
IL GIUDICE DELEGATO

- vista l'istanza che precede
- visto il parere espresso dai componenti del Comitato dei creditori;

autorizza

il Curatore

- 1) a procedere alla fissazione di asta competitiva per la vendita del complesso industriale di compendio della procedura con prezzo base d'asta di € 1.215.000,00 (unmilione duecentoquindicimila/00) e rilanci non inferiori ad € 20.000,00 (ventimila/00);
- 2) a procedere alla vendita dell'immobile a sua discrezione, anche qualora il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo indicato nell'ordinanza di vendita in misura non superiore al 25%, ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita;

il tutto subordinatamente:

- alla formalizzazione di un bando di gara da indire tra gli intervenuti all'acquisto dell'immobile, con pubblicazione dello stesso sui quotidiani "L'Eco di Bergamo" e "Il Sole 24 Ore" e pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia dell'estratto della perizia con i relativi allegati, sul sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it e sul portale multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it,

- alla pubblicazione della sintesi dell'avviso di vendita con eventuali foto sul quindicinale specializzato "Rivista Aste Giudiziarie" edizione nazionale e relativo free press Rivista Aste Giudiziarie;
- alla pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia della perizia con i relativi allegati sul sito internet www.esecuzionigiudiziarie.it;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia della perizia con i relativi allegati sul portale delle vendite pubbliche (PVP) <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp>;
- alla possibilità per i terzi interessati di presentare presso il Curatore entro le ore 12 e 00 del giorno 08/11/2018, proposte irrevocabili di acquisto come indicate nel bando di gara allegato all'istanza;
- allo svolgimento della gara come indicato nel bando medesimo.

Il Curatore dovrà notificare la presente ordinanza ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti.

Bergamo,

10 SET. 2018

Il Giudice Delegato
IL GIUDICE

d.ssa Maria Magri

