

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO N. 170/15

G.D. Dott. Giovanni Panzeri

Curatore Dott. Giorgio Dall'Olio

Il curatore comunica che è pervenuta offerta irrevocabile per l'acquisto in lotto unico di porzione da ultimare di complesso immobiliare già parzialmente abitato sito in **Sovere** (BG) denominato "**Borgo Il Filatoio**", composta da: 7 unità commerciali, 48 appartamenti, 122 box, 4 posti auto scoperti, 1 terreno mq. 1130 parzialmente edificabile, oltre aree di pertinenza, come dettagliatamente descritti nella perizia di stima allegata al presente.

Prezzo base d'asta Euro 540.000,00 (valore offerta pervenuta)

Il curatore è interessato a ricevere entro il prossimo 20.7.2018 offerte migliorative.

Le offerte irrevocabili (complete di generalità dell'offerente, compreso l'indirizzo pec per le comunicazioni con la procedura) non potranno essere inferiori al prezzo base e dovranno essere cauzionate con assegno circolare intestato alla procedura FALLIMENTO 170/15 di importo pari al 5% del prezzo offerto.

Le offerte in busta chiusa dovranno essere recapitate presso lo studio del notaio Ernesto Sico in Bergamo, Piazzale della Repubblica 1, **entro le ore 15 del giorno 20.7.2018.**

L'esame delle offerte presentate avverrà il giorno **23.7.2018 alle ore 10,00** a cura del Notaio Sico presso il proprio studio in Bergamo, Piazzale della Repubblica n. 1 alla presenza del curatore e di tutti gli offerenti.

In caso di unica offerta, gli immobili verranno immediatamente aggiudicati all'offerente originario.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate si procederà immediatamente ad una gara informale tra tutti gli offerenti, con prezzo base pari all'offerta più alta e rilanci in aumento di euro 50.000,00.

Gli immobili, salve le ipotesi di sospensione previste dagli art. 107 e 108 L.F., verranno aggiudicati al miglior offerente, il quale dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata entro il termine essenziale dei decadenza di 60 (sessanta) giorni dall'apertura delle buste, pena la definitiva perdita della cauzione, mediante consegna al curatore di assegni circolari intestati a FALLIMENTO IMMOBILIARE AR.NO S.R.L., contestualmente alla stipula del contratto notarile a rogito dello stesso Notaio Ernesto Sico di trasferimento della proprietà degli immobili aggiudicati.

La vendita dei beni avverrà senza garanzia di vizi, nello stato di fatto in cui si trovano (si rinvia alla perizia di stima), spese tutte a carico dell'aggiudicatario. Resterà di competenza del Giudice Delegato l'ordine di cancellazione di eventuali trascrizioni pregiudizievoli. Immobili liberi da cose/personone.

Il Curatore avvisa infine che sono posti a carico dell'aggiudicatario definitivo **diritti d'asta pari al 4% oltre iva** del prezzo netto di aggiudicazione spettanti alla società Parva Domus S.r.l., da corrispondere alla suddetta entro e non oltre la data del rogito notarile.

Per ulteriori informazioni e visite contattare la società PARVA DOMUS S.R.L. tel. 800121981, fax 035/6305140, email info@parva-domus.it oppure il Curatore all'indirizzo pec del fallimento F170.2015BERGAMO@PECFALLIMENTI.IT

Bergamo, 26.4.18

Dott. Giorgio Dall'Olio

