

**Tribunale Civile e Penale**

**di Bergamo**

**Sezione Fallimentare**

♣ ~ ♣ ~ ♣

Concordato Preventivo Immobiliare la Valle Srl con sede in Almenno San  
Bartolomeo, via Professor Camillo Rota n. 13/15

R.F. C.P. n. 5/2010

*Giudice Delegato:* Dott.ssa Laura Giraldi

*Commissario Liquidatore:* Dott. Angelo Galizzi.

♣ ~ ♣ ~ ♣

**Oggetto: autorizzazione alla pubblicazione di avviso di vendita**

Spett.le Comitato dei Creditori,

il sottoscritto Dott. Angelo Galizzi con studio in Bergamo, via Angelo Maj 14/d,  
nominato Commissario Liquidatore del Concordato Preventivo suddetto con  
sentenza di omologa del 16.12.2010, depositata in Cancelleria il 21.12.2010,

*premesse che*

- la società Immobiliare la Valle Srl risulta essere proprietaria, tra gli altri, dei  
seguenti beni immobili:

**LOTTO 1**

Piena proprietà dell'immobile "Casa Goggia", sito in Almenno San Bartolomeo -  
località Roncola- (BG), via Pradone 17, composto da due unità immobiliari e  
censito al Catasto Fabbricati come segue:

\_Foglio 2, mapp. 4652, sub. 1, piano T, cat. A/3, Cl. 1, 5,5 vani, R.C. € 340,86

\_Foglio 2, mapp. 4652, sub. 2, piano S, cat. A/3, cl. 1, 6 vani, R.C. € 371,85.

Valore di perizia aggiornato: euro 96.000,00.

**LOTTO 3**

Piena proprietà dell'immobile "Casa del Francese", sito in Almenno San  
Bartolomeo (BG), via Camillo Rota 17, censito al Catasto Fabbricati come segue:

- \_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 701, piano S1-T-1-2-3-4, cat. D/2, R.C. € 23.664,06
- \_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 703, piano T, cat. lastrico solare, 145mq
- \_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 704, piano S1-S2, cat. D/8, R.C. € 795,34
- \_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 705, piano S2, cat. D/1, R.C. € 51,65
- \_Foglio 9, mapp. 1285, sub.707, piano S1-T-1, cat. C/3, Cl.3, 206mq, R.C.€ 340,86
- \_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 706, piano T, aree verde comune non censibile.

Valore di perizia aggiornato: euro 1.900.000,00.

### LOTTO 7

Piena proprietà dell'immobile "Villa Mombello", sito nel comune di Imbersago (LC), identificato al Catasto Fabbricato come segue:

- \_Foglio 3, mapp. 226, sub. 1, piano T, cat. C/6, Cl. U, 226 mq, R.C. € 571,92
- \_Foglio 3, mapp. 227, sub. 2, piano T, cat. C/6, Cl. U, 90 mq, R.C. € 227,76
- \_Foglio 3, mapp. 227, sub. 3, piano 1, cat. A/6, Cl. U, 8 vani, R.C. € 190,06
- \_Foglio 3, mapp. 229, sub. 2, piano T, cat. C/6, Cl. U, 75 mq, R.C. € 189,80
- \_Foglio 3, mapp. 229, sub. 3, piano T, cat. A/4, Cl. 2, 8 vani, R.C. € 318,14
- \_Foglio 3, mapp. 224, sub. 501, piano T, cat. A/8, Cl. 2, 82,5 vani, R.C. € 7.669,38  
(al catasto graffato a mapp.225 sub.501--mapp.226 sub.501--mapp.229 sub.50)
- \_Foglio 3, mapp. 224, sub. 502, piano S1, cat. C/2, Cl. 2, 400 mq, R.C. € 681,72
- \_Foglio 3, mapp. 227, sub. 501, piano T-S1, cat. A/3, Cl. 3, 9,5 vani, R.C. € 613,29

Valore di perizia aggiornato: euro 10.656.000,00.

- lo scrivente ha già provveduto alla pubblicazione di una sollecitazione di manifestazione di interesse per i lotti sopradescritti, senza ottenere alcun riscontro;
- risulta necessario provvedere quanto prima alla relativa vendita tenuto conto che gli immobili ivi detenuti impegnano la procedura in costanti esborsi per spese di manutenzione ordinarie e straordinarie;
- la vendita si svolgerà alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, qui allegato;

- la pubblicazione di detto avviso avverrà i) per un giorno sui quotidiani “Il Sole 24 Ore” e “L’Eco di Bergamo”, ii) sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo, iii) sui portali nazionali regolarmente iscritti all’elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, .www.asteannunci.it; .www.asteavvisi.it; .www.canaleaste.it; .www.auctionitaly.it; .www.rivistaastegiudiziarie.it; www.esecuzionigiudiziarie.it; www.asteonline.it; nonché sul sito www.pvp.giustizia.it/pvp - portale delle vendite pubbliche.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Commissario Liquidatore,

*chiede*

l’autorizzazione a codesto rispettabile Comitato a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati per singoli lotti, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell’avviso di vendita, assumendo come base d’asta i valori di perizia aggiornati.

Con osservanza.

Bergamo, 27 giugno 2018

*Il Commissario Liquidatore*

Dott. Angelo Galizzi  
*Angelo Galizzi*

Allegati:

- Avviso di vendita

**IL COMITATO DEI CREDITORI**

vista l'istanza che precede autorizza il Commissario Liquidatore a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come basi d'asta i valori di perizia aggiornati.

[Redacted signature]

.....

[Redacted signature] *Seo-membro*

.....

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

• Ve, 29/06/2018.

[Redacted signature]

**IL COMITATO DEI CREDITORI**

vista l'istanza che precede autorizza il Commissario Liquidatore a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come basi d'asta i valori di perizia aggiornati.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]