

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 18/09/2018 alle ore 12.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Mallardo Carmine si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

LOTTO TRE

1- Piena proprietà in Comune di
SCANZOROSCIATE

Via Terzago, e precisamente:

A)- fabbricato ad uso deposito attrezzi agricoli;
il tutto censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio SC/8 con il mappale:
- **4330** cat. C/2 classe 2, mq. 201 Rendita 508,66.

Si precisa che per detto fabbricato non risulta agli atti documentazione relativa ad autorizzazioni o concessioni da parte del Comune.

Risulta "in Corso" una richiesta di condono per permesso in sanatoria prot. 19384/2004 pratica 219/2004-0 del 9 dicembre 2004

B)- fabbricato agricolo ad uso vasca - serbatoio d'acqua al piano seminterrato e due locali magazzino interrato e seminterrato;
il tutto censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio SC/8 con il mappale:
- **4335** cat. C/2 classe 2, mq. 269 Rendita 680,74.

Il fabbricato risulta essere stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Concessione Edilizia n.11 del 19 novembre 2001, pratica 113/2001 del 21 giugno 2001 prot. 9695.

Risulta "in Corso" una richiesta di condono per permesso in sanatoria prot. 19383/2003 pratica 218/2004-0 del 9 dicembre 2004

C) appezzamenti di terreni della superficie catastale di mq. 33.595;
il tutto censito nel locale Catasto Terreni al foglio 2 con i mappali:
- **780** Sem. Arb classe 3 di 53.60 R.D. 16,61 R.A. 23,53

- 815 Prato classe 2 di 17.60 R.D. 7,27 R.A. 8,18
- 1652 Sem. Arb. classe 3 di 1.27.70 R.D. 39,57 R.A. 56,06
- 4329 Sem. Arb. classe 3 di 53.00 R.D. 16,42 R.A. 23,27
- 4331 Sem. Arb. classe 3 di 13.10 R.D. 4,06 R.A. 5,75
- 4333 Sem. Arb. classe 3 di 00.05 R.D. 0,02 R.A. 0,02
- 4334 Sem. Arb. classe 3 di 70.90 R.D. 21,97 R.A. 31,12

Trattasi di terreni agricoli.

2 - Quota di 1/2 in Comune di

SCANZOROSCIATE

Via Terzago e precisamente:

A) - locale deposito, due ripostigli, un vano e piccola area di pertinenza esclusiva al piano terra; un ripostiglio al piano secondo e due portici al piano primo; il tutto censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio SC/8 con il mappale:

- 431 sub 2 cat. C/2 classe 2, mq. 107 Rendita 270,78.

Il fabbricato è di antica costruzione e non risulta agli atti documentazione relativa ad autorizzazioni o concessioni da parte del Comune di Scanzorosciate.

Non risulta in corso alcuna richiesta di condono per permesso in sanatoria.

B) - appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 6430; il tutto censito nel locale Catasto Terreni al foglio 2 con il mappale:

- 1653 Sem. Arb. classe 3 di 64.30 R.D. 19,92 R.A. 28,23

Trattasi di terreno agricolo.

prezzo base d'asta
lotto tre € 616.992,00

offerte in aumento
€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità

pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Filippo Sodo

Telef. n. 035.221575

Bergamo, 22/03/2018

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Carmine Mallardo