

TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento ONGIS METAL FER SPA

R.F. 55/2018

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ELENA GELATO

COLLEGIO DEI CURATORI: RAG. FABIO BOMBARDIERI, DOTT. MAURIZIO SALVETTI, AVV. NICOLA BRAMBATI

* * *

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CESSIONE DELLE GIACENZE DI MAGAZZINO

I sottoscritti rag. Fabio Bombardieri, Avv. Nicola Brambati, Dott. Maurizio Salvetti, in qualità di curatori del Fallimento Ongis Metal Fer S.p.A.

AVVISANO CHE

- alla procedura è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto del complesso delle "Rimanenze di Magazzino" descritte nel corrispondente paragrafo del "Rapporto di Valutazione" datato 03.04.2017 dal geom. Enrico Ambrosini ("perizia Ambrosini"), che alle stesse rimanenze ha attribuito il "valore di cessione" di euro 4.835.759,32;
- detta offerta, riferita alle quantità effettivamente determinate in sede di pesatura al momento del carico del materiale presso il deposito del fallimento venditore, contiene i valori unitari offerti per ogni tipologia di materiale costituente le rimanenze di magazzino (i "valori unitari BASE") e prevede che il prezzo di cessione effettivo definitivo sarà determinato moltiplicando detti valori unitari offerti per i pesi effettivi da pesata;
- i "valori unitari BASE" applicati alle quantità risultanti dalla "perizia Ambrosini" determinano una stima di prezzo complessivo offerto intorno ad euro 4.000.000;
- l'offerta pervenuta è garantita da deposito cauzionale di euro 4.000.000, corrispondente all'importo complessivamente offerto, ed è costituito da assegni circolari di euro 100.000 ciascuno intestati al Fallimento;
- l'offerta ricevuta prevede che per ogni materiale che compone le rimanenze di magazzino dovrà essere verificata in partenza, in contraddittorio fra l'acquirente e la procedura fallimentare, sia la quantità che la qualità; qualora la qualità del materiale non dovesse essere conforme a quanto indicato in perizia ed alle norme UNI, il prezzo sarà determinato insindacabilmente dal perito nominato dal Giudice Delegato dott. Giuseppe Toccagni, applicando al valore unitario offerto le variazioni percentuali

conseguenti alla composizione del materiale emersa dalle analisi effettuate, tenuto altresì conto degli usi di settore;

- l'offerta prevede tutte le modalità operative finalizzate alla pesatura ed all'analisi della qualità dei materiali, alla valorizzazione ed al ritiro degli stessi, che dovranno essere consegnati e trasportati con FIR, alla messa a disposizione dei mezzi e del personale necessari per la necessaria operatività;
- il ritiro di tutte le rimanenze di magazzino dovrà essere effettuato entro il 20.12.2018, spese di trasporto a carico dell'acquirente;
- a seguito dei prelievi, alla fine di ogni mese, la procedura fallimentare emetterà, ed invierà all'acquirente, la fattura differita in regime di *reverse charge*, ai sensi dell'art. 74 comma 7 e 8 del DPR 633/72, portante l'addebito dei materiali ritirati nel corrispondente mese ed incasserà il corrispondente importo mettendo all'incasso gli assegni circolari depositati a titolo di deposito cauzionale, salvo conguaglio, il cui controvalore verrà imputato a titolo di pagamento prezzo;
- qualora alla data del 20.12.2018 dovessero residuare dei materiali presso il deposito della Ongis Metal Fer sito in Pontirolo Nuovo, la procedura fallimentare provvederà ad effettuare la fatturazione e l'incasso anche del prezzo di tali materiali, fermo restando l'obbligo dell'acquirente di provvedere al totale sgombero di tutte le rimanenze oggetto dell'offerta, con corresponsione di una penale giornaliera di euro 500,00 decorrente dal 21.12.2018 compreso sino al giorno dell'avvenuto totale prelievo delle rimanenze;
- si rimanda in ogni caso al modulo di offerta nel quale sono contenute tutte le condizioni della vendita;
- sulla base della suddetta offerta il Giudice Delegato ha autorizzato l'apertura della conseguente procedura competitiva sulla base delle seguenti

MODALITA' DI VENDITA

Chiunque sia interessato all'acquisto del complesso delle rimanenze di magazzino del Fallimento Ongis Metal Fer S.p.A., alle condizioni sopra descritte, dovrà presentare, a pena di inammissibilità, **un'offerta migliorativa utilizzando tassativamente il modulo di offerta messo a disposizione dalla curatela, debitamente integrato con (i) i dati dell'offerente (ii)**

la percentuale di aumento offerta rispetto ai “valori unitari BASE” che dovrà essere espressa in numeri interi (senza decimali).

L'offerta, presentata su tale modulo - che ricalca il contenuto dell'offerta posta alla base della presente procedura competitiva e contiene tutti gli accordi relativi all'acquisto ed alle relative modalità di esecuzione – costituisce proposta irrevocabile così che, in caso di aggiudicazione, la stessa acquisterà il valore di contratto di compravendita.

All'offerta dovrà essere allegato il deposito cauzionale di euro 4.000.000,00, mediante assegni circolari non trasferibili, di importo unitario non superiore ad euro 100.000,00, intestati a "Fallimento Ongis Metal Fer Spa. – R.F. n. 55/2018".

L'offerta, contenente il deposito cauzionale, dovrà essere contenuta in unica busta chiusa sigillata, con all'esterno la sola dicitura “Fallimento Ongis Metal Fer Spa – Offerta di acquisto Rimanzenze di Magazzino” ed essere consegnata presso lo Studio del rag. Fabio Bombardieri sito in Bergamo, Via Ghislanzoni n. 41, entro le ore 12.00 del giorno 24.07.2018. La consegna potrà avvenire da lunedì al venerdì (giorni festivi esclusi) dalle 9,00 alle 12,00 e dalle 15,00 alle 18,00. All'atto della consegna verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna della busta.

La responsabilità per la consegna della busta contenente l'offerta rimane a totale ed esclusivo carico del soggetto offerente, non potendosi imputare al Fallimento qualunque motivo per il quale la busta non possa essere consegnata entro il previsto termine perentorio di scadenza.

Le buste pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno accettate.

L'offerta dovrà contenere l'esatto nominativo dell'offerente, la data e la sottoscrizione con firma autografa e leggibile del soggetto offerente (persona fisica o del legale rappresentante della persona giuridica) e dovrà contenere:

- copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente, persona fisica ovvero del legale rappresentante della persona giuridica, ovvero del procuratore;
- la documentazione comprovante l'esistenza in capo all'offerente dei poteri di compiere l'operazione;
- l'indirizzo di posta elettronica certificata.

L'apertura e l'esame delle offerte ricevute e l'espletamento della procedura competitiva avrà luogo avanti il Collegio dei curatori presso lo studio del rag. Fabio Bombardieri sito in Bergamo, via Ghislanzoni n. 41, alle ore 15.00 del giorno 25.07.2018 all'eventuale presenza degli offerenti, i quali sono fin da ora invitati ad intervenire.

Ciascun offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un terzo munito di procura risultante da scrittura privata, con firme autenticate da Notaio.

È comunque ammesso ad intervenire un solo soggetto per ogni offerta.

Potranno partecipare alla gara solo coloro che avranno presentato un'offerta migliorativa rispetto a quella posta alla base della presente procedura competitiva. Eventuali offerte non presentate sul modello prescritto o prive dell'indicazione della percentuale di aumento offerto non saranno ammesse a partecipare alla gara. Le offerte che dovessero contenere cifre decimali si considereranno presentate per il solo numero intero che dovesse precedere le cifre decimali, che non saranno considerate.

In presenza di offerte validamente presentate, si procederà immediatamente alla gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta, alla quale avrà diritto a partecipare anche il soggetto che ha presentato l'offerta alla base della presente procedura competitiva.

I rilanci dovranno essere effettuati in termini percentuali, espressi in numeri interi senza decimali, e saranno riferiti a tutti i "valori unitari BASE".

L'offerta irrevocabile si intenderà definitiva in base all'incremento percentuale offerto nel rilancio più elevato effettuato da ciascun gareggiante.

L'ultimo offerente, senza successivo rilancio nel tempo fissato dal Collegio dei curatori, verrà dichiarato aggiudicatario.

Le offerte sono irrevocabili e vincolanti, pertanto, sussistendone le condizioni, daranno luogo ad aggiudicazione anche nel caso in cui l'offerente non sia presente all'apertura delle buste e tale offerta risulterà migliore delle altre.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, non oltre i successivi tre giorni lavorativi, ad integrare il deposito cauzionale, sempre mediante assegni circolari di taglio non superiore ad euro 100.000,00 intestati al fallimento, di importo corrispondente a quello risultante dall'applicazione all'importo di euro 4.000.000,00 della percentuale di aumento che ha determinato l'aggiudicazione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda all'integrazione dell'importo nel termine sopra indicato, decadrà automaticamente dall'aggiudicazione, ed il Fallimento sarà autorizzato ad incassare definitivamente, a titolo di penale, l'importo di euro 1.000.000 prelevandolo dal deposito cauzionale.

In tal caso diverrà aggiudicatario, a seguito del ricevimento della comunicazione da parte dei curatori, l'offerta risultante dal verbale di aggiudicazione immediatamente precedente all'aggiudicatario che non ha provveduto all'integrazione dell'importo di aggiudicazione, il quale dovrà a sua volta provvedere all'integrazione del prezzo di aggiudicazione non oltre i successivi tre giorni lavorativi.

A seguito della chiusura del verbale di aggiudicazione si intenderà perfezionato il contratto di compravendita sulla base del testo contenuto nell'offerta presentata e per i valori unitari risultanti dall'applicazione ai "valori unitari BASE" della percentuale di incremento risultante dal verbale di aggiudicazione. Non trova conseguentemente applicazione il comma IV dell'art. 107 L.F.

Allo scopo di consentire il verificarsi delle condizioni di cui sopra, le somme versate a titolo di deposito cauzionale dai vari offerenti verranno restituite nei tre giorni lavorativi successivi a quello nel quale l'aggiudicatario sarà tenuto all'integrazione del deposito cauzionale.

Con la partecipazione alla presente procedura competitiva gli offerenti dichiarano di accettare ciascuna delle condizioni di gara del presente avviso di vendita, che:

- è depositato presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Bergamo ed è pubblicato, unitamente all'offerta pervenuta, alla perizia di stima ed al modulo da utilizzare per l'offerta sul sito internet www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali collegati www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it, nonché sui portali internazionali multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- è pubblicato una volta nelle pagine dei quotidiani L'Eco di Bergamo e Il Sole 24 Ore.

Sarà facoltà del Collegio dei Curatori diffondere il presente bando mediante altre forme di pubblicità ritenute opportune.

Gli interessati hanno la possibilità di ricevere l'estratto della "perizia Ambrosini" relativo alle rimanenze di magazzino, ovvero di prendere visione dei beni di cui sopra, nonché di chiedere informazioni, inviando espressa richiesta a mezzo p.e.c. all'indirizzo f55.2018bergamo@pecfallimenti.it; un incaricato della Procedura provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione e/o alle informazioni.

Bergamo, 11 giugno 2018

IL COLLEGIO DEI CURATORI

Rag. Fabio Bombardieri

Avv. Nicola Brambati

Dott. Maurizio Salvetti