

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento 136/15 R.F. della **BEGNINI S.P.A.**

Giudice Delegato: Dr.ssa Giovanna Golinelli

Curatori: Dr. Maurizio Salvetti, Avv. Massimo Gelmini,

Dr. Marco Leidi

* * *

INFORMATIVA AL GIUDICE DELEGATO

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

i sottoscritti Curatori,

p r e m e s s o

-che Begnini s.p.a. è proprietaria del ramo d'azienda inerente la gestione del ristorante denominato "Antico Borgo La Muratella" sito in Cologno al Serio;

-che all'epoca del concordato preventivo il predetto ramo d'azienda, con l'autorizzazione della S.V. Ill.ma, è stato affittato a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

-che l'affittuaria ha chiesto una riduzione della quota fissa del canone, come meglio specificato nell'allegata istanza al Comitato dei Creditori;

-che il Comitato dei Creditori, condividendo il parere del Collegio dei Curatori, ha autorizzato la riduzione della quota fissa del canone d'affitto del ramo d'azienda da €110.000,00 annui oltre IVA ad €84.000,00 annui oltre IVA, limitatamente all'anno 2017;

informano

di quanto sopra la S.V. Ill.ma.

Allegata istanza al Comitato dei Creditori e relativa autorizzazione.

Con osservanza.

Bergamo, 20 febbraio 2017

Il Collegio dei Curatori

Dr. Maurizio Salvetti

Avv. Massimo Gelmini

Dr. Marco Leidi

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento 136/15 R.F. della **BEGNINI S.P.A.**

Giudice Delegato: Dr.ssa Giovanna Golinelli

Curatori: Dr. Maurizio Salvetti, Avv. Massimo Gelmini,

Dr. Marco Leidi

* * *

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A CONSENTIRE

RIDUZIONE DEL CANONE D'AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

Ai Signori componenti del Comitato dei Creditori,
i sottoscritti Curatori,

p r e m e s s o

-che, con contratto in data 29.12.2014 per autentica n.52.889 rep. Notaio Calarco, Begnini s.p.a., all'epoca in concordato preventivo, ha affittato, con l'autorizzazione del Sig. Giudice Delegato, il ramo d'azienda inerente la gestione del ristorante denominato "Antico Borgo La Muratella, sito in Cologno al Serio, a



-che il contratto prevede la durata di sei anni a decorrere dall'01.01.2015, ma con facoltà di recesso anticipato, dietro preavviso di dodici mesi, decorsi i primi due anni dalla sottoscrizione del contratto nonché il canone fisso di €90.000,00 annui per l'anno 2015 e di €110.000,00 annui con decorrenza dall'01.01.2016, da pagarsi in rate mensili oltre ad IVA, oltre ad una quota variabile pari al 10% del fatturato annuo eccedente

€900.000,00;

-che l'incremento connesso al fatturato non è mai stato applicato, per il mancato raggiungimento del valore previsto, almeno per come risulta dalle evidenze contabili;

-che, con lettera in data 01.02.2017 (all.1), l'affittuario, assumendo la non redditività della gestione dell'azienda, ha chiesto di ridurre il canone fisso da €9.166,67 mensili (€110.000,00 annui) ad €7.000,00 mensili oltre IVA (€84.000,00 annui);

-che i sottoscritti Curatori, pur non essendo in grado di valutare la mancanza di redditività aziendale (peraltro verosimile, considerata l'attuale situazione economica generale), ritengono che la continuazione dell'attività da parte dell'affittuario ad un canone inferiore, sebbene riduca le entrate del fallimento di €26.000,00 annui, tuttavia consentirebbe di mantenere efficiente e custodito il complesso immobiliare, sottraendolo ad altrimenti inevitabili atti di vandalismo, con conseguenti danni all'immobile;

-che, in considerazione di quanto sopra, i sottoscritti Curatori ritengono opportuno aderire alla richiesta di riduzione del canone fisso, limitandola all'anno 2017 e con riserva di successivamente valutare la situazione per l'anno 2018;

questo premesso,

chiedono

che il Comitato dei Creditori autorizzi il Collegio dei Curatori a consentire la riduzione del canone fisso d'affitto del ramo d'azienda inerente la gestione del ristorante denominato "Antico Borgo La Muratella" da €110.000,00 annui oltre IVA ad €84.000,00 annui oltre IVA, limitatamente all'anno 2017.

Con osservanza.

Bergamo, 14 febbraio 2017

I Curatori

Dr. Maurizio Salvetti

Avv. Massimo Gelmini

Dr. Marco Leidi

Allegato: lettera in data 01.02.2017 della La Muratella s.r.l..

Antico Borgo
La Muratella
HOTEL & CENTRO CONGRESSI

Alla cortese attenzione di:
Dott. Salvetti
Dott. Leidi
Avv. Gelmini

Cologno al serio, 01.02.2017

Gentili Signori,

come da conversazione telefonica intercorsa con il Dott. Salvetti, sono a richiedere la riduzione del canone di locazione inerente la parte ristorativa ad € 7.000,00 + 22% iva mensili.

La causa di questa richiesta, ricade sul fatto che le gestioni precedenti non hanno apportato alcun beneficio alla Società, trovandomi costretto ad effettuare diversi investimenti per recuperare quanto più possibile.

Sarà mia premura tenervi monitorati circa l'andamento della società, come mia consuetudine.

Certo di un vostro gentile riscontro e collaborazione, ringrazio e rimango a Vostra completa disposizione per eventuali informazioni utili.

Distinti Saluti



Fallimento n.136/15 R.F.

della Beghini s.p.a.

IL COMITATO DEI CREDITORI

Sull'istanza del Collegio dei Curatori di consentire la riduzione del canone fisso d'affitto del ramo d'azienda inerente la gestione del ristorante denominato "Antico Borgo La Muratella" da €110.000,00 annui oltre IVA ad €84.000,00 annui oltre IVA, limitatamente all'anno 2017, delibera come segue:

[REDACTED]

autorizza

non autorizza

Data, 14.2.1017

[REDACTED]

[REDACTED]

autorizza

non autorizza

Data, _____

[REDACTED]

[REDACTED]

autorizza

non autorizza

Data, _____

[REDACTED]

Fallimento n.136/15 R.F.

della Begnini s.p.a.

IL COMITATO DEI CREDITORI

Sull'istanza del Collegio dei Curatori di consentire la riduzione del canone fisso d'affitto del ramo d'azienda inerente la gestione del ristorante denominato "Antico Borgo La Muratella" da €110.000,00 annui oltre IVA ad €84.000,00 annui oltre IVA, limitatamente all'anno 2017, delibera come segue:

[REDACTED]

autorizza

non autorizza

Data, _____

[REDACTED]

[REDACTED]

autorizza

non autorizza

Data, 14/02/2017

[REDACTED]

[REDACTED]

autorizza

non autorizza

Data, _____

[REDACTED]

Fallimento n.136/15 R.F.

della Begnini s.p.a.

IL GIUDICE DELEGATO

letta l'informativa che precede, relativa alla riduzione della quota fissa del canone d'affitto del ramo d'azienda inerente la gestione del ristorante "Antico Borgo La Muratella",

appone

il proprio visto di controllo.

Bergamo, 21.2.2017

Il Giudice Delegato

