

**Tribunale di Bergamo**  
**Procedura Esecutiva Immobiliare**

**R.E. 1211/2013+47/2014**

Promossa da **INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
**BANCA POPOLARE DI BERGAMO spa** con l'Avv.F.Garrose

G.E. Dr.ssa L.I.Giraldi  
Pross.Ud. 10.07.2015

Intervenuti **BANCO POPOLARE-SOCIETA' COOPERATIVA** con l'Avv.P.Lorito  
**B.C.C. DI CARAVAGGIO S.C.A.R.L.** con l'Avv.S.Fiori  
**INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
[redacted] con gli Avv.T.Grechi e G.Cividini

contro [redacted]

\*\*\*

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
ESTIMATIVA**

Io sottoscritta, arch. Isabella Monti, libera professionista, con studio in Bergamo via Zambianchi n.3, sono stata nominata esperto estimatore con Provvedimento 25.03.2014 dell'Ill.mo G.E. Dr.ssa Irene Giraldi.

Nell'udienza del 13.02.2015, dopo aver prestato il giuramento di rito, mi è stato conferito l'incarico di stimare, nel rispetto del quesito in seguito richiamato, le unità immobiliari e i terreni in capo ai sigg. [redacted] ubicate nei Comuni di Bergamo e Mozzanica.

Letti gli atti del giudizio, ispezionati i luoghi, assunte le necessarie informative presso l'Agenzia del Territorio, l'Archivio Notarile ed i Comuni di Bergamo e Mozzanica, effettuati gli opportuni rilievi, gli adempimenti conseguenti ed in generale quant'altro attinente, mi prego riferire quanto nel prosieguo dettagliato.

**ITER della CONSULENZA**

In conformità all'incarico ho proceduto per i succitati beni, nei seguenti adempimenti:

- sopralluoghi presso gli immobili, finalizzati al rilievo, alla presa visione dei

Il presente documento è stato creato automaticamente dal sistema di gestione delle procedure di diritto immobiliare.

3

beni, allo scatto di molteplici fotografie, nonché all'accertamento delle tipologie costruttive, della consistenza materica e dello stato di conservazione;

25.03.2015 box in via Partigiani e in via T.Tasso n.113, Bergamo - alla presenza della sig.ra [REDACTED]

08.04.2015 abitazione in via T.Tasso n.109, Bergamo - alla presenza della sig.ra [REDACTED] ex moglie del sig. [REDACTED]

20.04.2015 abitazione in via Rino n.5, Mozzanica (Bg) - alla presenza della sig.ra [REDACTED]

30.04.2015 abitazione in via Rino n.5 e capannone + terreni in via Rino s.n., Mozzanica (Bg) - alla presenza della sig.ra [REDACTED] del locatario sig. [REDACTED]

- accessi presso gli uffici tecnici dei Comuni di Mozzanica e Bergamo, eseguiti rispettivamente nelle date del 20/27.04.15 e 14.05.2015 e del 05/12/18.06, volti all'acquisizione delle informative urbanistiche (richiesta e successivo ottenimento del Certificato di Destinazione Urbanistica -C.D.U.- relativamente ai beni individuati al catasto terreni) ed edilizie (atti autorizzativi ed elaborati grafici ad essi compiegati e copie degli stessi), oltre a ragguagli tecnici per la sanatoria degli abusi edilizi riscontrati;
- accesso telematico al sito internet del Comune di Mozzanica e Bergamo al fine di reperire gli stralci degli strumenti urbanistici vigenti (Piano di Governo del Territorio - P.G.T.) e le relative norme tecniche N.T.A.;
- accesso all'Agencia delle Entrate (Catasto e Conserv. PP.RR.II.) attraverso il servizio "SISTER", che presso gli uffici provinciali, per reperire in particolare:
  - a) Catasto: estratti di mappa, visure storiche -sia al catasto terreni (C.T.) che al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.)- e planimetrie.
  - b) Conservatoria: visura delle formalità in capo agli Esecutati, oltreché per lo stralcio delle note meritevoli di disamina.

- accesso all'Archivio Notarile, eseguito nelle date 04.05.2015 e 20.06.2014, per disamina di atti notarili storici;
- adempimenti vari conseguenti agli accertamenti predetti, riguardanti per alcuni degli immobili oggetto di stima, la regolarizzazione della situazione catastale attraverso la presentazione per via telematica, e successiva approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, di specifiche procedure PREGEO per Tipi Mappali, DOCEFA per variazioni e/o accatastamenti, nonché richiesta di rettifica dell'intestazione catastale mediante il servizio telematico "Contact Center" e relativa risposta dell'Agenzia delle Entrate. Sono state altresì predisposte le certificazioni energetiche per gli immobili sprovvisti ed obbligati. Evidenzio come parte di tali adempimenti siano stati eseguiti attraverso l'ausilio di tecnici specializzati in materia;

ed in generale qualsiasi altra attività derivante dell'esecuzione di quanto nel prosieguo relazionato.

#### **L'OGGETTO della STIMA**

La procedura esecutiva al numero di R.E. 1211/2013 promossa da:

- INTESA SAN PAOLO (p.Iva e C.Fisc. 00799960158) e in persona della dott.ssa Emanuela Favro, nella sua qualità di procuratore;

e la procedura esecutiva al numero di R.E. 47/2014 promossa da:

- BANCA POPOLARE di BERGAMO spa (p.Iva e C.Fisc. 03034840169) e in persona della dott.ssa Maria Laura Donarini, nella sua qualità di procuratore munito di rappresentanza;

riunite, a seguito dell'istanza presentata da Intesa San Paolo spa con l'avv.G.Donati depositata in data 11.03.2014, con provvedimento del G.E.

2



del 12.03.2014, hanno colpito i beni immobili di proprietà, intestati per la quota di  $\frac{1}{2}$  a ciascuno, dei debitori eseguiti:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.Fisc. [redacted]  
[redacted] con ultima residenza a [redacted] in via [redacted]
- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.Fisc. [redacted]  
[redacted] e residente a [redacted] in via [redacted]

Nello specifico, gli immobili oggetto delle procedure esecutive succitate -riprendendo e riassumendo quanto elencato negli atti di pignoramento degli avv.ti Donati e Garrone ed escludendo le ripetizioni che si generano negli stessi- sono individuati catastalmente come segue:

**In Comune di Bergamo,**

al catasto fabbricati, al fg.9

mp. 1578	sub.54	cat. A/2	cons. vani 9	piano 1	via T.Tasso n.109
mp. 1578	sub.97	cat. C/6	cons. mq.12	piano S2	via T.Tasso n.113
mp. 2662	sub.14	cat.C/6	cons. mq.55	piano S1	via dei Partigiani

**In Comune di Mozzanica,**

al catasto fabbricati, al fg.8

mp.1703	sub.4	cat.A/7	cons.vani 7,5	piano S1-T	via Rino
mp.461	sub.5	cat.A/7	cons.vani 12,5	piano S1-T1	via Rino
graffato al mp.1703 sub.5					
mp.461	sub.6	cat.C/6	cons. mq.80	piano T	via Rino
graffato al mp.1703 sub.6					





al catasto terreni, al foglio 9

mp. 275	cat.T	cons. 1 ha 8 are
mp. 281	cat.T	cons. 4 ha 5 are 60 ca
mp. 379	cat.T	cons. 1 ha 75 are 40 ca
mp. 394	cat.T	cons. 2 ha 2 are 10 ca
mp. 1081	cat.T	cons. 21 are 90 ca

**RISPOSTE ai QUESITI DEFERITIMI**

Premetto che per facilità di lettura e di individuazione, ho proceduto nelle risposte ai quesiti suddividendo i beni immobili oggetto di pignoramento in più blocchi contraddistinti da lettere alfabetiche. Per ciascuno di essi faccio altresì riferimento a documenti e atti da me acquisiti e/o predisposti -allegati alla presente in autonomi fascicoli e da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente- richiamati più volte nelle singole risposte. In dettaglio trattasi:

**A – Appartamento e box in Bergamo, via T. Tasso nn.109 e 113.**

Documenti correlati: elaborati grafici d'inquadramento e rilievo, consistenza e raffronto (doc.A/1 e A/2), scatti fotografici eseguiti nel sopralluogo (doc.A/3), copia atto notarile (doc.A/4), documentazione catastale antecedente le variazioni da me apportate (doc.A/5), documentazione catastale successiva alle variazioni da me apportate (doc.A/6-1 e A/6-2), stralcio strumento urbanistico vigente e relative norme tecniche di attuazione (doc.A/7), stralcio delle istanze edilizie e documenti correlati (doc.A/8), attestato di Certificazione Energetica (doc.A/9), Consuntivo ordinario 2014 e preventivo ordinario 2015- XXXXXXXXXX

██████████ (doc.A/10).

**B – Box in Bergamo, via dei Partigiani n.18.**

Documenti correlati: elaborati grafici d'inquadramento, rilievo, e consistenza (doc.B/1 e B/2), scatti fotografici eseguiti nel sopralluogo (doc.B/3), copia atto notarile (doc.B/4), documentazione catastale (doc.B/5), stralcio strumento urbanistico vigente e relative norme tecniche di attuazione (doc.B/6), stralcio delle istanze edilizie e documenti correlati (doc.B/7), Bilancio consuntivo 2014 e bilancio preventivo 2015 Condominio "via Verdi 11" (doc.B/8).

**C – Villa in Mozzanica, via Rino n.5.**

Documenti correlati: elaborati grafici d'inquadramento e rilievo, consistenza e raffronto (doc.C/1 e C/2), scatti fotografici eseguiti nel sopralluogo (doc.C/3), copia atto notarile (doc.C/4), documentazione catastale antecedente le variazioni da me apportate (doc.C/5), documentazione catastale successiva alle variazioni da me apportate (doc.C/6-1, C/6-2 e C/6-3), stralcio strumenti urbanistici e relative norme tecniche di attuazione (P.R.G e P.G.T.) (doc.C/7), stralcio delle istanze edilizie e documenti correlati (doc.C/8), attestati di Certificazione Energetica (doc.C/9-1 e C/9-2).

**D – Terreni agricoli e capannone in Mozzanica, via Rino s.n.**

Documenti correlati: elaborati grafici d'inquadramento e rilievo, consistenza e raffronto (doc.D/1 e D/2), scatti fotografici eseguiti nel sopralluogo (doc.D/3), copia atti notarili (doc.D/4), documentazione catastale antecedente le variazioni da me apportate (doc.D/5), documentazione catastale successiva alle variazioni da me apportate



(doc.D/6-1 e D/6-2), stralcio strumento urbanistico vigente e relative norme tecniche di attuazione (doc.D/7), certificato di destinazione urbanistica (doc.D/8), stralcio delle istanze edilizie e documenti correlati (doc.D/9), copia contratti d'affitto (doc.D/10), copia atto di pignoramento Equitalia - sig.ra [REDACTED] (doc.D/11), atto di pignoramento [REDACTED] / sig. [REDACTED] verbale di udienza e ordinanza di assegnazione di credito (doc.D/12).

\*

Ciò premesso, esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, procedo nelle risposte ai singoli quesiti deferitimi:

- 1) all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione del bene oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale.*

A seguito delle indagini catastali esperite, effettuate sia telematicamente attraverso il portale "SISTER" che direttamente presso gli uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio, è emerso che le unità immobiliari oggetto di procedura risultavano denunciate e censite come segue:

**A – Appartamento e box in Bergamo, via T. Tasso nn.109 e 113.**  
(cfr.doc.A/4)

al C.T.

fg.39, mp.1578, Ente Urbano, are 21.68

al N.C.E.U.

fg.39 mp.1587 sub.54 cat.A/2 cl.8 vani 9 Rend. €.1.650,08

Unità immobiliare intestata alla sig.ra [REDACTED]

fg.39 mp.1587 sub.97 cat.C/6 cl.10 mq.12 Rend. €. 60,74



Unità immobiliare intestata al sig. [REDACTED] per quota di 1/2 di piena proprietà e alla [REDACTED] per quota di 1/2 di piena proprietà.

Coerenze

L'abitazione al 1° piano, a partire da nord e in senso orario, è così coerenziata: area cortilizia al mp.1578, vano scala condominiale, unità imm.ri di altra proprietà, via T. Tasso, unità imm.re di altra proprietà, area cortilizia al mp.1582 e unità imm.re di altra proprietà.

Il box al 2° piano interrato, a partire da nord e in senso orario, è così coerenziato: corsello condominiale, unità imm.re di altra proprietà e vano scala condominiale.

**B – Box in Bergamo, via dei Partigiani n.18. (cfr.doc.B/4)**

al C.T.

fg.51, mp.2662, Ente Urbano, are 30.48

al N.C.E.U.

fg.51 mp.2662 sub.14 cat.C/6 cl.10 mq.55 Rend. € 278,37

Unità immobiliare intestata al sig. [REDACTED] per quota di 1/2 di piena proprietà e alla sig. [REDACTED] per quota di 1/2 di piena proprietà.

Coerenze

Il box al 1° piano interrato, a partire da nord e in senso orario, è così coerenziato: terrapieno, unità imm.re di altra proprietà, corsello condominiale e unità imm.ri di altra proprietà.

**C – Villa in Mozzanica, via Rino n.5. (cfr.doc.C/5)**

al C.T.

fg.9, mp.461, Ente Urbano, are 13.95

2





Coerenze

I terreni, in unico corpo, a partire da nord e in senso orario, sono così coerenzati: con la via Rino, con i mpp 431, 1155, 440, 674, 672, 1276, 669,502, 486, 4173, 4172; su quasi tutto il perimetro la proprietà è delimitata da reticolo idrografico minore e che delimitata anche il confine a ovest dei mpp.275 e 394, nonché il confine a sud del mp.394.

**2) ad una sommaria descrizione del bene.**

**A – Appartamento e box in Bergamo, via T. Tasso nn.109 e 113.**  
(cfr.docc.A/1/2/3)

L'appartamento e il box si trovano in via T.Tasso, in centro a Bergamo, non lontano dal borgo storico di via Pignolo, al 1° piano e al 2° piano interrato di due palazzi contigui affacciati sulla via stessa, che sono stati oggetto di un progetto di ristrutturazione e risanamento iniziato alla fine degli anni '80.

Nello specifico l'appartamento si trova al 1° piano, il piano nobile del palazzo storico al n.civico 109, il cui ingresso è costituito da un importante portone a doppio battente in legno decorato a basso rilievo, da cui, attraverso un androne, si arriva ad un primo cortile interno porticato e poi, da qui, attraverso un altro androne al retrostante parco comunale "Caprotti". Su tale passaggio, che dall'androne arriva sino al cancello del parco, che riveste tra l'altro una certa importanza storica, sia dal punto di vista architettonico, che decorativo, per la presenza di affreschi originali dell'epoca su tutti i soffitti degli androni e dei porticati -come meglio descritto dalla documentazione fotografica (doc.A/3)- grava una servitù perpetua e gratuita di passo pedonale ed in parte carrabile di uso pubblico a servizio del parco succitato.

In corrispondenza della fine del 1° androne, affacciato sul porticato del

cortile interno, si trova l'ingresso all'importante vano scala caratterizzato da archi e pilastri in pietra e soffitti affrescati, dal quale si accede al 1° piano nobile dove si trova l'appartamento, che si affaccia sia sulla via T.Tasso, che sul cortile interno ed in parte su cavedio in lato sud-ovest.

L'appartamento, avente superficie lorda di 250 mq. ca., è costituito da un ampio ingresso, con grande vetrata sul cortile interno, che conduce, attraverso un disimpegno, alla zona giorno che si sviluppa nella parte nord-est, in quella che è la parte nobile e storica del palazzo -considerate anche le altezze interne, la tipologia delle aperture sulle via e la decorazione esistente- e che è costituita da un piccolo locale lavanderia, dalla cucina e dall'importante soggiorno di ca.95 mq. e di altezza di ml.4.10 che si affaccia con due grandi finestre sulla via T.Tasso e che presenta affreschi originali dell'epoca su soffitti, cornici e volte delle aperture.

Dal disimpegno si accede anche alla zona notte, che occupa l'altra metà dell'appartamento in lato sud-ovest, suddivisa tra la parte nobile sulla via T.Tasso con le stesse caratteristiche della zona giorno e una parte retrostante, affacciata sul cortile interno e sul cavedio a ovest, con altezze di ml.3.50; tale zona è organizzata con un primo bagno ospiti, adiacente ad un piccolo ripostiglio dotato di botola con scala retrattile per sfruttare lo spazio, avente altezza di ml.1.80, ricavato sopra la controsoffittatura e da n.3 camere, di cui n.2 con i rispettivi bagni. Nel dettaglio la camera matrimoniale è posizionata al termine del disimpegno notte e si affaccia sul cortile interno, è dotata di ampio bagno con finestra sul cavedio e cabina armadio; la più ampia camera che si affaccia sulla via T.Tasso con due grandi finestre, ha un'altezza interna di ml.4.15 che ha consentito la realizzazione di un soppalco di altezza

ml.1.57, ricavato sopra i bagni e il disimpegno, che si affaccia sulla camera sottostante e al quale si accede mediante una scala in legno; la terza camera/studio infine si affaccia sul cortile interno.

Trattasi dunque di un appartamento che per la sua posizione al piano nobile del palazzo, la sua superficie, il numero e la dimensione dei locali, le finiture interne e la decorazione, la dotazione di impianti di sicurezza, si configura come un'unità di pregio e valore, con caratteristiche costruttive e finiture che si presentano in ottimo stato di conservazione e manutenzione.

Per quanto attiene le finiture interne dell'appartamento si evidenzia:

- portoncino d'ingresso del tipo blindato fodrinato;
- serramenti legno verniciato con specchiatura a vetro-camera, con maniglia dotata di serratura di sicurezza; oscuramenti con griglie in legno verniciato sulla via T.Tasso e sul cortile interno , unica eccezione il bagno della camera matrimoniale dotato di inferriata a disegno in ferro verniciato;
- porte interne tamburate in legno verniciato con pannello con riquadrature a decoro; porta della camera matrimoniale a battente costituita da un pannello in vetro temperato in parte trasparente e in parte acidato; porte della cabina armadio scorrevoli in acciaio e vetro acidato;
- pavimenti zona giorno e zona notte in parquet, con inserti in marmo nell'ingresso e nei disimpegni; pavimento cucina e locale lavanderia in ceramica;
- controsoffittature nei disimpegni e nei bagni, in cartongesso, a volte con modanature a decoro, con faretti e/o punti luce ad incasso, cunicoli in gesso a perimetrazione/decoro dei soffitti dei locali;





- pareti di ingresso, disimpegno, soggiorno, bagno ospiti e camera matrimoniale a stucco; pareti degli altri ambienti e soffitti a gesso tinteggiati; soffitto, cornice e volte delle aperture del soggiorno con affreschi originari dell'epoca in perfette condizioni, probabilmente restaurati nel corso dei lavori di ristrutturazione e risanamento;
- bagno camera matrimoniale: pavimentazione e rivestimento in ceramica fino al soffitto, con bordature e fasce a decoro; dotato di vaso, bidet, box doccia e vasca in muratura, doppio lavabo a semincasso su mobile in legno laccato;
- bagno ospiti: pavimentazione e rivestimento in marmo, con bordatura a contrasto sempre in marmo, fino ad un'altezza di ca.cm.120, pareti a stucco; dotato di lavabo a colonna, vaso e bidet;
- bagno camera ragazzi: pavimentazione e rivestimento in ceramica fino ad altezza di ml.2.10 ca., con bordature e fasce a decoro; dotato di vaso, bidet, box doccia e vasca in muratura, lavabo a colonna;
- caldaietta interna "Junkers", situata nella camera affacciata verso il cortile, posizionata in nicchia, chiusa da armadiatura, dotata di adeguate griglie di aerazione e sistema di allarme per eventuali perdite;
- impianto di riscaldamento con elementi radianti in acciaio e termoarredi nei bagni; in soggiorno di trova canna fumaria per eventuale installazione camino;
- impianto elettrico sotto traccia, con frutti e placche di primaria ditta, molto probabilmente a norma;
- impianto di sorveglianza con telecamere in tutti gli ambienti;



- impianto allarme.

Il box, avente superficie lorda di mq.17 ca., situato al 2° piano interrato, è accessibile sia dal vano scale/ascensore che conduce anche all'appartamento, oppure dal portone in via T.Tasso n.113 mediante rampa carrabile. E' posizionato in prossimità del vano scala/ascensore, accessibile comodamente per quanto riguarda la manovra, ma ha una lunghezza minima di soli ml.4.65 che consente il ricovero solo di auto di medie dimensioni (non delle cd. auto familiari).

Per quanto riguarda il sistema costruttivo e i materiali si rileva che:

- portone d'ingresso a battente, in legno verniciato, telecomandato;
- rampa di discesa alle autorimesse con pavimentazione in calcestruzzo, con finitura a lisca di pesce;
- corsetto con pavimentazione in cls del tipo industriale con presumibile finitura al quarzo;
- impianto di illuminazione e antincendio presumibilmente a norma, considerata l'epoca di costruzione;
- basculante motorizzato telecomandato in lamiera zincata;
- soffitto in lastre predalles;
- murature in prisme di cemento a vista;
- pavimentazione in battuto di cemento;
- presenza di una presa d'acqua con lavatoio;
- punti luce a parete e a soffitto; impianto elettrico fuori traccia, presumibilmente a norma considerata l'epoca di costruzione;
- impianto sprinkler antincendio.

**B – Box in Bergamo, via dei Partigiani n.18. (cfr.docc.B/1/2/3)**

Il box si trova in via Partigiani, in pieno centro a Bergamo, in zona caratterizzata dalla presenza di abitazioni, uffici e negozi, nello specifico al 1° piano interrato di una palazzina, sviluppata a n.3 piani fuori terra e costituita da unità immobiliari in parte destinate ad ufficio e in parte a residenza e da ca. n.70 autorimesse interrate, facente parte di un'unica operazione immobiliare su un'area edificabile, situata tra la via Verdi e la via dei Partigiani, a seguito di rilascio di concessione edilizia nel 1988 alla

Il box è accessibile dalla via dei Partigiani al n.18, ove si trova l'accesso carrale con cancello motorizzato telecomandato; la rampa di discesa conduce al 1° piano interrato delimitato da cancello anch'esso motorizzato e telecomandato, per poi proseguire agli altri piani interrati. Il box in oggetto è situato al termine del corsello comune, nell'angolo nord-ovest del piano; è dotato di basculante motorizzato telecomandato, ha un'altezza di ml.2.40/2.10 ca., una superficie di mq.58 ca. e uno sviluppo tale da consentire il ricovero "comodo" di due autovetture, eventualmente di una terza di piccole dimensioni, o meglio di scooter/biciclette.

Fatte queste premesse generali, procedo nella descrizione delle caratteristiche costruttive e delle finiture interne, resa a fronte dei rilievi visuali testimoniati dalla documentazione scattata nel corso dei sopralluoghi. Nello specifico:

- cancello d'ingresso a livello strada e al 1° p. interrato in ferro verniciato, a disegno, apertura, a battente, telecomandato;
- rampa di discesa alle autorimesse con pavimentazione in calcestruzzo, con finitura a lista di pesce;





grandi aperture su tutti i fronti e della copertura sviluppata su più livelli.

La villa, elevata a due piani fuori terra, è composta da due abitazioni con locali accessori comuni: nel dettaglio da un appartamento di ca. 112 mq. situato al piano terra e sviluppato nell'angolata nord-ovest della villa, un appartamento di ca. 380 mq, che occupa tutto il primo piano ed infine un grande box, una piscina coperta e diversi locali accessori comuni alle due abitazioni che occupano la restante porzione del piano terra, per complessivi 850 mq. ca. e 1.770 mq. ca. di area a giardino.

Nello specifico l'appartamento al piano terra ha ingresso in lato nord da un portico che funge da piccolo andito d'ingresso; si accede direttamente alla zona giorno, costituita da soggiorno, cucina abitabile e da un piccolo ripostiglio attrezzato come lavanderia; la zona notte è costituita da due camere e un bagno con piccolo disimpegno. L'unità è indipendente e autonoma per quanto riguarda gli impianti: è dotata infatti di caldaia esterna di tipo murale posizionata in una nicchia sottostante la scala di accesso all'altro appartamento.

L'altra abitazione è sviluppata al 1° piano e vi si accede in lato nord mediante una scala esterna che conduce all'ingresso che disimpegna e divide la zona giorno sviluppata a in lato est e sud del piano e la zona notte che occupa la porzione a nord-est. Nel dettaglio la zona notte è costituita da due grandi camere, con cabina armadio e bagno esclusivo; la zona giorno è costituita da una cucina, collegata ad un locale lavanderia/ripostiglio e affacciata su un ampio terrazzo/loggia, un grande soggiorno/pranzo sviluppato su due livelli con grandi aperture su tutti i lati e due terrazzi/logge in lato est ed ovest. Dalla zona giorno è accessibile il piano terra, mediante





- gronde in c.a. a vista, canali e pluviali in rame;
- facciate intonacate al civile e tinteggiate;
  - terrazzi/logge: pavimenti in piastrelle di ceramica, barriera in muratura ed in parte in ferro verniciato a disegno;
  - serramenti esterni in legno con specchiature a vetro-camera con incorporate veneziane motorizzate;
  - cancelli d'ingresso carrati e pedonale, motorizzati, telecomandati, con struttura in ferro e rivestimento in perline di legno (quest'ultime degradate);
  - recinzione, sul fronte nord, lungo la via Rino, in muratura con aperture quadrate provviste di inferriata e paramento interno rivestito in perline di legno (anch'esse degradate); sui restanti lati con muriccio e soprastante elemento prefabbricato in cls a disegno;
  - area scoperta pertinenziale tenuta a giardino con siepi, cespugli e piante a basso e medio fusto, camminamento dal cancello pedonale e perimetrali in lastricato di pietra;
  - corpi accessori:
    - struttura portante verticale e spiccato tamponamenti in mattoni;
    - tamponamenti in parte in mattoni a vista, in parte con pannellature in legno (ad oggi degradate) ed in parte richiuse con cancelli e grigliati in ferro;
    - copertura che appare costituita da pannelli ed. sandwich autoportanti in poliuretano con estradosso superiore costolato; soffittature interne in parte a rovescio dei succitati pannelli ed in parte foderati con pannelli in policarbonato alveolare;



- impianto elettrico fuoritraccia che appare a norma;
- impianto di riscaldamento assente;
- impianto idrico con lavandino provvisto di scaldacqua e bacinelle per abbeveraggio cani;
- porta d'ingresso in legno con caratteristiche come al tamponamento;
- finestra con serramento in legno lucidato e specchiatura a vetro;
- pavimentazione tipo cotto.

Per quanto attiene le finiture interne:

abitazione piano terra:

- portoncino d'ingresso in legno foderato laccato;
- pareti soggiorno e camere a stucco veneziano, negli altri ambienti pareti e soffitti a gesso tinteggiati;
- pavimento soggiorno e zona notte in parquet, in cucina in marmo con cornice in parquet;
- bagno con pavimento e rivestimento in ceramica con bordature e fasce a decoro, dotato di vaso, bidet, lavabo a semincasso con mobile in legno laccato, vasca ad incasso e box doccia in muratura;
- porte interne a battente e scorrevoli in legno tamburato laccato;
- impianto di riscaldamento con elementi radianti in ghisa verniciati;
- caldaia murale esterna "Vaillant", con produzione acqua calda, posta in nicchia ricavata sotto la scala di accesso al 1° piano;
- impianto elettrico sotto traccia con frutti e placche di primaria ditta, presumibilmente a norma;
- impianto di raffreddamento a split in soggiorno, cucina e camere.





abitazione 1° piano

- bussola d'ingresso costituita da cancello in ferro, a disegno, con specchiatura in vetro, scorrevole su binari e quinta interamente in cristallo temperato lucido con battente in cristallo acidato;
- scala per il superamento del dislivello tra ingresso e zona giorno realizzata con n.4 lastre monolitiche di marmo;
- pareti soggiorno e camere a stucco veneziano, negli altri ambienti pareti e soffitti a gesso e tinteggiati;
- pavimento zona giorno in marmo, zona notte in parquet;
- porte interne a battente in legno laccato pantografate su disegno; porte disimpegni notte con pannello scorrevole su binario esterno, con battente con specchiatura in vetro acidato con medesimo disegno riprodotto sulla cornice in legno;
- bagno camera matrimoniale con pavimento e rivestimento in ceramica con bordature e fasce a decoro, dotato di vaso e bidet elettrici, lavabo a semincasso con mobile in legno laccato, vano doccia in muratura;
- bagno camera con pavimento e rivestimento in ceramica con bordature e fasce a decoro, dotato di vaso e bidet elettrici, n.2 lavabi a semincasso con mobile in legno laccato, box doccia e vasca ad incasso;
- bagno ospiti con pavimentazione e rivestimento in marmo con bordature e fasce a decoro sempre in marmo, dotato di vaso, bidet e lavabo ad incasso su mobile in legno laccato;
- impianto di riscaldamento con elementi radianti in acciaio, termoarredi nei bagni,
- locale C.T., accessibile dall'esterno, con installata caldaia con bruciatore



a gas, provvista delle consuete apparecchiature di regolazione e comando, presumibilmente a norma;

- impianto elettrico sotto traccia con frutti e placche di primaria ditta, presumibilmente a norma;
- impianto di raffrescamento a split in soggiorno, cucina e camere;
- impianto di allarme con telecamere e rilevatori volumetrici.

locale piscina e accessori:

- scala a "giorno" con struttura in acciaio verniciato, parapetti e pedate in cristallo temperato;
- muri e pareti intonacati al civile e tinteggiati,
- pavimento in piastrelle di ceramica simil-pietra;
- porta tra vano scale e locale sauna con pannello scorrevole in vetro serigrafato e binario esterno;
- sauna tradizionale con rivestimento in legno;
- box doccia in muratura con rivestimento in piastrelle di ceramica simil-pietra;
- bagno: porta a battente in legno laccato pantografata su disegno, pavimentazione in piastrelle di ceramica simil-pietra, pareti intonacate e tinteggiate, dotato di lavabo e vaso elettrici;
- locale piscina: porte d'ingresso a battente in acciaio verniciato e vetro acidato, mascherate da porte con battenti in vetro serigrafato scorrevoli con binario esterno; pavimentazione in piastrelle di ceramica simil-pietra, pareti intonacate, tinteggiate e decorate effetto stencil; impianto di acriazione/riscaldamento con canali sospesi a soffitto in acciaio spiralato; impianto elettrico sotto traccia con frutti e placche di primaria ditta,



presumibilmente a norma;

- piscina con rivestimento in mosaico tipo Bisazza, canaline a sfioro, bocchette di mandata e ripresa acqua in acciaio, faretti ad incasso a parete;
- locale tecnico con installate le consuete macchine di riciclo e trattamento acqua e di trattamento e riscaldamento aria.

box e cantine:

- porte di collegamento con disimpegno e con cantina del tipo REI;
- n. 2 basculanti motorizzate, con telecomando, con rivestimento in legno e specchiature in vetro e con inserita porta di servizio;
- pavimento in piastrelle di ceramica;
- pareti intonacate e tinteggiate;
- cantina interrata: scala, rivestimento pareti e volta in mattoni pieni;
- impianto elettrico sotto traccia con frutti e placche di primaria ditta, presumibilmente a norma.

**D – Terreni agricoli e capannone in Mozzanica, via Rino s.n.  
(cfr.doc.D/1/2/3)**

I terreni, tutti contermini tra loro, si trovano nelle immediate vicinanze della zona residenziale sviluppata, lungo la via Rino e le sue trasversali, ad ovest del Comune di Mozzanica. I terreni sono infatti accessibili dalla stessa via che, pressoché dal centro storico, si dirama in direzione ovest, diventando da strada asfaltata a doppia corsia, nel primo tratto in corrispondenza della zona residenziale, a strada sterrata ma comunque carrabile, avente larghezza tale da consentire in ogni caso il passaggio di due auto in corrispondenza dei terreni agricoli che attraversa e collega.



I sedimi, nello specifico, di superficie di mq.90.984 (pari a 139 pertiche milanesi), si trovano in lato sud rispetto alla via Rino, a circa 500 m. dalla zona residenziale, delimitati in lato sud ed ovest da un reticolo idrografico minore, attraversati da strada carrereccia che si dirama dalla via stessa e caratterizzati da filari di siepi e impianti arborei sviluppati proprio lungo tali reticoli e strada, delimitando i diversi mappali.

Sul mappale 275 insiste poi un capannone ad uso deposito derrate agricole, costruito dal precedente proprietario dei terreni [REDACTED] a seguito del rilascio di concessione edilizia nel 1993, avente superficie di mq.309, realizzato in elementi prefabbricati in c.a.: pilastri, pannelli di tamponamento laterali, n.3capriate trasversali, tegoli di copertura e soprastante manto in lamiera grecata preverniciata. La copertura è inoltre provvista di canali di gronda sempre in lamiera lungo il fronte nord e sud, che scaricano in pluviali in plastica, in corrispondenza dei pilatri della struttura in cui vengono poi inglobati, per poi presumibilmente disperdere direttamente nel terreno ovvero mediante pozzi perdenti. Il lato sud rivolto verso i terreni è completamente aperto, suddiviso in due parti in larghezza per la presenza del pilastro centrale; tutti gli altri fronti presentano un'apertura ricavata tra il 2° pannello di tamponamento e la capriata.

I terreni sono affittati all'Azienda Agricola Europa del [REDACTED] dal 2003, con scadenza al 31.12.2027, come da regolare contratto registrato (doc.D/10); si ritiene che il capannone, per quanto non annoverato nel succitato contratto (probabilmente perché all'epoca non ancora accatastato), sia da considerarsi incluso.



Si segnala che i mappali a ridosso del confine di proprietà, lungo la via Rino sono gravati da servitù di metanodotto a favore dell'Ente Gestore, come risulta già dall'atto di compravendita notaio Augusto Zanconti di Treviglio, rep.29980 del 14.05.1973 (Doc.D/4) e da Concessione Edilizia n.94/027, in variante alla Concessione Edilizia P.E.n.95/93, rilasciata il 15.04.1194 al [REDACTED] per "spostamento planimetrico verso sud del fabbricati" ai fini del rispetto delle distanze minime dalla linea del metanodotto (Doc.D/9).

- 3) *Per le costruzioni iniziate anteriormente al 01.09.1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art.40 della legge 47/85, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse.*

**A – Appartamento e box in Bergamo, via T.Tasso nn.109 e 113.**

Le opere relative al complesso immobiliare di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto sono state iniziate anteriormente al 01.09.1967, come dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della L.4/68 n.15, dalla [REDACTED] [REDACTED] nell'atto di compravendita notaio J.P.Farhat, rep.92349 del 30.09.1993 (doc.A/4).

**B – Box in Bergamo, via dei Partigiani n.18.**

La palazzina e le relative autorimesse in cui è situato il box in oggetto è stata costruita su area edificabile a seguito di rilascio di Concessione Edilizia il 29.11.1988, quindi posteriormente al 01.09.1967 (doc.B/7)

**C – Villa in Mozzanica, via Rino n.5.**

La villa è stata costruita a seguito di rilascio di Concessione Edilizia n.195/77 del 31.03.1977, quindi posteriormente al 01.09.1967 (doc.C/6)

**D – Terreni agricoli e capannone in Mozzanica, via Rino s.n.**



Il capannone è stato edificato a seguito di rilascio di Concessione Edilizia n.95/93 del 08.11.1993, quindi posteriormente al 01.09.1967 (doc.9).

- 4) *Per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle Leggi 47/1985 e 724/1984; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificame i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli Uffici Comunali competenti.*

Per rispondere al quesito ho effettuato accessi agli atti presso gli uffici tecnici dei Comuni di Bergamo e Mozzanica (Bg), reperendo informative edilizie ed urbanistiche per i beni oggetto di stima, nonché estraendo copia in stralcio delle autorizzazioni edilizie, degli elaborati progettuali e della documentazione correlata. Successivamente, ho predisposto per ciascuno dei Blocchi un elaborato grafico di raffronto tra quanto autorizzato e quanto rilevato in loco, mettendo in evidenza le eventuali opere eseguite in difformità e/o in assenza di autorizzazione edilizia. In particolare, per ciascuno dei blocchi comprendenti costruzioni edilizie realizzate e/o progettate, rilevo quanto segue:

**A – Appartamento e box in Bergamo, via T. Tasso nn.109 e 113.**  
(cfr.docc.A/4, A/7 e A/8)

Il complesso edilizio (fabbricato in via Torquato Tasso ai nn.107/115) di cui fanno parte la unità immobiliari in oggetto (appartamento e box) è stato ristrutturato a seguito della Concessione Edilizia n.8316, rilasciata dal Comune di Bergamo in data 17.11.1987 e successive varianti n.2620 del 23.11.1989, n. 5451 del 12.09.1191, n.8450 -8451 del 31.05.1993 e n.9465 del 06.12.1993.

I lavori hanno avuto termine in data 18.01.1994.



Il certificato di abitabilità, relativo sia alle unità immobiliari ad uso residenziale, che alle autorimesse, è stato rilasciato in data 20.06.2001, a seguito della richiesta presentata in data 15.03.1994, con tutta la documentazione necessaria, tra cui la dichiarazione del D.L. attestante la conformità delle opere al progetto approvato.

Raffrontando quanto rilevato, con le tavole progettuali compiegate alla variante n.9465 del 06.12.1993 (doc.A/8), emerge che il box è stato realizzato in modo conforme a quanto autorizzato, mentre per quanto riguarda l'appartamento sono state riscontrate alcune difformità, per le quale rimando all'elaborato grafico di rilievo (doc.A/2) e che qui richiamo:

- ingresso, disimpegno zona giorno e cucina: le altezze interne dei locali sono inferiori a quelle dichiarate e autorizzate; nell'ingresso sono state realizzate delle contropareti in cartongesso, che creano delle piccole nicchie interne;
- disimpegno notte: è stato realizzato un piccolo vano controsoffittato, con botola con scala retrattile per accesso alla parte soprastante, avente altezza pari a ml.1.80, utilizzata come ripostiglio;
- camera affacciata su via T.Tasso: è stato realizzato un "soppalco", ricavato nella parte soprastante il bagno e disimpegno notte, avente altezza pari a ml.1.50 e affacciato sulla stanza stessa dalla quale si ha accesso con scala in legno;
- camera matrimoniale: è stata realizzata una cabina armadio non dichiarata;
- bagno della camera matrimoniale: non sono stati realizzati i due piccoli

vani interni, probabilmente destinati al wc e box doppia.

Ritengo che tali difformità siano sanabili mediante accertamento di conformità ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, in quanto a mio giudizio trattasi di interventi conformi alla disciplina edilizia vigente sia al tempo di realizzazione degli interventi medesimi, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria (cosiddetta "doppia conformità"). Il rilascio del permesso in sanatoria sarà subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, i cui costi, unitamente a quelli per la pratica edilizia saranno valutati ai fini di un deprezzamento del valore dell'immobile, come valutato al successivo punto 10.

**B – Box in Bergamo, via dei Partigiani n.18. (cfr.docc.B/4, B/6 e B/7)**

La costruzione della palazzina e delle autorimesse, in cui è situato anche il box in oggetto, è stata assentita con Concessione Edilizia n.1189 rilasciata dal Comune di Bergamo in data 29.11.1988 e successive varianti n.3807 del 28.09.1990, n.5447 del 12.09.1191 e n.8234 e 82535 del 06.04.1993.

I lavori hanno avuto termine in data 10.06.1991 per quanto riguarda le autorimesse e in data 07.04.1993relativamente alla palazzina; la licenza d'uso del fabbricato comprendente le unità immobiliari destinate ad ufficio e a residenza, gli annessi e le autorimesse è stata rilasciata in data 17.06.1993, a seguito di richiesta presentata in data 07.04.1993, con tutta la documentazione necessaria allegata, tra cui la dichiarazione del D.L. e dell'Impresa di attestazione della conformità delle opere eseguite.

Raffrontando quanto rilevato con le tavole progettuali compiegate all'ultima autorizzazione, emerge che il box in specie è stato realizzato in modo conforme a quanto autorizzato,





**C – Villa in Mozzanica, via Rino n.5. (cfr.docc.C/4, C/7 e C/8)**

La costruzione della villa è stata assentita con le seguenti istanze edilizie:

- Concessione Edilizia n.195/77 rilasciata il 31.03.1977 ai sigg. [REDACTED]  
[REDACTED] *costruzione casa di civile abitazione*”;
- Concessione gratuita per opere edilizie n.270/77 rilasciata il 30.06.1977,  
ai sigg. [REDACTED] riguardante *“modifiche al tetto”*;
- Concessione gratuita per opere edilizie n.82/86 (pratica non reperita con  
l’accesso agli atti c/o il Comune di Mozzanica, dati disponibili nei soli  
registri cartacei), domanda presentata il 24.06.1986 per *“copertura  
terrazzo-sostituzione dei coppi con altri dello stesso tipo, posa sottostante  
isolamento termico, sostituzione canali in rame, tinte medesimo colore”*.
- Concessione edilizia n.112/93 rilasciata il 29.10.1993 al sig [REDACTED]  
per *“ristrutturazione porzione di edificio residenziale”*;
- Concessione edilizia n.94/023 in variante alla P.E. n.112/93, rilasciata il  
30.03.1994 alla soc. [REDACTED]
- Concessione Edilizia n.176/94 in variante alla P.E. n.112/93, rilasciata il  
13.01.1994 alla soc. [REDACTED]
- DIA n.89/95 del 24.05.1995, a firma soc. [REDACTED] relativa a  
*“sistemazione recinzione esistente”* (pratica edilizia non reperita con  
l’accesso agli atti c/o il Comune di Mozzanica, dati disponibili solo nei  
registri cartacei);
- Richiesta abitabilità presentata in data 25.09.1995 a firma [REDACTED]  
[REDACTED] agli atti non è stato reperita la comunicazione di fine lavori  
e certificato di abitabilità rilasciato dal Comune).

Si evidenzia che con l’accesso agli atti presso il Comune di Mozzanica non è



fotocopia in formato A3 con un estratto della planimetria, senza alcun timbro di protocollo e/o firma, riprodotto il pergolato in oggetto e due dei corpi accessori oggi esistenti.

Sulla base di quanto acquisito e/o reperito agli atti del Comune, si deve rilevare la difformità dei corpi accessori in quanto realizzati senza titolo autorizzativo. L'accertamento di conformità ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001 richiede la cd. "doppia conformità" alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda. Nel caso specifico il PRG vigente alla presumibile data di realizzazione dell'abuso -approvato in data 30.10.1984 dalla giunta regionale e pubblicato sulla G.U. in data 26.01.1985 e vigente sino al 16.10.1998, data di adozione del nuovo P.R.G. (cfr.doc.C/7)- consente, come specificato nell'art.35 relativo alla zona territoriale omogenea B2 "Zona residenziale di contenimento allo stato di fatto", in cui rientra il lotto in specie, l'ampliamento della superficie coperta nella misura determinata dall'applicazione di una formula in relazione alla superficie coperta esistente, in base alla quale risulterebbe ammissibile un ampliamento di mq.14; non vi sono prescrizioni specifiche di P.R.G. e/o Regolamento edilizio in materia di "costruzioni accessorie". Il P.G.T. ad oggi vigente (cfr.doc.C/7), all'art. 19 relativo agli "ambiti residenziali caratterizzati dalla presenza diffusa dei giardini privati", al comma 6, ammette per gli edifici esistenti piccoli ampliamenti in misura massima del 15% della superficie coperta, includendo anche piccole costruzioni accessorie non in aderenza, purché abbiano altezza non superiore ad un piano e caratteri architettonici congruenti con l'edificio principale.

Ai fini della domanda per l'accertamento di conformità, i corpi accessori, avente una superficie di ca. 30 mq., risulterebbero dunque conformi al P.G.T. vigente, ma non al P.R.G. vigente all'epoca dell'abuso se non nella misura massima di 14 mq.; considerato anche il fatto che non risultano essere stati stipulato alcun atto tra i proprietari dei lotti limitrofi relativamente al convenzionamento di minori distanze, ritengo che l'abuso non sia sanabile e che pertanto i corpi accessori debbano essere demoliti; i costi, unitamente a quelli per la pratica edilizia, saranno valutati ai fini di un deprezzamento del valore dell'immobile, come valutato al successivo punto 10.

**D – Terreni agricoli e capannone in Mozzanica, via Rino s.n.**  
(cfr.doc.D/4, D/7 e D/9)

La costruzione dell'immobile sul terreno individuato catastalmente al C.T. fg.9 mp.275, come sopra descritto, è stata assentita con le seguenti istanze edilizie:

- Concessione edilizia P.E. n.95/93, rilasciata il 08.11.1993 al [REDACTED] riguardante la "costruzione di un deposito attrezzi e abitazione del titolare", con relativo atto di vincolo di cui alla L.R. 93/80, notaio Luosi, rep. n.76218 del 08.10.1993, con dichiarazione vincolo "non edificandi" del terreno di proprietà (mmp.275 e 394) per una superficie richiesta di mq.11.072, a favore del Comune di Mozzanica ed in relazione alle sopraccitate costruzioni.
- Concessione Edilizia n.94/027, in variante alla Concessione Edilizia P.E.n.95/93, rilasciata il 15.04.1194 al [REDACTED] per "spostamento planimetrico verso sud dei fabbricati";

Si evidenziano inoltre le seguenti pratiche, protocollate agli atti del Comune



di Mozzanica, i cui previsti lavori non sono mai stati iniziati e/o eseguiti:

- Concessione Edilizia P.E. n.65/1995, rilasciata il 10.08.1995 al [REDACTED] per *"ampliamento deposito attrezzi e costruzione di abitazione rurale"* e relativo atto di vincolo di cui alla L.R. 93/80, notaio Mannarella, rep. n.3120 del 14.07.1995, con dichiarazione vincolo *"non edificandi"* del terreno di proprietà (mp.394) per una superficie richiesta di mq.18.899, a favore del Comune di Mozzanica ed in relazione alle sopracitate costruzioni.
- Denuncia di Inizio Attività (Super D.I.A.) del 31.03.2003 a prot.2831, a nome [REDACTED] in qualità di affittuario dell'immobile, per *"ampliamento capannone e formazione di recinzione"*, con relativo atto di vincolo di cui alla L.R. 93/80, notaio Mannarella, rep. n.32299 del 30.05.2003, con riferimento ai succitati atti notaio Luosi e Mannarella e con rinnovo dell'asservimento al servizio dell'attività agricola del fabbricato di cui alla C.E. P.E. n.93/95 e asservimento della porzione del fabbricato in ampliamento di cui alla presente D.I.A.
- Permesso di Costruire P.E. n.26/2008, rilasciato l' 01.07.2008 al sig. [REDACTED] titolare dell'Azienda Agricola Europa, per *"costruzione di deposito attrezzi e prodotti agricoli e recinzione in rete metallica da eseguirsi in via Rino sull'immobile censito al NCT al mappale n°275 del foglio 9, da adibirsi ad uso agricolo [...]"*, con richiamo all'atto di vincolo di cui alla L.R. 93/80, notaio Mannarella, rep. n.32299 del 30.05.2003, relativo alla precedente D.I.A. del 31.03.2003 a prot.2831.

Si rileva che agli atti del Comune non è stato possibile reperire la dichiarazione di fine lavori, la pratica di richiesta di agibilità con tutta la



documentazione correlata e il conseguente rilascio del relativo certificato.

Raffrontando quanto rilevato in loco con le tavole progettuali compiegate all'ultima autorizzazione edilizia rilasciata, non emergono difformità né abusi.

**5) Per i terreni, alleghi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art.18 legge 47/85.**

**D – Terreni agricoli e capannone in Mozzanica, via Rino s.n. (doc.D/8)**

Il Certificati di Destinazione Urbanistica (C.D.U.), giusta la mia richiesta, è stato rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale di Mozzanica geom. Francesco Donida in data 08.05.2015 prot.2963, attestando che lo strumento urbanistico vigente sul territorio comunale: Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato definitivamente con delibera n.68 del 19.12.2009 e la successiva variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n.2 del 06.02.2014, individua gli immobili censiti al catasto terreni come segue:

**D – Terreni agricoli e capannone in Mozzanica, via Rino s.n. (doc.d/8)**

I terreni ricadono nel "*Sistema paesistico ambientale – ambiti agrari della pianura con presenze di impianti arborei, siepi e filari da salvaguardare e ripristinare e di reticolo idrografico minore da tutelare*" di cui agli artt.43,44 e 45 delle N.T.A..

Inoltre nello specifico:

- i terreni identificati catastalmente con i mpp.275, 281 e 394 sono parzialmente inclusi nel corridoio di salvaguardia delle infrastrutture di interesse provinciale, come individuato nella tavola 3.a del Piano delle Regole e di cui all'art.78 delle N.T.A.;



- i terreni ai mpp.281, 379 e 394 sono parzialmente interessati dalla presenza di elementi di interesse archeologico (luoghi di ritrovamenti individuati sulla tavola 5 del Piano delle Regole); viene specificato che per cui tutti i progetti di scavo, anche di minor entità, dovranno essere trasmessi alla Soprintendenza dei beni Archeologici della Lombardia per il parere di competenza, eseguiti da ditte archeologiche specializzate e proceduti da specifiche indagini preliminari;
- il terreno al mp.275 è interessato dalla presenza di "insediamenti rurali isolati", individuati nella tavola 5 del Piano delle Regole e di cui all'art.58 delle N.T.A.

**6) All'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al NCEU in relazione alla Legge n.1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative.**

L'identificazione catastale pregressa degli immobili oggetto di procedura, ossia prima delle rettifiche da me effettuate, è esplicitata nella risposta al quesito n.1, pertanto rimando alla stessa per ogni eventuale delucidazione.

Dal raffronto tra quanto precedentemente denunciato all'Agenzia del Territorio e quanto rilevato in loco, ovvero precisato negli atti notarili di acquisto, sono emerse per parte degli immobili le discordanze in seguito elencate, alcune delle quali evidenziate nei rispettivi elaborati grafici (cfr.docc. A/2, C/2 e D/2).

Nello specifico:



**A – Appartamento e box in Bergamo, via T. Tasso nn.109 e 113.**  
(cfr.doc.A/5)

Appartamento a piano 1°

Il solaio accessibile dalla botola posta nel piccolo ripostiglio ed il soppalco raggiungibile con scala posta nella camera a sud non sono stati dichiarati nella planimetria catastale.

Alcune tramezzature interne dell'appartamento ed alcune altezze dei locali rilevate risultano difformi con quanto rappresentato in planimetria catastale.

Infine evidenzio che l'appartamento risulta catastalmente intestato per la piena proprietà alla sig.ra [REDACTED]. Dalle ispezioni ipotecarie effettuate e più precisamente dalla nota di trascrizione n.7191/5064 del 21.02.2013 (cfr.doc.1.3) risulta che, con atto giudiziario del Tribunale di Bergamo del 07.12.2012 a rep. n.9285, è stato formalizzato il diritto di abitazione a favore della sig.ra [REDACTED] a mio parere, concettualmente diverso dal titolo di piena proprietà.

Ho pertanto richiesto all'Agenzia delle Entrate attraverso la procedura telematica "Contact Center" la rettifica dell'intestazione e la stessa ha risposto che, cito testualmente, *"l'aggiornamento non è stato eseguito perché la situazione attuale della banca dati risulta allineata con l'atto giudiziario del Tribunale di Bergamo del 07.12.2012 a rep. n.9285"* (doc.A/6-1).

Si rileva dunque che non è stato possibile inserire formalmente la dicitura "diritto di abitazione" nella banca dati catastale, che mantiene quindi inalterata l'intestazione dell'unità immobiliare alla [REDACTED].

Box al 2° piano interrato

Il box è regolarmente denunciato all'Agenzia del Territorio.



**B – Box in Bergamo, via dei Partigiani n.18. (cfr.doc.B/5)**

Il box è regolarmente denunciato all’Agenzia del Territorio.

**C – Villa in Mozzanica, via Rino n.5. (cfr.doc.C/5)**

Il fabbricato è individuato in mappa con il mp.461, mentre al catasto fabbricati alcune delle sue unità immobiliari sono graffate anche al mp.1703.

I copri accessori situati in lato est comprendente non sono rappresentati in mappa né in planimetria catastale, pertanto non censiti.

Alcune altezze dei locali rilevate risultano difformi con quanto rappresentato nelle rispettive planimetrie catastali.

**D – Terreni agricoli e capannone in Mozzanica, via Rino s.n. (cfr.doc.D/5)**

Il capannone ad uso agricolo, insistente sul mp.275, non risulta individuato in mappa e nemmeno censito al catasto fabbricati.

\*

Le discordanze catastali succitate, sono state regolarizzate con le seguenti procedure tecniche: PREGEO (relativa al catasto terreni) per l’inserimento in mappa degli edifici e DOCEFA (relativa al nuovo catasto edilizio urbano) per l’accatastamento e/o sostituzione/variazione delle schede planimetriche.

I relativi documenti e/o attestazioni di avvenuto deposito e approvazione, sono compiegati nella documentazione catastale successiva alle variazioni da me apportate (Rif. docc.A/6-2, C/6-1, C/6-2, C/6-3, D/6-1 e D/6-2).

Atteso quanto sopra, la nuova e corretta individuazione catastale di tutti i beni oggetto di procedura è la seguente:

**A – Appartamento e box in Bergamo, via T. Tasso nn.109 e 113. (cfr.doc.A/5, A/6-1 e A/6-2)**



al C.T.

- fg.39, mp.1578, Ente Urbano are 21.68

Abitazione al N.C.E.U.

- fg.39, mp.1578, sub.54, cat.A/2, cl.8, vani 9.5, Rend. €.1.741,75

Unità immobiliare intestata in proprietà alla sig.ra [REDACTED] per quota di 1/1; in realtà detiene il solo diritto di abitazione (cfr.doc.A/6-1).

Box al N.C.E.U.

- fg.39, mp.1578, sub.97, cat.C/6, cl.10, mq.12, Rend. €.60,74

Unità immobiliare intestata in proprietà per quota di ½ ciascuno ai sigg.  
[REDACTED]

**B – Box in Bergamo, via dei Partigiani n.18. (cfr.doc.B/5)**

al C.T.

- fg.51, mp.2662, Ente Urbano are 30.48

al N.C.E.U.

- fg.51, mp.2662, sub.14, cat.C/6, cl.10, mq.55, Rend. €.278,37

Unità immobiliare intestata in proprietà per quota di ½ ciascuno ai sigg.  
[REDACTED]

**C – Villa in Mozzanica, via Rino n.5. (cfr.doc.C/6-1, C/6-2 e C/6-3)**

al C.T.

- fg.9, mp.461, Ente Urbano are 24.68

al N.C.E.U.

- fg.9, mp.461, sub.702, cat.A/7, cl.1, vani 7.5, Rend. €. 542,28

- fg.9, mp.461, sub.706, cat.A/7, cl.2, vani 13, Rend. €.1.107,80

- fg.9, mp.461, sub.704, cat.C/6, cl.3, mq.80, Rend. €. 181,79

- fg.9, mp.461, sub.705, Bene Comune Non Censibile



Unità immobiliari intestate in proprietà per quota di 1/3 ciascuno ai sigg.

**D – Terreni agricoli e capannone in Mozzanica, via Rino s.n.**  
(cfr.doc.D/6-1 e D/6-2)

al C.T.

- fg.9 mp.5216 Ente Urbano are 03,16
- fg.9 mp.5217 sem.irr. cl.1 are 104,84 R.D.€.100,17 R.A.€. 92,05
- fg.9 mp.281 sem.irr. cl.1 are 405,60 R.D.€.366,58 R.A.€.356,11
- fg.9 mp.379 sem.irr.arb. cl.U are 175,40 R.D.€.172,11 R.A.€.154,00
- fg.9 mp.394 sem.irr.arb. cl.U are 202,10 R.D.€.198,31 R.A.€.177,44
- fg.9 mp.1081 sem.irr.arb. cl.U are 21,90 R.D.€. 21,49 R.A.€. 19,23

al N.C.E.U.

- fg.10, mp.5216, cat.D/10, Rend. €. 1.012,00

Unità immobiliari intestate in proprietà per quota di 1/3 ciascuno ai sigg.

- 7) ***A predisporre la certificazione energetica degli edifici di cui all'art.6 del D.lvo 19.08.2005 n.192 (come modificato dall'art.13 D.lvo 3.3.2011 n.28) salvo che l'immobile sia esente ex art.9, ovvero già dotato della predetta certificazione da acquisire se adeguata, anche avvalendosi di tecnico abilitato ove necessario.***

Per l'acquisizione e predisposizione delle certificazioni energetiche delle unità immobiliari che necessitano di tale attestato, mi sono avvalso della collaborazione del geom. Fabio Aresi di Carobbio degli Angeli. Le risultanze di tutti gli adempimenti eseguiti dal mio coadiutore, sono i seguenti:

**A – Appartamento in Bergamo, via T. Tasso nn.109. (cfr.doc.A/8)**

L'appartamento era manchevole dell'Attestato di Prestazione Energetica che è stato quindi predisposto dal geom. Aresi e registrato al Catasto Energetico



Edifici Regionale in data 19.06.2015 con il codice identificativo n.16024-001681/15, certificando una classe energetica "E" per il valore del fabbisogno per la climatizzazione invernale e "A" per il valore del fabbisogno per climatizzazione estiva.

**C – Villa in Mozzanica, via Rino n.5. (cfr.doc.C/9-1 e C/9-2)**

Le abitazioni a piano Terra e 1° erano manchevoli dell'Attestato di Prestazione Energetica che sono stati quindi predisposti dal geom. Aresi:

**Abitazione piano Terra**

Registrato al Catasto Energetico Edifici Regionale in data 18.06.2015 con il codice identificativo n.16142-000038/15, certificando una classe energetica "F" per il valore del fabbisogno per la climatizzazione invernale e "B" per il valore del fabbisogno per climatizzazione estiva.

**Abitazione piano 1°**

Registrato al Catasto Energetico Edifici Regionale in data 18.06.2015 con il codice identificativo n.16142-000039/15, certificando una classe energetica "G" per il valore del fabbisogno per la climatizzazione invernale e "C" per il valore del fabbisogno per climatizzazione estiva.

- 8) *All'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi.*

Gli Esecutati [REDACTED] far data dai seguenti atti di Pignoramento Immobiliare del Tribunale di Bergamo:

- Intesa San Paolo spa, con l'avv. G. Donati, del 25.09.2013 (R.G. n.1211/13), notificato il 25.09.2013 al sig. [REDACTED] e con successivo atto del 23.12.2013 notificato il 29.12.2013 alla sig. [REDACTED]

P



[REDACTED]

- Banca Popolare di Bergamo spa, con l'avv. F. Garrone, (R.G. n.47/14),  
notificato il 30.12.2013 alla [REDACTED] e l'8.01.2014 al  
sig. [REDACTED] unito al pignoramento effettuato da Intesa San  
Paolo;

le cui procedure sono state riunite, a seguito dell'istanza presentata da Intesa  
San Paolo spa con l'avv.G.Donati depositata in data 11.03.2014, con  
provvedimento del G.E. del 12.03.2014, risultano intestatari degli immobili  
pignorati, come meglio individuati ai precedenti punti e individuati ai  
seguenti Blocchi:

- A – Appartamento e box in Bergamo, via T. Tasso nn.109 e 113.**
- B – Box in Bergamo, via dei Partigiani n.18.**
- C – Villa in Mozzanica, via Rino n.5.**
- D – Terreni agricoli e capannone in Mozzanica, via Rino s.n.**

Tutti gli immobili oggetto di pignoramento sono pervenuti agli Esecutati  
giusta denuncia di successione per causa di morte di [REDACTED] del  
07.10.2008, registrata presso l'Ufficio del Registro di Romano di Lombardia  
il 22.01.2009 al n.26/2009, trascritta a Bergamo il 06.04.2009, R.G. n.18315,  
R.P. n.9899.

- 9) *All'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso o abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.*

Per quanto attiene all'esatta provenienza dei beni, rimando a quanto precisato  
nella risposta al quesito precedente e a quanto esplicitato nei documenti  
correlati.

Dall'esame delle visure ipotecarie effettuate telematicamente attraverso il portale Sister (docc.1 e 2) e dalla disamina delle relazioni notarili del Dott. Stefano Finardi, allegata all'istanza di vendita presentata da Intesa San Paolo spa, rilevo che in capo agli Esecutati, nel ventennio antecedente la data del pignoramento, relativamente agli immobili pignorati, vi sono annotate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Esecutato sig. Emilio Luigi Agliati (cfr.doc.1.1)**

**Trascrizione a favore**

- Atto per causa di morte, Certif. Den. Successione, nota del 06.04.2009, R.P. 9899, R.G. 18315, Ufficio del Registro rep.26 del 22.01.2009.
- Atto per causa di morte, Accettazione Tacita Eredità, nota del 04.11.2010, R.P. 32469, R.G. 57901, notaio Mannarella Francesco rep.60775/40650 del 29.10.2010.

**Trascrizioni contro**

- Atto di Vincolo, Scrittura Privata, nota del 05.11.1993 ai nn. 31852/23323, notaio Luigi Luosi rep.76218 del 08.10.1993.
- Atto Esecutivo o Cautelare, Verbale di Pignoramento Beni Immobili, nota del 16.09.1994 ai nn.27443/20178.
- Atto di Vincolo, Scrittura Privata, nota del 27.07.1995 ai nn. 23466/17194, notaio Francesco Mannarella rep.3120 del 14.07.1995.
- Atto di Vincolo, Scrittura Privata, nota del 06.06.2003 ai nn. 29338/18352, notaio Francesco Mannarella rep.32299 del 30.05.2003.
- Atto giudiziario, Assegnazione casa coniugale, nota del 21.02.2013, R.G. 7191, R.P. 5064, Tribunale di Bg rep.9285 del 07.12.2012 (doc.1.2).
- Atto Esecutivo o Cautelare, Verbale di Pignoramento Beni Immobili, nota

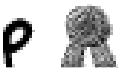


del 18.10.2013, R.G. 40177, R.P. 27650, Tribunale di Bergamo rep.7698 del 25.09.2013.

- Atto Esecutivo o Cautelare, Verbale di Pignoramento Beni Immobili, nota del 03.12.2013, R.G. 46244, R.P. 31951, Tribunale di Bergamo rep.8618 del 01.10.2013 (doc.1.3).
- Atto Esecutivo o Cautelare, Decreto di Sequestro Conservativo, nota del 12.06.2014, R.G. 21394, R.P. 15567, Tribunale di Bergamo rep.2593 del 19.02.2014 (doc.1.4).

Iscrizioni contro

- Ipoteca Volontaria, nota del 04.08.1994 ai nn.24270/4908, notaio Raffaele Catri rep. 325372 del 27.07.1994.
- Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito, nota del 04.11.2010, R.G. 57902, R.P. 11742, notaio Mannarella Francesco rep. 60775/40650 del 29.10.2010.
- Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario, nota del 16.05.2011, R.G. 24733, R.P. 5105, notaio Mannarella Francesco rep. 62487/42009 del 12.05.2011.
- Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo, nota del 02.12.2011, R.G. 60508, R.P. 11976, Tribunale di Varese rep. 1560 del 28.04.2011.
- Ipoteca Volontaria derivante da Concessione di Ipoteca, nota del 16.12.2011, R.G. 62990, R.P. 12419, notaio Mannarella Francesco rep. 64187/43334 del 16.12.2011.
- Ipoteca Volontaria derivante da Concessione di Ipoteca, nota del 16.12.2011, R.G. 62991, R.P. 12420, notaio Mannarella Francesco rep. 64188/43335 del 16.12.2011.



- Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo, nota del 03.02.2012, R.G. 5423, R.P. 807, Tribunale di Bergamo rep. 426 del 23.01.2012.
- Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo, nota del 04.04.2012, R.G. 14993, R.P. 2333, Tribunale di Brescia rep. 5505 del 13.03.2012.
- Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo, nota del 07.05.2012, R.G. 19577, R.P. 3085, Tribunale di Bergamo rep. 1684 del 23.04.2012.

**Esecutata sig. ra Ernesta Galli (cfr.doc.2.1)**

**Trascrizione a favore**

- Atto per causa di morte, Certif. Den. Successione, nota del 06.04.2009, R.P. 9899, R.G. 18315, Ufficio del Registro rep.26 del 22.01.2009.
- Atto per causa di morte, Accettazione Tacita Eredità, nota del 04.11.2010, R.P. 32469, R.G. 57901, notaio Mannarella Francesco rep.60775/40650 del 29.10.2010.

**Trascrizioni contro**

- Atto Esecutivo o Cautelare, Verbale di Pignoramento Beni Immobili, nota del 16.09.1994 ai nn.27443/20178.
- Atto di Vincolo, Scrittura Privata, nota del 27.07.1995 ai nn. 23466/17194, notaio Francesco Mannarella rep.3120 del 14.07.1995.
- Atto di Vincolo, Scrittura Privata, nota del 06.06.2003 ai nn. 29338/18352, notaio Francesco Mannarella rep.32299 del 30.05.2003.
- Atto Esecutivo o Cautelare, Verbale di Pignoramento Beni Immobili, nota del 31.01.2014, R.G. 3665, R.P. 2648, Tribunale di Bergamo rep.11182 del 23.12.2013.
- Atto Esecutivo o Cautelare, Verbale di Pignoramento Beni Immobili, nota del 13.05.2014, R.G. 17153, R.P. 12543, Tribunale di Bergamo rep.3471







agenzie immobiliari operanti nell'area, che dalla visura listini prezzi degli immobili (F.I.M.A.A. 2014 e Case & Terreni 2014), oltre a parametri dimensionali scaturenti dai rilievi in loco, ovvero da quanto riportato negli elaborati catastali ed edilizi reperiti, che, per quanto attiene ai fabbricati, sono stati da me ragguagliati a mezzo di appositi coefficienti correlati alle specifiche destinazioni degli ambienti (cfr.docc.A/2, B/2, C/2, D/2).

La stima è altresì influenzata dalle caratteristiche indispensabili (intrinseche ed estrinseche) che i beni possiedono, parimenti di quei fattori negativi e positivi che contraddistinguono gli stessi, tra cui in particolare l'attuale stasi del mercato immobiliare. Simeticamente, per ciascuno dei Blocchi come sopra determinati, i fattori fondamentali che influiscono la stima sono i seguenti:

**A – Appartamento e box in Bergamo, via T. Tasso nn.109 e 113.**

Fattori positivi

La posizione del fabbricato in cui si trovano le unità immobiliari in via T.Tasso, in pieno centro di Bergamo, prossima ad uno dei borghi storici della città, in zona pedonale e carrale limitatamente ai soli residenti; l'importanza storica e il valore del palazzo stesso, sia per quanto riguarda l'articolazione da un punto di vista architettonico che da un punto di vista decorativo, come risulta dalla documentazione fotografica allegata (cfr.oc.A/3), tra l'altro oggetto di un progetto di ristrutturazione e risanamento iniziato alla fine degli anni '80 e

completato a metà degli anni '90; la posizione dell'appartamento situato al 1° piano, il cd. piano nobile del palazzo, con tipiche caratteristiche di pregio quali le maggiori altezze dei locali, la presenza di decorazioni e affreschi negli ambienti principali, il doppio affaccio sulla via e sul cortile interno; le finiture di pregio e l'ottimo stato di conservazione dell'appartamento e di tutte le parti comuni pertinenziali come descritte al punto 2; la presenza di un box situato al 2° piano interrato, considerata la difficoltà di parcheggio/sosta nella zona e la scarsa disponibilità di autorimesse in centro a Bergamo.

#### Fattori negativi

La grande consistenza (ca. 250 mq.) e il livello delle finiture di pregio che lo rendono appetibile a una ristretta nicchia di mercato; il diritto di abitazione gravante sull'appartamento a favore dell'ex moglie dell'Esecutato ██████████ tale per cui l'appartamento non sarà disponibile e godibile cautelativamente per ca.17 anni; le dimensioni del box che consentono il ricovero solo di auto di medie dimensioni (non delle cd. "familiari").

**B – Box in Bergamo, via dei Partigiani n.18.**

#### Fattori positivi

La posizione del fabbricato in cui si trovano l'unità immobiliare in via dei Partigiani, in pieno centro di Bergamo, in una zona caratterizzata prevalentemente dalla presenza di abitazioni ed uffici, ma prossima



alla zona commerciale e di negozi; la difficoltà di parcheggio/sosta e la scarsa disponibilità di autorimesse in centro a Bergamo.

#### Fattori negativi

La superficie di ca.mq.58 e la sua posizione al piano, in quanto la dimensione della porta basculante di ca. ml.2.70 e lo sviluppo del box consentono il ricovero di sole n.2 auto accodate, eventualmente di una terza auto di piccole dimensioni, mod.Smart, o meglio di scooter e/o biciclette.

#### **C – Villa in Mozzanica, via Rino n.5.**

#### Fattori positivi

L'area residenziale, prossima al centro di Mozzanica, in cui è la villa è inserita; le caratteristiche e le dimensioni del giardino pertinenziale; le finiture e caratteristiche di pregio dell'immobile, sotto ogni aspetto, costruttivo, tecnologico e materico; la presenza di una zona del piano terra destinata ad una zona benessere con piscina coperta, vasca idromassaggio e sauna; l'ampio box esistente adatto al ricovero di n.4 auto e di scooter/biciclette; la possibilità di un eventuale ampliamento di ca. 66 mq. secondo le prescrizioni del vigente PGT.

#### Fattori negativi

La stasi del mercato immobiliare, la grande consistenza, le finiture del bene, -anche in relazione al paese di Mozzanica nel quale la villa si trova- che lo rendono appetibile a una ristretta nicchia di mercato; la difformità dei corpi accessori che devono essere demoliti; l'epoca di ristrutturazione della villa,





**A – Appartamento e box in Bergamo, via T. Tasso nn.109/113.**

**Premessa:**

Ai fini della valutazione, si evidenzia che è prassi consolidata valutare il diritto di abitazione, equiparandolo all'usufrutto. La determinazione di quest'ultimo è stato recentemente variato, infatti con decreto interdirigenziale del 23.12.2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.303 del 28.12.2013, è stata approvata la nuova tabella dei coefficienti per l'adeguamento delle modalità di calcolo dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni in materia di imposta di registro e di imposta sulle successioni e donazioni, al nuovo saggio legale annuo dell'1%, come fissato dal D.M. 12 dicembre 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.292 del 13.12.2013 ed in vigore dal 1 gennaio 2014.

**Abitazione al 1° piano**

- Superficie ragg. pari a ca. mq. 250  
- Prezzo unitario a base di stima € 5.400/mq.  
pertanto:  
- Sup. ragg. mq.250 x € 5.400/mq. = **€ 1.350.000**

**Detrazione per diritto di abitazione**

- occupazione in diritto di abitazione per ca. 17  
anni, così determinato (in riferimento alla tabella  
approvata con decreto interdirigenziale del  
23.12.2013, come sopra descritto)  
€ 1.350.000 x coefficiente 20/100 = arr.ti **€ -270.000**

**Riduzione valore per sanatoria abusi**

- Abuso sanabile in "Accertamento di conformità"  
si sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001 + s.m.i.  
a) oblazione, determinata empiricamente  
(comunque da verificare con tecnico comunale),  
presumibilmente pari a ca. **€ 1.500**  
b) Prestazione professionista:  
Onorario e spese a discrezione **€ 1.000**  
Cassa di previdenza 5% pari a **€ 50**  
Totale costi tecnici per pratica sanatoria **€ 1.050**  
**sommato € 2.500**  
**Totale valore abitazione € 1.077.500**

**Box al 2° piano interrato**

- Superficie lorda mq.17 ca.  
- prezzo a corpo **Totale valore box € 45.000**

**Totale valore immobili Blocco A € 1.122.500**



Deprezzamento

- Stasi di mercato e incentivo per facile alienazione, considerata anche l'occupazione dell'appartamento, nonché per situazione debitoria condominiale, -10% ca. pari a arr.ti **€. -112.5000**

**Valore netto immobili Blocco A €. 1.010.000**  
(diconsi Eurounmilionediecimila)

N.B.

La sanatoria dovrà essere approfondita e verificata con l'ufficio tecnico del Comune di Bergamo.

**B – Box in Bergamo, via dei Partigiani n.18.**

Box al 1° piano interrato

- Superficie lorda mq.58 ca.
- Prezzo a corpo **Totale valore box €. 80.000**

Deprezzamento:

- Stasi di mercato, incentivo per facile alienazione, nonché per situazione debitoria condominiale, -10% pari a arr.ti **€. - 8.000**

**Valore netto immobili Blocco B €. 72.000**  
(diconsi Eurosettantaduemila)

**C – Villa in Mozzanica, via Rino n.5.**

- Superficie ragg. pari a ca. mq. 803
- Prezzo unitario a base di stima €. 2.500/mq.  
pertanto:
- Sup. ragg. mq.803 x €.2.500/mq. = **€.2.007.500**

- Superficie in ampliamento (ai sensi art.19 del P.G.T.), pari al 15% della superficie coperta esistente, pari a ca. mq.66
  - Prezzo unitario a base di stima €.200/mq.  
pertanto:
  - Sup. in ampliam. mq.66 x €.200/mq. = **€. 13.200**
- Sommano €. 2.020.700**

Riduzione valore per sanatoria abusi

- Demolizione dei corpi accessori:  
Costi demolizione valorizzati a corpo, ivi inclusi i costi di carico e trasporto in discarica e relativi oneri e conseguente ripristino dello stato progressivo,



Totale costi di demolizione pari ad arr.ti	€ 2.000
- oblazione minima, considerato che l'abuso viene eliminato (comunque da verificare con tecnico comunale), presumibilmente pari a ca.	€ 516
- Costi tecnici per la presentazione dell'istanza edilizia di demolizione	
Prestazione professionista:	
Onorario e spese a discrezione	€ 1.000
Cassa di previdenza 5% pari a	€ 50
Totale costi tecnici per pratica sanatoria	€ 1.050
<b>Totale riduzione per sanatoria pari a arr.ti</b>	<b>€ 3.500</b>
<b>Totale valore villa</b>	<b>€ 2.017.200</b>

#### Deprezzamento

- Degrado/vetustà (ristrutturazione completata nel 1995 ca.), -10% ca. pari a arr.ti	€ -201.700
- Stasi di mercato e incentivo per facile alienazione, considerato anche la scarsa domanda per tipologie di questo tipo (villa grandi dimensioni con finiture "lusso", situata in un paese della provincia di Bergamo), -15% ca. pari a arr.ti	€ -302.600

**Valore netto immobili Blocco C € 1.513.000**  
(diconsi Euroounmillionecinquetotredicimila)

N.B.

La sanatoria dovrà essere approfondita e verificata con l'ufficio tecnico del Comune di Mozzanica. In ogni caso, salvo diversa interpretazione, come descritto al punto 6 ho proceduto alla regolarizzazione catastale, mediante presentazione di cd. tipo mappale e conseguentemente, delle relative schede planimetriche mediante procedura DOGFA.

#### D – Terreni agricoli e capannone in Mozzanica, via Rino s.n.

##### Terreno agricolo

- Superficie lorda pari a	mq.	90.984	
equivalenti a pertiche milanesi p.m.			
(come da contratto d'affitto)	p.m.	139,00	
- Prezzo unitario a base di stima in pertiche milanesi, pari a pertanto:	€.	6.000/p.m.	
- Sup. p.m. 139,00x € 6.000/p.m. =			€ 834.000





#### Capannone

- Superficie lorda pari a	mq.	309	
- Prezzo unitario a base di stima, pari a	€.	200/mq.	
pertanto:			
- Sup. mq.309x€200/mq. =			<b>€. 61.800</b>
		Sommario	<b>€.895.800</b>

#### Deprezzamento

- Affittanza agraria con contratto dal 01.12.2013 al 31.12.2027, canone complessivo di €87.855, -10% ca. pari a		<b>€. -89.880</b>
- Stasi di mercato e incentivo per facile alienazione, - 10% ca. pari a art.11		<b>€. - 89.880</b>

**Valore netto immobile Blocco D € 716.000**  
(diconsi Eurosettecentosedicimila)

- 11) *Alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al frazionamento catastale.*
- 12) *All'accertamento della comoda divisibilità dei beni.*

Le unità immobiliari oggetto di procedura, stante la loro consistenza e caratteristiche, sono definibili in più lotti omogenei corrispondenti alla divisione da me operata per la descrizione e stima degli stessi. Nello specifico preciso:

#### Lotto 1

**A – Appartamento e box in Bergamo, via Torquato Tasso nn.109 e 113.**

Appartamento di prestigio, posto al 1° piano nobile di palazzo storico situato in centro a Bergamo, avente superficie lorda di mq.250 ca., sviluppato con una zona giorno costituita da ampio ingresso, cucina, piccolo locale lavanderia e grande soggiorno e una zona notte composta da bagno ospiti, piccolo ripostiglio, camera matrimoniale

con cabina armadio e bagno esclusivo e altre due camere di cui una con zona soppalcata e bagno esclusivo.

Box singolo, di superficie di mq. 17 ca., situato al 2° piano interrato

Il tutto in capo in piena proprietà agli Esecutati [REDACTED] e [REDACTED], per la quota di ½ ciascuno. Si precisa che l'abitazione è gravata da diritto di abitazione per ca.17 anni, a favore della [REDACTED] (ex moglie dell'Esecutato [REDACTED] che occupa l'unità unitamente ai due figli di anni 9 e 11.

**Valore netto del Lotto 1, pari a €. 1.010.000**

N.B. Ho ritenuto formare il lotto mantenendo abbinato il box all'appartamento, nonostante solo quest'ultimo sia gravato da diritto di abitazione in favore dell'ex moglie dell'Esecutato [REDACTED]. Considerata infatti la zona centrale di Bergamo in cui le unità immobiliari si trovano, la suddivisione in n.2 lotti (n.1 lotto appartamento + n.1 lotto il box) comporterebbe un deprezzamento dell'appartamento, in quanto privo di posto auto/box, da stimarsi pari al 10% ca. del suo valore, deprezzamento che supererebbe abbondantemente il valore del box stesso.

L'acquisto del lotto comporterà la possibilità dell'immediato utilizzo del box (su cui non grava il diritto di abitazione) e il godimento dell'abitazione tra ca. 17 anni, al raggiungimento della autosufficienza economica dei figli (così come da prassi consolidata in materia di giurisprudenza).





- a piano interrato: cantina e locale impianti tecnici piscina e trattamento aria.

Il tutto in piena proprietà agli Esecutati sig. [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di  $\frac{1}{2}$  ciascuno.

**Valore netto del Lotto 3, pari a €. 1.513.000**

N.B. Per le caratteristiche di unitarietà della sua composizione planivolumetrica, che si configura a tutti gli effetti come una "grande villa", ho ritenuto non dividere il blocco in due lotti, in quanto ritengo che l'eventuale suddivisione nei n.2 appartamenti (uno molto grande e uno piccolo) e conseguentemente anche delle parti comuni (piscina, sauna, locali accessori e autorimessa) e dell' area a giardino pertinenziale, snaturerebbe il progetto e il valore della villa stessa.

L'unità più piccola si può configurare infatti, nella vendita in un unico lotto, come appartamento per i genitori più anziani, per un eventuale custode e/o badante, o per il figlio divenuto maggiorenne e autonomo.

#### Lotto 4

**D – Terreni agricoli e capannone in Mozzanica, via Rino s.n.**

Terreni agricoli irrigui aventi una superficie di 139 pertiche milanesi, situati nel Comuni di Mozzanica, nelle immediate vicinanze della zona residenziale, accessibili da strada carrabile, sui quali insiste capannone prefabbricato ad uso deposito derrate agricole di superficie lorda pari a mq.309.

Il tutto in piena proprietà agli Esecutati [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di  $\frac{1}{2}$  ciascuno.

Si precisa che i terreni sono locati al [REDACTED] titolare



dell'Azienda Agricola Europa come da regolare contratto dal 01.12.2013 al 31.12.2027 (doc.D/10). Si ritiene che il capannone, non annoverato nel succitato contratto, sia da considerarsi incluso. Si segnalano inoltre che il canone è stato pignorato a favore di Equitalia a seguito atto di pignoramento dei crediti verso terzi, codice identificativo della procedura 30791 BG, del 25.07.2013 nei confronti dell'Esecutata [REDACTED] (doc.D/11) e a favore della sig.ra [REDACTED] con atto di pignoramento presso terzi del 03.10.2014 e conseguente ordinanza di assegnazione di credito del Tribunale di Cremona del 07.01.2015 nei confronti dell'Esecutato [REDACTED] [REDACTED] (nonché ex marito) (doc.D/12) .

**Valore netto del Lotto 4, pari a €. 716.000**

N.B. Ho ritenuto non suddividere il blocco in più lotti, in quanto a tutt'oggi tutti i terreni sono locati con regolare contratto registrato all'Agenzia delle Entrate, con scadenza al 31.12.2027, intestato al [REDACTED] dell'Azienda Agricola Europa, che ha tra l'altro espresso il suo interesse nell'eventuale acquisto.

La stesso sviluppo dei terreni, che formano un lotto "allungato" nella direzione nord-sud e nello specifico a sud della via Rino e la presenza del capannone costruito proprio in prossimità di tale strada carrabile dalla quale si ha l'accesso ai terreni, suggerisce che tale comparto si configuri come funzionale nella sua interezza e nella sua superficie; basti ricordare che lo stesso [REDACTED] ha in conduzione i terreni in



specie, dal 2003, anno della stipula del 1° contratto (doc.D/10)

- 13) *All'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico.*

**A – Appartamento e box in Bergamo, via T. Tasso nn.109 e 113.**

Alla data dell'ultimo sopralluogo del 08.04.15, l'abitazione e il box risultavano occupati ed utilizzati dalla sig.ra [REDACTED] ex moglie dell'Esecutato Emilio [REDACTED], come da atto giudiziario del Tribunale di Bergamo del 07.12.2012, n.rep.9285, per assegnazione casa coniugale, come trascritto al reg.gen. al n.7191 e al reg.part. al n.5064 del 21.02.2013 (cfr.doc.1.1). Si rileva a tal proposito che non è stato fissato alcun termine al momento dell'assegnazione del diritto; in ogni caso, secondo prassi consolidata in materia di giurisprudenza, considerata la presenza di due figli minorenni di 9 e 11 anni, tale diritto viene considerato valido sino alla loro autosufficienza economica di quest'ultimi, cautelativamente sino al raggiungimento dei 26 anni ca. e pertanto per altri 17anni.

Si rileva inoltre che, come meglio specificato tra i patti speciali citati nell'atto di compravendita notaio J.P.Faraht, rep.92349 del 30.07.1993, al quale rimando per ogni dettaglio (cfr doc.A/4), esistono delle servitù e dei diritti di utilizzo sui beni comuni condominiali a favore della società venditrice [REDACTED] e/o di altre unità immobiliari.

Per quanto riguarda le spese condominiali ho richiesto all'amministratore



pro-tempore geom. Antonio Quarti del [REDACTED]  
specifiche nel merito della posizione degli Esecutati, il quale mi ha prodotto  
copia del consuntivo ordinario 2014 e preventivo ordinario 2015  
(cfr.doc.A/10) in cui risulta che, alla data del 25.06.2015, gli Esecutati sono  
debitori dell'importo di €.16.473,07.

**B – Box in Bergamo, via dei Partigiani n.18.**

Alla data dell'ultimo sopralluogo del 25.03.15, il box risultava occupato  
dagli Esecutati, con beni mobili vari, meglio visibili nella documentazione  
fotografica compiegata (cfr.doc.B/3).

Si rileva inoltre che, come meglio specificato tra i patti speciali indicati  
nell'atto di compravendita notaio J.P.Farhat, rep.98179 del 04.01.1994, al  
quale rinvio per ogni dettaglio (cfr.doc.B/4), esistono delle servitù e dei  
diritti di utilizzo sui beni comuni condominiali a favore della società  
venditrice [REDACTED] e/o di altre unità  
immobiliari.

Per quanto riguarda le spese condominiali ho richiesto all'amministratore  
pro-tempore dott.Giulio Fiammarelli specifiche nel merito della posizione  
degli Esecutati relativamente alle spese condominiali, il quale mi ha prodotto  
copia del bilancio consuntivo 2014 e del bilancio preventivo 2015  
(cfr.doc.B/8) in cui risulta che alla data del 25.06.2015 gli esegutati sono  
debitori dell'importo di €. 2.484,94.

**C – Villa in Mozzanica, via Rino n.5.**

Alla data dell'ultimo sopralluogo del 30.04.15 l'appartamento al piano terra  
risultava occupato dall'Esecutata sig. [REDACTED], mentre l'appartamento  
al 1° piano, la piscina e i relativi locali accessori e il box risultavano non

occupato dagli Esecutati, con la precisazione che vi erano ancora beni mobili e/o oggetti personali, come risulta dalla documentazione fotografica (cfr.doc.C/3).

**D – Terreni agricoli e capannone in Mozzanica, via Rino s.n.**

Alla data dell'ultimo sopralluogo del 30.04.15, i terreni erano locati al [REDACTED], come da contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Pavia, denuncia n.672 del 04.04.2013, stipulato in data 01.01.2013, con durata dal 01.12.2013 al 31.12.2027 e con canone complessivo €.87.885,00. Si evidenzia la stipula di un precedente contratto d'affitto, con validità dal 14.03.2003 (data della firma della scrittura privata) sino al 31.12.2012.

Si precisa che risultano essere oggetto del suddetto contratto i terreni agricoli, censiti al C.T.,fg.9, ai mp.275, 281, 379, 394, 1081. Non viene annoverato il capannone insistente sul mp.275, che ritengo in ogni caso, oggetto del contratto e probabilmente non inserito in quanto alla data del contratto non era stato ancora accatastato.

Per quanto riguarda la presenza di vincoli/servitù rilevo che lungo il confine nord, all'interno del lotto, a ridosso del confine del mappale 275, il fondo è gravato da servitù di metanodotto a favore dell'Ente Gestore, come risulta dall'atto di compravendita notaio Augusto Zanconti di Treviglio, rep.29980 del 14.05.1973 (cfr.doc.D/4) e da Concessione Edilizia n.94/027, in variante alla Concessione Edilizia P.E.n.95/93, rilasciata il 15.04.1194 al [REDACTED] per "spostamento





*planimetrico verso sud dei fabbricati*" ai fini del rispetto delle distanze minime dalla linea del metanodotto (cfr.doc.D/9). Ritengo in ogni caso che tale servitù, considerata la destinazione dei terreni, non pregiudichi e non limiti le possibilità agricole degli stessi.

Vanno inoltre evidenziati gli atti di vincolo "non edificandi" stipulati a favore del Comune di Mozzanica, ai sensi della legge della Regione Lombardia n.93 del 07.06.1980 (abrogata dall'art. 104, comma 1, lett.h) della L.R. 11.03.2005, n. 12) ai fini della costruzione del capannone ad uso agricolo e di un'abitazione rurale (poi non edificata) (cfr.doc.D/9); nello specifico:

- atto di vincolo notaio Luigi Luosi, rep.76218 del 08.10.1993;
- atto di vincolo notaio Francesco Mannarella, rep.3120 del 14.07.1995;
- atto di vincolo e di obbligo per l'edificazione, notaio Francesco Mannarella, rep.32299 del 30.05.2003.

**14) All'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità.**

Gli immobili oggetto di stima, a seguito degli accertamenti da me esperiti non risultano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità.

**15) All'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri.**

All'uopo, allego alla presente gli elaborati grafici d'inquadramento (doc.A/1, B/1, C/1, D/1) e di rilievo e consistenza (doc.A/2, B/2, C/2, D/2), oltre alla documentazione fotografica scattata nel corso dei sopralluoghi cognitivi (doc.A/3, B/3, C/3, D/3).



16) *Proceda, in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale.*

Se richiesta, verrà predisposta dopo l'aggiudicazione dell'asta.

17) *Al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicato tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.*

Per i n.4 lotti formati, allego i relativi avvisi d'asta in autonomi fascicoli.

\*

#### Documenti allegati alla relazione di stima:

Doc.1	Ispezione ipotecaria a nome [REDACTED]
Doc.1.2	Ispezione ipotecaria nota di trascrizione del 06.04.2009.
Doc.1.3	Ispezione ipotecaria nota di trascrizione del 21.02.2013.
Doc.1.4	Ispezione ipotecaria nota di trascrizione del 03.12.2013.
Doc.1.5	Ispezione ipotecaria nota di trascrizione del 12.06.2014.
Doc.2	Ispezione ipotecaria a nome [REDACTED]
Doc.2.2	Ispezione ipotecaria nota di trascrizione del 06.04.2009.
Doc.2.3	Ispezione ipotecaria nota di trascrizione del 13.05.2014.
Doc.2.4	Ispezione ipotecaria nota di trascrizione del 12.06.2014.

#### Documenti allegati relativi agli avvisi d'asta:

Doc.3	Avviso d'asta Lotto 1.
Doc.4	Avviso d'asta Lotto 2.
Doc.5	Avviso d'asta Lotto 3.
Doc.6	Avviso d'asta Lotto 4.

#### Documenti allegati relativi agli immobili oggetto di procedura:

##### Blocco A

Appartamento e box in Bergamo, via T.Tasso nn.109 e 113.

Doc.A/1	Elaborato grafico d'inquadramento.
Doc.A/2	Elaborato grafico di rilievo, consistenza e raffronto.
Doc.A/3	Documentazione fotografica.
Doc.A/4	Copia atto notarile.
Doc.A/5	Documentazione catastale antecedente le variazioni.
Doc.A/6	Documentazione catastale successiva alle variazioni: A/6-1 Procedura Contact Center per rettifica intestaz. catastale. A/6-2 Procedura DOCEFA per diversa distribuz. spazi interni.
Doc.A/7	Stralcio strumento urbanistico vigente e relative N.T.A..
Doc.A/8	Stralcio delle istanze edilizie e/o documenti correlati.
Doc.A/9	Attestato di certificazione energetica.
Doc.A/10	Consuntivo ordinario 2014 e preventivo ordinario 2015-



Blocco B

Box in Bergamo, via dei Partigiani n.18.

- Doc.B/1 Elaborato grafico d'inquadramento.
- Doc.B/2 Elaborato grafico di rilievo e consistenza.
- Doc.B/3 Documentazione fotografica.
- Doc.B/4 Copia atto notarile.
- Doc.B/5 Documentazione catastale.
- Doc.B/6 Stralcio strumento urbanistico vigente e relative N.T.A..
- Doc.B/7 Stralcio delle istanze edilizie e/o documenti correlati.
- Doc.B/8 Bilancio consuntivo 2014 e bilancio preventivo 2015 - Condominio "via Verdi 11"



Blocco C

Villa in Mozzanica, via Rino n.5.

- Doc.C/1 Elaborato grafico d'inquadramento.
- Doc.C/2 Elaborato grafico di rilievo, consistenza e raffronto.
- Doc.C/3 Documentazione fotografica.
- Doc.C/4 Copia atti notarili.
- Doc.C/5 Documentazione catastale antecedente le variazioni.
- Doc.C/6 Documentazione catastale successiva alle variazioni:
  - C/6-1 Procedura PREGEO per Tipo Mappale fabbr. accessorio.
  - C/6-2 Procedure DOCFA per modifica identificativi.
  - C/6-3 Procedura DOCFA per divisione, fusione e ampliamento.
- Doc.C/7 Stralcio strumento urbanistici e relative N.T.A. (P.R.G. e P.G.T.)
- Doc.C/8 Stralcio delle istanze edilizie e/o documenti correlati.
- Doc.C/9 Attestati di certificazione energetica:
  - C/9-1 Abitazione a piano terra.
  - C/9-2 Abitazione a piano primo.

Blocco D

Terreni agricoli e capannone in Mozzanica, via Rino s.n.

- Doc.D/1 Elaborato grafico d'inquadramento.
- Doc.D/2 Elaborato grafico di rilievo, consistenza e raffronto.
- Doc.D/3 Documentazione fotografica.
- Doc.D/4 Copia atti notarili.
- Doc.D/5 Documentazione catastale antecedente le variazioni.
- Doc.D/6 Documentazione catastale successiva alle variazioni:
  - D/6-1 Procedura PREGEO per Tipo Mappale fabbricato.
  - D/6-2 Procedura DOCFA per accatastamento fabbricato.
- Doc.D/7 Stralcio strumento urbanistico vigente e relative N.T.A..
- Doc.D/8 C.D.U. - Certificato di destinazione urbanistica.
- Doc.D/9 Stralcio istanze edilizie e/o doc. correlati + copia atti di vincolo.
- Doc.D/10 Copia contratti d'affitto.
- Doc.D/11 Copia atto di pignoramento Equitalia
- Doc.D/12 Copia atto di pignoramento   
, verbale d'udienza e ordinanza di assegnazione di credito.



\*\*\*

Bergamo, li 25.06.2015

Il perito estimatore  
( arch. Isabella Monti )



*Isabella Monti*

9

**Tribunale di Bergamo**  
**Procedura Esecutiva Immobiliare**

**R.G. 1211/2013+47/2014**

Promossa da **INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
**BANCA POPOLARE DI BERGAMO spa** con l'Avv.F.Garrone G.E. Dr.ssa L.I.Gimdi  
Pross.Ud. 10.07.2015

Intervenuti **BANCO POPOLARE-SOCIETA' COOPERATIVA** con l'Avv.P.Lorito  
**B.C.C. DI CARAVAGGIO S.C.A.R.L.** con l'Avv.S.Fiori  
**INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
[REDACTED] con gli Avv.T.Grechi e G.Cividini

contro [REDACTED]

\*\*\*

**ISPEZIONI IPOTECARIE a nome**  
[REDACTED]  
**- TUTTI GLI IMMOBILI -**

**Doc. 1**

e

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2015 Ora 10:14:24  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T61218 del 03/03/2015

per dati anagrafici

Richiedenti  e conto 

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1974 al 02/03/2015

ATTENZIONE: presenza nel periodo 02/01/1974 - 20/09/1996 di formalità non validate dall'ufficio

Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

---

**Elenco omonimi**

1. 

Luogo di nascita 

Data di nascita 

Sesso 

Codice fiscale 

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. ISCRIZIONE A FAVORE del 31/05/1996 - Registro Particolare 3316 Registro Generale 17242  
... IPOTECA GIUDIZIALE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE  
... SOGGETTO CREDITORE  
... Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE A FAVORE del 31/05/1996 - Registro Particolare 3317 Registro Generale 17243  
... IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA  
... SOGGETTO CREDITORE  
... Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/04/2009 - Registro Particolare 9899 Registro Generale 18315  
... Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 26/2009 del 22/01/2009  
... ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
... Immobili siti in BERGAMO(BG), MOZZANICA(BG)  
... Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/11/2010 - Registro Particolare 32469 Registro Generale 57901  
... Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 60775/40650 del 29/10/2010

...

e

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T61218 del 03/03/2015

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in MOZZANICA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 04/11/2010 - Registro Particolare 11742 Registro Generale 57902  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 60775/40650 del 29/10/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in MOZZANICA(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 16/05/2011 - Registro Particolare 5105 Registro Generale 24733  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 62487/42009 del 12/05/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO  
Immobili siti in MOZZANICA(BG)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 02/12/2011 - Registro Particolare 11976 Registro Generale 60508  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VARESE Repertorio 1560 del 28/04/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in BERGAMO(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 16/12/2011 - Registro Particolare 12419 Registro Generale 62990  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 64187/43334 del 16/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE DI IPOTECA  
Immobili siti in BERGAMO(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 16/12/2011 - Registro Particolare 12420 Registro Generale 62991  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 64188/43335 del 16/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE DI IPOTECA  
Immobili siti in BERGAMO(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 03/02/2012 - Registro Particolare 807 Registro Generale 5423

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T61218 del 03/03/2015

per dati anagrafici

Richiedente MNTSLD per conto di MNTSLL72L62A794R

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

- ...  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 426 del 23/01/2012  
...  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in BERGAMO(BG), MOZZANICA(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 04/04/2012 - Registro Particolare 2333 Registro Generale 14993  
...  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 5505 del 13/03/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in BERGAMO(BG), MOZZANICA(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 07/05/2012 - Registro Particolare 3085 Registro Generale 19577  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 1684/2012 del 23/04/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in BERGAMO(BG), MOZZANICA(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
- ...  
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/02/2013 - Registro Particolare 5064 Registro Generale 7191  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 9285 del 07/12/2012  
ATTO GIUDIZIARIO - ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE  
Immobili siti in BERGAMO(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
- ...  
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/10/2013 - Registro Particolare 27650 Registro Generale 40177  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7698 del 25/09/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in BERGAMO(BG), MOZZANICA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
- ...  
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/2013 - Registro Particolare 31951 Registro Generale 46244  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 8618 del 01/10/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in BERGAMO(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
- ...  
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2014 - Registro Particolare 15567 Registro Generale 21394  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2593/2014 del 19/02/2014



Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2015 Ora 10:14:24  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T61218 del 03/03/2015

per dati anagrafici

Richiedente MNTSLD per conto di MNTSLL72L62A794R

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Immobili siti in BERGAMO(BG), MOZZANICA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

NOTA di TRASCRIZIONE del 06.04.2006

Doc.1.2

**Ispezione telematica**

n. T 270878 del 23/06/2015

Inizio Ispezione 23/06/2015 17:19:16

Richiedente MNTSLI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18315

Registro particolare n. 9899

Presentazione n. 255 del 06/04/2009

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 22/01/2009

Numero di repertorio 26/2009/9

 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO  
 ROMANO DI LOMBARDIA (BG)

Codice fiscale -

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

 Atto mortis causa Data di morte 07/10/2008 Successione testamentaria -  
 Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A794 - BERGAMO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1578 Subalterno 54

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 10.5 vani

Indirizzo VIA TORQUATO TASSO 109 P1 N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune A794 - BERGAMO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1578 Subalterno 97

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 270878 del 23/06/2015

Inizio ispezione 23/06/2015 17:19:16

Richiedente MNTSLI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18315

Registro particolare n. 9899

Presentazione n. 255 del 06/04/2009

Indirizzo	VIA TORQUATO TASSO 113 P S2		N. civico -	
Immobile n. 3				
Comune	A794 - BERGAMO			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 2662	Subalterno 14	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	55 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEI PARTIGIANI SN PS1		N. civico -	
Immobile n. 4				
Comune	F786 - MOZZANICA			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 1703	Subalterno 4	
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 7,5 vani		
Indirizzo	VIA RINO P.S1 T		N. civico -	
Immobile n. 5				
Comune	F786 - MOZZANICA			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 461	Subalterno 5	
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 12,5 vani		
Indirizzo	VIA RINO P.S1 T 1		N. civico -	
Immobile n. 6				
Comune	F786 - MOZZANICA			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 1703	Subalterno 5	
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA RINO P.S1 T 1		N. civico -	
Immobile n. 7				
Comune	F786 - MOZZANICA			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 461	Subalterno 6	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	80 metri quadri	
Indirizzo	VIA RINO PT		N. civico -	
Immobile n. 8				
Comune	F786 - MOZZANICA			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 1703	Subalterno 6	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza -		
Indirizzo	VIA RINO PT		N. civico -	
Immobile n. 9				
Comune	F786 - MOZZANICA			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 281	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 ettari 560 centiare	

**Ispezione telematica**

n. T 270878 del 23/06/2015

Inizio ispezione 23/06/2015 17:19:16

Richiedente MNTSL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18315

Registro particolare n. 9899

Presentazione n. 255 del 06/04/2009

**Immobile n. 10**

Comune F786 - MOZZANICA  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 379 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 7540 centiare

**Immobile n. 11**

Comune F786 - MOZZANICA  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 1081 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2190 centiare

**Immobile n. 12**

Comune F786 - MOZZANICA  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 275 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 800 centiare

**Immobile n. 13**

Comune F786 - MOZZANICA  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 394 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 210 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica**

n. T 270878 del 23/06/2015

Inizio Ispezione 23/06/2015 17:19:16

Richiedente MNTSLI

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18315

Registro particolare n. 9899

Presentazione n. 255 del 06/04/2009

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PER LEGGE EREDI LA MOGLIE E IL FIGLIO. PER QUANTO RIGUARDA I FABBRICATI IN COMUNE DI MOZZANICA SI PRECISA CHE IL MAPPALE N 461 SUB 5 E' GRAFFATO COL MAPPALE 1703 SUB 5 E CHE IL MAPPALE N.461 SUB 6 E' GRAFFATO COL MAPPALE 1703 SUB 6. AI SENSI DELL'ART.4 C.2 D.LGS.347/90 SI ATTESTA CHE L'IMPOSTA IPOTECARIA, DI BOLLO E TASSA IPOTECARIA LIQUIDATE IN . 17.500,00 + 175,44 + 105,00 (D.LGS. 237/97) SONO STATE VERSATE CON MOD.F23 IN DATA 29/12/2008 PRESSO BANCA POPOLARE DI CREMONA FILIALE DI CREMONA AZ.5512 CAB 11410.

NOTA di TRASCRIZIONE del 21.02.2013

Doc.1.3

**Ispezione telematica**

n. T 68540 del 03/03/2015  
Inizio ispezione 03/03/2015 10:25:12  
Richiedente MNTSLD per conto di  
MNTSLI72L62A794R Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7191  
Registro particolare n. 5064 Presentazione n. 2 del 21/02/2013

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 07/12/2012 Numero di repertorio 9285  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Codice fiscale 80025050164  
Sede BERGAMO (BG)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A794 - BERGAMO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana BG Foglio 9 Particella 1578 Subalterno 54  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 9 vani  
Indirizzo VIA TORQUATO TASSO N. civico 109  
Piano 1



**Ispezione telematica**

n. T 68540 del 03/03/2015

Inizio Ispezione 03/03/2015 10:25:12

Richiedente MNTSLD per conto di  
MNTSL72L63A794R

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7191

Registro particolare n. 5064

Presentazione n. 2 del 21/02/2013

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE

Per la quota di -

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI CHIEDE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA' IN ESENZIONE AI SENSI DELL'ART.19 LEGGE 74/87 E CONFORMEMENTE AL DISPOSTO DELLA CORTE COSTITUZIONALE CON SENTENZA N.154 DEL 29.04.1999, SI DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE LA CASA CONIUGALE OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO CORRISPONDE AI DATI CATASTALI RIPORTATI NEL QUADRO B. SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI BERGAMO - TERRITORIO DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVAMENTE ALLA INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI EFFETTUATA NELLA PRESENTE NOTA DI TRASCRIZIONE.

NOTA di TRASCRIZIONE del 03.12.2013

Doc.1.4

**Ispezione telematica**

n. T 134874 del 06/05/2015

Inizio ispezione 06/05/2015 12:03:48

Richiedente MNTSLD per conto di  
MNTSLL72L62A794R

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 46244

Registro particolare n. 31951

Presentazione n. 129 del 03/12/2013

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 01/10/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 8618  
Codice fiscale 80025050164

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B  
Richiedente AVV. GIUSEPPINA CIVIDINI  
Indirizzo BERGAMO, PASSAGGIO DON SEGHEZZI N.2

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A794 - BERGAMO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana BG Foglio 9 Particella 1578 Subalterno 97  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri  
Indirizzo VIA TORQUATO TASSO N. civico 113  
Piano S2

**Immobile n. 2**

Comune A794 - BERGAMO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana BG Foglio 9 Particella 2662 Subalterno 14  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione telematica**

n. T 134874 del 06/05/2015

Inizio Ispezione 06/05/2015 12:03:48

Richiedente MNTSLD per conto di  
MNTSL72L62A794R

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 46244

Registro particolare n. 31951

Presentazione n. 129 del 03/12/2013

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	55 metri quadri
Plano	VIA DEI PARTIGIANI		N. civico SN
	SI		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome  
Nato il  
Sesso  
Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE RILASCIATO DAL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 01 OTTOBRE 2013 N. 8618 DI CRON., A FAVORE DEL CONDOMINIO [REDACTED] CON SEDE IN BERGAMO, VIA TORQUATO TASSO N.109, C.F. [REDACTED] CON [REDACTED] SIGNOR [REDACTED] NATO A [REDACTED] C.F. [REDACTED] SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITÀ PER QUANTO RIGUARDA I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INSERITI NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE.

NOTA di TRASCRIZIONE del 12.06.2014

Doc.1.5

P

**Ispezione telematica**

n. T 139753 del 06/05/2015

Inizio Ispezione 06/05/2015 12:11:29

 Richiedente MNTSLD per conto di  
 MNTSL72L63A794R

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21394

Registro particolare n. 15567

Presentazione n. 82 del 12/06/2014

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 19/02/2014

Numero di repertorio 2593/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Codice fiscale 80052730175

Sede BRESCIA (BS)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 706 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente STUDIO LEGALE AMORESE

Indirizzo BERGAMO - VIA ZELASCO, N. 18

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F786 - MOZZANICA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1703

Subalterno 4

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 7,5 vani

Indirizzo VIA RINO

N. civico -

Piano S1-T

Immobile n. 2

Comune F786 - MOZZANICA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 461

Subalterno 5

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1703

Subalterno 5

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 12,5 vani

**Ispezione telematica**

n. T 139753 del 06/05/2015

Inizio Ispezione 06/05/2015 12:11:29

 Richiedente MNTSLD per conto di  
 MNTSL72L63A794R

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21394

Registro particolare n. 15567

Presentazione n. 82 del 12/06/2014

Indirizzo Piano	VIA RINO S1T1			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	F786 - MOZZANICA (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	275	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 8 are	
Immobile n. 4					
Comune	F786 - MOZZANICA (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	281	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 5 are 60 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	F786 - MOZZANICA (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	379	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 75 are 40 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	F786 - MOZZANICA (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	394	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 2 are 10 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	F786 - MOZZANICA (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	1081	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 90 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	A794 - BERGAMO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	BG Foglio 9		Particella	1578	Subalterno 97
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA T. TASSO S2			N. civico	113
Immobile n. 9					
Comune	A794 - BERGAMO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	BG Foglio 9		Particella	2662	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		55 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA DEI PARTIGIANI S1			N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T 139753 del 06/05/2015

Inizio Ispezione 06/05/2015 12:11:29

Richiedente MNTSLD per conto di  
MNTSLL72L62A794R

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21394

Registro particolare n. 15567

Presentazione n. 82 del 12/06/2014

Immobile n. 10

Comune F786 - MOZZANICA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 461 Subalterno 6

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1703 Subalterno 6

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza 80 metri quadri

Indirizzo VIA RINO

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA C.A.T. GROUP S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

- AUTORIZZA IL SEQUESTRO CONSERVATIVO DEI BENI DI [redacted] FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 1.880.000,00.- AUTORIZZA ALTRESI' IL SEQUESTRO CONSERVATIVO DEI BENI [redacted] FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 1.220.000,00.-SI SOLLEVA IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVAMENTE ALLA

e



---

**Ispezione telematica**

n. T 139753 del 06/05/2015

Inizio Ispezione 06/05/2015 12:11:29

Richiedente MNTSLD per conto di  
MNTSL72L63A794R

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21394

Registro particolare n. 15567

Presentazione n. 82 del 12/06/2014

---

INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI EFFETTUATA NELLA PRESENTE NOTA DI TRASCRIZIONE LA TASSA DI TRASCRIZIONE DA PRENOTARE A DEBITO ESSENDO IL FALLIMENTO AMMESSO AL PRATROCINIO A SPESE DELLO STATO

P

**Tribunale di Bergamo  
Procedura Esecutiva Immobiliare**

**R.G. 1211/2013+472014**

Promossa da **INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
**BANCA POPOLARE DI BERGAMO spa** con l'Avv.F.Garrone **G.E. Drasa L.I.Giraldi  
Pross.Ud. 10.07.2015**

Intervenuti **BANCO POPOLARE-SOCIETA' COOPERATIVA** con l'Avv.P.Lorito  
**B.C.C. DI CARAVAGGIO S.C.A.R.L.** con l'Avv.S.Fiori  
**INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
**[REDACTED]** con gli Avv.T.Grosi e G.Cividini

contro **[REDACTED]**

\*\*\*

**ISPEZIONI IPOTECARIE a nome**  
**[REDACTED]**  
**- TUTTI GLI IMMOBILI -**

**Doc.2**

**8**

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Ispezione n. T63199 del 03/03/2015

Richiedente MNTSLD per conto di MNTSLL72L62A794R

**Dati della richiesta**





















Codice fiscale:   
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1974 al 02/03/2015

ATTENZIONE: presenza nel periodo 02/01/1974 - 20/09/1996 di formalità non validate dall'ufficio  
 Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

**Elenco omonimi**

- |    |   |   |       |   |  |
|----|---|---|-------|---|--|
| 1. |  |   |       |   |  |
|    | Luogo di nascita  |  |       |   |  |
|    | Data di nascita   |  | Sesso |  | Codice fiscale  |
| 2. |  |   |       |   |  |
|    | Luogo di nascita  |  |       |   |  |
|    | Data di nascita   |  | Sesso |  | Codice fiscale  |
| 3. |  |   |       |   |  |
|    | Luogo di nascita  |  |       |   |  |
|    | Data di nascita   |  | Sesso |  | Codice fiscale  |
| 4. |  |   |       |   |  |
|    | Luogo di nascita  |  |       |   |  |
|    | Data di nascita   |  | Sesso |  | Codice fiscale  |

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/04/1974 - Registro Particolare 7044 Registro Generale 8417  
 Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/01/1976 - Registro Particolare 1646 Registro Generale 1880  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/06/1979 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 12882

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T63199 del 03/03/2015

per dati anagrafici

Richiedente MNTSLD per conto di MNTSLL72L62A794R

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

...

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/10/1989 - Registro Particolare 21812 Registro Generale 29028  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/1989 - Registro Particolare 24118 Registro Generale 32230  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/07/1992 - Registro Particolare 16540 Registro Generale 23671  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/07/1992 - Registro Particolare 16542 Registro Generale 23673  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/1994 - Registro Particolare 2308 Registro Generale 3033  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/2002 - Registro Particolare 35021 Registro Generale 48684  
Pubblico ufficiale SCARLATO ALBERTO Repertorio 76481 del 24/10/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MOZZANICA(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/2004 - Registro Particolare 10643 Registro Generale 15390  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 378/2001 del 12/10/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in MOZZANICA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T63199 del 03/03/2015

per dati anagrafici

Richiedente MNTSLD per conto di MNTSLL72L62A794R

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

- ...
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/04/2009 - Registro Particolare 9899 Registro Generale 18315  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 26/2009 del 22/01/2009  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in BERGAMO(BG), MOZZANICA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
- ...
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/11/2010 - Registro Particolare 32469 Registro Generale 57901  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 60775/40650 del 29/10/2010  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in MOZZANICA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
- ...
13. ISCRIZIONE CONTRO del 04/11/2010 - Registro Particolare 11742 Registro Generale 57902  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 60775/40650 del 29/10/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in MOZZANICA(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
- ...
14. ISCRIZIONE CONTRO del 16/05/2011 - Registro Particolare 5105 Registro Generale 24733  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 62487/42009 del 12/05/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MOZZANICA(BG)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
- ...
15. ISCRIZIONE CONTRO del 16/12/2011 - Registro Particolare 12419 Registro Generale 62990  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 64187/43334 del 16/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE DI IPOTECA  
Immobili siti in BERGAMO(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
- ...
16. ISCRIZIONE CONTRO del 16/12/2011 - Registro Particolare 12420 Registro Generale 62991  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 64188/43335 del 16/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE DI IPOTECA  
Immobili siti in BERGAMO(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T63199 del 03/03/2015

per dati anagrafici

Richiedente MNTSLD per conto di MNTSLL72L62A794R

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

17. ISCRIZIONE CONTRO del 07/05/2012 - Registro Particolare 3085 Registro Generale 19577  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 1684/2012 del 23/04/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in BERGAMO(BG), MOZZANICA(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/01/2014 - Registro Particolare 2648 Registro Generale 3665  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11182 del 23/12/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in BERGAMO(BG), MOZZANICA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2014 - Registro Particolare 12543 Registro Generale 17153  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3471 del 19/03/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in BERGAMO(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2014 - Registro Particolare 15567 Registro Generale 21394  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2593/2014 del 19/02/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Immobili siti in BERGAMO(BG), MOZZANICA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico

NOTA di TRASCRIZIONE del 06.04.2006

Doc.2.2

**Ispezione telematica**

n. T 270878 del 23/06/2015

Inizio Ispezione 23/06/2015 17:19:16

Richiedente MNTSLI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18315

Registro particolare n. 9899

Presentazione n. 255 del 06/04/2009

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	26/2009/9
Data	22/01/2009	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale	UFFICIO DEL REGISTRO ROMANO DI LOMBARDIA (BG)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO
Atto mortis causa	Data di morte 07/10/2008 Successione testamentaria - Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali -                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	A794 - BERGAMO				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 9	Particella	1578	Subalterno 54
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	10,5 vani	
Indirizzo	VIA TORQUATO TASSO 109 P1				N. civico -
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	A794 - BERGAMO				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 9	Particella	1578	Subalterno 97
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	



**Ispezione telematica**

n. T 270878 del 23/06/2015

Inizio ispezione 23/06/2015 17:19:16

Richiedente MNTSLL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18315

Registro particolare n. 9899

Presentazione n. 255 del 06/04/2009

Indirizzo	VIA TORQUATO TASSO 113 P S2		N. civico -	
Immobile n. 3	Comune	A794 - BERGAMO		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 2662	Subalterno 14
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	55 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI PARTIGIANI SN PS1		N. civico -	
Immobile n. 4	Comune	F786 - MOZZANICA		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 1703	Subalterno 4
	Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	VIA RINO P.S1 T		N. civico -	
Immobile n. 5	Comune	F786 - MOZZANICA		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 461	Subalterno 5
	Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 12,5 vani	
Indirizzo	VIA RINO P.S1 T 1		N. civico -	
Immobile n. 6	Comune	F786 - MOZZANICA		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 1703	Subalterno 5
	Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA RINO P.S1 T 1		N. civico -	
Immobile n. 7	Comune	F786 - MOZZANICA		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 461	Subalterno 6
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	80 metri quadri
Indirizzo	VIA RINO PT		N. civico -	
Immobile n. 8	Comune	F786 - MOZZANICA		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 1703	Subalterno 6
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA RINO PT		N. civico -	
Immobile n. 9	Comune	F786 - MOZZANICA		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	9 Particella 281	Subalterno -	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 ettari 560 centiare



Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 23/06/2015 Ora 17:20:39

Pag. 3 - segue

**Ispezione telematica**

n. T 270878 del 23/06/2015

Inizio ispezione 23/06/2015 17:19:16

Richiedente MNTSLI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18315

Registro particolare n. 9899

Presentazione n. 255 del 06/04/2009

**Immobile n. 10**

Comune F786 - MOZZANICA

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 379

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 7540 centiare

**Immobile n. 11**

Comune F786 - MOZZANICA

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 1081

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2190 centiare

**Immobile n. 12**

Comune F786 - MOZZANICA

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 275

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 800 centiare

**Immobile n. 13**

Comune F786 - MOZZANICA

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 394

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 210 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica**

n. T 270878 del 23/06/2015

Inizio ispezione 23/06/2015 17:19:16

Richiedente MNTSLL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18315

Registro particolare n. 9899

Presentazione n. 255 del 06/04/2009

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fini della pubblicità immobiliare*

PER LEGGE EREDI LA MOGLIE E IL FIGLIO. PER QUANTO RIGUARDA I FABBRICATI IN COMUNE DI MOZZANICA SI PRECISA CHE IL MAPPALE N 461 SUB 5 E' GRAFFATO COL MAPPALE 1703 SUB 5 E CHE IL MAPPALE N.461 SUB 6 E' GRAFFATO COL MAPPALE 1703 SUB 6. AI SENSI DELL'ART.4 C.2 D.LGS.347/90 SI ATTESTA CHE L'IMPOSTA IPOTECARIA, DI BOLLO E TASSA IPOTECARIA LIQUIDATE IN . 17.500,00 + 175,44 + 105,00 (D.LGS. 237/97) SONO STATE VERSATE CON MOD.F23 IN DATA 29/12/2008 PRESSO BANCA POPOLARE DI CREMONA FILIALE DI CREMONA AZ.5512 CAB 11410.

T

NOTA di TRASCRIZIONE del 13.05.2014

Doc.2.3



**Ispezione telematica**

n. T 142596 del 06/05/2015

Inizio ispezione 06/05/2015 12:15:56

Richiedente MNTSLD per conto di  
MNTSLL72L62A794R

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17153

Registro particolare n. 12543

Presentazione n. 71 del 13/05/2014

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 19/03/2014  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 3471  
Codice fiscale 80025050164

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente NOTAIO GIOVANNI VACIRCA  
Indirizzo BERGAMO VIA PARTIGIANI N.5

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A794 - BERGAMO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 1578 Subalterno 54  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 9 vani  
Indirizzo VIA TORQUATO TASSO N. civico 109  
Piano 1

**Immobile n. 2**

Comune A794 - BERGAMO (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 1578 Subalterno 97  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



---

**Ispezione telematica**

n. T 142596 del 06/05/2015

Inizio ispezione 06/05/2015 12:15:56

Richiedente MNTSLD per conto di  
MNTSSL72L62A794R

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17153

Registro particolare n. 12543

Presentazione n. 71 del 13/05/2014

---

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Piano	VIA TORQUATO TASSO		N. civico 113
	S2		

---

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI ESONERA LA CONSERVATORIA DEI RR.JI. DI BERGAMO DA OGNI RESPONSABILITA' AI DATI ANAGRAFICI DELLE PARTI INTERESSATE.

9

NOTA di TRASCRIZIONE del 12.06.2014

Doc.2.4

**Ispezione telematica**

n. T 139753 del 06/05/2015

Inizio ispezione 06/05/2015 12:11:29

Richiedente MNTSLD per conto di  
MNTSL72L62A794R

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21394

Registro particolare n. 15567

Presentazione n. 82 del 12/06/2014

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	19/02/2014	Numero di repertorio 2593/2014
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE	Codice fiscale 80052730175
Sede	BRESCIA (BS)	

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	706 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voluntà catastale automatica	NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente STUDIO LEGALE AMORESE  
Indirizzo BERGAMO - VIA ZELASCO, N. 18

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	F786 - MOZZANICA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1703	Subalterno 4
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7,5 vani	
Indirizzo	VIA RIND			N. civico -
Piano	S1-T			

**Immobile n. 2**

Comune	F786 - MOZZANICA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	461	Subalterno 5
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1703	Subalterno 5
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	12,5 vani	



**Ispezione telematica**

n. T 139753 del 06/05/2015

Inizio Ispezione 06/05/2015 12:11:29

Richiedente MNTSLD per conto di  
MNTSLL72L62A794R

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21394

Registro particolare n. 15567

Presentazione n. 82 del 12/06/2014

Indirizzo Piano	VIA RINO S1T1	N. civico -	
<b>Immobile n. 3</b>	Comune F786 - MOZZANICA (BG) Catasto TERRENI Foglio 9 Particella 275 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 1 ettari 8 are	
<b>Immobile n. 4</b>	Comune F786 - MOZZANICA (BG) Catasto TERRENI Foglio 9 Particella 281 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 4 ettari 5 are 60 centiare	
<b>Immobile n. 5</b>	Comune F786 - MOZZANICA (BG) Catasto TERRENI Foglio 9 Particella 379 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 1 ettari 75 are 40 centiare	
<b>Immobile n. 6</b>	Comune F786 - MOZZANICA (BG) Catasto TERRENI Foglio 9 Particella 394 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 2 ettari 2 are 10 centiare	
<b>Immobile n. 7</b>	Comune F786 - MOZZANICA (BG) Catasto TERRENI Foglio 9 Particella 1081 Natura T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 21 are 90 centiare	
<b>Immobile n. 8</b>	Comune A794 - BERGAMO (BG) Catasto FABBRICATI Sezione urbana BG Foglio 9 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Indirizzo VIA T. TASSO Piano S2	Particella 1578 Consistenza	Subalterno 97 12 metri quadri N. civico 113
<b>Immobile n. 9</b>	Comune A794 - BERGAMO (BG) Catasto FABBRICATI Sezione urbana BG Foglio 9 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Indirizzo VIA DEI PARTIGIANI Piano S1	Particella 2662 Consistenza	Subalterno 14 55 metri quadri N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T 139753 del 06/05/2015

Inizio ispezione 06/05/2015 12:11:29

Richiedente MNTSLD per conto di  
MNTSL72L62A794E

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21394

Registro particolare n. 15567

Presentazione n. 82 del 12/06/2014

Immobile n. 10

Comune F786 - MOZZANICA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 461

Subalterno 6

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1703

Subalterno 6

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

80 metri quadri

Indirizzo VIA RINO

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione e ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA C.A.T. GROUP S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

- AUTORIZZA IL SEQUESTRO CONSERVATIVO DEI BENI DI [REDACTED] FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 1.880.000,00.- - AUTORIZZA ALTRESI' IL SEQUESTRO CONSERVATIVO DEI BENI DI [REDACTED] FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 1.220.000,00.- SI SOLLEVA IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVAMENTE ALLA

4

---

**Ispezione telematica**

n. T 139753 del 06/05/2015

Inizio Ispezione 06/05/2015 12:11:29

Richiedente MNTSLD per conto di  
MNTSL72L62A794R

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21394

Registro particolare n. 15567

Presentazione n. 82 del 12/06/2014

---

INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI EFFETTUATA NELLA PRESENTE NOTA DI TRASCRIZIONE LA TASSA DI TRASCRIZIONE DA PRENOTARE A DEBITO ESSENDO IL FALLIMENTO AMMESSO AL PRATROCINIO A SPESE DELLO STATO

Tribunale di Bergamo  
Procedura Esecutiva Immobiliare

R.E. 1211/2013+47/2014

Promossa da **INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
**BANCA POPOLARE DI BERGAMO spa** con l'Avv.F.Garrone G.E. Dr.ssa L.I.Giraldi  
Pross.Ucl. 10.07.2015

Intervenuti **BANCO POPOLARE-SOCIETA' COOPERATIVA** con l'Avv.P.Lorito  
**B.C.C. DI CARAVAGGIO S.C.A.R.L.** con l'Avv.S.Fiori  
**INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
[redacted] con gli Avv.T.Grechi e G.Cividini

contro [redacted]

\* \* \*

**AVVISO d'ASTA**

**Lotto 1**

**A – Appartamento e box in Bergamo, via T. Tasso nn.109 e 113.**

Appartamento di prestigio, posto al 1° piano nobile di palazzo storico situato in centro a Bergamo, avente superficie lorda di mq.250 ca., sviluppato con una zona giorno costituita da ampio ingresso, cucina, piccolo locale lavanderia e grande soggiorno e una zona notte composta da bagno ospiti, piccolo ripostiglio, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno esclusivo e altre due camere di cui una con zona soppalcata e bagno esclusivo. Classe energetica E.

Box singolo, di superficie lorda di mq. 17 ca., situato al 2° piano interrato.

**Piena proprietà in capo agli Esecutati [redacted]  
per la quota di 1/2 ciascuno delle unità immobiliari censite come segue:**

Abitazione al N.C.E.U.

- fg.39, mp.1578, sub.54, cat.A/2, cl.8, vani 9.5, Rend. €.1.741,75

Box al N.C.E.U.

- fg.39, mp.1578, sub.97, cat.C/6, cl.10, mq.12, Rend. €.60,74

oltre alle quote di comproprietà sulle parti ed enti comuni del Condominio, tali per legge o destinazione.

**Valore a base d'asta del Lotto 1**

**€. 1.010.00**

(Diconsi Euroannimilioneidiecimila)

Occupazioni

L'abitazione è gravata da diritto di abitazione per ca.17 anni, a favore della sig.ra [redacted] (ex moglie dell'Esecutato [redacted]) che occupa l'unità unitamente ai due figli di anni 9 e 11.

Il box risulta non occupato ed al suo interno si trovano suppellettili e materiali vari.

Avvertenza

L'alienazione avviene nello stato di fatto e di diritto.

Il tutto come meglio precisato, descritto e raffigurato nella consulenza tecnica d'ufficio estimativa e relativi allegati, agli atti della Procedura.

Bergamo, li 25.06.2015

Il perito estimatore  
( arch. Isabella Monti )



*Isabella Monti*

e

**Tribunale di Bergamo  
Procedura Esecutiva Immobiliare**

**R.E. 1211/2013+47/2014**

Promossa da **INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
**BANCA POPOLARE DI BERGAMO spa** con l'Avv.F.Garrone G.E. Dr. ssa L.I.Giraldi  
Pross.Ucl. 10.07.2015

Intervenuti **BANCO POPOLARE-SOCIETA' COOPERATIVA** con l'Avv.P.Lorito  
**B.C.C. DI CARAVAGGIO S.C.A.R.L.** con l'Avv.S.Fiori  
**INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
[redacted] con gli Avv.T.Grechi e G.Cividini

contro [redacted]

\*\*\*

**AVVISO d'ASTA**

**Lotto 2**

**B – Box in Bergamo, via dei Partigiani n.18.**

Box doppio ampio, di superficie lorda di mq. 58 ca., situato al 1° piano interrato.

**Piena proprietà in capo agli Esecutati** [redacted]  
**per la quota di 1/2** ciascuno delle unità immobiliari censite come segue:

al N.C.E.U.

- fg.51, mp.2662, sub.14, cat.C/6, cl.10, mq.55, Rend. €.278,37

oltre alle quote di comproprietà sulle parti ed enti comuni del Condominio, tali per legge o destinazione.

**Valore a base d'asta del Lotto 2**

**€. 72.000**

(Diconsi Eurosettantaduemila)

**Occupazioni**

Il box risulta non occupato ed al suo interno si trovano suppellettili e materiali vari.

**Avvertenza**

L'alienazione avviene nello stato di fatto e di diritto.

Il tutto come meglio precisato, descritto e raffigurato nella consulenza tecnica d'ufficio estimativa e relativi allegati, agli atti della Procedura.

Bergamo, li 25.06.2015

Il perito estimatore  
( arch. Isabella Monti )



*Isabella Monti*

Tribunale di Bergamo  
Procedura Esecutiva Immobiliare

R.E. 1211/2013+47/2014

Promossa da **INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
**BANCA POPOLARE DI BERGAMO spa** con l'Avv.F.Garone G.E. Dr. ssa L.I.Giraldi  
Pross.Ucd. 10.07.2015

Intervenuti **BANCO POPOLARE-SOCIETA' COOPERATIVA** con l'Avv.P.Lorito  
**B.C.C. DI CARAVAGGIO S.C.A.R.L.** con l'Avv.S.Fiori  
**INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
[redacted] con gli Avv.T.Grechi e G.Cividini

contro [redacted]

\*\*\*

**AVVISO d'ASTA**

**Lotto 3**

**C - Villa in Mozzanica, via Rino n.5.**

Villa di pregio, con ampia area scoperta pertinenziale tenuta a giardino, racchiudente n.2 unità abitative e relative parti comuni composte da box e locali accessori comuni. Nello specifico è distribuita come segue:

- a piano terra: abitazione, di superficie lorda di mq.112 ca., composta da soggiorno, cucina, due camere da letto e un bagno; box quadruplo di mq.80 ca., locale centrale termica, cantina, locale con piscina, vasca idromassaggio, sauna e locali accessori;
- a 1° piano: abitazione, di superficie lorda di mq.380 ca., composta da ingresso, zona giorno sviluppata con cucina, adiacente locale lavanderia, ampio soggiorno, oltre a ampi loggiati su tre lati e zona notte con bagno ospiti, due camere con cabine armadio e bagni esclusivi;
- a piano interrato: cantina e locale impianti tecnici piscina e trattamento aria.

Abitazione a piano terra : classe energetica F.

Abitazione a 1° piano: classe energetica G.

**Piena proprietà in capo agli Esecutati [redacted]**  
**per la quota di 1/2 ciascuno delle unità immobiliari censite come segue:**

al C.T.

- fg.9, mp.461, Ente Urbano are 24.68

al N.C.E.U.

- fg.9, mp.461, sub.702, cat.A/7, cl.1, vani 7.5, Rend. €. 542,28  
- fg.9, mp.461, sub.706, cat.A/7, cl.2, vani 13, Rend. €.1.107,80  
- fg.9, mp.461, sub.704, cat.C/6, cl.3, mq.80, Rend. €. 181,79  
- fg.9, mp.461, sub.705, Bene Comune Non Censibile

**Valore a base d'asta del Lotto 3**

**€. 1.513,00**

(Diconsi Euro un milione e cinquecento tredicimila)

8

Occupazioni

L'abitazione al piano terra è occupata dall'Esecutata [REDACTED] l'abitazione al 1° piano e i locali accessori comuni risultano non occupati ed al loro interno si trovano parte degli arredi, suppellettili e materiali vari.

Avvertenza

L'alienazione avviene nello stato di fatto e di diritto.

Il tutto come meglio precisato, descritto e raffigurato nella consulenza tecnica d'ufficio estimativa e relativi allegati, agli atti della Procedura.

Bergamo, li 25.06.2015

Il perito estimatore  
( arch. Isabella Monti )



*Isabella Monti*



**Tribunale di Bergamo**  
**Procedura Esecutiva Immobiliare**

R.E. 1211/2013+47/2014

Promossa da **INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
**BANCA POPOLARE DI BERGAMO spa** con l'Avv.F.Garrone G.E. Dr. ssa L.I.Giraldi  
Press.Ucl. 10.07.2015

Intervenuti **BANCO POPOLARE-SOCIETA' COOPERATIVA** con l'Avv.P.Lorito  
**B.C.C. DI CARAVAGGIO S.C.A.R.L.** con l'Avv.S.Fiori  
**INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
[redacted] con gli Avv.T.Grechi e G.Cividini

contro [redacted]

\* \* \*

**AVVISO d'ASTA**

**Lotto 4**

**D –Terreni agricoli e capannone in Mozzanica, via Rino s.n.**

Terreni agricoli irrigui, di superficie mq. 90.984 (139 pertiche milanesi), situati nel Comune di Mozzanica nelle immediate vicinanze della zona residenziale, accessibili da strada carrabile, sui quali insiste capannone prefabbricato ad uso deposito derrate agricole, di superficie lorda di mq.309 ca..

**Piena proprietà in capo agli Esecutati [redacted]**  
**per la quota di 1/2 ciascuno delle unità immobiliari censite come segue:**

**al C.T.**

- fg.9	mp.5216	Ente Urbano	are	03,16		
- fg.9	mp.5217	sem.irr.	cl.1	are 104,84	R.D.€.100,17	R.A.€. 92,05
- fg.9	mp.281	sem.irr.	cl.1	are 405,60	R.D.€.366,58	R.A.€.356,11
- fg.9	mp.379	sem.irr.arb.	cl.U	are 175,40	R.D.€.172,11	R.A.€.154,00
- fg.9	mp.394	sem.irr.arb.	cl.U	are 202,10	R.D.€.198,31	R.A.€.177,44
- fg.9	mp.1081	sem.irr.arb.	cl.U	are 21,90	R.D.€. 21,49	R.A.€. 19,23

**al N.C.E.U.**

- fg.10, mp.5216, cat.D/10, Rend. €. 1.012,00

**Valore a base d'asta del Lotto 4** €. 716.000  
(Diconsi Eurosettecentoventicinquemilatrecento)

**Occupazioni**

**I terreni sono occupati da soggetto terzo con contratto di locazione con scadenza al 31.12.2027. Si ritiene che il capannone, non annoverato nel succitato contratto, sia da considerarsi incluso. Si precisa che il canone è stato pignorato a favore di terzi per debiti contratti dagli Esecutati.**

Avvertenza

L'alienazione avviene nello stato di fatto e di diritto.

Il tutto come meglio precisato, descritto e raffigurato nella consulenza tecnica d'ufficio estimativa e relativi allegati, agli atti della Procedura.

Bergamo, li 25.06.2015

Il perito estimatore  
( arch. Isabella Monti )

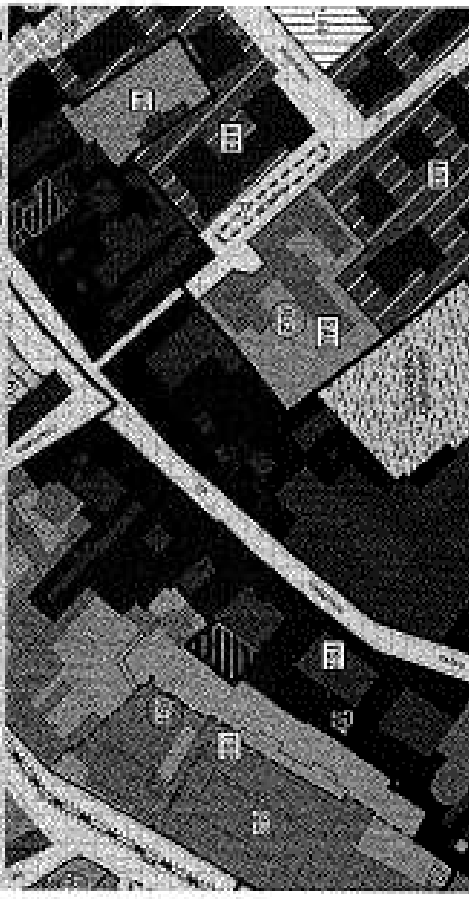


*Isabella Monti*

Estratto MAPPA



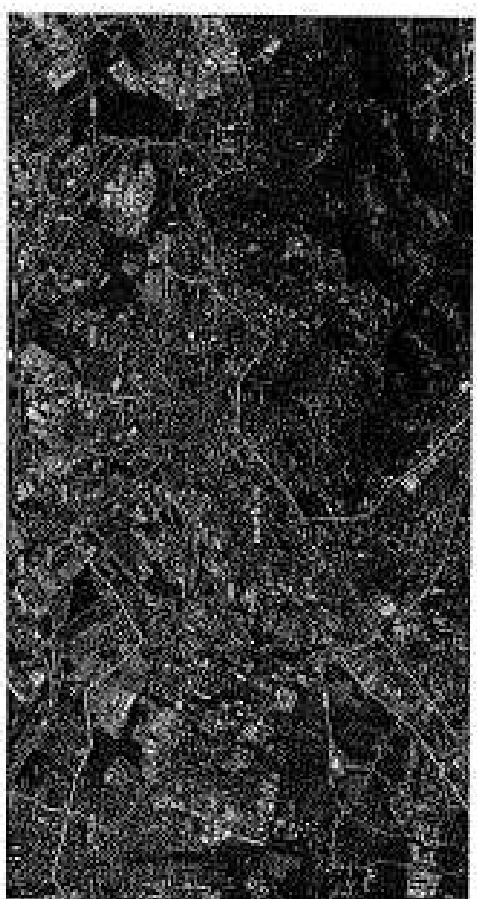
Estratto P.G.T. - PIANO delle REGOLE



SISTEMA IN SEDE IATTO  
CITTÀ STORICA ANTICA E MODERNA

TESSUTO STRUTTURALE SU INTERVALLI DI SPAZIO  
TS2  
TERRITORIO  
STRUTTURATO

ESTRATTO SATELLITARE del CENTRO ABITATO



ESTRATTO SATELLITARE di DETAGLIO



REINTEGRAZIONE ARCHITETTICA e R.I. QUOTIDIO di ROMA  
L. 2008 INCISOR di 2° piano piano zero stesso fabbricato



Studio di Architettura  
**MONTI e ASSOCIATI**  
progettazione urbanistica e architettura  
via Jambonelli 1 - 20121 Bergamo  
tel. 035 432201 - fax 035 511161  
e-mail: [monti@montiassociati.it](mailto:monti@montiassociati.it)  
[www.montiassociati.it](http://www.montiassociati.it)

ISABELLA  
MONTI  
ARCHITETTO

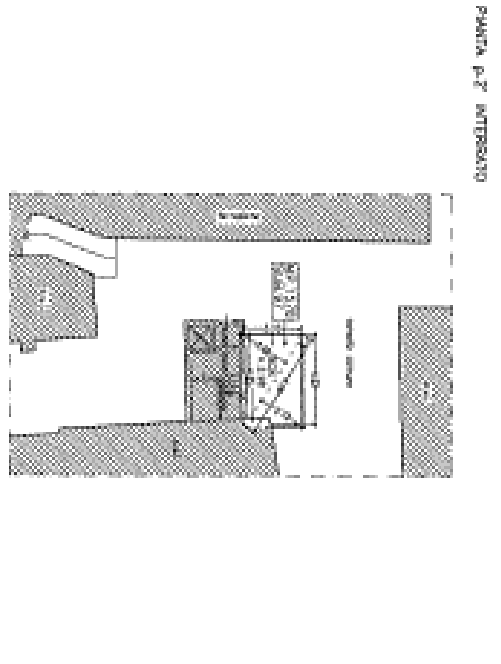
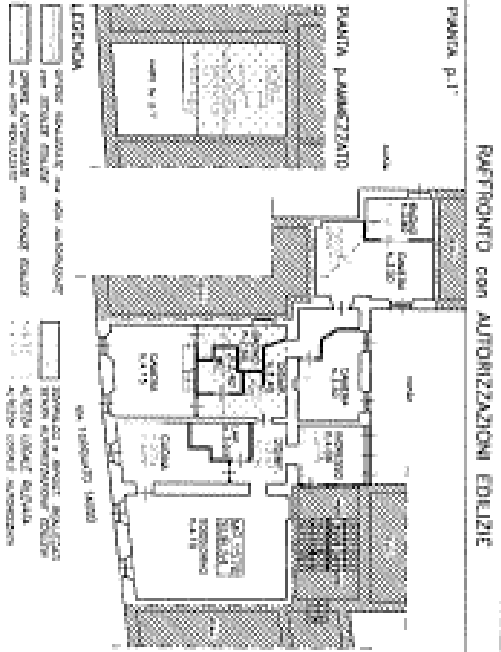
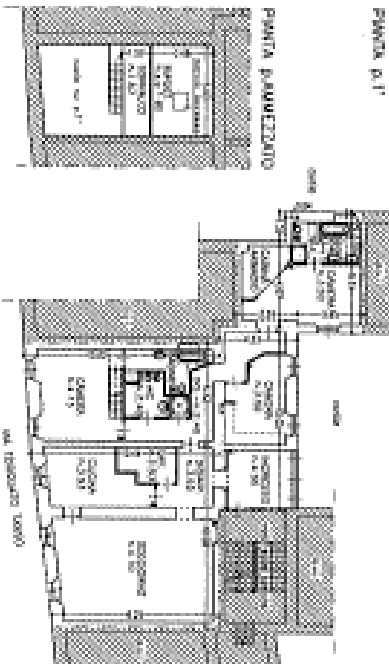
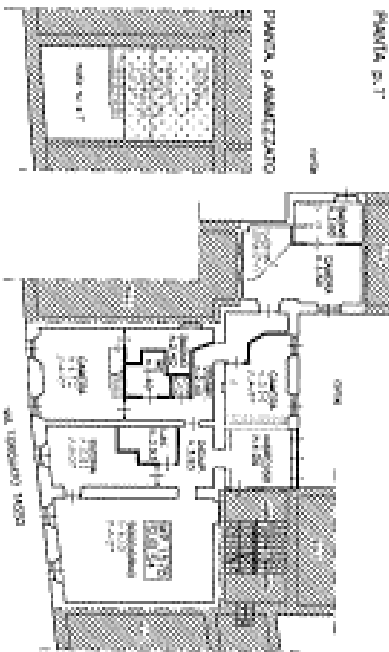
*Isabella Monti*

AdB: 0019/10 del L.C.	regolamento	Doc.
del 7.0019 del L.C./1	estratti cartografici 1:1000/2000	A/1
del 25.06.2015	estratti satellitari	01
Il presente disegno può essere riprodotto ed utilizzato in tutto o in parte senza permesso preventivo dalla MontI e ASSOCIATI		
procedura PROCEDURA ESECUTIVA n° 12111/2013 + 47/2014 Intesa San Paolo spa e Banca Popolare di Bergamo spa/ [redacted]		
coordinate/posizioni: TESSUTO di REGOLE / Bergamo, via Tommaso Tasso n.109 e 110		
il Cliente per esponente:		

RAFFRONTO con STRUTTURE CATASTALE

STATO di FATTO RILEVATO

CALCOLO SUPERFICIE UDRIDA e VIRTUALE



Tipologia	Superficie	Superficie Virtuale	Superficie Udrida
ALTRI LOCALI	10,00	10,00	10,00
CUCINA	10,00	10,00	10,00
MANGIATOIO	10,00	10,00	10,00
VIVA	10,00	10,00	10,00
CAMERE	10,00	10,00	10,00
TOTALE	50,00	50,00	50,00

Tipologia	Superficie	Superficie Virtuale	Superficie Udrida
ALTRI LOCALI	10,00	10,00	10,00
CUCINA	10,00	10,00	10,00
MANGIATOIO	10,00	10,00	10,00
VIVA	10,00	10,00	10,00
CAMERE	10,00	10,00	10,00
TOTALE	50,00	50,00	50,00




**MONTECLASSICENTI**  
 Ing. Roberto Maresca  
 Via ...  
 Tel. ...


PRODOTTO DA ESCULTURA s.p.a. - Tel. 02/20111 - 47/20114  
 Via ...  
 Tel. ...

**Tribunale di Bergamo**  
**Procedura Esecutiva Immobiliare**

**R.E. 1211/2013+47/2014**

Promossa da **INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
**BANCA POPOLARE DI BERGAMO spa** con l'Avv.F.Garrone G.E. Dr.ssa L.L.Giraldi  
Pruss.Ud. 10.07.2013

Intervenuti **BANCO POPOLARE-SOCIETA' COOPERATIVA** con l'Avv.P.Lorito  
**B.C.C. DI CARAVAGGIO S.C.A.R.L.** con l'Avv.S.Fiori  
**INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
 con gli Avv.T.Grechi e G.Cividini

contro 

\* \* \*

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
**APPARTAMENTO e BOX**  
**Bergamo, via T.Tasso nn.109 e 113**

**Doc.A/3**











100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200



120

121

122

123



124

125

126

127



128

129

130

131

132

133

134

135

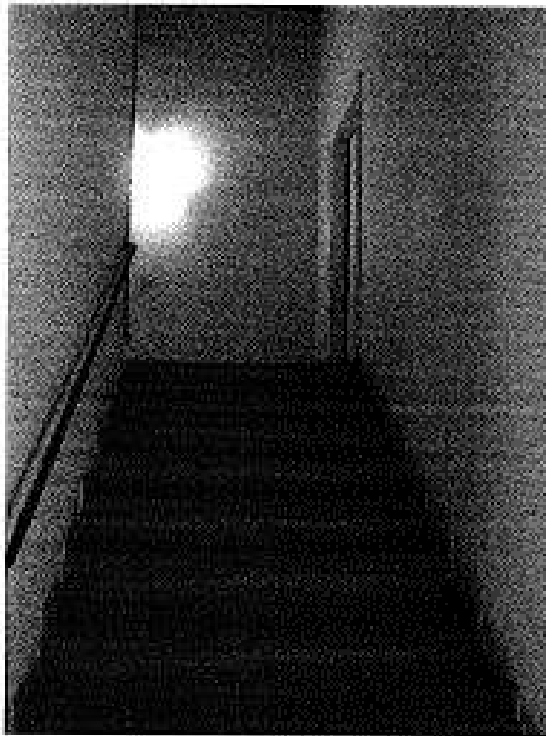
136

137

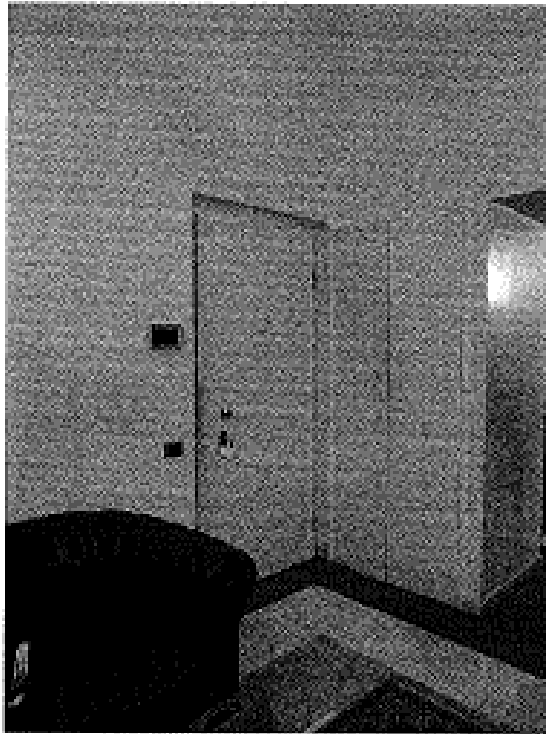


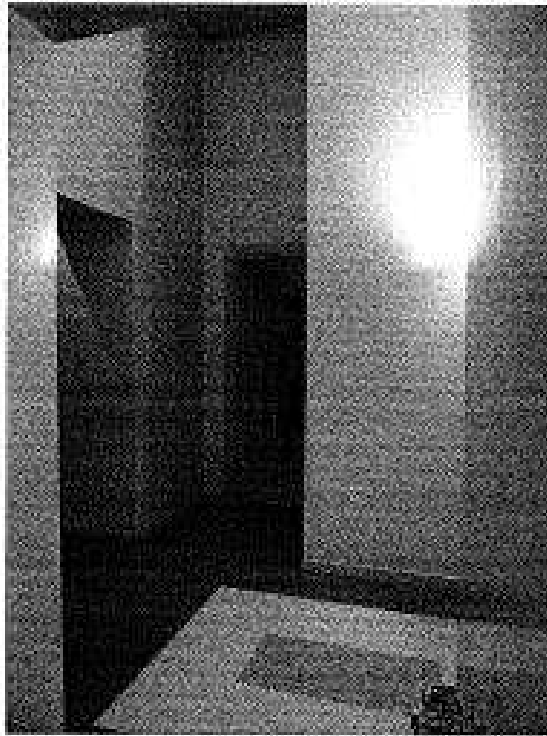


1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

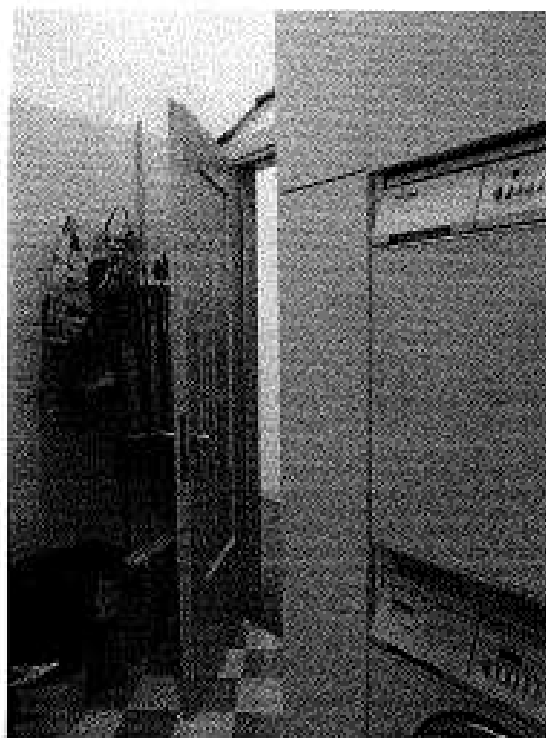






1000

1001

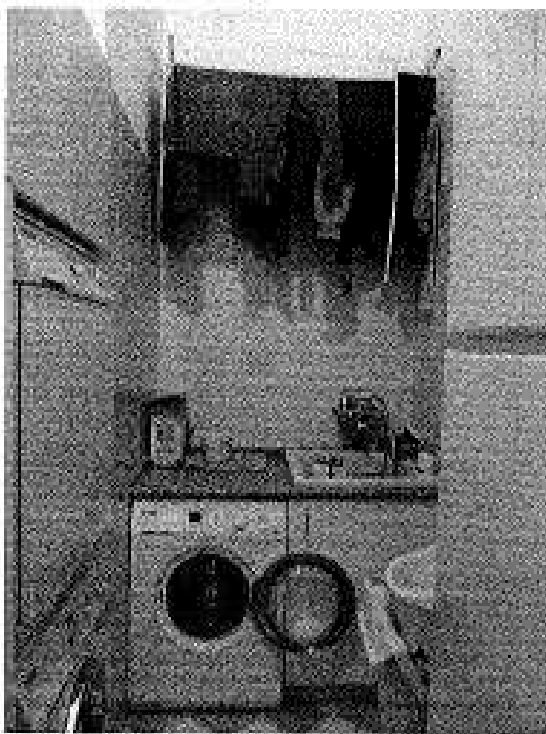


1002

1003

1004

1005



1006

1007

1008

1009

40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



2011

2012

2013

2014

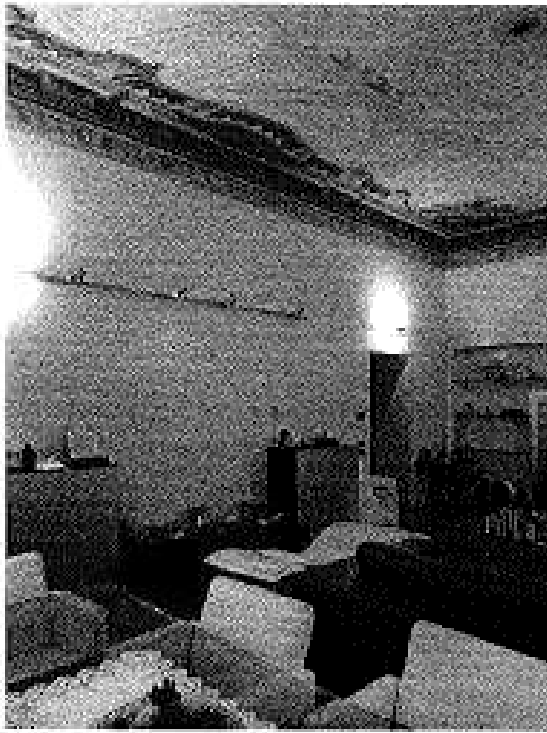
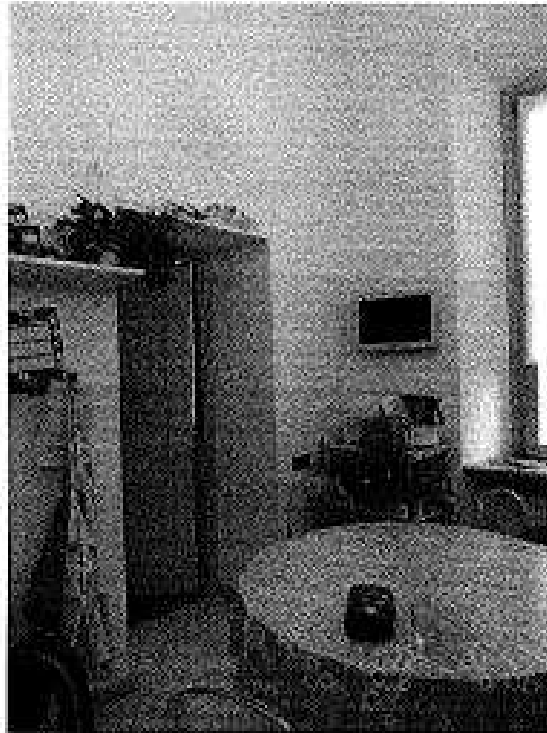
2015

2016

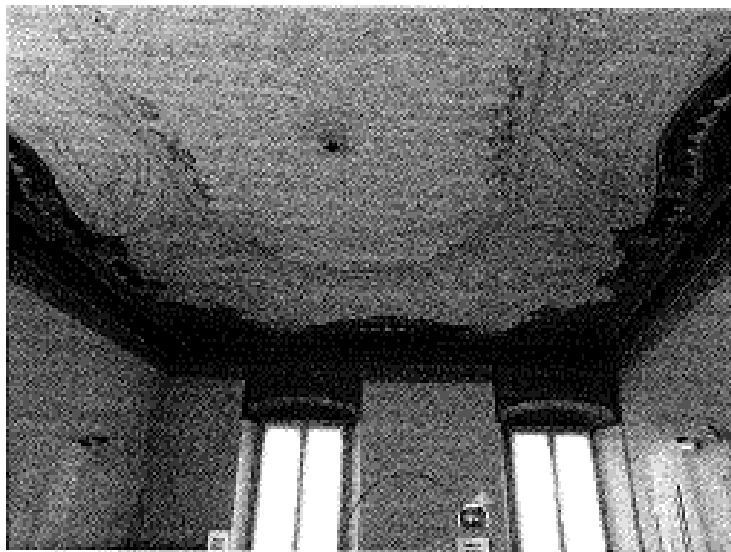
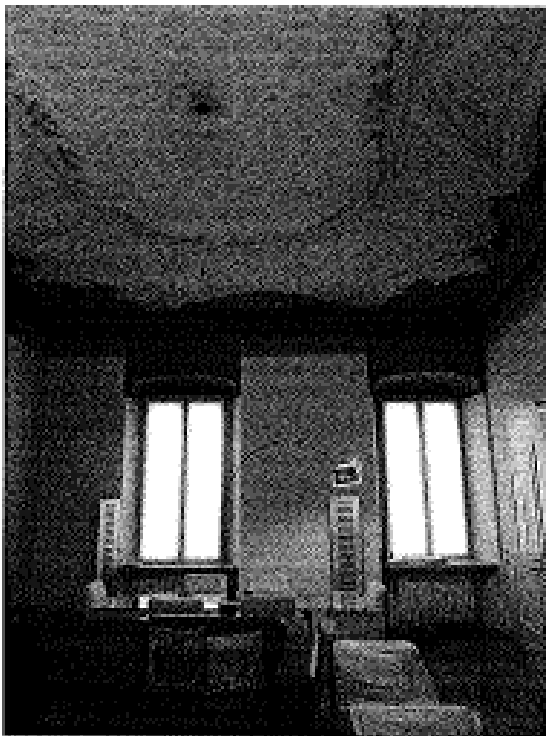
2017

2018

2019



11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000



101

102

103

104

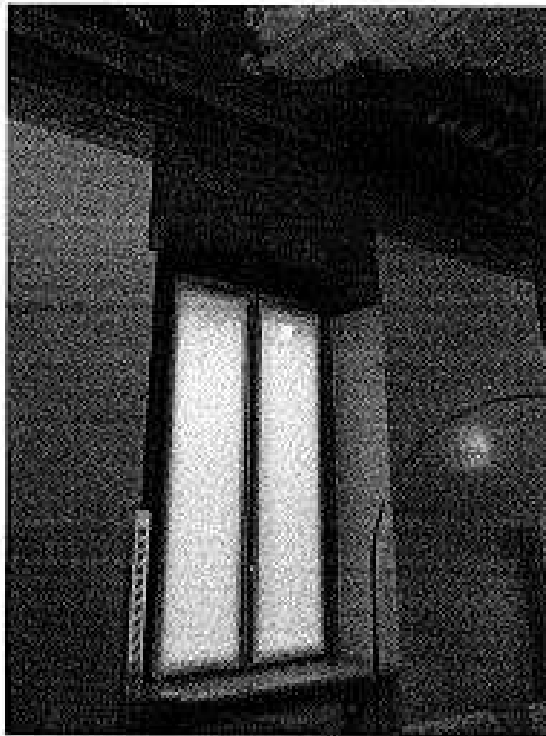
105

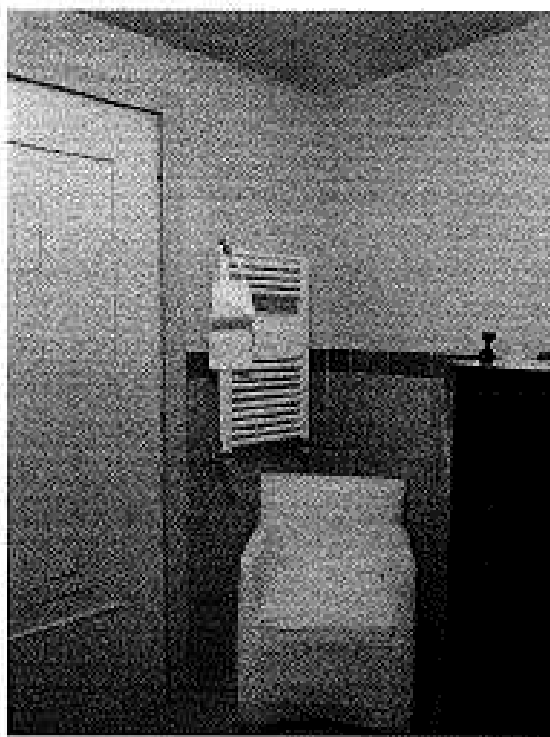
106

107

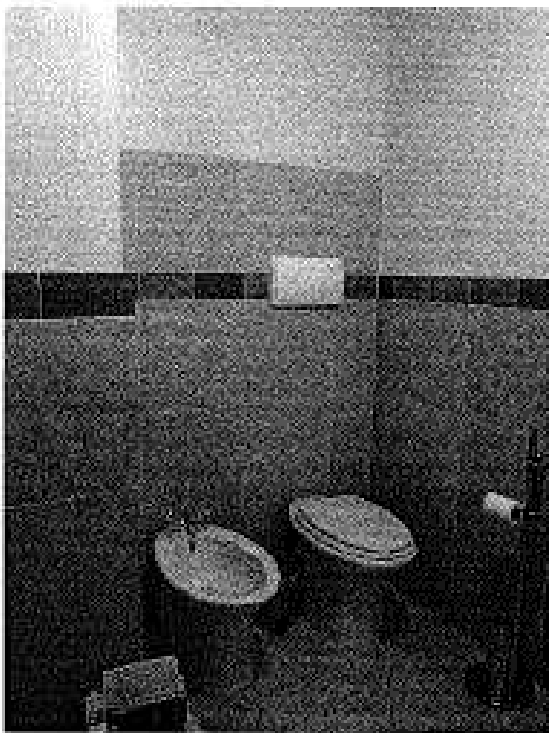
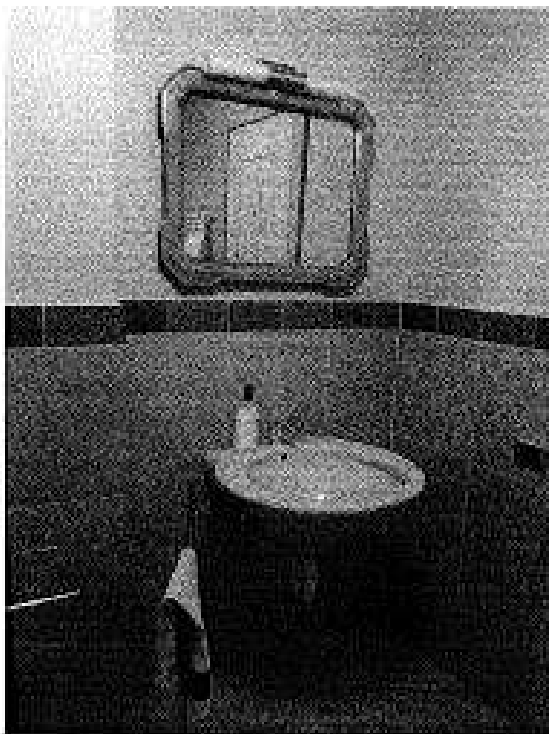
108

109

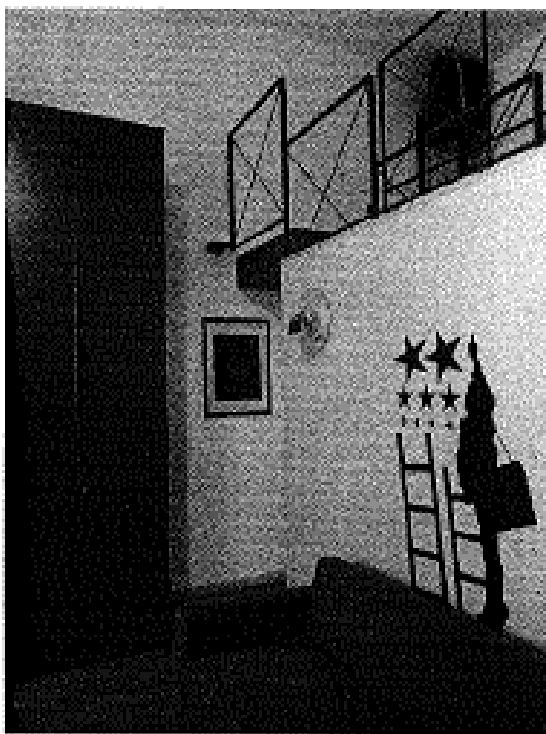
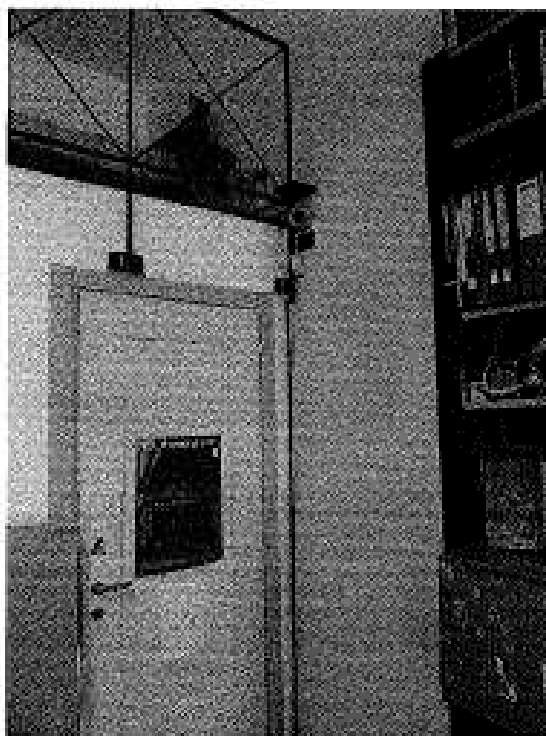




100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110

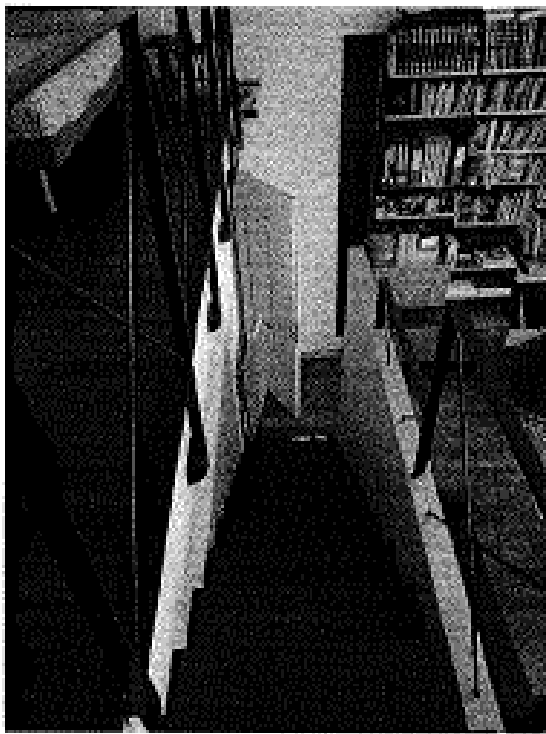
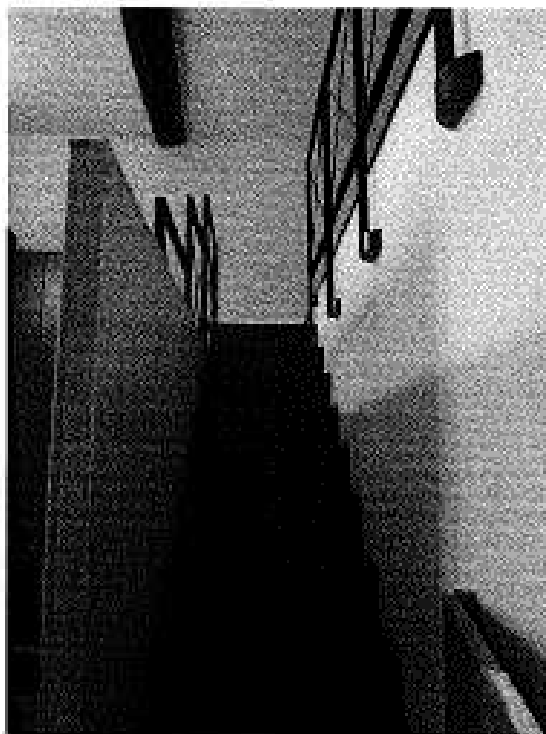


72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100





11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000



100

101

102

103

104



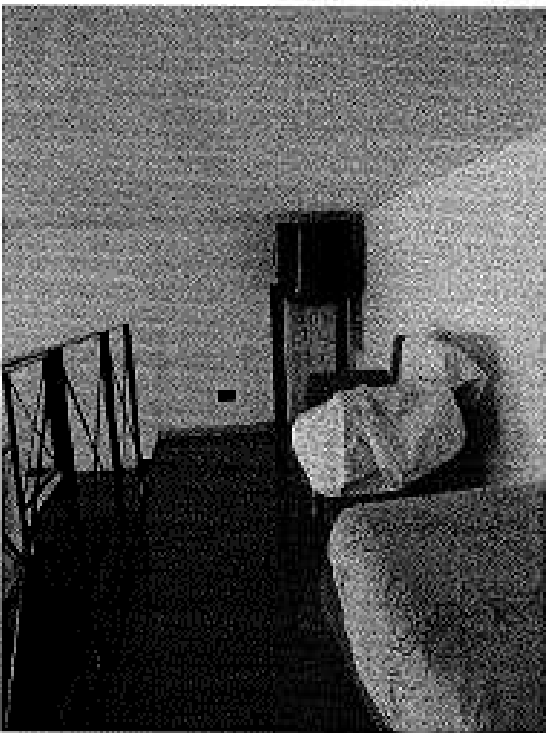
105

106

107

108

109



47

48

49

50

51



52

53

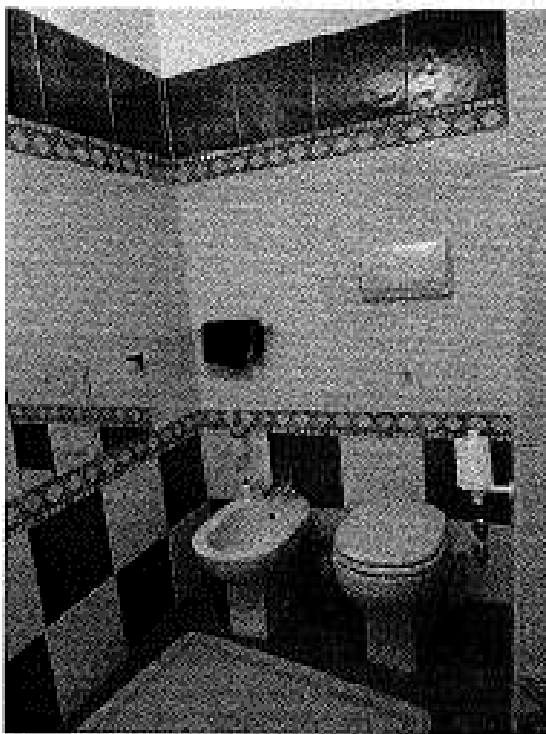
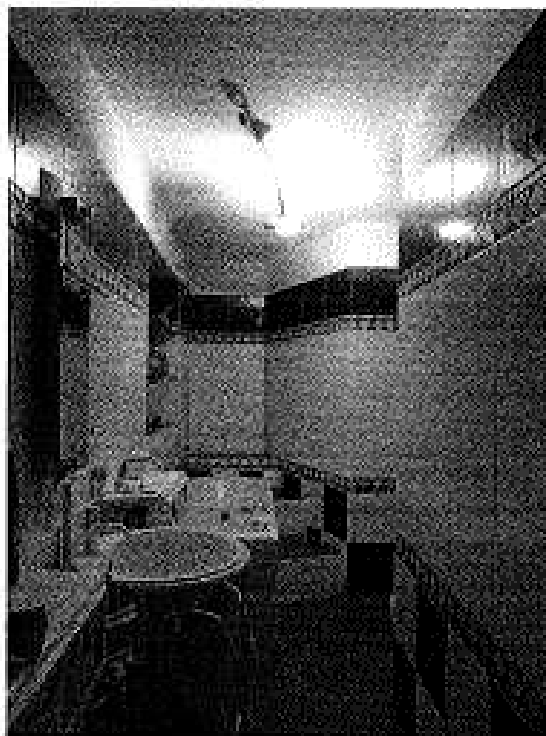
54

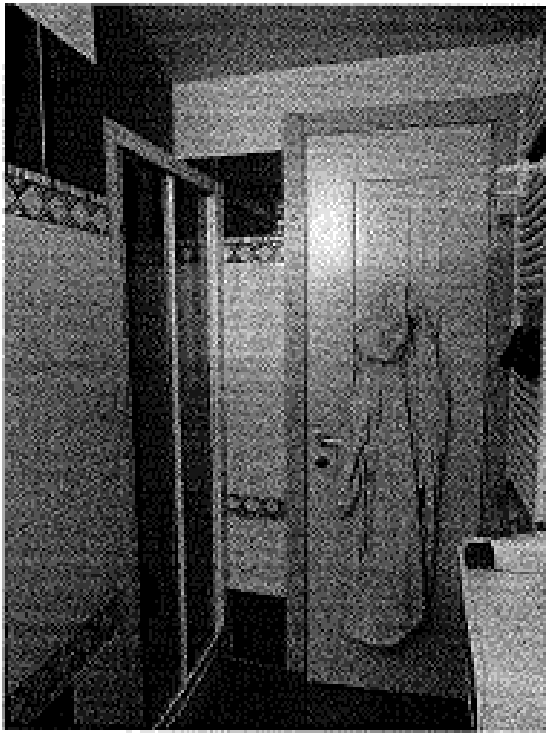
55

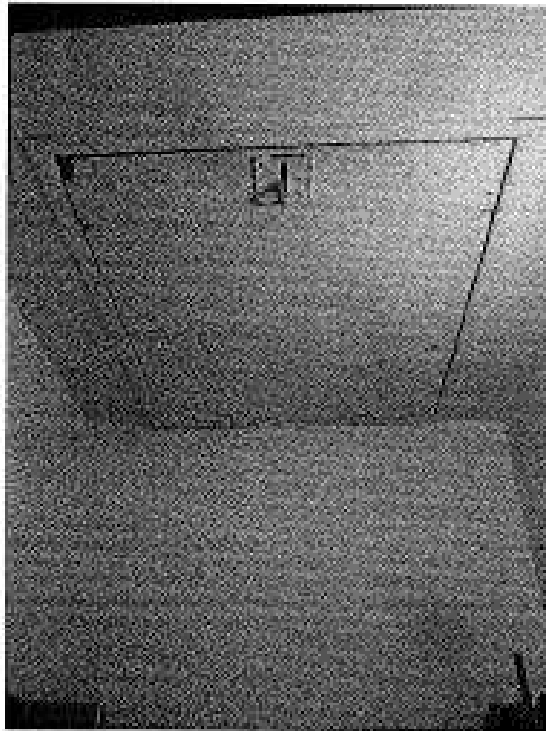
56

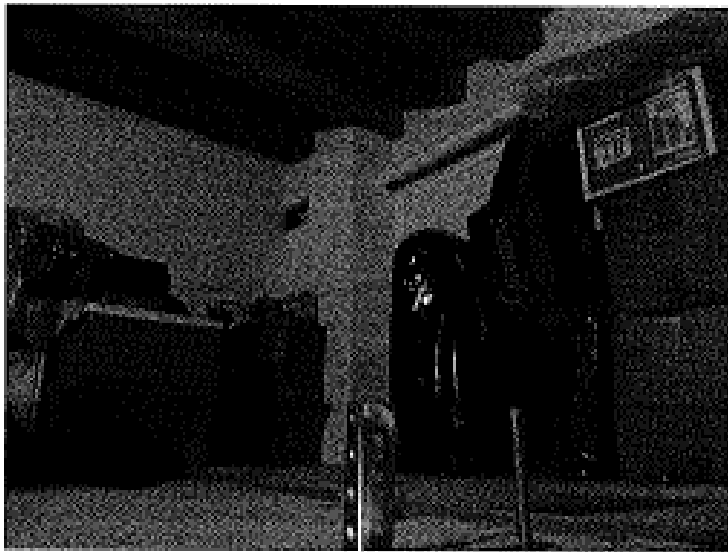


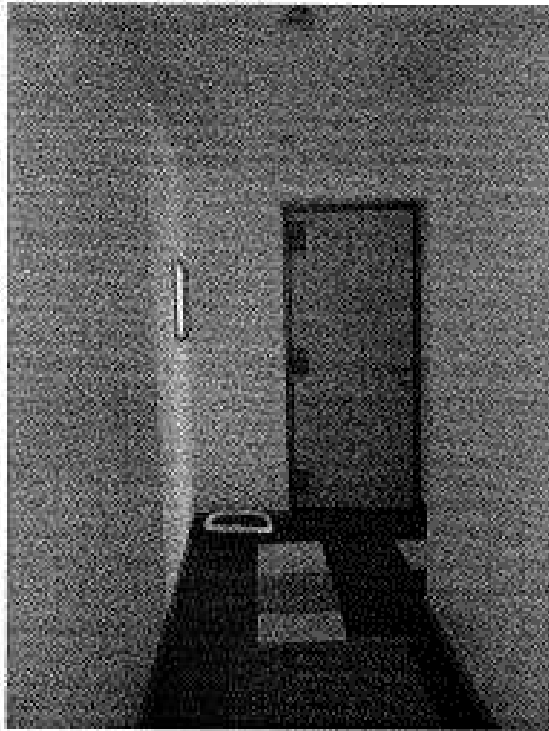
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000





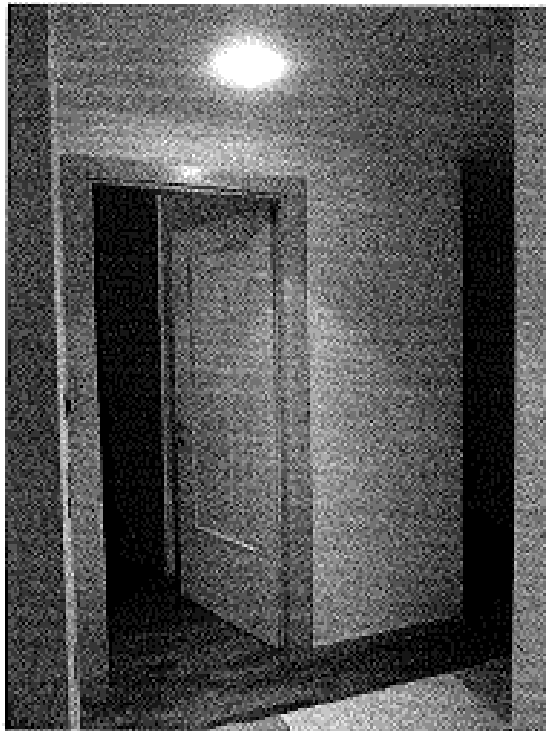
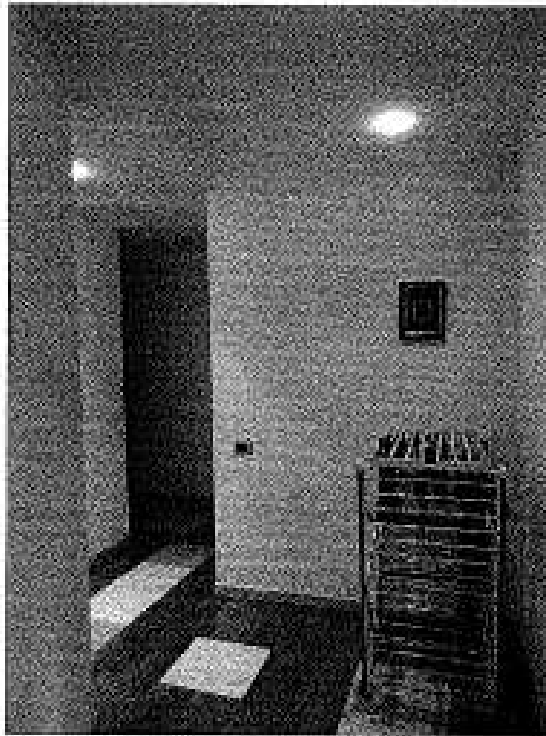












100

101

102

103

104



105

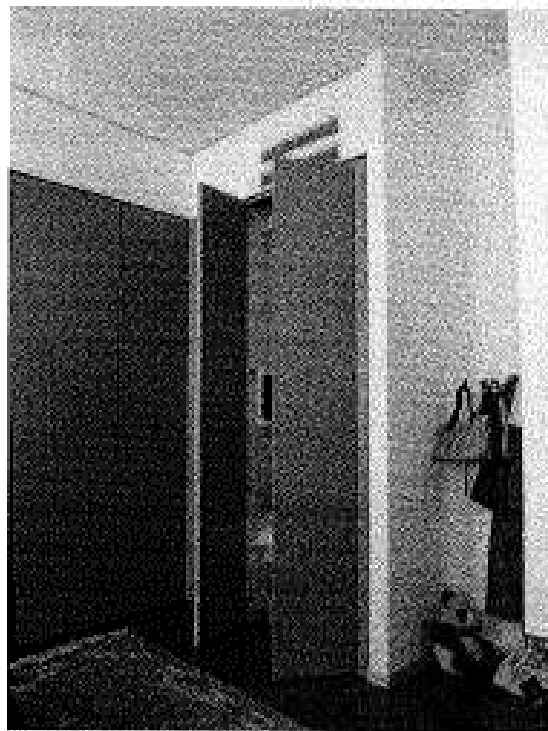
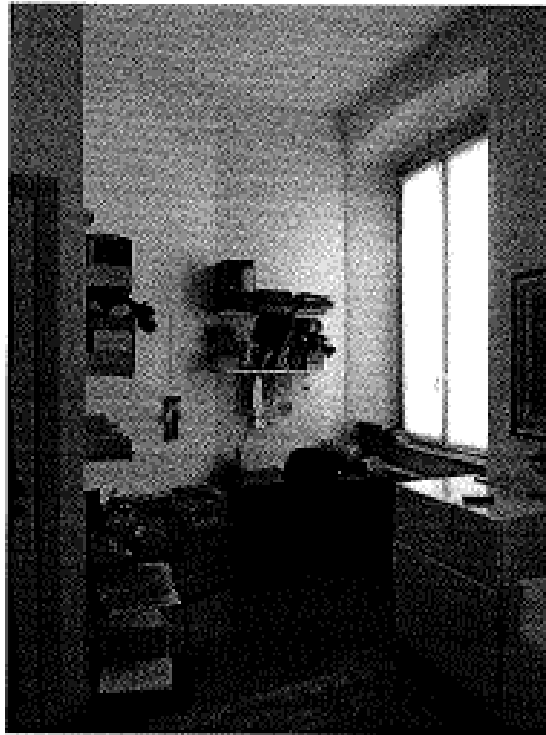
106

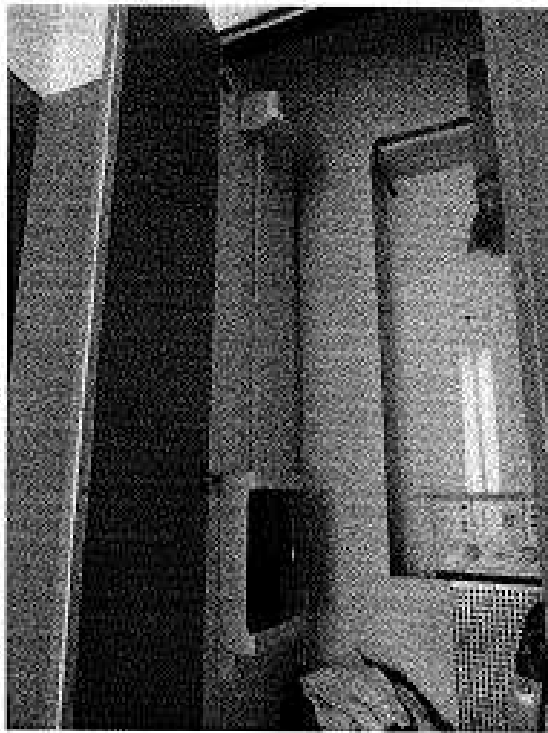
107

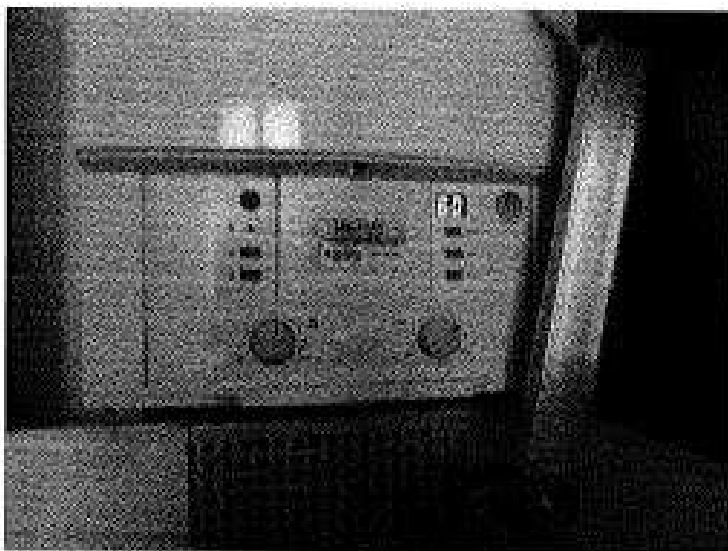
108

109

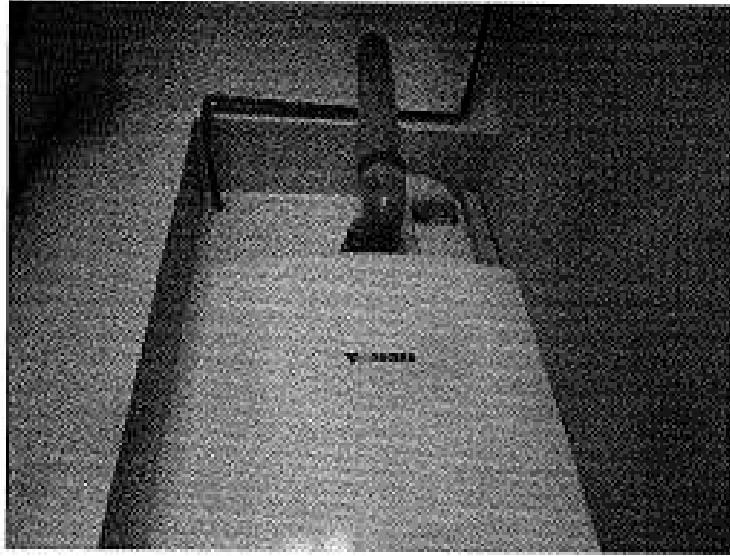


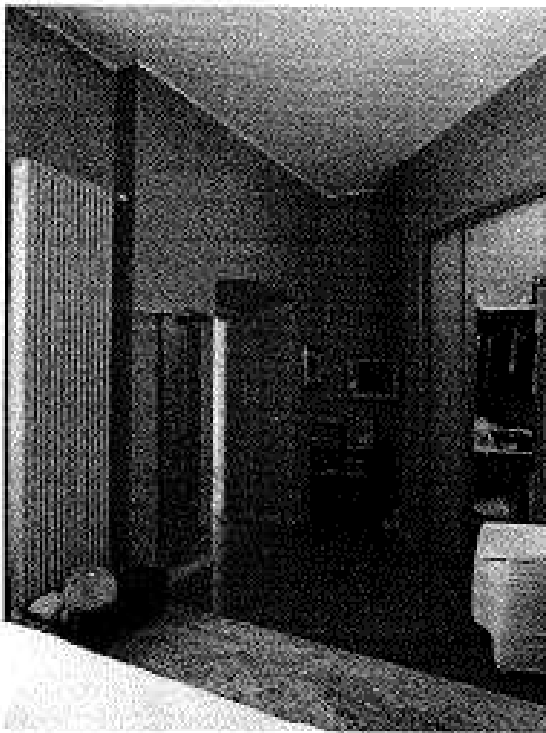




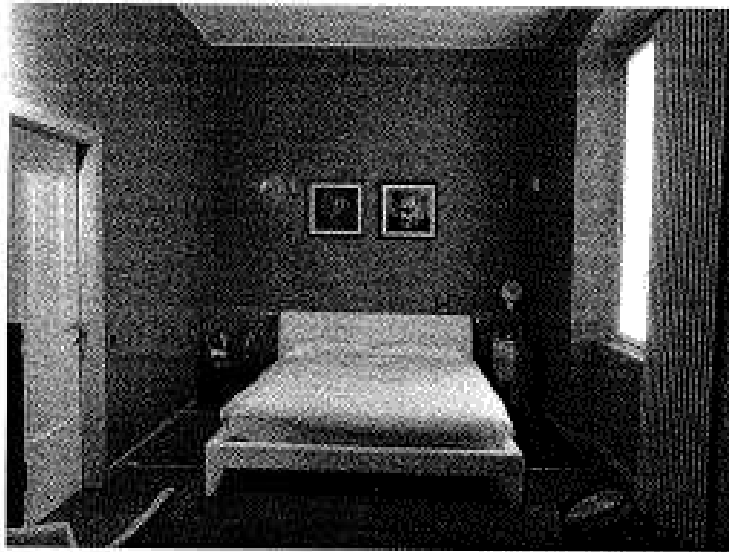
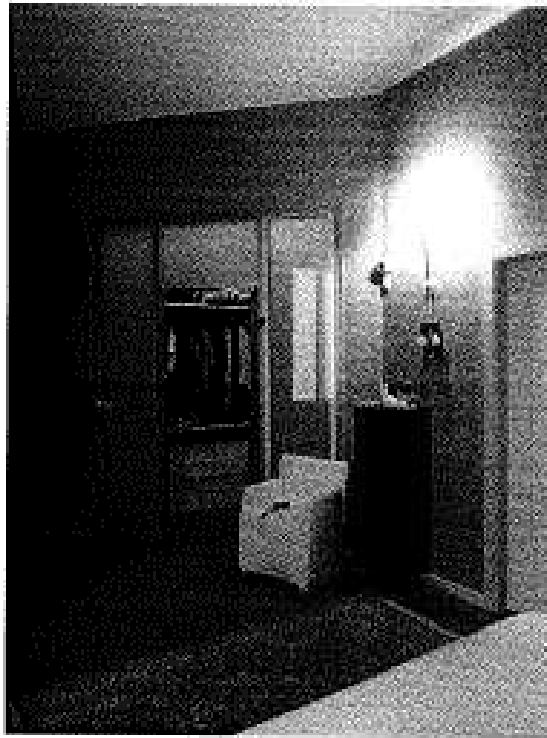


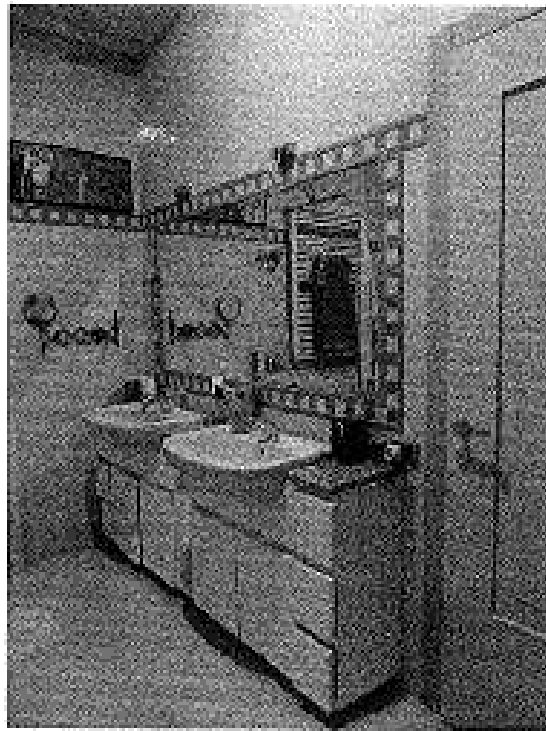
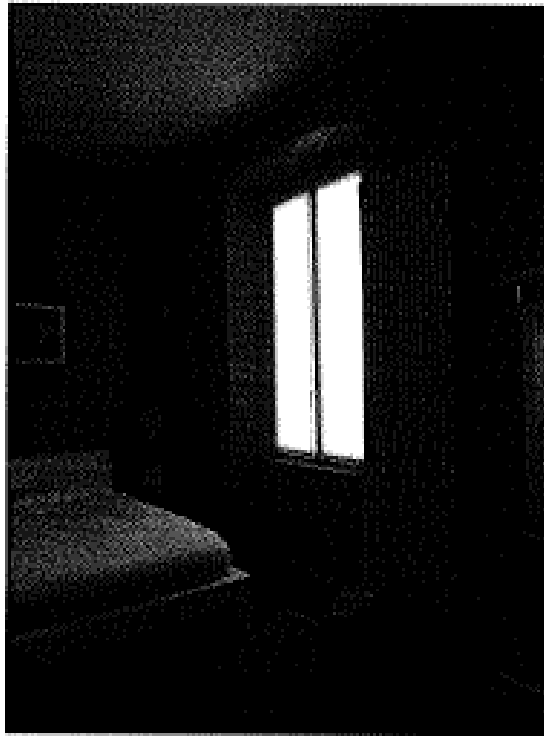
185-186

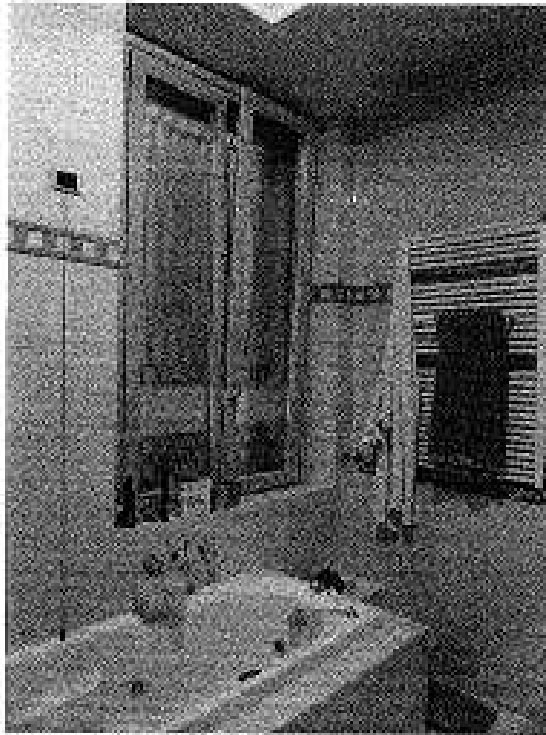




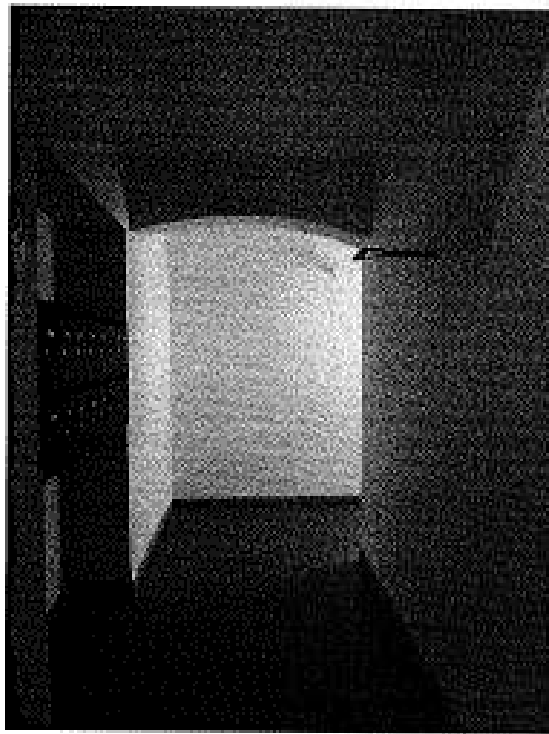




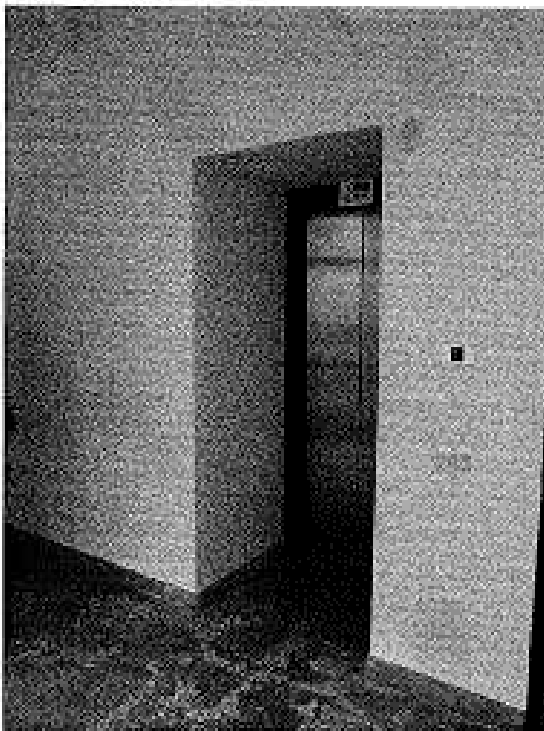
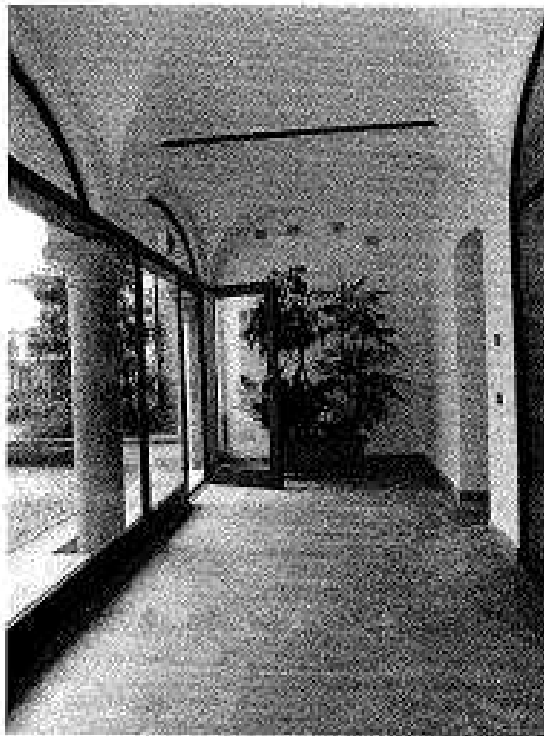


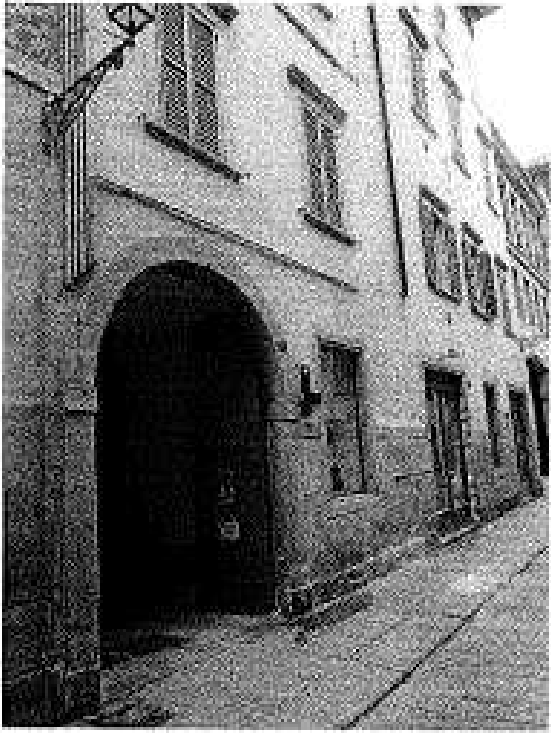






100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200





100

101

102

103



104

105

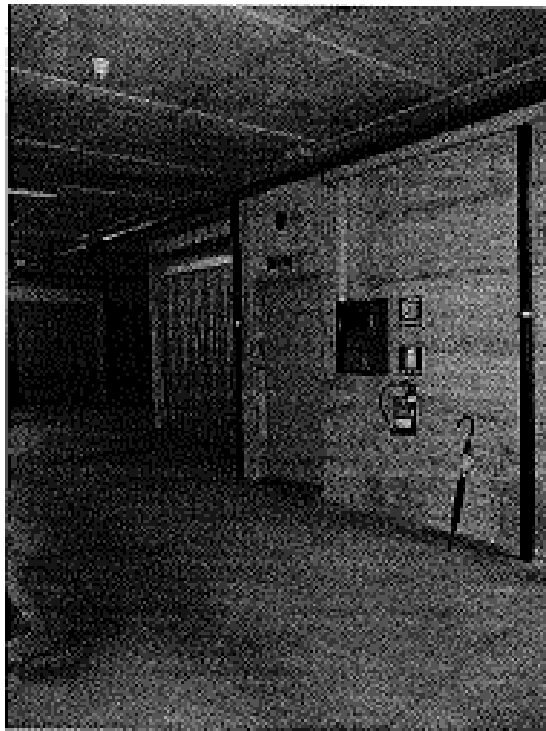
106

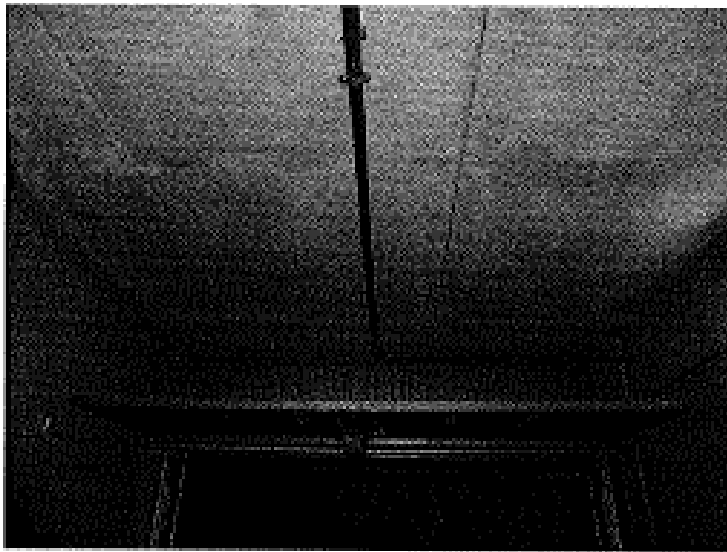
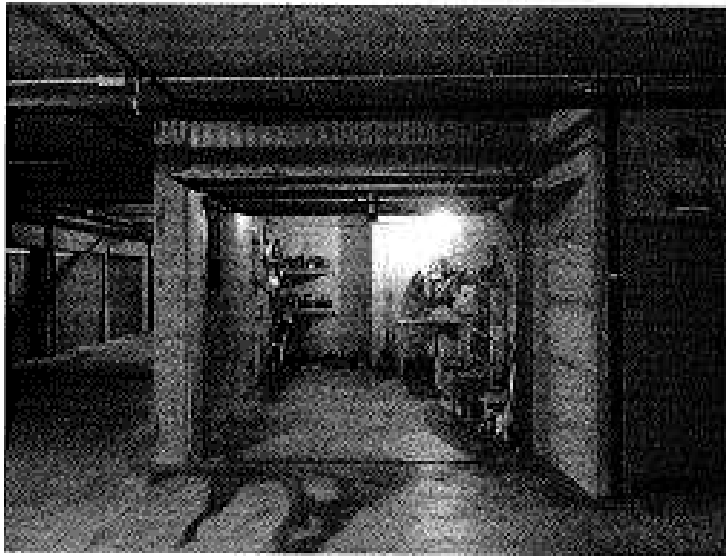
107



108







\*\*\*

Bergamo, il 25.06.2015

Il perito estimatore  
( arch. Isabella Monti )



*Isabella Monti*

**Tribunale di Bergamo  
Procedura Esecutiva Immobiliare**

R.E. 1211/2013 + 47/2014

Promossa da **INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
**BANCA POPOLARE DI BERGAMO spa** con l'Avv.F.Garzone G.E. Dr.ssa L.I.Giraldi  
Pross.Ud. 10.07.2015

Intervenuti **BANCO POPOLARE-SOCIETA' COOPERATIVA** con l'Avv.P.Lorito  
**B.C.C. DI CARAVAGGIO S.C.A.R.L.** con l'Avv.S.Fiori  
**INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
[REDACTED] con gli Avv.T.Grechi e G.Cividini

contro [REDACTED]

\* \* \*

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
BOX  
Bergamo, via dei Partigiani n.18**

**Doc.B/3**

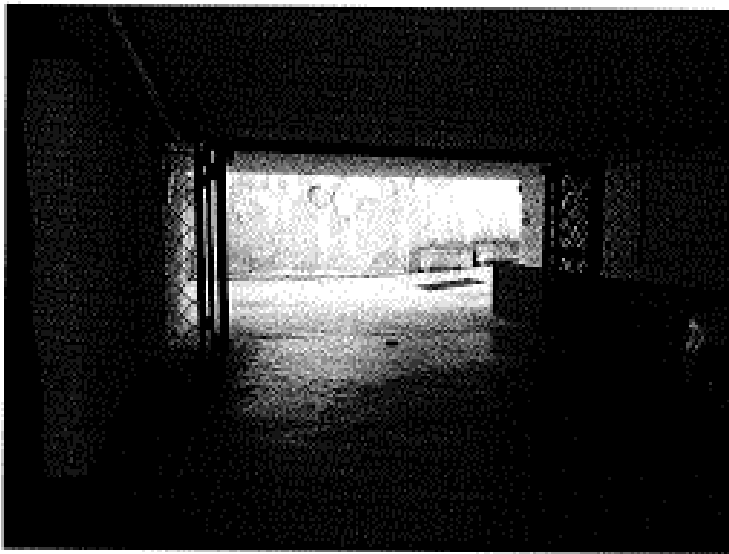
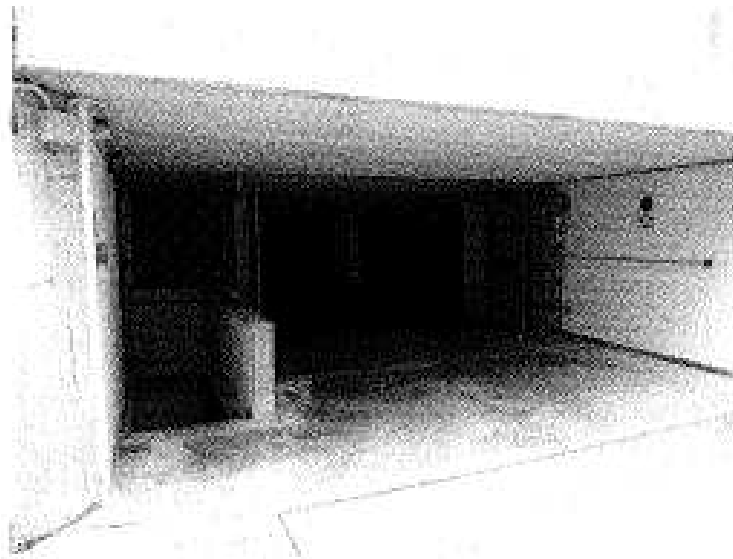
8



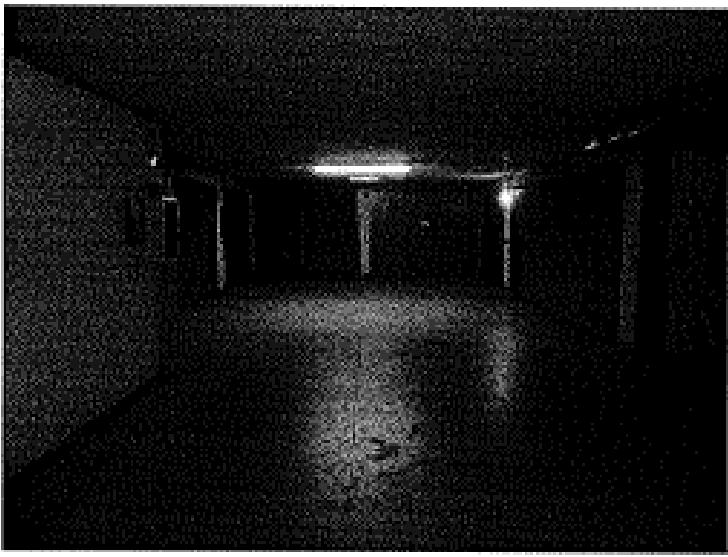
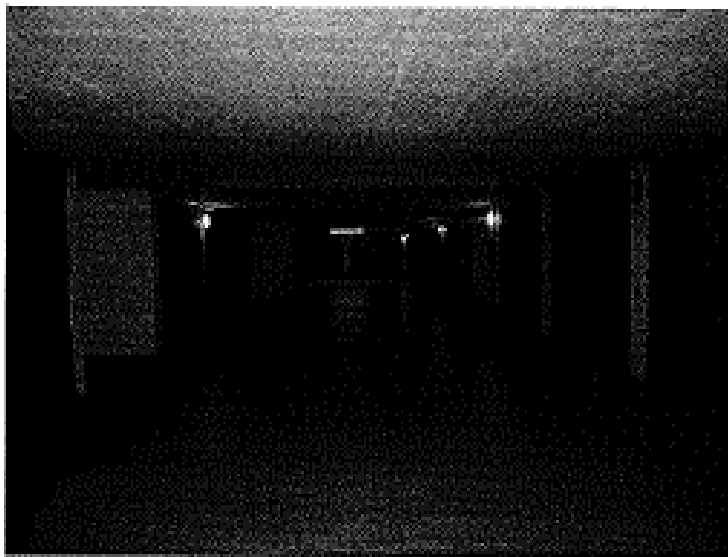
VIA DEI PARTIGIANI  
FABBRICATO IN CUI E' SITUATO IL BOX AL 1° P. INTERRATO

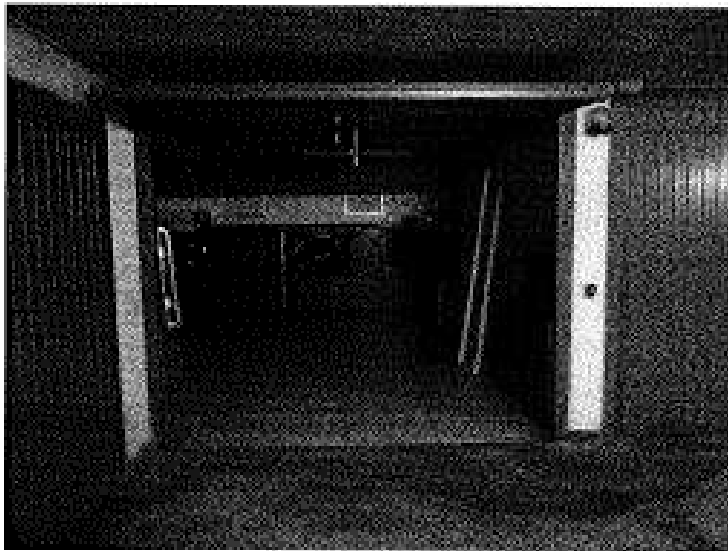
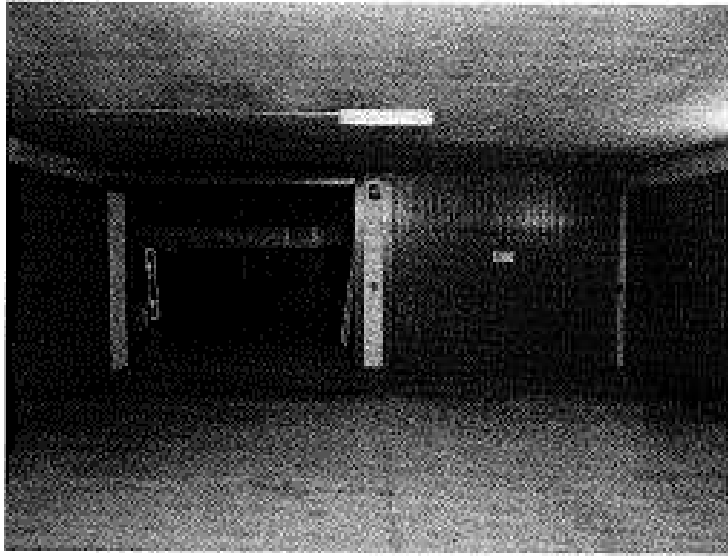


VIA DEI PARTIGIANI N.118  
INGRESSO CARRALE AI BOX



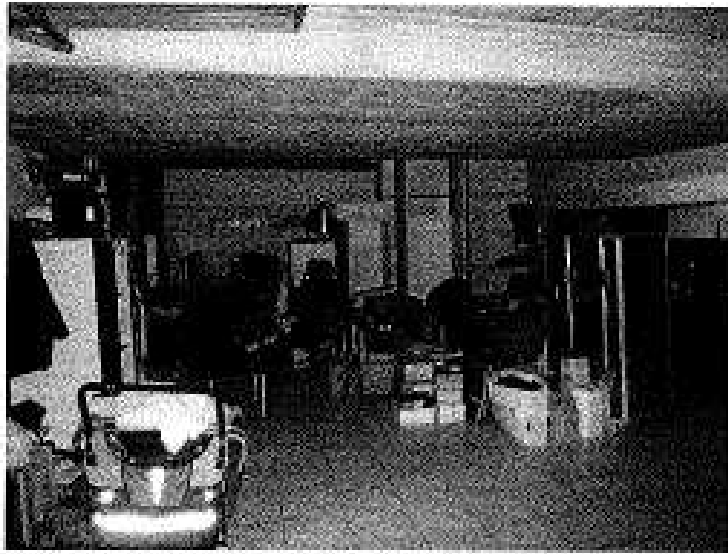
00  
01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99







11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000





**Tribunale di Bergamo  
Procedura Esecutiva Immobiliare**

B.E. 1211/2013+47/2014

Promossa da **INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
**BANCA POPOLARE DI BERGAMO spa** con l'Avv.F.Garrone G.E. Dr.ssa L.I.Giraldi  
Pross.Ud. 10.07.2015

Intervenuti **BANCO POPOLARE-SOCIETA' COOPERATIVA** con l'Avv.P.Lorito  
**B.C.C. DI CARAVAGGIO S.C.A.R.L.** con l'Avv.S.Fiori  
**INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
[redacted] gli Avv.T.Grechi e G.Cividini

contro [redacted]

\* \* \*

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
VILLA  
Mozzanica, via Rino n.5**

**Doc.C/3**

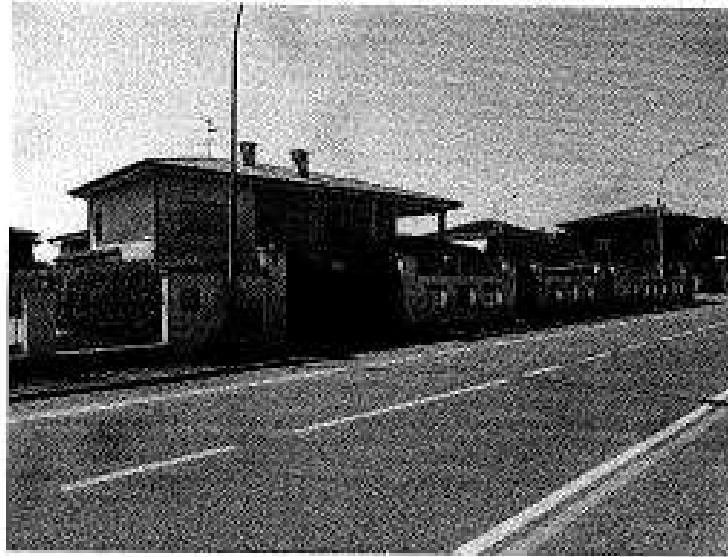
**P**

100

101

102

103



104

105

106

107

108





111

112

113

114

115

116

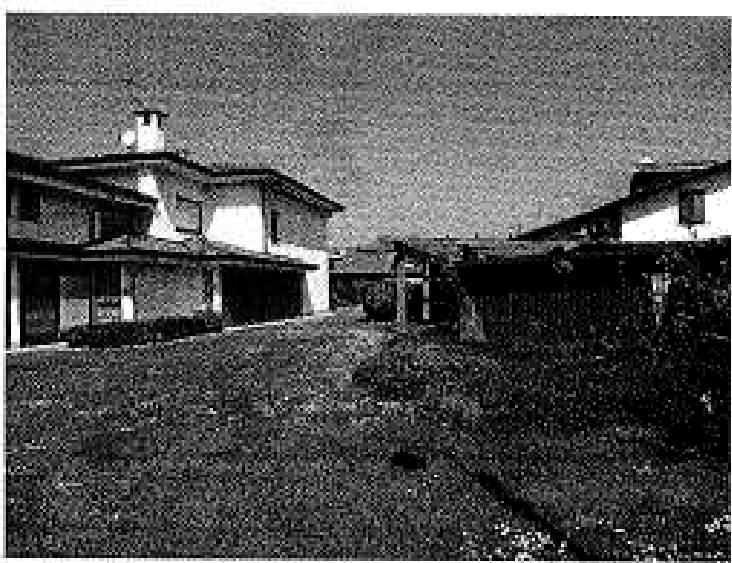
117

118

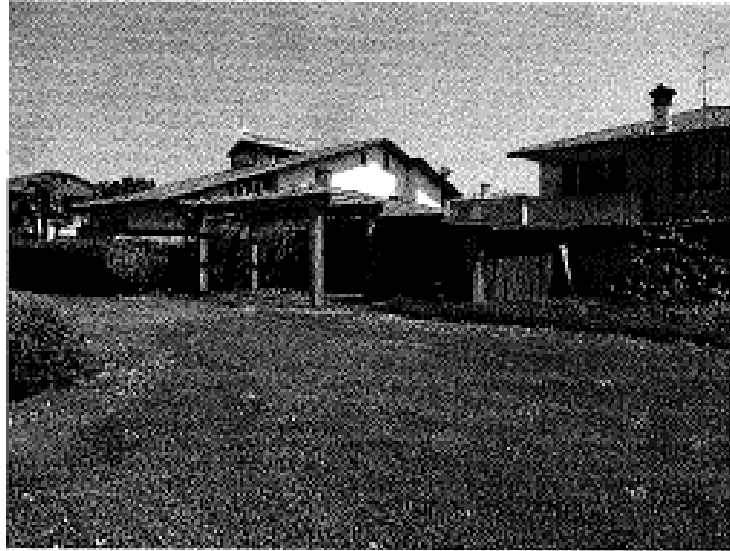
119

120

121



e



...

...

...

...

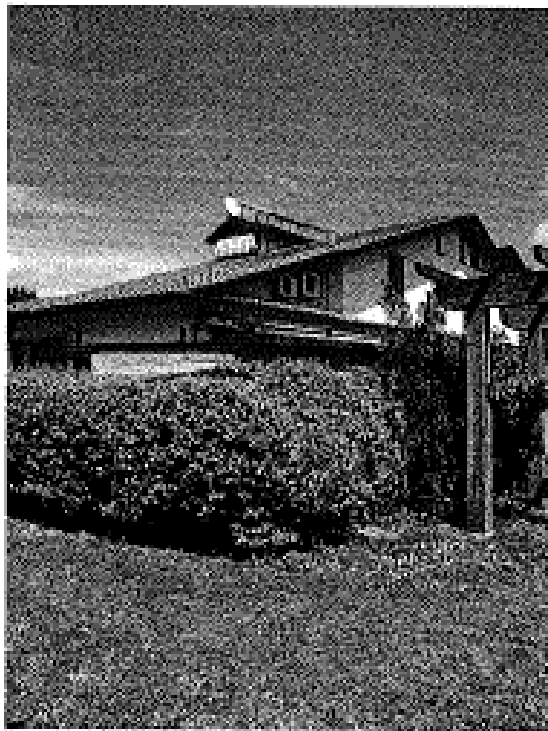
...

...

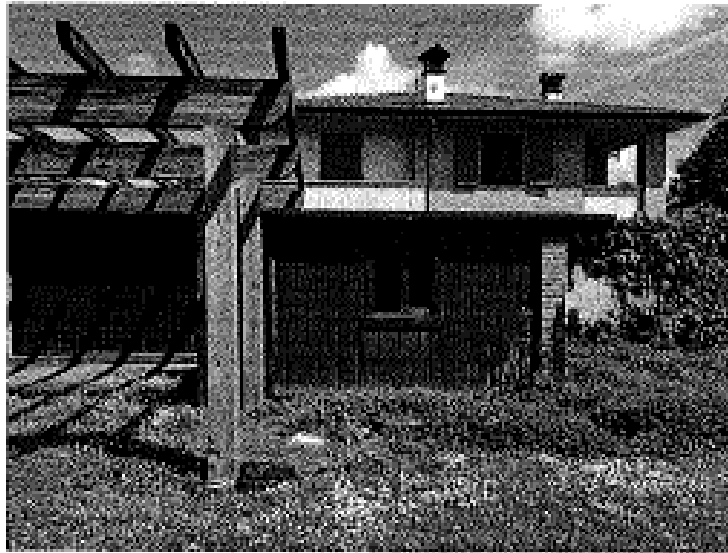
...

...

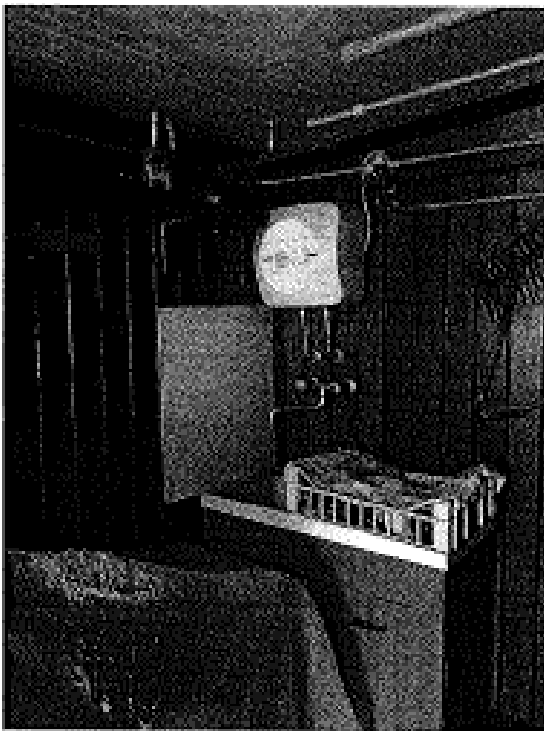
...

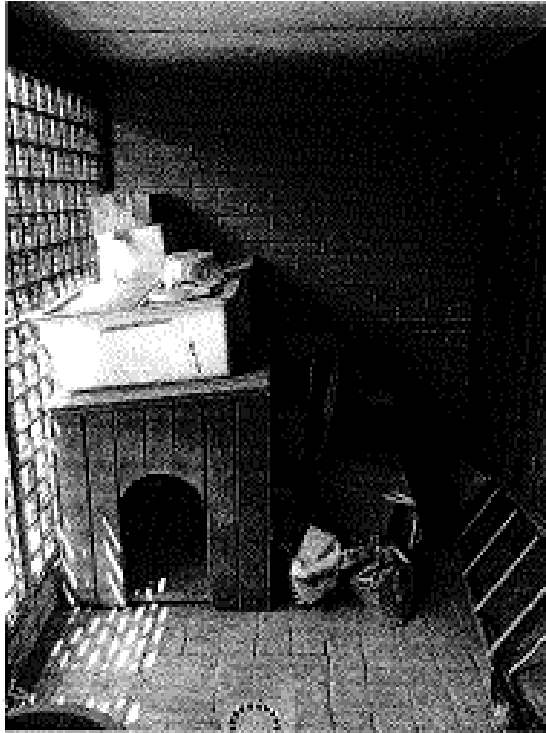






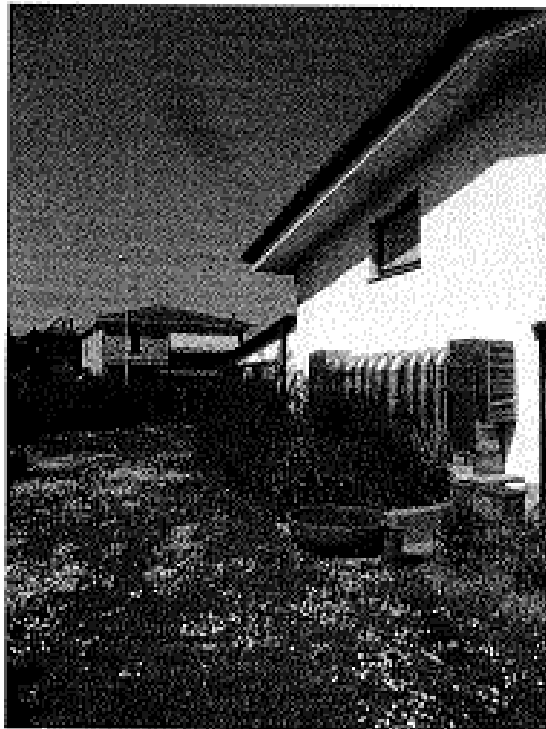
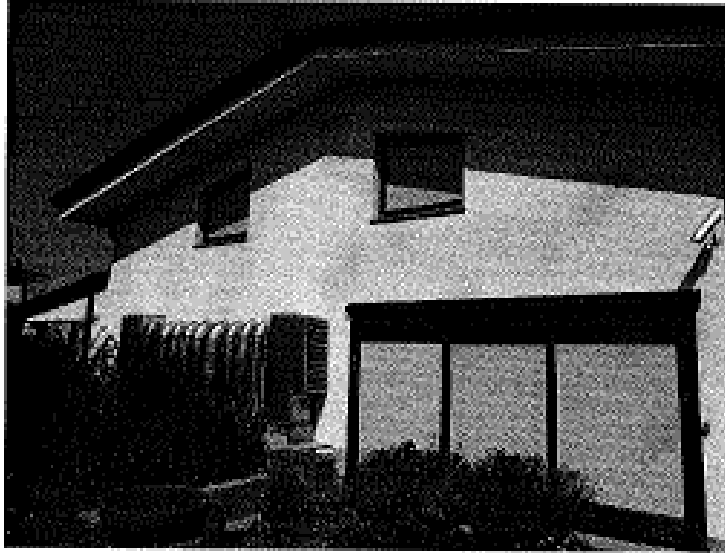




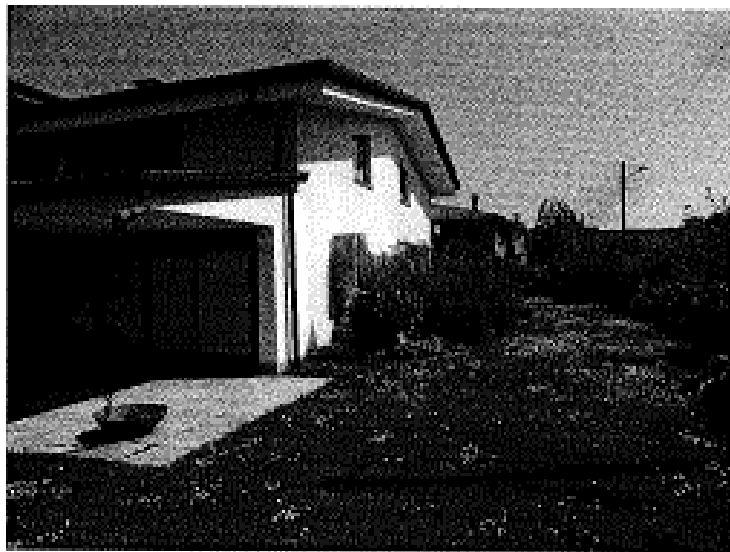


100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000





11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100







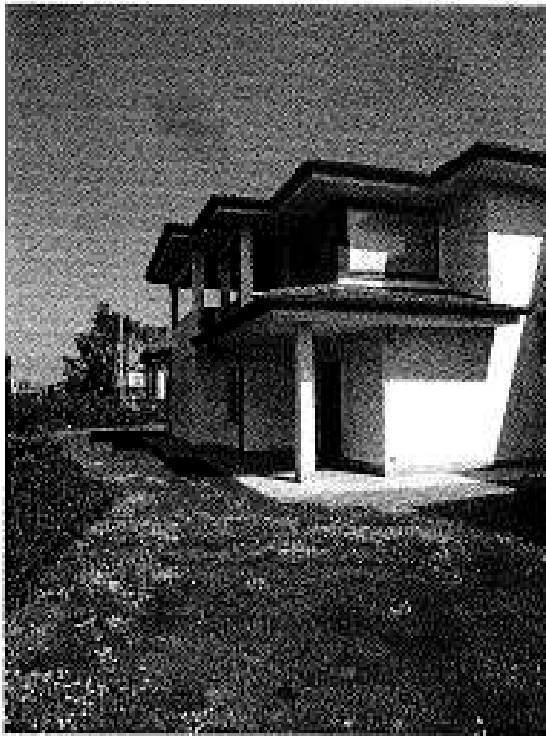
01

02

03

04

05

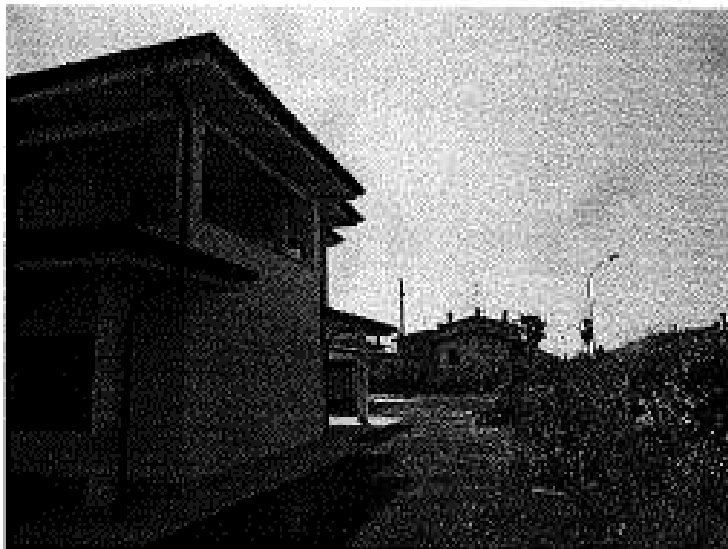


06

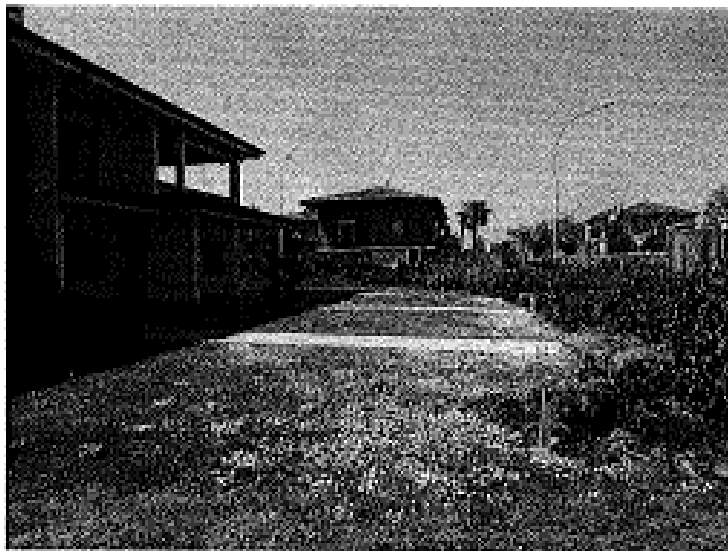
07

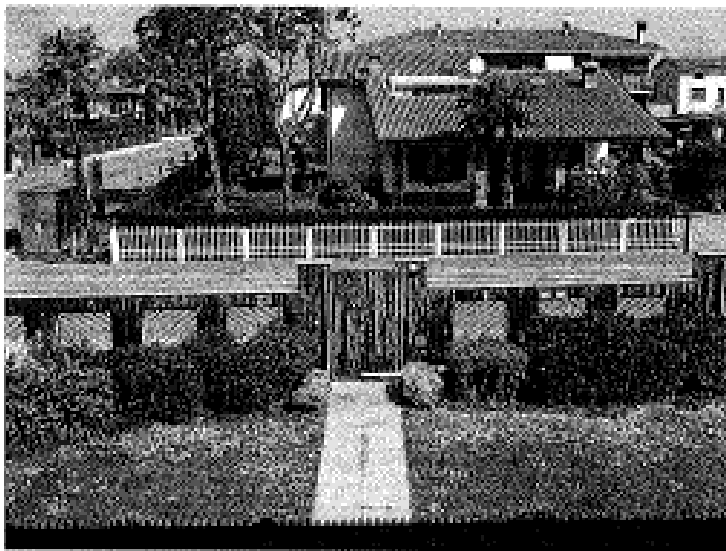
08

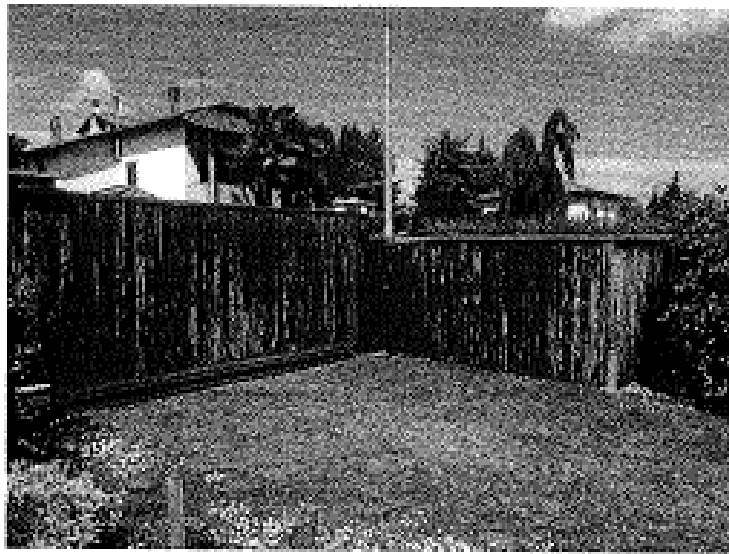
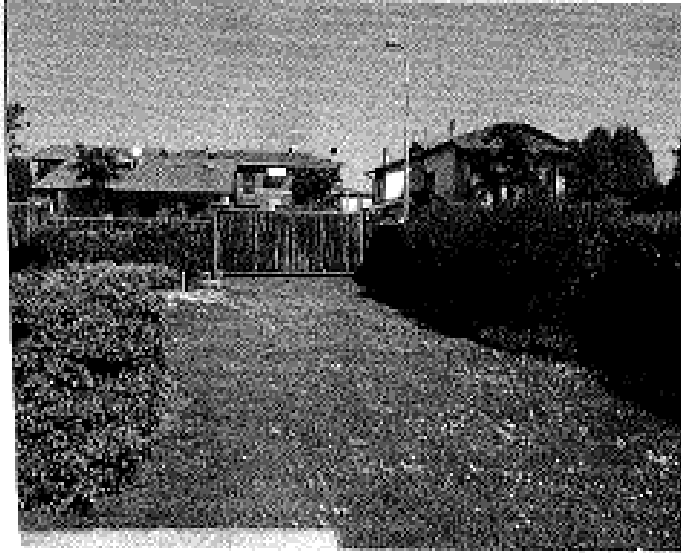
09



10

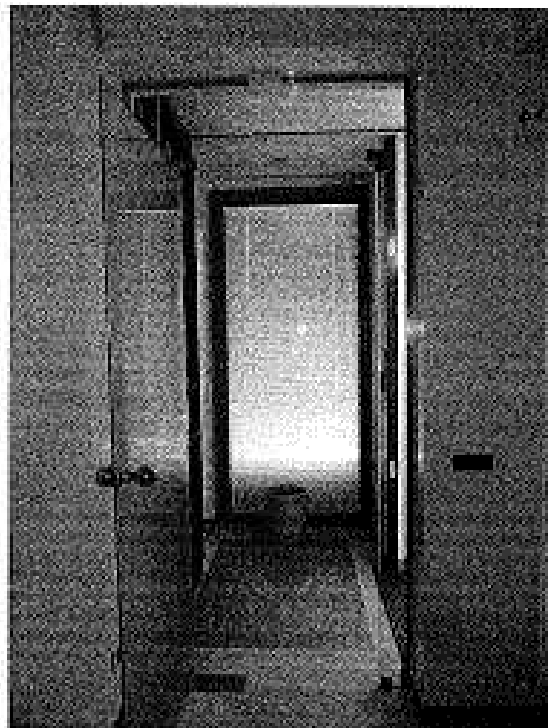








111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122



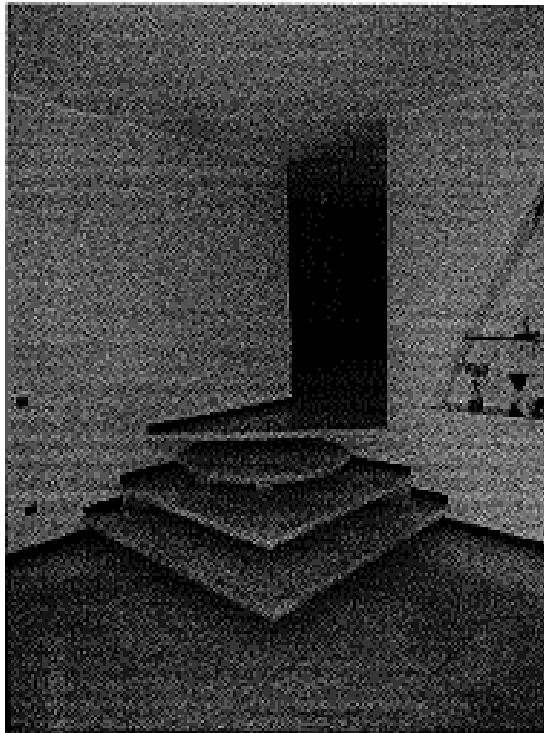
100

101

102

103

104

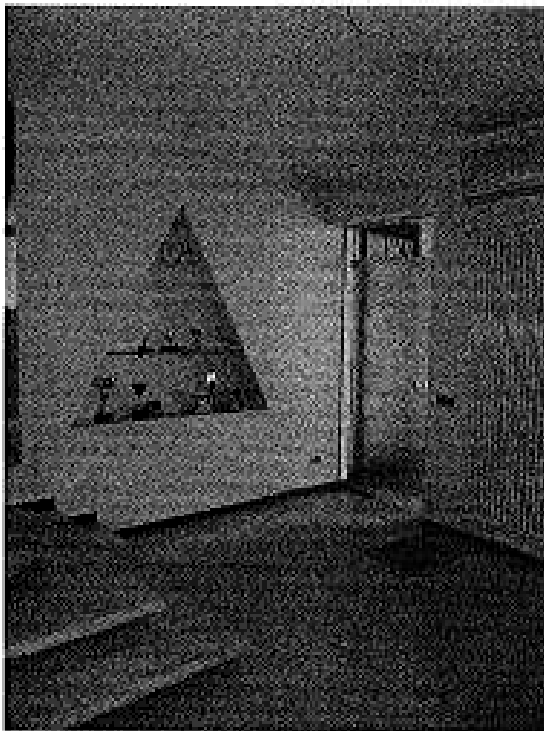


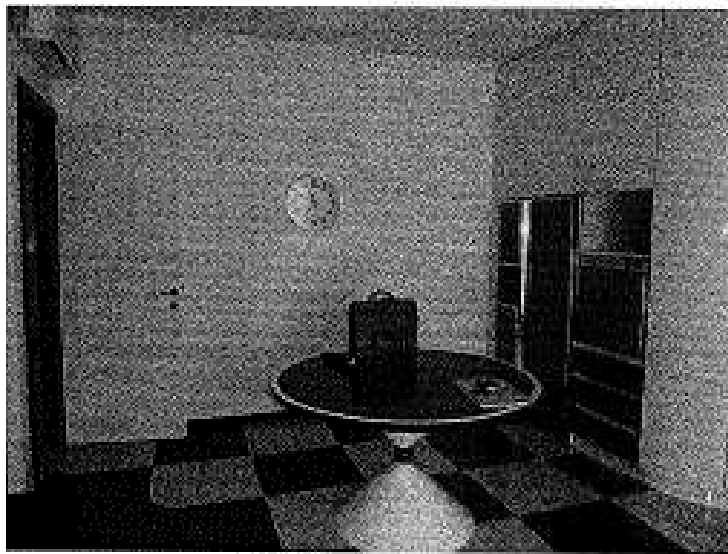
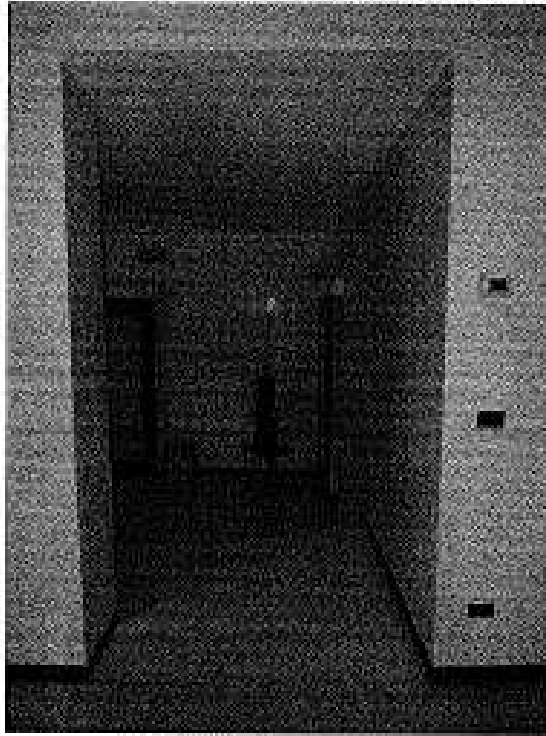
105

106

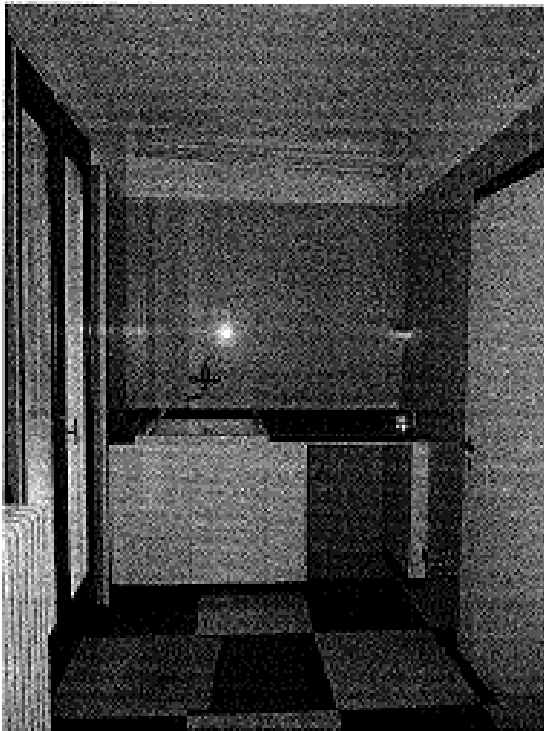
107

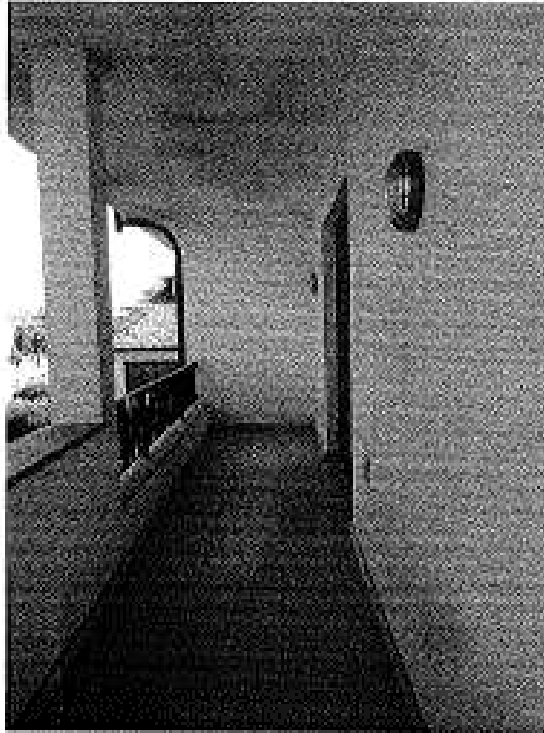
108

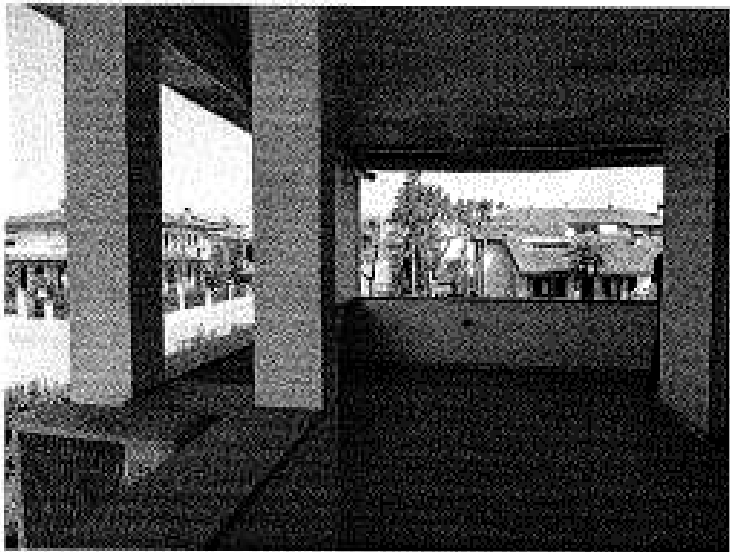
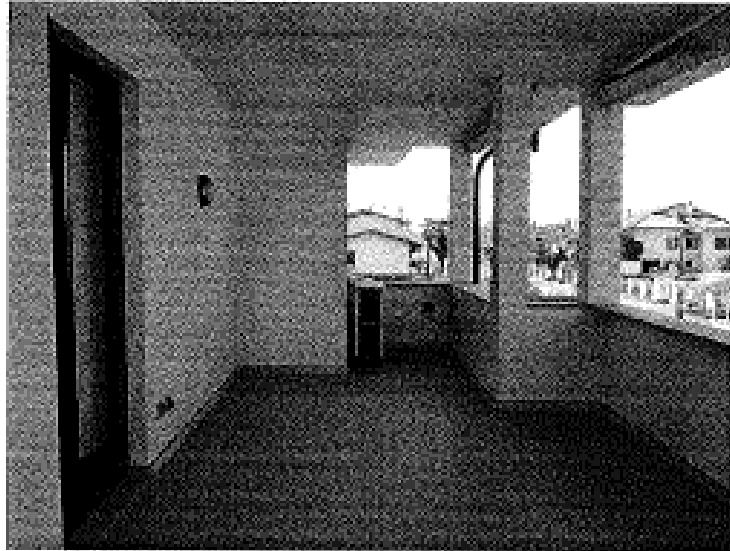


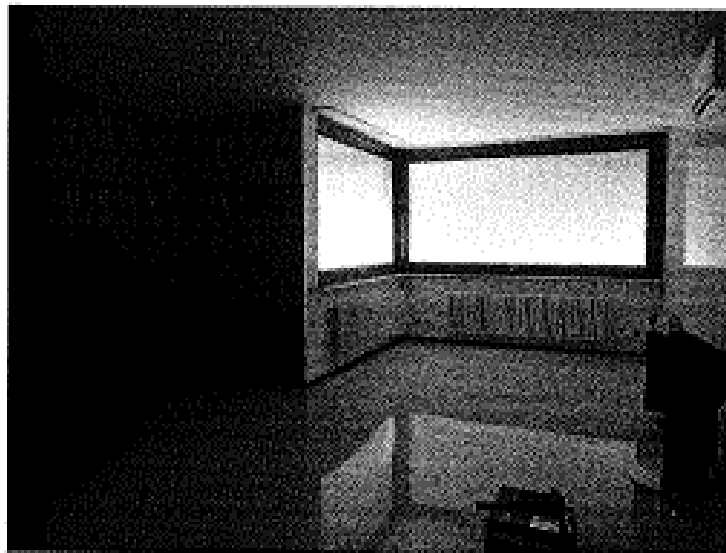
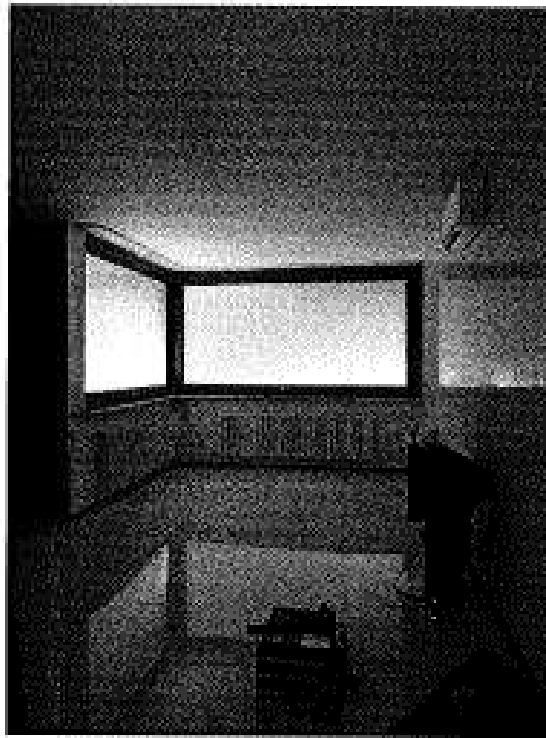












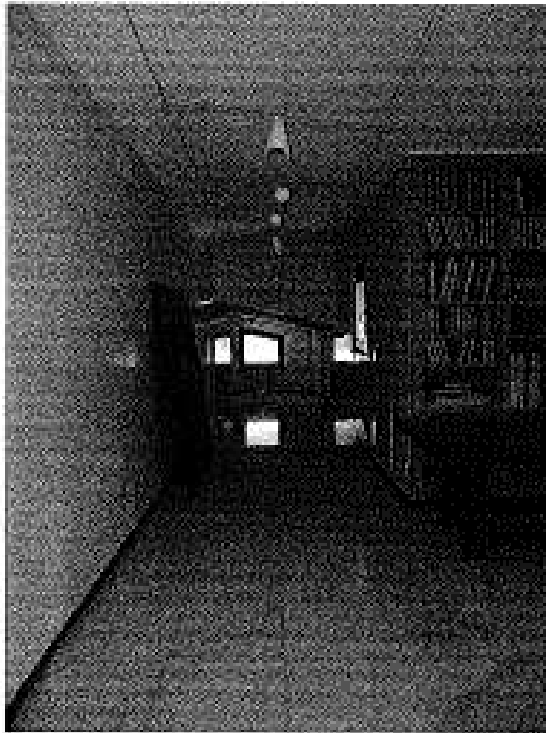
100

101

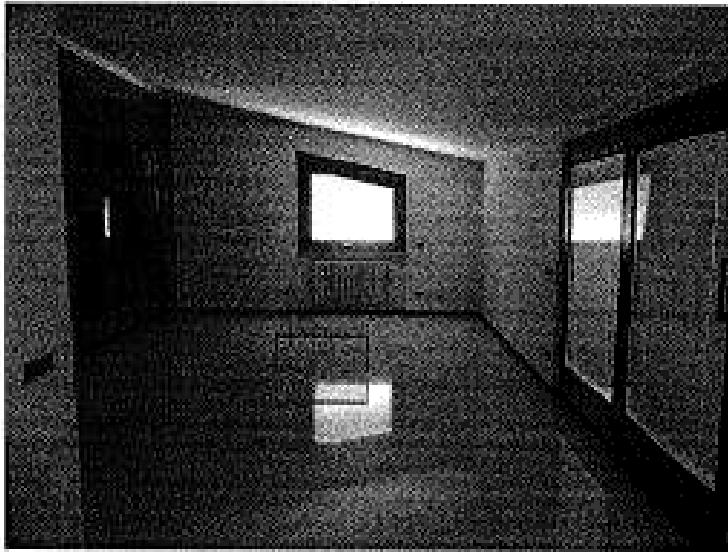
102

103

104



105



106

107

108

11

12

13

14

15



16

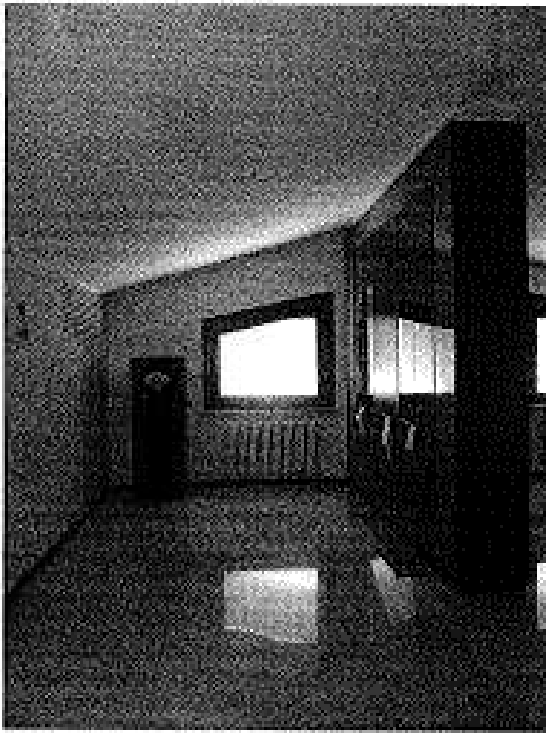
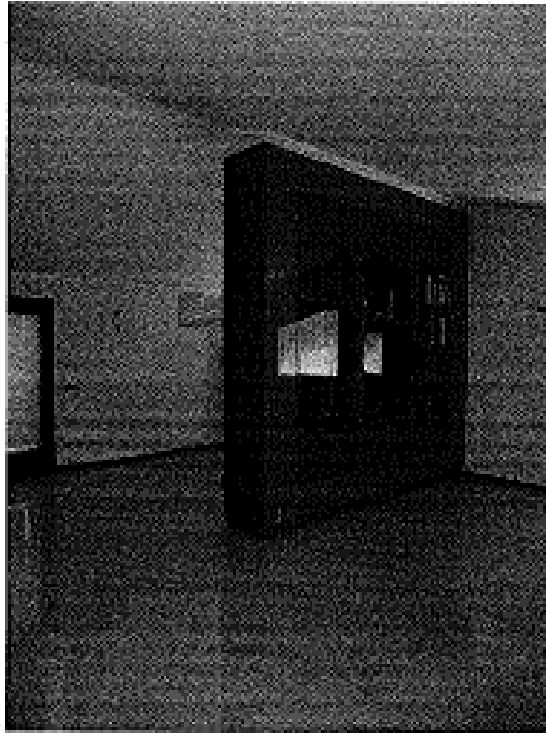
17

18

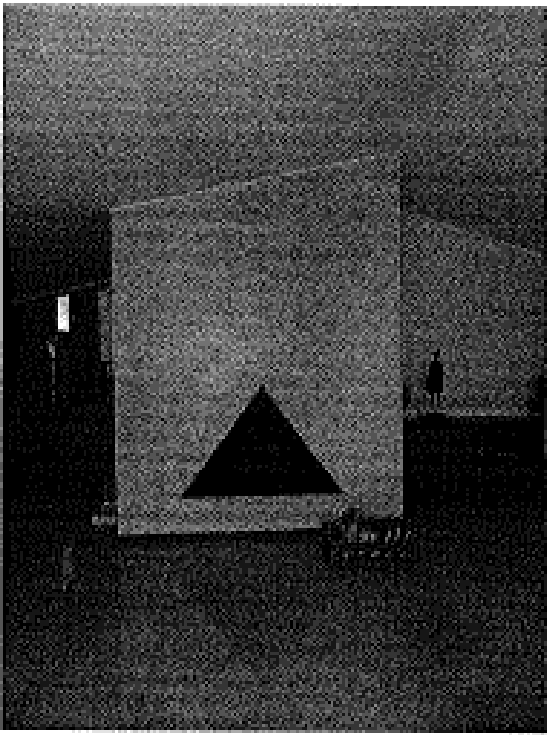
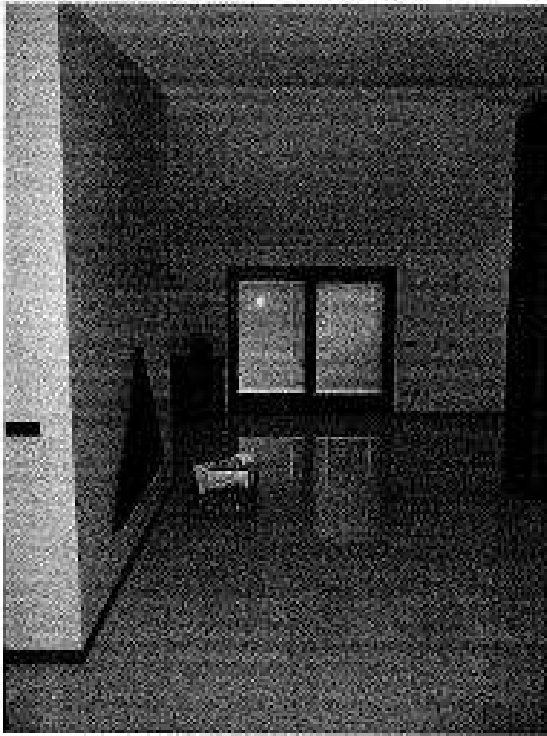
19



11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000



11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100





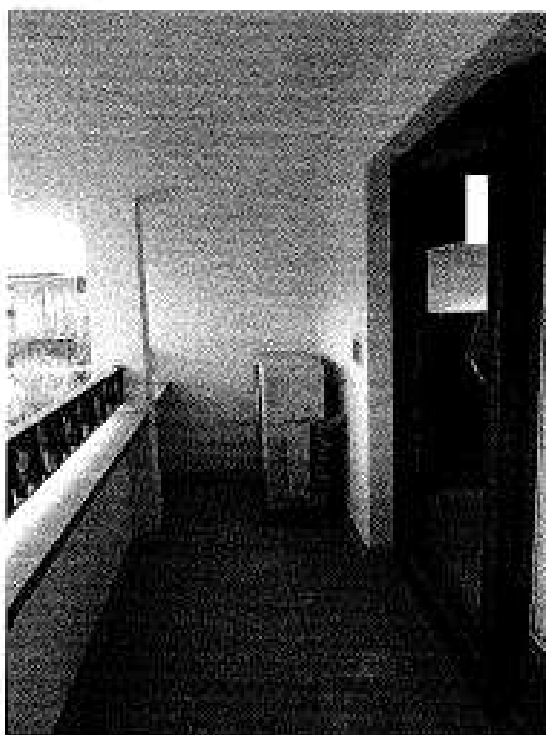
101

102

103

104

105

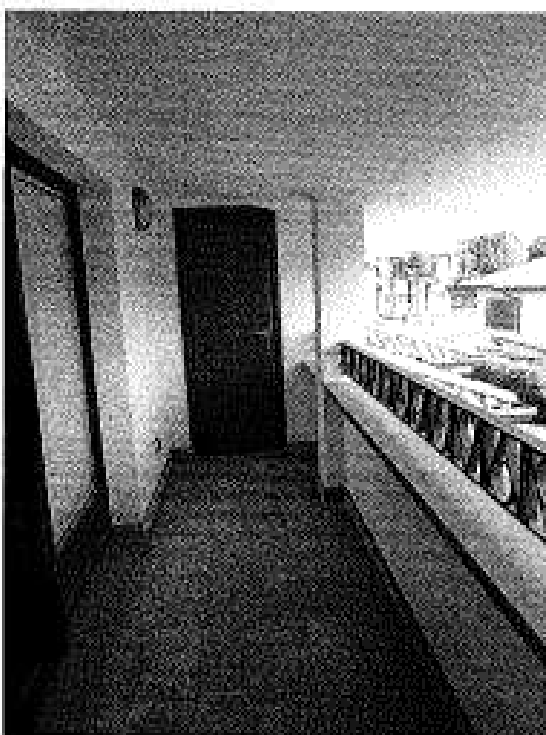


106

107

108

109



110

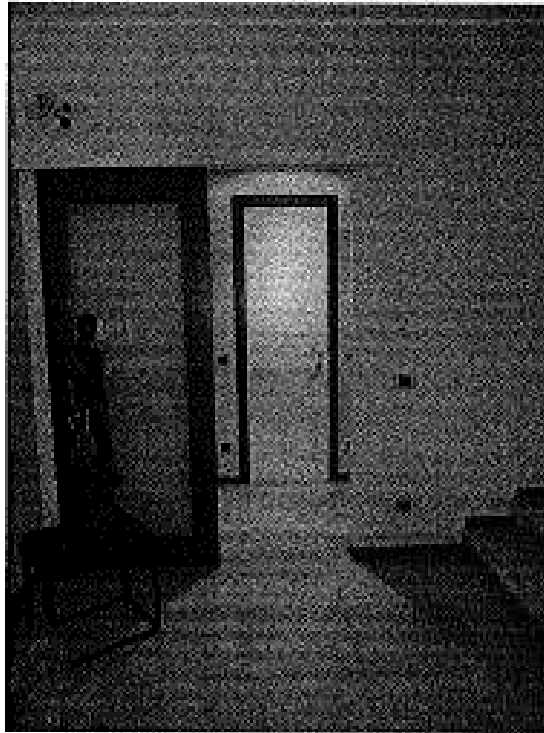
11

12

13

14

15



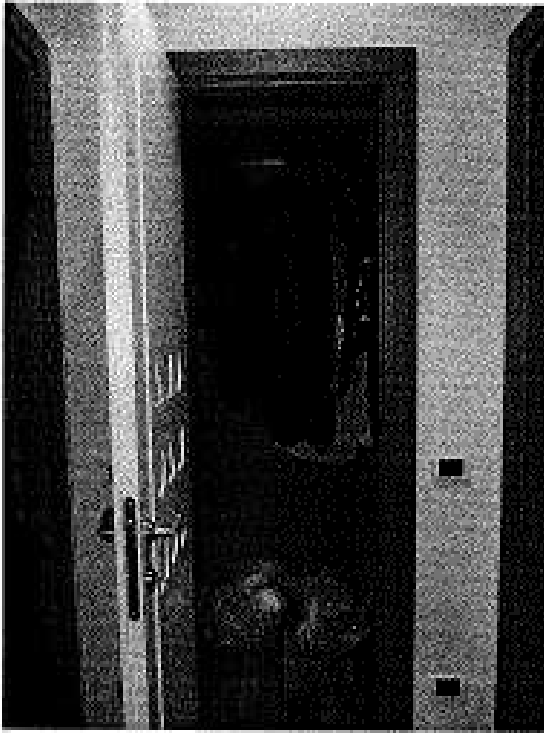
16

17

18

19

20

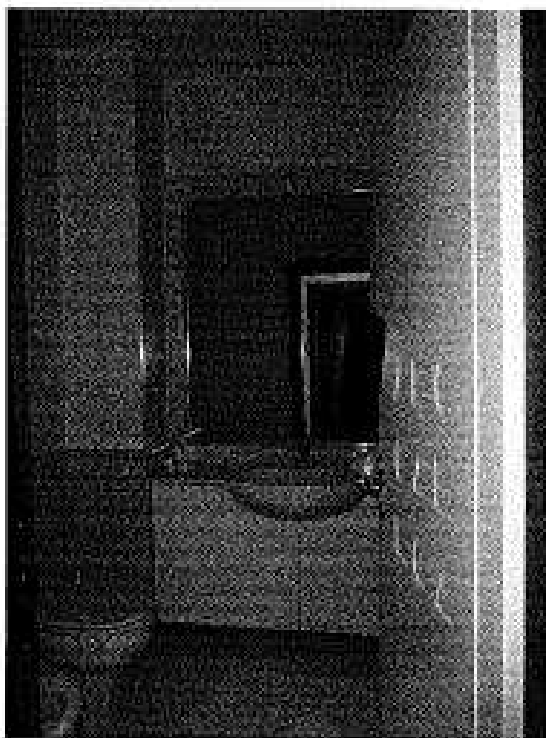


11

12

13

14



15

16

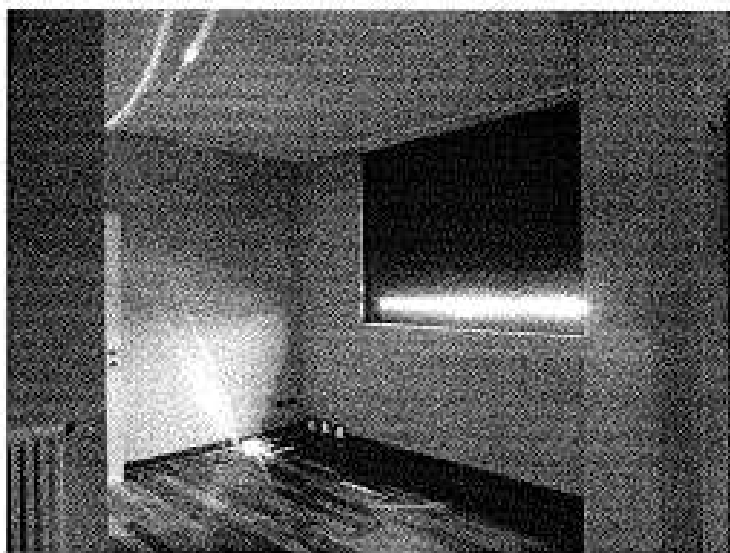
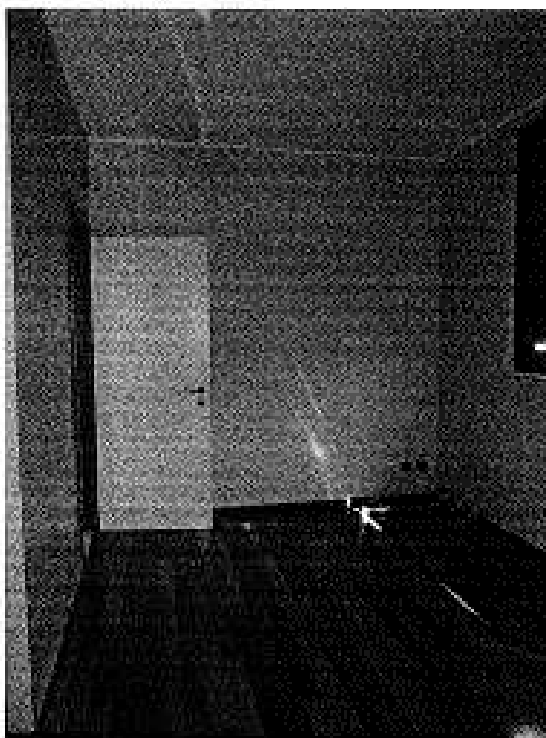
17

18

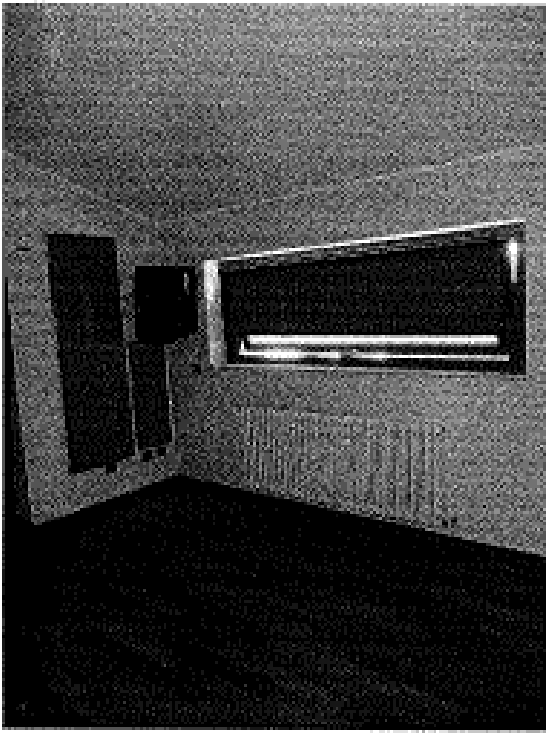
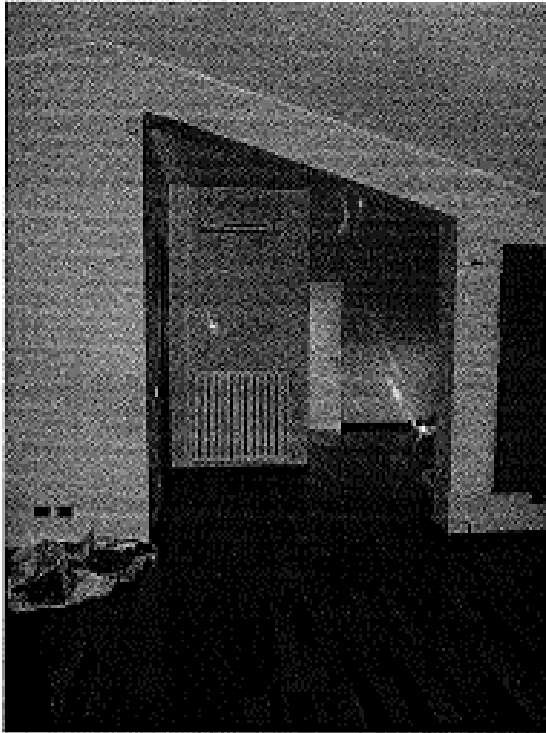


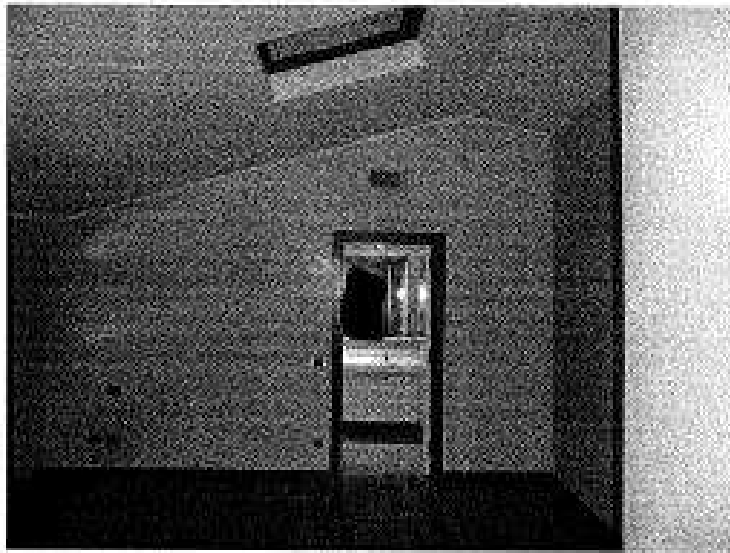
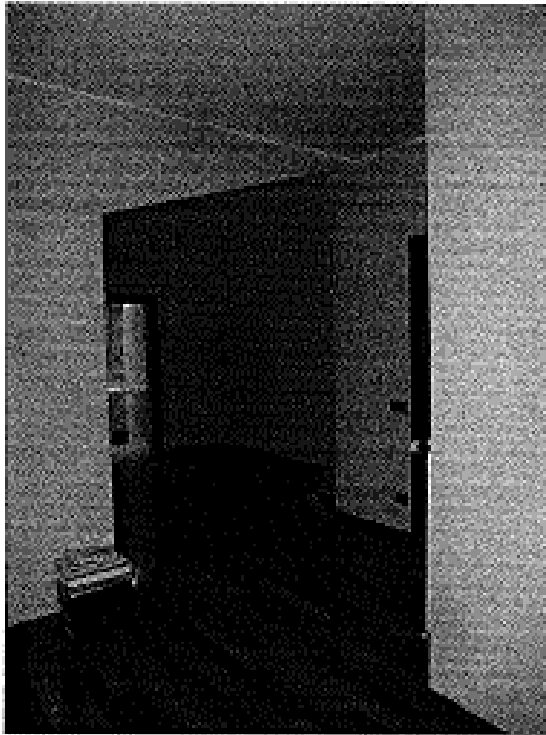
19

100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

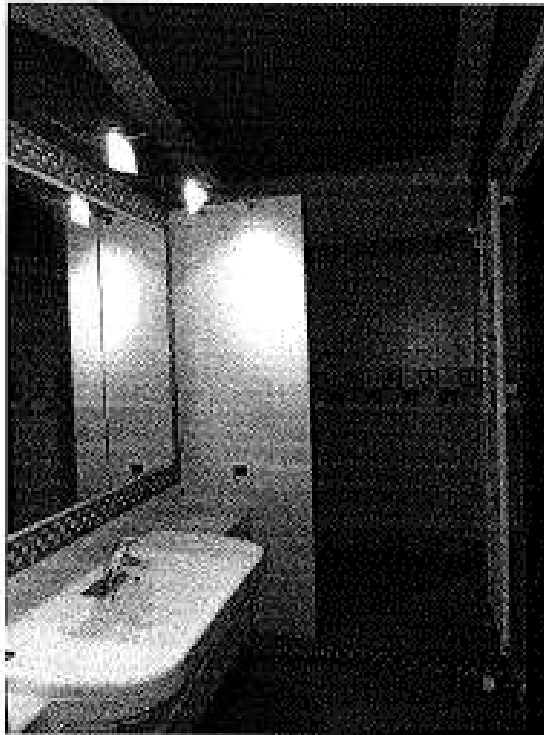


11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

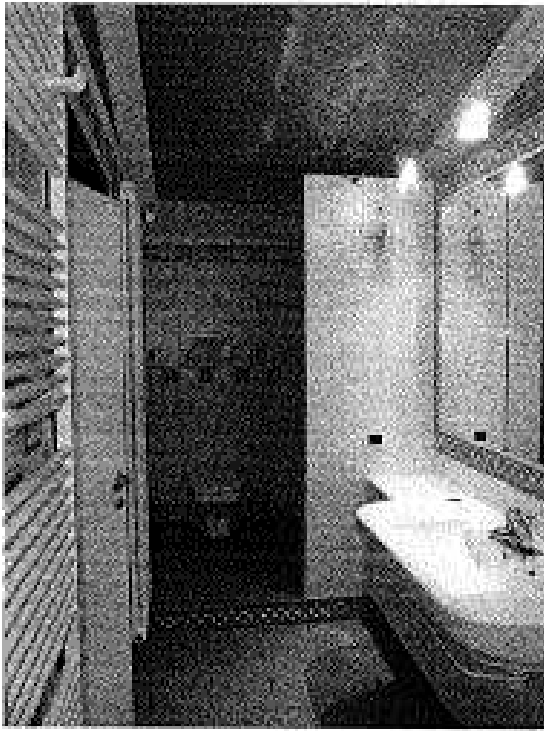




111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000



111



P

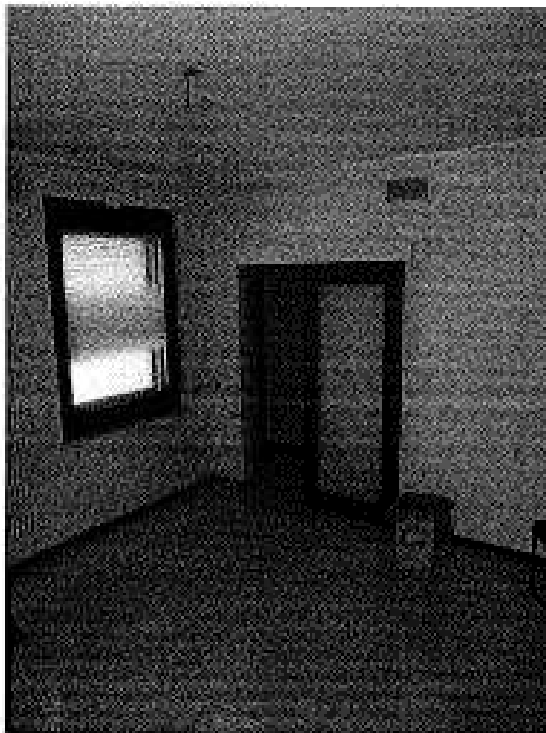
100

101

102

103

104



105

106

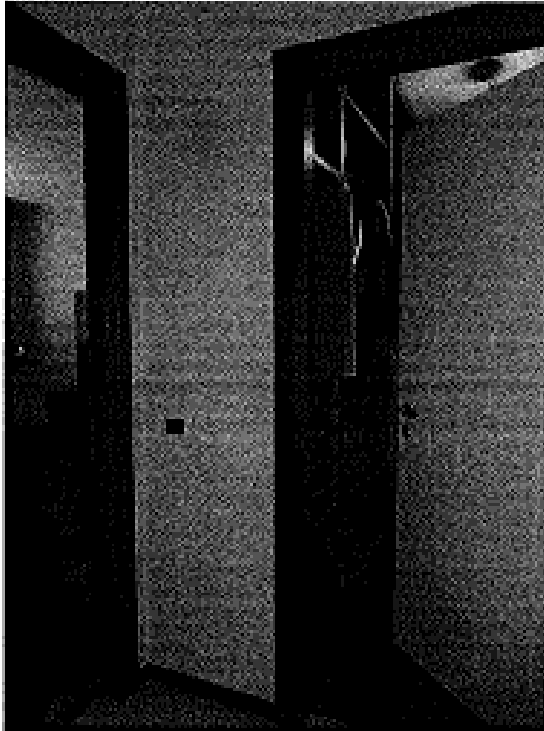
107

108

109





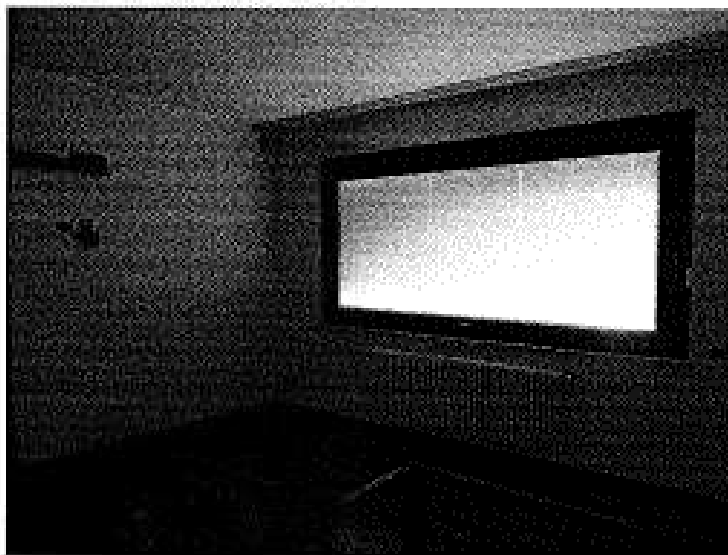


170

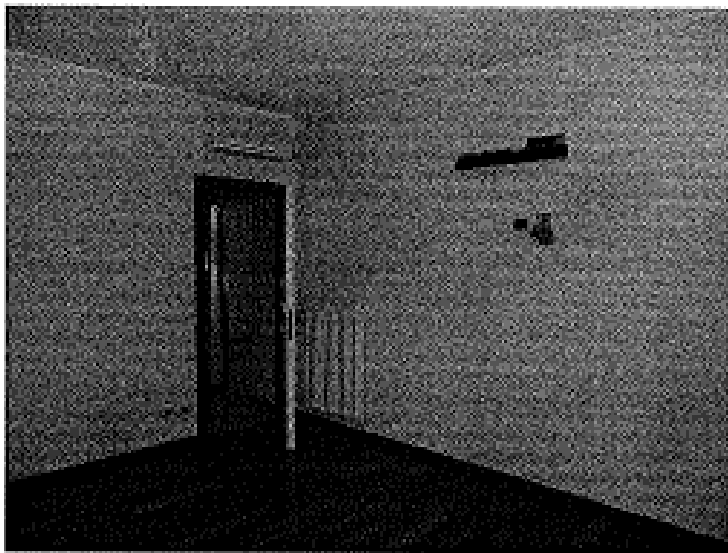
171

172

173



174



175

176

177

178

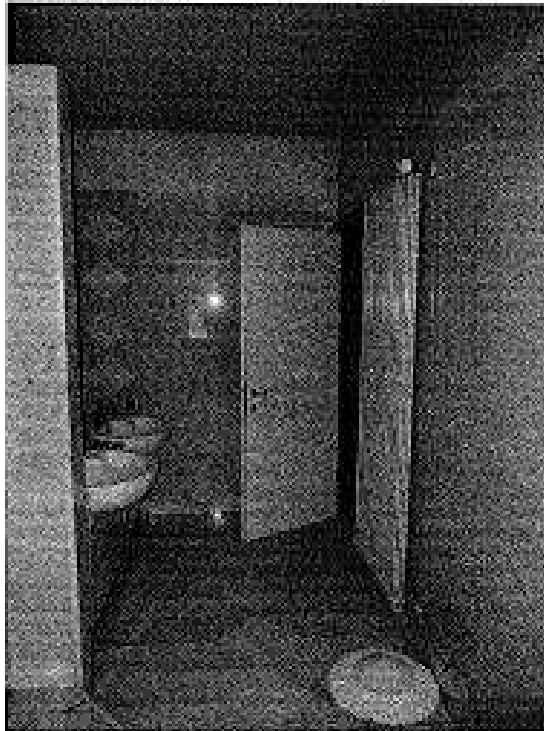
101

102

103

104

105



106

107

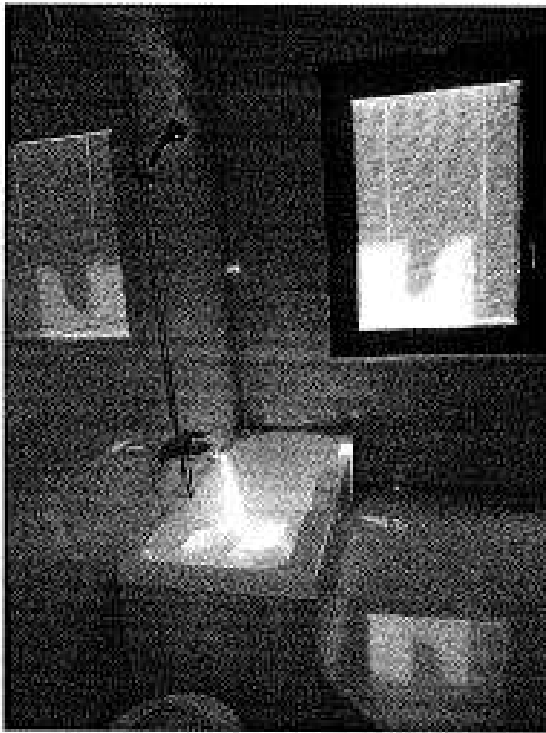
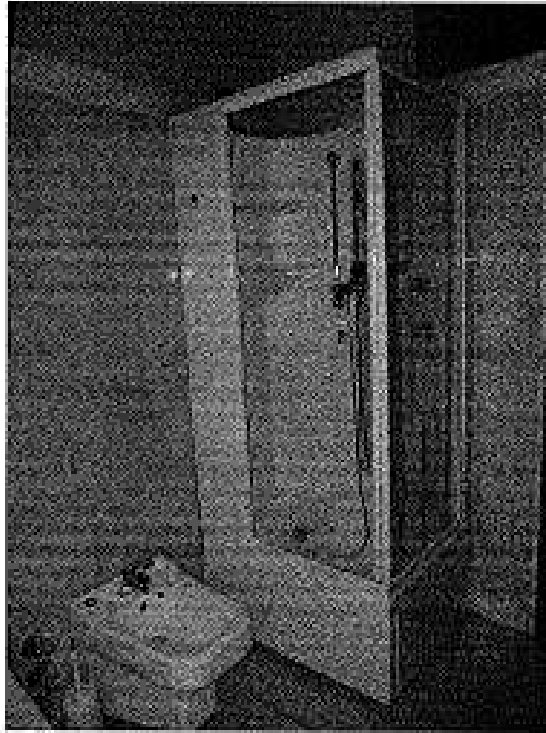
108



109

110

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

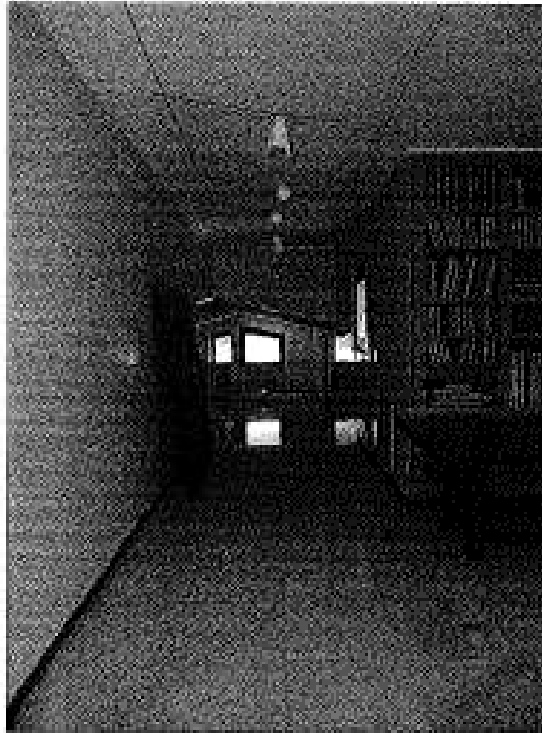


43

44

45

46

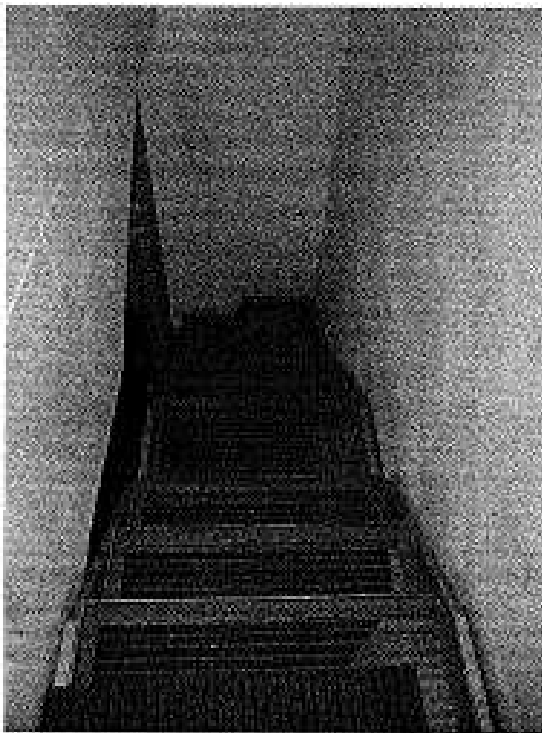


47

48

49

50



51

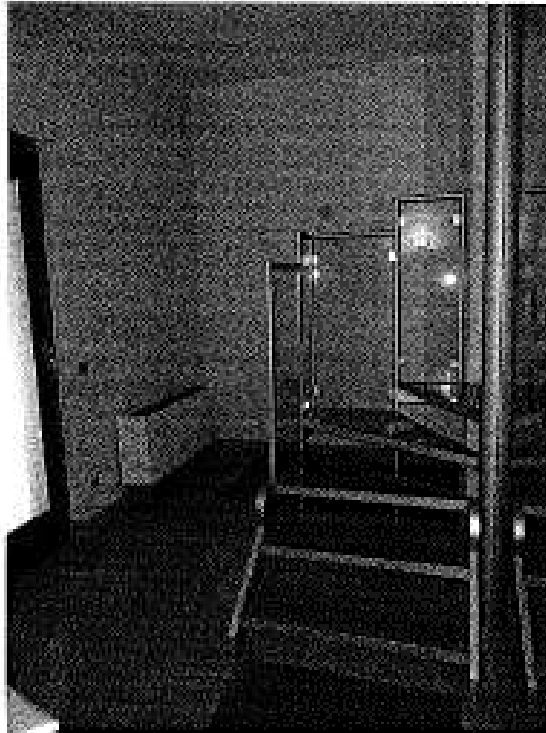
170

171

172

173

174



175

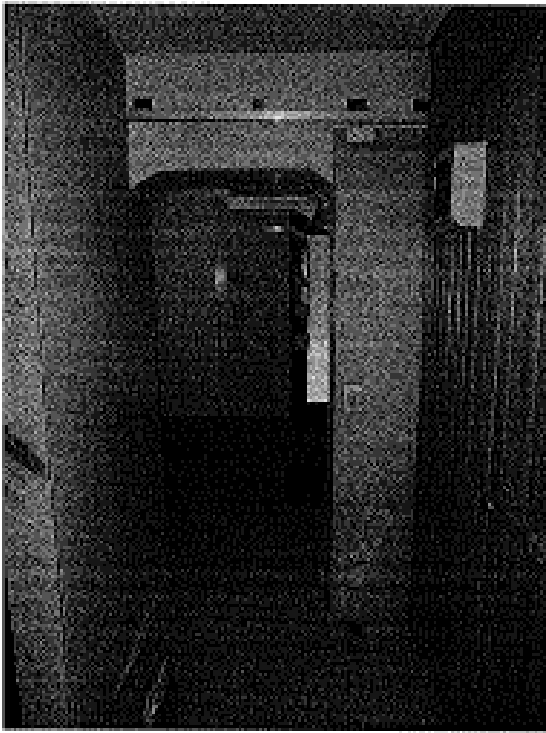
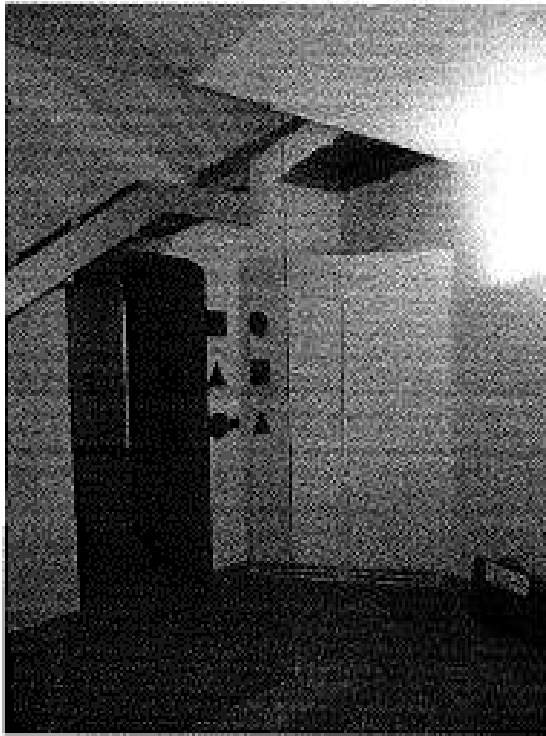
176

177



178

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000



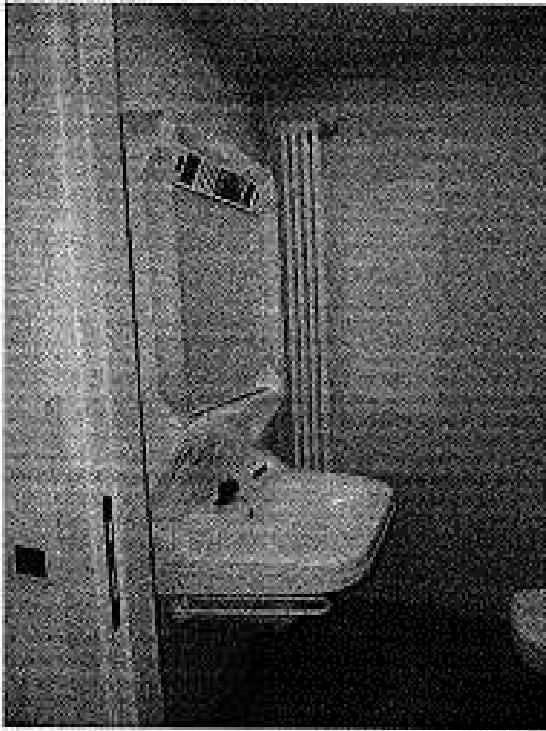
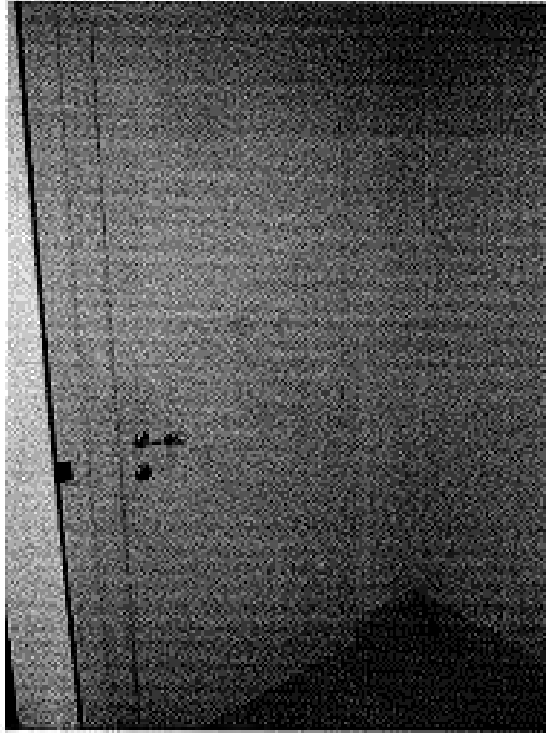




0.0  
0.1  
0.2  
0.3  
0.4  
0.5  
0.6  
0.7  
0.8  
0.9  
1.0  
1.1  
1.2  
1.3  
1.4  
1.5  
1.6  
1.7  
1.8  
1.9  
2.0  
2.1  
2.2  
2.3  
2.4  
2.5  
2.6  
2.7  
2.8  
2.9  
3.0  
3.1  
3.2  
3.3  
3.4  
3.5  
3.6  
3.7  
3.8  
3.9  
4.0  
4.1  
4.2  
4.3  
4.4  
4.5  
4.6  
4.7  
4.8  
4.9  
5.0  
5.1  
5.2  
5.3  
5.4  
5.5  
5.6  
5.7  
5.8  
5.9  
6.0  
6.1  
6.2  
6.3  
6.4  
6.5  
6.6  
6.7  
6.8  
6.9  
7.0  
7.1  
7.2  
7.3  
7.4  
7.5  
7.6  
7.7  
7.8  
7.9  
8.0  
8.1  
8.2  
8.3  
8.4  
8.5  
8.6  
8.7  
8.8  
8.9  
9.0  
9.1  
9.2  
9.3  
9.4  
9.5  
9.6  
9.7  
9.8  
9.9  
10.0



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



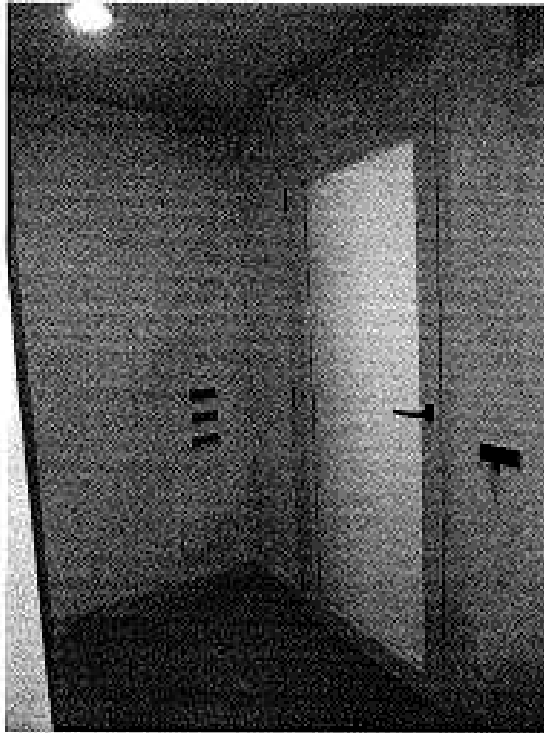
41

42

43

44

45



46

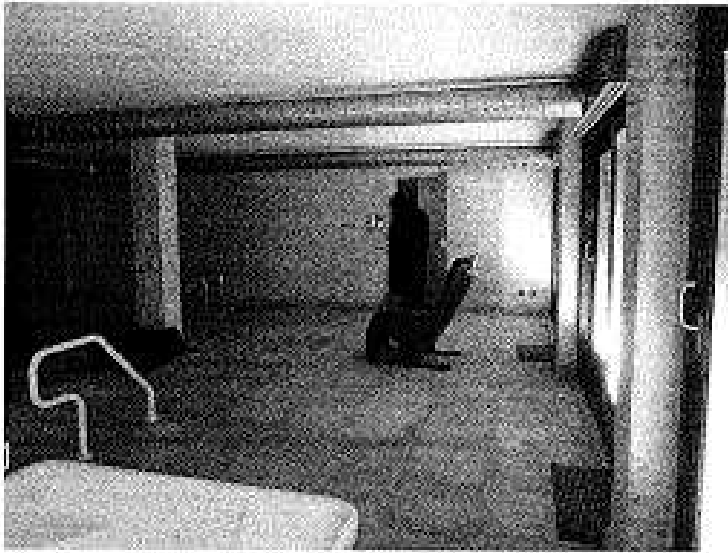
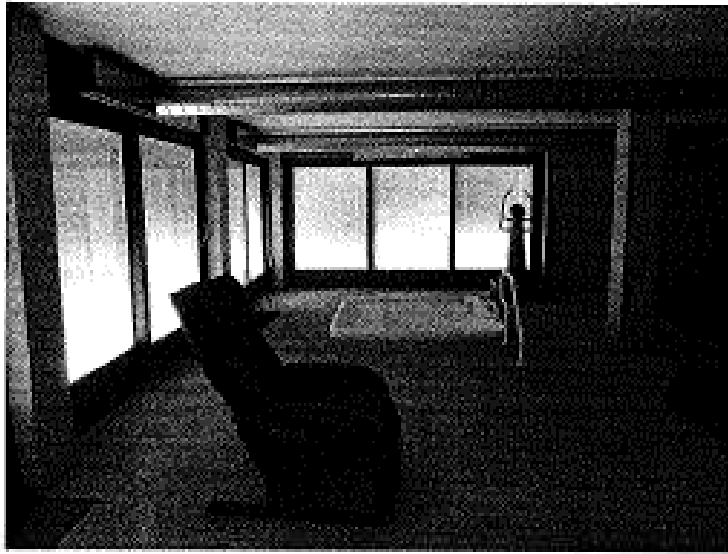
47

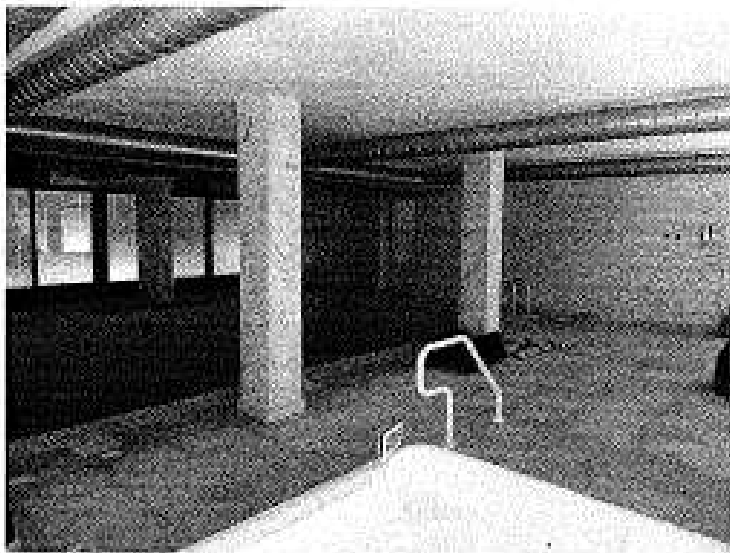
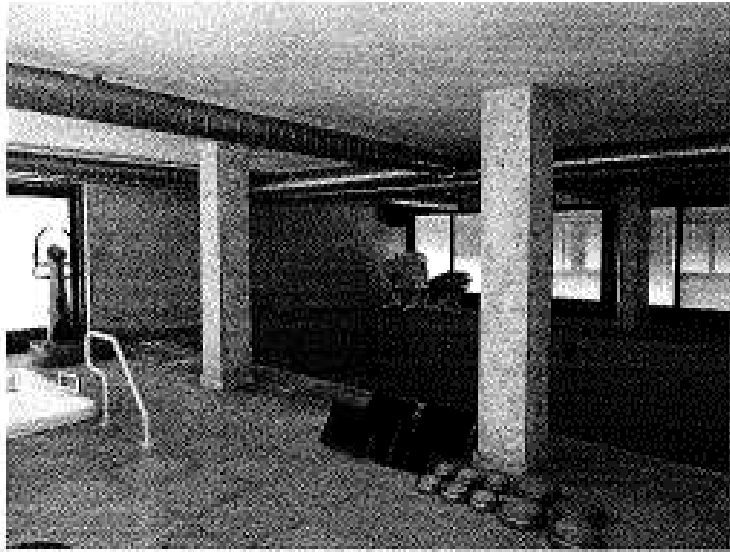
48

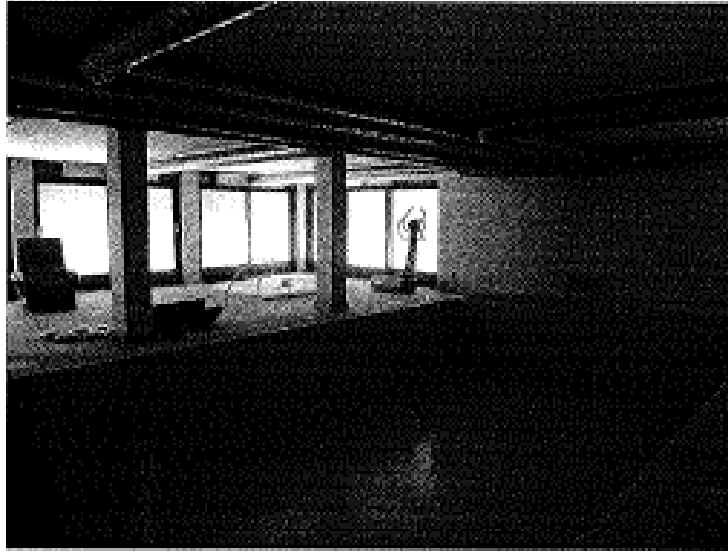
49

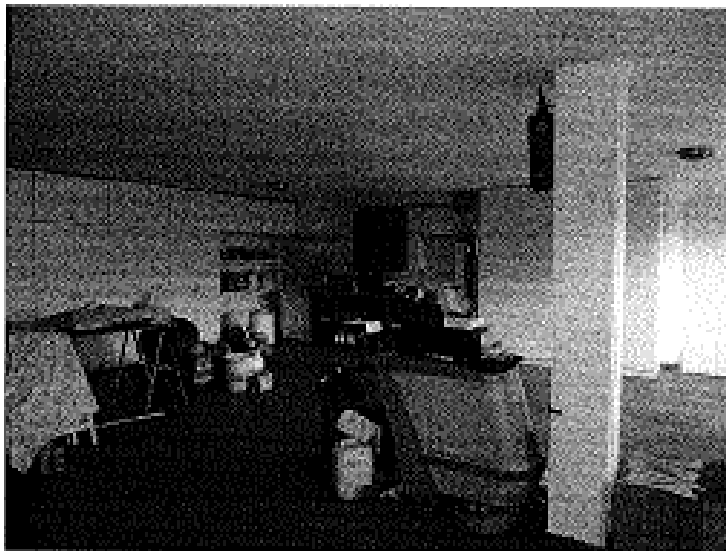
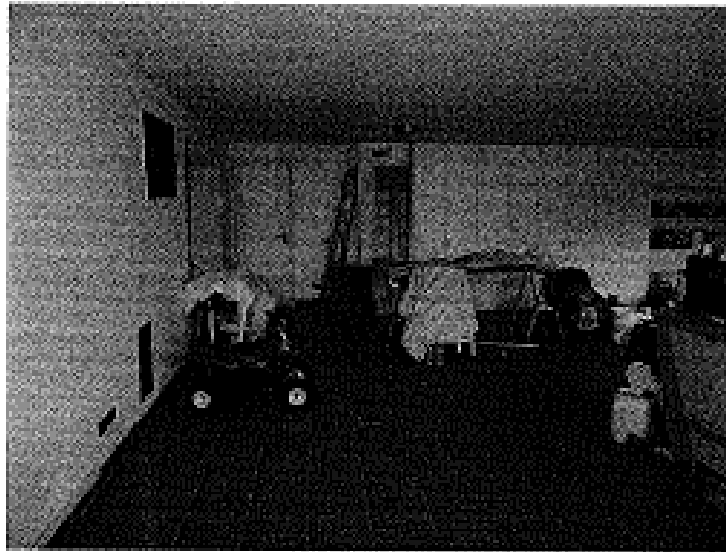


50

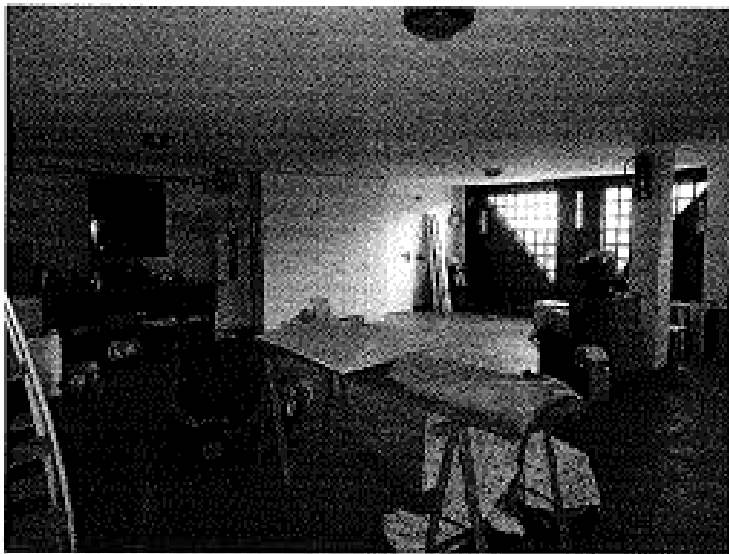




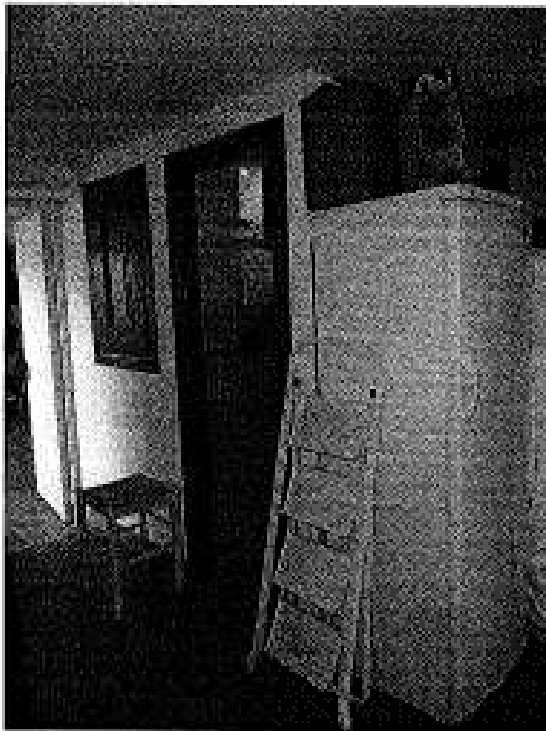
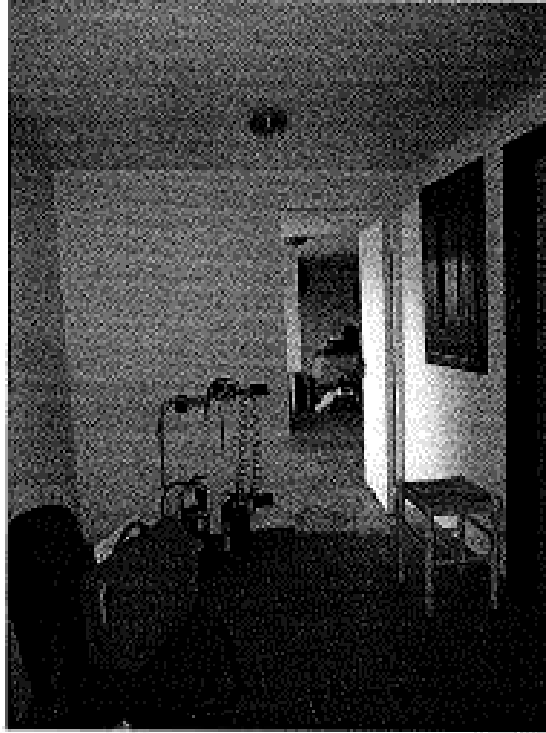


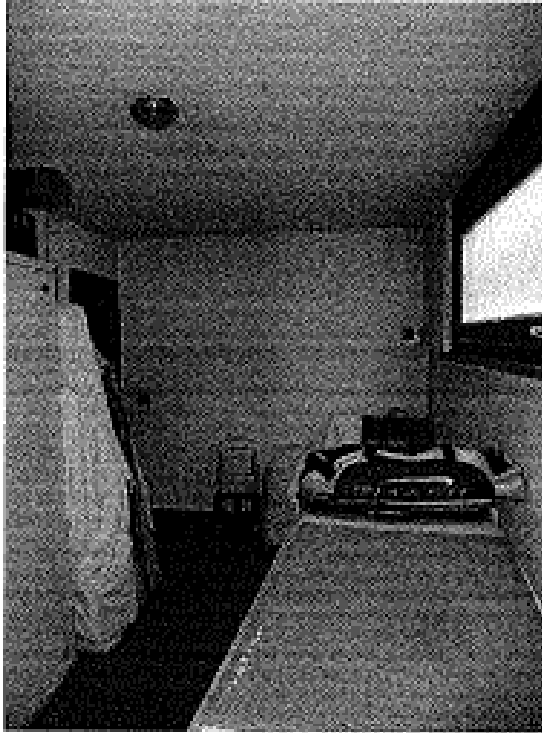


44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



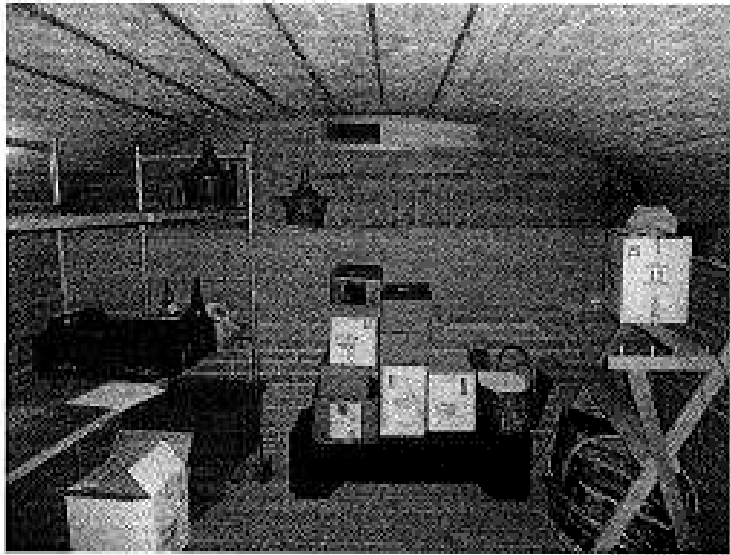




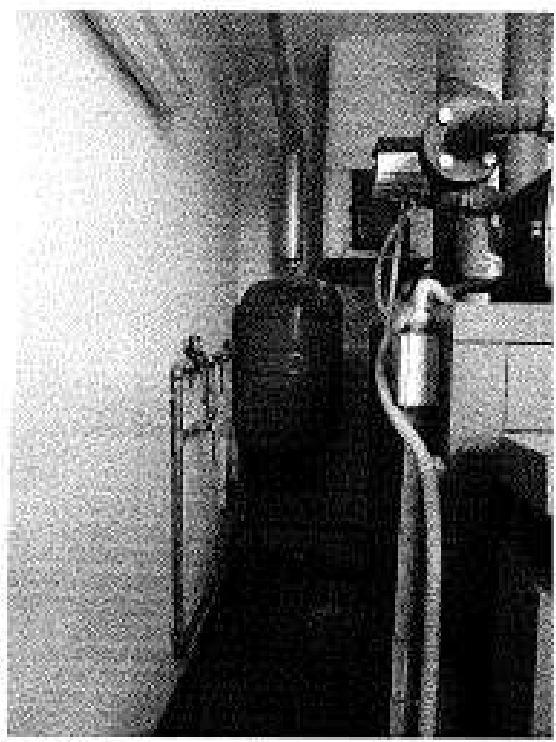
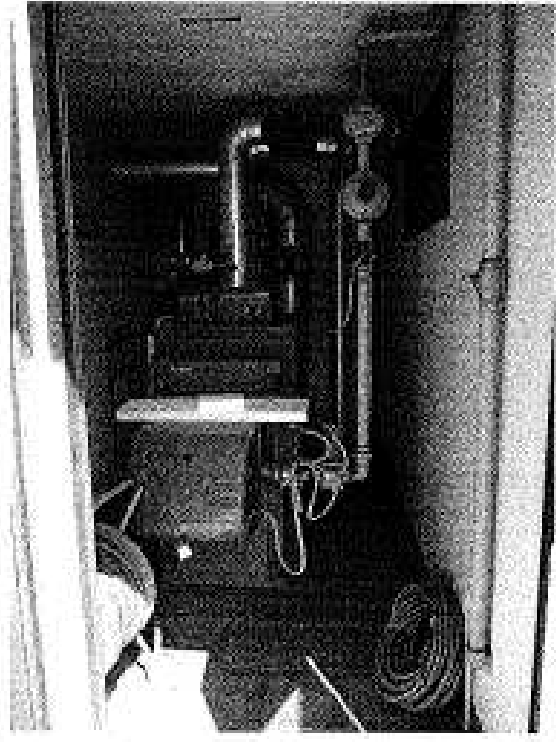


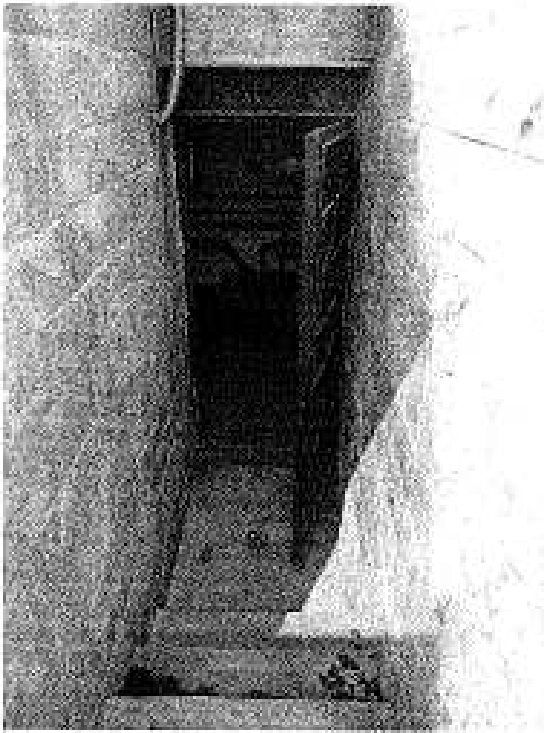
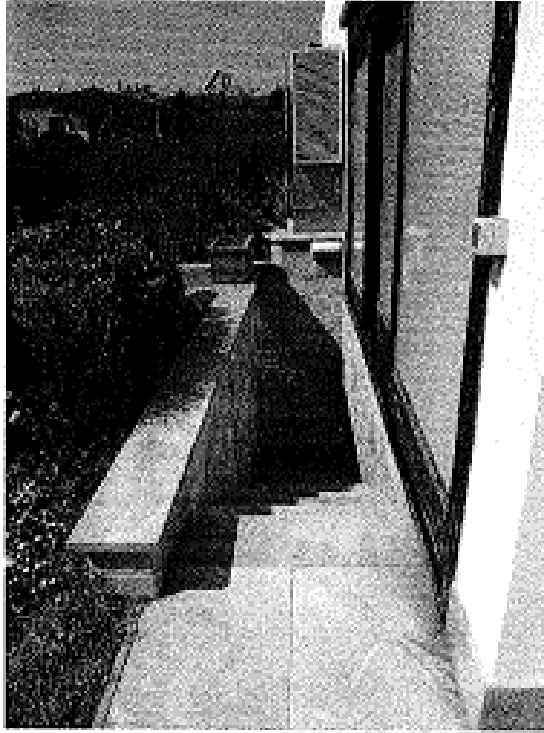
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100





11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000





1

2

3

4

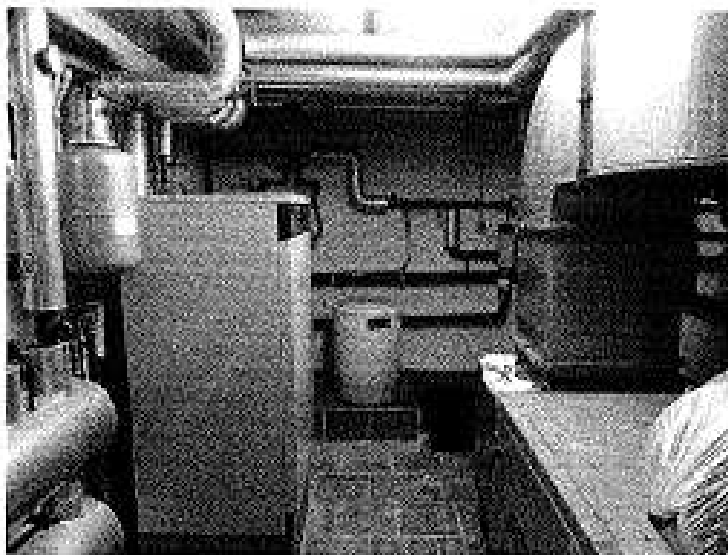
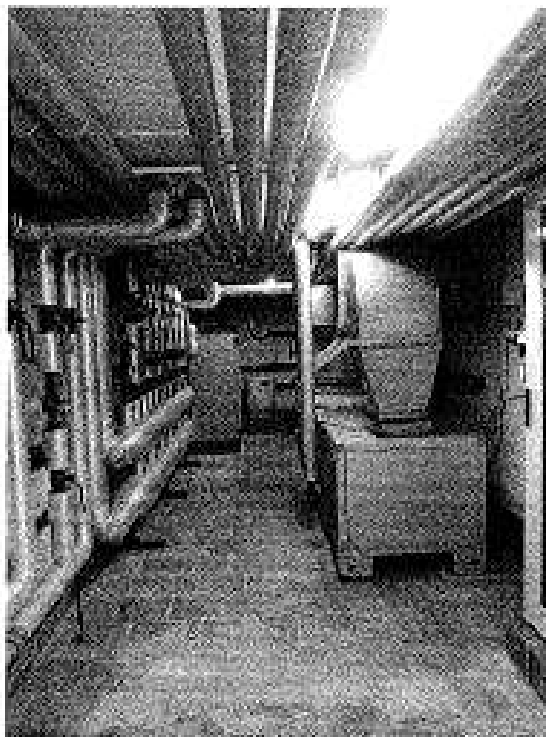
5

6

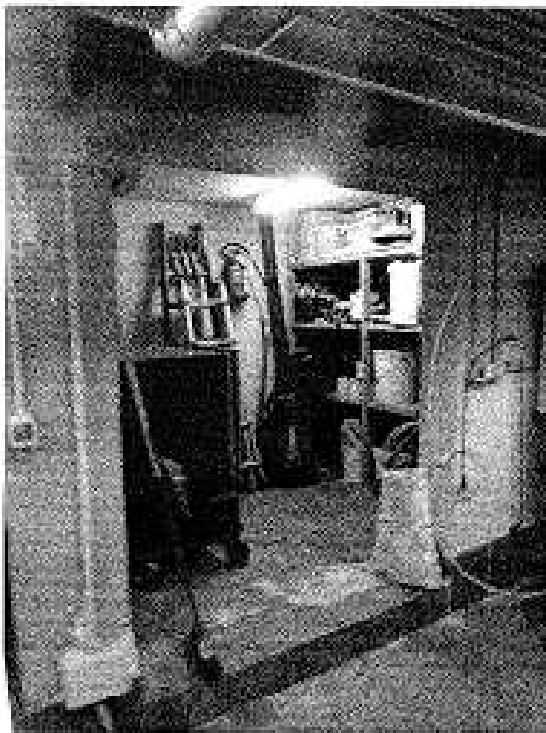
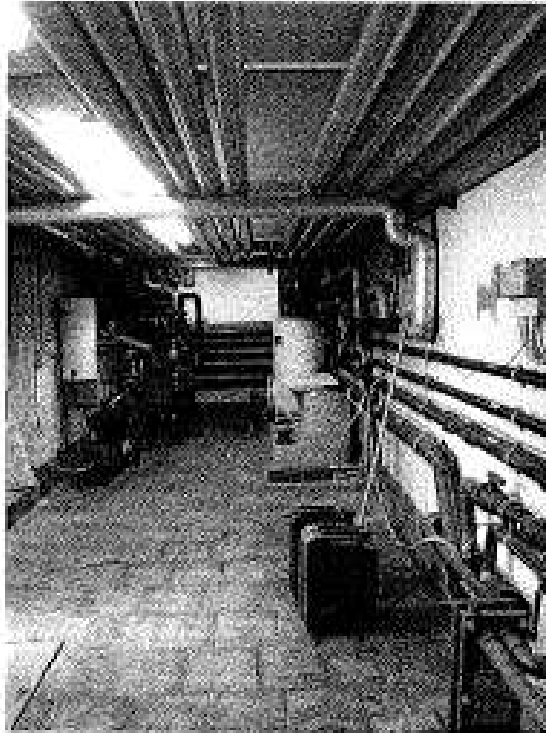
7

8

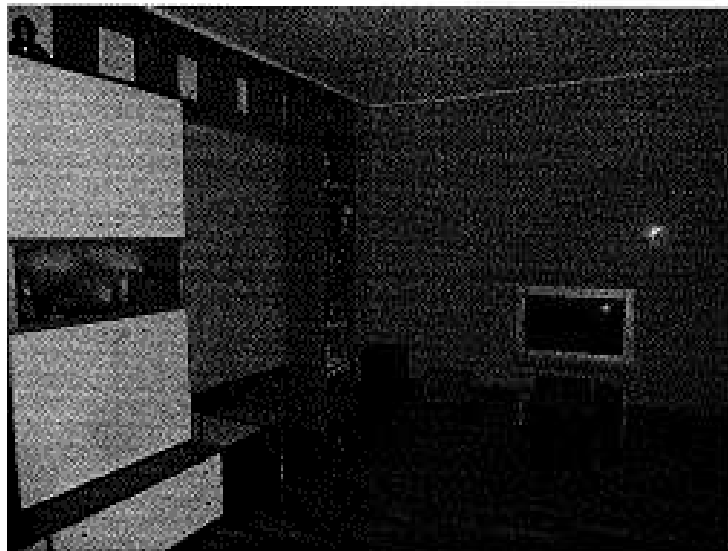
9

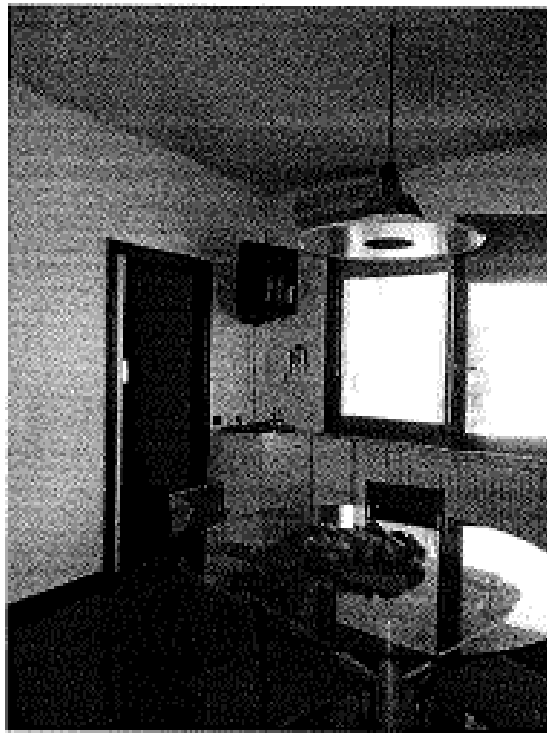
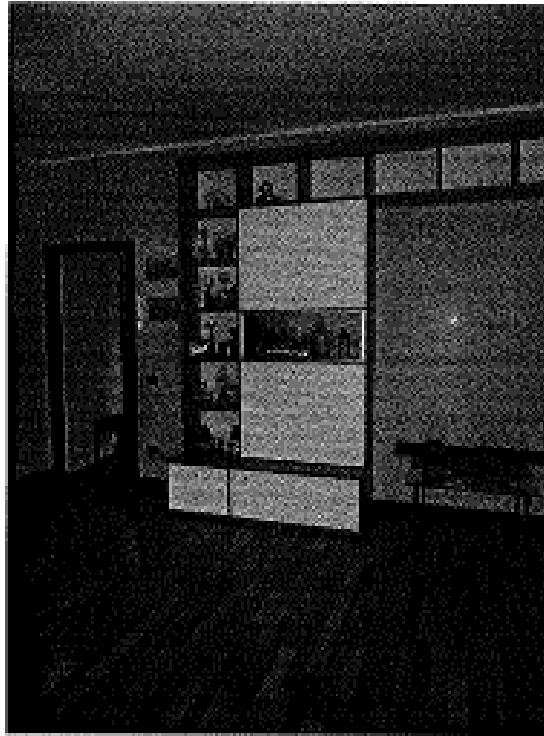


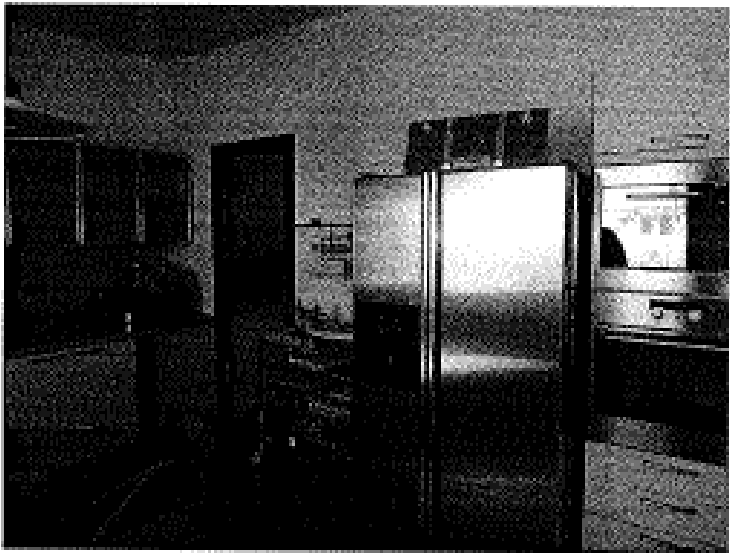
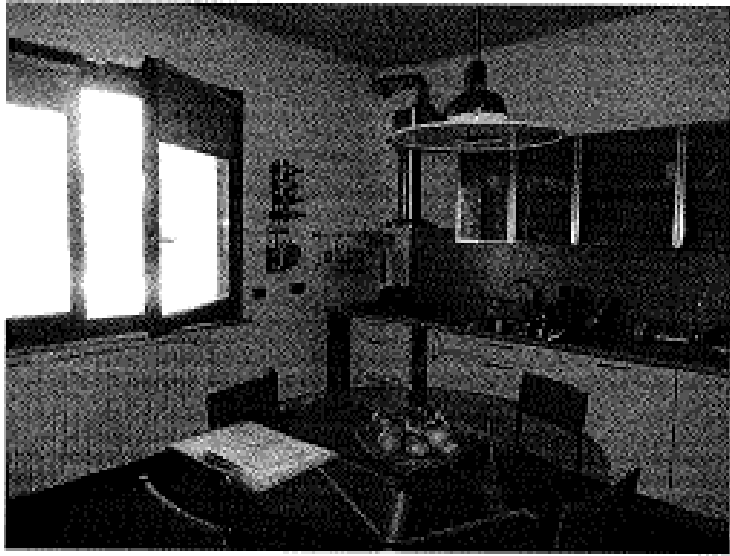
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120

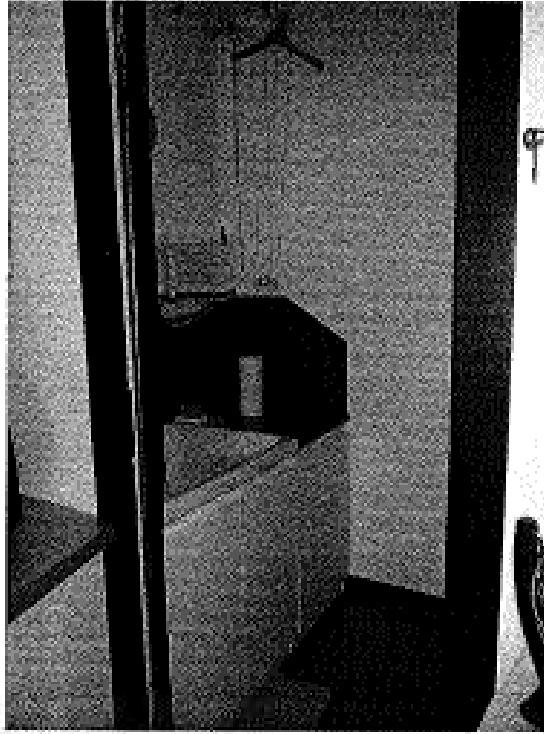


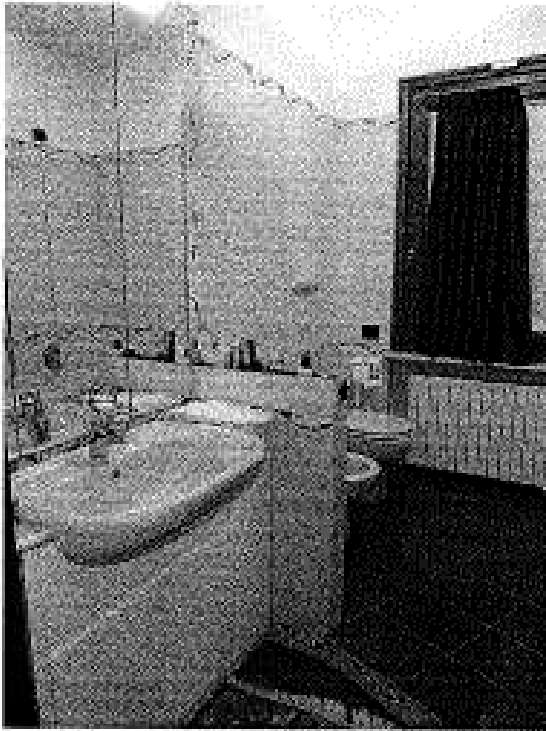




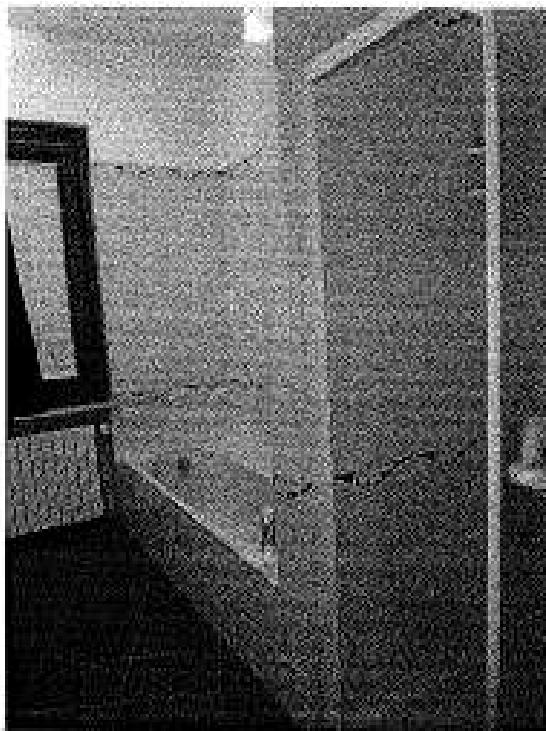
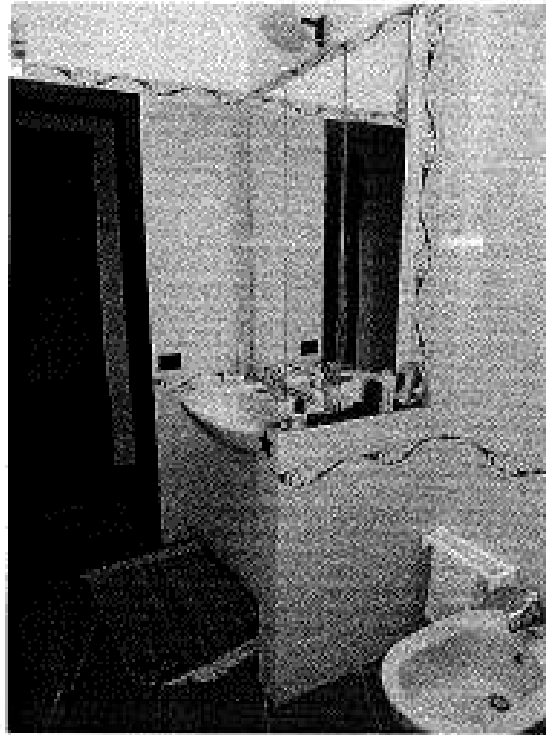




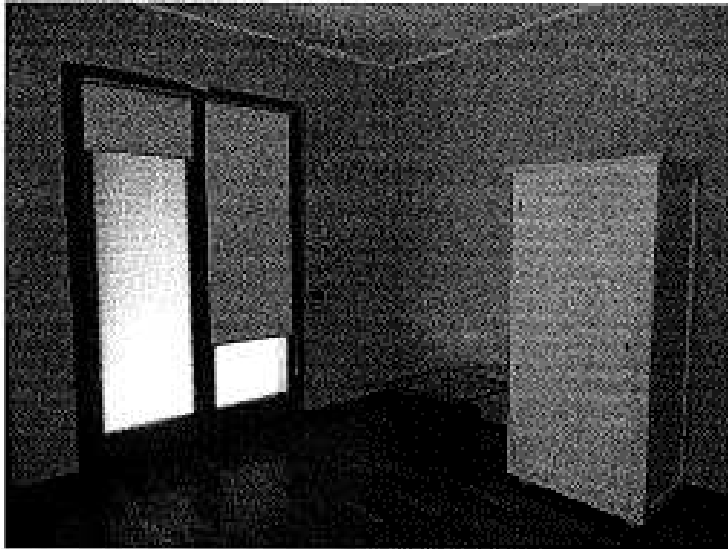
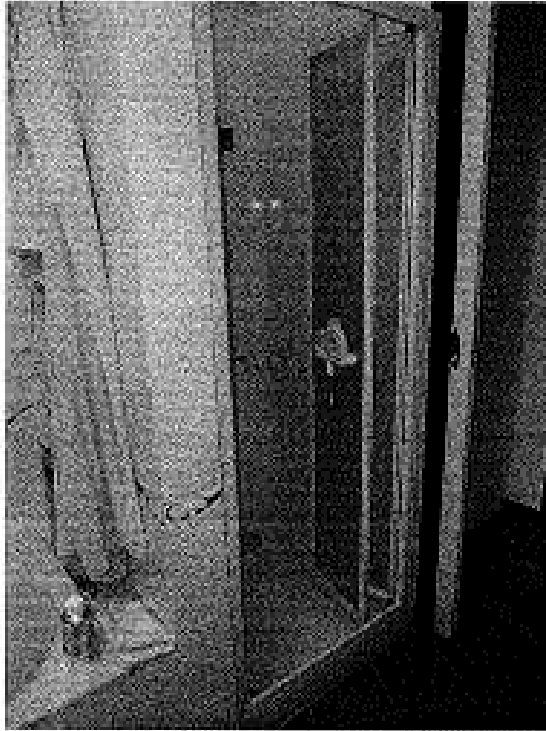


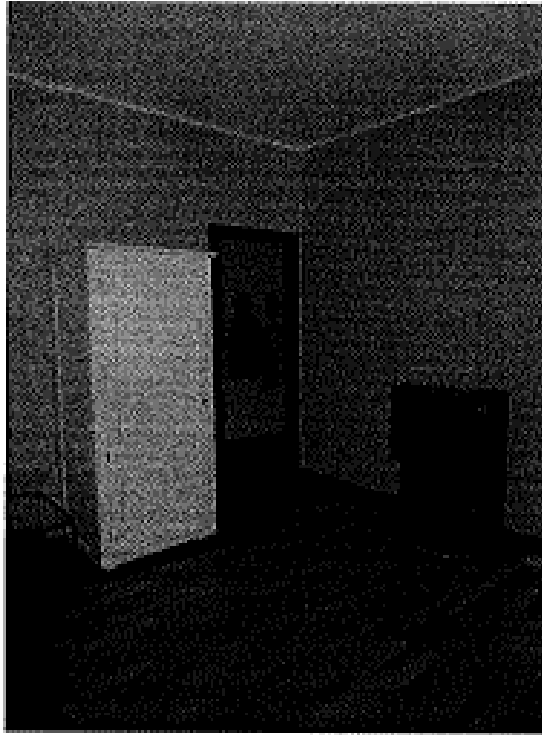


11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40

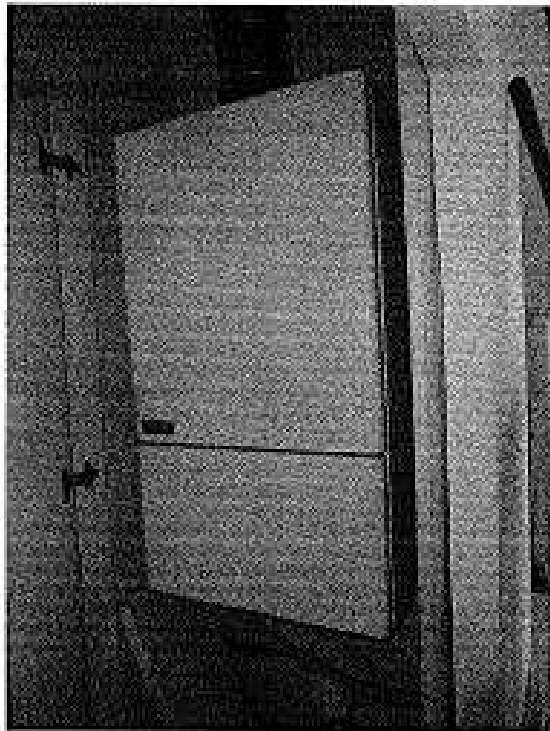
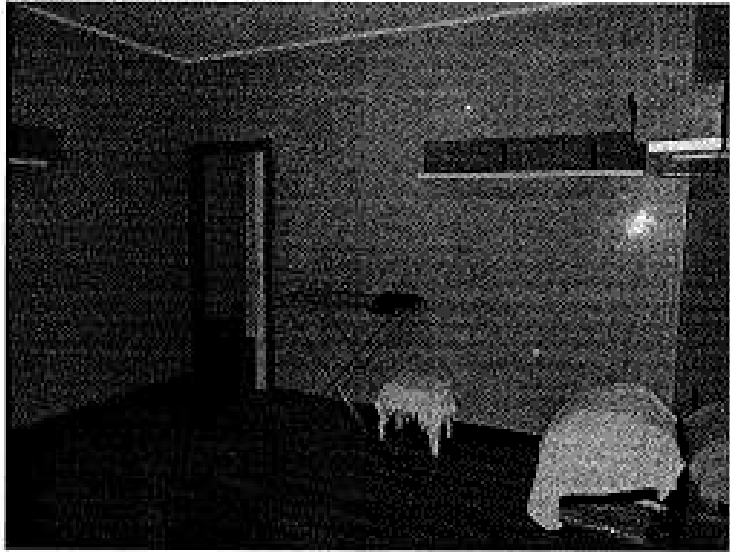


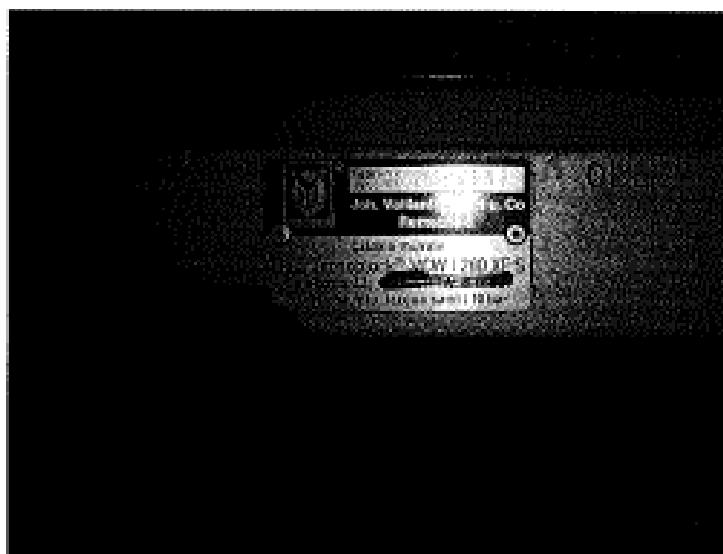
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200











\*\*\*

Bergamo, li 25.06.2015

Il perito estimatore  
( arch. Isabella Monti )



*Isabella Monti*

**Tribunale di Bergamo  
Procedura Esecutiva Immobiliare**

**R.E. 1211/2013+47/2014**

Promossa da **INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
**BANCA POPOLARE DI BERGAMO spa** con l'Avv.F.Garrone G.E. Dr.ssa L.I.Giraldi  
Pross.Ud. 10.07.2015

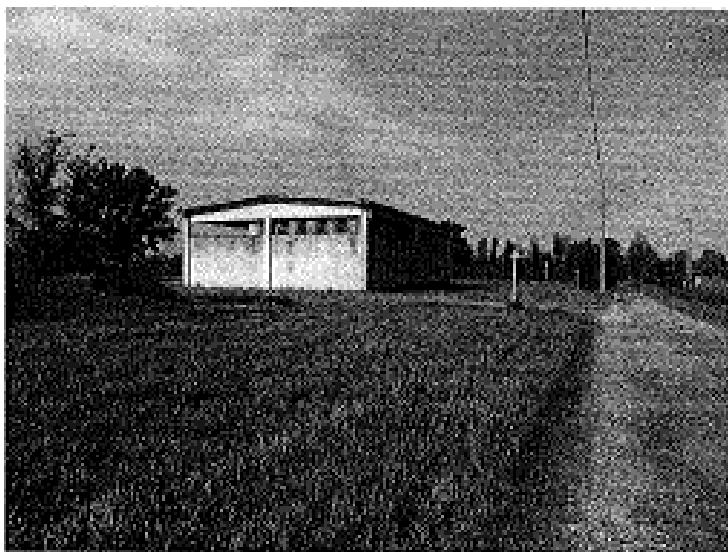
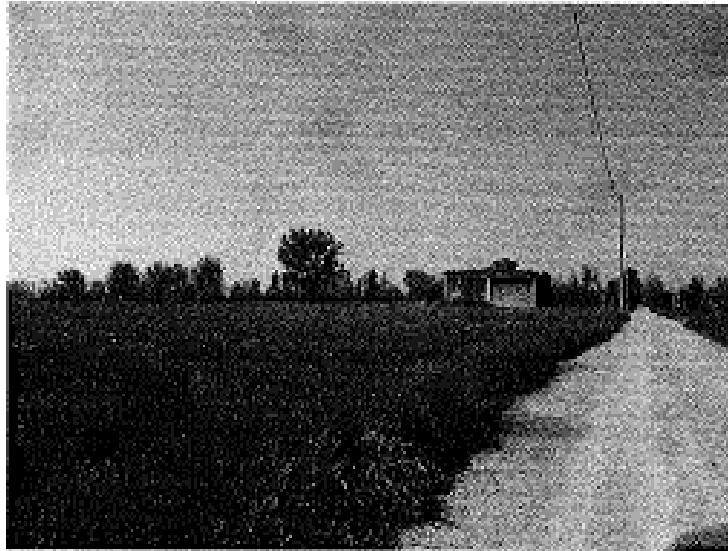
Intervenuti **BANCO POPOLARE-SOCIETA' COOPERATIVA** con l'Avv.P.Lorito  
**B.C.C. DI CARAVAGGIO S.C.A.R.L.** con l'Avv.S.Fiori  
**INTESA SAN PAOLO spa** con l'Avv.G.Donati  
[REDACTED] con gli Avv.T.Grechi e G.Cividini

contro [REDACTED]

\* \* \*

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
TERRENI AGRICOLI e CAPANNONE  
Mozzanica, via Rino, s.n.**

**Doc.D/3**



144

145

146

147

148

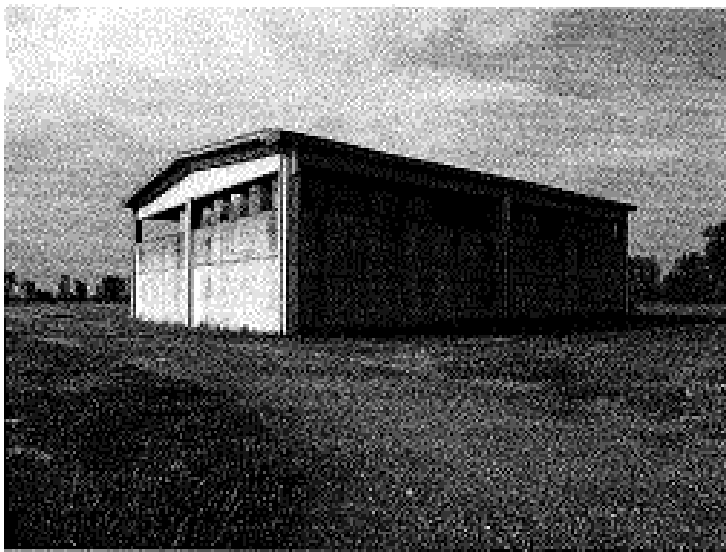
149

150

151

152

153



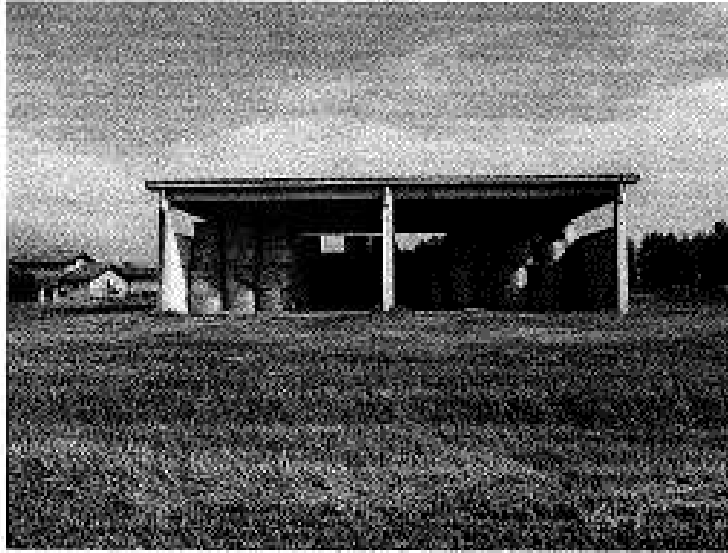


143

144

145

146



147

148

149

150



151





\*\*\*

Bergamo, li 25.06.2015

Il perito estimatore  
( arch. Isabella Monti )



*Isabella Monti*