

TRIBUNALE DI BERGAMO

AVVISO DI VENDITA

Il Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Maria Silvia Bassoli, con studio in Verdello (BG) - via San Giovanni Bosco n. 17 - Tel. 035/872587 Fax 035/870426, e-mail silvia.bassoli@mainofficesrl.it, regolarmente autorizzata dal Comitato dei Creditori, procede alla vendita degli immobili qui di seguito descritti.

LOTTO 1: in Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 9.Immobilie per attività industriale poste al piano interrato identificate catastalmente al foglio 11 mappale 2069 sub.702 cat. D/7, Mq 910.**Prezzo base d'asta : Euro 240.000,00;**In caso di pluralità di offerte e conseguente gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.L'immobile indicato nel LOTTO 1 risulta locato e meglio descritto nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni stessi.

LOTTO 2: in Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 9.Immobilie per attività industriale poste al piano terra identificate catastalmente al foglio 11 mappale 2069 sub.703 cat. D/7, Mq 950.**Prezzo base d'asta : Euro 390.000,00;**In caso di pluralità di offerte e conseguente gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.L'immobile indicato nel LOTTO 2 risulta libero e meglio descritto nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni stessi.

LOTTO 3: in Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 9.Immobilie per attività commerciale poste al piano primo identificate catastalmente al foglio 11 mappale 2069 sub.707 cat. D/8, Mq 950.**Prezzo base d'asta : Euro 450.000,00;**In caso di pluralità di offerte e conseguente gara, rilancio minimo Euro 10.000,00.L'immobile indicato nel LOTTO 3 risulta libero e meglio descritto nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni stessi.

LOTTO 4: in Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 1.Appartamento di civile abitazione posto al piano primo con cantina e taverna al piano interrato identificate catastalmente al foglio 11 mappale 3742 sub.3 cat. A/2, Mq 307.**Prezzo base d'asta : Euro 165.000,00;**In caso di pluralità di offerte e conseguente gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. L'immobile indicato nel LOTTO 4 risulta in comodato d'uso gratuito e meglio descritto nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni stessi.

LOTTO 5: in Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 1.Appartamento di civile abitazione al piano primo identificate catastalmente al foglio 11 mappale 3742 sub.710 cat. A/3, Mq 105 **Prezzo base d'asta: Euro 65.000,00;**In caso di pluralità di offerte e conseguente gara, rilancio minimo Euro 1.000,00.L'immobile indicato nel LOTTO 5 risulta libero e meglio descritto nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni stessi.

LOTTO 6: in Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 1.Autorimessa al piano interrato identificate catastalmente al foglio 11 mappale 3742 sub.711 cat. C/6, Mq 17.**Prezzo base d'asta: Euro 6.500,00;**In caso di pluralità di offerte e conseguente gara, rilancio minimo Euro 500,00.L'immobile indicato nel LOTTO 6 risulta locato tramite affitto di ramo d'azienda e meglio descritto nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni stessi.

LOTTO 7: in Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 1. Autorimessa al piano interrato identificate catastalmente al foglio 11 mappale 3742 sub.712 cat. C/6, Mq 20.**Prezzo base d'asta: Euro 7.500,00;**In caso di pluralità di offerte e conseguente gara, rilancio minimo Euro 500,00. L'immobile indicato nel LOTTO 7 risulta locato tramite affitto di ramo d'azienda e meglio descritto nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni stessi.

LOTTO 8: in Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 1. Autorimessa al piano interrato identificate catastalmente al foglio 11 mappale 3742 sub.713 cat. C/6, Mq 18. **Prezzo base d'asta: Euro 7.000,00;**In caso di pluralità di offerte e conseguente gara, rilancio minimo Euro 500,00.L'immobile indicato nel LOTTO 8 risulta locato tramite affitto di ramo d'azienda e meglio descritto nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni stessi.

LOTTO 9: in Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 1.Immobilie per attività sportive poste al

piano primo identificato catastalmente al foglio 11 mappale 3742 sub.716 cat. D/6, Mq 710.**Prezzo base d'asta : Euro 440.000,00;**In caso di pluralità di offerte e conseguente gara, rilancio minimo Euro 10.000,00.L'immobile indicato nel LOTTO 9 risulta locato e meglio descritto nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni stessi.

LOTTO 10: in Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 1. Appartamento di civile abitazione posto al piano secondo identificato catastalmente al foglio 11 mappale 3742 sub.717 cat. A/2, Mq 150.**Prezzo base d'asta : Euro 73.950,00;**In caso di pluralità di offerte e conseguente gara, rilancio minimo Euro 2.000,00.L'immobile indicato nel LOTTO 10 risulta in comodato d'uso gratuito e meglio descritto nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni stessi

LOTTO 11: in Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 1. Immobile per attività commerciale posto al piano terra identificato catastalmente al foglio 11 mappale 3742 sub.721 cat. D/8, Mq 755.**Prezzo base d'asta : Euro 360.000,00;**In caso di pluralità di offerte e conseguente gara, rilancio minimo Euro 10.000,00.L'immobile indicato nel LOTTO 11 risulta locato e meglio descritto nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni stessi.

LOTTO 12: in Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 1. Ufficio posto al piano primo identificato catastalmente al foglio 11 mappale 3742 sub.722 cat. A/10, Mq 95.**Prezzo base d'asta : Euro 80.000,00;**In caso di pluralità di offerte e conseguente gara, rilancio minimo Euro 2.000,00.L'immobile indicato nel LOTTO 12 risulta locato e meglio descritto nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni stessi.

LOTTO 13: in Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 1. Immobile per attività industriale posto ai piani terra, primo, secondo, terzo ed interrato identificato catastalmente al foglio 11 mappale 3742 sub.726 cat. D/7, Mq 5.854.**Prezzo base d'asta : Euro 1.572.500,00;** In caso di pluralità di offerte e conseguente gara, rilancio minimo Euro 10.000,00. L'immobile indicato nel LOTTO 13 risulta locato tramite affitto di ramo d'azienda e meglio descritto nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni stessi.

LOTTO 14: in Rogno (Bg) Via Monte Grappa n. 1. Negozio posto al piano terra identificato catastalmente al foglio 11 mappale 3742 sub.727 cat. C/1, Mq 73.**Prezzo base d'asta : Euro 60.000,00 - immobile per il quale è stata ricevuta offerta d'acquisto;** In caso di pluralità di offerte e conseguente gara, rilancio minimo Euro 2.000,00. L'immobile indicato nel LOTTO 14 risulta locato tramite affitto di ramo d'azienda e meglio descritto nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni stessi.

MODALITA' DELLA VENDITA

La vendita senza incanto avverrà alle seguenti condizioni. Gli immobili sono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi. Il Liquidatore assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto la possibilità di visitare gli immobili entro 10 giorni dalla richiesta. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Dott.ssa Bassoli in Verdello (Bg) via S. G. Bosco n. 17 entro il termine massimo del **05 Novembre 2018 ore 12.00**. Le offerte, per un importo pari o migliorativo rispetto al prezzo base, dovranno contenere le generalità del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui dovrà essere intestato l'immobile, oppure per le società o gli enti ragione sociale, sede e le generalità del rappresentante legale), l'indirizzo di posta elettronica certificata, il documento d'identità dell'offerente in caso di persona fisica o copia del certificato del Registro Imprese con fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società. L'offerta dovrà contenere l'indicazione del bene per il quale è proposta e il prezzo offerto. Le offerte dovranno essere accompagnate dal versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto con assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo Arredamenti Giori s.n.c. in liquidazione". In caso di pluralità di offerte per il medesimo lotto, il giorno **06 Novembre 2018 alle ore 17.00** presso lo studio del Liquidatore Dott.ssa Bassoli in Verdello (Bg) via S. G. Bosco n. 17 si procederà alla gara d'asta sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi per gli importi precedentemente indicati in relazione ai singoli lotti. L'immobile verrà aggiudicato al miglior offerente il quale dovrà provvedere a pagare il saldo del prezzo entro e non oltre 60 giorni

contestualmente alla stipula del contratto notarile di trasferimento della proprietà dei beni immobili aggiudicati. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte e le spese notarili di aggiudicazione e di trasferimento e quelle relative alla cancellazione delle ipoteche e pegni, le trascrizioni ed i relativi adempimenti. Nel medesimo termine e in ogni caso prima del trasferimento di proprietà dell'immobile, l'acquirente dovrà corrispondere alla società Parva Domus Srl l'importo relativo ai diritti d'asta pari al 4% (oltre IVA 22%) del prezzo di aggiudicazione. Il rogito notarile di vendita verrà stipulato presso lo studio del Notaio incaricato dal Liquidatore.