

BANDO D'ASTA ALLA RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

ASTA DEL 20 LUGLIO 2018, ore 11:00

1. OGGETTO: Compendio Aziendale e Magazzino

1.1 Azienda: Le offerte devono riguardare la totalità dei beni e dunque l'intero complesso aziendale, come di seguito richiamato, e più nel dettaglio individuato nell'allegata documentazione.

Non saranno pertanto da considerarsi valide le offerte relative ai singoli beni.

Nello specifico il complesso aziendale posto all'asta è composto da:

- a. Cava sita in Ghisalba (BG), Strada Provinciale n. 99, composta da un'area di cava (terreni), con annessi uffici e capannoni, beni mobili e mobili registrati (il tutto come meglio descritto nell'allegato "A" all'avviso di vendita a cui integralmente si rimanda);
- b. Impianti, macchinari e attrezzature e arredi di pertinenza del complesso produttivo sito nel Comune di Cappella Cantone (CR) (meglio descritti nell'allegato "A" al presente avviso a cui integralmente si rimanda).
- c. N. 4 terreni contigui siti nel Comune di Castelleone (CR) in località Retorto. I terreni sono accatastati come segue (per la stima dei terreni si rimanda all'allegato "A" al presente avviso):

Foglio	Particella	Qualità	Class	Superficie	Reddito dominante	Reddito Agrario
46	124	Seminativo Irriguo	1	10400 mq	€ 94,00	€ 104,74
46	126	Seminativo irriguo	2	9500mq	€ 68,69	€ 88,31
46	128	Bosco misto	U	200 mq	€ 0,31	€ 0,06
46	130	Seminativo Irriguo	2	8010 mq	€ 57,92	€ 74,46

Dr. Silvano Crescini
Via G. Quarenghi n. 11
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-233313
Fax 035-223596

Dr.ssa Adele Martinelli
Via Ca' dell'Agro n. 46
24024 Gandino (BG)
Tel. 035-285858
Fax 035-218555

Avv. Marco Amorese
Via Zambianchi n. 3
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-212175
Fax 035-271110

- d. N. 1 terreno (6 mappali tra loro contigui) sito nel Comune di Formigara (CR) in località Cà del Mago, in prossimità della strada vicinale delle risaie (per la stima dei terreni si rimanda all'allegato "A" al presente avviso). I terreni sono accatastati come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario
11	21	Seminativo	2	24600 mq	€ 82,58	€ 101,64
11	110	Seminativo	2	4500 mq	€ 15,11	€ 18,59
11	251	Seminativo	2	4910 mq	€ 16,48	€ 20,29
11	253	Fabbricato rurale		422 mq	€ 0,00	€ 0,00
11	254	Seminativo	2	12527 mq	€ 42,05	€ 51,76
11	256	Seminativo	2	13594 mq	€ 45,63	€ 56,17

Con precisazione che l'intera azienda, con esclusione del terreno in Formigara (CR) di cui al p.to d): (i) risulta tutt'ora affittata a Cava Ghisalba Srl in forza di contratto d'affitto di ramo d'azienda sottoscritto lo scorso 28.12.2016, antecedentemente all'apertura della procedura concorsuale (atto del Notaio Giammatteo Rizzonelli n. 30041 repertorio e n. 20364 raccolta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Brescia 2 in data 11.01.2017 n. 1075 serie 1T, e successiva integrazione e modifica), e che (ii) tale contratto verrà risolto dal Fallimento a seguito dell'aggiudicazione, ed in ogni caso preventivamente rispetto all'atto di trasferimento a favore dell'aggiudicatario.

Sono invece esclusi dall'Azienda oggetto di cessione:

- o rimanenze di materie prime e merci;
- o crediti commerciali verso clienti; crediti tributari; crediti verso altri, tutti maturati in epoca antecedente ovvero successiva alla data di effetto del contratto d'affitto di ramo d'azienda di cui in *supra* ;
- o disponibilità liquide in cassa e/o presso conti correnti bancari attivi;
- o debiti di qualsiasi genere, tutti maturati in epoca antecedente ovvero successiva alla data di effetto del contratto d'affitto di ramo d'azienda di cui in *supra*.

Dr. Silvano Crescini
Via G. Quarenghi n. 11
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-233313
Fax 035-223596

Dr.ssa Adele Martinelli
Via Ca' dell'Agro n. 46
24024 Gandino (BG)
Tel. 035-285858
Fax 035-218555

Avv. Marco Amorese
Via Zambianchi n. 3
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-212175
Fax 035-271110

La cessione dovrà avvenire alle seguenti condizioni:

a) l'offerente non subentra in alcuno dei contratti attivi e passivi, debiti e crediti, e nei rapporti giuridici esistenti in capo all'affittante sino alla data di trasferimento dell'Azienda, fatti salvi i rapporti di lavoro indicati al punto b) ed il contratto di locazione di cui al punto c) che seguono.

b) l'offerente si impegna al mantenimento, con il medesimo trattamento economico e con le medesime condizioni contrattuali in essere, dei lavoratori dipendenti che saranno in carico presso l'Azienda alla data di subentro nel possesso della stessa.

L'offerente si impegna altresì al rispetto di tutto quanto previsto dalla vigente normativa in materia di lavoro, anche in merito ad eventuali consultazioni ed accordi sindacali.

In particolare l'offerente si impegna ad effettuare la procedura di cui all'art. 47 Legge 428/1990 e s.m.i., con i dipendenti che saranno in carico alla data di subentro nel possesso dell'Azienda oggetto di cessione, dipendenti che, alla data di pubblicazione del presente bando vengono individuati nell'allegato "B".

c) l'offerente subentra nel contratto di locazione immobiliare non registrato inerente una porzione di ufficio ed il piazzale adiacente presso i locali in Ghisalba (BG), tutt'ora in corso, al tempo sottoscritto con la Società CO.M.E. s.r.l., a cui è successivamente subentrata la Società CTS Trasporti s.r.l.;

d) I beni (unitamente alle certificazioni ed autorizzazioni amministrative richieste dalla legge per l'esercizio dell'attività d'impresa) afferenti l'azienda vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, ben noti, conosciuti, visti e piaciuti ai partecipanti, escludendo espressamente qualsivoglia responsabilità sul punto in capo alla Procedura e fatta salva l'eventuale necessità di procedere a rinnovi, proroghe, volture delle suddette e/o alla richiesta di nuova autorizzazioni o certificazioni ai sensi della normativa applicabile, il tutto a cura spese dell'aggiudicatario ed esclusa ogni contestazione o responsabilità al riguardo per la curatela.

Il fallimento non garantisce la regolarità del lotto e gli offerenti assumono a loro esclusivo carico ogni onere o spesa che dovesse sostenersi in ordine alle eventuali difformità/irregolarità riscontrate, anche di natura ambientale da inquinamento o di ogni altro vizio, difetto, carenza di qualità o irregolarità amministrativa.

Gli offerenti dichiarano di ben conoscere lo stato e le condizioni in cui il lotto attualmente si trova e di accettarle integralmente, rinunciando ora e per il futuro ad ogni e qualsiasi contestazione, richiesta o rivalsa nei confronti del fallimento e della curatela, che rimangono pertanto esonerati

Dr. Silvano Crescini
Via G. Quarenghi n. 11
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-233313
Fax 035-223596

Dr.ssa Adele Martinelli
Via Ca' dell'Agro n. 46
24024 Gandino (BG)
Tel. 035-285858
Fax 035-218555

Avv. Marco Amorese
Via Zambianchi n. 3
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-212175
Fax 035-271110

esspressamente da ogni obbligo di garanzia, di qualsiasi tipo e natura, legale, amministrativa, fiscale, ambientale o convenzionale, normalmente incombente al soggetto venditore, anche in ordine ai vizi e difetti anche occulti e comunque non evidenziati negli atti e perizie messi a disposizione dal fallimento, che il lotto stesso abbia appalesato o dovesse in futuro appalesare, rinunciando gli offerenti ad ogni conseguente azione.

Eventuali contestazioni relative all'oggetto e al perimetro dell'Azienda, incluse le partite che precedono e i conguagli per stabilire i ricavi e i costi di competenza dell'affittuaria, riguarderanno direttamente l'affittuaria e l'aggiudicatario, esclusa ogni responsabilità del Fallimento.

1.2 Magazzino: Le offerte devono altresì contenere l'impegno irrevocabile all'acquisto, con separato atto non avente forma notarile, dell'intero magazzino di proprietà della Testa Battista & C. Srl in liquidazione, come risulterà dall'inventario da effettuarsi in contraddittorio tra l'aggiudicatario e l'attuale affittuaria Cava Ghisalba S.r.l., ai valori risultanti da perizia redatta dal Geom.Locatelli, e senza responsabilità alcuna a carico del Fallimento. Nello specifico, al netto dei prelievi interscorsi sino alla data del presente avviso di vendita, si precisa che il prezzo massimo d'acquisto non sarà in ogni caso superiore ad **Euro 139.820,00**(centotrentanovemilaottocentoventi/00) oltre Iva come per legge.

2. CORRISPETTIVO DEL RAMO D'AZIENDA E DEL MAGAZZINO

2.1. L'offerente si obbliga a versare il corrispettivo risultante dall'aggiudicazione per l'acquisto dell'Azienda - la cui base d'asta ammonta a € **5.000.000,00** (cinquemilioni/00) - di cui Euro 3.611.500,00 (tremilioneiseicentoundicimilacinquecento/00) per gli immobili (di cui Euro 3.575.902,79 per i beni immobili siti in Ghisalba, Euro 16.989,58 per il fondo di Castelleone ed Euro 18.607,63 per il fondo di Formigara) ed Euro 1.388.500,00 (unmilioneirecentottantomilacinquecento/00) per la parte mobiliare - nei seguenti modi:

- a) mediante la presentazione di assegno circolare intestato a "Fallimento RF 123/2017 Testa Battista & C. Srl in liquidazione" per un importo pari al 10% del valore offerto a titolo di cauzione, da allegare nella busta chiusa recante l'offerta di acquisto e da presentare al Notaio designato dalla Curatela (*cf. punto 6 - Modalità di svolgimento dell'asta*);
- b) mediante presentazione, al momento del rogito notarile che perfezionerà il trasferimento d'Azienda, di assegno/i circolare/i intestato/i a "Fallimento RF 123/2017 Testa Battista & C. Srl in liquidazione" di importo pari al valore finale di aggiudicazione, detratto il titolo offerto in cauzione che sarà trattenuto dalla Procedura, e maggiorato di tutti gli ulteriori

Dr. Silvano Crescini
Via G. Quarenghi n. 11
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-233313
Fax 035-223596

Dr.ssa Adele Martinelli
Via Ca' dell'Agro n. 46
24024 Gandino (BG)
Tel. 035-285858
Fax 035-218555

Avv. Marco Amorese
Via Zambianchi n. 3
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-212175
Fax 035-271110

oneri fiscali, di legge, e di tutti i costi relativi al trasferimento dell'azienda. Costi, questi ultimi, che verranno comunicati all'aggiudicatario, e che dovranno da costui essere versati contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento.

Il pagamento potrà avvenire, a scelta dell'aggiudicatario da manifestarsi in ogni caso entro tre giorni dal perfezionamento dell'aggiudicazione, anche mediante l'accollo dei debiti a titolo di trattamento di fine rapporto (TFR) così come calcolati ed indicati nell'allegato "B", con la precisazione che detto accollo dovrà essere liberatorio. Tale facoltà dovrà essere in ogni caso vagliata dalla Curatela, e potrà essere accordata solo laddove ne sussistano, ad insindacabile valutazione della Curatela, i presupposti di legge tali da non ledere la *par condicio creditorum*.

Il rogito dovrà avvenire a ministero del Notaio designato dalla Curatela (*cfr. punto 6 - Modalità di svolgimento dell'asta*) entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva; detto termine potrà essere prorogato esclusivamente dalla Curatela e ad insindacabile giudizio di quest'ultima.

L'offerente si obbliga altresì a versare il corrispettivo relativo al magazzino, imposte comprese, in un'unica soluzione in sede di rogito notarile per il trasferimento dell'Azienda aggiudicata ovvero in via rateale con un massimo di n.12 rate mensili di pari importo con decorrenza dal perfezionamento della cessione, con rilascio di idonea garanzia qualora richiesta dalla Curatela.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte conseguenti all'aggiudicazione ed indicate nel presente bando di gara, l'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto dall'aggiudicazione e tutte le somme percepite dalla Procedura e così, ad esempio l'importo cauzionale, saranno trattenute, con riserva di maggiore quantificazione da parte della Curatela. Ad esempio, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza.

2.2 Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri e le tasse di trasferimento dell'azienda, degli automezzi e del magazzino, tra cui, si ricordano, a titolo semplificativo e non esaustivo: le spese del verbale di aggiudicazione, dell'atto di trasferimento del ramo d'azienda e delle relative trascrizioni, e della cancellazione da ipoteche e gravami. Cancellazione, quest'ultima, che verrà richiesta dalla Curatela, ai sensi dell'art. 108 L.F., al Giudice Delegato su decreto che verrà esibito ad integrale riscossione del prezzo di vendita.

Dr. Silvano Crescini
Via G. Quarenghi n. 11
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-233313
Fax 035-223596

Dr.ssa Adele Martinelli
Via Ca' dell'Agro n. 46
24024 Gandino (BG)
Tel. 035-285858
Fax 035-218555

Avv. Marco Amorese
Via Zambianchi n. 3
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-212175
Fax 035-271110

3. ALTRI ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

3.1 L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario, secondo le specifiche indicazioni fornite dalla Curatela, ai fini del trasferimento dell'azienda oggetto del presente bando d'asta adoperandosi a dar corso a tutti i necessari adempimenti anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge tutte.

3.2 L'aggiudicatario dovrà allegare unitamente alla proposta irrevocabile di acquisto una dichiarazione con la quale dà atto di:

- a. aver perfetta conoscenza dei beni e dei rapporti giuridici tutti componenti l'azienda, della loro idoneità all'uso cui sono destinati, ed esonera il Fallimento da ogni responsabilità al riguardo, esclusa qualsivoglia garanzia del Fallimento anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso ecc.;
- b. esonerare la Procedura da ogni responsabilità diretta ed indiretta connessa con lo stato dell'azienda e dell'utilizzo di essa, e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità alla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, sicurezza ambientale, conformità di macchinari ed impianti, stato dei luoghi e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative;
- c. assumere a proprio esclusivo carico ogni onere, costo, spesa, anche derivanti da provvedimenti dell'Autorità inerenti l'eventuale messa a norma dell'azienda nel suo complesso o i singoli elementi che la costituiscono, esonerata la Procedura da ogni qualsivoglia responsabilità in merito.

Si specifica come in ipotesi di beni non conformi a prescrizioni di legge tali da renderli incommerciabili, il proponente sarà comunque tenuto a corrispondere l'intero prezzo offerto, restando inteso che quest'ultimo sarà tenuto a proprie cure e spese a smaltire e dismettere detti beni secondo le vigenti normative in materia, esclusa qualsivoglia responsabilità del fallimento.

4. CONSEGNA E LIBERAZIONE DELL'AZIENDA

In ragione del contratto di affitto di ramo d'azienda a suo tempo stipulato dalla società fallita con la Cava Ghisalba Srl - e tutt'ora vigente sino a comunicazione di recesso da esercitarsi in qualsiasi istante da parte del Fallimento mediante comunicazione a mezzo pec o raccomandata a/r, senza diritto di riconoscimento a favore dell'Affittuaria di indennizzo o risarcimento alcuno - i locali

Dr. Silvano Crescini
Via G. Quarenghi n. 11
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-233313
Fax 035-223596

Dr.ssa Adele Martinelli
Via Ca' dell'Agro n. 46
24024 Gandino (BG)
Tel. 035-285858
Fax 035-218555

Avv. Marco Amorese
Via Zambianchi n. 3
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-212175
Fax 035-271110

presso cui viene svolta l'attività aziendale risultano occupati da quest'ultima, che sarà pertanto tenuta alla consegna in favore dell'aggiudicatario contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile.

In ragione del pendente contratto di affitto, l'azienda verrà consegnata direttamente dall'attuale conduttore all'aggiudicatario definitivo, esclusa qualsivoglia responsabilità al riguardo del Fallimento, restando inteso che l'aggiudicatario avrà facoltà di adire un'azione diretta nei confronti della Condittrice in ipotesi di inadempimento di quest'ultima, dovendosi ritenere il Fallimento totalmente estromesso da qualsivoglia questione al riguardo.

Salvi diversi accordi tra l'aggiudicatario e l'attuale affittuario dell'azienda, esulando la Procedura da qualsiasi responsabilità in merito agli stessi, l'affittuario si è impegnato a liberare i locali da materiali e beni di sua proprietà entro e non oltre il termine di 4 (quattro) mesi dalla data dell'aggiudicazione, restando onere dell'aggiudicatario, per il caso di inadempimento all'obbligo di rilascio, promuovere ogni eventuale rimedio giudiziale o stragiudiziale per ottenere il rilascio e con esonero del fallimento da ogni responsabilità o onere.

5. PATTO DI STABILITA'

L'aggiudicatario assumerà l'impegno al mantenimento dei livelli occupazionali esistenti alla data di aggiudicazione per i 12 (dodici) mesi successivi, con impegno altresì a non avviare alcun licenziamento collettivo o individuale per motivi economici e/o comunque per giustificati motivi oggettivi, alcuna procedura di mobilità e a non richiedere alcun tipo di cassa integrazione guadagni, a non sottoscrivere alcun tipo di contratto di solidarietà, né ad alienare a terzi in tutto o in parte l'Azienda, fatta salva soltanto la eventuale cessione a favore di società controllata o sua controllante o sua collegata.

6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'offerente prende atto del contenuto del bando e si obbliga ad osservarne il contenuto, ivi comprese le modalità di svolgimento dell'asta che seguono:

6.1 Gli offerenti dovranno far pervenire, entro le ore 12.00 del giorno antecedente alla data fissata per l'asta di aggiudicazione (con la precisazione che qualora la data fissata per l'asta cadesse nella giornata di lunedì, l'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte dovrà essere inteso il venerdì precedente, sempre entro le ore 12.00), offerta in busta chiusa, firmata sui lembi; sulla parte

Dr. Silvano Crescini
Via G. Quarenghi n. 11
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-233313
Fax 035-223596

Dr.ssa Adele Martinelli
Via Ca' dell'Agro n. 46
24024 Gandino (BG)
Tel. 035-285858
Fax 035-218555

Avv. Marco Amorese
Via Zambianchi n. 3
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-212175
Fax 035-271110

esterna della busta dovrà essere apposta la dicitura “**Offerta per acquisto complesso aziendale - Fall. N. 123/17 R.F. - Tribunale di Bergamo**”.

La busta dovrà contenere la dichiarazione di offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente alla dichiarazione di cui al precedente 3.2., sottoscritta (firma leggibile e per esteso) e la cauzione (d'importo pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare intestato al Fallimento).

L'offerta dovrà essere presentata presso lo Studio del Notaio designato dalla Curatela alle operazioni di vendita, Dott. Paolo Divizia, con Studio in Bergamo (BG), via Papa Giovanni XXIII, n. 72 (in particolare l'offerta dovrà essere presentata negli orari di apertura al pubblico dello studio notarile e dunque dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 18.00).

Il Notaio incaricato o chi dal medesimo designato annoterà sulla busta il giorno e l'ora di deposito dell'offerta, un numero d'ordine progressivo in base alla data ed ora di offerta (di cui il presentante è onerato di prendere nota), e le generalità di cuhi effettua materialmente il deposito (che può anche essere persona diversa dall'offerente).

6.2. La dichiarazione di offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

- **per le persone fisiche**, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, recapito telefonico, indirizzo e - mail, nonché copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità.

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, nonché allegata copia di documento di identità del coniuge dell'offerente in corso di validità (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art.179 del codice civile).

Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di **ditta individuale** dovrà essere indicata la partita IVA e all'offerta dovrà essere allegata copia di una visura camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;

- **per le persone giuridiche**, i dati identificativi compresa partita IVA e/o codice fiscale e le complete generalità del rappresentante legale o procuratore della società offerente, nonché il suo recapito telefonico. Dovrà essere allegata visura del registro delle imprese da cui risultino i necessari poteri del legale rappresentante. Nel caso in cui sia stata rilasciata una procura che assegni i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla gara in aumento, essa dovrà essere notarile ed allegata ove questa non risulti dalla visura camerale;

- in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, oltre a quanto sopra, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno in corso di validità;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, di conoscere lo stato dei beni e di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base d'asta indicato nella prima parte del presente Bando;

E' in ogni caso ammessa in capo a parte offerente la facoltà di riservare la successiva nomina del soggetto aggiudicatario, che acquisterà tutti i diritti ed assumerà tutti gli obblighi discendenti dalla proposta irrevocabile formulata, salva la responsabilità solidale dell'offerente.

Più precisamente, nel periodo di pendenza del bando potrà essere presentata in busta chiusa al Notaio incaricato dalla Curatela dichiarazione di nomina unitamente alla procura speciale ex art. 1402 c.c.; essa verrà consegnata in busta chiusa e sulla parte esterna della busta dovrà essere riportata esclusivamente la dicitura "dichiarazione di nomina" ed il numero d'ordine progressivo della busta cui essa si riferisce. L'eventuale errore del collegamento fra i numeri di riferimento delle buste (la prima, contenente l'offerta per sé e persona da nominare e, la seconda, la nomina con procura) sarà oggetto di insindacabile valutazione da parte della Curatela.

Le offerte prive di detti requisiti saranno ritenute inammissibili.

6.3 Salvo quanto di seguito disposto, la gara sarà svolta senza particolari formalità. Nel contrasto o nel dubbio interpretativo, decide la Curatela fallimentare.

6.4. Il Notaio designato procederà tempestivamente, alla presenza della Curatela (anche del solo Presidente, il quale sarà tenuto a darvi tempestiva informazione agli altri componenti della terna) alla loro apertura; verificherà il rispetto delle condizioni soggettive e oggettive di partecipazione e, quindi, rileverà le offerte validamente presentate, ulteriori rispetto a quella assunta quale base d'asta.

6.5. Qualora gli Organi della Procedura ritenessero di procedere all'asta tra più offerte omogenee, l'offerta più alta tra quelle validamente presentate costituirà il prezzo base dell'asta, che si terrà esclusivamente tra coloro che hanno presentato l'offerta nei termini sopra indicati.

Dr. Silvano Crescini
Via G. Quarenghi n. 11
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-233313
Fax 035-223596

Dr.ssa Adele Martinelli
Via Ca' dell'Agro n. 46
24024 Gandino (BG)
Tel. 035-285858
Fax 035-218555

Avv. Marco Amorese
Via Zambianchi n. 3
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-212175
Fax 035-271110

6.6. I rilanci rispetto al prezzo base della cessione competitiva e i successivi, per essere validi, dovranno essere di misura non inferiore a Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) e saranno allocati proporzionalmente sui singoli prezzi di base d'asta, come sopra stabiliti per ciascuno dei beni, il tutto anche ai conseguenti fini fiscali.

6.7. Trascorso un minuto dall'ultimo dei rilanci, senza che ne segua un altro maggiore, il lotto posto in gara sarà aggiudicato all'ultimo offerente, il cui rilancio sia giudicato valido.

6.8. Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte valide e di uguale importo, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima. In caso di mancata presenza dell'offerente all'asta, qualora ricorrano i presupposti, il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.

6.9. All'esito, ai soggetti non aggiudicatari per qualsivoglia motivo, sarà resa la cauzione prestata entro 10 giorni.

7. RISERVATEZZA

Tutti gli interessati alla partecipazione alla gara potranno prendere visione, attraverso i siti presso cui verranno effettuate le pubblicazioni, come descritti nel prosieguo, ovvero su richiesta da formularsi alla Curatela, della seguente documentazione:

-] **ALL. A** Elenco analitico beni materiali ed immateriali componenti l'Azienda oggetto di cessione, e relative perizie estimative redatte dall'esperto nominato dalla Procedura, Geom. Eros Locatelli;
-] **ALL. B** Elenco nominativo dei lavoratori dipendenti dell'Azienda oggetto di cessione, ed eventuale documentazione/contrattualistica relativa ai contratti di lavoro attualmente in essere;

I medesimi soggetti potranno altresì contattare la Curatela ai riferimenti pubblicati nello stralcio dell'avviso di vendita, di cui il presente Bando costituisce richiamo integrale, e richiedere, previa sottoscrizione di idoneo accordo di riservatezza ove ritenuto necessario dalla Curatela, ulteriore documentazione necessaria, ove disponibile.

**

Dr. Silvano Crescini
Via G. Quarenghi n. 11
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-233313
Fax 035-223596

Dr.ssa Adele Martinelli
Via Ca' dell'Agro n. 46
24024 Gandino (BG)
Tel. 035-285858
Fax 035-218555

Avv. Marco Amorese
Via Zambianchi n. 3
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-212175
Fax 035-271110

Tribunale di Bergamo _ Sezione fallimentare

Fallimento RF 123/2017

Testa Battista & C. Srl in liquidazione

e mail pec F123.2017BERGAMO@PECFALLIMENTI.IT

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La Curatela adempierà all'onere di pubblicazione del presente Bando con le seguenti modalità:

- a) Inserimento, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte, di una copia dell'avviso di vendita, dei relativi allegati e delle perizie di stima sul portale delle vendite pubbliche (PVP) <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp>, sul sito internet www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali collegati www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it e sul sito www.esecuzionigiudiziarie.it. La pubblicazione avverrà, altresì, sui portali internazionali multilingue, www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it.
- b) Pubblicazione entro il medesimo termine di cui al punto a) di un annuncio contenente una sintetica descrizione dell'azienda ceduta, il prezzo minimo di vendita, il termine per la presentazione delle offerte e i recapiti dei curatori sui quotidiani "L'Eco di Bergamo" e "Il Sole 24 Ore", il tutto alle tariffe riservate al Tribunale di Bergamo da Edicom Finance che curerà detti adempimenti pubblicitari.

Ciò fatto salvo l'intendimento di trasmettere copia integrale del Bando d'asta ai maggiori *players* del settore, come individuati dalle informazioni in possesso della Curatela.

Dr. Silvano Crescini
Via G. Quarenghi n. 11
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-233313
Fax 035-223596

Dr.ssa Adele Martinelli
Via Ca' dell'Agro n. 46
24024 Gandino (BG)
Tel. 035-285858
Fax 035-218555

Avv. Marco Amorese
Via Zambianchi n. 3
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035-212175
Fax 035-271110
