

TRIBUNALE DI BERGAMO - Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo CTF Group Soc. Coop. a r.l. - Lallio (BG) - n. 12/17 C.P.

Giudice Delegato dott.ssa Laura De Simone

\*\* \*\*\* \*\*

Avviso di vendita di immobili mediante procedura competitiva

I sottoscritti rag. Alberto Bonalumi, dott.ssa Enrica Giordano e avv. Nicola Stefanini, liquidatori giudiziali del concordato preventivo in epigrafe,

informano

che è pervenuta un'offerta cauzionata per l'acquisto, al prezzo di € 1.000.000,00 oltre oneri di legge, di un fabbricato ad uso magazzino/deposito oltre a piazzale e foresteria, sito in Comune di Saonara (PD), via Emilia Romagna n. 34, piano t-1-s1, censito al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 8, mappale 58, sub. 2, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5 e sub. 3, cat. D/8 e al N.C.T. di detto Comune al foglio 7, mappale 158 e 272.

La consistenza degli immobili è meglio descritta nella perizia allegata al presente avviso, e che forma parte integrante dello stesso, redatta dall'ing. Francesco Plebani, iscritto all'albo professionale degli ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2385.

rendono noto

che, di conseguenza, è stata attivata la procedura competitiva tra coloro che, in aggiunta all'offerente, intendano rendersi disponibili ad acquistare gli immobili

fissano

la gara tra più offerenti per il giorno 14 dicembre 2018 alle ore 15,30 dinanzi al notaio Francesco Boni, presso il suo studio in Bergamo, viale Vittorio Emanuele II n. 4.

determinano

Le seguenti modalità di presentazione delle domande di partecipazione all'esperimento di gara:

- 1) Le offerte dovranno essere presentate allo studio del notaio Francesco Boni in Bergamo, viale Vittorio Emanuele II n. 4, entro le ore 12,00 del 13 dicembre 2018;
- 2) L'offerta dovrà essere depositata in una busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto di immobile in ....., foglio ....., mapp. ...., sub. .... del Concordato Preventivo 12/2017 Tribunale di Bergamo";

- 3) Le offerte di acquisto, per un prezzo non inferiore al prezzo base, dovranno essere espressamente qualificate come "irrevocabili". Le offerte senza la dicitura "irrevocabile" o di importo inferiore al prezzo base saranno considerate nulle e come non pervenute;
- 4) L'offerta dovrà contenere:
- a) le generalità del soggetto offerente:
- se formulata da società e/o persone giuridiche: ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA e recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta. Deve essere allegata una visura camerale da cui risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente;
  - se formulata da persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico.
- b) l'indicazione della procedura concorsuale Concordato Preventivo 12/2017 Tribunale di Bergamo;
- c) la dichiarazione che l'offerta viene fatta per l'acquisto dell'immobile, come identificato e descritto nel bando di gara, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- d) l'indicazione del prezzo offerto;
- e) una copia della carta di identità e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- f) all'offerta dovrà essere allegato assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i a "C.P. CTF Group Soc. Coop. a r.l.", per un importo pari al 10% del prezzo base, a titolo di cauzione, somma che sarà definitivamente acquisita dalla procedura in caso di mancata partecipazione alla gara, fatto salvo il maggior danno;
- 5) Le buste saranno aperte dal notaio alla presenza degli offerenti. In presenza di un'unica offerta l'immobile sarà aggiudicato all'offerente. In caso di pluralità di offerte, si procederà immediatamente ad una gara avanti al notaio, avente come prezzo base l'offerta più elevata, con rilanci minimi di euro diecimila. L'immobile verrà aggiudicato al miglior offerente e l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo entro il termine essenziale di decadenza di 90 giorni dalla gara, pena la definitiva perdita della cauzione;

6) L'aggiudicazione si intende condizionata alla insussistenza di qualsivoglia impedimento di legge al trasferimento dei beni. In ipotesi di impedimento di legge, l'aggiudicatario avrà diritto alla sola restituzione della somma versata a titolo di cauzione senza interessi, esclusa ogni altra pretesa anche risarcitoria.

Al termine della gara le somme depositate a titolo di cauzione saranno restituite ai non aggiudicatari.

determinano inoltre le seguenti condizioni di vendita

- 1) L'atto notarile di cessione sarà stipulato entro e non oltre 90 giorni successivi all'aggiudicazione, con termine a favore della procedura, a ministero di notaio con studio in provincia di Bergamo, a scelta dell'aggiudicatario;
- 2) Il prezzo della cessione dovrà essere pagato in un'unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto notarile con imputazione a titolo di acconto della cauzione versata;
- 3) In caso di inadempimento di quanto previsto nei due punti immediatamente precedenti, sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con la conseguente definitiva acquisizione della cauzione da parte della procedura, a titolo di risarcimento del danno, salvo il maggior danno;
- 4) Sino alla stipula del contratto di vendita la vendita potrà essere sospesa:
  - dai Liquidatori Giudiziali, ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare, se dovesse pervenire offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione;
  - dal Giudice Delegato, ai sensi e nelle ipotesi e con le modalità previste dall'art.108 legge fallimentare;
- 5) La vendita dell'immobile sarà assoggettata ad I.V.A. e imposte di legge. Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di cessione di immobile (onorari notarili, imposte e tasse, documentazione necessaria per la vendita) sono interamente a carico dell'acquirente, incluse quelle per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli che sarà ordinata dal G.D. ai sensi dell'art. 108, secondo comma, L.F.;

6) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili e comunque non evidenziati nella perizia di stima, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo e in nessun caso il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 codice civile.

Il presente bando viene pubblicato, come da convenzione, sui siti internet <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/>, [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com) ed un estratto sarà pubblicato sul quotidiano Il Mattino di Padova e su Il Sole 24 Ore.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Liquidatore Giudiziale rag. Alberto Bonalumi, con studio in Bergamo, via Pradello n. 2, tel. 035/233462, e-mail [alberto.bonalumi@studiobl.org](mailto:alberto.bonalumi@studiobl.org)

Bergamo, 25 ottobre 2018