

N. 1213/2014 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 25/09/2018 alle ore 12.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Giannetta Antonio si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

In Comune di **Bergamo**

nel fabbricato denominato "Palazzo Perini, già Brembati", sito in via San Lorenzino:

- unità immobiliare abitativa, composta da due locali accessori e ascensore esclusivo al piano interrato, ingresso e scalone con ripostiglio ammezzato, ingressi, ascensore esclusivo, bagno, locale tecnico, piscina con locale macchine e giardino esclusivo al piano terra, tre saloni, un ripostiglio, una galleria quattro bagni, una cucina, un loggiato, due camere da letto, uno spogliatoio (guardaroba), disimpegno scala interna, bagno e spogliatoio, ascensore esclusivo, sauna e vuoto su piscina al primo piano e disimpegno, lavanderia, stenditoio e centrale termina al piano ammezzato, il tutto distinto al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 37 - particella:

962 sub. 701, via San Lorenzino n. 11/13, piano T-1-S1, categoria A/2, classe 10, consistenza 14 vani, R.C.E. 3.506,74;

- due posti auto al piano interrato, distinti al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 37 - particelle:

962 sub. 34, via San Lorenzino n. 11/13, piano S1, categoria C/6, classe 10, consistenza mq 10, R.C.E. 50,61;

962 sub. 42, via San Lorenzino n. 11/13, piano S1, categoria C/6, classe 10, consistenza mq 18, R.C.E. 91,10.

L'immobile in oggetto fa parte di un fabbricato edificato anteriormente al 1° settembre 1967. Successivamente a tale data, relativamente agli immobili in oggetto sono state eseguite opere in base a concessioni edilizie in data 18 luglio 1986 n. 6375, in data 23 gennaio 1987 n. 7027, in data 14 dicembre 1988 n. 1256 in variante alla C.E. 6375/1986 e in data 4 ottobre 1990 n. 3102 in variante alla concessione edilizia 1256/1988.

Gli immobili sono sottoposti alla disciplina dei Beni Culturali in ragione del vincolo notificato in data 27

luglio 1914 e confermato in data 26 febbraio 1985, e come tali soggetti al regime della prelazione di cui agli articoli 60 e seguenti del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n.42.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
lotto unico € 4.021.400,00	€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente Cassa di Risparmio di Venezia spa, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a ILCUSTODEIMMOBILIARE.IT SOC. COOP.

Telef. n. 035-261111

Bergamo, 04.04.2018

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Antonio Giannetta