

COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI

Dott. Maurizio Salvetti - Dott. Lorenzo Gelmini - Avv. Lodovico Valsecchi

TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO "PROMO ENGINEERING S.R.L. in liquidazione" - n.281/2015 Reg.Fall.

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Elena Gelato

COMITATO DEI CREDITORI: [REDACTED]

ISTANZA AL GIUDICE DELEGATO IN ORDINE ALL'INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE PER L'ESECUZIONE DELLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Ill.mo signor Giudice Delegato,

i sottoscritti dott. Maurizio Salvetti, dott. Lorenzo Gelmini ed avv. Lodovico Valsecchi, in qualità di Curatori del **FALLIMENTO PROMO ENGINEERING S.R.L IN LIQUIDAZIONE**, sopra indicato,

PREMESSO:

- che, in data 6 giugno 2016, gli scriventi hanno depositato in Cancelleria il programma di liquidazione datato 19 maggio 2016, approvato dal Comitato dei Creditori con dichiarazioni del 27 maggio 2016, 1 giugno 2016 e 4 giugno 2016 che prevedeva l'espletamento della procedura competitiva del compendio immobiliare di cui in seguito a base d'asta come da perizia estimativa in atti, con autorizzazione, in caso di primo esito infruttuoso, di procedere con due aste successive con un ribasso del 25% del prezzo a base d'asta della precedente;
- che il Giudice Delegato, con il provvedimento datato 8 giugno 2016, si è riservata di autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi;
- che, allo stato, l'attivo della procedura comprende i seguenti compendi immobiliari

da sottoporre alla vendita all'asta, la cui identificazione, descrizione e valutazione è stata affidata, previa autorizzazione del Comitato dei Creditori, all'ing. Nicola Moretti Simoncini di Bergamo che li ha così contraddistinti in perizia:

LOTTO 1

Intera proprietà di dodici terreni edificabili confinanti tra loro ubicati nel Comune di Bergamo delimitati da via Moroni, via della Grumellina, dalla tratta ferroviaria Bergamo/Treviglio e dal terreno ove è ubicata la sede dell'A2A Spa, di superficie fondiaria commerciale complessiva di 75.640 mq, facenti parte integrante di un intero comparto con superficie fondiaria complessiva di 113.710 mq (pari quindi a circa il 66,52% del totale), catastalmente identificati al foglio 84 particelle 60 (are 14.12)-63 (are 58.77)-64 (ha 1.81.67) e foglio 92 particelle 4 (ha 1.05.00)-5 (ha 1.36.01)-2218 (are 13.30)-6 (ha 1.08.79)-7 (are 39.67)-8 (are 00.65)-9 (are 42.92)-10 (are 33.70)-11 (are 21.80);

LOTTO 2

Intera proprietà di due terreni edificabili confinanti tra loro ubicati nel Comune di Brembate di Sopra (Bg), prospicienti via XXV Aprile, di superficie fondiaria commerciale complessiva di 901 mq, catastalmente identificati al Catasto Terreni foglio 9, particella 3423 di are 3.03 e particella 6221 di are 5.98;

LOTTO 4.1

Intera proprietà di appartamento al piano terra di superficie commerciale 84,20 mq, cantina al piano interrato e autorimessa al piano interrato di superficie 21,00 mq, posti nel fabbricato ubicato in Comune di Ponte San Pietro (Bg), via M. Buonarroti n. 4, catastalmente identificati al NCEU foglio 3, particella 2675, sub. 9 e foglio 3, particella 2675, sub. 95;

LOTTO 6

Piena proprietà dell'intero di cinque terreni confinanti tra loro ubicati ad sud ovest della frazione di Mariano nel Comune di Dalmine (BG), accessibili da via Liguria, in zona di espansione residenziale, di superficie fondiaria commerciale complessiva di 8.690 mq, catastalmente identificati al foglio 1 particella 626 di are 11.55, particella 656 di are 12.80, particella 896 di are 26.60, particella 756 di are 03.15, particella 759 di are 32.80,

appartenenti all'area definita "AT 06_A1 Via Liguria – Via Pinosa";

LOTTO 7.2

Intera proprietà delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del complesso immobiliare costruito tra il 2007 e il 2010 e ad oggi, per una parte del complesso, non ancora terminato, ubicate in Comune di Dalmine (Bg) tra via E. Baschenis e via Provinciale – S.S. 525: unità al rustico a destinazione terziario, posta al piano primo, comprensiva di due vani scale comuni e della copertura, di superficie commerciale pari a 168 mq e catastalmente identificata al foglio 3 particella 2261 sub. 760 (allo stato attuale risulta non occupata); n. 4 posti auto scoperti, posti al piano terra, di superficie commerciale pari a 12 mq/cad e catastalmente identificati al foglio 3 particella 2261 sub. 718-748-749-750;

LOTTO 9

Intera proprietà di appartamento posto al primo e secondo piano (sottotetto non abitabile), collegati da scala interna, del fabbricato ubicato in Comune di Casatenovo (Lc), via Roma n. 73/b, di tipologia bilocale, composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno, balcone e porticato d'ingresso al piano primo e due locali, disimpegno, bagno e terrazzo coperto al piano secondo, di superficie commerciale 125,10 mq, catastalmente identificato al foglio 11 particella 8038 sub. 11, ed annesse due autorimesse al piano interrato di superficie 16,00 mq cadauna, catastalmente identificate al foglio 11 particella 8038 sub. 21 e sub. 22;

- che il Giudice Delegato, con decreto in data 5 aprile 2017 (per tutti i Lotti tranne il n.1) e in data 12 maggio 2017 (per il Lotto n.1), ha autorizzato gli scriventi a procedere alla vendita dei compendi immobiliari sopra indicati a valore di perizia, e, nel caso in cui fossero rimasti invenduti, a procedere con due aste successive con un ribasso del 25% del prezzo di base d'asta;
- che sono state effettuate con esito negativo tre aste, rispettivamente, in data 22 giugno 2017 (tutti i Lotti ad eccezione del Lotto n.1), 27 luglio 2017 (il solo Lotto n.1), 22 novembre 2017 (tutti i Lotti) e 7 febbraio 2018 (tutti i Lotti);
- che il Comitato dei Creditori con dichiarazioni del 26 e 27 marzo 2018 ha approvato l'integrazione del Programma di liquidazione (doc. all. 3);

tutto ciò premesso, i sottoscritti, nella veste di cui sopra,

CHIEDONO

che la S.V. - nulla rilevando in ordine all'integrazione del Programma di liquidazione approvata dal Comitato dei Creditori - autorizzi il Collegio dei Curatori:

- a) a procedere alla vendita dei compendi immobiliari sopra indicati di cui ai Lotti n. **1**, n.2, n.4.1, n.6, n.7.2 e n.9 ai prezzi (ridotti del 25% rispetto alla base d'asta precedente) e con i termini, con le regole e con le modalità standard indicate nell' "avviso di vendita" (doc. all. 1), previa pubblicazione del medesimo nell'apposita sezione del portale delle vendite pubbliche, sul sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul sito www.esecuzionigiudiziarie.it, sui portali internazionali multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it e, per estratto (doc. all. 2) e per una sola volta, sul quotidiano l'"Eco di Bergamo" per i beni siti in provincia di Bergamo, sul quotidiano "La Provincia di Lecco" per i beni siti in Casatenovo, nonché sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" per i lotti il cui valore è superiore ad € 500.000,00;
- b) nel caso in cui i compendi immobiliari rimangano invenduti alla prossima asta, a procedere con due aste successive con un ribasso del 25% del prezzo a base d'asta della precedente.

Con osservanza.

Si allegano:

1. avviso di vendita;
2. avvisi di vendita per estratto;
3. approvazione da parte del Comitato dei Creditori.

Bergamo, 30 marzo 2018

IL COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI

Dott. Maurizio Salvetti

Dott. Lorenzo Gelmini

Avv. Lodovico Valsecchi

TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO "PROMO ENGINEERING S.R.L. in liquidazione" - n.281/2015 Reg.Fall.

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Elena Gelato

IL GIUDICE DELEGATO

- preso atto che, con dichiarazioni del 26 e 27 marzo 2018, il Comitato dei Creditori ha approvato l'integrazione del programma di liquidazione per l'esecuzione della procedura competitiva di vendita dei residui beni immobili di proprietà della fallita;
- nulla avendo da rilevare al riguardo;

AUTORIZZA

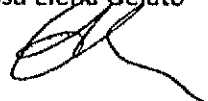
il Collegio dei Curatori

- a) a procedere alla vendita dei compendi immobiliari sopra indicati di cui ai Lotti n.1, n.2, n.4.1, n.6, n.7.2 e n.9 ai prezzi (ridotti del 25% rispetto alla base d'asta precedente) e con i termini, con le regole e con le modalità standard indicate nell'"avviso di vendita", previa pubblicazione del medesimo nell'apposita sezione del portale delle vendite pubbliche, sul sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul sito www.esecuzionigiudiziarie.it, sui portali internazionali multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it e, per estratto e per una sola volta, sul quotidiano l'"Eco di Bergamo" per i beni siti in provincia di Bergamo, sul quotidiano "La Provincia di Lecco" per i beni siti in Casatenovo, nonché sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" per i lotti il cui valore è superiore ad € 500.000,00;
- b) nel caso in cui i compendi immobiliari rimangano invenduti alla prossima asta, a procedere con due aste successive con un ribasso del 25% del prezzo a base d'asta della precedente.

Bergamo, 4.4.2018

IL GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Elena Gelato



COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI

Dott. Maurizio Salvetti - Dott. Lorenzo Gelmini - Avv. Lodovico Valsecchi

TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO "PROMO ENGINEERING S.R.L. in liquidazione" - n.281/2015 Reg.Fall.

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Elena Gelato

COMITATO DEI CREDITORI:

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI PROCEDURA COMPETITIVA SU
OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI BENI IMMOBILI

Ill.mo signor Giudice Delegato,

i sottoscritti dott. Maurizio Salvetti, dott. Lorenzo Gelmini ed avv. Lodovico Valsecchi, in qualità di Curatori del **FALLIMENTO PROMO ENGINEERING S.R.L IN LIQUIDAZIONE**, sopra indicato,

PREMESSO:

- che, a seguito dell'approvazione da parte del Comitato dei Creditori dell'integrazione del programma di liquidazione in data 26 e 27 marzo 2018, la S.V., in data 4 aprile 2018, ha autorizzato gli scriventi a svolgere la procedura competitiva di vendita di una serie di lotti di immobili di proprietà della fallita, tra cui il Lotto n.9;
- che, in data 13 aprile 2018, è giunta alla Procedura un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di € 80.000,00 (euroottantamila/00), oltre imposte di legge, dei seguenti beni, già oggetto di precedenti tre precedenti aste deserte:

"LOTTO 9

Intera proprietà di appartamento posto al primo e secondo piano (sottotetto non abitabile), collegati da scala interna, del fabbricato ubicato in Comune di Casatenovo (Lc), via Roma n. 73/b, di tipologia bilocale, composto da soggiorno, cucina, camera,

bagno, disimpegno, balcone e porticato d'ingresso al piano primo e due locali, disimpegno, bagno e terrazzo coperto al piano secondo, di superficie commerciale 125,10 mq, catastalmente identificato al foglio 11 particella 8038 sub. 11, ed annesse due autorimesse al piano interrato di superficie 16,00 mq cadauna, catastalmente identificate al foglio 11 particella 8038 sub. 21 e sub. 22”;

- che la somma offerta è superiore nell'importo a quello che l'eventuale soggetto partecipante potrebbe offrire nella prossima asta in quanto, per il lotto in esame, il prossimo bando avrebbe previsto un prezzo base d'asta pari ad € 104.000,00 con possibilità di offerta al ribasso nei limiti del 25%, ossia € 78.000,00;

- che l'offerta di cui sopra è munita di cauzione pari al 10% del prezzo offerto essendo stato allegato ad essa assegno circolare n.7402809265-07 di € 8.000,00;

- che, al fine di accelerare la liquidazione fallimentare, si ritiene che sia conveniente per la Massa dei Creditori indire la procedura competitiva del Lotto 9 indicando come base d'asta l'offerta irrevocabile di acquisto ricevuta;

- che a tal fine, gli scriventi entro il 45° giorno precedente la data dell'asta provvederanno a pubblicare, tramite la società specializzata Edicom Finance s.r.l. come da convenzione del 21 gennaio 2014, l'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul sito www.esecuzionigiudiziarie.it, sui portali internazionali multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctiosnitaly.it e, per estratto e per una sola volta, sul quotidiano “La Provincia di Lecco”;

- che i Curatori provvederanno a notificare un estratto della presente ordinanza al creditore con prelazione ipotecaria iscritta sugli immobili oggetto di vendita, nonché ai creditori con diritto di prelazione sull'immobile;

- che il Comitato dei Creditori, in data 17 e 19 aprile 2018, ha autorizzato gli scriventi a procedere alla procedura competitiva del Lotto 9 come sopra indicato;

tutto ciò premesso, i sottoscritti, nella veste di cui sopra,

CHIEDONO

che la S.V. li autorizzi a procedere alla procedura competitiva del Lotto 9 indicando

come base d'asta l'offerta irrevocabile di acquisto ricevuta, procedendo con le regole e con le modalità standard in precedenza adottate, previa pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul sito www.esecuzionigiudiziarie.it, sui portali internazionali multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it e, per estratto e per una sola volta, sul quotidiano "La Provincia di Lecco".

Con osservanza.

Bergamo, 24 aprile 2018

IL COLLEGIO DEI CURATORI FALLIMENTARI

Dott. Maurizio Salvetti

Dott. Lorenzo Gelmini

Avv. Lodovico Valsecchi