, per pubbliche norme o private convenzioni, dei quali la parte acquirente dichiara di avere piena conoscenza, assumendosi ogni conseguente onere ed esonerando l'alienante da ogni responsabilità al riguardo, specie per quanto risulta dal sottocitato titolo di provenienza.

Il prezzo

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessive L.128.000.000, lire centoventottomilioni, somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Provenienza: La entità oggettiva suddescritta è pervenuta

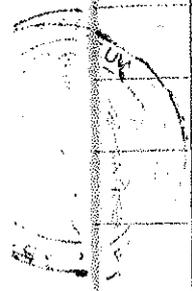
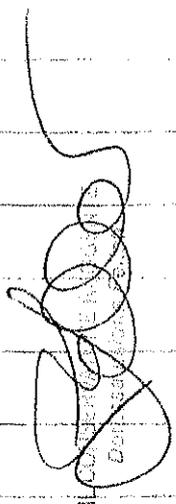




alla parte alienante, nel preindicato diritto trasferito, da Finazzi Beatrice detta Bice ed altri, per atto di vendita in data 5 settembre 1979 n.5891 di repertorio notaio dr M.F.Nosari, registrato a Bergamo in data 25 settembre 1979 al n.470 mod.7L/ML, *trasulto a Bergamo il 5 ottobre 1979 ai nn. 13.147/16.337.*

Conformemente al disposto della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte alienante dichiara che l'area nuda annessa al complesso immobiliare suddescritto ha una superficie inferiore ai 5000 metri quadrati ed attesta altresì che quanto in oggetto è stato costruito in base a licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Chiuduno in data *10 maggio 1963* n.463, ed a concessione rilasciata dal Sindaco del Comune di Chiuduno ⁵ in data *30 agosto 1931*, *unanimi n. 2352* Reg.Costr., n.3907 Prot.Gen., con successiva variante rilasciata dal Sindaco del Comune di Chiuduno ² in data *18 dicembre 1933*, *unanimi n. 2352* Reg.costr., n.5715 prot.Gen., e che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

Conformemente al disposto dell'art. 3 della Legge 26 giugno 1990 n.165, la parte alienante, che dichiara e conferma che il proprio domicilio fiscale è quello preindicato, da me notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti della Legge 4 gennaio 1968 n.15, attesta che il reddito fondiario di ogni predescritta unità immobiliare urbana è stato dichiarato



nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Agli effetti fiscali si dichiara che la parte alienante non è nella fattispecie soggetto d'IVA.

La parte alienante assume l'obbligo di produrre nel termine di venti giorni a decorrere da oggi la dichiarazione richiesta e non ancora compilata ai fini della applicazione della imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili.

- ACCORDI CONTRATTUALI -

1/ Quanto alienato è trasmesso, acquisito ed accettato:

- a corpo e non a misura;

- nello stato di fatto e di diritto, con quanto pertinente ed accessorio, con le inerenti servitù attive e passive e particolarmente cogli oneri, diritti e vincoli reali o personali derivanti dalle norme urbanistiche o di pubblica tutela del suolo, ritenendosi che non vi si comprendano lottizzazioni o costruzioni abusive e che non sussistano diritti di prelazione nell'acquisto a favore di chiunque;

- colla garanzia della inesistenza di diritti reali o personali altrui, di privilegi, ipoteche, pignoramenti o sequestri, di arretrati tributari e di pericoli di rivendicazioni od altre azioni, da cui possa derivare una diminuzione del libero godimento promesso od una qualsiasi evizione o molestia, ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, a fa-

vore del Credito Fondiario della CARTPIO, con nota in data 1
luglio 1978 ai nn.14564/1939, e dell' ipoteca iscritta pres-
so la medesima Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Bergamo, a favore della Banca Popolare di Bergamo - Credito
Varesino s.c.r.l., con nota in data 23 gennaio 1993 ai
nn.2586/360 entrambe riguardanti i beni di cui alla seconda
stipulata vendita ed inerenti debiti prima d'ora estinti,
come dichiara la parte alienante, con esonero da ogni re-
sponsabilità al riguardo per la parte acquirente;
- nello stato di consistenza e possibile destinazione che la
parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare senza
riserve;
- circa la detenzione, con diretto godimento a favore della
parte acquirente.

2/ I frutti, gli oneri ed i tributi dei beni trasferiti van-
no a beneficio e carico della parte acquirente a decorrere
da oggi.

3/ I tributi e le spese del presente atto delle pratiche
preliminari e preparatorie, tecniche e di documentazione,
vanno a carico della parte acquirente. Si è omessa la lettura degli T.

[Redacted text block with handwritten annotations: 1^a, 2^a, 3^a, 4^a, 5^a, 6^a, 7^a, 8^a, 9^a, 10^a, 11^a, 12^a, 13^a, 14^a, 15^a, 16^a, 17^a, 18^a, 19^a, 20^a, 21^a, 22^a, 23^a, 24^a, 25^a, 26^a, 27^a, 28^a, 29^a, 30^a, 31^a, 32^a, 33^a, 34^a, 35^a, 36^a, 37^a, 38^a, 39^a, 40^a, 41^a, 42^a, 43^a, 44^a, 45^a, 46^a, 47^a, 48^a, 49^a, 50^a, 51^a, 52^a, 53^a, 54^a, 55^a, 56^a, 57^a, 58^a, 59^a, 60^a, 61^a, 62^a, 63^a, 64^a, 65^a, 66^a, 67^a, 68^a, 69^a, 70^a, 71^a, 72^a, 73^a, 74^a, 75^a, 76^a, 77^a, 78^a, 79^a, 80^a, 81^a, 82^a, 83^a, 84^a, 85^a, 86^a, 87^a, 88^a, 89^a, 90^a, 91^a, 92^a, 93^a, 94^a, 95^a, 96^a, 97^a, 98^a, 99^a, 100^a]

[Redacted text block]

Provvedimento:
Trasazioni
UFF. Ipoteca
Ufficio Bergamo
Data 18.12.1997
Rif. N. 47676/33754
Tassa L. 110.000

26

provvedimento:
 trascrizioni
 ipoteche
 in Bergamo
 18-12-1887
 12477/33255
 a L. 150.000

1.	60000
2.	12000
3.	1.150.000
4.	115.000
5.	182000
6.	82000
7.	500
TOTALE	1.601.500

Questo atto è stato letto da me notaio alle parti intervenute, che lo hanno approvato.

Scritto a macchina su distici pagine di tre fogli da persona di mia fiducia e compilato a mano da me notaio.

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~



[Handwritten scribbles and signatures on the right margin]

Repertorio n. 33.240

PROCURA SPECIALE

Chiuduno, 1 ottobre 1997.

La parte conferente interessata:

[REDACTED]

[REDACTED] miciliato a Chiuduno, in via F.lli Ken-

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dichiaro

di conferire speciale procura da eseguire mediante unico atto, al sig.:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Affinchè il nominato procuratore, in rappresentanza della parte conferente ceda a titolo oneroso, totalmente o parzialmente, ad una o più persone fisiche o giuridiche per il corrispettivo da esso ritenuto più conveniente la proprietà piena ed esclusiva dei seguenti beni:

IN COMUNE AMMINISTRATIVO E CENSUARIO DI CHIUDUNO

1) Beni di proprietà del pre nominato sig. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Intero complesso immobiliare posto in via F.lli Kennedy n.12



e costituito da un corpo di fabbricato a più piani, con annesso terreno ad uso di corte, giardino e transito, coerenzia-
to, in senso orario partendo da nord, dai mappali nn.2136 e
2332, strada, mappale n.2138 e dalla prenominate pubblica
via, dalla quale è sercitato l'accesso:

- porzione di fabbricato disposta su più piani e così compo-
sta: al piano interrato magazzino, lavanderia, deposito, cel-
le, cucina e locali accessori tra i quali due vani ad uso di
ripostiglio; al piano terra un ampio locale adibito a sala
ristorante, cucina e locali accessori unitamente ad un porti-
co e ad una porzione di cortile esclusivo; al primo piano
piccoli locali ad uso servizi e un'ampia terrazza; l'intero
secondo piano adibito a solaio: _____

detta unità, per fusione e divisione del mappale 2137
sub.1-2-3 e 4 risulta, a seguito della denuncia di variazione
registrata in data 13 febbraio 1997 al n.E00529, distinta al
N.C.E.U. alla partita 737, come segue:

foglio 3, mappale 2137 sub. 701, via F.lli Kennedy n. 12,
piano T-1-S1, cat.C/1, classe 1, mq.598, RCL 19.793.800;

- un appartamento posto al primo piano del fabbricato, compo-
sto da sette vani e locali accessori: _____

detta unità, per fusione e divisione del mappale 2137
sub.1-2-3 e 4 risulta, a seguito della denuncia di variazione
sopracitata, distinta al N.C.E.U. alla partita 737, come se-
gue: _____

foglio 3, mappale 2137 sub. 702, via F.lli Kennedy n. 12,
piano 1-2, cat.A/2, classe 1, vani 7,5, RCL 1.087.500;

- un appartamento posto al primo piano del fabbricato, composto da quattro vani e locali accessori tra i quali un balcone:

detta unità, per fusione e divisione del mappale 2137 sub.1-2-3 e 4 risulta, a seguito della denuncia di variazione sopracitata, distinta al N.C.E.U. alla partita 737, come segue:

foglio 3, mappale 2137 sub. 703, via F.lli Kennedy n. 12,
piano 1, cat.A/2, classe 1, vani 5.5, RCL 797.500;

- una autorimessa ed un piccolo vano ad uso ripostiglio posto al piano interrato del fabbricato:

detta unità, per fusione e divisione del mappale 2137 sub.1-2-3 e 4 risulta, a seguito della denuncia di variazione sopracitata, distinta al N.C.E.U. alla partita 737, come segue:

foglio 3, mappale 2137 sub. 704, via F.lli Kennedy n. 12,
piano S1, cat.C/6, classe 1, mq.84, RCL 243.600.

2) Beni di proprietà dei prenommati sigg. 


Intero fabbricato sito in via F.lli Kennedy n. 36, comprendente nel proprio suolo edificato o nudo l'intera superficie del mappale n.2115 (già 2115/a) di are 13.80, costituito da un corpo di fabbricato a due piani fuori terra, comprendente

230

un solo appartamento composto di quattro vani e locali accessori con annessi portico ed autorimessa al piano terreno:

detta unità risulta censita all'N.C.E.U. alla partita n.1000060, come segue:

prot.1216/1979, via Fratelli Kennedy, cat.A/7, classe 1, vani 8,5, RCL.1.147.500;

prot.1215/1979, via Fratelli Kennedy, cat.C/6, classe 1, mq.24, RCL 69.600.

Al costituito procuratore, o proprio sostituto procuratore, sono attribuiti illimitati poteri di agire per il compimento di ogni atto, formalità e pratica inerente alla esecuzione della conferita procura, colla preventiva accettazione dell'operato, specie i poteri di designare più compiutamente l'oggetto della cessione erigenda, stipulare qualunque patto accessorio comunque connesso, anche costitutivo di diritti ed oneri reali, fare qualunque dichiarazione di valore agli effetti fiscali come ai fini della applicazione della imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili, e, come pure, ai fini delle leggi 28 febbraio 1985 n.47, 19 maggio 1975 n.151 e 26 giugno 1990 n.165, ed inoltre convenire, riscuotere e quietanzare il corrispettivo da ricevere, accordando anche dilazioni di pagamento, ed autorizzare la trascrizione dell'atto concluso, rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale che possa comunque competere.

Postilla: ¹ Del l'incollato. Uno patello penna approvato: si penalizza





Letto, per approvazione si sottoscrive.

[Redacted signature area]

- AUTENTICAZIONE DI FIRME -

Certifico io sottoscritto, Bolzoni dr Mauro, notaio iscritto nel Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Bergamo, che i sigg. [Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted], entrambi domiciliati [Redacted],

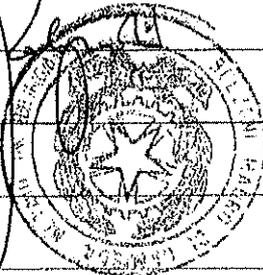
della identità personale dei quali io notaio sono certo, hanno apposto la propria firma in calce² alla suesesa scrittura, alla mia presenza, senza l'assistenza dei testimoni,

232

avendovi di comune accordo e col mio consenso rinunciato.

Chiuduno, in

	60.000
ur.	6000
	20000
	/
	/
	/
Phj	500
TOTALE	66.500



Allegato "A" al n. 33.921 / 5719



[REDACTED]

Cap. sociale: L. 20.000.000

Iscritta al Registro delle Imprese di [REDACTED]

[REDACTED]

* * * * *

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 02/12/1997

* * * * *

In data odierna presso la sede sociale, a seguito di convocazione rivolta ai Signori Soci dall'Amministratore Unico si è tenuta l'Assemblea Ordinaria dei Soci per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno

- Acquisto di n.2 immobili siti in Chiuduno, rispettivamente in via Fratelli Kennedy n°12 e via Fratelli Kennedy n°36;
- assunzione di un'apertura di credito ipotecaria per L. 1.400.000.000 ed iscrizione di un'ipoteca sugli immobili suddetti per L. 2.800.000.000;
- conferimento di poteri all'Amministratore Unico ai fini della predetta operazione;
- varie ed eventuali.

E' presente l'Amministratore Unico che assume la presidenza dell'assemblea, mentre viene chiamato a fungere da Segretario il Sig. [REDACTED]. Il Presidente constata e fa constatare la piena validità dell'Assemblea, essendo presenti, personalmente o per delega, Soci portatori di quote pari al 100% del capitale sociale, oltre ad esso Amministratore Unico.

Passando all'esame dell'argomento posto all'ordine del giorno, il Presidente illustra ai presenti le motivazioni che rendono opportuno acquistare i due immobili siti in Chiuduno, rispettivamente in via Fratelli Kennedy n°12 e via Fratelli Kennedy n°36. Segue un'approfondita discussione, nel corso della quale gli intervenuti chiedono chiarimenti al Presidente, e al termine della quale l'Assemblea dei Soci, all'unanimità,

delibera

- di procedere all'acquisto di n.2 immobili siti in Chiuduno, rispettivamente in via Fratelli Kennedy n°12 e via Fratelli Kennedy n°36 al prezzo complessivo di L. 978.000.000 (novecentosettantottomilioni)
- di procedere alla assunzione di un'apertura di credito ipotecaria per L. 1.400.000.000 (unmiliardoquattrocentomilioni) presso la banca CRT di Credaro

e di procedere di conseguenza all'iscrizione di un'ipoteca sui due immobili di cui la presente assemblea ha deliberato l'acquisto per L. 2.800.000.000 (duemiliardiotto-centomilioni) a favore della banca CRT di Credaro;

-di conferire mandato all'Amministratore Unico con più ampi poteri per l'espletamento delle formalità necessarie al fine di perfezionare l'acquisto degli immobili suddetti, per la richiesta dell'apertura di credito ipotecaria per L. 1.400.000.000 (unmiliardo-quattrocentomilioni) e per l'iscrizione dell'ipoteca sui suddetti immobili per L. 2.800.000.000 (duemiliardiotto-centomilioni).

Null'altro essendovi da discutere e nessuno avendo più chiesto la parola, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea, previa redazione e lettura del presente verbale che viene approvato all'unanimità e sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

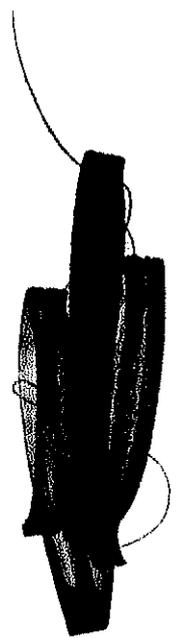
Bergamo, 02/12/1997.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

(S) 





Repertorio n.33.920

Certifico io sottoscritto Bolzoni dr Mauro, notaio iscritto nel Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Bergamo, che quanto riportato sulla facciata opposta del presente foglio e sulle due facciate del foglio qui unito è estratto fedelmente dal libro verbali assemblee della società [redacted]

[redacted] capitale sociale di L.20.000.000.=-, iscritta al Registro Imprese di Bergamo al n.111335/1997, e che quanto omesso non contraddice quanto retro riportato.

Detto libro è regolarmente numerato, bollato e tenuto nelle forme di legge.

Bergamo, nel mio studio posto in Largo B.Belotti n.15, il 4 quattro dicembre 1997 millenovecentonovantasette.

Bollo	2000
Scrittura	4000
Onor.	1000
Cassa Not.	/
Tassa	/
Copie	/
Copia Ver.	/
TOTALE L.	500 34500

[Large redacted area]



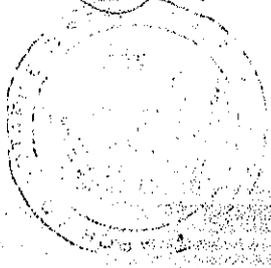
ARCHIVIO NOTARILE DI BERGAMO

Copia fotostatica conforme all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile.

Di riascia su Venti due (22) facciate compresa la presente in [redacted] libro, PER USO FISCALE -

BERGAMO 5 LUG. 2016

[Redacted signature area]



Riscossi € 57,00
Bolletta n. 1938
del 30/6/2016

ALLEGATO 11

MASCHERONI STUDIO ASSOCIATO

STUDIO D'INGEGNERIA CONSULENZA E PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNICI E SICUREZZA

TRIBUNALE di BERGAMO

Esecuzione Immobiliare n. 1174/2014 reg. esecuzioni.

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Giudice Istruttore: **Dr. Giovanni Panzeri**

Prossima Udiienza 24/3/2017

Promossa da:

NEMO SPV S.r.l.

con sede in Milano – via San Prospero n. 4
codice fiscale, partita IVA e iscrizione
al Registro delle Imprese di Milano n. 08603960967,

Avv. to Piercarlo Bertani

Via San Zeno 35

Brescia

Intervenuto:

Banca di Credito Cooperativo dell'Oglio e del Serio Soc. Coop.

Avv. to Italo Fanton

via Beato Angelico 12/a

24047 Treviglio

Contro:



La sottoscritta Dr. Ing. Marta Mascheroni, in qualità di C.T.U.,
DICHARA
di avere trasmesso in data 27 gennaio 2017 alle parti

NEMO SPV S.r.l.

Avv. to Piercarlo Bertani Via San Zeno 35 Brescia

Banca di Credito Cooperativo dell'Oglio e del Serio Soc. Coop.

Avv. to Italo Fanton via Beato Angelico 12/a 24047 Treviglio



copie della perizia e degli allegati mediante consegna per posta certificata al [redacted] all'indirizzo di posta certificata
[redacted] copie delle perizie, rispettivamente nella forma integrale e in forma succinta e dei relativi
allegati, mediante consegna per posta certificata all' Avv. to Piercarlo Bertani all'indirizzo di posta certificata

piercarlo.bertani@brescia.pecavvocati.it e all'Avv.to Italo Fanton all'indirizzo di posta certificata
italo.fanton@bergamo.pecavvocati.it

In fede.



Il C.T.U. Dr. Ing. Marta Mascheroni

Mascheroni e Associati - Posta Certificata

Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: venerdì 27 gennaio 2017 11:07
A: <posta@pec.mascheronieassociati.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: procedura esecutiva immobiliare 1174 del 2014

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/01/2017 alle ore 11:07:24 (+0100) il messaggio "procedura esecutiva immobiliare 1174 del 2014" proveniente da "posta@pec.mascheronieassociati.it" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec282.20170127110710.08270.06.1.63@pec.aruba.it

Mascheroni e Associati

Da: "Mascheroni e Associati - Posta Certificata" <posta@pec.mascheronicassociati.it>
Data: venerdì 27 gennaio 2017, 10:21
A: [REDACTED]
Allega: 1A all.pdf; 1B all.pdf; 2A all.pdf; 2B all.pdf; 3A all.pdf; 3B all.pdf; 4A all.pdf; 4B all.pdf; 5 all 1a parte.pdf; 5 all 2a parte.pdf; 6 all Piano Interrato.pdf; 6 all Piano Primo.pdf; 6 all Piano Sottotetto.pdf; 6 all Piano Terreno.pdf; 6 all.pdf; 7 all Piano Primo.pdf; 7 all Piano Terreno.pdf; 7 all.pdf; 8 all.pdf; 9 all.pdf; 10 all.pdf; perizia esec imm 1174 del 2014.pdf
Oggetto: procedura esecutiva immobiliare 1174 del 2014

Allegata alla presente trasmetto perizia in oggetto con relativi allegati.

Invito la parte a far pervenire eventuali note quanto prima.

Distinti saluti.

Il C.T.U.Dr. Ing. Marta Mascheroni



Società di ingegneria
Sede legale ed operativa: Via Evaristo Baschenis, 10 - 24122 Bergamo BG - Italy
Telefono +39.035.213.249 - Telefax +39.035.235.823
www.mascheronieassociati.it

Chi riceve il presente messaggio è tenuto a verificare se lo stesso non gli sia pervenuto per errore. In tal caso è pregato di avvisare immediatamente il mittente e, tenuto conto delle responsabilità connesse all'indebito utilizzo e/o divulgazione del messaggio e/o delle informazioni in esso contenute (anche allegati), voglia cancellare l'originale e distruggere le varie copie o stampe ai sensi delle norme di legge relative al trattamento dei dati personali.

This email is confidential and is for the intended recipient only. If you are not the intended recipient, please contact the author and you must not disclose or use the contents in any way. The author bears responsibility for any legal action or disputes arising from views or professional advice expressed which do not relate to the business of Mascheroni e Associati s.r.l.

Mascheroni e Associati - Posta Certificata

Da: <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Data: venerdì 27 gennaio 2017 11:20
A: <posta@pec.mascheronieassociati.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: rge 1174 2014 Tribunale di Bergamo

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/01/2017 alle ore 11:20:55 (+0100) il messaggio "rge 1174 2014 Tribunale di Bergamo" proveniente da "posta@pec.mascheronieassociati.it" ed indirizzato a "piercarlo.bertani@brescia.pecavvocati.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec282.20170127111931.21878.06.1.63@pec.aruba.it

Mascheroni e Associati

Da: "Mascheroni e Associati - Posta Certificata" <posta@pec.mascheronieassociati.it>
Data: venerdì 27 gennaio 2017 10:54
A: <piercarlo.bertani@brescia.pecavvocati.it>
Allega: 1A all.pdf; 1B all.pdf; 2A all.pdf; 2B all.pdf; 3A all.pdf; 3B all.pdf; 4A all.pdf; 4B all.pdf; 5 all 1a parte.pdf; 5 all 2a parte.pdf; 6 all Piano Interrato.pdf; 6 all Piano Primo.pdf; 6 all Piano Sottotetto.pdf; 6 all Piano Terreno.pdf; 6 all.pdf; 7 all Piano Primo.pdf; 7 all Piano Terreno.pdf; 7 all.pdf; 8 all.pdf; 9 all.pdf; 10 all.pdf; perizia esec imm 1174 del 2014.pdf; relazione succinta esec imm 1174 del 2014.pdf
Oggetto: rge 1174 2014 Tribunale di Bergamo

Con la presente trasmetto relazione integrale e sintetica, per quanto in oggetto.

Invito la parte a far pervenire eventuali note quanto prima.

Distinti saluti.

Il C.T.U.

Dr. Ing. Marta Mascheroni



Società di Ingegneria
Sede legale ed operativa: Via Evaristo Baschenis, 10 - 24122 Bergamo BG - Italy
Telefono +39.035.213.240 - Telefax +39.035.235.823
www.mascheronieassociati.it

Chi riceve il presente messaggio è tenuto a verificare se lo stesso non gli sia pervenuto per errore. In tal caso è pregato di avvisare immediatamente il mittente e, tenuto conto delle responsabilità connesse all'indebito utilizzo e/o divulgazione del messaggio e/o delle informazioni in esso contenute (anche allegati), voglia cancellare l'originale e distruggere le varie copie o stampe ai sensi delle norme di legge relative al trattamento dei dati personali.

This email is confidential and is for the intended recipient only. If you are not the intended recipient, please contact the author and you must not disclose or use the contents in any way. The author bears responsibility for any legal action or disputes arising from views or professional advice expressed which do not relate to the business of Mascheroni e Associati s.r.l.

Mascheroni e Associati - Posta Certificata

Da: <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Data: venerdì 27 gennaio 2017 10:56
A: <posta@pec.mascheronieassociati.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: rge 1174 2014 Tribunale di Bergamo

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/01/2017 alle ore 10:56:17 (+0100) il messaggio "rge 1174 2014 Tribunale di Bergamo" proveniente da "posta@pec.mascheronieassociati.it" ed indirizzato a "italo.fanton@bergamo.pecavvocati.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec282.20170127105448.28813.06.2.63@pec.aruba.it

Mascheroni e Associati

Da: "Mascheroni e Associati - Posta Certificata" <posta@pec.mascheroniecassociati.it>
Data: venerdì 27 gennaio 2017 10:31
A: <italo.fanton@bergamo.pecavvocati.it>
Allega: 1A all.pdf; 1B all.pdf; 2A all.pdf; 2B all.pdf; 3A all.pdf; 3B all.pdf; 4A all.pdf; 4B all.pdf; 5 all 1a parte.pdf; 5 all 2a parte.pdf; 6 all Piano Interrato.pdf; 6 all Piano Primo.pdf; 6 all Piano Sottotetto.pdf; 6 all Piano Terreno.pdf; 6 all.pdf; 7 all Piano Primo.pdf; 7 all Piano Terreno.pdf; 7 all.pdf; 8 all.pdf; 9 all.pdf; 10 all.pdf; perizia esec imm 1174 del 2014.pdf; relazione succinta esec imm 1174 del 2014.pdf
Oggetto: rge 1174 2014 Tribunale di Bergamo

Con la presente trasmetto relazione integrale e sintetica, per quanto in oggetto.

Invito la parte a far pervenire eventuali note quanto prima.

Distinti saluti.

Il C.T.U.

Dr. Ing. Marta Mascheroni



Società di Ingegneria
Sede legale ed operativa: Via Evaristo Baschenis, 10 - 24122 Bergamo BG - Italy
Telefono +39.035.213.249 - Telefax +39.035.235.823
www.mascheroniecassociati.it

Chi riceve il presente messaggio è tenuto a verificare se lo stesso non gli sia pervenuto per errore. In tal caso è pregato di avvisare immediatamente il mittente e, tenuto conto delle responsabilità connesse all'indebito utilizzo e/o divulgazione del messaggio e/o delle informazioni in esso contenute (anche allegati), voglia cancellare l'originale e distruggere le varie copie o stampe ai sensi delle norme di legge relative al trattamento dei dati personali.

This email is confidential and is for the intended recipient only. If you are not the intended recipient, please contact the author and you must not disclose or use the contents in any way. The author bears responsibility for any legal action or disputes arising from views or professional advice expressed which do not relate to the business of Mascheroni e Associati s.r.l.

MASCHERONI STUDIO ASSOCIATO

STUDIO D'INGEGNERIA CONSULENZA E PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNICI E SICUREZZA

TRIBUNALE di BERGAMO

Esecuzione Immobiliare n. 1174/2014 reg. esecuzioni.

Due sono i complessi immobiliari oggetto di pignoramento; entrambi si trovano a Chiuduno.

La scrivente ritiene che gli immobili sopra valutati debbano formare due separati lotti e precisamente:

A) Chiuduno via Kennedy 12 identificato al N.C.E.U. Comune di Chiuduno cod C649 al foglio 3, Particella 2137:

sub 702 appartamento cat A/2 classe 1 - 7,5 vani R.C. 561,65 €

sub 704 autorimessa cat C/6 classe 1 - consistenza 84 m² R.C. 125,81 €

sub 707 porzione di fabbricato disposta su più piani cat C/1 classe 1 consistenza 697 m² R.C. 11'915,02 €

Schede aggiornate: N.C.E.U. Comune di Chiuduno cod C2DW foglio 3, Particella 2137, sub 710 (ex 704+707) cat C/01, classe 1 - consistenza 861 R.C. 14'718,55 € foglio 3, Particella 2137, sub 709 (ex 702) cat A/2 classe 1 - 8,5 vani R.C. 746,28 €

Corpo di fabbrica a più piani, con annesso terreno a uso giardino, transito e parcheggio, comprendente nel proprio suolo edificato o nudo l'intera superficie del mappale 2137, di are 19,60, confinante in senso orario dai mappali 2136, 1585, via pubblica mappali 2138 e da via pubblica con interposta l'unità al mappale 4385, dalla quale è esercitato l'accesso.

Si ritiene corretta la formazione di un unico lotto per gli immobili di via Kennedy 12. Il fabbricato si sviluppa su più piani;

sub 710: Il subalterno si sviluppa su quattro piani con destinazione uso C/ negozi botteghe. Attualmente i locali ospitano attività di ristorazione catering con sale bar e da pranzo cucine e locali annessi al piano terreno, depositi, celle frigorifere, magazzini e cantine al piano interrato, locali di servizio lavanderia al piano primo e sottotetto non abitabile. I locali al piano terreno hanno finiture di livello alto, con impianto di climatizzazione, mentre gli altri piani le finiture e lo stato manutentivo dell'immobile è medio basso. La consistenza dell'immobile è di oltre 2'185 m². I piani interrato terreno e primo sono serviti da ascensore-montacarichi. Sul fronte verso strada vi è una zona di giardino e zone asfaltate di parcheggio e transito.

sub 709: L'unità immobiliare è posta al piano 1° ed è costituita da un disimpegno di accesso dalla scala comune con altra unità immobiliare, 4 camere da letto, 3 locali servizi igienici, soggiorno con angolo cottura e ampio locale adibito ad ufficio a servizio del locale ristorazione. L'appartamento è funzionalmente collegato all'attività di ristorante anche tramite montacarichi che sbarca all'interno del locale ufficio. I locali hanno pavimento con piastrelle in marmo ricomposto, serramenti in legno con vetro camera con ante esterne in legno. I servizi igienici hanno doccia, lavabo, vaso e bidet. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia, l'acqua calda sanitaria è prodotta mediante boiler elettrici; i locali sono riscaldati con radiatori in alluminio con valvole. E' presente un centralino con protezioni differenziali nell'ingressi, citofono e prese per il telefono. Le finiture sono di livello medio. Lo stato di conservazione e manutenzione delle parti esterne del fabbricato è di grado medio come anche gli interni dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento.

Si segnala che al piano interrato risulta edificata una superficie di circa 146 metriquadrati realizzata "al rustico" senza alcun titolo abilitativo, pertanto tale superficie risulta abusiva. Risulta percorribile la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art.36 DPR 6.6.2001 n.380 e si stima in euro 15'000,00 il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria

Le unità immobiliari risultano intestate per quota intera a Società in liquidazione. Le planimetrie catastali risultano congrue per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento.

Valutazione complessiva immobile 2'450'000,00 €.

Al momento del sopralluogo risulta locato alla società -- con contratto ad uso commerciale stipulato in data 24.09.2014 e con scadenza in data 23.09.2020

B) Chiuduno via Kennedy 36 identificato al N.C.E.U. Comune di Chiuduno cod C649 al foglio 3, Particella 2115 sub 701 cat D/8 R.C. 6'624,00 €.

Schede aggiornate: N.C.E.U. Comune di Chiuduno cod C2DW al foglio 3, Particella 2115 sub 702 (ex 701) cat D/8 R.C. 6'646,00 €

Corpo di fabbrica a due piani, con annesso terreno a uso giardino connesso all'attività di ristorazione, comprendente nel proprio suolo edificato o nudo l'intera superficie del mappale 2115, di are 13,80, confinante in senso orario dai mappali 5985, 5989, 2617, 2116. Si ritiene corretta la formazione di un unico lotto per gli immobili di via Kennedy 36

Il fabbricato si sviluppa su 2 piani con destinazione ad uso ristorante. In particolare al piano primo è presente una ampia sala da pranzo mentre al piano terreno sono presenti un bar, locali di servizio e servizi igienici oltre ad un ampio porticato. Attualmente i locali non risultano utilizzati.

I locali hanno finiture di livello medio, con impianto di riscaldamento a radiatori, lo stato manutentivo dell'immobile è medio basso.

Sul fronte verso strada vi è una ampia zona di giardino e zone asfaltate di parcheggio sul retro.

Le unità immobiliari risultano intestate per quota intera a Società in liquidazione. Le planimetrie catastali risultano congrue per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento.

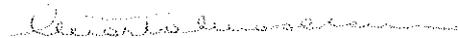
Valutazione complessiva immobile 570'000,00 €.

Al momento del sopralluogo risulta non utilizzato.

Non risulta che i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità

Ritenendo di aver assolto all'incarico ricevuto, il C.T.U. resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Bergamo, 24 gennaio 2017



il C.T.U. Dr. Ing. Marta Mascheroni