

FALLIMENTO T.G.E. INTERNATIONAL S.R.L.

Giudice Delegato: dott.ssa Laura Giraldi

*** **

Istanza per la vendita di partecipazione con
procedura competitiva

*** **

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe,

premessò

- che la società fallita è proprietaria di una partecipazione del 99,9625% della società polacca IT.O.S. sp.zo.o. con sede a Varsavia, via Wilcza n. 9, capitale sociale 4.000.000,00 PLN, concessionaria di una discarica di rifiuti speciali non pericolosi nel Comune di Pawonkow - distretto di Lubliniec (Slesia), con una concessione valida sino al 2023, ed una capacità di 350.000 metri cubi, di cui residuano circa 120.000 metri cubi;

- che il valore di stima complessivo della partecipazione è stato indicato dal perito dott. Maurizio Facchin in € 50.000,00;

- che per la predetta partecipazione è pervenuta nei giorni scorsi un'offerta dalla società polacca [REDACTED] con sede in [REDACTED] complessivi € 51.000,00, società che, tra l'altro, garantirebbe una continuità di gestione con l'attuale responsabile della discarica signor [REDACTED] che è anche legale rappresentante della società offerente;

- che l'offerente ha cauzionato l'offerta con un importo pari al 10% dell'importo proposto, già bonificato sul conto della procedura;
- che a parere dello scrivente Curatore l'offerta pervenuta, anche in considerazione delle criticità ambientali evidenziate dal perito, appare sicuramente conveniente per la Procedura per le seguenti principali ragioni: - il valore offerto è, seppur di poco, superiore a quello di perizia; - le incertezze in ordine alla continuità aziendale e finanziaria della partecipata che risulta fortemente indebitata, come evidenziato anche nell'ultimo bilancio approvato; - per tutte le criticità evidenziate dal perito della procedura, anche in ordine ai futuri costi di ripristino da sostenere che supererebbero i ricavi realizzabili alle attuali condizioni di mercato;
- che nel programma di liquidazione, regolarmente approvato dal Comitato dei Creditori, si è previsto farsi luogo a procedura competitiva di vendita in presenza di offerte irrevocabili di acquisto che non si discostano in maniera significativa dal valore di stima;
- che la vendita si terrà avanti al Curatore con base d'asta pari al valore dell'offerta cauzionata ricevuta;

tutto ciò premesso,

chiede


che la S.V. Ill.ma, verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F., voglia disporre, previo parere del Comitato dei Creditori, la vendita senza incanto sulla base dell'offerta pervenuta, da attuarsi con le modalità di cui all'allegato bando di vendita, previa

pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'art. 490
c.p.c., pubblicazione di un estratto sul quotidiano "Il Sole 24 Ore", sui
siti internet abitualmente utilizzati dal Tribunale ed altre eventuali
forme di pubblicità che riterrà opportune.

Con osservanza.

Bergamo, 2 maggio 2018.

Il Curatore
(dott. Luigi Gumelli Pedrocca)



FALLIMENTO T.G.E. INTERNATIONAL S.R.L.

Giudice Delegato: dott.ssa Laura Giraldi

*** **

Istanza per la vendita di partecipazione con
procedura competitiva

*** **

Il Comitato dei Creditori

Vista l'istanza che precede; verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l.f.; valutata l'opportunità che si dia corso ad una procedura competitiva per la cessione della partecipazione detenuta nella società polacca IT.O.S. sp.zo.o. sulla base dell'offerta pervenuta; esprime il proprio parere alla vendita della partecipazione prospettata nell'istanza del Curatore con un prezzo base pari all'offerta pervenuta.

[Redacted signature]

favorevole contrario

favorevole contrario

[Redacted signature]

favorevole contrario

FALLIMENTO T.G.E. INTERNATIONAL S.R.L.

Giudice Delegato: dott.ssa Laura Giraldi

*** **

Istanza per la vendita di partecipazione con
procedura competitiva

*** **

Il Comitato dei Creditori

Vista l'istanza che precede; verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l.f.; valutata l'opportunità che si dia corso ad una procedura competitiva per la cessione della partecipazione detenuta nella società polacca IT.O.S. sp.zo.o. sulla base dell'offerta pervenuta; esprime il proprio parere alla vendita della partecipazione prospettata nell'istanza del Curatore con un prezzo base pari all'offerta pervenuta.

[Redacted]

favorevole

contrario

[Redacted]

favorevole

contrario

[Redacted]

favorevole

contrario

[Redacted]

FALLIMENTO T.G.E. INTERNATIONAL S.R.L.

Giudice Delegato: dott.ssa Laura Giraldi

*** **

Istanza per la vendita di partecipazione con
procedura competitiva

*** **

Il Comitato dei Creditori

Vista l'istanza che precede; verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l.f.; valutata l'opportunità che si dia corso ad una procedura competitiva per la cessione della partecipazione detenuta nella società polacca IT.O.S. sp.zo.o. sulla base dell'offerta pervenuta; esprime il proprio parere alla vendita della partecipazione prospettata nell'istanza del Curatore con un prezzo base pari all'offerta pervenuta.

[Redacted]

favorevole contrario

[Redacted]

favorevole contrario

[Redacted]

favorevole contrario

N. 199/16

TRIBUNALE DI BERGAMO

nuovo rito

FALLIMENTO T.G.E. INTERNATIONAL S.R.L.

Giudice Delegato: dott.ssa Laura Giraldi

*** **

Istanza per la vendita di partecipazione con
procedura competitiva

*** **

Il Giudice Delegato del fallimento,

- preso atto che è pervenuta un'offerta di acquisto ad un valore superiore a quello di perizia;
- vista l'istanza con cui il Curatore chiede procedersi alla vendita della partecipazione detenuta nella società polacca IT.O.S. sp.zo.o avanti a sé secondo le modalità previste nel programma di liquidazione approvato ad un prezzo base corrispondente all'offerta pervenuta;
- ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie una vendita senza incanto sulla base della predetta offerta;

ORDINA

la vendita senza incanto della seguente partecipazione:

Piena proprietà della quota del 99,9625% della società polacca IT.O.S. sp.zo.o. con sede a Varsavia, via Wilcza n. 9, capitale sociale 4.000.000,00 PLN, concessionaria di una discarica di rifiuti speciali non pericolosi nel Comune di Pawonkow - distretto di Lubliniec (Slesia), con una concessione valida sino al 2023, ed una capacità di 350.000 metri cubi, di cui residuano circa 120.000 metri cubi;

Il prezzo offerto non può essere inferiore all'importo offerto di € 51.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 2.000,00.

Fissa per il giorno 6 luglio 2018, alle ore 11, avanti al Curatore (Bergamo, via Vigliani n. 1/3) per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

AVVISA

tutti gli interessati all'acquisto che possono visionare i documenti, la perizia di stima e tutti gli allegati telefonando al curatore fallimentare dott. Luigi Grumelli Pedrocca all'utenza n. 035/217208 o inviando richiesta a mezzo mail: luigi.grumelli@studiotentorio.it o f199.2016bergamo@pecfallimenti.it.

AVVISA

- che i beni e l'attività esercitata dalla società partecipata sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto dott. Maurizio Facchin di Bergamo del dicembre 2017, che deve essere previamente consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e criticità gravanti sui beni a qualsiasi titolo. La partecipazione è venduta come "vista e piaciuta" nella consistenza e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che si intende conosciuto da chi partecipa alla vendita, senza alcuna garanzia per evizione, differenze, difformità, vizi, difetti ed inidoneità, anche se occulti e comunque non evidenziati nei documenti messi a disposizione del fallimento. La procedura non assume, inoltre, alcuna responsabilità per evizione e risoluzione di licenze,

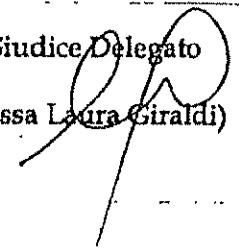
autorizzazioni e contratti di cui la società ceduta sia parte, né per eventuali errori e/o omissioni nella perizia e nei documenti allegati.

Trattandosi di vendita in sede fallimentare la stessa deve considerarsi forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; per tali motivi non potrà essere revocata per alcun motivo e non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate nella parte seconda dell'ordinanza.

Bergamo, 22 maggio 2018.

Il Giudice Delegato
(dott.ssa Laura Giraldi)



Parte seconda:

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui la partecipazione si trova, che si intende conosciuto da chi partecipa alla vendita, senza alcuna garanzia per evizione, differenze, difformità, vizi, difetti ed inidoneità, anche se occulti. Sarà onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni.
- 2) Gli interessati dovranno presentare offerta irrevocabile ed incondizionata di acquisto ad un prezzo che non potrà essere inferiore a quello indicato nella prima parte dell'ordinanza.
- 3) Le spese di trasferimento, e tutti gli oneri dipendenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al loro versamento contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita.
- 4) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE

CAUZIONI

- 5) Gli interessati entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti, devono depositare la cauzione (d'importo pari ad un decimo del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato al fallimento da allegare all'offerta di acquisto) e formulare l'offerta di acquisto, che è da

considerarsi irrevocabile, con le seguenti modalità:

I°) l'offerente deve presentare presso lo studio del Curatore una busta chiusa contenente l'offerta (oltre all'assegno circolare per l'importo della cauzione intestato al fallimento).

Sulla busta deve essere indicato il nome del fallimento e la data della vendita. L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere presentata su carta legale e dovrà contenere:

a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;

c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;

d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella prima parte dell'ordinanza di vendita;

e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione;

II°) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del Registro delle Imprese, fotocopia del documento

d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

- 6) Il giorno 6 luglio 2018 alle ore 11, presso lo studio del Curatore in Bergamo, via Vigliani n. 1/3, si procederà all'apertura delle buste e alla verifica della validità delle offerte e degli assegni circolari inerenti alle cauzioni.
- 7) Gli offerenti presenti depositeranno le fotocopie dei rispettivi documenti d'identità e, quando l'offerente è una società, i documenti indicati al punto II°) del paragrafo 5).
- 8) Se per l'acquisto risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nella prima parte dell'ordinanza; la partecipazione verrà aggiudicata a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- 9) Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Curatore potrà disporre la vendita a favore del maggiore offerente. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, il Curatore potrà aggiudicare il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta.
- 10) Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso.

11) Il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga nei dieci giorni successivi offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ai sensi dell'art. 107, 4° comma L.F.. Entro lo stesso termine la società la cui partecipazione è stata aggiudicata può presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo. Il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento della vendita stessa ricorrendo i presupposti di cui all'art. 108 L.F..

12) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

13) All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA

VENDITA

14) Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine di cui al punto 4) mediante assegno circolare o bonifico bancario sul conto intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore a mezzo Pec o raccomandata. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione e, in caso di più offerte, la partecipazione verrà aggiudicata all'offerente che avrà effettuato la

seconda migliore offerta.

15) Il trasferimento della proprietà della partecipazione dovrà avvenire entro i 30 giorni successivi all'intervenuto pagamento, secondo modalità preventivamente concordate, nel rispetto degli adempimenti di legge e con tutti gli oneri e spese a carico dell'aggiudicatario.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

16) La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:

- a) pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche almeno 30 giorni prima del termine per il deposito delle offerte;
- b) inserimento sul sito internet www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali collegati www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it entro il termine di cui al punto a), di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima ed alla documentazione allegata;
- c) pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia della perizia con i relativi allegati sul sito internet www.esecuzionigiudiziarie.it;
- d) pubblicazione, entro il termine di cui al punto a), nelle pagine del quotidiano Il Sole 24 Ore di un estratto dell'avviso di vendita contenente: la descrizione della partecipazione, prezzo minimo di vendita, termine per la presentazione delle offerte, indicazione della procedura, nome e recapiti del Curatore fallimentare;

Bergamo, 22 maggio 2018.

Il Giudice Delegato
(dott.ssa Laura Giraldi)