

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

---

**CONCORDATO PREVENTIVO n. 12/2017**

**CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L.**

**Collegio dei commissari giudiziali: Prof. Giuliano Buffelli**

**Avv. Giovanni Vezzoli**

**Dr. Mario Papalia**

**STIMA BENI IMMOBILI E ATTREZZATURE**

**DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ**

**CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L.**

**con sede in**

**Lallio (Bg) via Provinciale 18**

**Tecnico incaricato: Ing. Francesco Plebani**

**C.F. PLB FNC 70H22 A794N**

**Iscritto all'Ordine della Provincia di Bergamo al n. 2385**

**Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo**

**con studio in Borgo di Terzo via Nazionale 2/a**

**tel. 035-822984**

**fax. 035-822984 email: [i.f.p.pcs@gmail.com](mailto:i.f.p.pcs@gmail.com)**

---

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Il sottoscritto Ing. Francesco Plebani iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n. 2385, con studio in Borgo di Terzo (Bg), via Nazionale 2a (tel. 035-822984), è stato incaricato, con provvedimento del Giudice Delegato alla procedura in data 28.07.2017, quale stimatore nell'ambito della procedura di concordato preventivo della società CTF Group s.c.a.r.l. perché provveda a valutare i beni mobili ed immobili della società procedendo inoltre a riscontrare le valutazioni già formulate dal tecnico nominato dalla debitrice Geom. Enrico Ambrosini e riportate nella perizia allegata alla domanda di concordato preventivo della ricorrente.

In ottemperanza all'incarico ricevuto presenta di seguito il proprio elaborato peritale.

**BENI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ CTF GROUP S.C.A.R.L.**

**1- Fabbricato ad uso magazzino, accessori e uffici oltre a piazzale di pertinenza siti in Lallio (Bg) via Monte Grappa**

**26.**

**2- Fabbricato ad uso magazzino/deposito con piazzale e uffici siti in Lallio (Bg) via Provinciale 19.**

**3- Fabbricato ad uso magazzino/deposito oltre a piazzale e foresteria siti in Saonara (Pd) via Emilia Romagna 34.**

**4- Fabbricato ad uso magazzino/deposito con piazzale e uffici sito in Bagnolo San Vito (Mn) via dell'Euro 2.**

**5- Attrezzature, rimanenze e cespiti**

**CRITERI DI STIMA**

Per le valutazioni dei beni immobili ho ritenuto opportuno utilizzare il metodo di stima sintetico per confronto;

il metodo consiste nel confrontare i beni da stimare con immobili simili dei quali si conosce il valore di mercato,

nonché i listini prezzi degli immobili della Provincia di Bergamo, Mantova e Padova e le agenzie immobiliari della Provincia di Bergamo, Padova e Mantova.

Per la valutazione delle rimanenze ho ricercato le quotazioni di mercato per beni con le stesse caratteristiche provvedendo all'abbattimento del 50% delle stesse.

Inq. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

---

**CONCORDATO PREVENTIVO n. 12/2017**

**CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L.**

**Collegio dei commissari giudiziali: Prof. Giuliano Buffelli**

**Avv. Giovanni Vezzoli**

**Dr. Mario Papalia**

**STIMA LOTTO n. 01 –**

**Fabbricato ad uso magazzino, accessori e uffici oltre a piazzale di  
pertinenza siti in Lallio (Bg) via Monte Grappa 26 -**



**A- Identificazione e descrizione dell'immobile** (All. A – Doc. fot.)

I beni immobili costituenti il lotto sono siti in Comune di Lallio (Bg) via Monte Grappa 26 in zona periferica, sono serviti da accesso carrale su via Provinciale e accessi carrale e pedonale su via Monte Grappa, sono vicini al casello autostradale di Dalmine e all'aeroporto di Orio al Serio.

Dal punto di vista della consistenza il fabbricato si compone di due corpi di fabbrica edificati negli anni 60/70:

- uno destinato a magazzino che si sviluppa a piano terra edificato con struttura portante prefabbricata e tamponamenti in c.a.p;
- uno destinato a uffici e locali accessori edificato su tre piani con struttura mista in laterizio e latero-cemento.

Lo stato di conservazione dei due fabbricati è mediocre, con finiture di medio/basso livello e riferite all'epoca della costruzione, anche se decorosamente mantenute; gli impianti sono in ordine mentre la parte uffici necessita di opere di sistemazione, pulizia e adeguamento prima del riutilizzo.

La superficie commerciale dei beni costituenti il lotto 1 è di:

- magazzino a piano terra	circa mq 4.912,00
- accessori a piano terra	circa mq 1.956,00
- uffici a piano primo	circa mq 1.113,00
- soppalco a piano primo	circa mq 841,00
- piazzale esclusivo	circa mq 7.604,00

L'area è totalmente recintata con muretto in calcestruzzo con soprastante barriera metallica, in parte occupata dai piazzali interni di pertinenza del complesso industriale adibiti a transito, parcheggio, stoccaggio, movimentazione mezzi e materiali, pavimentati in conglomerato bituminoso ed in parte adibita ad aree a verde.

Il piazzale è dotato di rete per regimazione acqua piovana con caditoie con forate in ghisa carrale.

Inq. Francesco Pleban  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

\*\*\*\*\*

**B- DATI CATASTALI** (All. B – visura/estratto mappa/schede catastali)

Il complesso produttivo è censito come segue:

- N.C.E.U. del Comune di Lallio alla via Monte Grappa 26
- Fg.3 mapp. 514 graffato mapp. 93/628/629 cat. D/7 rendita €59.522,00;
- N.C.T. del Comune di Lallio
- Fg.9 mapp. 1801 semin irrig cl. 1 mq 1230 R.D. € 10,16 R.A. € 11,12;
- Fg.9 mapp. 584 semin irrig cl. 1 mq 31 R.D. € 0,23 R.A. € 0,28;
- Fg.9 mapp. 585 semin irrig. cl. 1 mq 190 R.D. € 1,42 R.A. € 1,72;

il tutto in testa a CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L. con sede in Lallio C.F. 00208600163.

Segnalo che la società risulterebbe anche proprietaria dei seguenti terreni:

– MAPPALE 2390 are 2,90 (derivato dal mappale 92 are 22,90)  
catastralmente ancora intestato alla società [REDACTED]  
in quanto omesso nell'atto con il quale la società [REDACTED] modifica la propria ragione sociale in "C.T.F.  
GROUP soc coop arl" con atto 12/10/2009 n 77674 Rep Notaio A Nossa trascritto a Bg il 06/11/2009 ai n  
73160/45914;

– MAPPALE 2167 ARE 1,00 (derivato dal mappale 628 are 24,20)

catastralmente ancora intestato al dante causa [REDACTED]

In sede di sopralluogo è stata riscontrata la conformità dello stato di fatto rispetto a quanto riportato nelle schede catastali presenti in banca dati.

\*\*\*\*\*

Ing. Francesco Piebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

### C- CONFINI

Confini in unico corpo, partendo da nord e ruotando in senso orario:

- mapp. 2389, mapp. 627, mapp. 2164, via Monte Grappa, mapp. 2168, mapp. 513, via Provinciale, mapp. 2437,  
mapp. 96.

\*\*\*\*\*

### D- PROVENIENZA

Il complesso produttivo è di proprietà per 1/1 della società CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L. in forza dei seguenti titoli:

1) Con atto 31/12/73 n. 27902 Rep. Notaio G.B. Volpi trascritto a Bg il 30/01/1974 ai N. 3452/3137 la società [REDACTED]

[REDACTED] acquista i terreni 514 are 73,61 – 585 are 1,90 – 584 are 031 – 93 are 37,50 – 629 are 3,60 – 628 are 24,20 da [REDACTED]

2) Con atto 05/11/75 n 30614 Rep Notaio GB Volpi trascritto a Bg il 27/08/1976 ai N. 17322/14683 la società [REDACTED]

[REDACTED] acquista area al mappale 92 are 22,90;

3) Con atto 28/11/2002 n 69205 Rep Notaio Attilio Nossa trascritto a Bg il 20/12/2002 ai n 56754/40433 la società

[REDACTED] fonde mediante incorporazione nella [REDACTED]

4) Con atto 12/10/2009 n 77674 Rep Notaio A Nossa trascritto a Bg il 06/11/2009 ai n 73160/45914

la società [REDACTED]ifica la propria ragione sociale in "C.T.F. GROUP soc coop arl"

\*\*\*\*\*

### E- FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Sul complesso industriale sono state riscontrate le seguenti formalità pregiudizievoli:

1) IS 16/01/2003 n 3070/706 a favore [REDACTED] 7.200.000,00

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

somma capitale € 8.600.000,00 scad 8 anni gravante tra l'altro il solo mappale 584 are

0,31 a carico

2) IS 18/09/2009 N 60336/9453

somma capitale € 7.000.000,00 scad 10 anni gravante tra l'altro gli immobili in oggetto

ad eccezione del mappale 1801- 2167 e 2390 a carico

stampa nota.

3) IS 30/04/2010 N 22669/4204 a favore 1.000.000,00

somma capitale € 2.000.000,00 scad 10 anni gravante tra l'altro gli immobili in oggetto

ad eccezione del mappale 1801- 2167 e 2390 a carico "CTF GROUP soc. coop arl".

4) TR 01/09/1975 N 14355/12509 atto 29/07/75 n 111447 Rep Giovanni Nosari servitù

elettrodotto a favore dei fondi in Lallio mapp 93 – 514 – 628 – 629.

\*\*\*\*\*

**F- DESTINAZIONE URBANISTICA - LICENZE EDILIZIE E CONFORMITA'** (All. C – Licenze edilizie / C.D.U.)

I fabbricati sono stati edificati in forza di:

\_ Licenza di costruzione n. 14/1974 prot. n. 197 per nuova costruzione magazzino prodotti farmaceutici e palazzina

a due piani per servizi ed uffici;

\_ Certificato di agibilità del 20/09/1975;

\_ Concessione edilizia con contributo n. 50/88 prot. n. 2047 per formazione di n. 2 soppalchi da adibirsi ad uso

uffici;

\_ Condono edilizio a regime ordinario prot. n. 2461 del 16/03/88 per edificazione di maggior volume rispetto alla

licenza edilizia;

Ing. Francesco Piebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

\_ Comunicazione di inizio lavori attività edilizia senza titolo abilitativo prot. 9020 del 29/11/2013 per ridisegno della distribuzione interna dei locali della zona dei servizi;

\_ Comunicazione di inizio lavori attività edilizia senza titolo abilitativo prot. 9463 del 13/12/2013 per sistemazione esterna degli ingressi con nuove rampe d'accesso e installazione di nuove pensiline;

In data 11/09/2017 prot. 7752 è stato rilasciato il C.D.U. dal Comune di Lallio il quale classifica le aree di cui ai mapp. 1801 – 2390 in zona " Aree verdi private di valenza paesistica ambientale e verdi di arredo".

\*\*\*\*\*

#### **G- SITUAZIONE LOCATIVA**

Gli immobili sono attualmente utilizzati dalla società [REDACTED] forza di contratto d'affitto d'azienda.

\*\*\*\*\*

#### **H- ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Immobili esenti da attestato di prestazione energetica ai sensi della Deliberazione di Regione Lombardia n. X/3868 del 17/07/2015 - allegato punto 3 comma b -

\*\*\*\*\*

#### **I- STIMA**

Per la stesura della stima richiesta il sottoscritto considerato che:

- fine della perizia è quello di individuare il più attendibile valore dei beni in condizioni "normali" e riferito al presente;

- il valore stimato tiene conto di coefficienti positivi o negativi legati allo stato di fatto reale dei beni stessi;

Il valore di mercato, nella stima che si formulerà, comprenderà oltre al valore della costruzione, anche il valore del sedime su cui il bene stesso insiste, e il valore di qualsiasi altro bene che risulti immobilizzato con la costruzione



Ing. Francesco Piebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

stessa - impianti idrici, termici, elettrici, telefonici, cortili esclusivi pavimentati, parcheggi interni, aree a verde, recinzioni, accessi carrabile e pedonale -

Alla luce di quanto sopra esposto, sono state analizzate le caratteristiche apparenti intrinseche ed estrinseche dei beni di cui si cerca il valore, al fine di poter individuare così tutti quei coefficienti, aggiuntivi o riduttivi, da applicare al valore ordinario del bene.

In particolare hanno influito anche le caratteristiche dipendenti da ubicazione, condizioni di manutenzione e conservazione, situazione urbanistica.

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo, verificate e analizzate l'esistenza di condizioni quali:

- presenza in zona di immobili simili o assimilabili per condizioni intrinseche e/o estrinseche a quelli da stimare;
- conoscenza di valori di compravendita recentemente trattati per immobili analoghi;
- presenza di parametro normale o elemento di confronto tra il bene preso in esame e altri "simili" presi a confronto.

I valori sono riferiti allo stato attuale in cui si trovano i beni, sono comprensivi delle incidenze dovute a diritti di servitù attive o passive, apparenti e non e dal valore dell'area che urbanisticamente occupano.

- Fonti di informazione - Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, Ufficio Tecnico di Lallio, Agenzie Immobiliari ed osservatori del mercato, Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino dei prezzi degli Immobili di Bergamo e Provincia, Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e Provincia, Agenti immobiliari della zona, tenuto conto poi del particolare periodo di crisi del mercato immobiliare per tipologia di immobili come quelli in predicato.

La stima tiene conto delle condizioni della costruzione medesime a quella dell'epoca di costruzione, delle manifestazioni di pervasione meteorica, con necessità di opere di manutenzione da effettuare soprattutto agli impianti.

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

<u>STIMA</u>		<u>- superficie lorda di pavimento</u>	
- magazzino a piano terra	circa mq 4.912,00 x € 200,00 =		€ 982.400,00
- accessori a piano terra	circa mq 1.956,00 x € 300,00 =		€ 586.800,00
- uffici a piano primo	circa mq 1.113,00 x € 300,00 =		€ 333.900,00
- soppalco a piano primo	circa mq 841,00 x € 200,00 =		€ 168.200,00
- piazzale esclusivo	circa mq 7.604,00 x € 30,00 =		<u>€ 228.120,00</u>
	<b>TOTALE LOTTO 1</b>		<b>€ 2.299.420,00</b>

(Diconsi € duemilioniduecentonovantanovemilaquattrocentoventi/00)

\*\*\*\*\*

Allegati su supporto informatico:

All. A – Documentazione fotografica

All. B – Visura - Estratto mappa 1:2000 – Schede Catastali

All. C- Licenze edilizie - Certificato di destinazione urbanistica

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

---

**CONCORDATO PREVENTIVO n. 12/2017**

**CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L.**

**Collegio dei commissari giudiziali: Prof. Giuliano Buffelli**

**Avv. Giovanni Vezzoli**

**Dr. Mario Papalia**

**STIMA LOTTO n. 02 –**

**Fabbricato ad uso magazzino, accessori e uffici oltre a piazzale di pertinenza siti in  
Lallio (Bg) via Provinciale 19-**



Inq. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

A- Identificazione e descrizione dell'immobile (All. A – Doc. fot.)

I beni immobili costituenti il lotto sono siti in Comune di Lallio (Bg) via Provinciale 19 in zona periferica, sono serviti da accesso carrabile e pedonale su via Provinciale, sono vicini al casello autostradale di Dalmine dell'autostrada A4 Milano-Venezia e all'aeroporto di Orio al Serio.

Dal punto di vista della consistenza il fabbricato è costituito da un capannone di ragguardevoli dimensioni, realizzato a travi e pilastri in c.a.p., capriate e copertura in c.a.p., tamponamenti esterni con pannelli prefabbricati in calcestruzzo, altezza interna di ml 7,50; oltre a servizi, mensa, spogliatoi, locali tecnici e a piano primo uffici molto ampi.

Gli uffici presentano soluzioni architettoniche di rilievo, con pareti vetrate, divisori in pannelli d'arredo o armadiate, controsoffitti e pavimentazioni galleggianti.

Il fabbricato è dotato di impianto rilevazione e spegnimento incendio con vascone di accumulo e locale pompe, di impianto di trattamento aria e di climatizzazione, di gruppo elettrogeno e alimentatore statico, impianto antintrusione e di videosorveglianza, oltre che di ascensori e montacarichi; l'immobile si presenta in buone condizioni generali di manutenzione e conservazione.

si compone di due corpi di fabbrica edificati negli anni 60/70:

La superficie commerciale dei beni costituenti il lotto 2 è di:

- magazzino e locali di servizio a p.t.	circa mq 8.227,00
- locali di servizio a piano terra	circa mq 852,00
- uffici a piano primo	circa mq 3.659,00
- locali a piano interrato	circa mq 2.856,00
- corsello coperto a piano interrato	circa mq 755,00

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - vascone antincendio locale pompe a p. int. | circa mq 488,00   |
| - locale enel a piano terra                  | circa mq 14,00    |
| - piazzale esclusivo                         | circa mq 9.869,00 |

L'area è totalmente recintata con muretto in calcestruzzo con soprastante barriera metallica, i piazzali interni di pertinenza del complesso industriale sono adibiti a transito, parcheggio, stoccaggio, movimentazione mezzi e materiali, pavimentati in conglomerato bituminoso e in parte adibita ad aree a verde.

Il piazzale e' dotato di rete per regimazione acqua piovana con caditoie con forate in ghisa carrale.

\*\*\*\*\*

**B- DATI CATASTALI** (All. B – visura/estratto mappa/schede catastali)

Il complesso produttivo è censito come segue:

- N.C.E.U. del Comune di Lallio alla via Provinciale 19
- Fg.5 mapp. 2437 sub 701 cat. D/7 rendita €109.474,00 piani t-1-s1;
- Fg.5 mapp. 2437 sub 702 cat. D/1 rendita €600,00 piani t;

in testa a CTF Socc. Coop. A.R.L. con sede in Lallio CF 00208600163 proprietà per 1/1 -

In sede di sopralluogo è stata riscontrata la conformità dello stato di fatto rispetto a quanto riportato nelle schede catastali presenti in banca dati.

\*\*\*\*\*

**C- CONFINI**

Confini in unico corpo, partendo da nord e ruotando in senso orario:

- mapp. 1799, mapp. 2388, mapp. 514, mapp. 2164, via Provinciale, altra u.i., Monte Grappa, mapp. 2168, mapp. 513, via Provinciale, mapp. 2437, mapp. 96.

Inq. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 036.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

\*\*\*\*\*

#### D- PROVENIENZA

Il complesso produttivo è di proprietà per 1/1 della società CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L. in forza dei seguenti

titoli:

- 1) L'originaria area era pervenuta alla società [REDACTED]  
[REDACTED] con atto 02/04/71 n. 23858 Rep. Notaio G. Volpi trascritto a Bg il 26/04/1971 n.  
8329/6909;
- 2) Con atto 30/12/71 n 3950 Rep Notaio Nossa trascritto a Bg il 28/02/1972 n 43444/3569  
la società si trasforma in [REDACTED]  
[REDACTED]
- 3) Con atto 22/04/94 n. 61580 Rep. Notaio Alessandro Volpi trascritto a Bg il 05/05/1994  
ai N. 13134/9585 la società [REDACTED] trasforma  
in [REDACTED]
- 4) Con atto 28/11/2002 n. 69205 Rep. Notaio Attilio Nossa trascritto a Bg il 20/12/2002  
ai n. 56754/40433 l' [REDACTED]  
incorporazione nel [REDACTED]
- 5) Con atto 12/10/2009 n. 77674 Rep. Notaio A Nossa trascritto a Bg il 06/11/2009 ai n. ....  
73160/45914 la società [REDACTED] modifica la propria ragione sociale in "C.T.F. GROUP soc  
coop arl"

\*\*\*\*\*

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

#### E- FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Sul complesso industriale sono state riscontrate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- 1) IS 16/01/2003 n 3070/706 a favore [REDACTED] € 17.200.000,00  
somma capitale € 8.600.000,00 scad 8 anni gravante gli immobili in oggetto a carico [REDACTED]  
[REDACTED]
- 2) IS 12/06/2007 N 37536/9659 a favore [REDACTED] 12.000.000,00  
somma capitale € 6.000.000,00 scad 10 anni gravante il mappale 2437 sub 701  
a carico [REDACTED]
- 3) IS 18/09/2009 N 60336/9453 a favore [REDACTED]  
11.760.000,00 somma capitale € 7.000.000,00 scad 10 anni gravante tra l'altro  
gli immobili in oggetto a carico [REDACTED]
- 4) IS 30/04/2010 N 22669/4204 a favore [REDACTED] 00.000,00  
somma capitale € 2.000.000,00 scad 10 anni gravante tra l'altro gli immobili in oggetto  
a carico "CTF GROUP soc. coop arl";
- 5) TR 30/12/2004 N 72511/48067 atto 23/12/2003 n. 70705 Rep Notaio Nossola e  
atto 09/12/2004 N. 72028 Rep Notaio Nossola Servitù a favore [REDACTED] per collocamento cabina  
elettrica su area al mappale 2387 in Lallio; l'accesso alla cabina avviene dalla via delle  
Industrie attraverso il mappale 2388 già asservito a pubblico transito e pertanto anche a  
favore della cabina di consegna asservita.

\*\*\*\*\*

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

**F- LICENZE EDILIZIE E CONFORMITA'** (All. C – Licenze edilizie)

I fabbricati sono stati edificati in forza:

- \_ Concessione edilizia con contributo n. 1/2002 del 08/01/2002 per edificazione di nuovi capannoni;
- \_ Denuncia di inizio attività del 04/03/2002 prot. 2254 per variante essenziale a C.E. n. 01/2002;
- \_ Certificato di agibilità del 19-03-2003 n. 11/2002;
- \_ Comunicazione di inizio lavori attività edilizia senza titolo abilitativo del 25-10-2012 prot. 8593 per opere di manutenzione straordinaria per modifiche interne al piano interrato e al piano primo;
- \_ Certificato di agibilità prot. 3196 del 24-04-2014 n. 03/2014.

In sede di sopralluogo è stata riscontrata la conformità dello stato di fatto rispetto a quanto riportato nelle schede catastali presenti in banca dati.

\*\*\*\*\*

**G- SITUAZIONE LOCATIVA**

Gli immobili sono attualmente utilizzati dalla società [REDACTED] per lo svolgimento della propria attività in forza di contratto d'affitto d'azienda.

\*\*\*\*\*

**H- ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Immobili esenti da attestato di prestazione energetica ai sensi della Deliberazione di Regione Lombardia n. X/3868 del 17/07/2015 - allegato punto 3 comma b -

\*\*\*\*\*



Inq. Francesco Pleban

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

## I- STIMA

Per la stesura della stima richiesta il sottoscritto considerato che:

- fine della perizia è quello di individuare il più attendibile valore dei beni in condizioni "normali" e riferito al presente;

- il valore stimato tiene conto di coefficienti positivi o negativi legati allo stato di fatto reale dei beni stessi;

Il valore di mercato, nella stima che si formulerà, comprenderà oltre al valore della costruzione, anche il valore del sedime su cui il bene stesso insiste, e il valore di qualsiasi altro bene che risulti immobilizzato con la costruzione stessa - impianti idrici, termici, elettrici, telefonici, cortili esclusivi pavimentati, parcheggi interni, aree a verde, recinzioni, accessi carrabile e pedonale.

Alla luce di quanto sopra esposto, sono state analizzate le caratteristiche apparenti intrinseche ed estrinseche dei beni di cui si cerca il valore, al fine di poter individuare così tutti quei coefficienti, aggiuntivi o riduttivi, da applicare al valore ordinario del bene.

In particolare hanno influito anche le caratteristiche dipendenti da ubicazione, condizioni di manutenzione e conservazione, situazione urbanistica ed il particolare periodo di crisi del mercato immobiliare per tipologia di immobili come quelli in predicato.

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo, verificate e analizzate l'esistenza di condizioni quali:

- presenza in zona di immobili simili o assimilabili per condizioni intrinseche e/o estrinseche a quelli da stimare;

- conoscenza di valori di compravendita recentemente trattati per immobili analoghi;

- presenza di parametro normale o elemento di confronto tra il bene preso in esame e altri "simili" presi a confronto.

I valori sono riferiti allo stato attuale in cui si trovano i beni, sono comprensivi delle incidenze dovute a diritti di

Ing. Francesco Piebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

servitù attive o passive, apparenti e non e dal valore dell'area che urbanisticamente occupano.

- Fonti di informazione - Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, Ufficio Tecnico di Lallio, Agenzie Immobiliari ed osservatori del mercato, Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino dei prezzi degli Immobili di Bergamo e Provincia, Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e Provincia.

La stima tiene inoltre conto dei seguenti fattori:

- delle notevoli dimensioni la zona a magazzino ha un'altezza di 7,50 ml con volumi d'aria da trattare notevoli;
- l'immobile non può essere adibito ad attività produttive industriali;
- ha costi di esercizio notevoli e la dotazione di uffici è decisamente sovrabbondante e difficilmente vendibile;
- il manufatto per contro è stato realizzato con materiali e finiture di prim'ordine e con una più che adeguata dotazione impiantistica.

<u>STIMA</u>		- superficie lorda di pavimento
- magazzino e locali accessori a p.t.	circa mq 8.227,00 x € 350,00 =	€ 2.879.450,00
- locali di servizio a piano terra	circa mq 852,00 x € 300,00 =	€ 255.600,00
- uffici a piano primo	circa mq 3.659,00 x € 350,00 =	€ 1.280.650,00
- locali a piano interrato	circa mq 2.856,00 x € 150,00 =	€ 428.400,00
- corsello coperto a p. int.	circa mq 755,00 x € 150,00 =	€ 113.250,00
- vascone antinc. e locale pompe a p. int.	circa mq 488,00 x € 100,00 =	€ 48.800,00
- locale enel a piano terra	circa mq 14,00 x € 100,00 =	€ 1.400,00
- piazzale esclusivo	circa mq 9.869,00 x € 30,00 =	€ 296.070,00
<b>TOTALE LOTTO 2</b>		<b>€ 5.303.620,00</b>

(Diconsi € cinquemilionitrecentotremilaseicentoventi/00)

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

\*\*\*\*\*

Allegati su supporto informatico:

All. A – Documentazione fotografica

All. B – Visura - Estratto mappa 1:2000 – Schede Catastali

All. C- Licenze edilizie

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

---

**CONCORDATO PREVENTIVO n. 12/2017**

**CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L.**

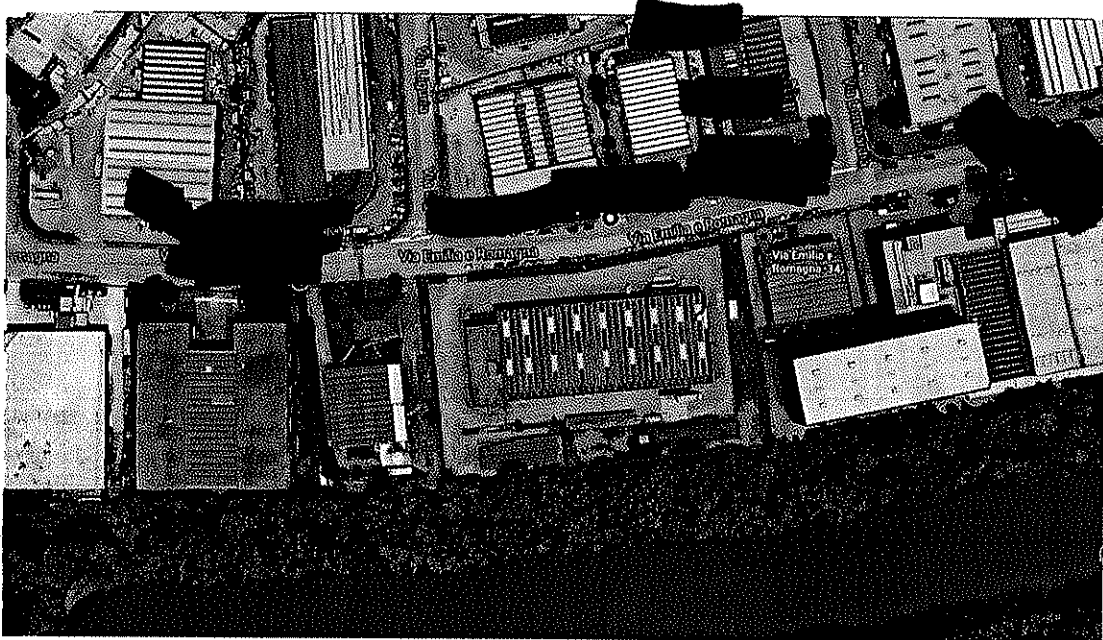
**Collegio dei commissari giudiziali: Prof. Giuliano Buffelli**

**Avv. Giovanni Vezzoli**

**Dr. Mario Papalia**

**STIMA LOTTO n. 03 –**

**Fabbricato ad uso magazzino/deposito oltre a piazzale e foresteria siti in Saonara  
(Pd) via Emilia Romagna 34 –**



Ing. Francesco Picbani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

**A- Identificazione e descrizione dell'immobile** (All. A – Doc. fot.)

I beni immobili costituenti il lotto sono siti in Comune di Saonara (Pd) via Emilia Romagna 34 in zona industriale, sono serviti da accesso carrabile e pedonale su via Emilia Romagna 34, sono vicini al casello autostradale della A13 Padova-Bologna con accessibilità viaria più che adeguata e comoda.

Dal punto di vista della consistenza il fabbricato si compone di due corpi di fabbrica:

- uno destinato a magazzino che si sviluppa a piani terra e interrato, edificato con struttura portante prefabbricata in c.a.p., tamponamenti esterni in pannelli di calcestruzzo prefabbricato;
- il secondo si sviluppa su tre piani con uffici, locali tecnici, accessori, appartamento del custode ed è edificato con struttura mista il laterocemento e laterizio.

Lo stato di conservazione dei due corpi è mediocre, con finiture di medio/basso livello e riferite all'epoca della costruzione, anche se decorosamente detenute, gli impianti sono totalmente da adeguare, l'impianto antincendio è dotato di vasca di accumulo e motogeneratore a gasolio per il funzionamento delle pompe in assenza di energia elettrica.

La copertura è in lastre di eternit contenenti amianto.

La superficie commerciale dei beni costituenti il lotto 3 è di:

- magazzino a piano terra	circa mq 2.979,00
- locali di servizio a piano terra	circa mq 315,00
- uffici a piano primo	circa mq 200,00
- appartamento a piano primo	circa mq 128,00
- terrazzo a piano primo	circa mq 20,00
- accessori a p. int.	circa mq 320,00



Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. P.I.B FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

\*\*\*\*\*

#### **B- PROVENIENZA**

Il complesso produttivo è di proprietà per 1/1 della società CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L. in forza dei seguenti titoli:

1) Immobili pervenuti alla società [REDACTED] con atto 02/10/2000 n. 54831 Rep. Notaio

Maurizio Marino trascritto a Padova il 19/10/2000 ai n. 40842/25681;

2) Con atto 12/10/2009 n 77674 Rep Notaio Attilio Nossa trascritto a Padova il 06/11/2009

ai n 42514/23775 [REDACTED] muta la propria denominazione in "CTF GROUP Soc

Coop arl";

\*\*\*\*\*

#### **E- FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

Sul complesso industriale sono state riscontrate le seguenti formalità pregiudizievoli:

1) IS 15/10/2014 N. 30143/4781 a favore Banca Popolare di Bergamo spa € 3.000.000,00

somma capitale €1.500.000,00 scad 7 anni 3 mesi gravante l'area al mappale 58 con

fabbricato 58 sub 1-2-3.

\*\*\*\*\*

#### **F- LICENZE EDILIZIE E CONFORMITA' (All. C – Licenze edilizie / CDU)**

I fabbricati sono stati edificati in forza:

- Concessione Edilizia n. 18 del 16-06-1983;

- Permesso di abitabilità n.18/83 del 09/08/1984 per alloggio custode annesso al fabbricato;

- Permesso di agibilità n. 18/83 del 05/10/1984 per nuovo capannone commerciale con annessi uffici;

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 036.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- Concessione Edilizia n. 48 del 23-09-1985 per modifica porta esterna locale ad uso magazzino;
- Concessione (per l'esecuzione di opere o impianti non destinati alla residenza) n. 41 del 05-11-1986 per n. 2 pensiline a ridosso del corpo di fabbrica principale e una tettoia per ricovero autovetture del personale;
- D.I.A. prot. n. 4825 del 10/06/2003 e D.I.A. in variante prot. 8310 del 30-09-2003 per la formazione della vasca interrata di accumulo acqua per l'impianto antincendio.

In data 10-08-2017 prot. 7000/2017, è stato rilasciato il C.D.U. dal Comune di Saionara il quale classifica le aree di cui ai mapp. 158 – 272 in zona "Ambiti territoriali omogenei ATO 1 (Tav.4 P.A.T.) Ambito di notevole valenza produttiva secondaria, della nuova residenza e dei servizi di livello sovracomunale – art. 44 NTA del P.A.T.

Classificazione sismica zona 4 (intero territorio comunale) D.G.R. 67/2007, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006, D.G.R. 71/2008 – art. 23 N.T.O. del P.I.

Pianificazione di livello superiore: Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini Idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione, pericolosità p1 – art.26 N.T.O. del P.I.

Perimetro del centro abitato – art.29 N.T.O. del P.I.

Fascia di rispetto dell'eletrodotto L. 36/2001, D.M. 08/07/2003 – art.31 N.T.O. del P.I.

Idoneità edificatoria dei terreni (tav.3 del P.A.T.); zone di tutela, L.R. 11/2004 – art.36 N.T.O. del P.I.

Zona insediamenti produttivi D/8 – art.53 N.T.O. del P.I. ”

\*\*\*\*\*

## **G- SITUAZIONE LOCATIVA**

Gli immobili sono attualmente sfitti e non utilizzati.

\*\*\*\*\*



Inq. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

#### **H- ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Immobili esenti da attestato di prestazione energetica ai sensi del Decreto Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica del 26 giugno 2015 di cui all'Appendice A lettera b.

\*\*\*\*\*

#### **I- STIMA**

Per la stesura della stima richiesta il sottoscritto considerato che:

- fine della perizia è quello di individuare il più attendibile valore dei beni in condizioni "normali" e riferito al presente;
- il valore stimato tiene conto di coefficienti positivi o negativi legati allo stato di fatto reale dei beni stessi;

Il valore di mercato, nella stima che si formulerà, comprenderà oltre al valore della costruzione, anche il valore del sedime su cui il bene stesso insiste, e il valore di qualsiasi altro bene che risulti immobilizzato con la costruzione stessa - impianti idrici, termici, elettrici, telefonici, cortili esclusivi pavimentati, parcheggi interni, aree a verde, recinzioni, accessi carrabile e pedonale -

Alla luce di quanto sopra esposto, sono state analizzate le caratteristiche apparenti intrinseche ed estrinseche dei beni di cui si cerca il valore, al fine di poter individuare così tutti quei coefficienti, aggiuntivi o riduttivi, da applicare al valore ordinario del bene.

In particolare hanno influito anche le caratteristiche dipendenti da ubicazione, condizioni di manutenzione e conservazione, situazione urbanistica.

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo, verificate e analizzate l'esistenza di condizioni quali:

- presenza in zona di immobili simili o assimilabili per condizioni intrinseche e/o estrinseche a quelli da stimare;
- conoscenza di valori di compravendita recentemente trattati per immobili analoghi;

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- presenza di parametro normale o elemento di confronto tra il bene preso in esame e altri "simili" presi a confronto.

I valori sono riferiti allo stato attuale in cui si trovano i beni, sono comprensivi delle incidenze dovute a diritti di servitù attive o passive, apparenti e non, e dal valore dell'area che urbanisticamente occupano.

- Fonti di informazione - Catasto di Padova, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova, Ufficio Tecnico di Sanonara, Agenzie Immobiliari ed osservatori del mercato, Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino dei prezzi degli Immobili di Padova e Provincia, Listino dei prezzi degli immobili di Padova e Provincia, Agenti immobiliari della zona, tenuto conto poi del particolare periodo di crisi del mercato immobiliare per tipologia di immobili come quelli in predicato. La stima tiene conto che siamo di fronte ad un manufatto datato, non in uso da tempo, con manifestazioni di pervasione meteoriche, la necessità di smaltire la copertura in eternit con amianto e la posa di nuovo manto di copertura, la manutenzione necessaria per gli impianti.

Le opere di smaltimento copertura in amianto e di rifacimento della copertura del fabbricato sono stimate in € 200.000,00.

<u>STIMA</u>	<u>- superficie lorda di pavimento</u>	
- magazzino a piano terra	circa mq 2.979,00 x € 300,00 =	€ 893.700,00
- locali di servizio a piano terra	circa mq 315,00 x € 350,00 =	€ 110.250,00
- uffici a piano primo	circa mq 200,00 x € 350,00 =	€ 70.000,00
- appartamento a piano primo	circa mq 128,00 x € 350,00 =	€ 44.800,00
- terrazzo a piano primo	circa mq 20,00 x € 100,00 =	€ 2.000,00
- accessori a p. int.	circa mq 320,00 x € 150,00 =	€ 48.000,00

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- piazzale esclusivo	circa mq 7.650,00 x € 30,00 =	€ 229.500,00
- oneri per smaltimento eternit e rifacimento copertura	a corpo	- € 200.000,00
<b>TOTALE LOTTO 3</b>		<b>€1.198.250,00</b>

(Diconsi € unmilione centonovantottomiladuecenticinquanta/00)

Allegati su supporto informatico:

All. A – Documentazione fotografica

All. B – Visura - Estratto mappa 1:2000 – Schede Catastali

All. C- Licenze edilizie – C.D.U.



Inq. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

A- **Identificazione e descrizione dell'immobile** (All. A – Doc. fot.)

I beni immobili costituenti il lotto sono siti in Comune di Bagnolo San Vito (Mn) via dell'Euro 2 in zona periferica, sono serviti da accesso carrabile e pedonale su via dell'Euro, sono vicini al casello autostradale di Mantova Sud dell'autostrada del Brennero A22 con accessibilità viaria più che adeguata e comoda.

Il fabbricato è destinato ad uso commerciale realizzato su un lotto di terreno facente parte di una lottizzazione ed è di notevoli dimensioni, con struttura portante, pilastri, travi, capriate e copertura in cemento armato prefabbricato, i pannelli di tamponamento sono in calcestruzzo prefabbricato; la struttura è predisposta per la realizzazione di un piano di calpestio intermedio.

Il piano terra è destinato a magazzino/deposito oltre ad accessori - servizi, mensa, spogliatoi, locali tecnici, il piano primo è adibito ad uffici.

Gli uffici presentano soluzioni architettoniche di rilievo, con pareti vetrate, divisori in pannelli d'arredo o armadiate, controsoffitti e pavimentazioni galleggianti.

Il fabbricato è dotato di impianto antincendio con vascone di accumulo e locale pompe, di impianto di trattamento aria e di climatizzazione posizionata sul tetto con sovrastruttura di copertura.

L'immobile si presenta con qualche carenza manutentiva, in particolare per quanto riguarda gli impianti di climatizzazione da sistemare, oltre a qualche perdita nell'impianto che si manifesta nei controsoffitti, alcuni piccoli dissesti in particolare in concomitanza dei ventilconvettori con piastrelle divelte e/o fessurate.

La superficie commerciale dei beni costituenti il lotto 4 è di:

- magazzino a piano terra	circa mq 6.870,00
- accessori a piano terra	circa mq 525,00
- uffici a piano primo	circa mq 2.008,00

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 036.822884

Cod. Fisc. PLB FNC 79H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- loca ██████ p.t. circa mq 40,00
- vasca e locale pompe a p. int. circa mq 322,00
- piazzale esclusivo circa mq 14.744,00

L'area è totalmente recintata con muretto in calcestruzzo con soprastante barriera metallica, i piazzali interni di pertinenza del complesso industriale sono adibiti a transito, parcheggio, stoccaggio, movimentazione mezzi e materiali, pavimentati in conglomerato bituminoso e in parte adibita ad aree a verde.

Il piazzale è dotato di rete per regimazione acqua piovana con caditoie con forate in ghisa carrale.

\*\*\*\*\*

**B- DATI CATASTALI** (All. B – visura/estratto mappa/schede catastali)

Il complesso produttivo è censito come segue:

- N.C.E.U. del Comune di Bagnolo San Vito alla via Dell'Euro 2
- Fg.34 mapp. 449 sub 2 cat. D/1 rendita € 144,00;
- Fg. 34 mapp. 449 sub 1 cat. D/8 rendita € 66.666,00

in testa a CTF Group. Soc. Coop. A.R.L. con sede in Lallio CF 00208600163 proprietà per 1/1 -

In sede di sopralluogo è stata riscontrata la conformità dello stato di fatto rispetto a quanto riportato nelle schede catastali presenti in banca dati.

\*\*\*\*\*

**C- CONFINI**

Confini in unico corpo, partendo da nord e ruotando in senso orario:

- via del Lavoro, via dell'Euro, altra u.i., mapp. 291, via Europa.

\*\*\*\*\*

#### **D- PROVENIENZA**

Il complesso produttivo è di proprietà per 1/1 della società CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L. in forza dei seguenti titoli:

- 1) Area pervenuta alla società [redacted] con atto 24/06/2002 n. 62242 Rep. Notaio Omero Araldi trascritto a Mantova il 09/07/2002 n 8836/5543;
- 2) Con atto 08/10/2009 n. 77668 Rep Notaio Attilio Nossa trascritto a Mantova il 14/10/2009 ai nn. 12885/7374 di cui allego stampa nota la società [redacted] fonde nella [redacted]
- 3) Con atto 12/10/2009 n 77674 Rep Notaio Attilio Nossa trascritto a Mantova il 06/11/2009 ai nn. 13935/7998 [redacted] muta la propria denominazione in "CTF GROUP Soc. Coop. arl";

\*\*\*\*\*

#### **E- FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

Sul complesso industriale sono state riscontrate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- 1) IS 15/01/2003 N. 699/158 a favore [redacted] 60.000,00  
somma capitale € 7.700.000,00 scad. 14 anni gravante tra l'altro l'area in oggetto ai mappali 430 – 436;
- 2) IS 23/07/2010 N. 9713/2082 a [redacted] 000,00  
somma capitale € 4.000.000,00 scad. 10 anni;

\*\*\*\*\*

#### **F- DESTINAZIONE URBANISTICA - LICENZE EDILIZIE E CONFORMITA' (All. C – Licenze edilizie)**

Il fabbricato è stato edificato in forza di:

- Autorizzazione Edilizia n. 38/02 del 13/06/2002 per sbancamento;
- Concessione edilizia n. 38/2002 del 27/07/2002;

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- Permesso di costruire n. 26/2003 del 29/11/2003 in variante;
- Denuncia Inizio Attività del 06/07/2002 prot. 3587 per nuova recinzione;
- Denuncia Inizio Attività del 21/10/2002 prot. 5575 per nuova cabina enel e vasca riserva idrica;
- Denuncia Inizio Attività del 20/05/2004 prot. 3210 per copertura vano tecnico;
- Richiesta del certificato di agibilità del 23-10-2004 prot. n. 6074

In sede di sopralluogo è stata verificata la conformità dello stato di fatto rispetto agli ultimi elaborati grafici presentati.

\*\*\*\*\*

#### **G- SITUAZIONE LOCATIVA**

L'immobile è attualmente utilizzato dalla società [REDACTED] contratto d'affitto degli immobili è scaduto in data 20 ottobre 2017.

\*\*\*\*\*

#### **H- ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Immobili esenti da attestato di prestazione energetica ai sensi della Deliberazione di Regione Lombardia n. X/3868 del 17/07/2015 - allegato punto 3 comma b.

\*\*\*\*\*

#### **I- STIMA**

Per la stesura della stima richiesta il sottoscritto considerato che:

- fine della perizia è quello di individuare il più attendibile valore dei beni in condizioni "normali" e riferito al presente;
- il valore stimato tiene conto di coefficienti positivi o negativi legati allo stato di fatto reale dei beni stessi;



Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Il valore di mercato, nella stima che si formulerà, comprenderà oltre al valore della costruzione, anche il valore del sedime su cui il bene stesso insiste, e il valore di qualsiasi altro bene che risulti immobilizzato con la costruzione stessa - impianti idrici, termici, elettrici, telefonici, cortili esclusivi pavimentati, parcheggi interni, aree a verde, recinzioni, accessi carrabile e pedonale -

Alla luce di quanto sopra esposto, sono state analizzate le caratteristiche apparenti intrinseche ed estrinseche dei beni di cui si cerca il valore, al fine di poter individuare così tutti quei coefficienti, aggiuntivi o riduttivi, da applicare al valore ordinario del bene.

In particolare hanno influito anche le caratteristiche dipendenti da ubicazione, condizioni di manutenzione e conservazione, situazione urbanistica.

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo, verificate e analizzate l'esistenza di condizioni quali:

- presenza in zona di immobili simili o assimilabili per condizioni intrinseche e/o estrinseche a quelli da stimare;
- conoscenza di valori di compravendita recentemente trattati per immobili analoghi;
- presenza di parametro normale o elemento di confronto tra il bene preso in esame e altri "simili" presi a confronto.

I valori sono riferiti allo stato attuale in cui si trovano i beni, sono comprensivi delle incidenze

dovute a diritti di servitù attive o passive, apparenti e non e dal valore dell'area che

urbanisticamente occupano.

- Fonti di informazione - Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Mantova, Ufficio Tecnico del Comune di Bagnolo San Vito, Agenzie Immobiliari ed osservatori del mercato, Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino dei prezzi degli Immobili di Bergamo e Provincia, Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Provincia, Agenti immobiliari della zona, tenuto conto poi del particolare periodo di crisi del mercato immobiliare per tipologia di immobili come quelli in predicato.

La stima tiene conto delle condizioni della costruzione medesime a quella dell'epoca di costruzione, delle manifestazioni di pervasione meteorica, con necessità di opere di manutenzione da effettuare soprattutto agli impianti.

<u>STIMA</u>	<u>- superficie lorda di pavimento</u>	
- magazzino a piano terra	circa mq 6.870,00 x € 350,00 =	€ 2.404.500,00
- accessori a piano terra	circa mq 525,00 x € 350,00 =	€ 183.750,00
- uffici a piano primo	circa mq 2.008,00 x € 500,00 =	€ 1.004.000,00
- locali	circa mq 40,00 x € 150,00 =	€ 6.000,00
- vasca e locale pompe a p. int.	circa mq 322,00 x € 150,00 =	€ 48.300,00
- piazzale esclusivo	circa mq 14.744,00 x € 30,00 =	<u>€ 442.320,00</u>
	<b>TOTALE LOTTO 1</b>	<b>€4.088.870,00</b>

(Diconsi € quattromilioneottantottomilaottocentosestanta/00)

\*\*\*\*\*

Allegati su supporto informatico:

All. A – Documentazione fotografica

All. B – Estratto mappa 1:2000 – Visure Catastali - Schede Catastali

All. C - Licenze Edilizie

Inq. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

---

**CONCORDATO PREVENTIVO n. 12/2017**

**CTF GROUP SOC. COOP. A.R.L.**

**Collegio dei commissari giudiziali: Prof. Giuliano Buffelli**

**Avv. Giovanni Vezzoli**

**Dr. Mario Papalia**

**STIMA LOTTO n. 05 –**

**Attrezzature e rimanenze inventariate presso i fabbricati di proprietà**

---

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

## **A- INDIVIDUAZIONE**

L'individuazione delle attrezzature è avvenuta mediante la loro inventariazione e la successiva catalogazione, sulla scorta delle precise indicazioni fornite dall'Azienda, avendo come riferimento e confronto, il contenuto del libro cespiti che ne ha confermata la sostanziale corrispondenza.

Ciò premesso, quanto è stato inventariato ed elencato successivamente costituisce di fatto la reale rappresentazione di tutti i beni e attrezzature costituenti l'apparato produttivo oggi riferibile al Contratto d'Affitto d'Azienda o alla CTF Group Soc. Coop. Arl da considerare a disposizione per la vendita.

## **B- DESCRIZIONE**

Si tratta di attrezzature specifiche per l'attività di distribuzione farmaci e parafarmaci costituite da frigoriferi, celle, scaffalature, impianti automatizzati per il confezionamento degli ordini, arredi per ufficio e macchine elettroniche.

Tutto il materiale è in buono stato anche se alquanto sfruttato e suddiviso ai fini della valutazione nelle seguenti categorie:

### 1) Beni inseriti nel contratto di affitto d'azienda-

- Macchine per ufficio e apparecchiature elettroniche

- Macchinari apparecchi e attrezzature varie

- Scaffalature magazzino

- Mobili e arredi

- Impianti automatizzati

- Mezzi di sollevamento e trasporto

### 2) Beni inseriti nel contratto di affitto d'azienda-

- Macchine per ufficio e apparecchiature elettroniche

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

- Impianti
- Mobili e arredi
- Macchinari, apparecchi e attrezzature varie
- Beni rinvenuti a Saonara
- Beni rinvenuti a Genova
- Magazzino ricambi impianti automatizzati

#### C- STIMA

Relativamente alla valutazione delle attrezzature e delle rimanenze, si precisa che pur essendo in buono stato d'uso, sono vetusti e non più rispondenti alle attuali esigenze di design e immagine per le aziende, inoltre alcuni arredi sono stati realizzati su misura per particolari ambienti di lavoro; le attrezzature informatiche, pur essendo di media qualità, a causa della rapidità di evoluzione della tecnologia e del mercato di appartenenza, sono alienabili esclusivamente a prezzi contenuti, in quanto per tali tipologie di attrezzature non esiste un vero e proprio mercato dell'usato.

Su tali basi ho ritenuto opportuno esporre un valore a corpo determinato sulla base delle quotazioni di mercato per beni con le stesse caratteristiche provvedendo all'abbattimento del 50% di dette quotazioni.

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 036.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

**BENI INSERITI NEL CONTRATTO D'AFFITTO D'AZIENDA**

**1- Beni elettronici**

Descrizione	Marca e modello	n.	Val. unit.. €	Val. tot €
Pc portatile	2 ASUS PRO - 1 LENOVO	3	124,38	373,14
Telefono fisso		1	31,10	31,10
Telefono cordless		1	15,55	15,55
distruggi documenti		1	62,19	62,19
stampante multi funz.	UTAX 2500 cl in aff.	1	0,00	0,00
TV	SAMSUNG LCD 48"	1	202,12	202,12
Pc Portatile	DELL VOSTRO	1	124,38	124,38
Telefono cordless		2	15,55	31,10
distruggi documenti	Schredder Office x8cd	1	62,19	62,19
stampante multi funz.	B12HUB C220 in aff.	1	0,00	0,00
Telefono fisso		1	31,10	31,10
Stampante	HP LASEJET PRO 400 COLOR MFP	1	46,64	46,64
Telefono fisso		4	31,10	124,40
Stampante normale	HP COLOR LASERJET CM6030	1	62,19	62,19
Pc da tavolo	IBM LENOVO	5	93,29	466,45
Pc Portatile	HP ELITE BOOK 8460P	1	124,38	124,38
Telefono fisso		15	31,10	466,50
Telefono cordless		1	15,55	15,55

Inq. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

stampante multi funz.	kyocera km4050	1	388,69	388,69
Stampante normale	utax cd5235 hp deskjet samsung clp 775md	3	62,19	186,57
PC FISSO	IBM DELL OPTIPLEX 3020	2	108,83	217,66
Prime	DELL	9	38,87	349,83
Pc da tavolo	IBM	6	93,29	559,74
Prime	DELL	2	38,87	77,74
Pc fisso	LENOVO (rilev. Tem.)	1	108,83	108,83
Pc Portatile	ACER (rilevazione temperature)	1	124,38	124,38
Telefono fisso		7	31,10	217,70
Telefono cordless		1	15,55	15,55
monitor	LENOVO	2	46,64	93,28
stampante multi funz.	brother mfc 1320cw konica minolta 130f	2	310,95	621,90
stampante normale	lexmark ms610dn	1	62,19	62,19
distruggi documenti	KOBRA+I	1	62,19	62,19
distruggi documenti		1	62,19	62,19
Telefono fisso		1	31,10	31,10
Prime	PRAIM	1	38,87	38,87
Pc Portatile		1	124,38	124,38
Pc Portatile	DELL	1	124,38	124,38
Telefono fisso		1	31,10	31,10

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480168

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Pc da tavolo		1	93,29	93,29
Telefono fisso		1	31,10	31,10
Telefono cordless		1	15,55	15,55
Pc da tavolo	LENOVO IBM, PRAIM	6	93,29	559,74
Prime		6	38,87	233,22
PC fisso	DELL con monitor LENOVO	2	108,83	217,66
Telefono cordless		1	15,55	15,55
Telefono fisso		14	31,10	435,40
fax	Canon 1280	1	62,19	62,19
Stampante normale	samsung cip 775md hp Laserjet P2055 dn	2	62,19	124,38
stampante multi funz.	HP PSC 750	1	310,95	310,95
Pc da tavolo		11	93,29	1.026,19
monitor		1	46,64	46,64
Telefono fisso		1	31,10	3110
Telefono cordless		1	15,55	15,55 I
Stampante nonnale	2 (canon 7580dr) 2 (canon dr9080c) 2 (canon drxlOc) 1 HP LJP2015n	7	62,19	435,33
Pc Mac fisso	IBM	2	124,38	248,76
Pc Portatile	DELL	1	124,38	124,38
stampante multi funz.	Brother mfc 8370 dn	1	310,95	310,95
stampante multi funz.	ricoh afitio mp2000	1	310,95	310,95



Ing. Francesco Pleban  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Stampante normale	lexmark ms810dn	1	62,19	62,19
monitor	IBM e LENOVO	2	46,64	93,28
Telefono fisso		4	31,10	124,40
Stampante normale	HPq7815a	1	62,19	62,19
cassa multimediale	mipro	1	69,96	69,96
schermo proiettore		1	46,64	46,64
Prime	DELL	1	38,87	38,87
Stampante normale	lexmark 4227 plus	2	62,19	124,38
stampante ibm	IBM carta continua	4	155,48	621,92
fotocopiatrice	riso rz 200ep	1	233,21	233,21
Prime PRAIM		1	38,87	38,87
Proiettore	epson ebw22	2	62,19	124,38
monitor		1	46,64	46,64
cassa multimediale	IBL	1	69,96	69,96
sistema videoconferenza		1	466,43	466,43
monitor HP PAVILLON 22xi		5	46,64	233,20
cassa multimediale	BOSE	2	93,29	186,58
telecamera mobile		1	77,74	77,74
proiettore	epson ebw 22	2	62,19	124,38
microfono gelato		2	77,74	155,48
microfono da tavolo		6	54,42	326,52

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

sistema videoconferenza		1	99	466,43	466,43
mixer	yamaha 01v	1		466,43	466,43
Server	IBM	2		466,43	932,86
Unità disco		1		31,10	31,10
Server	DELL	2		310,95	621,90
Unità disco	DELL	1		31,10	31,10
AS400	produzione	1		932,85	932,85
AS400	contabilità	1		932,85	932,85
Librerie ottiche		2		77,74	155,48
Armadi centralino		2		310,95	621,90
VEGA				124,38	0,00
VEGA				93,29	0,00
Tastiera PC		1		7,77	7,77
Telefono fisso		2		31,10	62,20
Stampante normale	Lexmark cs310n	2		62,19	124,38
sistema videoconferenza		1		466,43	466,43
Prime	PRAIM	3		38,87	116,61
Mouse		12		3,11	37,32
Stampante	Zebra	1		93,29	93,29
Monitor		8		46,64	373,12
stampante multi funz.	BIZHUB Konica Minolta 130f	1		310,95	310,95

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Aibo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Telefono cordless		1	15,55	15,55
Telefono fisso		1	31,10	31,10
stampanti multi funz.	5 Brother MFC-9320cw 1 HP photosmart p6520	6	310,95	1.865,70
Stampante normale	HP Photosmart	2	62,19	124,38
Pc da tavolo		3	93,29	279,87
Pc Portatile		3	124,38	373,14
Telefono fisso		2	31,10	62,20
Stampanti multi funz.	Print IRONIX PROLINE Series AD AGH Brother MFC8370dn HP Deskjet 4260 UTAXCD S235 UTAX 261 CI	5	310,95	1.554,75
PC fisso	LENOVO con 1 monitor ACER	2	108,83	217,66
monitor	LENOVO	1	46,64	46,64
Fax	Canon	1	62,19	62,19
stampante multi funz.	Ricoh aficio gxe 2600	1	310,95	310,95
stampante normale	HP P4015 n	1	62,19	62,19
Pc Portatile	Apple	1	155,48	155,48
Telefono fisso		1	31,10	31,10
Distruggi documenti	Rexel P180 CD	1	62,19	62,19
Pc Portatile	DELL LENOVO	2	124,38	248,76
Telefono fisso		1	31,10	31,10

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Telefono cordless		1	15,55	15,55
Stampante per tessere	Zebra P110i	1	186,57	186,57
stampante multi funz.	Samsung clp 775 nd	1	310,95	310,95
Telefono fisso		2	31,10	62,20
stampante multi funz.	Brother MFC 9340 CDW	1	310,95	310,95
Pc da tavolo		2	93,29	186,58
PC fisso	DELL	1	108,83	108,83
Monitor	DELL	1	46,64	46,64
Stampante	LEXMARK MS 610 dn 4514-635	1	46,64	46,64
Stufetta	VORTICE CF CALDOFAST	1	23,32	23,32
monitor	ACER V193	1	46,64	46,64
switch di rete	DELL WYSE	1	15,55	15,55
Telefono fisso		1	31,10	31,10
monitor	SAMSUNG e DELL	2	46,64	93,28
speaker videoconfer.	BOSCH (10 microfoni)	1	544,17	544,17
cassa multimediale	Konftel	1	93,29	93,29
telecamera mobile	Logitech	1	77,74	77,74
tv	SAMSUNG LCD 48 pollici	2	202,12	404,24
macchina per caffè'	Comodato d'uso da Gesa	1	0,00	0,00
Stampante normale	Canon lbp 810 OKI	2	62,19	124,38
Fotocamera		1	31,10	31,10

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

videocamera		1	85,51	85,51
videoregistratore		1	62,19	62,19
proiettore		2	62,19	62,19
Pc da tavolo		2	93,29	186,58
monitor BETTINI e ASUS		2	46,64	93,28
Telefono fisso		1	31,10	31,10
Telefono fisso		1	31,10	31,10
stampante multi funz.	Kyocera km2550	1	310,95	310,95
Armadio distribuzione	fonia/dati di rete	3	310,95	932,85
Terminali a polso Motorola		32	38,87	1.243,84
Terminali palmari a mano Motorola voluminosi		10	38,87	388,70
Terminali a polso Symbol	6 NON FUNZIONANO	7	0,00	0,00Carica
batterie con porta terminale a polso		32	15,55	497,60
Carica batteria terminali a polso 4 alloggi.batterie		1	62,19	62,19
Carica batteria palmari voluminosi		8	38,87	310,96
Carica batteria terminali volum. 4 alloggi. batterie		4	31,10	124,40
Batteria per terminali a polso		42	15,55	653,10
Batteria per terminali voluminosi		24	15,55	373,20
PC da tavolo		5	124,38	621,90
Apparato di rete AS 400	PRAIM	38	38,87	1.477,06
Pc. Portatile		1	124,38	124,38

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Telefoni fissi		10	7,77	77,70
Telefono senza fili		5	15,55	77,75
Stampante multifunzione	UTAX 261 CL	1	466,43	466,43
Stampante	HP DESKIET 6122	1	62,19	62,19
Stampante	HP Deskjet D4260	1	62,19	62,19
Stampante Lexmark 2500		1	62,19	62,19
Stampante normale	Lexmark 2400	1	62,19	62,19
Stampante normale Deil b2360dm		1	62,19	62,19
Stampante normale	Lexmark ms610dm	1	62,19	62,19
Fax Brother mfc 8370dn		1	93,29	93,29
stampante ad aghi Lexmark 2400		1	310,95	310,95
Stampante ad aghi Lexmark 2400		1	310,95	310,95
Stampante ad aghi lexmark 4227 plus		1	310,95	310,95
Stampante ad aghi Lexmark 4227 plus		1	310,95	310,95
Stampante ad aghi Lexmark 4227 plus		1	310,95	310,95
Stampante ad aghi lexmark 4227 plus		1	310,95	310,95
Stampante ad aghi Lexmark 4227 plus		1	310,95	310,95
stampante ad aghi IBM		6	233,21	1.399,26
Stampante a rotolo termico	zebra gx420t	12	124,38	1.492,56
Stampante a rotolo termico	zebra z6 plus	2	139,93	279,86
Centralino telefonico e relativi apparati		1	621,90	621,90

Ing. Francesco Piobani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Access point	8	15,55	124,40
Server e storage	4	621,90	2.487,60
Pc da tavolo	7	93,29	653,03
Telefono fisso	2	7,77	15,54
Telefono senza fili	4	15,55	62,20
Fax Brother mfc 9320cw	1	93,29	93,29
Stampante multi funzione Kyocera taskfa300	1	466,43	466,43
Stampante multi funzione hp laserjet 1536dnf	1	466,43	466,43
Stampante multi funzione Utax 256i	1	466,43	466,43
Stampante normale hp Laserjet p3015	1	93,29	93,29
Stampante normale hp laserjet p3015	1	93,29	93,29
Stampante normale Lexmark 4227 plus	1	93,29	93,29
Stampante normale Lexmark 4227 plus	1	93,29	93,29
Stampante normale Lexmark 4227 plus	1	93,29	93,29
Stampante a rotolo termico zebra gx420t	2	93,29	186,58
Quadro di rete	1	932,85	932,85
Pc da tavolo	8	93,29	746,32
Apparato di rete AS 400 PRAIM	4	38,87	155,48
Pc Portatile	1	155,48	155,48
Stampante rotolo termica zebra zm400	1	139,93	139,93
Stampante multi funzione utax 255i	1	310,95	310,95

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Pc da tavolo		1	93,29	93,29
Apparato di rete AS 400	PRAIM	1	38,87	38,87
Telefono senza fili		1	15,55	15,55
Stampante multi funzione hp laserjet pro100 color mfu m475dw		<u>1</u>	<u>310,10</u>	<u>310,10</u>
totale complessivo			€	51.974,00
abbattimento del 50%			€	<u>25.987,00</u>

{Diconsi Euro venticinquemilacentoottantasette/00

2- MACCHINARI, APPARECCHI ED ATTREZZATURE VARIE
---

Macchina caffè	NESPRESSO	1	25,99	25,99
Forno microonde	SAMSUNG TDS	1	25,99	25,99
Macchina caffè	COMODATO GESA	1	0,00	0,00
carrello	2 ripiani	1	51,97	51,97
armadio di rete		1	324,84	324,84
carrello		1	51,97	51,97
cancelleria		N. D.	0,00	0,00
Scala a compasso h=3 mt		1	25,99	25,99
Cesta portapacchi		1	32,48	32,48
Carrello		1	51,97	51,97
carrello		1	51,97	51,97
dispositivo medico	IOCARE ecg8080	1	64,97	64,97



Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

compressore portatile		1	45,48	45,48
trepiedi		1	38,98	38,98
forno microonde		5	25,99	129,95
armadio	con due ante scorrevoli	1	103,95	103,95
carrello porta vassoi mensa		2	51,97	103,94
frigorifero a due ante		1	155,92	155,92
armadio di rete		1	324,84	324,84
forno industriale	FOINOX ECOMIX	1	584,72	584,72
carrelli porta vivande	in acciaio	3	77,96	233,88
cella frigo	acciaio 2 ante	4	519,75	2.079,00
bilancia	alpha (portata 120 kg) ZENITH (portata 2 kg)	2	194,91	389,82
affettratrice industriale	MARK	1	129,94	129,94
cappa aspirazione Dim.: 1.400, p.200		1	519,75	519,75
tritaformaggio industriale	SIRMAN	1	155,92	155,92
tritacarne industriale	ANTAREX	1	116,94	116,94
bollitore		1	32,48	32,48
piano cottura industriale	6 fuochi	1	779,62	779,62
griglia industriale		1	259,87	259,87
lavastoviglie industriale		1	259,87	259,87
tavolo	6 (acciaio, h.60, L150,p.50)	8	155,92	1.247,36
	2 (acciaio h.60, L200, p.50)			

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

abbattitore industriale			1	194,91	194,91
lavandino	2	(doppia vasca)	4	58,47	233,88
	2	(vasca singola)			
distributore pane			1	155,92	155,92
banco sel service in acciaio			1	1.429,31	1.429,31
Aspiratore portatile			2	32,48	64,96
Compressore aria portatile			1	103,95	103,95
Ceste per cartoni			20	64,97	1.299,40
Tagliaerba portatile			1	58,47	58,47
Decespugliatore			1	32,48	32,48
Scale portatili			10	19,49	194,90
Sgabelli in plastica con rotelle			20	19,49	389,80
Frigo doppia anta chiusa			11	259,87	2.858,57
Frigo doppia anta vetro			6	389,81	2.338,86
Congelatore orizzontale			6	103,95	623,70
Congelatore verticale			8	103,95	831,60
Frigo 8 ante monoblocco vetro			2	1.559,24	3.118,48
Congelatore doppia anta vetro			12	389,81	4.677,72
Frigo singola anta chiusa			2	155,92	311,84
Cella frigo			2	3.248,42	6.496,84
Motoscopa SOCAF			2	1.039,50	2.079,00

Inq. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Carrelli piccoli doppio ripiano	30	12,99	389,70
Congelatore orizzontale	1	103,95	103,95
scala h.5000 portatile	1	519,75	519,75
Congelatore -80 °C	2	649,68	1.299,36
Frigo chiuso a due ante	4	259,87	1.039,48
Cella congelatore h.2600, 1.3500, p.2600	1	3.508,30	3.508,30
cassaforte due ante h.2000	1	519,75	519,75
cassaforte un anta h.1600	1	389,81	389,81
Bilancia	3	155,92	467,76
Cella frigo In muratura	3	1.949,05	5.847,15
scale portatile	3	19,49	58,47
Cesta gabbia h.2000	40	64,97	2.598,80
carrelli due ripiani	30	12,99	389,70
Carrello 2 ripiani	1	13,32	13,32
Frigo chiuso 2 ante	2	259,87	519,74

TOTALE 53.560,00

Abbattimento del 50% **€ 26.780,00**

(Diconsi€ ventiseimilasettecentootanta/00

**3- SCAFFALATURE A MAGAZZINO**

scaffalatura	alt 2mt. 6 ripiani	1	119,76	119,76
--------------	--------------------	---	--------	--------

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

scaffalatura	55 (h.2000, L.1000, p.400) 12 (h 2000, l 1000 p 500) 24 (h 2200, l 1400, p 390)	91	149,7172	13.624,52
scaffalatura	dimen: h 200, l 100 p 40 6 rip.	6	71,87	431,22
scaffalatura	dim. h.200, p.40, l. 100	2	71,87	143,74
scaffalatura	dim. h.200, l. 200, p.50, 4 rip	2	71,87	143,74
Scaffali tipo A vendita	h 2250, l 960, p 400 6 rip	292	38,81	11.332,52
Scaffali tipo B vendita	h 2250, l 960, p 400 8 rip	816	51,74	42.219,84
Scaffali tipo C vendita	h 2250, l 800, p 600 6 rip	48	32,34	1.552,32
Scaffali tipo D vendita	h 2250, l 960, p 400 7 rip	4	3738,81	16.959,97
Scaffali tipo E vendita	h 2250, l 800, p 600 5 rip	42	32,34	1.358,28
Scaffali tipo G scorta	h 2250 l 3165, p 800 5 rip	25	127,74	3.193,50
Scaffali tipo H	h 5850, l 1800; p 2000 5 rip a gravita' 2 ripiani porta pallet	36	189,19	6.810,84
Scaffali tipo I	scorta h 2250, l 1950, p 800 5 rip.	48	78,70	3.777,60
Scaffali tipo L	porta pallet h 6000, l 2700, p 1000 4 rip.	146	171,28	25.006,88
Scaffali tipo M	porta pallet h 6000, l 2700, p 1000 4 rip	46	48,51	2.231,46
scaffali tipo P vendita	h 2250, l 960, n 400 9 rip	7	38,33	268,31
scaffali tipo Q vendita	h 2200, l 970, p 550 con 9 cassette e 3 ripiani	5	77,08	385,40
Scaffali tipo R vendita	H 2200, l 1000, p 400 9 ripiani	7	39,53	276,71
Scaffali tipo S vendita	h 2200, l 960, p 400 11 rip	14	50,55	707,70
Scaffali tipo T vendita	h 2200, l 1000, p 800 3 rip	9	26,35	237,15

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) -

Via Nazionale 2/A - tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Scaffali tipo U scorta	h 2200, l 2700, p 1000 2 rip	67	35,57	2.383,19
Scaffali tipo W vendita	h 2000, l 1000, p 400 7 rip.	45	35,93	1.616,85
Scaffali tipo Y scorte	h 2000, l 1900, p 500 4 rip	36	45,52	1.638,72
Scaffalatura	(h 2000, l 1200, p 400)	24	43,12	1.034,88
Scaffali tipo A porta pallet	h 6000, l 2700, p 1000 2 rip	5	91,02	485,10
Scaffali tipo B scorta	h 2500, l 1000, p 600 5 rip	90	29,94	2.694,60
Scaffali tipo C a gravità	h 2000 l 1000, p 1850 6rip	22	47,91	1.054,02
Scaffali tipo D porta pallet	h. 2200, l 2700, p 1000 2 rip.	18	35,57	640,26
Scaffali tipo E porta pallet	H 3000, l 2700, p 800 2 ripiani	66	48,51	3.201,66
Scaffali tipo F scorte	H 3500 l 2700, p 1000 5 ripiani	62	113,19	7.017,78
Scaffali tipo G porta pallet	H 3500, l 2700, p1000 l ripiano	80	56,60	4.528,00
Scaffalatura	h 2000 l 1200 p400 8 ripiani	24	43,22	1.037,28
			TOTALE	158.113,80
			Abbattimento del 50% <b>€ 79.056,90</b>	

(Diconsi Euro settantanovemilazerocinquantasei/90

4- MOBILI E ARREDI
--------------------

Sedia ufficio no Pelle	Tessuto traforato	2	39,85	79,70
armadiatura bassa	4 ante	1	106,26	106,26

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A704N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

tavoloriunioni	rotondo,in vetro, diam. 1,2mt	1	199,23	199,23
cucina con lavello	lung. 3,6 ml	1	398,47	398,47
Sedia ufficio no pelle	Tessuto traforato	8	39,85	318,80
armadiatura bassa	6 ante	1	79,69	79,69
divanetto in pelle	2 posti	2	332,06	664,12
appendiabiti		1	6,64	6,64
tavolo riunioni	ovale, vetro, 4 mt	1	464,88	464,88
cassettiera		5	39,85	199,25
Scrivania mod con curva	color legno	4	106,26	425,04
Sedia ufficio no pelle	in tessuto blu	5	39,85	199,25
armadiatura alta	4 ante una io vetro	2	132,82	265,64
tavolino rotondo	diam. 60 cm	1	106,26	106,26
Cassaforte ad una anta		1	199,23	199,23
lavagna carta		1	26,56	26,56
Mensola in legno		1	13,28	13,28
Appendice per tavolo	in vetro	1	33,21	33,21
Appendiabiti		1	6,64	6,64
<hr/>				
Scrivania mod. dir. in laminato nero, ad L, con cassetiera		2	132,82	265,64
cassettiera		1	39,85	39,85
sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) --

Via Nazionale 2/A -- tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Sedia ufficio no pelle		2	39,85	79,70
armadiatura alta 12 ante		1	637,55	637,55
tavolo riunioni	In laminato nero	1	159,39	159,39
appendiabiti		1	6,64	6,64
lavagna carta		1	26,56	26,56
Sedia ufficio pelle		4	79,69	318,76
armadiatura alta 4 ante		1	212,52	212,52
divanetto in pelle 2 posti		1	332,06	332,06
tavolo riunioni	vetro L. 3 mt con cassettera	1	265,64	265,64
vasi grandi		2	19,92	39,84
tavolino porta stampante	Quadrato	1	26,56	26,56
cassettera		5	39,85	199,25
Carrello	3 ripiani porta PC	1	79,69	79,69
Scrivania mod con curva		3	106,26	318,78
sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24
Sedia ufficio no pelle		5	39,85	199,25
armadiatura alta	12 ante - 4 ante	2	850,06	1.700,12
Scrivania mod con curva		19	106,26	2.018,94
cassettera		14	39,85	557,90
Sedia ufficio no pelle		18	39,85	717,30
armadiatura alta	2 (6 ante); 3 (4 ante); 2 (10 ante); 1 (3 ante).	12	385,18	4.622,16

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

ante); 2 (8 ante): 2 (12 ante)

armadiatura bassa	2 ante	3	53,13	159,39
Armadietto in ferro	a due ante scorrevoli	2	66,41	132,82
tavolo riunioni		1	265,64	265,64
sedia tavolo no pelle		1	26,56	26,56
Scrivania mod norm		2	79,69	159,38
Scrivania mod con curva		11	106,26	1.168,86
cassettiera		9	39,85	358,65
sedia tavolo no pelle		9	26,56	239,04
Sedia ufficio no pelle		9	39,85	358,65
armadiatura alta 3 (6 ante); 3 (4 ante); 2 (5 ante); 2(8 ante)		10	159,39	1.593,90
appendiabiti		2	6,64	13,28
lavagna carta		1	26,56	26,56
armadiatura bassa	6 ante - 8 ante	2	185,95	371,90
Scrivania mod norm		1	79,69	79,69
cassettiera		1	39,85	39,85
sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24
Sedia ufficio no pelle	UNA ROITA	3	39,85	119,55
armadiatura alta	7 ante	1	371,90	371,90
appendiabiti		1	6,64	6,64
tavolo riunioni	color legno. rotondo 1,5 mt	1	159,39	159,39



Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) -

Via Nazionale 2/A - tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24
Scrivania mod norm		1	79,69	79,69
cassettiera		2	39,85	79,70
Sedia ufficio no pelle		4	39,85	159,40
armadiatura alta	8 ante	2	425,03	850,06
armadiatura bassa	4 ante	1	106,26	106,26
tavolo riunioni	legno, rotondo 1,5mt	1	159,39	159,39
cassettiera		3	39,85	119,55
sedia tavolo no pelle		3	26,56	79,68
Sedia ufficio no pelle		3	39,85	119,55
armadiatura alta	1(8ante);1 (7 ante)	2	398,47	796,94
armadiatura bassa	4 ante	1	106,26	106,26
tavolo riunioni	legno, rotondo 1.5mt	1	159,39	159,39
Scrivania mod norm		1	79,69	79,69
Sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24
Sedia ufficio no pelle		1	39,85	39,85
armadiatura bassa	1 (10ante); 1 (4ante)	2	0,00	0,00
tavolo riunioni	color legno diam 1,00 mt	1	132,82	132,82
Scrivania mod con curva		1	106,26	106,26
cassettiera		1	39,85	39,85
sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24

Ing. Francesco Piebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Sedia ufficio no pelle		1	39,85	39,85
armadiatura bassa	4 ante	1	106,26	106,26
divanetto in pelle	2 posti	1	332,06	332,06
appendiabiti		1	6,64	6,64
tavolo riunioni	vetro, rotondo 1,5mt	1	159,39	159,39
Scrivania mod norm		1	79,69	79,69
Scrivania mod con curva		1	106,26	106,26
cassettiera		1	39,85	39,85
sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24
Sedia ufficio no pelle		1	39,85	39,85
armadiatura alta	8 ante	2	425,03	850,06
appendiabiti		1	6,64	6,64
Scrivania mod norm		3	79,69	239,07
Scrivania mod con curva		13	106,26	1.381,38
cassettiera		12	39,85	478,20
sedia tavolo no pelle		5	26,56	132,80
Sedia ufficio no pelle		13	39,85	518,05
armadiatura alta	11(4ante); 2 (6ante); 1 (12 ante)	4	371,90	1.487,60
armadiatura bassa	4 ante	1	106,26	106,26
appendiabiti		1	6,64	6,64
Armadietto in ferro	a due ante scorrevoli	2	66,41	132,52
Scrivania mod con curva		15	106,26	1.593,90

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

cassettiera	14	39,85	557,90
Sedia ufficio no pelle	16	39,85	637,60
armadiatura alta 2 (4ante); 1 (12ante); 1 (16ante)	4	425,03	1.700,12
armadiatura bassa 2 [2 ante scorrevoli]; 1 (4 ante)	3	212,52	637,56
tavolo riunioni melamminico grigio, 5,00 mt	1	199,23	199,23
Scrivania mod norm	1	79,69	79,69
sedie tavolo pelle	4	79,69	318,76
sedia tavolo no pelle	1	26,56	26,56
armadiatura alta a soffitto			
1 (4 ante); 2 (8 ante); 1 (5 ante)	4	498,08	1.992,32
armadiatura alta 2 a 8 ante e 1 a due ante scorrevoli	3	318,77	956,31
tavolo riunioni IN VETRO	1	332,06	332,06
Scrivania mod norm	9	79,69	717,21
scrivania con divisoria	8	79,69	637,52
cassettiera	18	39,85	717,30
Sedia ufficio no nelle	17	39,85	677,45
armadiatura alta 1 (4 ante); 1 (6ante); 1 (12 ante)	3	38917	1.167,51
appendiabiti	3	6,64	19,92
sedia tavolo no pelle	26	26,56	690,56
scrivania mod norm	7	79,69	557,83
lavagna carta	1	26,56	26,56

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) -

Via Nazionale 2/A - tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Scrivania mod norm	1	79,69	79,69
cassettiera legno alte con pianetti	6	59,77	358,62
sedia tavolo no pelle plastica marrone	86	26,56	2.284,16
armadiatura alta a soffitto 14 ante (divisoria)	1	1.115,71	1.115,71
armadiatura alta in ferro a due ante scorrevoli	2	53,13	106,26
mobilette bassi a due ante scorrevoli	2	106,26	212,52
cassettiera	4	39,85	159,40
supporto tv	1	13,28	13,28
Scrivania mod norm	2	79,69	159,38
sedia tavolo no pelle 31 in tessuto traf., 50 in plastica verde	01	26,56	2.151,36
lavagna carta	1	26,56	26,56
Sedia ufficio no nelle	2	39,85	79,70
armadiatura alta a soffitto 14 ante	1	1.115,71	1.115,71
armadiatura alta 22 ante	1	1.168,84	1.168,84
Scrivania mod norm	1	79,69	79,69
armadiatura alta 6ante	1	318,77	318,77
armadiatura bassa 2 ante scorr. in ferro	2	79,69	159,38
carrello	1	53,13	53,13
Scrivania mod norm	7	79,69	557,83
sedia tavolo no pelle in plastica verde	30	26,56	796,80
scrivania mod norm	3	79,69	239,07

Ingg. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

lavabo con rotelle		1	33,21	33,21
tavolo riunioni	2mt	1	199,23	199,23
Scrivania mod norm		1	79,69	79,69
sedie tavolo pelle		11	79,69	1.354,73
lavagna carta		1	26,56	26,56
armadiatura bassa	4ante	1	106,26	106,26
tavolo riunioni	marmo, ovale 4mt	1	398,47	398,47
consolle	2 mt x 0,4 mt	1	199,23	199,23
sedia tavolo no pelle		6	26,56	159,36
lavagna carta		1	26,56	26,56
Sedia ufficio no pelle		6	39,85	239,10
poltrona cinema		220	66,41	14.610,20
appendiabiti	fissi 1,5mt	5	6,64	33,20
sedie tavolo pelle		4	79,69	318,76
tavolo riunioni	1(rotondo1mt)-2(ovali 2mt)	3	929,76	2.789,28
cassettiera		2	39,85	79,70
sedia tavolo no pelle		4	26,56	106,24
Sedia ufficio no pelle		1	39,85	39,85
armadiatura alta 4 (8 ante) -1 (4 ante)		5	510,04	2.550,20
armadiatura bassa 1 (6 ante) - 1 (14 ante)		2	265,64	531,28
appendiabiti		1	6,64	6,64

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619460169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Scrivania mod con curva	1	106,26	106,26
sedia tavolo no pelle	7	26,56	185,92
Sedia ufficio no pelle	6	39,85	239,10
armadiatura alta 4 (8 ante) -1 (4 ante)	5	510,04	2.550,20
armadiatura bassa 14 ante	1	371,90	371,90
appendiabiti	1	6,64	6,64
Scrivania mod dir in formica	1	79,69	79,69
Scrivania mod norm	1	79,69	79,69
Scrivania mod con curva	7	106,26	743,82
Mobile con anta a tapparella	2	39,85	79,70
cassettiera	8	39,85	318,80
Sedia ufficio no pelle	7	39,85	278,95
armadiatura alta a soffitto 4ante	1	318,77	318,77
armadiatura bassa 1 (9 ante) -1 (14 ante)	2	0,00	0,00
appendiabiti	1	6,64	6,64
Mobile Vetrinetta	2	79,69	159,38
Sedia ufficio no pelle	1	39,85	39,85
armadiatura alta 5 ante	1	265,64	265,64
armadiatura bassa 3 ante	1	79,69	79,69
Scrivania mod con curva	1	106,26	106,26
Tavolo ovale	1	212,52	212,52

Inq. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

sedia tavolo no pelle	2	26,56	53,12
Scrivania mod norm	1	79,69	79,69
cassettiera	3	39,85	119,55
sedia tavolo no pelle	2	26,56	53,12
Sedia ufficio no pelle	1	39,85	39,85
appendiabiti	1	6,64	6,64
Scrivania mod con curva	2	106,26	212,52
cassettiera	4	39,85	159,40
Sedia ufficio no pelle	4	39,65	159,40
armadiatura bassa 1 (4 ante) - 1 (8 ante) - 1 (10 ante)	3	564,42	1.753,26
appendiabiti	1	6,64	6,64
lettino ospedaliero	1	79,69	79,69
Schedario porta cartelle sospese	3	26,56	79,68
Armadio blindato	1	265,64	265,64
Tavolino porta PC in ferro e vetro	1	159,39	159,39
Carrello	1	53,13	53,13
cucina con lavello	1	396,47	398,47
sedia tavolo no pelle tessuto traforato	4	26,56	106,24
armadiatura alta 6 ante	1	318,77	318,77
tavolo riunioni vetro quadrato 1 mt	1	199,23	199,23
cassettiera	1	39,65	39,85

Ing. Francesco Piebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

sedia tavolo no pelle	tessuto traforato	4	26,56	106,24
divanetto in pelle	2 posti	2	332,06	664,12
appendiabiti	ottagonale, bianco, ad una anta	1	39,85	39,85
tavolo riunioni	ovale 2mt	1	265,64	265,64
sedia tavolo no pelle	tessuto traforato	4	26,56	106,24
appendiabiti	ottagonale, bianco, ad una anta	1	39,85	39,85
tavolo riunioni	vetro ovale 2 mt	1	265,64	265,64
lavagna carta		1	26,56	26,56
Sedia ufficio pelle		17	79,69	1.354,73
armadiatura bassa	2 (4 ante)- 1(8 ante e 4 cassetti)	3	531,29	1.593,87
mobile x esposizioni	9 sezioni, su misura, a giorno e con ante	1	332,06	332,06
Cornici con stampe		7	39,85	278,95
appendiabiti		1	6,64	6,64
tavolo riunioni	vetro ovale, 6 mt	1	796,93	796,93
armadiatura alta a soffitto	10 ante	1	796,93	796,93
lavagna carta e lavagna magnetica		2	39,85	79,70
Tavolino		1	79,69	79,69
Scrivania mod norm		15	79,69	1.195,35
sedia tavolo no pelle		51	26,56	1.354,56
vetrina conserva cibi		1	172,67	172,67
mobile mensa self service		1	597,70	597,70



Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

panchina		2	33,21	66,42
armadietto spogliatoio	3 ante	15	53,13	796,95
panchina		2	33,21	66,42
armadietto spogliatoio	15 (3 ante)-1 (4 ante)-1 (2 ante)	17	53,13	903,21
tavolino quadrato		1	79,69	79,69
cassettiera		1	39,85	39,85
Sedia ufficio no pelle		2	39,85	79,70
divanetto in pelle 2 posti		2	332,06	664,12
tavolo riunioni	1 (vetro 2mt) 2 (legno 1 mt)	3	199,23	597,69
Scrivania mod norm		1	79,69	79,69
Sedia ufficio no pelle		1	39,85	39,85
sedie tavolo pelle		4	79,69	318,76
poltrone		2	79,69	159,38
tavolo riunioni	vetro rotondo 1,20 mt	1	159,39	159,39
Scrivania mod norm		3	79,69	239,07
sedia tavolo no pelle		20	26,56	531,20
lavagna carta		1	26,56	26,56
Sedia ufficio no pelle		8	39,85	318,80
armadiatura alta	acciaio 2 ante	1	106,26	106,26
armadiatura bassa	acciaio 2 ante	2	106,26	212,52
Scrivania mod norm		12	79,69	956,28

Inq. Francesco Plobani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Scrivania mod con curva	1	106,26	106,26
Cassettiera	4	39,85	159,40
Sedia ufficio in stoffa	5	26,56	132,80
Cassettiera in ferro (h 1330, l 720, p 730, 11 cassetti)	8	265,64	2.125,12
Scrivania mod norm	12	79,69	956,28
Scrivania mod con curva	1	106,26	106,26
Cassettiera (h. 1800, l. 400, p. 370 16 cassetti)	12	265,64	3.187,68
Cassettiera	6	39,85	239,10
Lavagna carta e magnetica	2	26,56	53,12
Sedia ufficio pelle	4	26,56	106,24
Sedia ufficio tessuto	16	13,28	212,48
Armadiatura alta 2 ante	5	106,26	531,30
Armadiatura bassa 4 ante	1	106,26	106,26
Appendiabiti	1	6,64	6,64
Tavolo riunioni legno ovale 6mt x 2 mt	1	159,39	159,39
Scrivania mod norm	15	79,69	1.195,35
Cassettiera	3	39,85	119,55
Sedia ufficio stoffa	2	26,56	53,12
Sedia tavolo stoffa	23	26,56	610,88
Appendiabiti	1	6,64	6,64
Cassettiera (h 1800, l 400, p 370 16 cassetti)	12	265,64	3.187,68

Ing. Francesco Piebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Scrivania mod norm	1	79,69	79,69
Cassettiera	1	39,85	39,85
Sedia tavolo stoffa	2	26,56	53,12
Sedia ufficio no pelle	1	26,56	26,56
Armadiatura alta 2 ante	1	107,93	107,93
		totale complessivo	€ 122.679,90
		abbattimento del 50%	<b>€ 61.339,95</b>

(Diconsi Euro sessantunomilatrecentotrentanove/95

5- IMPIANTI AUTOMATIZZATI
---------------------------

IMPIANTO KNAPP AUTOMATIZZATO ALLESTIMENTO ORDINI

Composto da:

01	Automatico MPS	8 stazioni di allestimento - 96 buche totali
		17 moduli - 1530 canali di cui
02	Automatico SDA	510 canali da 1.900 mm
		1.020 canali da 800 mm
		17 moduli - 1530 canali di cui
03	Automatico SDA	510 canali da 1.900 mm
		1.020 canali da 800 mm
04	Automatico TDA	17 moduli - 2.040 canali tutti da 800mm
05	Stazione di controllo SDA	lunghezza 3.7m

Inq. Francesco Pleban  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

06	Stazione di controllo TDA	lunghezza 3.7m
	Stazione by-pass e relativa linea per invio a	
07	fine linea dei contenitori senza prodotti manuali	lunghezza by-pass: 78,5m
08	Area picking manuale	6 stazioni di prelievo di lunghezza 13.8 - 16.9 ml cui
		<ul style="list-style-type: none"><li>• M1;M2;M4: 14,5m</li><li>• M3: 13.8m;</li><li>• M5;M6: 16,9m</li></ul>
09	Linea inserimento colli originali/voluminosi	lunghezza: 22,8m
10	Area controllo	5 postazioni - ( eliminata con l'upgrade una delle 6 stazioni originali)
11	Fine linea	stazione giracasse + 2 ABA per etichettatura ccontenitori +stazione inserimento documenti RB + 2 coperchiatrici + 2 reggiatrici (1 per linea) + stazione giracasse. E' possibile inserire i documenti solo su una linea (linea 1) previa riattivazione della RB (oggi disattivata)

Ing. Francesco Pfebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

12	Uscita merci	35 rampe + 1 di errore  Lunghezza 15 ml – disposte su un unico livello  Totale lunghezza disponibile 525 ml –  capacità accumulo 656 contenitori
13	Linee di ritorno per i contenitori vuoti	2 linee: una linea per ciascun formato di contenitore L= 61,9 ml (linea ritorno contenitori grandi) fino al destacker – L= 64,5 (linea ritorno contenitori piccoli) fino al destacker
14	Disimpilatori	In totale 2 – un disimpilatore per ciascun formato di contenitore
15	Elevatore per coperchi	
16	Linee trasporto	Lunghezza linee destacker –  <u>automatici – manuale M01 134,30 ml</u>  <u>a corpo € 879.259,30</u>

abbattimento del 50%

**€ 439.629,65**

(Diconsi Euro quattrocentotrentanovemilaseicentoventinove/65)

Inq. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

6- MEZZI DI SOLLEVAMENTO E TRASPORTO
--------------------------------------

Traspallet manuale	27	104,00	2.808,00
Carrello elevatore frontale			
Elettronico Still Rx-20-18 da rottamare	1	0,00	0,00
Carrello elevatore frontale			
Elettronico Still 50-15 n. 515044013008	1	3.640,00	3.640,00
Carrello elevatore frontale			
Elettronico Nuova Detas			
Se 420 h lav 50.000 – matr. 48048	1	1.170,00	1.170,00
Carrello elevatore frontale			
Elettronico Nuova Detas			
Se 1252 h 6912 matr. 61200sl del 2006	1	3.900,00	3.900,00
Carrello elevatore frontale			
Elettronico Cat Ep – 20 nt h 6920 matr.			
ETB13-70605 anno 2006	1	3.640,00	3.640,00
Carrello elevatore retrattile			
Rocla – f14 Tr lw matr. 5237012	1	3.900,00	3.900,00
Carrello elevatore stoccatore			
Rocla – sw 12 h 3.017 – matr. 5148120 del 2006	1	3.640,00	3.640,00
Carrello elevatore stoccatore			
Pegaso – Wave 12-42 h 4.025 matr. 1143	1	4.160,00	4.160,00

Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Carrello elevatore stoccatore

Pegaso – Ph 13	h 17.103	1	4.160,00	4.160,00
----------------	----------	---	----------	----------

Carrello elevatore stoccatore

Still – EGV10	h 17525 – matr. 710240007420	1	5.200,00	5.200,00
---------------	------------------------------	---	----------	----------

Trans pallet elettrico ROCLA

TW 16	h 8.210 matr. Cfw17480 del 2012	<u>1</u>	<u>3.640,00</u>	<u>3.640,00</u>
-------	---------------------------------	----------	-----------------	-----------------

Totale € 39.858,00

abbattimento del 50% **€ 19.929,00**

(Diconsi Euro diciannovemilanovecentoventinove/00)

**BENI NON INSERITI NEL CONTRATTO D'AFFITTO D'AZIENDA**

7- BENI ELETTRONICI				
PC Acer	Aspire one	6	80,00	480,00
Pc Portatile	DELL	7	80,00	560,00
Pc Portatile	LENOVO	4	80,00	320,00
Pc Portatile	TOSHIBA	3	80,00	240,00
Navigatore	TOM TOM XL2	1	80,00	80,00
Tastiera	HP	1	5,00	5,00
Vodafone Station		1	25,00	25,00
Pc Portatile	IBM	2	80,00	160,00
Tripiedi per macchina fotografica		1	30,00	30,00
Pc Portatile	HP	4	80,00	320,00
Scanner	EPSON	1	0,00	0,00
Telefono fisso		1	20,00	20,00
Mouse	Optical Nicox	1	2,00	2,00
Surround music per auto	JABRA	1	45,00	45,00
Telecamera	LOGITEC	1	25,00	25,00
Spina USB	per auto	1	5,00	5,00
Wi-Fi	D-link	1	60,00	60,00
Caricatore batterie	Duracell	1	10,00	10,00
Modem	Zyxel	1	5,00	5,00



Inq. Francesco Ploban  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

Power adapter	Apple Magsafe 45W	2	20,00	40,00
Power adapter	Apple Magsafe 85W	2	30,00	60,00
Telefono cordless		13	10,00	130,00
Telefono fisso		7	20,00	140,00
sistema rilevazione autovelox	Coyote	1	50,00	50,00
Cellulare	Samsung E2210B	1	20,00	20,00
Cellulare	Samsung Galaxy ACE 3	1	25,00	25,00
Iphone	4	9	60,00	540,00
Iphone	4S	7	70,00	490,00
Iphone	5	6	50,00	300,00
Iphone	5S	4	60,00	240,00
Iphone	6	3	90,00	270,00
Cellulare	Nokia	3	5,00	15,00
Pc portatile	APPLE mac book pro 15"	3	200,00	600,00
Pc portatile	APPLE mac book pro 13"	4	150,00	600,00
Scarpetta multi presa	6 postazioni	1	25,00	25,00
Cellulari	VECCHI	6	0,00	0,00
Macchina fotografica	SAMSUNG	1	20,00	20,00
Chiavette di accesso a internet		21	0,00	0,00
Batterie da 9 volt		9	1,00	9,00
Multiporta USB	Apple	1	60,00	60,00

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

pc	Apple Mac Mini	1	200,00	200,00
pc	Vidio	1	25,00	25,00
Centralino	Safar	1	0,00	0,00
Mixer	Roland VR-3ex	1	300,00	300,00
Apparati vari di rete misti (modem e router)		1	0,00	0,00
Distruggii documenti	REXEL	3	80,00	240,00
Telefono Fisso		2	10,00	20,00
Cordless		1	15,00	15,00
Stampante Per Etichette	GX 4201	1	30,00	30,00
Cesta Con Tastiere Per Pc		1	15,00	15,00
Stampante Per Etichette	GX 4201	1	30,00	30,00
Telefoni Fissi		5	10,00	50,00
Armadio Rack Per Server	DELL	1	200,00	200,00
Armadi Rack		2	50,00	100,00
Armadi Rack		2	150,00	300,00
Server	IBM AS 400	1	300,00	300,00
Pc portatile con tastiera danneggiata	Apple Macbook Air 11"	1	100,00	100,00
Disco memoria	Apple Mac	1	50,00	50,00
Monitor	Apple 27" Thunderbolt	1	150,00	150,00

TOTALE € 8.101,00

abbattimento del 50% € 4.050,50

Ing. Francesco Piebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

(Diconsi Euro quattromilazeroquindici/50)

8- IMPIANTI				
Compressore Worthington	Roilair 2500 – matr. 423310	1	2.000,00	2.000,00
Compressore Worthington	WCo05006 anno 1998	1	1.000,00	1.000,00
compressore BOTTARINI	AIR CROM KS44 54527 2002	1	1.500,00	1.500,00
SERBATOIO DI ACCUMULO		1	350,00	350,00
Impianto automatico	KNAPP (ex milano smontato)	1	1.000,00	1.000,00
A terra smontate varie		1	200,00	200,00
Macchine climatizzazione	Ced Climasystem	2	200,00	400,00
			TOTALE	€ 6.450,00
			abbattimento del 50%	<b>€ 3.225,50</b>

(Diconsi Euro tremiladuecentoventicinque/50)

9- MOBILI E ARREDI			
ARMADI A DOPPIA ANTA IN LAMINATO BIANCO	25	60,00	1.500,00
SCRIVANIE SMONTATE CON BASE COLOR LEGNO	3	40,00	120,00
TAVOLINI ROTONDI	2	30,00	60,00
PIANTANA APPENDIABILI	1	15,00	15,00
SCRIVANIA GAMBE IN ALLUMINIO E RIPIANO IN LAM. BIANCO	3	40,00	120,00
CASSETTIERE PORTADISEGNI IN FERRO 11 CASSETTI	3	150,00	450,00

Inq. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

SEDIE FISSE IN PLASTICA	10	10,00	100,00
SEDIA FISSA TESSUTO BLU	1	10,00	10,00
PANCHINE IN FERRO E LEGNO	2	10,00	20,00
SEDIA TECNIGRAFO IN SIMILPELLE NERA	1	35,00	35,00
SEDIE UFFICIOO IN TESSUTO NERO	2	10,00	20,00
ARMADIO IN FERRO A DUE ANTE SCORREVOLI	2	30,00	60,00
SEDIA UFFICIO IN TESSUTO NERO	1	10,00	10,00
MOBILETTO IN FERRO A 4 ANTE CON SERRATURA	1	40,00	40,00
MOBILEITO IN FERRO A DUE ANTE CON SERRATURE	5	20,00	100,00
SEDIE FISSE IN FERRO E SIMILPELLE NERA	5	40,00	200,00
TAVOLO RIUNIONI IN LEGNO L 6,5 MT	1	200,00	200,00
UFFICIO COMPLETO DI SCRIVANIA, ARMADIO CON VETRINE, MOBILETTO DI SERVIZIO	1	250,00	250,00
SEDIA DIREZIONALE IN TESSUTO ROSSO	1	30,00	30,00
SEDIE FISSE IN TESSUTO ROSSO	3	20,00	60,00
SEDIA UFFICIO SIMILPELLE NERA	<u>1</u>	<u>30,00</u>	<u>30,00</u>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.430,00</b>
	abbattimento del 50%		<b><u>€ 1.715,00</u></b>

{Diconsi Euro millesettecentoquindici/00}

10- MACCHINARI E APPARECCHI ELETTROMEDICALI ED ATTREZZATURA VARIA
---

Inq. Francesco Piebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

REGGIATRICE AUTOMATICA	EPACK SRL RA-3025/240	1	1.000,00	1.000,00
CARROZZINE	1 COMODA, 3 PER BAMBINI DI CUI			
	UNA ROTTA	23	60,00	1.380,00
DISPOSITIVO PER MAGNETOTERAPIA				
	GLOBUS MAGNUM XL - XL PRO	17	250,00	4.250,00
TIRALATTE ELETTRICO	NEW MAMILAT SAFETY N. MATR. 8622	1	40,00	40,00
COPPIA ALZAGAMBE CARROZZINA	STANDARD	5	30,00	150,00
TIRALATTE ELETTRICO	NEW MAMILAT SAFETY –			
	N. MATR. 8613	1	40,00	40,00
TIRALATTE ELETTRICO	NEW MAMILAT SAFETY –			
	N. MATR. 8611	1	40,00	40,00
TIRALATTE ELETTRICO	NEW MAMILAT SAFETY –			
	N. MATR. 8623	1	40,00	40,00
TIRALATTE ELETTRICO	NEW MAMILAT SAFETY –			
	N. MATR. 8612	1	40,00	40,00
APPARECCHIO PER RIABILITAZIONE	GLOBUS MEDISOUND 3000 –			
	N. MATR. MS313513301	1	450,00	450,00
APPARECCHIO PER RIABILITAZIONE	GLOBUS MEDISOUND 3000			
	N. MATR. MS313513319	1	450,00	450,00
APPARECCHIO PER RIABILITAZIONE	GLOBUS MEDISOUND 3000			
	N. MATR. MS313513360	1	450,00	450,00

Ing. Francesco Pieban  
 Studio: 24069 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

APPARECCHIO PER RIABILITAZIONE GLOBUS MEDISOUND 3000				
	N. MATR. MS313513304	1	450,00	450,00
APPARECCHIO PER RIABILITAZIONE GLOBUS GENESY SII				
	N. MATR. A3R031400267	1	115,00	115,00
APPARECCHIO PER RIABILITAZIONE GLOBUS MEDISOUND PRO II				
	N. MATR. MS2P1404053	1	300,00	300,00
APPARECCHIO PER RIABILITAZIONE GLOBUS GENESY SII				
	N. MATR. A3R031400266	1	115,00	115,00
MOBIUZZATORE ARTI INFERIORI	FISIOTEK 2000	2	800,00	1.600,00
CESTA IN FERRO PORTA PACCHI		1	10,00	10,00
SCALE A PIANEROTTOLO SU RUOTE		2	150,00	300,00
SCALE AGGANCIABILI IN ALLUMINIO		4	50,00	200,00
			TOTALE	€ 11.720,00
			abbattimento del 50%	<u>€ 5.860,00</u>

(Dicorsi Euro cinquemilaottocentosessanta/00)

<b>11- AUTOMEZZI</b>
----------------------

AUDI A1 TFSI 5 PORTE TARG. [REDACTED] ANNO 2010 KM 95.000	7.500,00
---	----------

abbattimento del 50%	<u>€ 3.750,00</u>
----------------------	-------------------

(Dicorsi Euro tremilasettecentocinquanta/00)

<b>12- BENI INSERITI NELL' IMMOBILE DI SAONARA (PD)</b>
---

TRANSPALLET A TIMONE	N.1	80,00	80,00
----------------------	-----	-------	-------

Ing. Francesco Plebani  
 Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
 Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
 Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
 iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

CARRELLO ELEVATORE YALE MOD. ORMIC	N.1	3.300,00	3.300,00
SOLLEVATORE A TIMONE ELETTRICO YALE	N.1	1.200,00	1.200,00
REGGIATRICI	N.2	100,00	200,00
ARMADI PER TELECOMUNICAZIONE	N.2	225	450,00
UNITA' TRATTAMENTO ARIA	N.2	300,00	600,00
SCAFFALATURE VARIE SMONTATE	N.1	6.000,00	6.000,00
ARREDI VARI (SCRIVANIE, ARMADI, SEDIE, ECC.)	N.1	500,00	500,00
	TOTALE		<u>€ 12.330,00</u>
	abbattimento del 50%		<u>€ 6.165,00</u>

(Diconsi Euro seimilacentosessantacinque/00)

13- BENI INSERITI NELL'IMMOBILE DI GENOVA (all. A GENOVA -foto-)

ARREDI MAGAZZINO	N.1
SCAFFALATURE MAGAZZINO	N.1
IMPIANTO ALLARME SICUREZZA	N.1
GRUPPO ELETTROGENO EMERGENZA ELCOS	N.1

TOTALE a corpo come da offerta d'acquisto della ditta [redacted] di cui all'istanza di vendita in data 29 settembre vista dal

Giudice delegato in data 5 ottobre 2017

€ 61.500,00

(Diconsi Euro sessantunomilacinquecento/00)

Ing. Francesco Piebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

14- MAGAZZINO RICAMBI IMPIANTO KNAPP – ALLESTIMENTO ORDINI

RICAMBI PARTI MECCANICHE

RICAMBI PARTI HARDWARE

RICAMBI PARTI ELETTRICHE

RICAMBI PARTI NUOVE

TOTALE a corpo come da offerta d'acquisto della ditta [REDACTED], di cui all'istanza di vendita in data 29 settembre vista dal

Giudice delegato in data 5 ottobre 2017      € 40.000,00

(Diconsi Euro quarantamila/00)



Ing. Francesco Plebani  
Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –  
Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984  
Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169  
Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

**RIDETERMINAZIONE VALORE FINALE COMPLESSIVO**

**LOTTE DA 01 A 05 DI PROPRIETÀ**

**DELLA C.T.F. GROUP SOC. COOP. ARL – via Provinciale 18 – Lallio (Bg)**

Lotto 1- Beni immobili in Lallio (Bg) via Monte Grappa 26 –	€ 2.299.420,00
Lotto 2- Beni immobili in Lallio (Bg) via Provinciale 19 -	€ 5.303.620,00
Lotto 3- Beni immobili in Saonara (Pd) – via Emilia Romagna 34 -	€ 1.198.250,00
Lotto 4- Beni immobili Bagnolo San Vito (Mn)	<u>€ 4.088.870,00</u>
	€12.890.160,00

Lotto 5- Attrezzature e rimanenze inventariate

**BENI INSERITI NEL CONTRATTO D'AFFITTO**

1- Beni elettronici	€ 25.987,00
2- Macchinari, apparecchi ed attrezzature	€ 26.780,00
3- Scaffalature a magazzino	€ 79.056,90
4- Mobili e arredi	€ 61.339,95
5- Impianti automatizzati	€ 439.629,65
6- Mezzi di sollevamento e trasporto	<u>€ 19.929,00</u>
	€ 652.722,50

**BENI NON INSERITI NEL CONTRATTO D'AFFITTO**

7- Beni elettronici	€ 4.015,50
8- Impianti	€ 3.225,50
9- Mobili e arredi	€ 1.715,00

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

10–Macchinari e apparecchi elettromedicali ed attrezzatura varia	€	5.860,00
11–Automezzi	€	3.750,00
12–Beni inseriti nell'immobiliare di Saonara (Pd)	€	6.165,00
13–Beni inseriti nell'immobile di Genova	€	61.500,00
14–Magazzino ricambi impianto KNAPP – allestimento ordini	€	<u>40.000,00</u>
	€	126.231,00
<b>Totale complessivo</b>		<b><u>€ 13.669.112,60</u></b>

(Diconsi Euro tredicimilioneisecentoventimilaseicentotredici/50)

Ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) –

Via Nazionale 2/A – tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

<b>COMPARAZIONE DEI VALORI DI STIMA CON PERIZIA GEOM. AMBROSINI</b>
---

	Perizia Geom. Ambrosini	Perizia Ing. Plebani
Lotto 1- Immobili in Lallio (Bg) via Monte Grappa 26 –	€2.192.250,00	€ 2.299.420,00
Lotto 2- Immobili in Lallio (Bg) via Provinciale 19 -	€5.625.375,00	€ 5.303.620,00
Lotto 3- Immobili in Saonara (Pd) – via Emilia Romagna 34 -	€1.541.928,00	€ 1.198.250,00
Lotto 4- Immobili Bagnolo San Vito (Mn)	<u>€ 4.467.180,00</u>	<u>€ 4.088.870,00</u>
<u>Totale immobili</u>	<u>€13.826.733,00</u>	<u>€12.890.160,00</u>
Lotto 5- Attrezzature e rimanenze inventariate		
BENI INSERITI NEL CONTRATTO D’AFFITTO	(Valori in continuità)	
Beni elettronici	€ 51.974,00	€ 25.987,00
Macchinari, apparecchi ed attrezzature	€ 53.560,00	€ 26.780,00
Scaffalature a magazzino	€158.113,80	€ 79.056,90
Mobili e arredi	€122.679,90	€ 61.339,95
Impianti automatizzati	€ 879.259,30	€ 439.629,65
Mezzi di sollevamento e trasporto	<u>€ 39.858,00</u>	<u>€ 19.929,00</u>
	<u>€1.305.445,00</u>	<u>€ 652.721,60</u>
BENI NON INSERITI NEL CONTRATTO D’AFFITTO (Valori in liquidazione)		
Beni elettronici	€ 7.851,00	€ 4.015,50
Impianti	€ 6.450,00	€ 3.225,50
Mobili e arredi	€ 3.430,00	€ 1.715,00
Macchinari e apparecchi elettromedicali ed attrezzatura varia	€ 11.720,00	€ 5.860,00

ing. Francesco Plebani

Studio: 24060 Borgo di Terzo (BG) --

Via Nazionale 2/A -- tel. e fax 035.822984

Cod. Fisc. PLB FNC 70H22 A794N - Part. IVA 02619480169

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

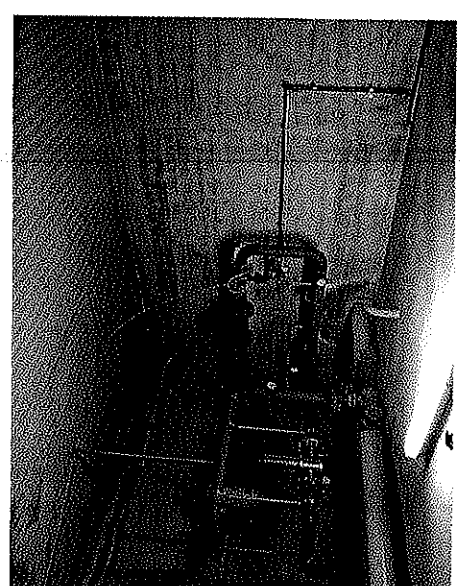
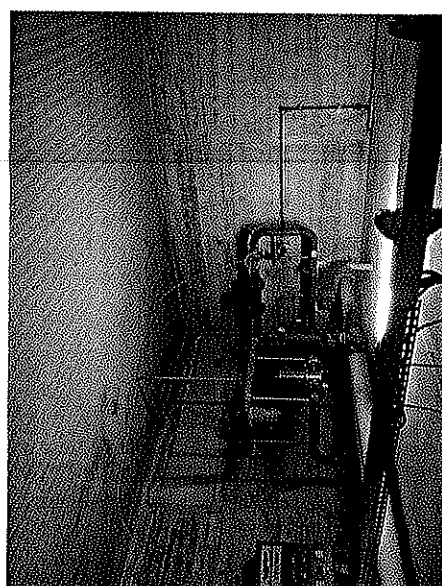
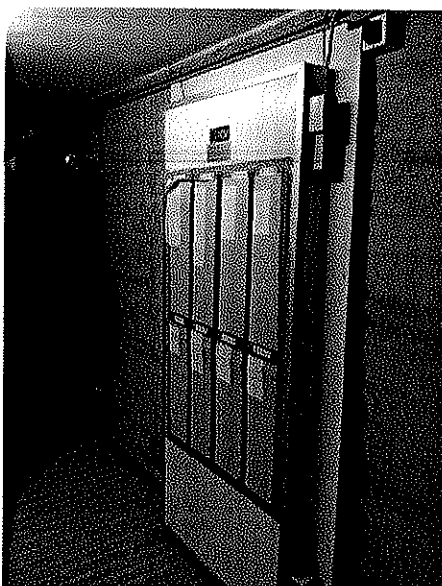
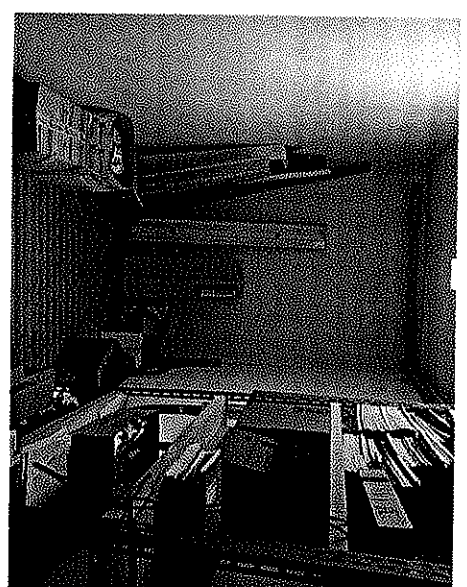
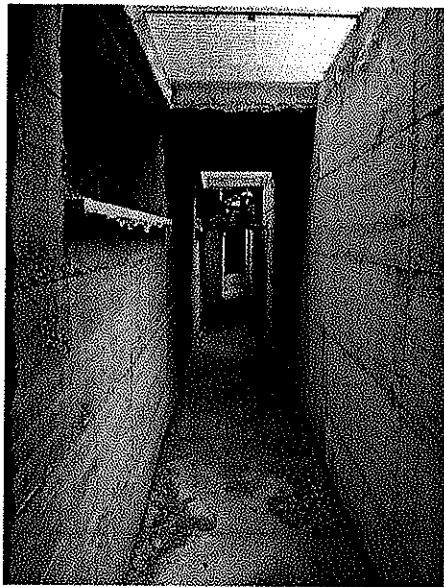
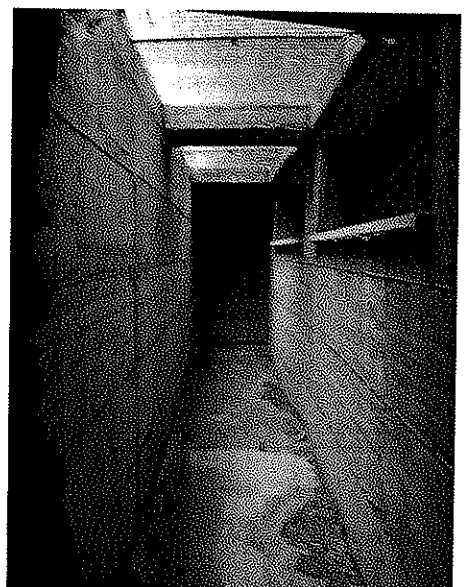
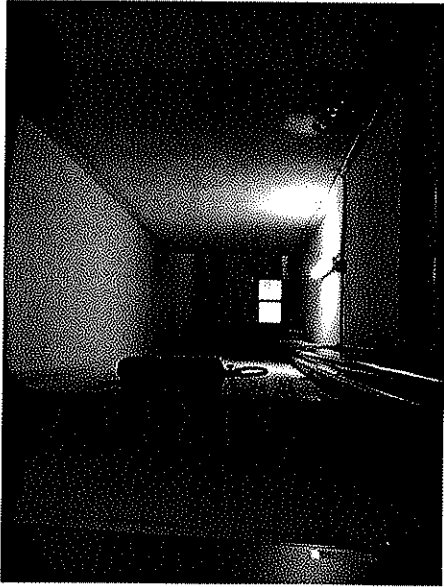
Automezzi	€ 7.500,00	€ 3.750,00
Beni inseriti nell'immobile di Saonara (Pd)	€ 12.330,00	€ 6.165,00
Beni inseriti nell'immobile di Genova	€ 26.000,00	€ 61.500,00
Magazzino ricambi impianto KNAPP -- allestimento ordini	€ 45.000,00	€ 40.000,00
	€ 120.281,00	€ 126.231,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€15.252.459,00</b>	<b>€13.669.112,60</b>

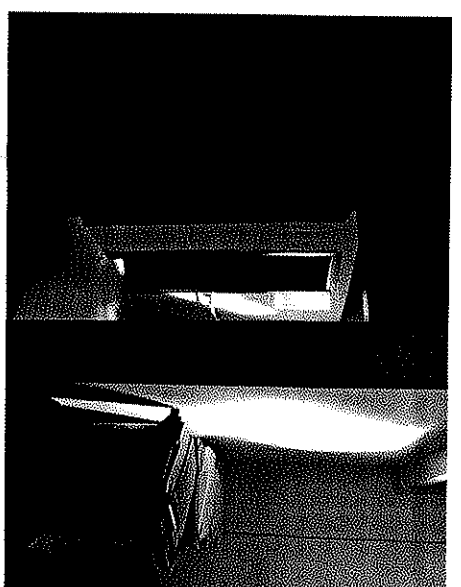
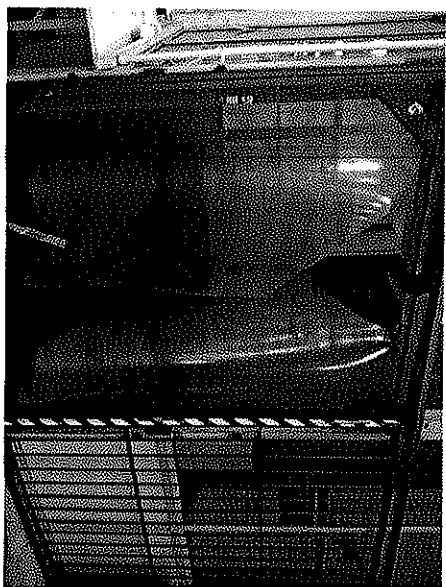
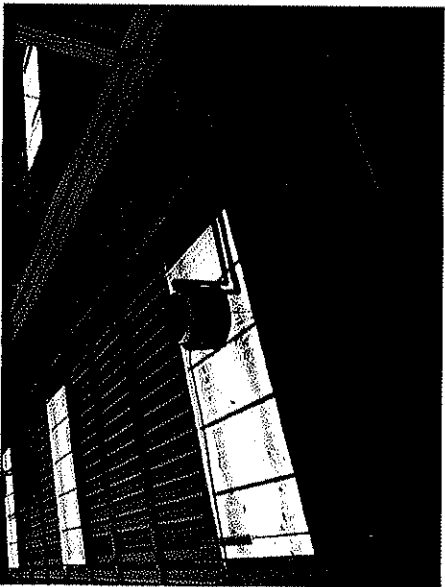
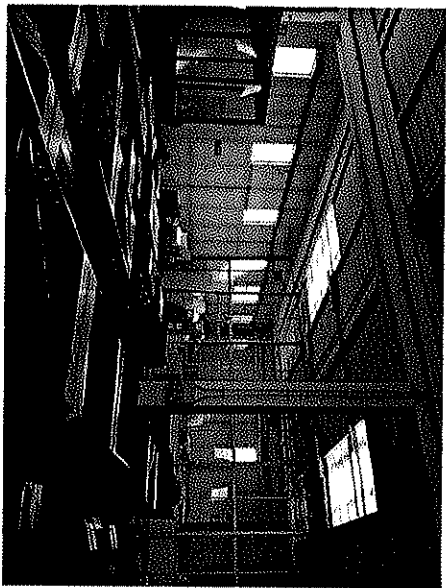
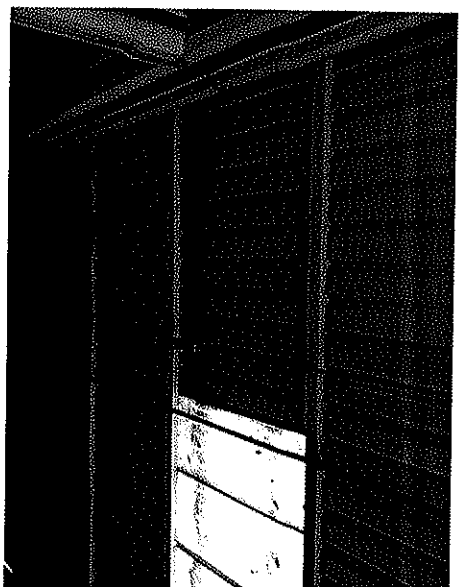
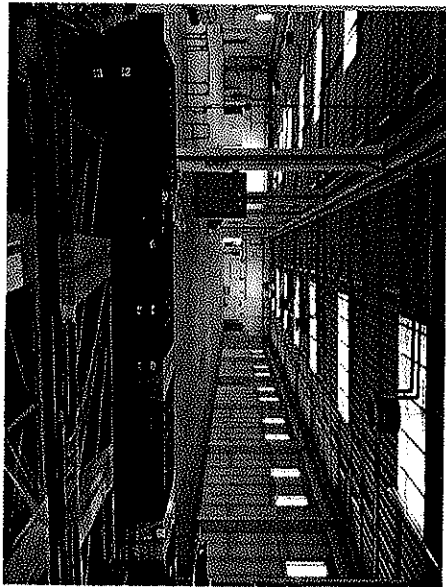
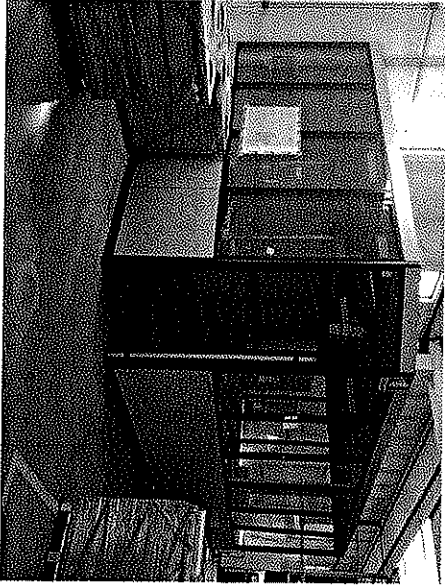
Borgo di Terzo, 22 gennaio 2018

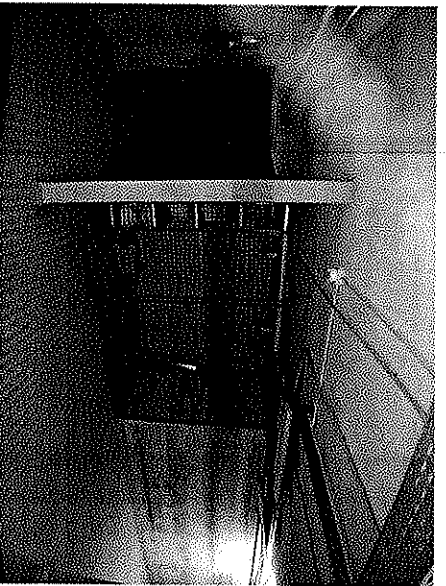
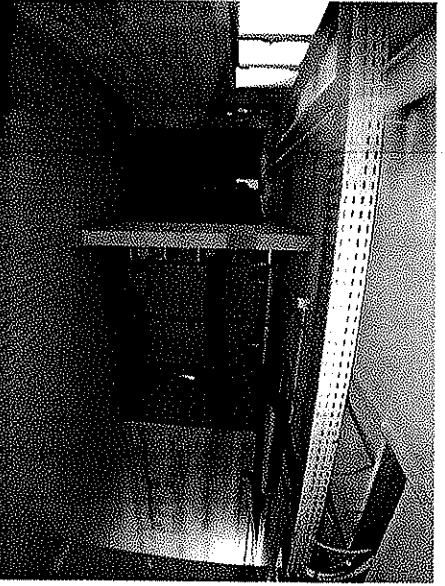
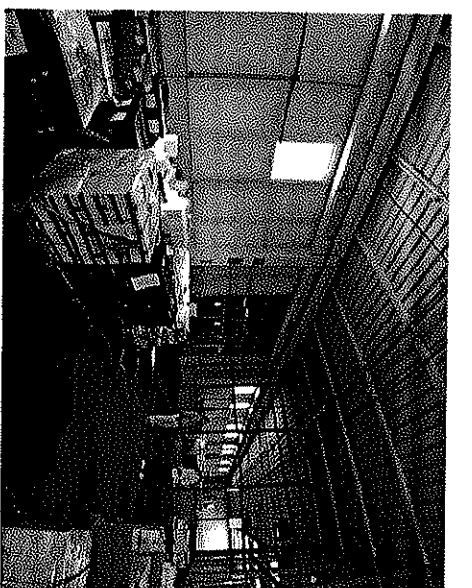
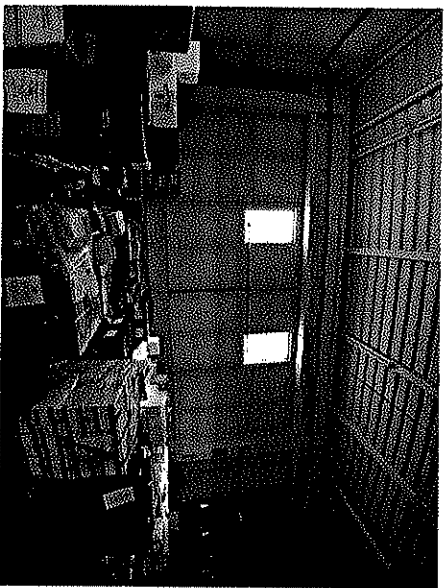
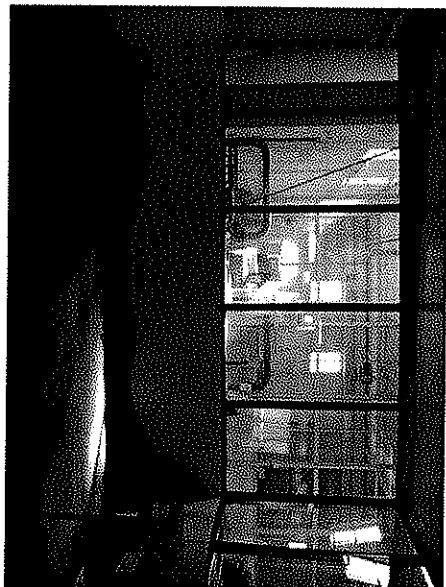
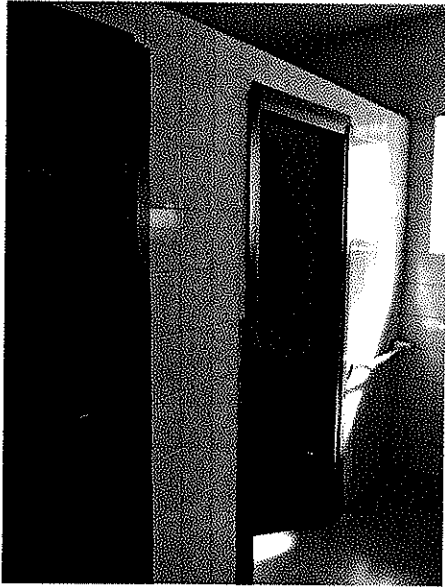
Ingegnere  
F. Plebani

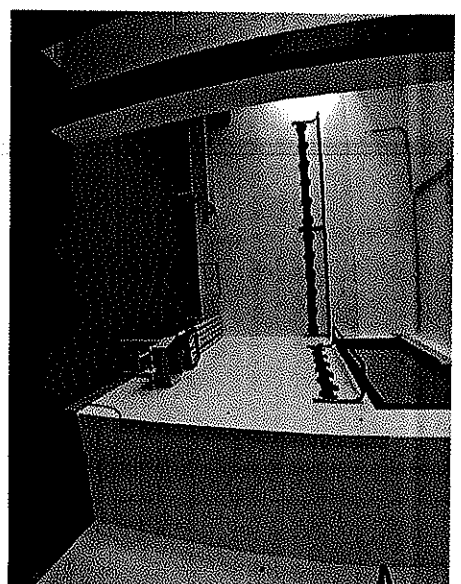
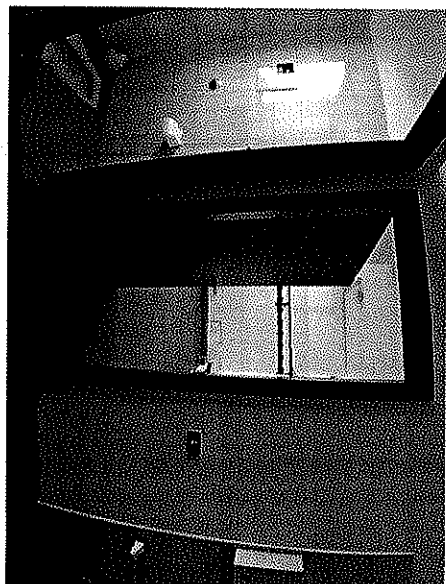
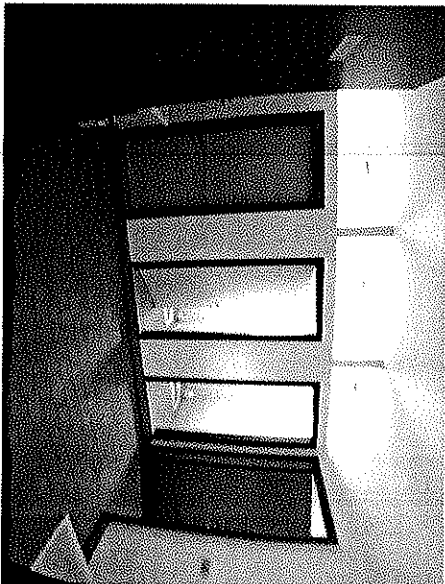
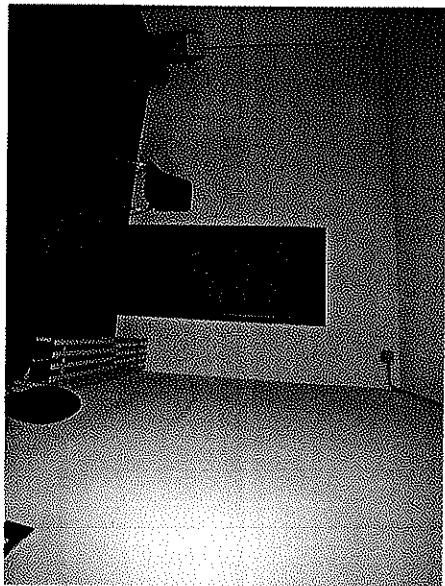
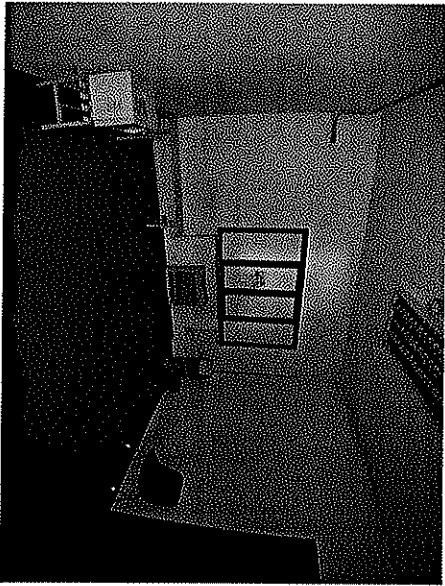
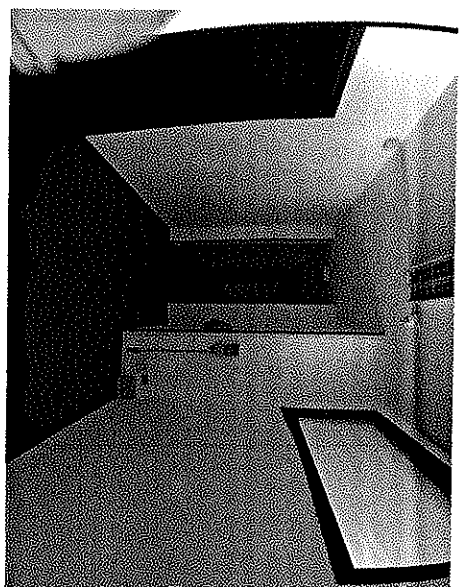
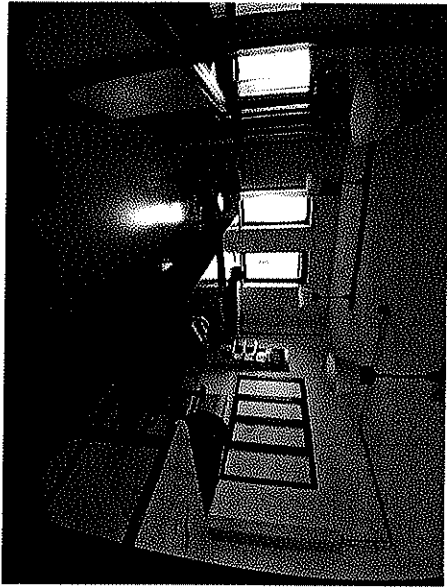
#### INDICE GENERALE

<i>Lotto 1- Beni immobili in Lallio (Bg) -- via Monte Grappa 26</i>	<i>da pag. 4 a 10</i>
<i>Lotto 2- Beni immobili in Lallio (Bg) -- via Provinciale 19</i>	<i>da pag. 11 a 19</i>
<i>Lotto 3- Beni immobili in Saonara (Pd) -- via Emilia Romagna 34</i>	<i>da pag. 20 a 27</i>
<i>Lotto 4- Beni immobili in Bagnolo San Vito (Mn) -- via dell'Euro 2</i>	<i>da pag. 28 a 34</i>
<i>Lotto 5- Attrezzature e rimanenze inventariate</i>	<i>da pag. 35 a 80</i>
<i>Rideterminazione del valore finale complessivo</i>	<i>da pag. 81 a 82</i>
<i>Comparazione dei valori di stima con perizia geom. Ambrosini</i>	<i>da pag. 83 a 84</i>

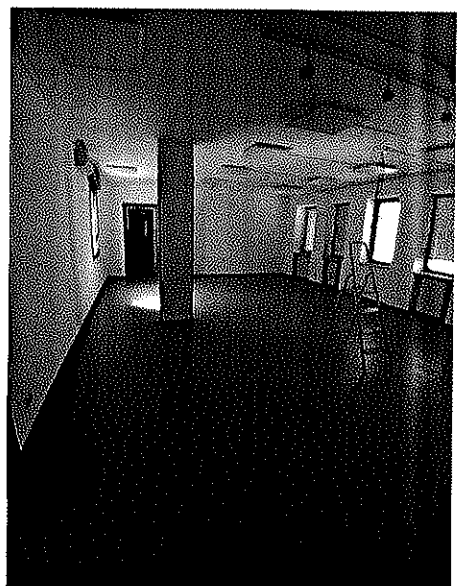
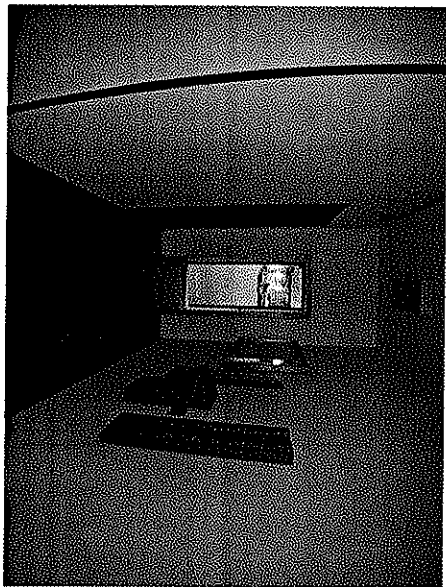
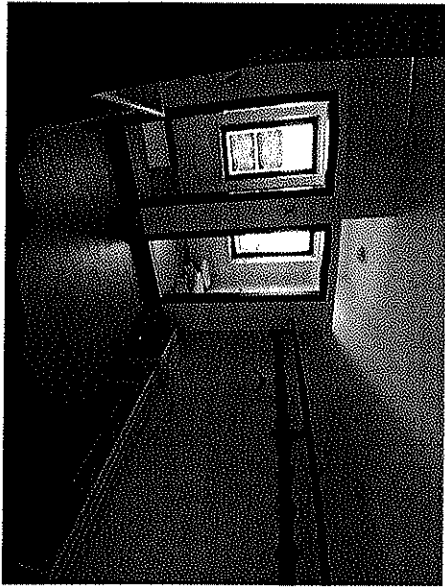


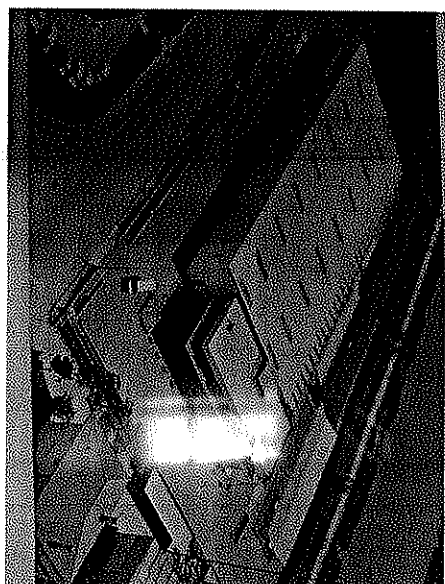
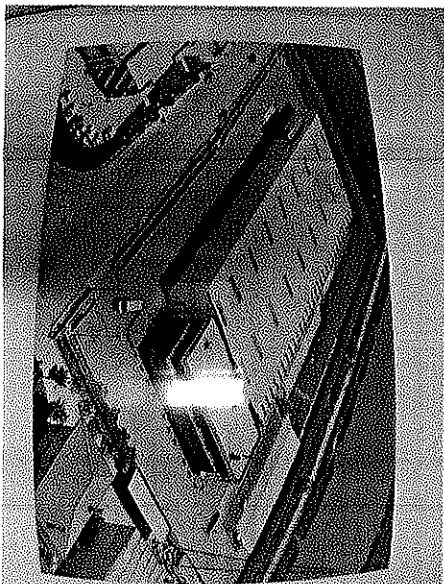
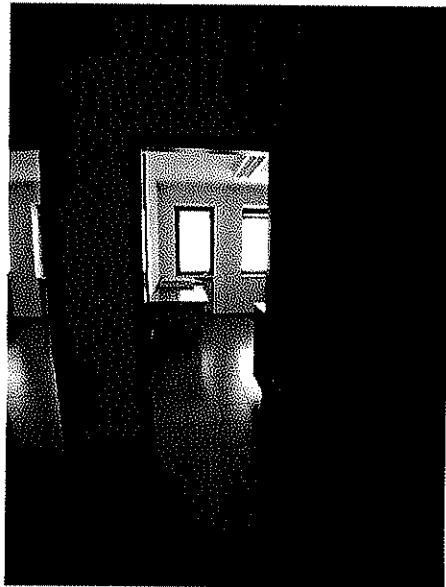


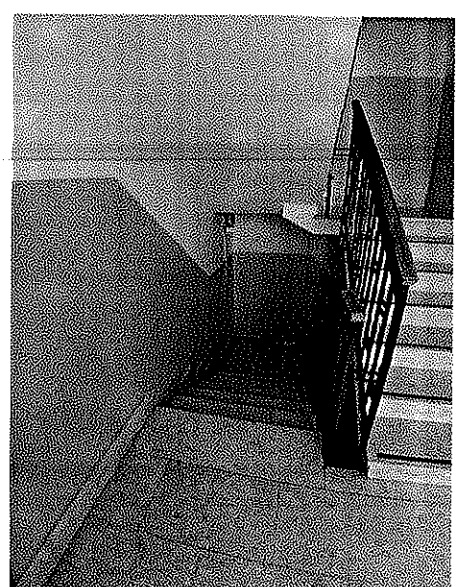
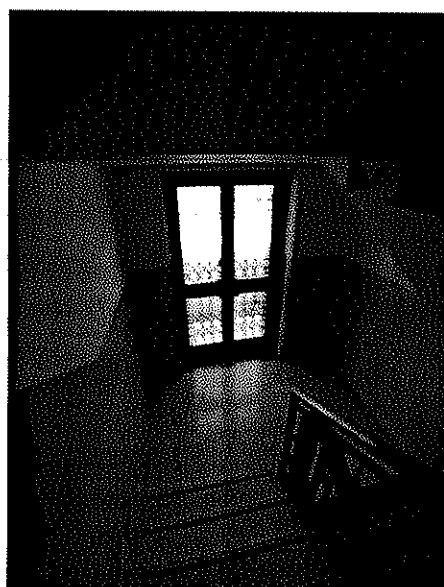
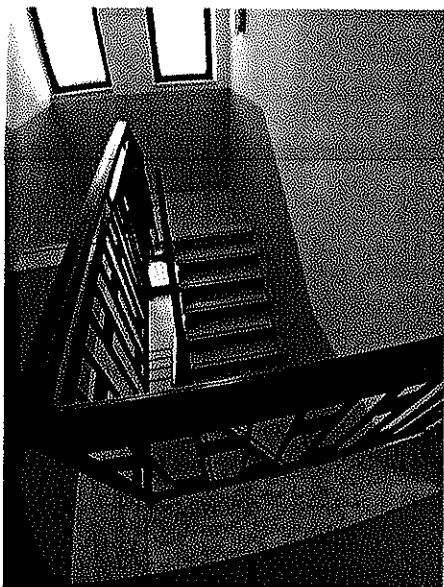
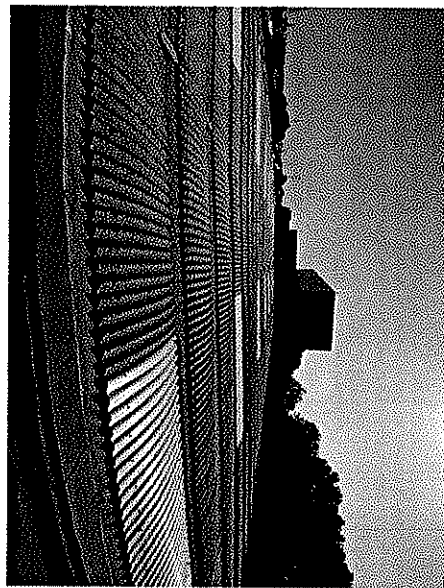
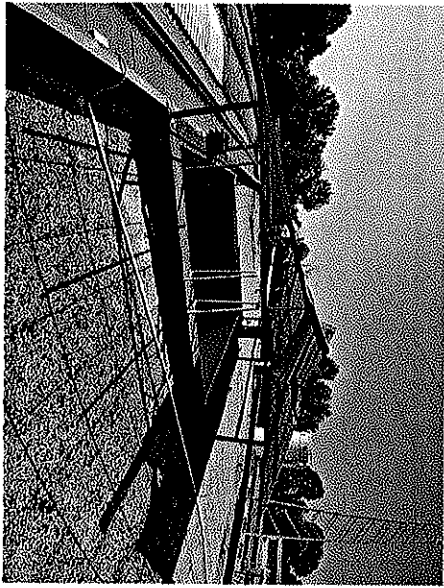
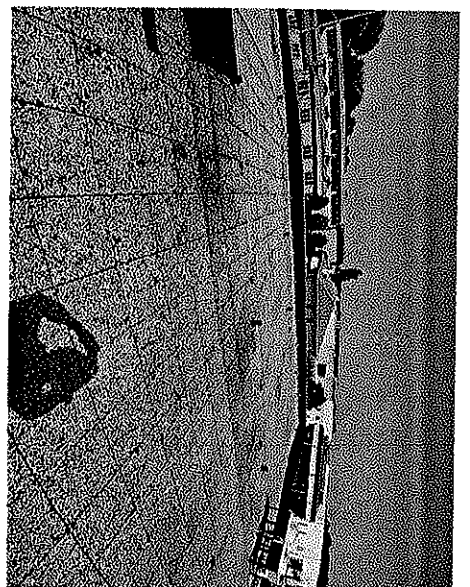
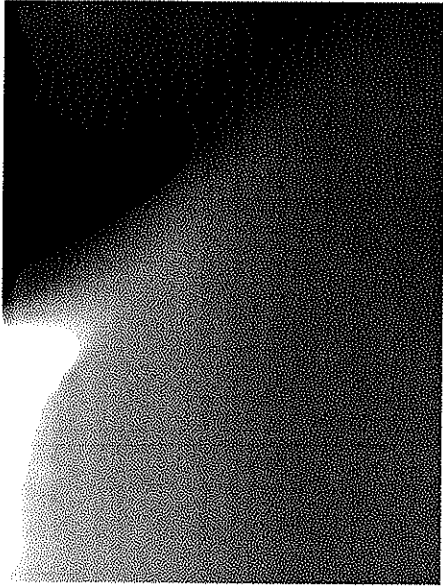


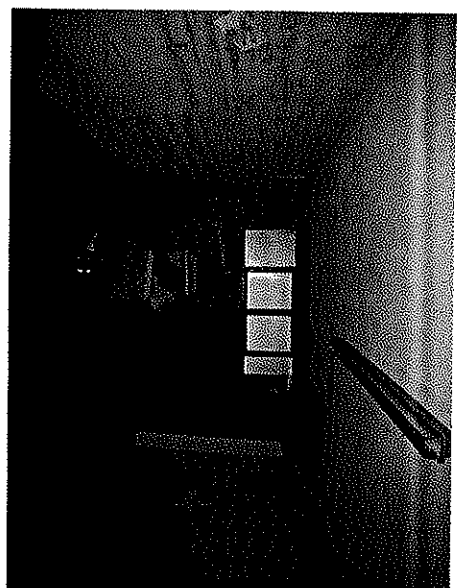
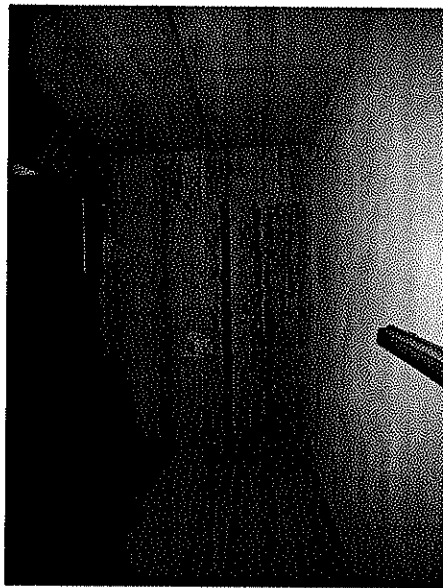
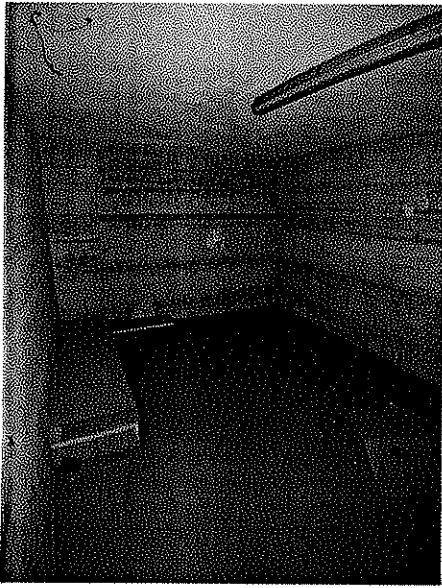
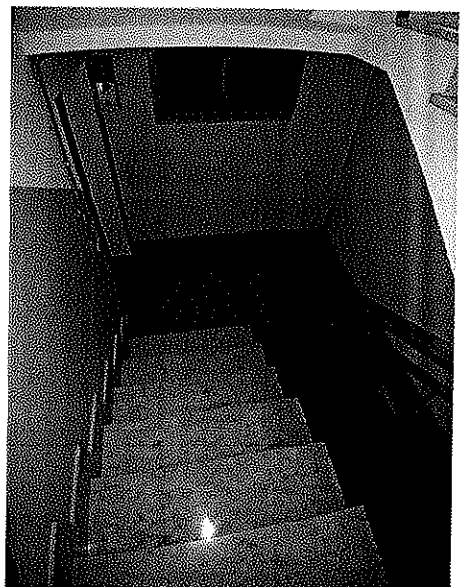
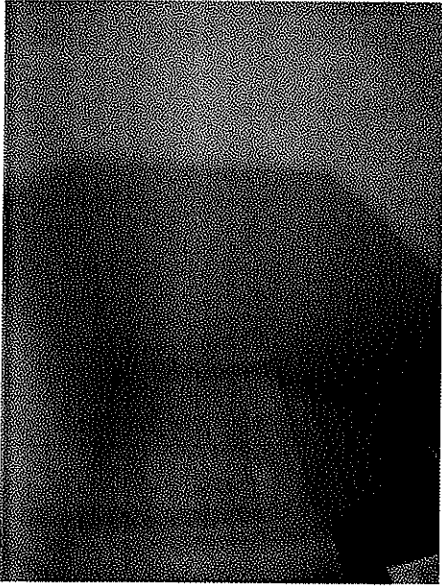


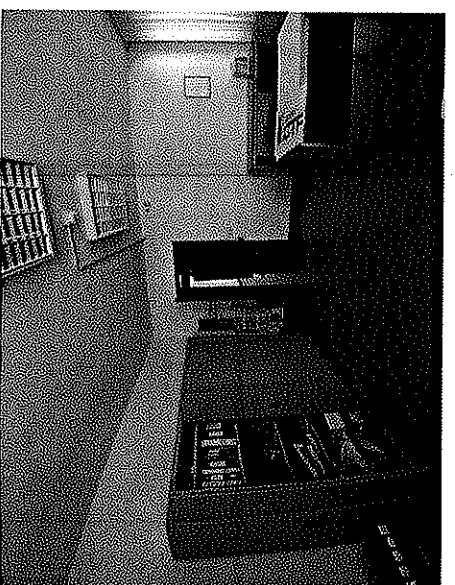
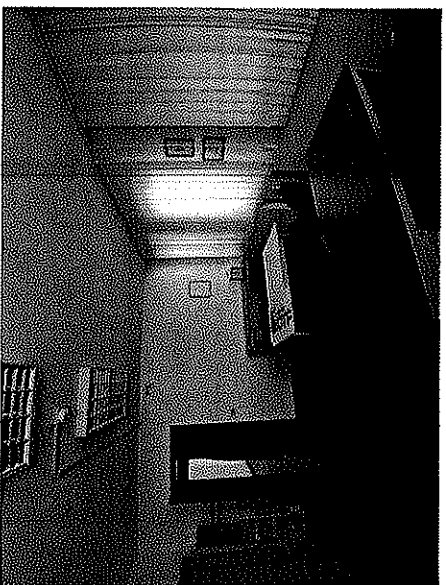
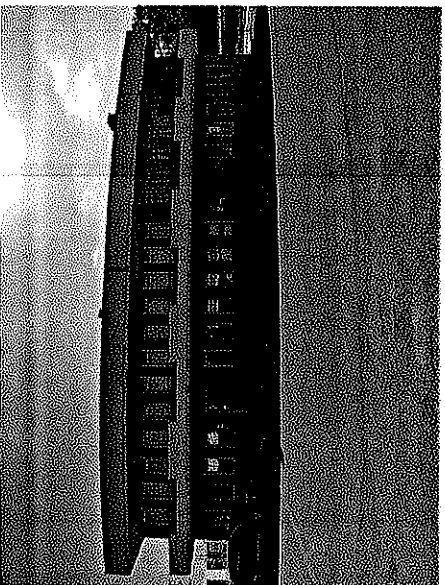
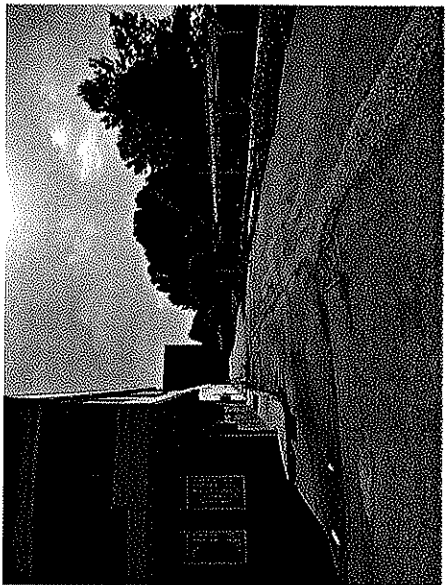
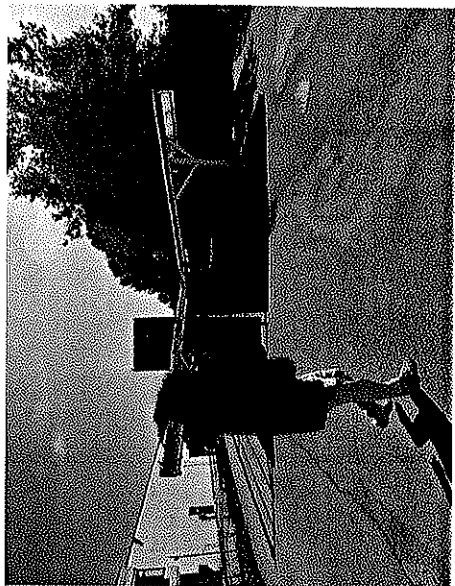
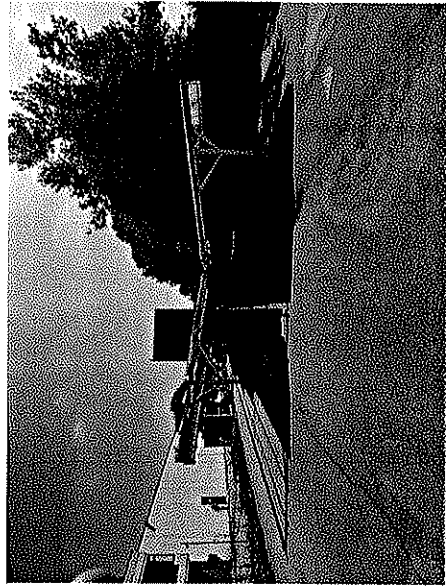


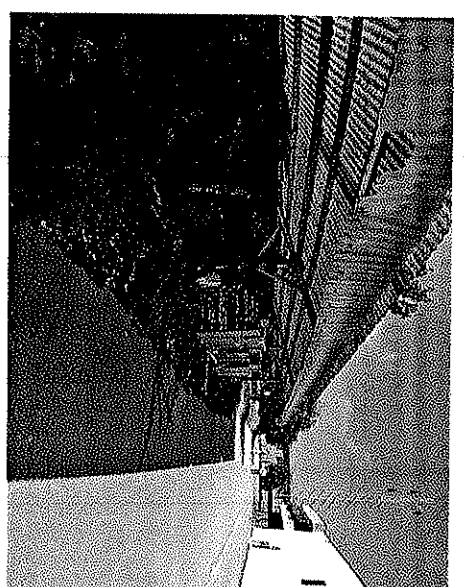
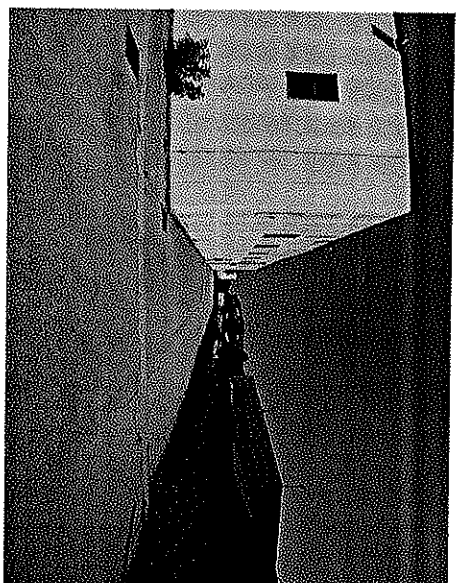
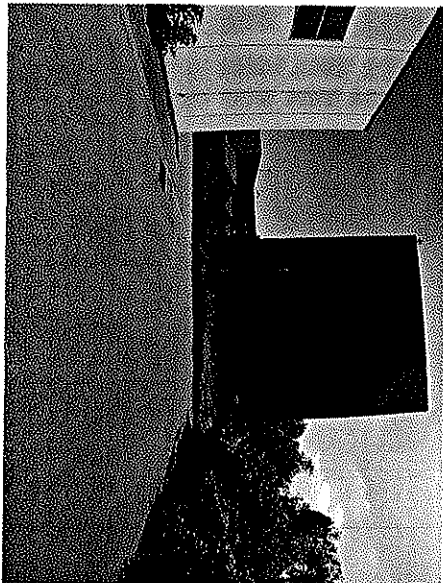
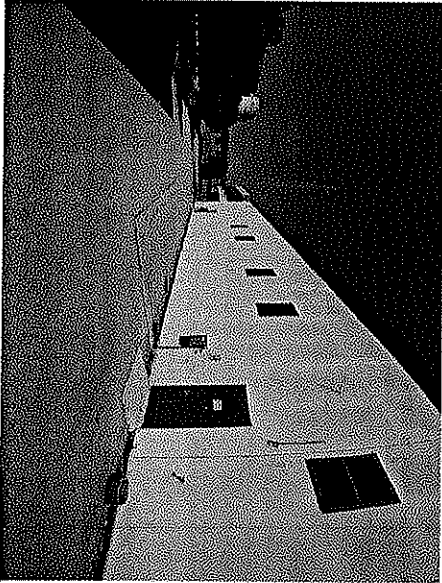
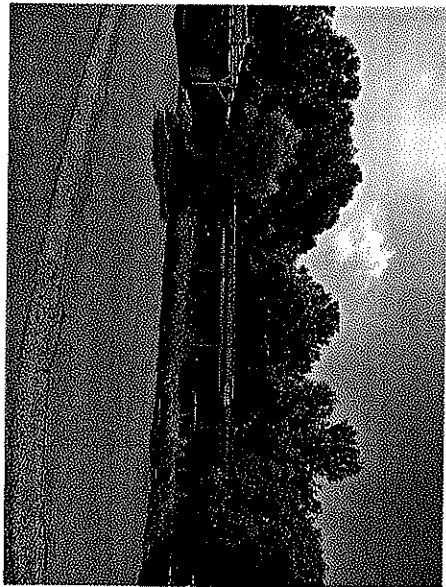
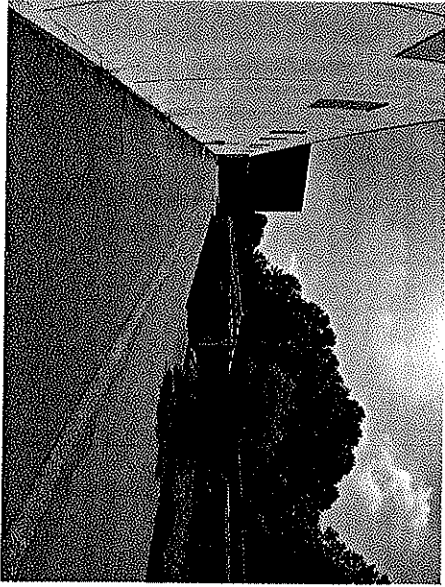


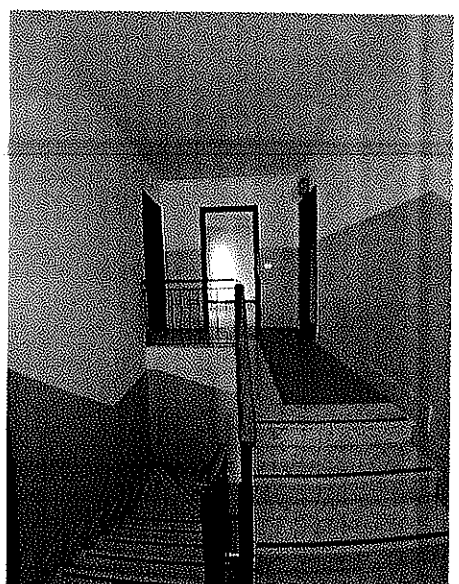
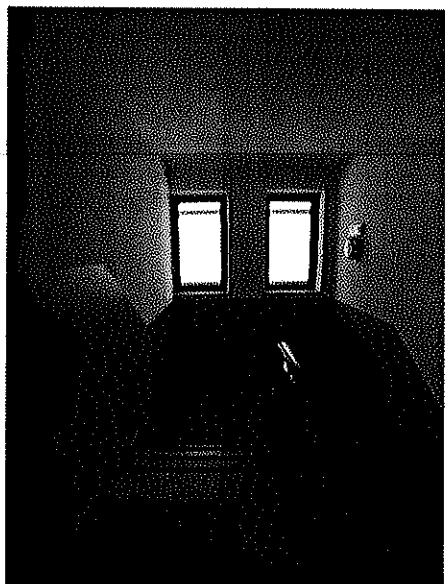
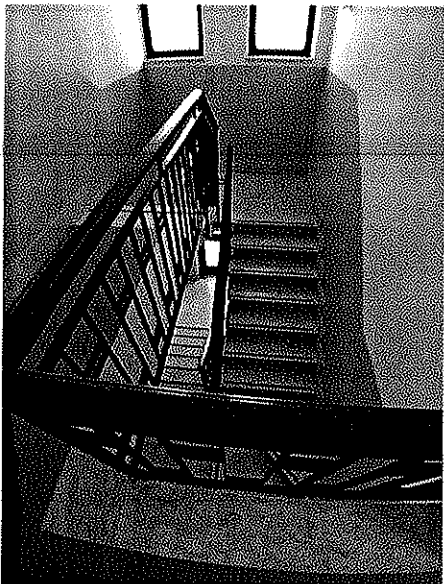
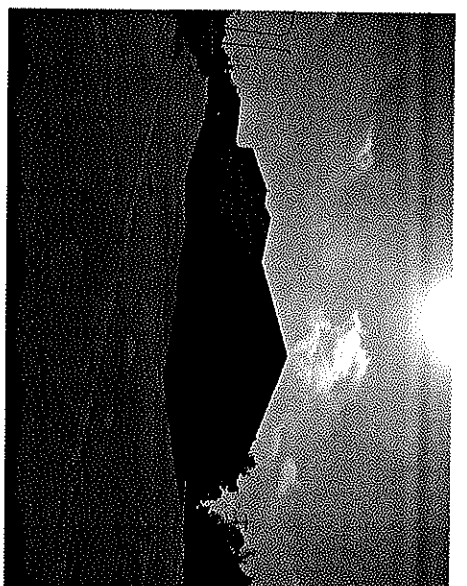
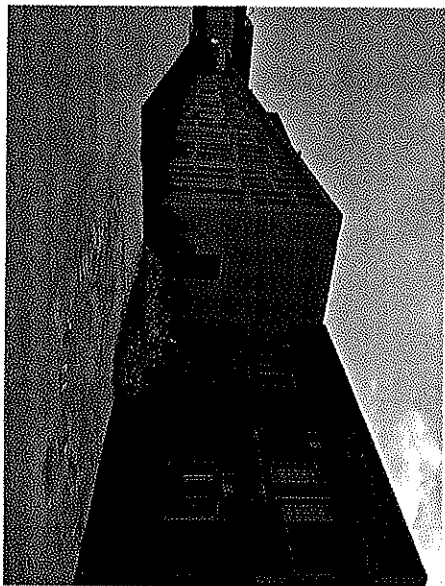
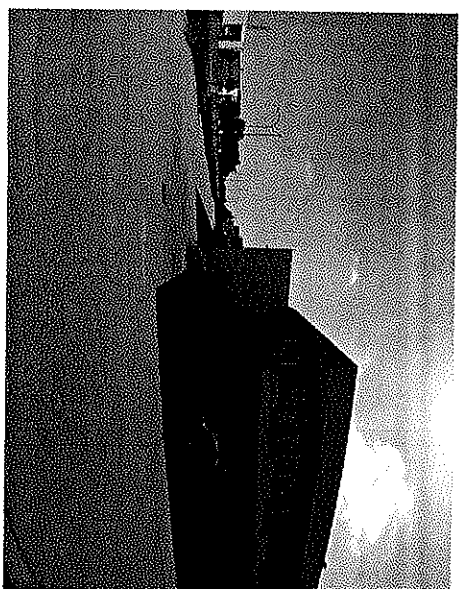
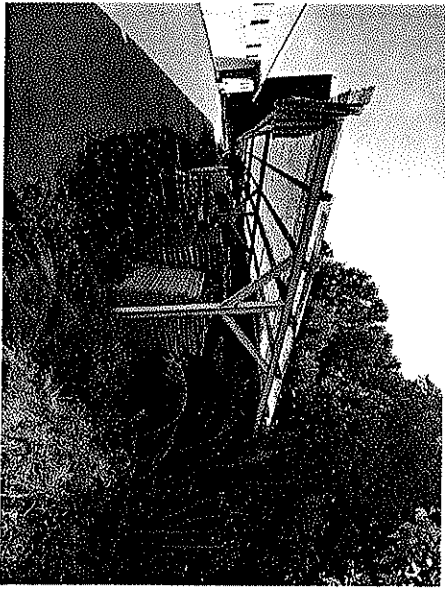


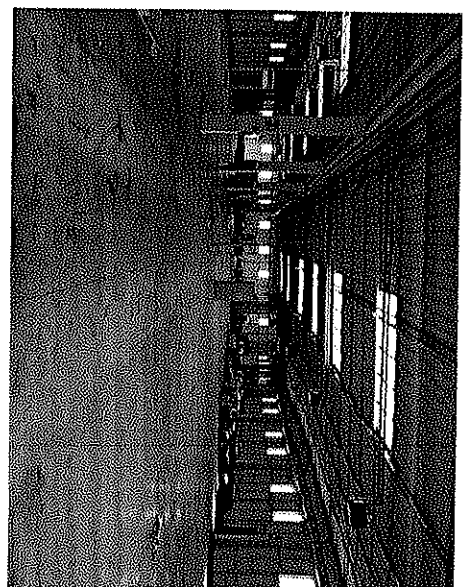
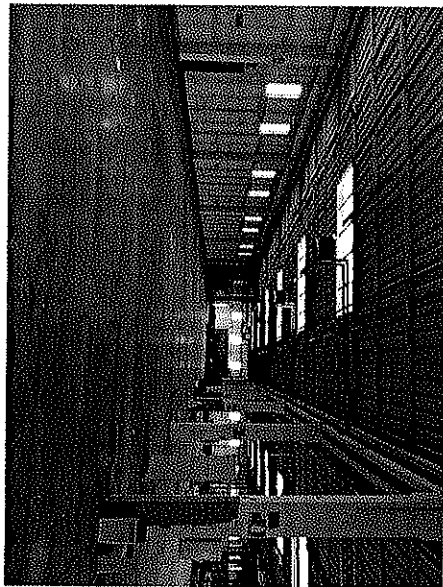
















Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 14.07.55

Segue

Visura n.: T224628 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: CTF GROUP SOC.COOP. A R.L. Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PADOVA
Soggetto individuato	CTF GROUP SOC.COOP. A R.L. con sede in LALLIO C.F.: 00208600163

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAONARA(Codice I418) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		8	58	2			A/3	2	6,5 vani	Totale: 121 m' Totale escluse aree scoperte**: 111 m'	Euro 503,55	VIA EMILIA- ROMAGNA n. 34 piano: SI-T-1, Variazioni del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		8	58	3			D/8				Euro 21.691,19	VIA EMILIA- ROMAGNA n. 34 piano: SI-T-1; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 17/07/2015 in atti del 17/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 99/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio a/8

Immobile 2: Annotazione: di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio a/8

Totale: vani 6,5 Rendita: Euro 22.194,74

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 14.07.55

Fine

Visura n.: T224628 Pag: 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CTF GROUP SOC.COOP. A.R.L. con sede in LALLIO	00208600163*	(1) Proprietà per 1/1

**2. Immobili siti nel Comune di SAONARA(Codice 1418) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	158		-	SEMIN ARBOR	2	00 50	A2; A22	Euro 0,41 L. 786	Euro 0,23 L. 450	FRAZIONAMENTO in atti del 24/02/1986 (n. 190779)	
2	7	272		-	SEMIN ARBOR	2	00 20	A2; A22	Euro 0,16 L. 314	Euro 0,09 L. 180	FRAZIONAMENTO in atti del 24/02/1986 (n. 190779)	

Totale: Superficie 70 Redditi: Dominicale Euro 0,57 Agrario Euro 0,32

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CTF GROUP SOC.COOP. A.R.L. con sede in LALLIO	00208600163*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2009 Repertorio n.: 77674 CALUSCO D'ADDA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 23775.1/2009)	

Totale Generale: vani 6,5 Rendita: Euro 22.194,74

Totale Generale: Superficie 70 Redditi: Dominicale Euro 0,57 Agrario Euro 0,32

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agencia delle Entrate 29 marzo 2013).

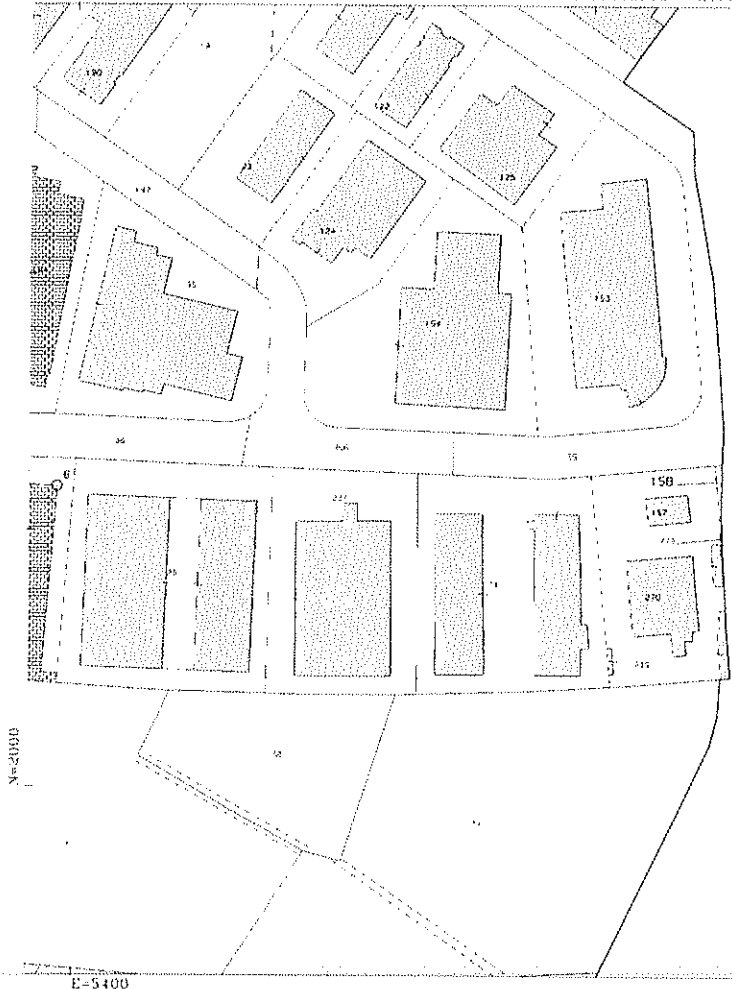


3-Ago-2017 10.12.5  
Prot. n. 771969/2017  
Dimensione cartice: 534 089 x 578 089 metri  
Comune: SARDARA  
Foglio: B

N=2000

L=5500

Particella 58



3-Ago-2017 10.13.46  
Prot. n. 775918/2017

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartina: 594.000 x 378.000 metri

Cantone: SACONARA  
Foglio: 7

MODULARIO  
F. no. 1474 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

18 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

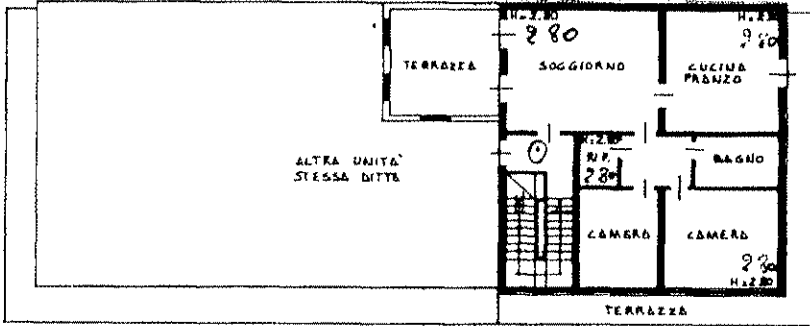
(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1976, N. 616)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAONARA Via EMILIA ROMAGNA

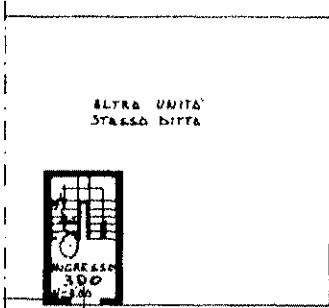
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [REDACTED]

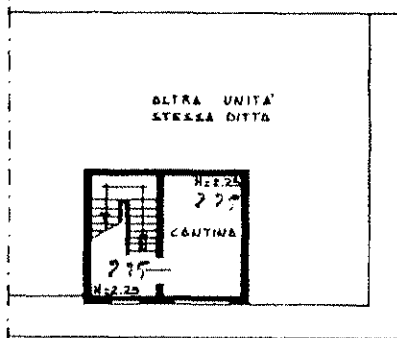
CORRISPONDENZA							
N. C. T. R.				N. C. E. U.			
SEZ.	FOG.	NUM.	SEZ.	FOG.	ALL.	NUM.	SEZ.
	8	58	A	8	-	58	2



Pianta Piano Primo H=2.80



Pianta Piano Terra H=3.00



Pianta Piano Seminterrato H=2.25

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°  
~~30 SET 88~~ 8186  
V16976  
01-01-87

516 A  
F 8  
MAR 58  
C 8

Compilato dal GEOMETRA  
ENRICO GALUPPO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di VICENZA

DATA 18-09-1985

Firma: *Galuppo*



MODULARIO  
n. 100/1987 - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIA

in Edilizia Urbana

Lire  
100

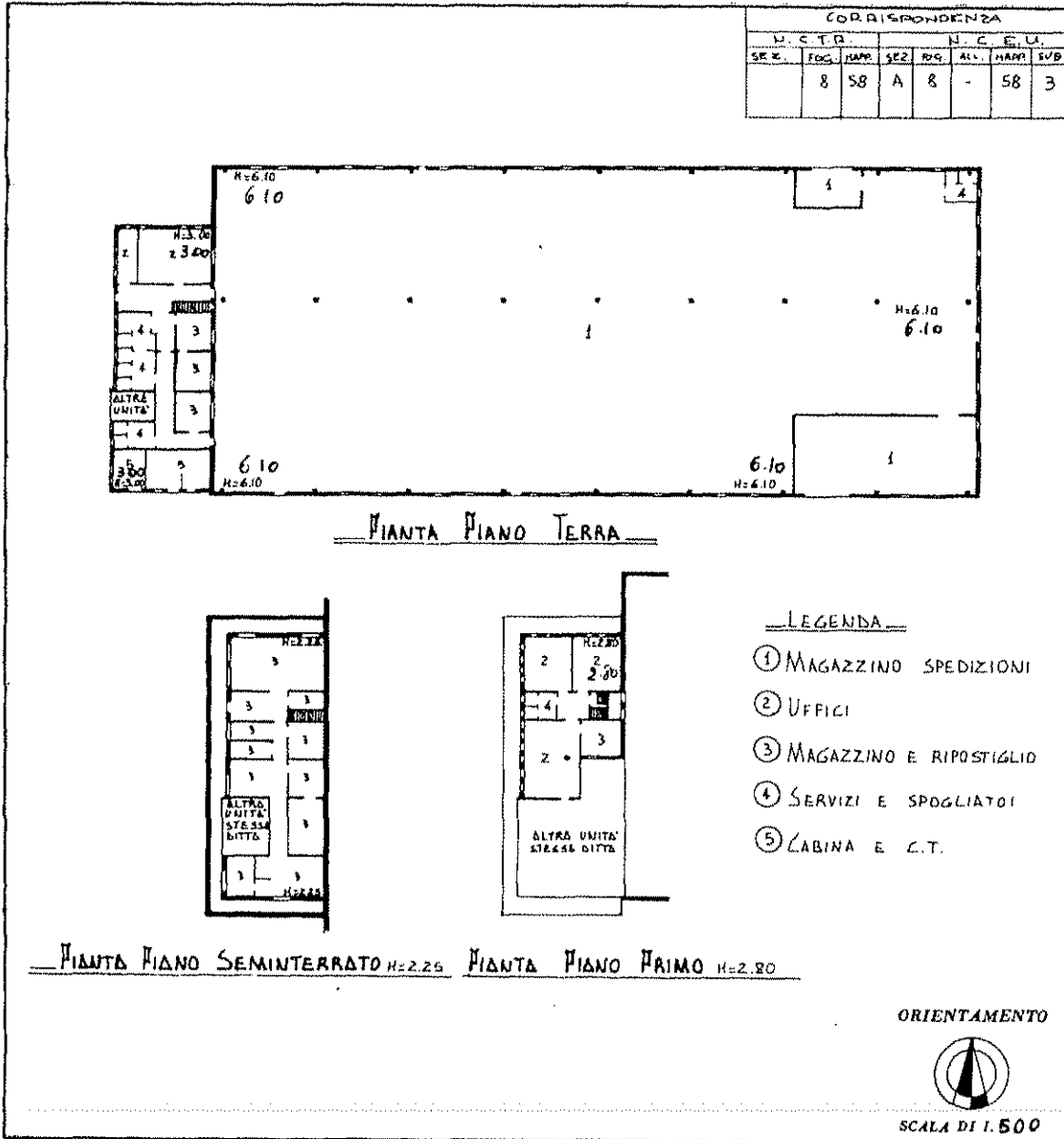
# 19 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1979, N. 61)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAONARA Via EMILIA ROMAGNA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico [REDACTED]



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	30 SET 1985 - P 9186	SEZ A F 8 MAP 58 3 3
------------------	----------------------	-------------------------------

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del titolare)  
**ENRICO GALUPPO**

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di VIGENZA

DATA 18-09-1985

Firma: *Galuppo*



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2017 - Comune di SAONARA (1418) - Foglio: 8 - Particella: 58 - Subalterno: 3 >  
VIA EMILIA-ROMAGNA n. 34 piano: S1-T-1;

COMUNE di \_\_\_\_\_  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. \_\_\_\_\_ Li. \_\_\_\_\_

OGGETTO: Dichiarazione di conformità - Nulla-osta tecnico per permesso di abitabilità.  
Pratica edilizia - Concessione n. \_\_\_\_\_  
Costruzione: \_\_\_\_\_  
Ditta: \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ tecnico comunale,  
Vista la concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ /P.E. in data \_\_\_\_\_  
[eventuali note]

Visti tutti gli atti di progetto nonché i verbali di sopralluogo;  
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempite, come risulta dalla documentazione in atti;

Previo sopralluogo in data odierna;

**DICHIARA**

che la menzionata costruzione - ubicata in Via \_\_\_\_\_  
Sez. \_\_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_\_ Mapp. n. \_\_\_\_\_ è stata eseguita in conformità al progetto approvato  
ad alla concessione edilizia premessa;

**RITIENE**

nulla-ostare dal punto di vista tecnico al rilascio del permesso di abitabilità (!)

**CERTIFICA**

la consistenza dell'opera:

Locali abitabili	VANI DI CIRCOLAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Locali pericolosi veicoli	ABITAZIONI - COMPOSIZIONE DI STANZE																																																																																													
	Riserve	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20 e oltre																																																																										
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Distinta locali destinati ad altro uso:

- Negozi . . . . . nr. \_\_\_\_\_
- Laboratori . . . . . nr. \_\_\_\_\_
- Stalle . . . . . nr. \_\_\_\_\_
- Magazzini . . . . . nr. \_\_\_\_\_
- Autorimessa . . . . . nr. \_\_\_\_\_
- Cantine . . . . . nr. \_\_\_\_\_

**OSSERVAZIONI**

Visto: IL SINDACO \_\_\_\_\_ IL TECNICO COMUNALE \_\_\_\_\_

COMUNE di \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_ U. \_\_\_\_\_

OGGETTO: Accertamento Sanitario per rilascio permesso di abitabilità.  
Pratica edilizia - Concessione n. \_\_\_\_\_  
Costruzione: \_\_\_\_\_  
Ditta: \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Sanitario, sulla risultanza del sopralluogo eseguito in data odierna,

**DICHIARA**

di aver visitato la costruzione menzionata e di aver accertato quanto segue:

1. E' fuori piani convenzionamenti paesaggistici?	SI
2. La costruzione presenta rifletti di arte o di luce?	SI
3. Come avviene lo smaltimento delle acque bianche?	FORNITURA COMUNALE
4. Come avviene lo smaltimento delle acque nere?	FORNITURA
5. Lo smaltimento di cui al n. 4 avviene in maniera che non fastidiare il prossimo?	SI
6. Come si è provveduto per la fornitura dell'acqua potabile?	FORNITURA COMUNALE
7. Le fessure ed anfratti ed anfratti sono sigillati e nei locali in modo da evitare la ventilazione diretta e la infiltrazione?	SI
8. Come si è provveduto a ventilare le stanze private?	FORNITURA
9. Vi è qualche cosa mancante di isolamento?	NO
10. E' stato eseguito ogni più particolare prescrizione del vigente regolamento comunale di igiene e Sanità?	SI
11. Quando furono ultimati le parti principali della fabbrica?	
12. Come sono i piani?	NO
13. La sudatura degli ambienti è secondo le disposizioni regolamentari?	SI
14. Osservazioni:	

ciò esposto

DA' PARERE favorevole

al rilascio del permesso di abitabilità della costruzione di cui al presente verbale.

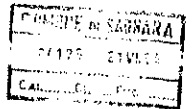
Diritti sanitari corrisposti con bolletta n. 796 in data 25/6/84 L. 59.000

IL RESPONSABILE UFFICIO SANITARIO \_\_\_\_\_



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

di SAGNARA



OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di abitabilità.  
Pratica edilizia-Concessione n. 18 del 16/6/1983

Il sottoscritto

[Redacted Name] a costruzione di un corpo edilizio

in questo Comune di

Sez. \_\_\_\_\_ Fgl. \_\_\_\_\_ Mapp. n. \_\_\_\_\_

**D I C H I A R A**

che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data 30/6/1984  
e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti;

**C H I E D E**

il permesso di abitabilità per la suddetta costruzione (1) \_\_\_\_\_

Allega:

- 1) Ricevuta n. 794 in data 25/6/1984 per versamento di L. 35.000
- 2) Bolletta n. 796 del 25/6/1984 comprovante il pagamento di L. 59.000 per diritto fisso visita dell'Ufficiale Sanitario.
- 3) Dichiarazione dei seguenti Enti di nulla-osta:  
In data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
In data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- 4) Collaudo statico (per eventuali lavori in c.a.) in data 2/7/1984 e firma del Sig. Ing. Cesare Valeri iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 249
- 5) Collaudo impianto termico: \_\_\_\_\_
- 6) Marca da bollo per rilascio permesso di abitabilità. (1) \_\_\_\_\_

Con osservanza.

[Redacted Signature]



COMUNE di S A O N A R A

Marca
da
Bollo

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 18/83**Il Sindaco**

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]  
 residente a [REDACTED] Via [REDACTED] nr. 34  
 intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per l'alloggio del custode annesso al  
~~del~~ fabbricato industriale di proprietà del richiedente  
 sito in Saonara lottizzazione artigianale  
 Via [REDACTED] n. [REDACTED] Sez. U. Foglio 7° Mapp. n. 58-297-158  
 Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 2.8.1984  
 nonché quello del tecnico comunale in data 2.8.1984;  
 Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 1.9.1983 ed ultimati  
 in data 30.5.1984 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;  
 Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi  
 e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;  
 Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 20.6.84;  
 Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di L. 35.000;  
 Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 2.7.84  
 come da ricevuta n. 7410 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;  
 Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;  
 Visto il nulla-osta di (1) //

**DICHIARA**

che la costruzione dell'alloggio del custode annesso al fabbricato di proprietà  
 del Sig. [REDACTED]  
 sopra descritta, di piani nr. 1 vani nr. 5 E' ABITABILE con decorrenza da oggi

Li, 9.8.1984

IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

COMUNE di TRAPANIMarca  
da  
BolloPERMESSO DI AGIBILITA' N. 13/84

## Il Sindaco

Vista la domanda del Sig. [REDACTED] Codice [REDACTED]  
residente a [REDACTED] Via [REDACTED]  
intesa ad ottenere il permesso di agibilità per il nuovo capannone ed uffici  
del fabbricato [REDACTED]  
sito in [REDACTED]  
Via [REDACTED] Foglio 20 Mapp. n. 2027-152  
Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 5.10.1984  
nonchè quello del tecnico comunale in data 4.10.1984  
;  
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 2.9.1983 ed ultimati  
in data 20.06.1984 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;  
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;  
Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 20.05.1984  
;  
Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di L. 50.000  
;  
Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (Art. 15 D.P.R. 28-6-77, n. 1052) in data [REDACTED]  
Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 3.7.84  
come da ricevuta n. 7418 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;  
Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;  
Visto il nulla-osta di ( ' ) [REDACTED]  
;

Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319;  
Visto il vigente Regolamento d'Igiene ed Edilizio;

## DICHIARA

che la costruzione del nuovo capannone commerciale con annessi uffici di proprietà  
del Sig. [REDACTED]  
sopra descritta, di piani nr. 2 vani nr. 16 E' AGIBILE con decorrenza da [REDACTED]

L. 5.10.1984

IL SINDACO



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

COMUNE DI SAONARA

UFFICIO TECNICO

N. 4765 Prot.

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE N. 48  
(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

— Vista la domanda presentata in data 31.08.1985

con la quale i Sig. [redacted]

resident. [redacted] via [redacted]

Codice fiscale n. [redacted]

CHIEDE la concessione per modificare una porta esterna  
di un locale ad uso magazzino.

in Via [redacted] Sez. U

Fg. 8° - Mapp. n. 58

— Visto il progetto allegato alla domanda stessa;

— Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Sanitario;

— Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data  
17.09.1985 (Verbale n. 155);

— Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;

— Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate all'art. 9 della  
legge 28-1-1977, n. 10 e precisamente: lettera " b "

— Visto il « Nulla Osta » di:

— Visto l'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche,  
nonché gli artt. 1, 3, 4 e 9 della legge 28-1-1977, n. 10;



RILASCIA

[REDACTED]

la CONCESSIONE EDILIZIA soprarichiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione delle opere succitate, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e di Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. - Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte, iniziate entro il termine di mesi 12 ed ultimate entro il termine di mesi 36 in ogni loro parte, a decorrere dalla data della presente;
2. - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza preventiva nuova concessione.
3. - E' assolutamente vietato il cambio di destinazione d'uso dei locali oggetto della presente senza aver ottenuto preventiva nuova concessione.
4. - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata per iscritto all'Ufficio tecnico comunale.
5. - \_\_\_\_\_
6. - \_\_\_\_\_



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Il sottoscritto si obbliga ad osservare tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Seonara, il 23.09.1985

L. I. CONCESSIONARIO

[REDACTED]

40% previsto come indice di edificabilità;

la Ditta richiedente ha provveduto al pagamento degli oneri di urbanizzazione determinati in s. 591.192 n. come da bollatura della finanziaria Comunale in data 27.10.1988 n. 1142342;

Visto il certificato di Prevenzione incendi emesso dal Comando Provinciale dei VV.FF. in data 01.09.1988;

--- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

--- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, nonché la legge 28-4-1977, n. 10;

**CON C E D E**

al Sig. [REDACTED]

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:  
deve essere eliminato il filo spinato posto sopra  
la muratura di recinzione.

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo concesso ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (?) dodici ed ultimati entro mesi (?) trenta dalla data di notifica della presente.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

--- denuncia delle opere in commento ai sensi della Legge 5-11-1971, n. 1088;

--- denuncia scritta dai nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori

Ai sensi dell'art. 9 della legge 30-4-1976, n. 376, prima di dare inizio agli impianti termici dovrà essere presentato il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.

--- Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-4-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati o vengano completati entro il

termine di 3 anni dalla data di inizio lart. 31 Legge 17-8-1942, n. 1156)

p. IL SINDACO  
l'Assessore delegato all'Edilizia

Allegati: — Copia dei grafici di progetto viatati.

— (?) certificato prevenzione incendi

— bullettini variazioni orari

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

Il 5 novembre 1985

[Redacted Signature]

- 1) Tariffario a sferevole
- 2) Tariffario (Dati a cura del cliente)
- 3) Voci note
- 4) Per le attività industriali e artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi
- 5) Che la spesa per opere di urbanizzazione e servizi del 1° comma dell'art. 10, in relazione all'art. 8, lett. a) e b), è accettabile in [...] e che lo stesso è stato versato al Comune di [...] con quittance n. [...] del [...] del [...] 1985
- 6) Che l'assettamento degli oneri di urbanizzazione previsti dal 1° comma dell'art. 10, in relazione all'art. 8, lett. a) e b), è complessivo e accettato dall'interessato ed è impegnato con dichiarazione del [...] del [...] 1985 in data [...] che forma parte integrante della concessione, e realizzare direttamente la opere di urbanizzazione con le modalità e percentuali contenute nella dichiarazione stessa.
- 7) Per i contributi ed impianti destinati ad attività sportive, albergoresort e similari
- 8) Che la spesa per oneri di urbanizzazione e servizi del 1° comma dell'art. 10 della legge 28-7-1975, n. 10 è accettabile in [...] e che lo stesso è stato versato al Comune di [...] con quittance n. [...] del [...] del [...] 1985
- 9) Che l'assettamento degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 8 della legge 28-7-1975, n. 10 è complessivo e accettato dall'interessato ed è impegnato con dichiarazione del [...] del [...] 1985 in data [...] che forma parte integrante della concessione, e realizzare direttamente la opere di urbanizzazione con le modalità e percentuali contenute nella dichiarazione stessa.
- 10) Che il valore del costo di concessione, ai sensi dell'art. 10 della legge 28-7-1975, n. 10 è determinato in [...] N. [...] per [...] e che lo stesso è stato versato al Comune di [...] con quittance n. [...] del [...] del [...] 1985
- 11) Che la spesa per oneri di urbanizzazione e servizi del 1° comma dell'art. 10 della legge 28-7-1975, n. 10 è accettabile in [...] e che lo stesso è stato versato al Comune di [...] con quittance n. [...] del [...] del [...] 1985
- 12) Che l'assettamento degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 8 della legge 28-7-1975, n. 10 è complessivo e accettato dall'interessato ed è impegnato con dichiarazione del [...] del [...] 1985 in data [...] che forma parte integrante della concessione, e realizzare direttamente la opere di urbanizzazione con le modalità e percentuali contenute nella dichiarazione stessa.
- 13) Che il valore del costo di concessione, ai sensi dell'art. 10 della legge 28-7-1975, n. 10 è determinato in [...] N. [...] per [...] e che lo stesso è stato versato al Comune di [...] con quittance n. [...] del [...] del [...] 1985
- 14) Che la spesa per oneri di urbanizzazione e servizi del 1° comma dell'art. 10 della legge 28-7-1975, n. 10 è accettabile in [...] e che lo stesso è stato versato al Comune di [...] con quittance n. [...] del [...] del [...] 1985
- 15) Che l'assettamento degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 8 della legge 28-7-1975, n. 10 è complessivo e accettato dall'interessato ed è impegnato con dichiarazione del [...] del [...] 1985 in data [...] che forma parte integrante della concessione, e realizzare direttamente la opere di urbanizzazione con le modalità e percentuali contenute nella dichiarazione stessa.
- 16) Che il valore del costo di concessione, ai sensi dell'art. 10 della legge 28-7-1975, n. 10 è determinato in [...] N. [...] per [...] e che lo stesso è stato versato al Comune di [...] con quittance n. [...] del [...] del [...] 1985
- 17) Che la spesa per oneri di urbanizzazione e servizi del 1° comma dell'art. 10 della legge 28-7-1975, n. 10 è accettabile in [...] e che lo stesso è stato versato al Comune di [...] con quittance n. [...] del [...] del [...] 1985
- 18) Che l'assettamento degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 8 della legge 28-7-1975, n. 10 è complessivo e accettato dall'interessato ed è impegnato con dichiarazione del [...] del [...] 1985 in data [...] che forma parte integrante della concessione, e realizzare direttamente la opere di urbanizzazione con le modalità e percentuali contenute nella dichiarazione stessa.
- 19) Che il valore del costo di concessione, ai sensi dell'art. 10 della legge 28-7-1975, n. 10 è determinato in [...] N. [...] per [...] e che lo stesso è stato versato al Comune di [...] con quittance n. [...] del [...] del [...] 1985
- 20) Che la spesa per oneri di urbanizzazione e servizi del 1° comma dell'art. 10 della legge 28-7-1975, n. 10 è accettabile in [...] e che lo stesso è stato versato al Comune di [...] con quittance n. [...] del [...] del [...] 1985
- 21) Che l'assettamento degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 8 della legge 28-7-1975, n. 10 è complessivo e accettato dall'interessato ed è impegnato con dichiarazione del [...] del [...] 1985 in data [...] che forma parte integrante della concessione, e realizzare direttamente la opere di urbanizzazione con le modalità e percentuali contenute nella dichiarazione stessa.
- 22) Che il valore del costo di concessione, ai sensi dell'art. 10 della legge 28-7-1975, n. 10 è determinato in [...] N. [...] per [...] e che lo stesso è stato versato al Comune di [...] con quittance n. [...] del [...] del [...] 1985
- 23) Che la spesa per oneri di urbanizzazione e servizi del 1° comma dell'art. 10 della legge 28-7-1975, n. 10 è accettabile in [...] e che lo stesso è stato versato al Comune di [...] con quittance n. [...] del [...] del [...] 1985

cot. n. 44-e-X

Mens  
de  
boto

COMUNE DI S. A. R. N. A. S. A.

Prot. n. 4311/85 Il 5 novembre 1985

Concessione  
n. 41

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati

alla residenza (art. 10 Legge 28-7-1975 n. 10)

Concessione n. 41 a [...] [Redacted]

Codice Fiscale [...] [Redacted]

IL SINDACO

— Vista la domanda di [...] [Redacted] domiciliato in [...] [Redacted]

n. [...] presentata in data 30.7.1985 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: n. 2 pannelli a ridosso del

corpo di fabbrica principale e una tettoia per

ricovero autovetture del personale

in Zona Artigianale-Saonara su terreno sito in Cata-

sto: Comune di Saonara

Sez. U Foglio 8<sup>a</sup> Mapp. n. 56 - 304

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 29.09.1985

— Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 16.09.1985

— Sull'altro il parere della Commissione Edilizia in data 24.09.1985

n. 183 con esito (?) favorevole

— Preso atto del nulla-osta e pareri di (?)

— Constatato: (?)

che la superficie coperta rientra nel limite del

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiaro che:

1. Il progettista dell'intervento sopraindicato è ING. GUIDO CASSELLA  
 C.F. CSS GDU 63422 FB398, iscritto all'albo professionale ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 della provincia di PADOVA di n. 2334, con  
 studio in PADOVA via ARISTIDEA  
 n. 135 tel. 049 / 8808237
2. Il direttore dei lavori dell'intervento sopraindicato è ING. GUIDO CASSELLA  
 C.F. CSS GDU 63422 FB398, iscritto all'albo professionale ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 della provincia di PADOVA di n. 2334, con  
 studio in PADOVA via ARISTIDEA  
 n. 135 tel. 049 / 8808237
3. L'esecutore dell'intervento sopraindicato è S.I.D.A. S.p.A.  
 C.F. 04916720848, PIVA 04916720848, con sede in VICENZA  
 via CORSA PADOVA n. 133 tel. /
4. La documentazione il cui deposito è prescritto da norme speciali, prima dell'inizio lavori ovvero in corso d'opera, verrà depositata nei termini indicati dalle norme stesse.

In attesa di quanto disposto dall'articolo 4 della legge 4 dicembre 1993 n. 493, e successive modifiche, allego alla presente denuncia di inizio dell'attività edilizia quanto segue (1):

Relazione tecnica e asseverazione di conformità redatta dal progettista (riportata di seguito).

Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento.

- Elaborati illustrativi:
- estratto strumento urbanistico vigente.
  - estratto mappa coerenziale.
  - planimetria  di rilievo  di progetto  di comparazione.
  - piante  di rilievo  di progetto  di comparazione.
  - sezioni  di rilievo  di progetto  di comparazione.
  - prospetti  di rilievo  di progetto  di comparazione.
  - 
  -

Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.

Autorizzazione per intervento in zona sottoposta a vincolo idrogeologico.

Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche.

Progetto impianti ai sensi della legge 46/90.

- 
- 
- 
- 
- 

PADOVA li 30/09/03

IL DENUNCIANTE

IL PROGETTISTA

Per accettazione:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

### RELAZIONE TECNICA - ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto ING. GUIDO CASSELLA  
 nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 1),  
 della legge 4 dicembre 1993, n. 493 e successive modifiche.

#### ASSEVERA (\*)

In conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio  
 vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.  
 La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione individuata nell'elenco che precede, allegata alla  
 denuncia di inizio attività di cui costituisce parte integrante, nonché alla relazione tecnica che segue:

Relazione tecnica e descrizione dei lavori:

LE VARIANTI ALLA D.I.A. n. 4825 del 10/06/2003 SONO LE SEGUENTI:  
SPOSTAMENTO DELLA POSIZIONE DELLA VASCA DI CIRCA 16M VERSO SUD A  
CAUSA DEL RITORNAMENTO IN FASE DI SCARICA DI UNA TRAZIONE COLLETTIVA  
AGGIUNTA PRESSO LA SCALA DI ACCESSO AL LOCALE PULIRE, DI UNA HURDIE IN ALUMINIO  
CON SOTTOSTANTE PENNOLINA ~~IN ALUMINIO~~ DOTATA DI UNA COPERTURA STAGNANTE

PADOVA li 30/09/03

#### Note e istruzioni per la compilazione

Presentare l'originale e n. \_\_\_\_\_ copie della denuncia di inizio attività e dei relativi allegati (come da regolamento edilizio. È da ricordare che  
 almeno una copia, restata dal Comune, deve essere conservata in cantiere per eventuali controlli).

- (1) Progettista / Architetto / Superficie / Volume di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servizi, ecc.  
 nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza.
- (2) La denuncia di inizio attività è ammessa soltanto ove ricorrano tutte le condizioni elencate al comma 8 dell'art. 4 della legge 473/93 modificata,  
 riportate nel foglio allegato.
- (3) Le lettere sono riferite alla successione degli interventi di cui al comma 7 dell'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, come modificata dalle  
 successive disposizioni.
- (4) Termine cronologico, che può essere riferito alla categoria censibile ovvero al livello di intervento di cui all'art. 31, 1° comma, della legge n. 457 del  
 1978 (impostazione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazioni).
- (5) Come prescritto.
- (6) Indicazione prescritta dall'art. 4, comma 8-bis, del decreto legge n. 298 del 1993, convertito dalla legge n. 493 del 1993, introdotto dall'art. 11  
 del decreto legge n. 57 del 1997, convertito dalla legge n. 135 del 1997.
- (7) Basterà la cosella corrispondenti ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del regolamento edilizio vigente.
- (8) L'asseverazione va intesa come firma attestazione degli elementi dichiarati (non si tratta di prestato giurato).

**ISTRUTTORIA**

**1) VERIFICA DOCUMENTAZIONE**

Denuncia completa.

Denuncia correte di:

Relazione tecnica o asseverazione di conformità redatta dal progettista.

Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento.

Elaborati illustrativi.

estratto strumento urbanistico vigente.

estratto mappa coerenziale.

planimetria -  di rilievo -  di progetto -  di comparazione.

piante -  di rilievo -  di progetto -  di comparazione.

sezioni -  di rilievo -  di progetto -  di comparazione.

prospetti -  di rilievo -  di progetto -  di comparazione.

Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.

Autorizzazione per intervento in zona sottoposta a vincolo idrogeologico.

Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche.

Progetto impianti ai sensi della legge 46/90.

**2) VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ**

Denuncia ammissibile in quanto conforme alle norme vigenti.  
Si prende atto della presente denuncia di inizio attività e se ne trasmette copia all'Ufficio di Polizia Urbana per il controllo di competenza.

Denuncia non ammissibile in quanto:

l'intervento non è ricompreso tra quelli indicati dall'articolo 4, comma 7, della legge n. 493/1993 poiché

Non sono rispettate le condizioni prescritte dall'art. 4, comma 8, della legge 493 del 1993 e precisamente (si veda il prospetto allegato, che elenca le condizioni di ammissibilità):

Diffida o non iniziare i lavori in data ..... n. .... notificata il .....

Ulteriori provvedimenti adottati:

Pratica archiviata nel fascicolo ..... al numero ..... anno .....

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

COMUNE DI SAONARA

Prot. N. .... del .....

Responsabile del procedimento è il sig. ....

Restituita copia all'interessato.

Data ..... L'addetto .....

Oggetto: Denuncia di inizio di attività edilizia.  
art. 2 L. 12/83 - n. 493 come modificato dall'art. 1 e 40 L. 23/12/86 - n. 802, dall'art. 10 del D.L. 648/96 convertito dalla legge 28 febbraio 1997, n. 30 e dall'art. 11 del D.L. 67/97, convertito dalla legge 23 maggio 1997, n. 135

COMUNE DI SAONARA

30.09.2003 0083111

CAI ..... EL ..... FASC .....

ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
 Servizio edilizia privata

Intervento di ..... a cura di (1) PROPRIETARIO

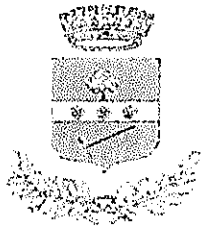
dell'immobile ubicato in SAONARA via EMILIA PALLADINA  
 n. 36 scala ..... interno .....  
 di cui ai mappali 38, 39, 20, 21, 50, 51/15 del foglio 8/7 del N.C.E.U. (ovvero N.C.T./N.C.T.R.),  
 ricompreso in zona D1 dal vigente strumento urbanistico generale e (in presenza di  
 strumento urbanistico adottato) in zona ..... da quello in salvaguardia.

COMUNICA (?)

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, come modificata dall'art. 2 della legge 23 dicembre 1996, n. 662, dall'art. 10 del decreto legge 31 dicembre 1996, n. 669, convertito dalla legge 28 febbraio 1997, n. 30, e dall'art. 11 del decreto legge 25 marzo 1997, n. 67, convertito in legge 23 maggio 1997, n. 135, trascorsi venti giorni dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue, (lettare ..... ) dedotto dallo stesso articolo 4, comma 7, della legge n. 493 del 1993:
- (a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (1);
  - (b) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterano lo schema dell'edificio;
  - (c) Racinzioni, muri di cinta e cancellato;
  - (d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
  - (e) Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche dello schema e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968, non modificano la destinazione d'uso;
  - (f) Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
  - (g) Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso o la categoria edilizia (4) e non alterino lo schema e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;  
 Le varianti proposte sono riferite alla concessione edilizia n. .... del .....
  - (h) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.







# COMUNE DI SAONARA

PROVINCIA DI PADOVA

Decorato con medaglia d'argento al merito civile per l'eccidio del 28 Aprile 1945

- AREA GESTIONE DEL TERRITORIO -

Protocollo 0007000 / 2017

Saonara, giovedì 10/08/2017

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 35/2017

### IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

*Vista* la domanda presentata in data 08/08/2017 prot. 0006899 dall'Ing. Plebani Francesco, residente a Bergamo in Pass. Pierantonio Cividini n. 4, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta CTF GROUP s.c.a.r.l., intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area sottodescritta;

*Visto* l'art. 30, 3° comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico in edilizia e s.m.i.) come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 301 "Testo Unico dell'Edilizia";

*Vista* la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2017 in cui si precisa che "fino a quando il Piano degli Interventi adottato non sarà divenuto efficace a norma del comma 6, dell'art. 18, della Legge Regionale n. 11/2004, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2011, n. 380, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n. 11/2004";

### CERTIFICA

Che l'area ubicata in questo Comune, attualmente individuata all'U.T.E. di Padova come sotto indicato:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio n. 7 Mappali n. 158 - 272

- Rispetto al vigente P.R.G., di cui è stata approvata in data 04.12.1990 con delibera della Giunta Regionale n. 6505 l'ultima variante di assestamento, ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio nr. 7 - Mappali nr. 158 - 272 Zona D1 artigianale e industriale di completamento - art. 26 NTA;

- Rispetto al P.I. adottato in data 10.04.2017 con delibera di Consiglio Comunale n. 15, ha la seguente destinazione urbanistica:

*Ambiti Territoriali Omogenei ATO 1 (Tav. 4 P.A.T.) Ambito di notevole valenza produttiva secondaria, della nuova residenza e dei servizi di livello sovracomunale - art. 44 N.T.A. del P.A.T.;*

*Classificazione sismica ZONA 4 (intero territorio comunale) D.G.R. 67/2007, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006, D.G.R. 71/2008 - art. 23 N.T.O. del P.I.;*

Foglio nr. 7 - Mappali nr. 158 - 272 *Pianificazione di livello superiore: Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini Idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione, pericolosità P1 - art. 26 N.T.O. del P.I.;*

*Perimetro del centro abitato - art. 29 N.T.O. del P.I.;*

*Fascia di rispetto dell'elettrodotto, L. 36/2001, D.M. 08/07/2003 - art. 31 N.T.O. del P.I.;*

*Idoneità edificatoria dei terreni (tav. 3 del P.A.T.): zone di tutela, L.R. 11/2004 - art. 36 N.T.O. del P.I.;*

*Zona insediamenti produttivi D/8 - art. 53 N.T.O. del P.I.;*

P.O. 2 "GESTIONE DEL TERRITORIO"

Ufficio: Edilizia Privata - Urbanistica

Orario ricevimento: LUNEDÌ e MERCOLEDÌ - dalle 9.00 alle 12.00

Piazza M. Borgato Soti, 11 - 35020 SAONARA (PD) tel. 049.09.96.400

C.F. 80010090282 - P.I. 01478010281

Indirizzo Internet: <http://www.comune.saonara.pd.it>





# COMUNE DI SAONARA

PROVINCIA DI PADOVA

*Decorato con medaglia d'argento al merito civile per l'eccidio del 28 Aprile 1945*

- AREA GESTIONE DEL TERRITORIO -

Il presente certificato, è rilasciato in carta legale per gli usi consentiti dalla Legge, e ha validità di 12 mesi, a condizione non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico generale e/o attuativo vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente, viene fatto riferimento alle Norme Tecniche del P.A.T., al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., alle Norme Tecniche Operative e Repertorio Normativo, Relazione Programmatica, Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del P.I., nonché alla vigente normativa Statale e Regionale in materia.

Riscosse € 60,00 per diritti di segreteria.

IL RESPONSABILE AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
- Geom. Farnelli Andrea -



---

**P.O. 2 "GESTIONE DEL TERRITORIO"**

Ufficio: Edilizia Privata - Urbanistica

Orario ricevimento: LUNEDÌ e MERCOLEDÌ - dalle 9.00 alle 12.00

---

Piazza M. Borgato Soti, 11 - 35020 SAONARA (PD) tel. 049. 09.96.400 - fax. 049. 644 662

C.F. 80010090282 - P.I. 01478010281

Indirizzo Internet: <http://www.comune.saonara.pd.it>