

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 04/10/2018 alle ore 10.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Sico Ernesto si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

Descrizione degli immobili del LOTTO A

In Comune di **Bergamo**

Nel fabbricato condominiale sito in Via Borgo Palazzo, la porzione immobiliare costituita da negozio a piano terra con annessi disimpegno e bagno, censito a Catasto Fabbricati al Foglio **73** con il mappale

8420 sub.4, p.T, Cat.C/1, Cl.8, mq.98, RCE 2.591,37

Alla descritta porzione immobiliare compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione.

Menzioni urbanistiche

Il fabbricato di cui fanno parte le porzioni sopra descritte è stato realizzato in base alla Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Bergamo in data 02 Agosto 1968 N.5729 di Prot. e successive varianti in data 07 Ottobre 1971 N.7842, in data 28 Settembre 1972 N.8323 e in data 16 Gennaio 1973 N.8449, con rilascio del Certificato di Abitabilità in data 20 Gennaio 1977, con decorrenza dal 05 Marzo 1973.

Descrizione degli immobili del LOTTO B

In Comune di **Bergamo**

Nel fabbricato condominiale sito in Via Borgo Palazzo, la porzione immobiliare costituita da autorimessa a piano interrato, censita a Catasto Fabbricati al Foglio **73** con il mappale

8420 sub.79, p.1S, Cat.C/6, Cl.7, mq.46, RCE 144,92

Alla descritta porzione immobiliare compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione.

Menzioni urbanistiche

Il fabbricato di cui fanno parte le porzioni sopra descritte è stato realizzato in base alla Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Bergamo in data 02 Agosto 1968 N.5729 di Prot. e successive varianti in data 07 Ottobre 1971 N.7842, in data 28 Settembre 1972 N.8323 e in data 16 Gennaio 1973 N.8449, con rilascio del Certificato di Abitabilità in data

20 Gennaio 1977, con decorrenza dal 05 Marzo 1973.

Descrizione degli immobili del LOTTO C

In Comune di **Bergamo**

Nel fabbricato condominiale sito in Via Borgo Palazzo, la porzione immobiliare costituita da negozio, disimpegno e bagno a piano terra con annesso magazzino a piano interrato, censito a Catasto Fabbricati al Foglio 73 con il mappale

8420 sub.704, p.T-S1, Cat.C/1, Cl.7, mq.268, RCE 6.090,06

Alla descritta porzione immobiliare compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione.

Menzioni urbanistiche

Il fabbricato di cui fanno parte le porzioni sopra descritte è stato realizzato in base alla Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Bergamo in data 02 Agosto 1968 N.5729 di Prot. e successive varianti in data 07 Ottobre 1971 N.7842, in data 28 Settembre 1972 N.8323 e in data 16 Gennaio 1973 N.8449, con rilascio del Certificato di Abitabilità in data 20 Gennaio 1977, con decorrenza dal 05 Marzo 1973.

Descrizione degli immobili del LOTTO D

In Comune di **Bergamo**

Nel fabbricato condominiale sito in Via Borgo Palazzo, la porzione immobiliare costituita da magazzino a piano interrato, censito a Catasto Fabbricati al Foglio 73 con il mappale

8420 sub.705, p.S1, Cat.C/2, Cl.4, mq.143, RCE 494,82

Alla descritta porzione immobiliare compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione.

Menzioni urbanistiche

Il fabbricato di cui fanno parte le porzioni sopra descritte è stato realizzato in base alla Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Bergamo in data 02 Agosto 1968 N.5729 di Prot. e successive varianti in data 07 Ottobre 1971 N.7842, in data 28 Settembre 1972 N.8323 e in data 16 Gennaio 1973 N.8449, con rilascio del Certificato di Abitabilità in data 20 Gennaio 1977, con decorrenza dal 05 Marzo 1973.

Descrizione degli immobili del LOTTO E

In Comune di **Bergamo**

Nel fabbricato condominiale sito in Via Sant'Alessandro, la porzione immobiliare costituita da deposito a piano terra allo stato rustico, censito a Catasto Fabbricati al Foglio 67 con il mappale

2063 sub.751, p.T, Cat.F/3, in corso di costruzione

Alla descritta porzione immobiliare compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione, ivi compresi i beni comuni non censibili sub.701 (cortile, vano scala, cantina, locale contatori, locale immondizia ed ascensore).

Menzioni urbanistiche

Il fabbricato di cui fanno parte le porzioni sopra descritte è stato realizzato in epoca anteriore all'01/09/1967 e successivamente ristrutturato in base ai seguenti provvedimenti urbanistici:

- concessione edilizia n.5261 del 13/01/2003;
- permesso di costruire n.5946 del 02/04/2004;
- permesso di costruire n.6779 del 18/05/2006;
- DIA prot.n.1133 DEL 27/05/2008.

Si precisa che per i beni in oggetto è stato sottoscritto atto di costituzione di vincolo in data 02/03/2001 n.46707 Notaio Mauro Bolzoni, trascritto a Bergamo il 23/03/2001 ai numeri 11278/8434, ai sensi dell'art.9 della Legge 122/1989 nonché L.R. 19/11/1999 n.22, attestante l'impegno a presentare entro 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione delle opere gli atti di vincolo pertinenziale, e successivo atto di costituzione di vincolo con atto in data 27/02/2004 n.115322 Notaio Giuliana Quarti, trascritto il 17/03/2004 ai numeri 13651/9490, a modifica dell'atto di impegno sopra citato, con cui è stato confermato integralmente il suddetto atto di impegno, fatta eccezione per quanto riguarda l'individuazione delle autorimesse pertinenziali da realizzare, per le quali si è fatto riferimento alle nuove tavole di progetto approvate dalla C.E. in data 07/11/2003, con impegno a costituire e presentare al Comune di Bergamo, entro 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione delle opere, l'atto o gli atti di vincolo.

Descrizione degli immobili del LOTTO F

In Comune di Bergamo

Nel fabbricato condominiale sito in Via Sant'Alessandro, le seguenti porzioni immobiliari:

- appartamento a piano primo composto da due locali, bagno, disimpegno e due balconi, il tutto allo stato rustico;
- posto auto a secondo piano interrato;
- posto auto a terzo piano interrato;
- posto auto a quarto piano interrato;

il tutto censito a Catasto Fabbricati al Foglio 67 con i mappali

- 2063 sub.752, p.1, Cat.F/3, in corso di costruzione
- 2063 sub.757, p.S2, Cat.F/3, in corso di costruzione
- 2063 sub.761, p.S3, Cat.F/3, in corso di costruzione
- 2063 sub.765, p.S4, Cat.F/3, in corso di costruzione

Alle descritte porzioni immobiliari compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione, ivi compresi i beni comuni non censibili subb.701 (cortile, vano scala, cantina, locale contatori, locale immondizia ed ascensore), 748 (vano scale, disimpegno, caldaia, locale contatori, locale ascensore), 749 (vano scala e montauto) e 771 (atrio, ingresso, vano scala al piano terra).

Menzioni urbanistiche

Il fabbricato di cui fanno parte le porzioni sopra descritte è stato realizzato in epoca anteriore all'01/09/1967 e successivamente ristrutturato in base ai seguenti provvedimenti urbanistici:

- concessione edilizia n.5261 del 13/01/2003;
- permesso di costruire n.5946 del 02/04/2004;
- permesso di costruire n.6779 del 18/05/2006;
- DIA prot.n.1133 DEL 27/05/2008.

Si precisa che per i beni in oggetto è stato sottoscritto atto di costituzione di vincolo in data 02/03/2001 n.46707 Notaio Mauro Bolzoni, trascritto a Bergamo il 23/03/2001 ai numeri 11278/8434, ai sensi dell'art.9 della Legge 122/1989 nonché L.R. 19/11/1999 n.22, attestante l'impegno a presentare entro 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione delle opere gli atti di vincolo pertinenziale, e successivo atto di costituzione di vincolo con atto in data 27/02/2004 n.115322 Notaio Giuliana Quarti, trascritto il 17/03/2004 ai numeri 13651/9490, a modifica dell'atto di impegno sopra citato, con cui è stato confermato integralmente il suddetto atto di impegno, fatta eccezione per quanto riguarda l'individuazione delle autorimesse pertinenziali da realizzare, per le quali si è fatto riferimento alle nuove tavole di progetto approvate dalla C.E. in data 07/11/2003, con impegno a costituire e presentare al Comune di Bergamo, entro 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione delle opere, l'atto o gli atti di vincolo.

Descrizione degli immobili del LOTTO G

In Comune di Bergamo

Nel fabbricato condominiale sito in Via Sant'Alessandro, le seguenti porzioni immobiliari:

- appartamento disposto ai piani secondo e terzo composto da quattro locali, disimpegno, due bagni e quattro, il tutto allo stato rustico;
- due posti auto a terzo piano interrato;
- due posti auto a quarto piano interrato;

il tutto censito a Catasto Fabbricati al Foglio 67 con i mappali

2063 sub.753, p.2-3, Cat.F/3, in corso di costruzione

2063 sub.763, p.S3, Cat.F/3, in corso di costruzione

2063 sub.764, p.S3, Cat.F/3, in corso di costruzione

2063 sub.767, p.S4, Cat.F/3, in corso di costruzione

2063 sub.768, p.S4, Cat.F/3, in corso di costruzione

Alle descritte porzioni immobiliari compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione, ivi compresi i beni comuni non censibili subb.701 (cortile, vano scala, cantina, locale contatori, locale immondizia ed ascensore), 748 (vano scale, disimpegno, caldaia, locale contatori, locale ascensore), 749 (vano scala e montauto) e 771 (atrio, ingresso, vano scala al piano terra).

Menzioni urbanistiche

Il fabbricato di cui fanno parte le porzioni sopra descritte è stato realizzato in epoca anteriore all'01/09/1967 e successivamente ristrutturato in base ai seguenti provvedimenti urbanistici:

- concessione edilizia n.5261 del 13/01/2003;
- permesso di costruire n.5946 del 02/04/2004;
- permesso di costruire n.6779 del 18/05/2006;
- DIA prot.n.1133 DEL 27/05/2008.

Si precisa che per i beni in oggetto è stato sottoscritto atto di costituzione di vincolo in data 02/03/2001 n.46707 Notaio Mauro Bolzoni, trascritto a Bergamo il 23/03/2001 ai numeri 11278/8434, ai sensi dell'art.9 della Legge 122/1989 nonché L.R. 19/11/1999 n.22, attestante l'impegno a presentare entro 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione delle opere gli atti di vincolo pertinenziale, e successivo atto di costituzione di vincolo con atto in data 27/02/2004 n.115322 Notaio Giuliana Quarti, trascritto il 17/03/2004 ai numeri 13651/9490, a modifica dell'atto di impegno sopra citato, con cui è stato confermato integralmente il suddetto atto di impegno, fatta eccezione per quanto riguarda l'individuazione delle autorimesse pertinenziali da realizzare, per le quali si è fatto riferimento alle nuove tavole di progetto approvate dalla C.E. in data 07/11/2003, con impegno a costituire e presentare al Comune di Bergamo, entro 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione delle opere, l'atto o gli atti di vincolo.

Descrizione degli immobili del LOTTO H

In Comune di **Bergamo**

Nel fabbricato condominiale sito in Via Sant'Alessandro, le seguenti porzioni immobiliari:

- appartamento disposto ai piani terzo, quarto e sottotetto composto da cinque locali, disimpegni, tre bagni, area soppalcata, due balconi e lastrico solare, il tutto allo stato rustico;
- due posti auto a primo piano interrato;
- posto auto a secondo piano interrato;

- posto auto a terzo piano interrato;
- posto auto a quarto piano interrato;
il tutto censito a Catasto Fabbricati al Foglio 67 con i mappali

2063 sub.754, p.3-4, Cat.F/3, in corso di costruzione

2063 sub.756, p.S1, Cat.F/3, in corso di costruzione

2063 sub.755, p.S1, Cat.F/3, in corso di costruzione

2063 sub.758, p.S2, Cat.F/3, in corso di costruzione

2063 sub.762, p.S3, Cat.F/3, in corso di costruzione

2063 sub.766, p.S4, Cat.F/3, in corso di costruzione

Alle descritte porzioni immobiliari compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione, ivi compresi i beni comuni non censibili subb.701 (cortile, vano scala, cantina, locale contatori, locale immondizia ed ascensore), 748 (vano scale, disimpegno, caldaia, locale contatori, locale ascensore), 749 (vano scala e montauto) e 771 (atrio, ingresso, vano scala al piano terra).

Menzioni urbanistiche

Il fabbricato di cui fanno parte le porzioni sopra descritte è stato realizzato in epoca anteriore all'01/09/1967 e successivamente ristrutturato in base ai seguenti provvedimenti urbanistici:

- concessione edilizia n.5261 del 13/01/2003;
- permesso di costruire n.5946 del 02/04/2004;
- permesso di costruire n.6779 del 18/05/2006;
- DIA prot.n.1133 DEL 27/05/2008.

Si precisa che per i beni in oggetto è stato sottoscritto atto di costituzione di vincolo in data 02/03/2001 n.46707 Notaio Mauro Bolzoni, trascritto a Bergamo il 23/03/2001 ai numeri 11278/8434, ai sensi dell'art.9 della Legge 122/1989 nonché L.R. 19/11/1999 n.22, attestante l'impegno a presentare entro 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione delle opere gli atti di vincolo pertinenziale, e successivo atto di costituzione di vincolo con atto in data 27/02/2004 n.115322 Notaio Giuliana Quarti, trascritto il 17/03/2004 ai numeri 13651/9490, a modifica dell'atto di impegno sopra citato, con cui è stato confermato integralmente il suddetto atto di impegno, fatta eccezione per quanto riguarda l'individuazione delle autorimesse pertinenziali da realizzare, per le quali si è fatto riferimento alle nuove tavole di progetto approvate dalla C.E. in data 07/11/2003, con impegno a costituire e presentare al Comune di Bergamo, entro 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione delle opere, l'atto o gli atti di vincolo.

Descrizione degli immobili del LOTTO I

In Comune di **Bergamo**

Nel fabbricato condominiale sito in Via Sant'Alessandro, la

porzione immobiliare composta da locale al primo piano interrato allo stato rustico, censita a Catasto Fabbricati al Foglio 67 con il mappale

2063 sub.770, p.S1, Cat.F/3, in corso di costruzione

Alla descritta porzione immobiliare compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione, ivi compresi i beni comuni non censibili subb.701 (cortile, vano scala, cantina, locale contatori, locale immondizia ed ascensore), 748 (vano scale, disimpegno, caldaia, locale contatori, locale ascensore), 749 (vano scala e montauto) e 771 (atrio, ingresso, vano scala al piano terra).

Menzioni urbanistiche

Il fabbricato di cui fanno parte le porzioni sopra descritte è stato realizzato in epoca anteriore all'01/09/1967 e successivamente ristrutturato in base ai seguenti provvedimenti urbanistici:

- concessione edilizia n.5261 del 13/01/2003;
- permesso di costruire n.5946 del 02/04/2004;
- permesso di costruire n.6779 del 18/05/2006;
- DIA prot.n.1133 DEL 27/05/2008.

Si precisa che per i beni in oggetto è stato sottoscritto atto di costituzione di vincolo in data 02/03/2001 n.46707 Notaio Mauro Bolzoni, trascritto a Bergamo il 23/03/2001 ai numeri 11278/8434, ai sensi dell'art.9 della Legge 122/1989 nonché L.R. 19/11/1999 n.22, attestante l'impegno a presentare entro 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione delle opere gli atti di vincolo pertinenziale, e successivo atto di costituzione di vincolo con atto in data 27/02/2004 n.115322 Notaio Giuliana Quarti, trascritto il 17/03/2004 ai numeri 13651/9490, a modifica dell'atto di impegno sopra citato, con cui è stato confermato integralmente il suddetto atto di impegno, fatta eccezione per quanto riguarda l'individuazione delle autorimesse pertinenziali da realizzare, per le quali si è fatto riferimento alle nuove tavole di progetto approvate dalla C.E. in data 07/11/2003, con impegno a costituire e presentare al Comune di Bergamo, entro 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione delle opere, l'atto o gli atti di vincolo.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
LOTTO A € 93.981,00	€ 1.000,00
LOTTO B € 9.563,00	€ 1.000,00
LOTTO C € 259.399,00	€ 3.000,00
LOTTO D € 64.725,00	€ 1.000,00
LOTTO E € 19.890,00	€ 1.000,00
LOTTO F € 352.665,00	€ 3.000,00

LOTTO G € 511.020,00	€ 5.000,00
LOTTO H € 824.415,00	€ 8.000,00
LOTTO I € 25.705,00	€ 1.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente Banca Popolare di Bergamo spa, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e

cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a ENRICO MAZZOLENI

Telef. n. 3407285440

Bergamo, 06.04.2018

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Ernesto Sico