

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO TESSIVAL SPA IN LIQUIDAZIONE
R.F. 106/2015

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI

I curatori fallimentari Dott. Luigi Gaffuri, Dott. Angelo Galizzi e Avv. Valter Gentili (c/o studio del Dott. Angelo Galizzi in Bergamo, via Angelo Maj n. 14/D, telefono 035-223225 fax 035-243002 PEC f106.2015bergamo@pecfallimenti.it; email segreteria@studiogalizzi.it)

COMUNICANO

l'apertura della procedura competitiva avente ad oggetto la vendita senza incanto del seguente immobile:

LOTTO A - CALCINATO

Insedimento produttivo industriale costituito da un originario lotto dove veniva esercitata l'attività di cotonificio con annessa palazzina uffici e soprastante abitazione del custode – in perizia al punto “B” – identificato al catasto terreni ai seguenti mappali:

- foglio 4, mapp. 107, bosco alto, 3.340 mq;
- foglio 5, mapp. 3, 0 mq ;
- foglio 5, mapp. 13, 0 mq;
- foglio 5, mapp. 122, 2.000 mq;
- foglio 5, mapp. 540, 1.475 mq;
- foglio 5, mapp. 541, 382 mq;
- foglio 5, mapp. 542, 8 mq;

identificato al catasto fabbricati N.C.T. ai seguenti mappali:

- foglio 4, mapp. 696, area urbana, 630 mq;
- foglio 4, mapp.60 – sub. 706, cat. A/2;
- foglio 4, mapp. 60 – sub. 707, cat. D/1;
- foglio 5, mapp. 11 – sub. 703, cat. D/7;

Prezzo base d'asta (pari all'offerta ricevuta) euro 1.500.000,00.=

Rilanci minimi euro 20.000,00= oltre imposte di legge

Tale procedura competitiva verrà effettuata avanti al notaio Ermogene Miraglia il giorno 23 novembre 2018 alle ore 09.00.

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, personalmente o a mezzo di mandatario, munito di procura speciale a norma dell'art. 579 c.p.c., entro le ore 12.00 del giorno antecedente quello fissato per ciascun esperimento di vendita, previo appuntamento telefonico, offerta irrevocabile di acquisto presso lo studio del notaio, in Bergamo, via Monte Sabotino n. 2.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento, che dovranno essere inseriti nella busta medesima.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c. e dovrà contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato

civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se l'offerente è una società: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita Iva, indirizzo PEC della società offerente a cui dovranno essere intestati i beni, oltre alle generalità del/dei legale/i rappresentante/i;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo di perizia come sopra riportato per i lotti A, B, e C;
- assegno circolare intestato alla Procedura per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo che non potrà comunque essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione per i lotti A, B, e C;
- dichiarazione di aver preso visione del bando integrale d'asta.

All'offerta dovranno essere allegati, oltre agli assegni circolari costituenti la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) se si tratta di persona fisica;
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara. Il soggetto dovrà dimostrare idoneamente (anche tramite apposita procura notarile) di essere in possesso dei necessari poteri per partecipare alla presente procedura competitiva in nome e per conto della società offerente.

Il tutto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno.

Il notaio ricevente l'offerta provvederà, ai sensi dell'art. 571, ultimo comma, c.p.c., ad annotare data ed ora del deposito.

Gli oneri fiscali e tutte le altre spese relative alla vendita ed al passaggio di proprietà sono a carico dell'acquirente.

Nel caso di più offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., si procederà alla gara tra gli stessi, considerando quale base di partenza l'offerta più alta e prevedendo rilanci minimi come sopra riportato per i diversi lotti.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da documento di identità

dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro Imprese.

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare il saldo prezzo, al netto di quanto già versato a titolo di cauzione, anche ratealmente, tramite assegno circolare intestato a FALLIMENTO TESSIVAL S.P.A. IN LIQUIDAZIONE R.F. 106/2015, contestualmente al rogito notarile e, comunque, **non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione.**

Resta inteso che, in applicazione dell'art. 108, comma 2, L.F., solo una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il saldo prezzo di aggiudicazione, il Giudice Delegato ordinerà, con apposito decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere direttamente alla Società Parva Domus S.r.l. l'importo relativo ai diritti d'asta, pari al 3% del prezzo di aggiudicazione oltre iva entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

*

Il bene è posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.:

- nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche in riferimento alla L. n.47/85 ed a licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e, più in generale, alla conformità dell'immobile e degli impianti ivi esistenti alla

legge ed ai regolamenti che disciplinano la materia; eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;

- con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Il bene immobile è meglio descritto nella perizia estimativa in atti e relative integrazioni, redatte dall'arch. Pietro Valicenti di Bergamo che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione del bene stesso e per la sua situazione di fatto e di diritto.

In relazione alla conformità urbanistica del bene si rimanda alla perizia in atti, ribadendo che la vendita dell'immobile avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alle norme di cui alla legge n. 47/1985.

*

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., un estratto dell'avviso di vendita sarà pubblicato secondo le modalità disposte dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo, per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "Il Giornale di Brescia", oltre che sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo (www.tribunale.bergamo.it), nonché sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.auctionitaly.it;

www.rivistaastegiudiziarie.it;

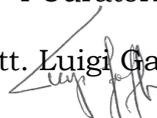
www.esecuzionigiudiziarie.it;

www.asteonline.it; oltre che sul quindicinale specializzato “Rivista Aste Giudiziarie”.

Bergamo, 20 settembre 2018

I Curatori

Dott. Luigi Gaffuri



Dott. Angelo Galizzi



Avv. Valter Gentili

