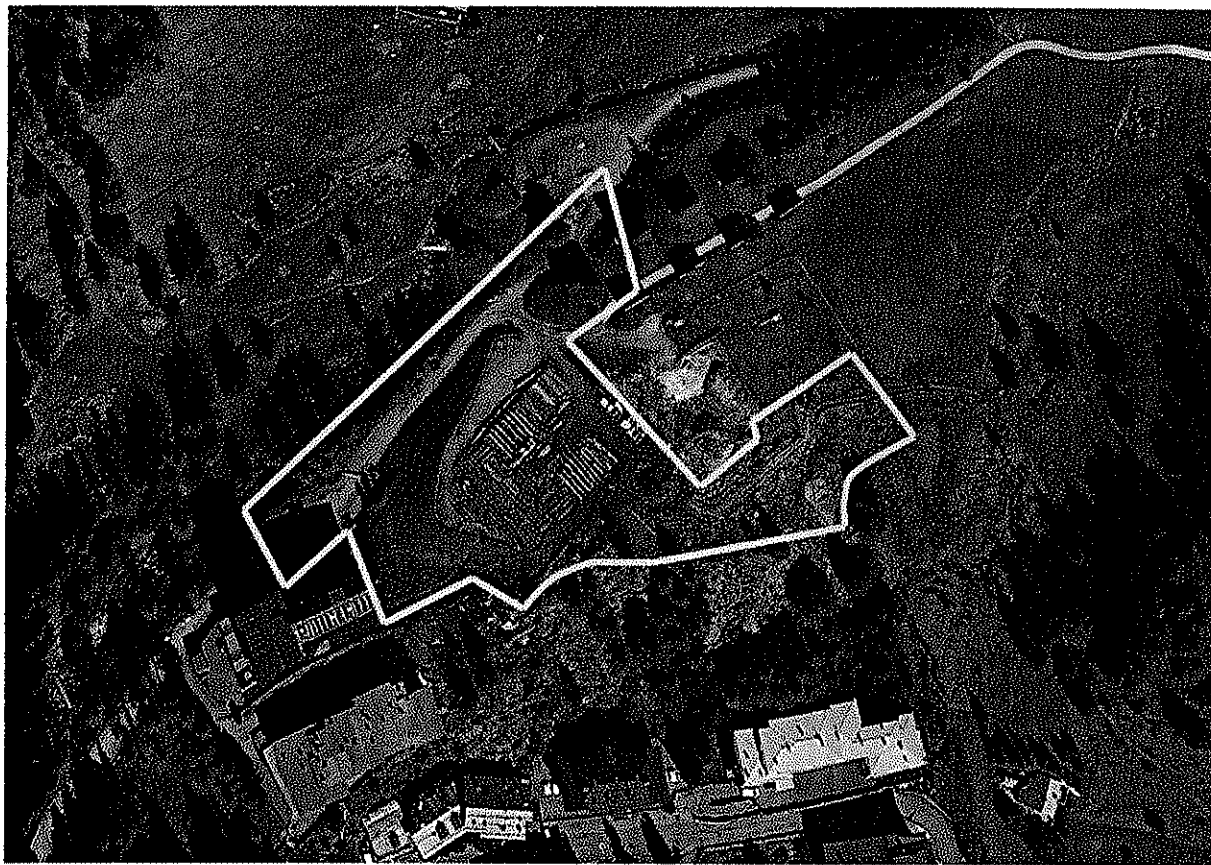


COMUNE DI FOPPOLO – LOTTO 1

Località Rovera, aree con destinazione edificabile, catastalmente identificati al N.C.T. fg. 9 mappali nn. 136, 138, 139 (parte), 154 e 638 e aree agricole in ambito sciistico di cui ai mappali nn. 139 (parte), 640 e 689.



PARTE EDIFICABILE

Identificativo Catastale	Destinazione	Sup. Catastale
mappale 136	terreno edificabile	mq. 1.945,00
mappale 138	terreno edificabile	mq. 2.810,00
parte mappale 139	terreno edificabile	mq. 4.345,00
mappale 154	terreno edificabile	mq. 350,00
mappale 638	terreno edificabile	mq. 1.570,00
Totale		mq. 11.020,00

PARTE AGRICOLA

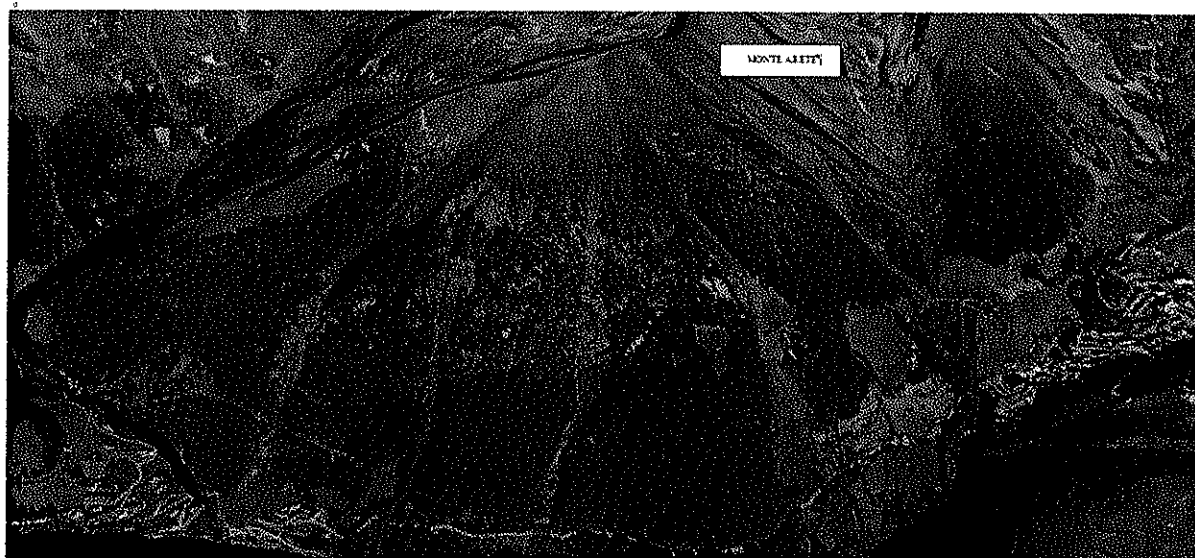
Identificativo Catastale	Destinazione	Sup. Catastale
parte mappale 139	agricolo	mq. 3.145,00
mappale 640	agricolo	mq. 3.370,00
mappale 689	agricolo	mq. 475,00
Totale		mq. 6.990,00

Valore di perizia € 936.000,00

VALORE DI PERIZIA € 936.000,00

COMUNE DI FOPPOLO – LOTTO 2

Località Monte Arete, aree agricole/boschive, catastalmente identificate al N.C.T. fg. 9 mappali nn. 18, 447, 455, 456, 462, 467, 471, 478, 479, 508, 567, 568, 569, 570, 571, 574, 577, 578, 581, 592, 596, 599, 600, 601, 604, 606, 607, 609, 654, 662, 674, 727, 728, 766, 1686 parte, 1688 parte, 1691, 1693.



Identificativo Catastale	Destinazione	Sup. Catastale mq.
mappale 18	agricolo	41.900,00
mappale 447	agricolo	1.720,00
mappale 455	agricolo	3.730,00
mappale 456	agricolo	9.250,00
mappale 462	agricolo	64.380,00
mappale 467	agricolo	12.040,00
mappale 471	agricolo	3.720,00
mappale 478	agricolo	310,00
mappale 479	agricolo	23.080,00
mappale 508	agricolo	19.400,00
mappale 567	agricolo	880,00
mappale 568	agricolo	1.200,00
mappale 569	agricolo	6.680,00
mappale 570	agricolo	2.210,00
mappale 571	agricolo	2.030,00
mappale 574	agricolo	1.950,00
mappale 577	agricolo	1.330,00
mappale 578	agricolo	750,00
mappale 581	agricolo	31.890,00
mappale 592	agricolo	10.600,00
mappale 596	agricolo	19.640,00
mappale 599	agricolo	13.100,00
mappale 600	agricolo	5.190,00
mappale 601	agricolo	5.760,00
mappale 604	agricolo	55.120,00
mappale 606	agricolo	2.460,00
mappale 607	agricolo	3.660,00
mappale 609	agricolo	6.240,00
mappale 654	agricolo	3.200,00
mappale 662	agricolo	1.610,00

mappale 674	agricolo	240,00
mappale 727	agricolo	2.600,00
mappale 728	agricolo	1.460,00
mappale 766	agricolo	11.780,00
parte mappale 1686	agricolo	286.915,00
parte mappale 1688	agricolo	172.489,00
mappale 1691	agricolo	13.750,00
mappale 1693	agricolo	720.956,00

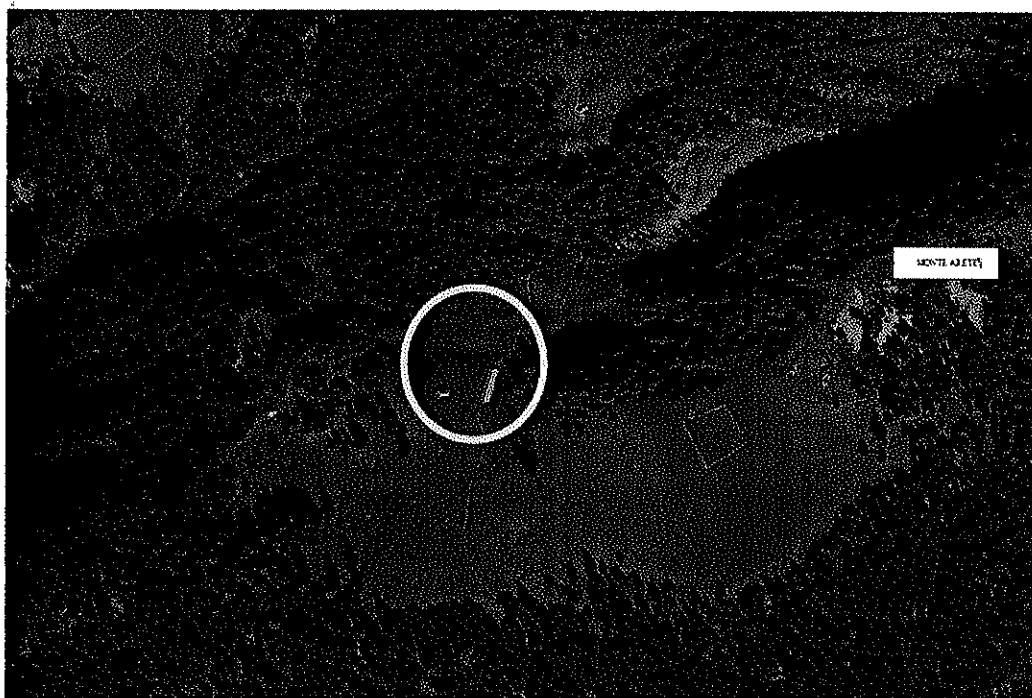
Totale **mq. 1.565.220,00**

Valore di perizia **€ 1.292.000,00**

VALORE DI PERIZIA **€ 1.292.000,00**

COMUNE DI FOPPOLO – LOTTO 3

Località Monte Arete, aree edificabili, catastalmente identificate al N.C.T. fg. 9 mappali nn. 1686 parte e 1688 parte.



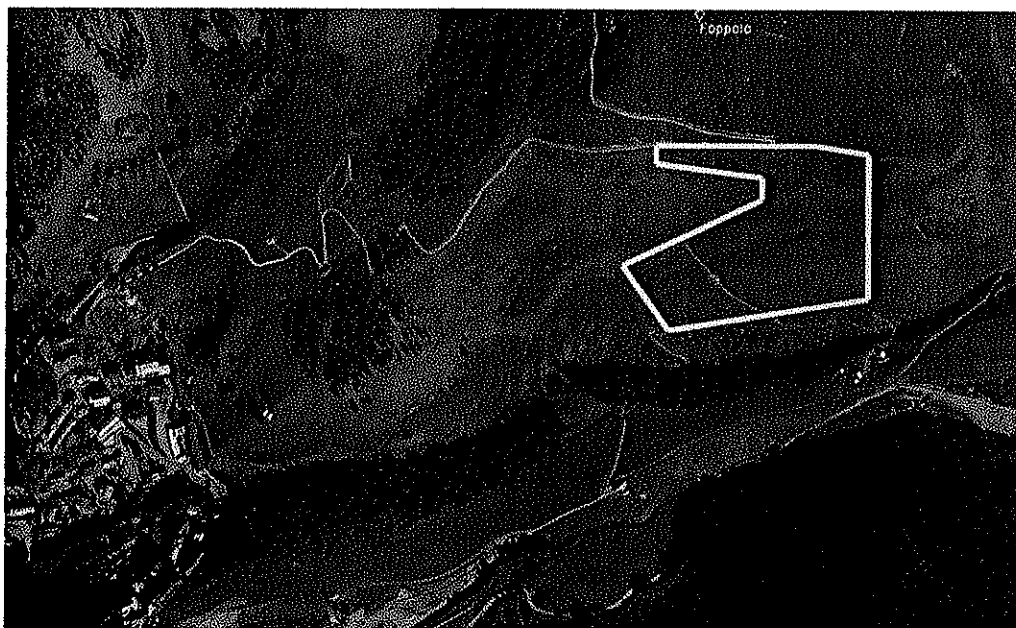
Identificativo Catastale	Destinazione	Sup. Catastale mq.
parte mappale 1686	edificabile	315,00
parte mappale 1688	edificabile	20.027,00
Totale		20.342,00

Valore di perizia **€ 117.000,00**

VALORE DI PERIZIA **€ 117.000,00**

COMUNE DI FOPPOLO – LOTTO 4

A) Località Foppolo Piano, aree agricole/boschive in ambito sciistico ed edificabili, catastalmente identificate al N.C.T. fg. 9 mappali nn. 303 e 782.



PARTE EDIFICABILE – As3

Identificativo Catastale	Destinazione	Sup. Catastale mq.
parte mappale 303	edificabile	75.400,00
parte mappale 782	edificabile	24.967,00
Totale		100.367,00

PARTE AGRICOLA/BOSCHIVA

Identificativo Catastale	Destinazione	Sup. Catastale mq.
parte mappale 303	edificabile	7.800,00
parte mappale 782	edificabile	396.303,00
Totale		404.103,00

Valore di perizia € **902.000,00**

B) Impianto di innevamento asservito alle piste Arale, Seggiovia “Ronchi – IV Baita”

			Sviluppo quantità	VALORE
TUBAZIONI				
ACQUA	Ghisa	DN150 PN63	360	€ 90.281,18
		DN200 PN63	1461	
			1821	
ARIA	PE	DA 110 PN10	1212	€ 13.876,14
		DA 125 PN10	180	
		DA 140 PN10	429	
ELETTRICO	PVC	DN 90	1821	€ 9.068,58
MANUFATTI				
POZZETTI	CLS		28	€ 3.234,00

IMPIANTI			
VALVOLE A POZZETTO	28	€	1.848,00
SCAVI	1821	€	40.062,00

Valore di perizia € 158.369,89

CON ESCLUSIONE DELLE OPERE DI PRESA DAL BACINO LAGO MORO E LA CONDOTTA IDRICA CHE DAL LAGO MORO PORTA A VALLE PER INSERIRSI ED ALIMENTARE GLI IMPIANTI DI INNEVAMENTO DEL COMPRESORIO FOPPOLO -CARONA.

VALORE DI PERIZIA € 1.060.369,89

COMUNE DI FOPPOLO – LOTTO 5

La seggiovia biposto ad ammortamento fisso “Foppolo Centro – Piazzale Alberghi” è un impianto di ingresso al vero e proprio comprensorio sciistico di Foppolo; infatti la sua funzione è quella di intercettare, nei periodi di maggiore affluenza alla stazione sciistica, gli utenti che accedono al comprensorio dai parcheggi siti in paese.



DATI TECNICI

La seggiovia è stata realizzata ed installata dalla società Doppelmayr, azienda tra i leader di settore a livello mondiale; l'orditura di impianto prevede una stazione di rinvio e di tensione a valle ed una stazione motrice a monte.

Di seguito, si riportano i principali dati tecnici dell'impianto.

ubicazione stazione motrice
ubicazione stazione di rinvio

a monte
a valle

quota stazione motrice	mt. 1.633,00
quota stazione di rinvio	mt. 1.495,00
lunghezza orizzontale	mt. 396,00
lunghezza inclinata dell'impianto	mt. 427,41
lunghezza dell'anello fune traente	mt. 867,40
dislivello	mt. 138,00
pendenza media	34,85%
pendenza massima convenzionale	60,53%
numero dei sostegni di appoggio	6
numero dei sostegni di ritenuta	2

funzionamento

	<i>invernale</i>	<i>estivo</i>
velocità massima con motore principale	2,40 m/s	1,80 m/s
velocità massima con motore di riserva	1,20 m/s	1,20 m/s
intervallo di tempo minimo tra le seggiole	6,00 sec.	8,00 sec.
equidistanza tra le seggiole	mt. 14,40	
portata oraria	1200 p/h	900 p/h
numero delle seggiole	60	
numero massimo delle persone in linea	80	
diametro puleggia motrice	mt. 4,00	
intervallo in linea	mt. 4,00/4,10	
diametro rulli di linea unificati	360 mm.	
diametro nominale della fune portante-traente	30 mm.	
Azione del dispositivo di tensione	14.000 KG	
Tipo di motore	ELETTRICO	
Potenza di targa del motore elettrico	98 KW	
Potenza di targa del motore di riserva (ciclo diesel)	72 KW	
Senso di rotazione	orario	

Valore di perizia € 225.000,00

VALORE DI PERIZIA € 225.000,00

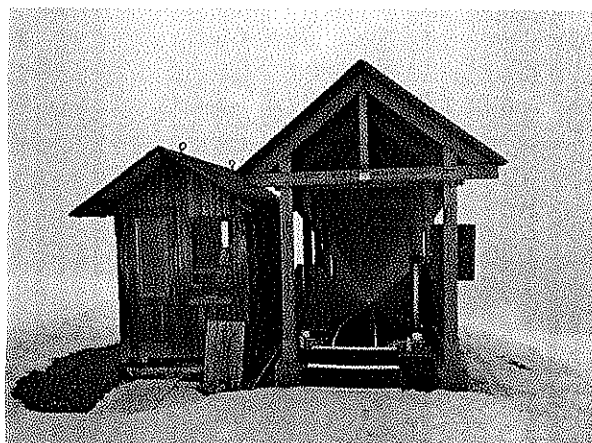
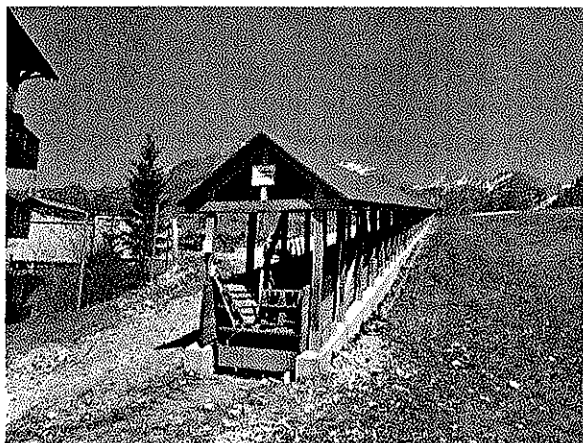
COMUNE DI FOPPOLO – LOTTO 6

I tappeti mobili, tecnicamente definiti nastri trasportatori per sciatori, sono costituiti da una serie di moduli aventi lunghezza di mt. 3,00 e larghezza standard del tappeto di 60 cm.; suddetti moduli sono posizionabili e adattabili al terreno mediante piedini registrabili in acciaio. Agli estremi del tappeto sono posizionati i moduli inerenti la stazione di partenza e quella di arrivo; quest'ultima è quella che contiene i pignoni di trazione che movimentano in continuo il nastro trasportatore.

A) TAPPETO MOBILE "KINDERIM 1"

Il tappeto oggetto della presente valutazione è della ditta Leitner, risulta installato in località Foppelle immediatamente dietro all'Hotel K2, sviluppa una lunghezza complessiva di mt. 175,00 ed è coperto con una

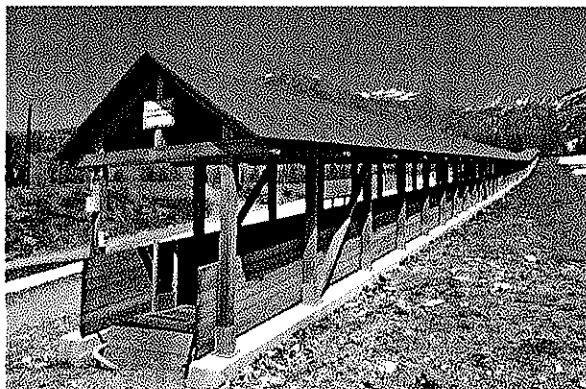
struttura in legno di abete; la sua funzione nell'ambito del comprensorio sciistico e di impianto per sciatori principianti e per servire le piste utilizzate dalle scuole di sci.



Valore di perizia € 130.000,00

B) TAPPETO MOBILE "KINDERIM 2"

Il tappeto oggetto della presente valutazione è della ditta Leitner, risulta installato in località Foppelle immediatamente dietro all'Hotel K2, sviluppa una lunghezza complessiva di mt. 160,00 ed è coperto con una struttura in legno di abete; la sua funzione nell'ambito del comprensorio sciistico e di impianto per sciatori principianti e per servire le piste utilizzate dalle scuole di sci.



Valore di perizia € 119.000,00

VALORE DI PERIZIA € 249.000,00

COMUNE DI FOPPOLO – LOTTO 7

Unità immobiliare sita in località Piazzale Alberghi avente destinazione ambulatorio medico e centro di primo soccorso sulle piste da sci; suddetto immobile è distribuito su due livelli:

- al piano seminterrato trovano collocazione una serie di spazi con funzione di deposito
- al piano terra vi è l'ambulatorio in cui si trovano la sala di attesa, un disimpegno e un bagno, l'ambulatorio, un disimpegno, un bagno, una stanza asettica e la stanza di radiologia, oltre ad un portico per il ricovero dei mezzi di soccorso.

Attualmente al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) del Comune censuario di Foppolo, il succitato bene immobile, risulta catastalmente identificato nel seguente modo:

* foglio n. 15 mapp. n. 961 sub. 703 Cat. C/1 Classe I mq. 127,00;



Dallo sviluppo delle misurazioni effettuate in sede di sopralluogo sulla scorta degli elaborati catastali, si sono determinate le superfici riportate nella sottostante tabella; superfici rettificate in ragione dei normali coefficienti di adeguamento superficiale:

Id Catasto	Piano	Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.te	Sup. Commerciale
961 sub. 703	interrato h.250	locali deposito	mq. 95,60	0,50	mq. 47,80
	terra h.370	ambulatorio	mq. 95,60	1,00	mq. 95,60
		portico	mq. 42,00	0,30	mq. 12,60
				totale	mq. 156,00

Valore di perizia € 309.000,00

VALORE DI PERIZIA € 309.000,00

COMUNE DI FOPPOLO – LOTTO 8

Unità immobiliare sita in località Piazzale Alberghi avente destinazione appartamento sviluppantesi su due livelli così composti:

- al piano primo ingresso con scala che porta al piano superiore, antibagno e bagno e un soggiorno letto con angolo cottura,
- al piano mansardato unico ambiente utilizzato come camera da letto, oltre ad un balcone.

Attualmente al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) del Comune censuario di Foppolo, il succitato bene immobile, risulta catastalmente identificato nel seguente modo:

* foglio n. 15 mapp. n. 961 sub. 704 Cat. A/3 Classe 2 mq. 86,00;



Dallo sviluppo delle misurazioni effettuate in sede di sopralluogo sulla scorta degli elaborati catastali, si sono determinate le superfici riportate nella sottostante tabella; superfici rettificate in ragione dei normali coefficienti di adeguamento superficiale:

Id Catasto	Piano	Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.te	Sup. Commerciale
961 sub. 704	<i>primo h. 255</i>	residenza	mq. 37,60	1,00	mq. 37,60
	<i>balcone</i>		mq. 4,20	0,25	mq. 1,05
	<i>sottotetto h.m 250</i>	residenza	mq. 70,00	0,50	mq. 35,00
totale					mq. 73,65

Valore di perizia € 133.000,00

VALORE DI PERIZIA € 133.000,00

COMUNE DI FOPPOLO – LOTTO 9

Unità immobiliare sita in località Piazzale Alberghi avente destinazione appartamento sito al primo piano, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto oltre a due balconi.

Attualmente al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) del Comune censuario di Foppolo, il succitato bene immobile, risulta catastalmente identificato nel seguente modo:



Dallo sviluppo delle misurazioni effettuate in sede di sopralluogo sulla scorta degli elaborati catastali, si sono determinate le superfici riportate nella sottostante tabella; superfici rettificate in ragione dei normali coefficienti di adeguamento superficiale:

Id Catasto	Piano	Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.te	Sup. Commerciale
961 sub. 705	<i>primo h. 255</i>	residenza	mq. 61,30	1,00	mq. 61,30
	<i>balconi</i>		mq. 10,00	0,25	mq. 2,50
totale					mq. 63,80

Valore di perizia € 115.000,00

VALORE DI PERIZIA € 115.000,00

COMUNE DI FOPPOLO – LOTTO 10

TELECABINA TC12 – CORVARA/LAGO BOE'

La telecabina TC 12, impianto ad agganciamento automatico, è stata acquistata dalla società Brembo Super Ski s.r.l nel corso dell'anno 2012, al fine di sostituire le due seggiovie ad attacchi fissi "Ronchi-IV Baita" e "IV Baita-Montebello", impianti di ingresso al comprensorio sciistico di Foppolo-Carona.

La telecabina è stata messa in esercizio in data 30.11.1992 e alla scadenza del 20° anno di esercizio nell'anno 2012, la società proprietaria dell'impianto, ai sensi della vigente legislazione, si avvaleva della possibilità di effettuare il riposizionamento così come prescritto nella Circolare Ministeriale prot. R.U. 1508 del 24.02.2011.

Suddetto impianto è stato acquistato dalla società Brembo Super Ski ed è stato interessato di una revisione generale delle opere elettromeccaniche e delle cabine (la parte strutturale è in capo al Comune di Foppolo).

DATI TECNICI DEL NUOVO IMPIANTO – RONCHI/MONTEBELLO (nulla osta USTIF prot. n. 2250/FV 22.09.2015)

La seggiovia “Corvara-Lago Boè” posta in esercizio nell’anno 1992 è stata realizzata dalla società Leitner, azienda tra i leader di settore a livello mondiale; il progetto del suo riposizionamento sul tratto “Ronchi-Montebello” è stato predisposto dallo studio Dimensioni ed Ingegnerie di Torino, di seguito, si riportano i principali dati tecnici di progetto del nuovo impianto.

ubicazione stazione motrice	a monte
ubicazione stazione di rinvio	a valle
quota stazione motrice	mt. 2.084,00
quota stazione di rinvio	mt. 1.639,50
senso di marcia	orario
lunghezza orizzontale	mt. 1.819,57
lunghezza inclinata dell'impianto	mt. 1.889,13
lunghezza dell'anello fune traente	mt. 3.837,44
dislivello	mt. 445,10
pendenza media	24,46%
pendenza massima convenzionale	60,75%
numero dei sostegni di appoggio	15
numero dei sostegni di ritenuta	3
numero rulli di linea per ramo	178
velocità massima con motore principale	5,00 m/s
velocità massima con motore di riserva	4,50 m/s
portata oraria massima	2400 p/h
numero massimo delle cabine in linea	42
numero massimo delle cabine	50
capacità n. persone per cabina	12
massa veicolo vuoto	1045 Kg
massa veicolo carico	2005 Kg
diametro puleggia motrice	mt. 4,50
diametro puleggia di rinvio	mt. 5,30
intervallo in linea	mt. 5,35/5,50
diametro nominale della fune portante-traente	54 mm.
Potenza massima richiesta dall'impianto	824 Kw
Potenza massima richiesta dal motore	412 Kw
Potenza massima motori installati	2 x 500 Kw

Valore di perizia € 600.000,00

VALORE DI PERIZIA € 600.000,00

COMUNE DI CARONA – LOTTO 1

Località Carisole, aree agricole/boschive in parte rientranti nel demanio sciabile, catastalmente identificati al N.C.T. fg. 9 mappali nn. 684, 686, 689, 929, 1890, 2657, 2661, 2663, 2730.

Suddetti terreni risultano allocati in località Carisole, nell'area interessata dagli impianti di risalita e dalle piste da sci; di seguito un estratto aerofotogrammetrico che inquadra la zona in cui ricadono le aree di interesse.



Identificativo Catastale	Destinazione	Sup. Catastale
mappale 684	agricolo	mq. 42.160,00
mappale 686	agricolo	mq. 15.570,00
mappale 689	agricolo	mq. 10.500,00
mappale 929	agricolo	mq. 1.110,00
mappale 1890	agricolo	mq. 466.000,00
mappale 2657	agricolo	mq. 35.748,00
mappale 2661	agricolo	mq. 31.600,00
mappale 2663	agricolo	mq. 15.990,00
mappale 2730	agricolo	mq. 906.283,00
Totale		mq. 1.524.961,00

Valore di perizia € 1.775.000,00

VALORE DI PERIZIA € 1.775.000,00

COMUNE DI VALLEVE – LOTTO 1

Località Menadori, Via Cambreno aree con destinazione edificabile, catastalmente identificate al N.C.T. fg. 2 mappali nn. 110, 314 e 627.



Identificativo Catastale	Destinazione	Sup. Catastale
mappale 110	terreno edificabile	mq. 43.365,00
mappale 314	terreno edificabile	mq. 4.266,00
mappale 627	terreno edificabile	mq. 15.690,00
Totale		mq. 63.321,00

Valore di perizia € 473.000,00

VALORE DI PERIZIA € 473.000,00

COMUNE DI VALLEVE – LOTTO 2

Località Pizzo Cavallo, aree agricole/boschive in parte ricomprese nell'ambito sciabile, catastalmente identificate al N.C.T. fg. 2 mappali nn. 143, 388, 407 e 421.



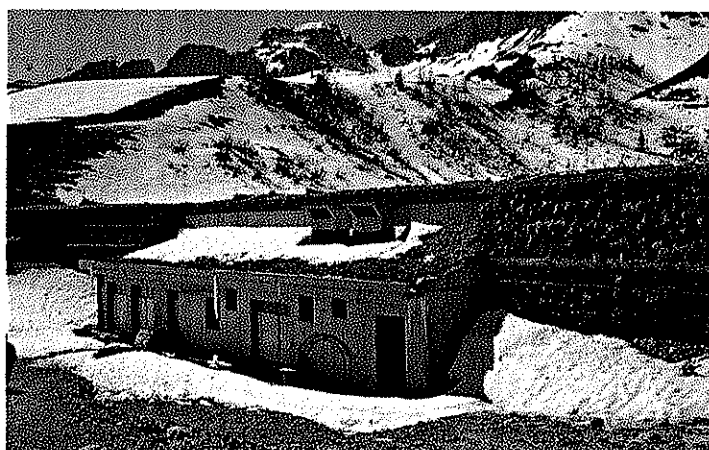
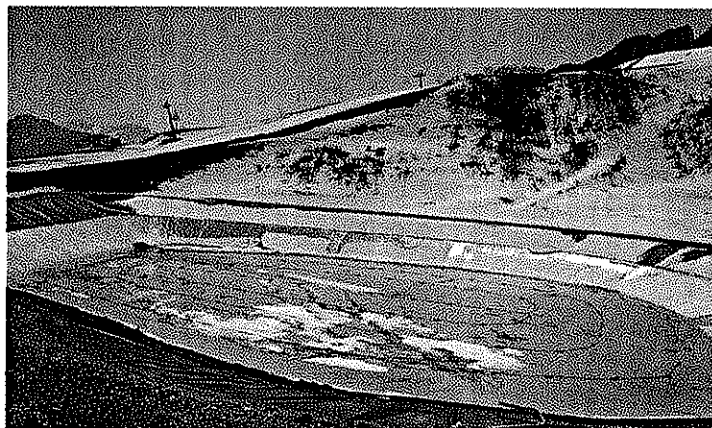
Identificativo Catastale	Destinazione	Sup. Catastale mq.
mappale 143	agricolo	76.200,00
mappale 388	agricolo	120.160,00
mappale 407	agricolo	85.720,00
mappale 421	agricolo	103.710,00
Totale		mq. 385.790,00

Valore di perizia € 444.000,00

VALORE DI PERIZIA € 444.000,00

COMUNE DI VALLEVE – LOTTO 3

Impianto di innevamento del comprensorio sciistico di San Simone, si evidenzia che alla data delle operazioni di sopralluogo le uniche opere in corso di realizzazione sono il bacino di accumulo dell'acqua (di circa mc. 50.000,00) e i locali tecnici per l'alloggiamento delle pompe aria/acqua e delle opere di presa idraulica, il tutto come si evince dalla documentazione fotografica sotto riportata.



Valore di perizia € 300.000,00

VALORE DI PERIZIA € 300.000,00