TRIBUNALE DI BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura Esecutiva Immobiliare nº 111/2016 R.G.

Promossa da:

Contro:

XXXXXXXXXXXX

Giudice:

DOTT.SSA GOLINELLI GIOVANNA

Udienza:

14/07/2017

*** *** ***

RELAZIONE del C.T.U. Arch. Fabio Danesi Endine Gaiano, via Tonale 250 tel. 035/82.53.23

*** *** ***

RIEPILOGO QUESITI POSTI DAL GIUDICE

Il Giudice dell'Esecuzione visti gli art. 569 c.p.c. e 173 bis delle disposizioni di attuazione al Codice di procedura Civile conferisce all'Esperto Estimatore Il seguente incarico:

Provveda

Esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria:

1) All'identificazione del bene, comprensiva del confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione del beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione

del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

- 2) Ad una sommaria descrizione del bene;
- 3) Per le costruzioni iniziate anteriormente il 1° settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della Legge 47/1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;
- 4) Per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR 6.6.2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa; verifichi ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, 6 comma L. 47/1985 ovvero dall'art. 46, 5 comma DPR 380/2001, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
- 5) Per i terreni, alleghi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985;
- 6) All'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza del dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresi gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione dei decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;
- 7) All'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risuitava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;

- 8) All'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente ai pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente; alla verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno di suddetti titoli; all'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziali relativi al bene pignorato;
- 9) Alla determinazione del valore degli immobili pignorati;
- 10) Alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;
- 11) All'accertamento della comoda divisibilità dei beni;
- 12) All'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
- 13) All'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;
- 14) All'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;

- 15) Proceda, in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale;
- 16) Al deposito di <u>separata</u> e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribulto, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

INDICE CAPITOLI DEI QUESITI

	PREMESSA	PAG. 5
1)	IDENTIFICAZIONE DEI BENI	PAG. 12
2)	DESCRIZIONE SOMMARIA	PAG. 35
3)	EPOCA DI COSTRUZIONE	PAG. 58
4)	PRATICHE EDILIZIE	PAG. 61
5)	DESTINAZIONE URBANISTICA (SOLO PER TERRENI)	PAG. 69
6)	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	PAG. 69
7)	RISPONDENZA DEI DATI CONTENUTI NELL'ATTO GIUDIZIARIO	PAG. 78
8)	PROVENIENZA DEL BENE, VINCOLI E ONERI GIURIDICI	PAG. 85
9)	DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA DESCRIZIONE	PAG. 169
10)	FORMAZIONE DEI LOTTI	PAG. 182
11)	COMODA DIVISIBILITA'	PAG. 228
12)	TITOLI DI OCCUPAZIONE	PAG. 228
13)	OBBLIGHI ESPROPRIATIVI	PAG. 236
14)	ALLEGAZIONE PLANIMETRIE, FOTOGRAFIE, ESTRATTI VARI	PAG. 236
15)	PREDISPOSIZIONE VOLTURA CATASTALE	
16)	PREDISPOSIZIONE RELAZIONE RIASSUNTIVA	PAG. 237
	The second secon	PAG, 237

*** *** ***

PREMESSA

Esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni operazione tecnica ritenuta necessaria, lo scrivente è ora in grado di rispondere ai vari punti dell'incarico ricevuto dall'Ill.mo Sig. Giudice.

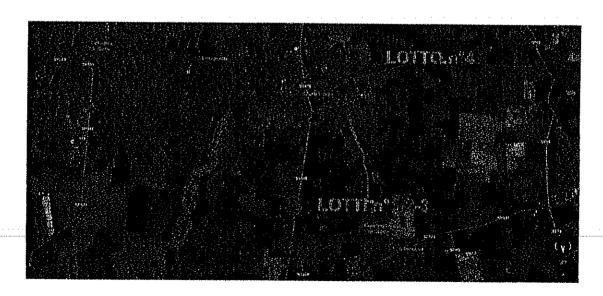
UBICAZIONE TERRITORIALE DEI BENI:

COLLOCAZIONE TERRITORIALE NEL CONTESTO PROVINCIALE

I beni oggetto della presente Esecuzione Immobiliare sono distribuiti nei seguenti Comuni della Provincia di Bergamo

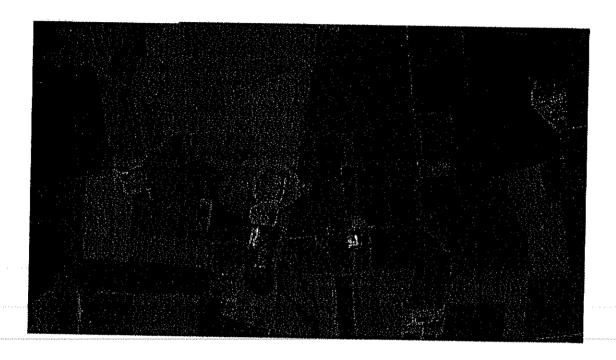
- A) Comune di Martinengo
- B) Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII
- C) Comune di Ponte San Pietro
- D) Comune di Bonate Sopra
- E) Comune di Terno d'Isola

A) LOTTI N. 1-2-3-4 IN COMUNE DI MARTINENGO (BG)



LOTTI nº 1-2-3 NCT: mappale 9079, mappale 9080, via Romano s.n.

NCEU: mappale 8551 sub. 2 - 701 (ex 3) - 702 (ex 3) - 4, via Romano n°12/12A

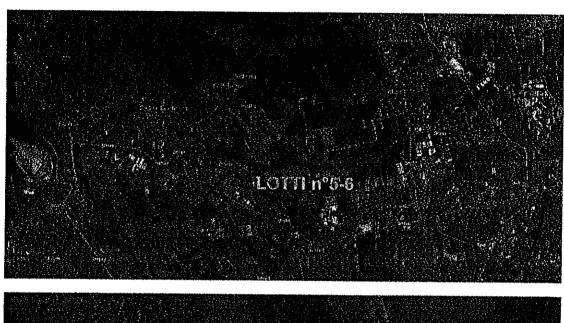


LOTTO n° 4 NCT: mappale 6993, mappale 7295, mappale 7297, via Palma d'Oro



B) LOTTI N. 5-6 IN COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (BG)

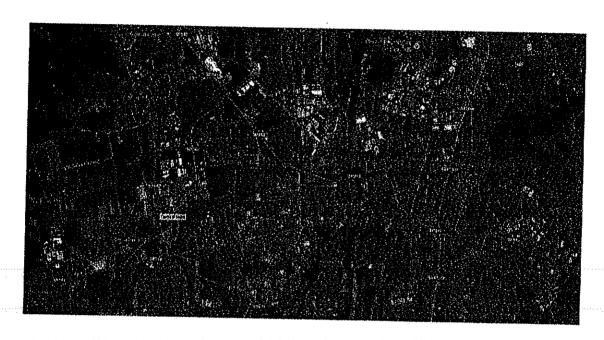
NCEU: Mappale 4738 sub. 701 e sub. 703, via Bernasconi





C) LOTTI N. 7-8-9-10-11 IN COMUNE DI PONTE SAN PIETRO (BG)

NCEU: Mappale 2477 subb. 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 19 e 21, via Papa Giovanni Paolo II





D) LOTTO N. 12 IN COMUNE DI BONATE SOPRA (BG)

NCEU: Mappale 6750 sub. 5, via Milano N° 57





E) LOTTI N. 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 IN COMUNE DI TERNO D'ISOLA (BG)



LOTTO n° 13: NCEU: mappale 4720 subalterni 714 e 734, immobili in via Adda n°44

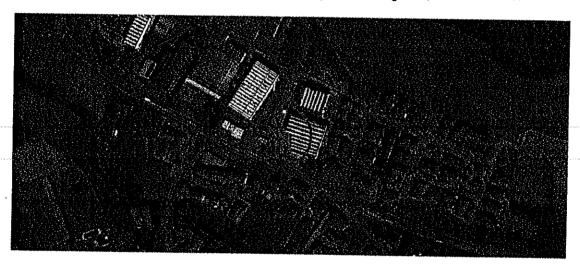


LOTTO nº 19: NCEU: mappale 5062 subalterno, mappale 5072, area urbana mappale 5069, via dei Bedeschi (ora via Andito Bedeschi); NCT: terreni mappali 5064, 5065, 5066, 5071 e 5073

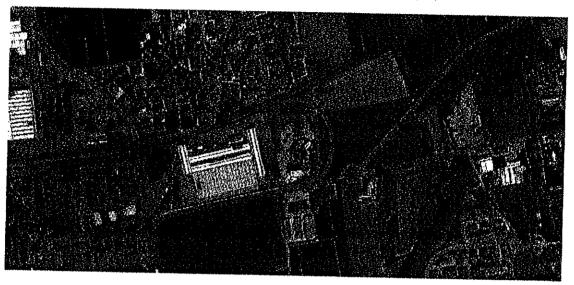
LOTTO nº 18: NCEU: mappale 4688 subalterni 6 e 11, via Nassiriya nº 13/15 e via Alighieri

LOTTI nº 14-15-16-17: NCEU: mappale 4690 subalterni 8, 11, 12, 16, 20, 26, 31 e 35, via Boccaccio n°2

Da sinistra: via dei Bedeschi, via Nassiriya e via Alighieri, via Boccaccio



LOTTI n° 20-21-22: NCEU: mappale 4870 subalterni 738,749 e 750, via Roma (via Biagi) **LOTTI n° 23-24**: NCT: mappali 4752, 5155, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 4893, 4987, 4988, 5162, 5163, 5164, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 4751, 5153, 5154, 4772, 4985 e 4986



1) IDENTIFICAZIONE DEI BENI

A) I beni oggetto di pignoramento posti in COMUNE DI MARTINENGO provincia di Bergamo, sono siti in via Romano n.ri 12 e 12/A (capannone industriale con terreni annessi) e in via Palma d'Oro (terreni). Il capannone industriale con annessi terreni adiacenti, posti in via Romano, è ubicato in una zona ben servita dalle arterie stradali, mentre i terreni in via Palma d'Oro costituenti un fondo agricolo, si trovano nelle immediate vicinanze di una zona residenziale di recente realizzazione.

I beni oggetto di pignoramento siti in Comune di Martinengo sono catastalmente identificati come segue:

LOTTO nº1

Fabbricato industriale: NCEU Foglio 17, mappale 8551, subalterno 703 (ex sub 701, ex sub.3 parte), Cat. D/7, P.T., R.C. € 4.912,00 - Via Romano n°12/A - PIENA PROPRIETA'

Si specifica che al mappale 8551 sub. 703 compete la proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 8551 sub. 1 di cui l'esecutato detiene la piena proprietà

Confini da nord in senso orario: mappale 8551 sub. 705, mappale 8551 sub. 1, mappale 8551 sub. 704, mappale 8551 sub. 1 e sub 2.

Eabbricato commerciale: NCEU Foglio 17, mappale 8551, subalterno 704 (ex sub 702 ex sub.3 parte), Cat. D/8, P.T., R.C. € 820,00 – Via Romano 12/A – PIENA PROPRIETA'

Si specifica che al mappale 8551 sub. 704 compete la proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 8551 sub. 1 di cui l'esecutato detiene la piena proprietà Confini da nord in senso orario: mappale 8551 subalterno 703, mappale 8551 subalterno 1.

LOTTO n°2

Fabbricato industriale: NCEU Foglio 17, mappale 8551, subalterno 705 (ex sub 701, ex sub.3 parte), Cat. D/7, P.T., R.C. € 9.144,00 - Via Romano n°12/A - PIENA PROPRIETA'

Si specifica che al mappale 8551 sub. 705 compete la proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 8551 sub. 1 di cui l'esecutato detiene la piena proprietà Confini da nord in senso orario: mappale 8551 sub. 1, mappale 8551 sub. 703, mappale 8551 sub. 2

<u>Cabina ENEL</u>: NCEU Foglio 17, mappale 8551, subalterno 4, Cat. D/1, P.T., R.C. € 110,00 – Via Romano sn – **PIENA PROPRIETA'**

Si specifica che al mappale 8551 sub. 4 compete la proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 8551 sub. 1 di cui l'esecutato detiene la piena proprietà

Confini da nord in senso orario: mappale 8551 subalterno 1, Via Romano, mappale 8551 subalterni 1 su due lati.

LOTTO n°3

<u>Fabbricato industriale</u>: NCEU Foglio 17, mappale 8551, subalterno 2, Cat. D/7, R.C. € 13.820,00, P.T. – Via Romano n°12– PIENA PROPRIETA'

Si specifica che al mappale 8551 sub. 2 compete la proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 8551 sub. 1 di cui l'esecutato detiene la piena proprietà Confini da nord in senso orario: mappale 8551 subalterno 1, mappale 8551 subalterno 705, mappale 8551 subalterno 703

<u>Terreno:</u> NCT Foglio 9, mappale 9079, seminativo, cl. 2, are 53.90, RD € 20,88, RA € 27,84 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: fosso su due lati, mappale 9080 e fosso

<u>Terreno:</u> NCT Foglio 9, **mappale 9080,** seminativo, cl. 2, are 20.10, RD € 7,79, RA € 10,38 – **PIENA PROPRIETA'**

Confini da nord in senso orario: mappale 9079, fosso su tre lati

N.B. alla data del sopralluogo si è verificato che il fosso posto tra l'immobile ed i terreni è stato coperto.

LOTTO nº4

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 7295, seminativo irriguo arboreo, cl. 2, are 2.31.10, RD € 155,16, RA € 190,97 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orarlo: fosso su due lati, mappale 7297 e mappali 8458, 7687, 7685, 7683, 7681, 8503, 8667, 8501, 9201, 7671, 8378, 9316, 9074, 9073, 9323, 9443, 9324, 7669

<u>Terreno:</u> NCT Foglio 9, mappale 7297, seminativo irriguo arboreo, cl. 2, are 38.70, RD € 25,98, RA € 31,98 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 7295, mappale 6997, mappali 7463, 6993, 7688, 7668, mappali 7666, 7665 e 8458

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 6993, seminativo irriguo arboreo, cl. 2, are 1.25, RD € 0,84, RA € 1,03 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 7297 su due lati, mappale 7463, mappali 7668, 7688

E) I beni oggetto di pignoramento posti in COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII provincia di Bergamo, sono siti in via Privata Bernasconi n.6. Si tratta di un capannone produttivo con una zona adibita a uffici. I beni si trovano in una zona periferica rispetto al centro del Comune, ma sono ubicati in una zona ben servita dalle arterie stradali.

I beni oggetto di pignoramento siti in Comune di Sotto il Monte Giovanni XXXIII sono catastalmente identificati come segue:

LOTTO n°5

Fabbricato industriale: NCEU Foglio 7, mappale 4738, subalterno 701 – p. T. - Cat. D/7, R.C. €. 3.109,07 – Via Privata Bernasconi n°6 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4738 sub. 701 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4738 sub. 705

Confini da nord in senso orario: mappale 4738 sub. 705, mappale 4738 sub. 2, mappale 4738 sub. 702, mappale 4738 sub. 705.

LOTTO nº6

Fabbricato: NCEU Foglio 7, mappale 4738, subalterno 703 – p. 1 - Cat. C/2, cl. 2, consistenza 128 mq, superficie catastale 144 mq, R.C. € 323,92 – Via Privata Bernasconi n. 6 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4738 sub. 703 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4738 sub. 705

Confini da nord in senso orario: mappale 4738 sub. 705, vuoto su mappale 4738 sub. 701, mappale 4738 sub. 702, affaccio mappale 4738 sub. 705.

I beni si trovano in una zona periferica rispetto al centro del Comune, ma sono ubicati in una zona ben servita dalle arterie stradali.

I beni oggetto di pignoramento siti in Comune di Ponte San Pietro sono catastalmente identificati come segue. Si precisa che nell'identificazione catastale e nella descrizione di beni, lo scrivente ha accorpato ogni appartamento al rispettivo box rispettando gli attuali utilizzi degli immobili.

LOTTO n°7

Appartamento: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 7 – p. 1 – Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 77,00 mq, R.C. € 499,67 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 3 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 7 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1-2-3

Confini da nord in senso orario: affaccio su cortile dell'unità immobiliare mappale 2477 sub 6, unità immobiliare mappale 2477 sub 8, vano scala comune mappale 2477 sub 3, sui restanti due lati affaccio su cortile dell'unità immobiliare mappale 2477 sub 6.

Autorimessa: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 15 – p. S1 - Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 16,00 mq, Superficie catastale 17,00 mq, R.C. € 49,58 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 15 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Confini da nord in senso orario: tunnel d'accesso subalterno 1, autorimessa mappale 2477 sub 16, altra unità immobiliare mappale 2477 sub 9, altra unità immobiliare mappale 2477 sub 6, autorimessa mappale 2477 sub 14

LOTTO nº8

Appartamento: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 8 – p. 1 - Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 76,00 mq, R.C. €. 499,67 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 3 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 8 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1-2-3

Confini da nord in senso orario: affaccio su cortile dell'unità immobiliare mappale 2477 sub 9, unità immobiliare mappale 2477 sub 12, affaccio su cortile dell'unità immobiliare mappale 2477 sub 9, vano scala comune mappale 2477 sub 3, unità immobiliare mappale 2477 sub 7.

<u>Autorimessa</u>: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 17 – p. S1 - Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 13,00 mq, Superficie catastale 14,00 mq, R.C. € 40,28 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 17 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Confini da nord in senso orario: tunnel d'accesso mappale 2477 sub 1, autorimessa mappale 2477 sub 18, altra unità immobiliare mappale 2477 sub 9, autorimessa mappale 2477 sub 16

LOTTO n°9

Appartamento: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 9 – p. S1-T - Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 92,00 mq, R.C. € 555,19 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 5 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 9 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Confini da nord in senso orario: altra proprietà mappale 2476, unità immobiliare mappale 2477 sub 10, via Beato Papa Giovanni Paolo II, ingresso e vano scala comune mappale 2477 sub 2 e sub 3, unità immobiliare mappale 2477 sub 6.

<u>Autorimessa</u>: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 16 – p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 14,00 mq, Superficie catastale 15,00 mq R.C. € 43,38 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 16 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Confini da nord in senso orario: tunnel d'accesso mappale 2477 sub 1, autorimessa mappale 2477 sub 17, unità immobiliare mappale 2477 sub 9, autorimessa mappale 2477 sub 15

LOTTO nº10

Appartamento: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 11 – p. S1-T, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4 vani, Superficie catastale 71,00 mq, R.C. € 444,15 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 7 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 11 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1-4

Confini da nord in senso orario: altra proprietà mappale 2476, altra proprietà mappale 2469, via Beato Papa Giovanni Paolo II, ingresso e vano scala comune mappale 2477 sub 4 e sub 5, mappale 2477 sub 10.

<u>Autorimessa</u>: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 21 – p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 37,00 mq, Superficie castale 42,00 mq, R.C. €. 114,65 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 21 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Confini da nord in senso orario: altra proprietà mappale 2476, altra proprietà mappale 2469, mappale 2477 sub 11, tunnel d'accesso mappale 2477 sub 1.

LOTTO nº11

Appartamento: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 13 – p. 1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 3 vani, Superficie catastale 52,00 mq, R.C. €. 333,11 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 7 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 13 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1-4-5

Confini da nord in senso orario: su tre lati affaccio su cortile dell'unità immobiliare mappale 2477 sub 11, vano scala comune mappale 2477 sub 5, unità immobiliare mappale 2477 sub 12.

<u>Autorimessa</u>: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 19 – p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 14,00 mq, Superficie catastale 15,00 mq, R.C. €. 43,38 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 19 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Confini da nord in senso orario: tunnel d'accesso mappale 2477 sub 1, autorimessa mappale 2477 sub 20, altra unità immobiliare mappale 2477 sub 10, autorimessa mappale 2477 sub 18

D) Il bene oggetto di pignoramento posto in <u>COMUNE DI BONATE SOPRA</u> provincia di Bergamo, è sito in via Milano n°57. Si tratta di un ufficio posto al piano primo di un immobile costituito da tre piani fuori terra e uno interrato, inserito nel complesso immobiliare denominato "Condominio Milano",

Il bene si trova in prossimità della principale arteria di collegamento tra Bonate Sopra e Ponte San Pietro, in posizione periferica rispetto al centro del comune. L'accesso principale all'edificio è pedonale da via Milano n. 57.

Il bene oggetto di pignoramento sito in Comune di Bonate Sopra è catastalmente identificato come segue:

LOTTO n°12

Immobile: NCEU, Foglio 5, mappale 6750, subalterno 5 – p. 1, Cat. A/10, Cl. 2, Consistenza 2,5 vani, R.C. € 426,08 – Via Milano n°57 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 6750 sub. 5 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 6750 sub. 1

Confini da nord in senso orario: unità immobiliare mappale 6750 sub 4, affaccio su area adibita a parcheggio, unità immobiliare mappale 6750 sub 6, vano scala comune (b.c.n.c.) mappale 6750 sub 1

E) I beni oggetto di pignoramento posti in <u>COMUNE DI TERNO D'ISOLA</u> provincia di Bergamo, sono catastalmente identificati come segue.

Si precisa che nell'identificazione catastale e nella descrizione di beni, lo scrivente ha accorpato ogni appartamento al rispettivo box rispettando gli attuali utilizzi degli immobili.

LOTTO nº13

Appartamento: NCEU, Foglio 5, mappale 4720, subalterno 714 – p. S1-1 - Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 3 vani, Superficie catastale 47,00 mq, R.C. € 294,38 – Via Adda n°44 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4720 sub. 714 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4720 sub. 1 e 4

Confini da nord in senso orario: vano scala comune mappale 4720 sub. 4, altra unità immobiliare mappale 4720 sub. 713, affaccio su altra proprietà, altra unità immobiliare mappale 4720 sub. 715

<u>Autorimessa</u>: NCEU, Foglio 5, **mappale 4720, subalterno 734** – p. S1 - Cat. C/6, CI. 2, Consistenza 28,00 mq, Superficie catastale 33,00 mq, R.C. € 49,17 – Via Adda n°44 – **PIENA PROPRIETA'**

Al mappale 4720 sub. 734 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4720 sub. 1

Confini da nord in senso orarlo: corsello comune mappale 4720 sub. 1, altra proprietà mappale 4720 sub.733, altra proprietà, altra proprietà mappale 4720 sub. 4

LOTTO nº14

<u>Appartamento</u>: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 8 – p. 1, Cat. A/2, Cl. 1, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 81,00 mq, R.C. €. 371,85 – Via G. Boccaccio n°2 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 8 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1-2

Confini da nord in senso orario: affaccio su cortile di altra proprietà, altra unità immobiliare mappale 4690 sub. 9, vano scala comune mappale 4690 sub. 2, affaccio su cortile di altra proprietà

<u>Autorimessa</u>: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 20 – p. S1 - Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 27,00 mq, Superficie catastale 31,00 mq, R.C. € 47,41 – Via G. Boccaccio n°6 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 20 compete la quota di proprietà del beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1

Confini da nord in senso orario: altra proprietà, corsello b.c.n.c. mappale 4690 sub. 1, altra proprietà sui restanti due lati

LOTTO nº15

Appartamento: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 11 – p. 1 - Cat. A/2, Cl. 1, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 80,00 mq, R.C. € 371,85 – Via G. Boccaccio n°2 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 11 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1-2

Confini da nord in senso orario: altra unità immobiliare mappale 4690 sub. 10, affaccio su altra proprietà, vano scala comune b.c.n.c. mappale 4690 sub. 2.

<u>Autorimessa</u>: NCEU, Foglio 2, **mappale 4690, subalterno 26** – p. S1 - Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 39,00 mq, Superficie catastale 41,00 mq, R.C. € 68,48 – Via G. Boccaccio n°6 – **PIENA PROPRIETA**'

Al mappale 4690 sub. 26 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1

Confini da nord in senso orario: corsello d'accesso al box b.c.n.c. mappale 4690 sub. 1, altra proprietà mappale 4690 sub. 27, altra proprietà, altra proprietà mappale 4690 sub. 25

LOTTO nº16

Appartamento: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 12 – p. T - Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 85,00 mq, R.C. € 490,63 – Via G. Boccaccio n°6 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 12 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1-3

Confini da nord in senso orario: altra proprietà mappale 4690 sub. 13, mappale 4690 sub. 3, mappale 4690 sub. 1, altra proprietà

<u>Autorimessa</u>: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 31 – p. S1 - Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 38,00 mq, Superficie catastale 43,00 mq, R.C. € 66,73 – Via G. Boccaccio n°2 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 31 compete la quota di proprietà del beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1

Confini da nord in senso orario: corsello d'accesso mappale 4690 sub. 1, vano scala comune mappale 4690 sub. 3, altra proprietà, altra proprietà mappale 4690 sub. 30

LOTTO nº17

Appartamento: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 16 – p. 1 - Cat. A/2, Cl. 1, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 78,00 mq, R.C. € 413,17 – Via G. Boccaccio n°6 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 16 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1-3

Confini da nord in senso orario: affaccio su giardino di altra proprietà mappale 4690 sub. 12, altra proprietà mappale 4690 sub. 17, vano scala comune mappale 4690 sub. 3, affaccio su cortile comune

Autorimessa: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 35 – p. S1, Cat. C/6, CI. 2, Consistenza 28,00 mq, Superficie catastale 32,00 mq, R.C. €. 49,17 – Via G. Boccaccio n° 2 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 35 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1

Confini da nord in senso orario: altra proprietà, corsello d'accesso mappale 4690 sub. 1, altra proprietà

LOTTO nº18

Appartamento: NCEU, Foglio 2, mappale 4688, subalterno 6 – p. S1-1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 7,5 vani, Superficie catastale 135,00 mq, R.C. € 735,95 – Vla Caduti di Nassirya n°13/15 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4688 sub. 6 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4688 sub. 1-2

Confini da nord in senso orario: altra proprietà mappale 4688 sub. 5, affaccio su cortile di altra proprietà, affaccio su cortile comune, affaccio su cortile di altra proprietà

<u>Autorimessa</u>: NCEU, Foglio 2, mappale 4688, subalterno 11 – p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 33,00 mq, Superficie catastale 38,00 mq, R.C. € 57,95 – Via Dante Alighieri sn – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4688 sub. 11 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4688 sub. 1

Confini da nord in senso orario: unità immobiliare stessa proprietà mappale 4688 sub. 6, corsello mappale 4688 sub. 1, altra proprietà, unità immobiliare stessa proprietà mappale 4688 sub. 6

LOTTO nº19

Immobile in corso di costruzione: NCEU, Foglio 2, mappale 5062, subalterno 8 – p. 1 Cat. F/3 – Via dei Bedeschi (ora via andito dei Bedeschi) - Nuova costruzione del 21/02/2014 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 5062 sub. 8 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 5062 sub. 1-2-3

Confini da nord in senso orario: altra proprietà mappale 5062 sub. 703, altra proprietà mappale 5062 sub. 704, affaccio altra proprietà mappale 5062 sub. 6, vano scala comune mappale 5062 sub. 3, altra proprietà mappale 5062 sub. 9.

Porzione di cabina Elettrica: NCEU, Foglio 2, mappale 5072 – p. T, Cat. D/1, Cl. 2, R.C. € 42,00 – Via dei Bedeschi s.n. (ora via andito dei Bedeschi) – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 5071, mappale 5069, mappale 5073, mappale 5075.

Area urbana: NCEU, Foglio 2, mappale 5069 – p. T., Cat. F/1, consistenza 16,00 mq – Via dei Bedeschi s.n. (ora via andito dei Bedeschi) – QUOTA PROPRIETA' 1/2

Confini da nord in senso orario: mappale 5071, mappale 5062, mappale 5073, mappale 5072.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5064, seminativo, cl. 1, are 1.69, RD € 1,13, RA € 1,05, Frazionamento del 30/12/2013 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 5074, mappale 5073, mappale 5066, mappale 4888.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5065, seminativo, cl. 1, are 0.42, RD € 0,28, RA € 0,26 - Frazionamento del 30/12/2013 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 5066, mappale 5073, mappale 4802

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5066, seminativo, cl. 1, are 0.32, RD € 0,21, RA € 0,20, Frazionamento del 30/12/2013 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 5064, mappale 5073, mappale 5065, mappale 4802

<u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, **mappale 5071**, seminativo, cl. 1, are 1.00, RD € 0,67, RA € 0,62, Tipo Mappale del 11/06/2014 – **PIENA PROPRIETA'**

Confini da nord in senso orario: mappale 3141, mappale 5061, mappale 5069, mappale 5072, mappale 5074

<u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5073, seminativo, cl. 1, are 3.69, RD € 2,48, RA € 2,29, Tipo Mappale del 11/06/2014 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 5072, mappale 5062, mappale 4802, mappale 5065, mappale 5066, mappale 5064, mappale 5074

LOTTO n°20

Posto auto: NCEU, Foglio 3, mappale 4870, subalterno 738 - p. S1, Cat. C/6, Cl. 1, Consistenza 17,00 mq, Superficie catastale 17,00 mq, R.C. € 25,46 - Via Roma sn - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4870 sub. 738 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4870 sub. 701-703-704-728-753-760

Confini da nord in senso orario: mappale 4870 sub 737, mappale 4870 sub 728, mappale 4870 sub 739, mappale 4870 sub 736

LOTTO n°21

Posto auto: NCEU, Foglio 3, mappale 4870, subalterno 749 - p. S1, Cat. C/6, Cl. 1, Consistenza 13,00 mq, Superficie catastale 13,00 mq, R.C. € 19,47 - Via Roma sn - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4870 sub. 738 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4870 sub. 701-703-704-728-753-760

Confini da nord in senso orario: mappale 4870 sub 750, mappale 4870 sub 734 su due lati, mappale 4870 sub 728

LOTTO n°22

Posto auto: NCEU, Foglio 3, mappale 4870, subalterno 750 – p. S1, Cat. C/6, C1. 1, Consistenza 16,00 mq, Superficie catastale 16,00 mq, R.C. € 23,96 – Via Roma sn – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4870 sub. 738 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4870 sub. 701-703-704-728-753-760

Confini da nord in senso orario: mappale 4870 sub 751, mappale 4870 sub 703, mappale 4870 sub 734, mappale 4870 sub 749, mappale 4870 sub 728.

LOTTO n°23

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 4752, seminativo arboreo, cl. 1, are 17.90, RD € 12,94, RA € 13,40 - Frazionamento del 10/03/2009 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 4747, mappale 5169, mappale 5157, mappale 5155, mappale 4751.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5155, seminativo arboreo, cl. 1, are 2.25, RD € 1,63, RA € 1,68, Frazionamento del 31/10/2014 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappali 4752, mappale 5157, mappale 5156, mappale 5154, mappale 5153 su due lati

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5156, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.50, RD € 0,36, RA € 0,37, Frazionamento del 31/10/2014 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 5158, mappale 4762, mappale 5154, mappale 5155.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5157, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.50, RD € 0,36, RA € 0,37, Frazionamento del 31/10/2014 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 5169, mappali 5158, mappale 5156, mappale 5155, mappale 4752

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5158, seminativo arboreo, cl. 1, are 16.55, RD € 11,97, RA € 12,39, Frazionamento del 31/10/2014 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappali 5170 e 5173, mappali 5159 e 5160, mappale 4754, mappale 5156, mappale 5157.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5159, seminativo arboreo, cl. 1, are 1.15, RD € 0,83, RA € 0,86, Frazionamento del 31/10/2014 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 5172, mappale 5161, mappale 5158 su due lati.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5160, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.25, RD € 0,18, RA € 0,19, Frazionamento del 31/10/2014 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 5159, mappale 5163, mappale 5165, mappale 5158.

<u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5161, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.40, RD € 0,29, RA € 0,30, Frazionamento del 31/10/2014 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 5172, mappale 5162, mappale 5160, mappale 5159.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5162, seminativo arboreo, cl. 1, are 8.10, RD € 5,86, RA € 6,07, Frazionamento del 31/10/2014 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 5176, mappale 5163 su due lati, mappale 5161.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5163, seminativo arboreo, cl. 1, are 8.25, RD € 5,97, RA € 6,18, Frazionamento del 31/10/2014 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 5177, mappale 5164, mappale 5165, mappale 5160.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5164, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.35, RD € 0,25, RA € 0,26, Frazionamento del 31/10/2014 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 5178, mappale 5166, mappale 5163.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5174, seminativo arboreo, cl. 1, are 3.00, RD € 2,17, RA € 2,25, Frazionamento del 31/10/2014 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 262, mappale 5180, mappale 5175, mappali 5171, 5170, 4745 e 609.

<u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, **mappale 5175**, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.90, RD € 0,65, RA € 0,67, Frazionamento del 31/10/2014 – **PIENA PROPRIETA'**

Confini da nord in senso orario: mappale 5174, mappale 5179, mappale 5176, mappali 5172, 5171.

<u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5176, seminativo arboreo, cl. 1, are 1.95, RD € 1,41, RA € 1,46, Frazionamento del 31/10/2014 – **QUOTA PROPRIETA' 1/2**Confini da nord in senso orario: mappale 5175, mappale 5179, mappale 5177, mappale 5162, mappale 5172.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5177, seminativo arboreo, cl. 1, are 1.08, RD € 0,78, RA € 0,81, Frazionamento del 31/10/2014 – QUOTA PROPRIETA' 1/2

Confini da nord in senso orario: mappale 5180, mappale 5178, mappale 5163, mappale 5176.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5178, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.37, RD € 0,27, RA € 0,28, Frazionamento del 31/10/2014 - QUOTA PROPRIETA' 1/2

Confini da nord in senso orario: mappale 5181, strada, mappale 5164, mappale 5177.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 4751, seminativo arboreo, cl. 1, are 1.45, RD € 1,05, RA € 1,09, Frazionamento del 10/03/2009 - QUOTA PROPRIETA' 60461/100000 Confini da nord in senso orario: mappale 4747, mappale 4752, mappale 5153, mappale 609.

<u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5153, seminativo arboreo, cl. 1, are 4.64, RD € 3,35, RA € 3,47, Frazionamento del 31/10/2014 - QUOTA PROPRIETA' 60461/100000

Confini da nord in senso orario: mappale 4751, mappale 5155, mappale 5154, mappale 4762, mappale 609.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5154, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.06, RD € 0,04, RA € 0,04, Frazionamento del 31/10/2014 - QUOTA PROPRIETA' 60461/100000 Confini da nord in senso orario: mappale 5156, mappale 4762, mappale 5153, mappale 5155.

LOTTO n°24

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 4893, seminativo arboreo, cl. 1, are 6.10, RD € 4,41, RA € 4,57, Frazionamento del 02/11/2011 – frazionamento dell'originario mappale 4764 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 4892, mappale 4890, mappale 4891, mappale 5183, strada, mappale 4889.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 4987, seminativo arboreo, cl. 1, are 1.35, RD € 0,98, RA € 1,01, Frazionamento del 31/01/2013 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 5165, mappale 5166, mappali 4986 e 4988, mappale 4870, mappale 4766.

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 4988, seminativo arboreo, cl. 1, are 3.58, RD € 2,59, RA € 2,68, Frazionamento del 31/01/2013 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappali 4986, 4985, 5166, altro mappale (strada), mappale 4772, mappale 4870 e mappale 4987.

Ente Urbano: Foglio 9, mappale 4985, are 0.25, Frazionamento del 31/01/2013 - PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 4986, mappale 4988 su due lati, mappale 4986.

Ente Urbano: Foglio 9, mappale 4986, are 0.32, Frazionamento del 31/01/2013 – PIENA PROPRIETA'

Confini da nord in senso orario: mappale 4987, mappale 4985, mappale 4988 su due lati.

Ente Urbano: Foglio 9, mappale 4772, are 20.55, Frazionamento del 10/03/2009 – PIENA PROPRIETA'

Confini partendo da nord: mappale 4988, altro mappale (strada) su due lati, mappali 5183,4765, 4770, 4870.

N.B. Catastalmente il mappale 4772 risulta intestato alla società XXXXXXXXXX per quota di proprietà 1/1 e risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (BG) come segue:

Foglio 3, mappale 4772, area urbana, consistenza 2055,00 mq – Via Carvisi SN - PT Variazione del 13/03/2009 – creazione di area urbana

Il mappale 4772 è di proprietà di XXXXXXXXche lo ha acquistato, unitamente ad altri mappali, dalla società XXXXXXXXXXX con atto di compravendita Notaio XXXXXXXXXX Rep. n. XXXXXXXXXX del XXXXXX, come verrà meglio spiegato di seguito al punto 8).

Per l'identificazione dei beni si rimanda alle Visure Catastali allegate in copia alla presente sotto il n.1.

2) DESCRIZIONE SOMMARIA

A) COMUNE DI MARTINENGO provincia di Bergamo - LOTTI nº 1-2-3-4

LOTTI nº 1-2-3: CAPANNONE INDUSTRIALE (mappale 8551 sub. 2, 703, 704, 705)

CON CABINA ENEL (mappale 8551 sub.4) e TERRENI ANNESSI (mappali 9079 e 9080) - via Romano n.ri 12 e 12/A - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2)

Il capannone industriale/artIglanale oggetto della presente procedura esecutiva si sviluppa su un unico piano fuori terra. E' facilmente accessibile attraverso le principali arterie stradali ed è dotato di due accessi carrali da via Romano: dal civico 12 si accede al subalterno 2, mentre dal civico 12/A si accede agli altri subalterni. E' diviso in quattro zone: la zona posteriore è adibita a magazzino/laboratorio (sub.2), la porzione fronte strada è adibita a magazzino/stoccaggio dei materiali (sub. 705 (ex 701), a ufficio/magazzino esposizione (sub 703 (ex 701)) e a spazio vendita (sub 704 (ex 702)). Il compendio dispone di un'ampia area esterna di pertinenza (subalterno 1), in parte pavimentata e in parte inerbita, e di una cabina a servizio dell'ENEL (sub. 4).

Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 1-2

Nello specifico il bene è composto da una zona stoccaggio materiali avente una superficie commerciale di circa 1.524,00 mq, un magazzino di circa 560,00 mq, uno spazio vendita commerciale di circa 76,00 mq con adiacente zona uffici composta da

due uffici di cui uno collegato con lo spazio vendita, una sala riunioni e locali servizi avente una superficie complessiva di circa 120,00 mq. E' altresì presente un locale adibito a deposito e parzialmente a zona piegatura ferro avente una superficie di circa 2.285,00 mq compreso gli annessi locali tecnici, servizi Iglenici e vani di servizio.

Le caratteristiche costruttive e le tipologie di finiture della porzione di capannone industriale identificato catastalmente con il **subalterno 703 (ex sub 701)** sono le seguenti: struttura portante e tamponamenti prefabbricati, serramenti in alluminio con doppi vetri, portone sezionale in pcv, serramenti e porte in pvc e in alluminio, pavimenti in battuto di cemento per la zona magazzino e zona uffici, pavimenti e rivestimenti interni dei locali servizi in gres, riscaldamento e raffrescamento della zona uffici con pompa di calore e termoconvettori. La zona adibita a deposito è dotata di un controsoffitto ad altezza 3,45 m, mentre la zona uffici è controsoffittata ad altezza 2,80 m. La porzione di capannone al momento del sopralluogo si presentava in buone condizioni di manutenzione e conservazione, e occupata da terzi. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 3-4

Le caratteristiche costruttive e le tipologie di finiture della porzione di capannone industriale identificato catastalmente con il **subalterno 704 (ex sub. 702)** sono le seguenti: struttura portante e tamponamenti prefabbricati, serramenti in pvc, porte d'accesso in pvc, pavimenti in battuto di cemento; riscaldamento e raffrescamento della zona uffici e zona vendita con pompa di calore. La porzione di capannone al momento del sopralluogo si presentava in buone condizioni di manutenzione e conservazione, e occupata da terzi. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 5-6

Le caratteristiche costruttive e le tipologie di finiture della porzione di capannone industriale identificato catastalmente con il subalterno 705 (ex sub 701) sono le seguenti: struttura portante e tamponamenti prefabbricati, zona stoccaggio priva di chiusure per gli accessi perimetrali, portone sezionale in pcv, serramenti e porte in pvc e in alluminio, pavimenti in battuto di cemento, riscaldamento tramite robor per il magazzino. La porzione di capannone al momento del sopralluogo si presentava in buone condizioni di manutenzione e conservazione, e occupata da terzi. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 7-8

Le caratteristiche costruttive e le tipologie di finiture della porzione di capannone industriale identificato catastalmente con il subalterno 2 sono le seguenti: struttura portante e tamponamenti prefabbricati, serramenti in alluminio con doppio vetro, porte in alluminio, pavimenti in battuto di cemento per la zona di lavorazione e il locale tecnico, pavimenti e rivestimenti interni dei locali annessi in piastrelle, riscaldamento e raffrescamento della zona uffici con pompa di calore. Nella zona di deposito/piegatura del ferro ci sono due carriponte. La porzione di capannone al momento del sopralluogo si presentava in buone condizioni di manutenzione e conservazione, e occupata da terzi. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 11-12-13-14-15

La porzione identificata catastalmente con il **subalterno 4** è adibita a CABINA ENEL. Le caratteristiche costruttive e la tipologia delle finiture sono le seguenti: struttura portante e divisori in blocchi di cemento, porte in alluminio, pavimentazione in battuto di cemento. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 9-10

TERRENI ANNESSI (mappali 9079 e 9080) (rappresentato sulla planimetria cata stale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2): si tratta di due terreni posti in adiacenza ai subalterni precedentemente descritti. Al momento del sopralluogo si presentavano parzialmente pavimentati in battuto di cemento e parzialmente incolti, inerbiti e in stato di abbandono. I terreni si trovano in zona N1 del PGT vigente ossia in ambiti non insediati e caratterizzati da attività agricole e hanno una superficie catastale complessiva di 7.400,00 mq. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 16-17-18

✓ LOTTO n°4: TERRENI - via Palma d'Oro (mappali 7295, 7297 e 6993) - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di tre mappali posti nelle immediate vicinanze di una zona residenziale di recente realizzazione. Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano incolti e in parziale stato di abbandono. I terreni si trovano in zona N1 del PGT vigente ossia in ambiti non insediati e caratterizzati da attività agricole e hanno una superficie catastale complessiva di 27.105,00 mq. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 19-20-21-22

- B) <u>COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII</u> provincia di Bergamo LOTTI n° 5-6
- ✓ LOTTO n°5: CAPANNONE PRODUTTIVO CON ZONA ADIBITA A UFFICIO (mappale 4738 sub. 701-705) via Privata Bernasconi n.6 PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di un capannone produttivo con una zona adibita a ufficio. Il bene è ubicato in una zona periferica rispetto al centro comunale, ma ben servita dalle principali arterie stradali. Il capannone ha accesso pedonale e carrale da Via Privata Bernasconi n. 6 e si sviluppa al solo piano terra. E' composto da un laboratorio avente una superficie lorda di circa 345,00 mq, con annessi un locale deposito avente superficie di circa 53,00 mq, due uffici di complessivi 59,00 mq, un locale spogliatoio e servizi della superficie complessiva di circa 32,00 mq.

Il capannone identificato catastalmente con il **subalterno 701** ha le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: struttura portante prefabbricata con tamponamento in pannelli prefabbricati, blocchi di cemento e pareti finestrate tipo uglass; serramenti in alluminio con doppi vetri; portone d'accesso carrale alla zona di lavorazione di tipo sezionale e porte con maniglione antipanico per l'accesso pedonale; pavimenti in battuto di cemento per la zona di lavorazione, pavimenti e rivestimenti interni dei locali annessi in ceramica; riscaldamento e raffrescamento della zona uffici e locale deposito con pompe di calore posizionate nelle singole stanze, mentre le restanti zone risultano prive di impianto di riscaldamento / raffrescamento. Al momento del sopralluogo l'immobile si presentava in mediocri condizioni di manutenzione, e gli immobili erano occupati. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 25-26-27-28

✓ LOTTO n°6: FABBRICATO (mappale 4738 sub. 703) - via Privata Bernasconi n.6 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di un locale in corso di costruzione sito al piano primo, accessibile da una scala posta nell'ingresso comune, avente una superficie di 143,00 mq.

L'unità immobiliare identificata catastalmente con il subalterno 703 ha le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: serramenti in alluminio, pavimentazione in cemento al quarzo nel locale principale, predisposizione implanto idrico e termico (non sono presenti né i corpi riscaldanti né un'eventuale caldala, né i sanitari, né la rubinetteria); impianto elettrico ancora da ultimare con opere di finitura. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 29-30

Il capannone mappale 4738 sub. 701 e il fabbricato al piano primo sub 703 hanno in comune un'area esterna di pertinenza (avente superficie di circa 402,00 mq, in parte gravata da servitù di passaggio a favore del mappale 4738 subalterno 2 (altra proprietà)) e l'ingresso identificati catastalmente con il mappale 4738 subalterno 705. L'ingresso ha le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: tamponamento in facciata continua finestrata con profili in alluminio e doppi vetri; pavimentazione in ceramica e scala interna a chiocciola in cemento faccia a vista.

- C) COMUNE DI PONTE SAN PIETRO provincia di Bergamo LOTTI nº 7-8-9-10-11
- LOTTO n°7: Unità immobiliare mappale 2477 sub 7 con autorimessa mappale 2477 sub 15 via Papa Giovanni Paolo II n° 3 PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Primavera".

L'unità immobiliare è composta da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere da letto per una superficie lorda complessiva di 68,00 mq. L'unità immobiliare dispone di due balconi di proprietà esclusiva di complessivi 25,63 mq.

L'unità immobiliare presenta le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno con travi a vista; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici.

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo si presentava arredato, in buone condizioni di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era locata unitamente al box mappale 2477 sub. 15. Il box, avente una superficie lordi di circa 17,30 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio. A quanto sopra descritto spetta la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni tali per legge e/o destinazione. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 31-32-33-34

LOTTO n°8: Unità immobiliare mappale 2477 sub 8 con autorimessa mappale 2477 sub 17- via Papa Giovanni Paolo II n° 3 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano Interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Primavera".

L'unità immobiliare è composta da Ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere da letto per una superficie lorda complessiva di 68,00 mq. L'unità immobiliare dispone di due balconi di proprietà esclusiva di complessivi 25,63 mq.

L'unità immobiliare presenta le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno con travi a vista; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici.

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo si presentava parzialmente arredata, in mediocri condizioni di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era locata unitamente al box mappale 2477 sub. 17. Il box, avente una superficie lorda di circa 13,60 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio. A quanto sopra descritto spetta la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni tali per legge e/o destinazione. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 35-36-37-38

✓ LOTTO n°9: Unità immobiliare mappale 2477 sub 9 con <u>autorimessa</u> mappale
2477 sub 16 - via Papa Giovanni Paolo II n° 5 - PIENA PROPRIETA'
DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto II n.2):

trattasi di un appartamento sito al piano terra, con locale accessorio e autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Primavera". L'unità immobiliare, avente una superficie lorda complessiva di circa 67,00 mq, è composta da zona giorno con ingresso, soggiorno con angolo cottura, scala d'accesso al locale sottostante e da una zona notte con disimpegno, bagno e due camere.

Annessi a detta unità e direttamente accessibili dalla stessa, troviamo al piano interrato, un locale accessorio con intercapedine accessibile avente superficie complessiva di 37,00 mq ed un'autorimessa identificata catastalmente con il subalterno 16 avente superficie lorda di pavimento di 15,50 mq. Quest'ultima è accessibile anche con passaggio carralo da via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 per mezzo di un corsello comune identificato con il subalterno 1 (b.c.n.c.). L'unità immobiliare dispone di un'area esterna di pertinenza esclusiva di 85,00 mq e due zone esterne coperte e pavimentate aventi una superficie di mq 23,30.

L'unità immobiliare presenta le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: serramenti in legno con doppio vetro; ante esterne in legno; pavimenti e rivestimenti interni sia per l'unità immobiliare che per il locale accessorio al piano interrato in ceramica, mentre battuto di cemento per l'autorimessa; scala interna a chiocciola in ferro; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici. L'unità immobiliare al momento del sopralluogo si presentava arredata, in mediocri condizioni di manutenzione e conservazione. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 39-40-41-42-43-44

LOTTO n°10: Unità immobiliare mappale 2477 sub 11 con <u>autorimessa</u> mappale 2477 sub 21 - via Papa Giovanni Paolo II n° 7 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

trattasi di un appartamento sito al piano terra, con locale accessorio e autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Primavera". L'unità immobiliare, avente una superficie lorda complessiva di circa 45,00 mq, è composta da zona giorno con ingresso, soggiorni con angolo cottura, disimpegno,

bagno e una camera. Annessi all'unità immobiliare e accessibili da una scala posta nell'area esterna di proprietà, al piano interrato, sono situati un locale accessorio con intercapedine aventi una superficie di circa 74,10 mq e un'autorimessa identificata catastalmente con il subalterno 21 avente superficie di 40,00 mq. Quest'ultima è accessibile anche con passaggio carraio da via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 per mezzo di un corsello e un tunnel d'accesso comune identificato con il subalterno 1 (b.c.n.c.). L'unità immobiliare è dotata un'area esterna di pertinenza disposta su tre lati di complessivi 165,00 mq e due zone pavimentate e coperte di 20,50 mq.

Le unità immobiliari presentano le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: serramenti in legno con doppio vetro; ante esterne in legno; pavimenti e rivestimenti interni sia per l'unità immobiliare che per il locale accessorio al plano interrato in ceramica, mentre battuto di cemento per l'autorimessa; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici. L'unità immobiliare al momento del sopralluogo si presentava arredata, in mediocri condizioni di manutenzione e conservazione. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 45-46-47-48-49-50

LOTTO n°11: <u>Unità immobiliare</u> mappale 2477 sub 13 con <u>autorimessa</u> mappale 2477 sub 19 - via Papa Giovanni Paolo II n° 7 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Primavera". L'unità immobiliare è composta da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e una camera da letto per una superficie lorda complessiva di 45,00 mq. L'unità immobiliare dispone di due balconi di proprietà esclusiva di complessivi 20,50 mq.

L'unità immobiliare presenta le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno con travi a vista; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici.

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo si presentava parzialmente arredata, in mediocri condizioni di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era locata unitamente al box mappale 2477 sub. 19. Il box, avente una superficie lorda di circa 15 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio. A quanto sopra descritto spetta la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni tali per legge e/o destinazione. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 51-52-53-54

D) COMUNE DI BONATE SOPRA provincia di Bergamo - LOTTO nº 12

✓ LOTTO n°12: <u>Ufficio</u> (mappale 6750, subalterno 5), via Milano n°57 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di un ufficio posto al piano primo di un immobile costituito da tre piani fuori terra e uno interrato, inserito nel complesso immobiliare denominato "Condominio Milano", sito in via Milano n°57. Il bene si trova in prossimità della principale arteria di collegamento tra Bonate Sopra e Ponte San Pietro, in posizione periferica rispetto al centro del comune.

L'ingresso all'unità immobiliare oggetto di perizia avviene attraverso un vano scala interno in comune con altre unità immobiliari, l'immobile è dotato di ascensore.

L'<u>immobile</u>, avente una superficie lorda di circa 56,00 mq, è costituito da una zona adibita a ufficio, antibagno e bagno. Al momento del sopralluogo si presentava in buone

condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono le seguenti: serramenti in pvc con vetro; impianto di riscaldamento autonomo con pompa di calore (a eccezione del bagno attualmente non collegato all'impianto di riscaldamento); pavimentazione dell'ufficio e dell'antibagno è in piastrelle effetto legno, mentre in ceramica per il bagno controsoffitto ad altezza 2,70 m.

Al momento del sopralluogo dello scrivente, l'ufficio era arredato, affittato e occupato da terzi.

Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 55-56-57-58

E) <u>COMUNE DI TERNO D'ISOLA</u> provincia di Bergamo – LOTTI n° 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24

✓ LOTTO n°13: Unità immobiliare mappale 4720 sub 714 con <u>autorimessa</u> mappale 4720 sub 734 - via Adda n° 44 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di un appartamento situato al piano primo di un immobile costituito da due piani fuori terra e uno interrato (adibito a box), inseriti nel complesso immobiliare denominato "LA TORRE". Il bene dispone inoltre di una cantina esclusiva posta al piano interrato. Il bene è situato in zona periferica e di recente realizzazione, ben servita dalle principali arterie stradali. L'unità immobiliare in oggetto, avente una superficie lorda di circa 44,00 mq, è composta da soggiorno, disimpegno camera e bagno. L'appartamento è inoltre dotato di un terrazzo avente una superficie di circa 5,10 mq, oltre che una cantina posta al piano interrato avente una superficie di circa 5,90 mq.

L'unità immobiliare presenta le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti in

ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici.

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo si presentava arredata, in buone condizioni di manutenzione e conservazione.

L'appartamento è locato unitamente a una autorimessa posta al piano interrato avente una superficie lorda di circa 32,00 mg.

Al momento del sopralluogo i beni risultavano arredati e occupati da terzi.

Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie nº 59-60-61-62

✓ LOTTO n°14: Unità immobiliare mappale 4690 sub 8 con autorimessa mappale 4690 sub 20 – via G. Boccaccio n° 2 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di un appartamento posto al piano primo di un immobile costituito da due piani fuori terra e uno interrato, inserito nel condominio denominato "Residenza Bedesco".

L'unità immobiliare, avente una superficie lorda di circa 78,00 mq, è composta da zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere da letto. L'unità immobiliare dispone di due balconi di proprietà esclusiva di complessivi 13,00 mq.

L'unità immobiliare presenta le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici.

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo si presentava arredata, in buone condizioni di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era locata unitamente al box mappale 4690 sub. 20. Il box, avente una

superficie lorda di circa 29 mq, ha ingresso carrale da via G. Boccaccio n°6. E' dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio. A quanto sopra descritto spetta la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni tali per legge e/o destinazione.

Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 63-64-65-66

✓ LOTTO n°15: Unità immobiliare mappale 4690 sub 11 con <u>autorimessa</u> mappale 4690 sub 26 – via G. Boccaccio n° 2 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di un appartamento posto al piano primo di un immobile costituito da due piani fuori terra e uno interrato, inserito nel condominio denominato "Residenza Bedesco".

L'unità immobiliare, avente una superficie lorda di circa 78,00 mq, è composta da zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere da letto. L'unità immobiliare dispone di due balconi di proprietà esclusiva di complessivi 13,00 mq.

L'unità immobiliare presenta le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici.

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo si presentava arredata, in buone condizioni di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era locata unitamente al box mappale 4690 sub. 26. Il box, avente una superficie lorda di circa 41 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio. A quanto sopra descritto spetta la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni tali per legge e/o destinazione.

Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 67-68-69-70

✓ LOTTO n°16: Unità immobiliare mappale 4690 sub 12 con autorimessa mappale 4690 sub 31 – via G. Boccaccio n° 6 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di un appartamento posto al plano terra di un immobile costituito da due piani fuori terra e uno interrato, inserito nel condominio denominato "Residenza Bedesco".

L'unità immobiliare, avente una superficie lorda di circa 78,00 mq, è composta da zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere da letto. L'unità immobiliare dispone di un giardino di proprietà esclusiva avente superficie pari a circa 147,00 mq e un'area coperta di circa 13 mq.

L'unità immobiliare presenta le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti in ceramica; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici.

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo si presentava arredata, in buone condizioni di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era locata unitamente al box mappale 4690 sub. 31. Il box, avente una superficie lorda di circa 40 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio. A quanto sopra descritto spetta la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni tali per legge e/o destinazione. Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 71-72-73-74

✓ LOTTO n°17: <u>Unità immobiliare</u> mappale 4690 sub 16 con <u>autorimessa</u> mappale 4690 sub 35 – via G. Boccaccio n° 6 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

(rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di un appartamento posto al piano primo di un immobile costituito da due piani fuori terra e uno interrato, inserito nel condominio denominato "Residenza Bedesco".

L'unità immobiliare, avente una superficie lorda di circa 78,00 mq, è composta da zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere da letto. L'unità immobiliare dispone di due balconi di proprietà esclusiva di complessivi 13,00 mq.

L'unità immobiliare presenta le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti in ceramica, pavimento in piastrelle da esterno per i balconi, copertura in legno; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici.

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo si presentava arredata, in buone condizioni di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era locata unitamente al box mappale 4690 sub. 35. Il box, avente una superficie lorda di circa 30 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio. A quanto sopra descritto spetta la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni tali per legge e/o destinazione.

Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 75-76-77-78

LOTTO n°18: Unità Immobiliare mappale 4688 sub 6 - via Nassiriya n°13/15 con autorimessa mappale 4688 sub 11 – Via Dante Alighieri - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

Si tratta di un appartamento posto al piano primo di un immobile costituito da due piani fuori terra e uno interrato, situati in zona periferica ma di facile accessibilità.

L'unità immobiliare, avente una superficie lorda di circa 118,00 mq, è composta da zona giorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni, tre camere da letto e un ripostiglio. L'unità immobiliare dispone di due balconi di proprietà esclusiva di complessivi 32,00 mq, e di locali accessori (cantina, lavanderia e disimpegno) al piano interrato aventi una superficie lorda complessiva di circa 24 mq. L'immobile dispone inoltre di una porzione di giardino al piano terra, avente la superficie complessiva di circa 10 mq.

L'unità immobiliare presenta le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura: serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti in ceramica a eccezione delle camere che presentano pavimentazione in parquet, pavimento in piastrelle ceramica per i balconi; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici.

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo si presentava arredata, in buone condizioni di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era locata unitamente al box mappale 4688 sub. 11. Il box, avente una superficie lorda di circa 36 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 79-80-81-82-83-84

✓ LOTTO n°19: Immobile in corso di costruzione mappale 5062 sub 8 - via Bedeschi (ora via Andito Bedeschi) - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di un immobile in corso di costruzione posto al piano primo di un immobile commerciale costituito da due piani fuori terra. L'immobile è sito in zona periferica rispetto al centro, ma facilmente accessibile dalle principali arterie stradali. Si tratta di

un immobile in corso di costruzione, costituito da tre vani. Presenta le seguenti caratteristiche costruttive: pareti in muratura, copertura piana prefabbricata, serramenti metallici con doppio vetro. Al momento del sopralluogo l'immobile si presentava al rustico, quindi privo di finiture e di arredamento.

Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 85-86-87

Cabina Enel mappale 5072- via Bedeschi (ora via Andito Bedeschi) - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

trattasi di porzione di una cabina elettrica, composta da locali tecnici accessibile dal mappale 5075 (restante porzione di locali tecnici) di altra proprietà. I locali di proprietà dell'esecutato hanno una superficie lorda di circa 7.00 mg.

L'immobile presenta le seguenti caratteristiche costruttive: struttura in muratura, copertura piana, serramenti metallici.

Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 90

Area urbana mappale 5069 - via Bedeschi (ora via Andito Bedeschi) - QUOTA Di PROPRIETA' DELL'ESECUTATO ½ (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

trattasi di una porzione asfaltata, adibita a viabilità interna dell'immobile commerciale edificato sul mappale 5062. L'accesso all'area avviene da via dei Bedeschi (ora Andito Bedeschi). L'area in oggetto è interna alla recinzione dell'immobile edificato sul mappale 5062.

Terreni mappale 5064, mappale 5065, mappale 5066, mappale 5071, mappale 5073 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

trattasi di porzioni asfaltate, adibite a parcheggio, marciapiede e strada. Sono posti nelle vicinanze dell'immobile edificato sul mappale 5062 e della cabina elettrica realizzata sul mappale 5072. Nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terno d'Isola Prot. n° 3941 del 31/03/2017 i mappali di cui al presente lotto sono classificati come di seguito:

- AZZONAMENTI => Tessuto produttivo Intersezione completa
- CENTRO ABITATO => Centro abitato Intersezione completa
- PIANO ATTUATIVO => Piano produttivo P.P.1 Intersezione completa
- STRADE DI PROGETTO => Rete viaria locale di progetto
- VINCOLI RISPETTO STRADALE => Fascia di rispetto del nastro stradale –
 Intersezione parziale

Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie nº 88-89

✓ LOTTO n°20: Posto auto mappale 4870, sub 738 – via Marco Biagi s.n. / via Roma s.n. - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di un posto auto sito al piano interrato di un immobile denominato "Condominio Isola Center". L'accesso principale all'edificio è carrale e avviene da via Biagi per mezzo di un corsello comune.

Il posto auto, avente una superficie di circa 17 mq, presenta una pavimentazione in battuto di cemento.

Quanto descritto è visibile nella allegata fotografia nº 91

LOTTO n°21: Posto auto mappale 4870, sub 749 – via Marco Biagi s.n. / via Roma s.n - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di un posto auto sito al piano interrato di un immobile denominato "Condominio Isola Center". L'accesso principale all'edificio è carrale e avviane da via Biagi per mezzo di un corsello comune.

Il posto auto, avente una superficie di circa 13,50 mq, presenta una pavimentazione in battuto di cemento.

Quanto descritto è visibile nella allegata fotografia nº 92

✓ LOTTO n°22: Posto auto mappale 4870, sub 750 – via Marco Biagi s.n. / via Roma s.n - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla planimetria catastale allegata e sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di un posto auto sito al piano interrato di un immobile denominato "Condominio Isola Center". L'accesso principale all'edificio è carrale e avviane da via Biagi per mezzo di un corsello comune.

Il posto auto, avente una superficie di circa 16,00 mq, presenta una pavimentazione in battuto di cemento.

Quanto descritto è visibile nella allegata fotografia nº 93

✓ LOTTI n° 23-24: Terreni mappali 4752, 5155, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 4893, 4987, 4988, 5162, 5163, 5164, 5174, 5175 — via Marco Biagi s.n. / via Roma s.n - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di aree adibite a strada, parcheggio e verde pubblico, poste in prossimità del "Condominio Isola Center", oltre a aree che al momento del sopralluogo risultavano inerbite e incolte. La zona è di facile accesso attraverso le principali arterie stradali.

Nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terno d'Isola Prot. n° 3941 del 31/03/2017 i mappali di cui al presente lotto sono classificati come di seguito:

- AZZONAMENTI => Tessuto produttivo Intersezione completa
- CENTRO ABITATO => Centro abitato Intersezione completa
- PIANI ATTUATIVI => SUAP convenzionato SUAP PAGANELLO- Intersezione completa
- PERCORSI CICLOPEDONALI => Ciclovie Intersezione parziale
- VINCOLI RISPETTO FERROVIARIO => Fascia di rispetto della rete ferroviaria
 - Intersezione parziale

Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 94-95-96-97-98-99-100

✓ LOTTI n° 23-24: Aree urbane: mappali 4772 – 4985 – 4986 – via Marco Biagi s.n. / via Roma s.n - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO (rappresentato sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di aree asfaltate, adibite a parcheggio o viabilità, poste in prossimità del "Condominio Isola Center". I mappali 4985 e 4986 sono occupati da una cabina Enel avente una superficie lorda complessiva di 57 mq. che corrisponde fedelmente al contorno dei mappali/aree urbane.

Nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terno d'Isola Prot. n° 3941 del 31/03/2017 i mappali di cui al presente lotto sono classificati come di seguito:

- AZZONAMENTI => Tessuto produttivo Intersezione completa
- CENTRO ABITATO => Centro abitato Intersezione completa

- PIANI ATTUATIVI => SUAP convenzionato SUAP PAGANELLO– Intersezione completa
- PERCORSI CICLOPEDONALI => Ciclovie Intersezione parziale
- VINCOLI RIPSETTO FERROVIARIO => Fascia di rispetto della rete ferroviaria
 Intersezione parziale
- N.B. Catastalmente il mappale 4772 risulta intestato alla società XXXXXXXXX per quota di proprietà 1/1 e risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (BG) come segue:

Foglio 3, mappale 4772, area urbana, consistenza 2055,00 mq - Via Carvisi SN - PT Variazione del 13/03/2009 - creazione di area urbana

Il mappale 4772 è di proprietà di XXXXXXXXX che lo ha acquistato, unitamente ad altri mappali, dalla società XXXXXXXXXX con atto di compravendita Notaio XXXXXXXXXXX Rep. n. XXXXX del XXXXXXXXX, come verrà meglio spiegato di seguito al punto 8).

Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 94-95-96-97-98-99-100

✓ LOTTI n° 23-24: Terreni mappali 5176, 5177, 5178 – via Marco Biagi s.n. / via Roma s.n - QUOTA DI PROPRIETA' DELL'ESECUTATO 1/2 (rappresentato sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di aree adibite a strada, parcheggio e verde pubblico, poste in prossimità del "Condominio XXXXXXXXX", di cui l'esecutato detiene la quota di proprietà di 1/2.

Nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terno d'Isola Prot. n° 3941 del 31/03/2017 i mappali di cui al presente lotto sono classificati come di seguito:

AZZONAMENTI => Tessuto produttivo – Intersezione completa

- CENTRO ABITATO => Centro abitato Intersezione completa
- PIANI ATTUATIVI => SUAP convenzionato SUAP PAGANELLO– Intersezione completa
- PERCORSI CICLOPEDONALI => Ciclovie Intersezione parziale
- VINCOLI RIPSETTO FERROVIARIO => Fascia di rispetto della rete ferroviaria
 Intersezione parziale

Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie nº 94-95-96-97-98-99-100

✓ LOTTI n° 23-24: Terreni mappali 4751, 5153, 5154 – via Marco Biagi s.n. / via Roma s.n - QUOTA PROPRIETA' 60461/100000 (rappresentato sulla mappa catastale in copia alla presente sotto il n.2):

si tratta di aree adibite a strada e parcheggio, poste in prossimità del "Condominio XXXXXXXXXXX", di cui l'esecutato detiene la quota di proprietà di 60461/100000.

Nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terno d'Isola Prot. n° 3941 del 31/03/2017 i mappali di cui al presente lotto sono classificati come di seguito:

- AZZONAMENTI => Tessuto produttivo Intersezione completa
- CENTRO ABITATO => Centro abitato Intersezione completa
- PIANI ATTUATIVI => SUAP convenzionato SUAP PAGANELLO- Intersezione completa
- PERCORSI CICLOPEDONALI => Ciclovie Intersezione parziale
- VINCOLI RIPSETTO FERROVIARIO => Fascia di rispetto della rete ferroviaria
 Intersezione parziale

Quanto descritto è visibile nelle allegate fotografie n° 94-95-96-97-98-99-100

3) EPOCA DI COSTRUZIONE

A) COMUNE DI MARTINENGO provincia di Bergamo LOTTI n° 1-2-3-4

CAPANNONE INDUSTRIALE (mappale 8551 sub. 2, 703 (ex 701), 704 (ex 702) e 705 (ex 701)) CON CABINA ENEL (mappale 8551 sub.4) - via Romano n.ri 12 e 12/A - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Martinengo, l'immobile è stato edificato nel 2007, autorizzato con Denuncia di Inizio Attività Onerosa Prot. n° 12373 del 24/10/2007. Le successive autorizzazioni edilizie sono elencate nel seguente punto n°4 in risposta al quesito posto dal Giudice.

B) COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII provincia di Bergamo LOTTI n° 5-6

- ✓ <u>CAPANNONE PRODUTTIVO CON ZONA ADIBITA A UFFICIO</u> (mappale 4738 sub. 701) via Privata Bernasconi n.6 PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO
- ✓ <u>FABBRICATO</u> (mappale 4738 sub. 703) via Privata Bernasconi n.6 PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sotto il Monte Giovanni XXXIII, l'immobile è stato edificato nel 2000, autorizzato con Concessione Edilizia con contributo n° 67/2000 Reg. Costr. Prot. n° 5477/2000. Le successive autorizzazioni edilizie sono elencate nel seguente punto n°4 in risposta al quesito posto dal Giudice.

C) COMUNE DI PONTE SAN PIETRO provincia di Bergamo

LOTTI nº 7-8-9-10-11

<u>UNITA' IMMOBILIARI</u> (mappale n° 2477 sub 7-8-9-11-13) e <u>AUTORIMESSE</u> (mappale n° 2477 sub 15-16-17-19-21) – via Papa Giovanni Paolo II n.ri 1-3-5-7 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ponte San Pietro, il complesso immobiliare è stato edificato nel 2005, autorizzato con Permesso di Costruire n° 08/2014 Prot. n° 3806 del 08/02/2005. Le successive autorizzazioni edilizie sono elencate nel seguente punto n°4 in risposta al quesito posto dal Giudice.

D) COMUNE DI BONATE SOPRA provincia di Bergamo

LOTTO nº 12

✓ <u>UFFICIO</u> (mappale 6750, subalterno 5), via Milano n°57 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bonate Sopra, l'immobile è stato edificato nel 2009, autorizzato con Denuncia di Inizio Attività n° 09/2009 del 05/12/2009. Le successive autorizzazioni edilizie sono elencate nel seguente punto n°4 in risposta al quesito posto dal Giudice.

E) COMUNE DI TERNO D'ISOLA provincia di Bergamo

LOTTI n° 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24

✓ <u>UNITÀ IMMOBILIARE</u> mappale 4720 sub 714 con <u>AUTORIMESSA</u> mappale 4720 sub 734 - via Adda n° 44 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola, l'immobile è stato edificato nel 2007, autorizzato con Denuncia di Inizio Attività n°

33/2007 del 10/02/2007. Le successive autorizzazioni edilizie sono elencate nel seguente punto n°4 in risposta al quesito posto dal Giudice.

- <u>VINITÀ IMMOBILIARE</u> mappale 4688 sub 6 − via Nassirya n° 13/15 con <u>AUTORIMESSA</u> mappale 4688 sub 11 − via Dante Alighieri; <u>UNITÀ IMMOBILIARI</u> mappale 4690 sub 8-11-12-16 con <u>AUTORIMESSE</u> mappale 4690 sub 20-26-31-35 − via G. Boccaccio n.ri 2-6 − PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola, il complesso immobiliare è stato edificato nel 2006, autorizzato con Denuncia di Inizio Attività Prot. n° 11 del 02/01/2006. Le successive autorizzazioni edilizie sono elencate nel seguente punto n°4 in risposta al quesito posto dal Giudice.
- ✓ <u>IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE</u> mappale 5062 sub 8 via Bedeschi (ora via Andito Bedeschi) con <u>CABINA ENEL</u> mappale 5072 PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola, il complesso immobiliare è stato edificato nel 2013, autorizzato con Permesso di Costruire n° 20112/9 Prot. n° 4766 del 19/04/2013. Le successive autorizzazioni edilizie sono elencate nel seguente punto n°4 in risposta al quesito posto dal Giudice.

✓ <u>POSTI AUTO</u> mappale 4870, sub 738-749-750 – via Marco Biagi s.n. / via Roma s.n - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola, il complesso immobiliare è stato edificato nel 2009, autorizzato con Permesso di

Costruire n° 132 del 2009. Le successive autorizzazioni edilizie sono elencate nel seguente punto n°4 in risposta al quesito posto dal Giudice.

4) PRATICHE EDILIZIE

A) Accertamenti effettuati presso il Comune di MARTINENGO (BG)

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Martinengo (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative al <u>CAPANNONE INDUSTRIALE</u> (mappale 8551 sub. 2, 703 (ex 701), 704 (ex 702), 705 (ex 701)) <u>CON CABINA ENEL</u> (mappale 8551 sub.4) - via Romano n.ri 12 e 12/A - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- D.I.A. prot.n. 12373 del 24/10/2007 relativa al capannone autorizzata
- D.I.A. in variante prot.n. 7319 del 05/05/2010 relativa al capannone non autorizzata, diniego definitivo
- D.I.A. prot.n. 13659 del 28/07/2010 relativa alla sola cabina Enel autorizzata
- Diniego Agibilità n° 23/2010 Prot. 00084710 del 21/05/2010 relativa alla porzione di capannone mappale 8551 sub. 2 non concessa definitivamente diniegata
- D.I.A. n° 40/2012 prot.n. 0006219 del 23/03/2012 relativa al capannone non rilasciata, diniego definitivo
- D.I.A. n° 44/2014 prot.n. 0008435 del 18/04/2014 relativa al capannone non rilasciata, diniego definitivo
- D.I.A. n° 70/2015 prot.n. 0012230 del 25/06/2015 relativa al capannone autorizzata
- C.I.L.A. prot.n. 0015465 del 06/08/2015 in variante alla D.I.A. n° 70/2015 relativa al capannone autorizzata

- S.C.I.A. n° 43/2016 prot.n. 7832 del 20/04/2016 in variante alla D.I.A. n° 70/2015 relativa al capannone autorizzata
- -Richiesta di Agibilità n° 14/2016 Prot. 0009540 del 12/05/2016 relativa alla porzione di capannone mappale 8551 sub. 701 e 702 (ora 703-704-705) non rilasciata in quanto carente delle integrazioni richieste

La ricostruzione cronostorica delle pratiche edilizie autorizzate e in parte negate dall'ente comunale è stata interamente citata dal perito in quanto le varianti alla prima autorizzazione rilasciata hanno interessato porzioni di capannone diverse e solo con la ricostruzione crono storica dei fatti si riesce a documentare la conformità del manufatto realizzato.

In sintesi il manufatto capannone risulta autorizzato e conforme alle varie pratiche edilizie, In merito invece alle richieste di agibilità presentate nelle varie epoche, allo stato attuale NON risulta ancora rilasciato nessun certificato di agibilità per nessun subalterno per dinieghi o carenze di integrazioni documentali richieste dall'amministrazione comunale.

Le pratiche edilizie citate sono allegate alle presente ai n.4

In seguito al sopralluogo effettuato, lo scrivente ha verificato che le schede planimetriche depositate presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo Sezione Nuovo Catasto Edilizio Urbano (allegato n. 2 alla presente) non corrispondeva fedelmente allo stato di fatto dell'immobile oggetto della presente procedura esecutiva e regolarmente autorizzate e identificato nei Lotti n. 1-2-3, pertanto lo scrivente ha provveduto a predisporre la variazione catastale (allegato n. 3 alla presente) che allineasse lo stato realmente rilevato e quanto autorizzato e accatastato con diversa disposizione delle porzioni già identificative dei lotti.

La scheda catastale corrisponde pertanto, alla data odierna, a quanto realizzato.

B) Accertamenti effettuati presso il Comune di SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII (BG)

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Sotto il Monte Giovanni XXXIII (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative al <u>CAPANNONE PRODUTTIVO CON ZONA ADIBITA A UFFICIO</u> (mappale 4738 sub. 701) - via Privata Bernasconi n.6 e al <u>FABBRICATO</u> (mappale 4738 sub. 703) - via Privata Bernasconi n.6 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- Concessione edilizia n.67/2000 Prot.n. 5477/2000 del 21/07/2000
- Concessione edilizia in Variante n. 91/2001 Prot.n. 7889 del 19/10/2001
- D.I.A. Prot.n. 8452 del 05/11/2001
- Richiesta di agibilità Prot.n. 9711 del 17/12/2001

Nel sopralluogo effettuato lo scrivente ha verificato che la scheda catastale del piano primo (mappale 4738 sub. 703) non corrispondeva fedelmente allo stato di fatto dell'immobile oggetto della presente procedura esecutiva identificato nel Lotto 6 a causa di una diversa distribuzione degli spazi interni. Pertanto lo scrivente ha provveduto a predisporre la variazione catastale (allegato n. 3 alla presente) che allineasse lo stato realmente rilevato ai dati catastali.

A parere del CTU la sistemazione urbanistica appare possibile (trattandosi di semplici pareti per formazione nuovi bagni interni) previo il pagamento degli oneri di sanatoria, stimati dal CTU in € 1.000,00 (comprensivi di oneri e spese tecniche), a scomputo del prezzo di vendita.

Le pratiche edilizie citate sono allegate alle presente al n.4

C) Accertamenti effettuati presso il Comune di PONTE SAN PIETRO (BG)

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Ponte San Pietro (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative alle <u>UNITA' IMMOBILIARI</u> (mappale n° 2477 sub 7-8-9-11-13) e alle <u>AUTORIMESSE</u> (mappale n° 2477 sub 15-16-17-19-21) – via Papa Giovanni Paolo II n.ri 1-3-5-7 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- Permesso di Costruire n. 08/2004 Prot.n. 3806 del 08/02/2005
- D.I.A. 024/06 Prot.n. 6375 del 28/02/2006
- Domanda di agibilità Prot.n. 17499 del 8/06/2006

Alla domanda di agibilità che a parere dello scrivente si deve ritenere autorizzata con silenzio assenso, non è seguito il rilascio della stessa da parte dell'ente comunale.

Le pratiche edilizie citate sono allegate alle presente al n.4

Nel sopralluogo effettuato lo scrivente ha verificato che le schede catastali degli appartamenti identificati catastalmente al mappale 2477 sub. 7 (Lotto n. 7), mappale 2477 sub. 8 (Lotto n. 8) e mappale 2477 sub. 13 (Lotto n. 11) non corrispondevano fedelmente allo stato di fatto dell'immobile a causa di differenze relative alle partizioni tramezze interne e altezze degli immobili.

Pertanto lo scrivente ha provveduto a predisporre la variazione catastale (allegato n. 3 alla presente) che allineasse lo stato realmente rilevato ai dati catastali.

A parere del CTU la sistemazione urbanistica appare possibile previo il pagamento degli oneri di sanatoria, stimati dal CTU per ogni appartamento in € 1.000,00 (comprensivi di oneri e spese tecniche), a scomputo del prezzo di vendita.

D) Accertamenti effettuati presso il Comune di BONATE SOPRA (BG)

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Ponte San Pietro (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative all' <u>UFFICIO</u> (mappale 6750, subalterno 5), via Milano n°57 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- D.I.A. n. 9/2009 Prot. n. 1761 del 04/02/2009
- D.I.A. in variante n. 112/2009 dei 05/12/2009
- Comunicazione di fine lavori Prot.n. 14503 del 27/09/2010
- Richiesta di agibilità Prot.n. 14504 del 27/09/2010 non rilasciata in quanto in attesa delle integrazioni richieste relativa a diversi subalterni tra cui anche quello oggetto di perizia
- Comunicazione di Inizio lavori prot 18514 del 02/12/2010

 che rappresenta la situazione reale fedele alla situazione rilevata dal CTU fatta

Le pratiche edilizie citate sono allegate alle presente al n.4

Nel sopralluogo effettuato lo scrivente ha verificato che la scheda catastale dell'immobile identificato catastalmente al mappale 6750 sub. 5 (Lotto n. 12) non corrispondeva fedelmente allo stato di fatto dello stesso a causa di differenze relative all'altezza interna. Pertanto lo scrivente ha provveduto a predisporre la variazione catastale (allegato n. 3 alla presente) che allineasse lo stato realmente rilevato ai dati catastali.

A parere del CTU la sistemazione urbanistica appare possibile previo il pagamento degli oneri di sanatoria, stimati dal CTU in € 1.000,00 (comprensivi di oneri e spese tecniche), a scomputo del prezzo di vendita.

E) Accertamenti effettuati presso il Comune di TERNO D'ISOLA (BG)

- Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative all' <u>UNITÀ IMMOBILIARE</u> mappale
 4720 sub 714 con <u>AUTORIMESSA</u> mappale 4720 sub 734 via Adda n° 44 PIENA
 PROPRIETA' DELL'ESECUTATO
 - D.I.A. n. 33/2007 Prot. n. 1859 del 10/02/2007
 - D.I.A. in variante n. 140/2008 del 11/10/2008
 - Agibilità parziale n. 81/2009 rilasciata in data 10/02/2009

Le pratiche edilizie citate sono allegate alle presente al n.4

- Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative all' <u>UNITÀ IMMOBILIARE</u> mappale 4688 sub 6 via Nassirya n° 13/15 con <u>AUTORIMESSA</u> mappale 4688 sub 11 via Dante Alighieri; <u>UNITÀ IMMOBILIARI</u> mappale 4690 sub 8-11-12-16 con <u>AUTORIMESSE</u> mappale 4690 sub 20-26-31-35 via G. Boccaccio n.ri 2-6 PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO
 - D.I.A. n°2/06 Prot.n. 11 del 02/01/2006
 - D.I.A. in variante n°52/08 Prot.n. 3800 del 19/03/2008
 - Richiesta di agibilità Prot.n. 5627 del 28/04/2008 –
 non rilasciata in quanto in attesa delle integrazioni richieste (vedi richiesta comune)

Le pratiche edilizie citate sono allegate alle presente al n.4

Nel sopralluogo effettuato lo scrivente ha verificato che la scheda catastale dell'appartamento identificato catastalmente al mappale 4688 sub. (Lotto n. 18) non

corrispondeva fedelmente allo stato di fatto dell'immobile a causa di differenze relative alla distribuzione degli spazi interni. Pertanto <u>lo scrivente ha provveduto a predisporre la variazione catastale</u> (allegato n. 3 alla presente) che allineasse lo stato realmente rile vato ai dati catastali.

A parere del CTU la sistemazione urbanistica appare possibile previo il pagamento degli oneri di sanatoria, stimati dal CTU per ogni appartamento in € 1.000,00 (comprensivi di oneri e spese tecniche), a scomputo del prezzo di vendita.

- Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola (BG), lo scrivente ha ricostruito le pratiche edilizie relative all' <u>IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE</u> mappale 5062 sub 8 via Bedeschi (ora via Andito Bedeschi) con <u>CABINA ENEL</u> mappale 5072 PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO
 - Permesso di costruire n. 2012/9 Prot.n. 4766 del 19/04/2013
 - S.C.I.A. in variante n° 17/2014 Prot.n. 8586 del 07/07/2014
 - Richiesta Certificato di agibilità non rilasciato in quanto le opere di urbanizzazione non sono state completate

Le pratiche edilizie citate non sono allegate alla presente in quanto la documentazione, allo stato attuale, non è disponibile perché sequestrata dalla Procura di Bergamo.

In sintesi il perito ha ricostruito gli impegni della nei confronti del Comune,

unitamente all'accesso ai protocolli del comune con responsabile del procedimento.

L'unico documento che è stato reperito è l'atto stipulato tra il Comune di Terno d'Isola relativo agli impegni economici per le opere di urbanizzazione e per il pagamento degli standards qualitativi, oltre alla richiesta delle integrazioni per il collaudo delle opere da parte del comune (vedi allegati)

Non essendo stato possibile reperire tutta la documentazione da consultare in quanto sequestrata, lo scrivente ha valorizzato sia l'immobile al rustico che le aree oggetto di opere di urbanizzazione con sostanziale riduzione dei valori allo stato attuale e per quanto potuto reperire, precisando che non si è in grado di definire se gli immobili risulta conforme al progetto concesso in quanto non si è potuto prendere visione degli elaborati grafici e delle concessioni edilizia varie.

• Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola (BG), lo scrivente ha verificato le pratiche edilizie relative al <u>POSTI AUTO</u> mappale 4870, sub 738-749-750 e all'intero comparto piano attuativo paganello— via Marco Biagi s.n. / via Roma s.n - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

Documenti visonati:

- Permesso di costruire n° 132 del 2009.
- DIA n° 84 del 29/07/2010
- DIA n° 131 del 20/10/2010
- DIA 136 del 11/06/2011
- SCIA n° 162 del 21/09/2011
- SCIA n° 196 del 24/11/2011
- SCIA n° 10 del 14/05/2012
- DIA n° 7 del 18/11/2012
- DIA n° 7 del 19/04/2013
- DIA N° 23 del 17/10/2013.

Documentazione allegata alla perizia:

- Convenzione urbanistica del 21/09/2019 notaio XXXXX
- Sospensione dell'efficacia del piano attuativo definito Paganello con delibera consiglio comunale n° 31 del 11/10/2016.

Lo scrivente sottolinea che per i posti auto essi risultano conformi al concesso mentre per le aree facenti parte della lottizzazione paganello si è rifatto nel determinare il valore al certificato di destinazione urbanistica rilasciato

5) <u>DESTINAZIONE URBANISTICA</u>

La presente Procedura colpisce terreni, pertanto vengono allegati alla presente i Certificati di Destinazione Urbanistica relativi ai mappali in Comune di Martinengo (Lotti n. 3 e 4) e in Comune di Terno d'Isola (Lotti n. 19-23-24), allegati alla presente al **n.5**

6) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

A) COMUNE DI MARTINENGO

- Fabbricato industriale: NCEU Foglio 17, mappale 8551, subalterno 703 (ex sub 701, ex sub.3 parte), Cat. D/7, P.T., R.C. € 4.912,00 Via Romano n°12/A PIENA PROPRIETA'
- Fabbricato commerciale: NCEU Foglio 17, mappale 8551, subalterno 704 (ex sub 702 ex sub.3 parte), Cat. D/8, P.T., R.C. € 820,00 Via Romano 12/A PIENA PROPRIETA'
- Fabbricato industriale: NCEU Foglio 17, mappale 8551, subalterno 705 (ex sub 701, ex sub.3 parte), Cat. D/7, P.T., R.C. € 9.144,00 Via Romano n°12/A PIENA PROPRIETA'

- ✓ <u>Cabina ENEL</u>: NCEU Foglio 17, mappale 8551, subalterno 4, Cat. D/1, P.T., R.C. € 110,00 Via Romano sn PIENA PROPRIETA'
- <u>Fabbricato industriale</u>: NCEU Foglio 17, mappale 8551, subalterno 2, Cat. D/7,
 R.C. € 13.820,00, P.T. Via Romano n°12– PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Terreno:</u> NCT Foglio 9, mappale 9079, seminativo, cl. 2, are 53.90, RD € 20,88, RA € 27,84 PIENA PROPRIETA'
- <u>Y Terreno:</u> NCT Foglio 9, mappale 9080, seminativo, cl. 2, are 20.10, RD € 7,79, RA € 10,38 PIENA PROPRIETA'
- <u>Terreno:</u> NCT Foglio 9, mappale 7295, seminativo irriguo arboreo, cl. 2, are 2.31.10, RD € 155,16, RA € 190,97 PIENA PROPRIETA'
- <u>Terreno:</u> NCT Foglio 9, mappale 7297, seminativo irriguo arboreo, cl. 2, are 38.70,
 RD € 25,98, RA € 31,98 PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Terreno:</u> NCT Foglio 9, mappale 6993, seminativo irriguo arboreo, cl. 2, are 1.25, RD € 0,84, RA € 1,03 PIENA PROPRIETA¹

Con intestazione:

XXXXXXXXX con sede in XXXXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXXX proprietà per 1/1

B) COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII

- <u>Fabbricato industriale</u>: NCEU Foglio 7, mappale 4738, subalterno 701 p. T. Cat. D/7, R.C. €. 3.109,07 Via Privata Bernasconi n°6 PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Unità in fase di ultimazione</u>: NCEU Foglio 7, mappale 4738, subalterno 703 p. 1
- Cat. C/2, cl. 2 consistenza 128 mq, superficie catastale 144 mq, R.c. € 323,92 Vla Privata Bernasconi n. 6 - PIENA PROPRIETA'

Con intestazione:

XXXXXXXXX con sede in XXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

C) COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

- Appartamento: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 7 p. 1 Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 77,00 mq, R.C. € 499,67 Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 3 PIENA PROPRIETA'
- Autorimessa: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 15 p. S1 Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 16,00 mg, Superficie catastale 17,00 mg, R.C. € 49,58 Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 PIENA PROPRIETA'
- Appartamento: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 8 p. 1 Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 76,00 mq, R.C. €. 499,67 Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 3 PIENA PROPRIETA'
- Autorimessa: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 17 p. S1 Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 13,00 mq, Superficie catastale 14,00 mq, R.C. € 40,28 Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 PIENA PROPRIETA'
- Appartamento: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 9 p. S1-T Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 92,00 mq, R.C. € 555,19 Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 5 PIENA PROPRIETA'
- Autorimessa: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 16 p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 14,00 mq, Superficie catastale 15,00 mq R.C. € 43,38 Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 PIENA PROPRIETA'
- Appartamento: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 11 p. S1-T, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4 vani, Superficie catastale 71,00 mq, R.C. € 444,15 Via Beato Papa Glovanni Paolo II n. 7 PIENA PROPRIETA'

- Autorimessa: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 21 p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 37,00 mq, Superficie castale 42,00 mq, R.C. €. 114,65 Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 PIENA PROPRIETA'
- Appartamento: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 13 p. 1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 3 vani, Superficie catastale 52,00 mq, R.C. €. 333,11 Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 7 PIENA PROPRIETA'
- Autorimessa: NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 19 p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 14,00 mq, Superficie catastale 15,00 mq, R.C. €. 43,38 Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 PIENA PROPRIETA'

Con intestazione:

XXXXXXXX con sede in XXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXX proprietà per 1/1

D) COMUNE DI BONATE SOPRA

✓ <u>Immobile</u>: NCEU, Foglio 5, mappale 6750, subalterno 5 – p. 1, Cat. A/10, Cl. 2, Consistenza 2,5 vani, R.C. € 426,08 – Via Milano n°57 – PIENA PROPRIETA'
Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXX proprietà per 1/1

E) COMUNE DI TERNO D'ISOLA

- Appartamento: NCEU, Foglio 5, mappale 4720, subalterno 714 p. S1-1 Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 3 vani, Superficie catastale 47,00 mq, R.C. € 294,38 Via Adda n°44 PIENA PROPRIETA'
- Autorimessa: NCEU, Foglio 5, mappale 4720, subalterno 734 p. S1 Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 28,00 mq, Superficie catastale 33,00 mq, R.C. € 49,17 Via Adda n°44 PIENA PROPRIETA'

- ✓ Appartamento: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 8 p. 1, Cat. A/2, Cl.
- 1, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 81,00 mq, R.C. €. 371,85 Via G. Boccaccio n°2 PIENA PROPRIETA'
- ✓ Autorimessa: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 20 p. S1 Cat. C/6, Cl.
- 2, Consistenza 27,00 mq, Superficie catastale 31,00 mq, R.C. € 47,41 Via G. Boccaccio n°6 PIENA PROPRIETA'
- ✓ Appartamento: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 11 p. 1 Cat. A/2, Cl.
- 1, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 80,00 mq, R.C. € 371,85 Via G. Boccaccio n°2 PIENA PROPRIETA'
- ✓ Autorimessa: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 26 p. S1 Cat. C/6, Cl.
- 2. Consistenza 39,00 mq, Superficie catastale 41,00 mq, R.C. € 68,48 Via G. Boccaccio n°6 PIENA PROPRIETA'
- ✓ Appartamento: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 12 p. T Cat. A/2, Cl.
- 2, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 85,00 mq, R.C. € 490,63 Via G. Boccaccio n°6 PIENA PROPRIETA'
- ✓ Autorimessa: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 31 p. S1 Cat. C/6, Cl.
- 2, Consistenza 38,00 mq, Superficie catastale 43,00 mq, R.C. € 66,73 Via G. Boccaccio n°2 PIENA PROPRIETA'
- ✓ Appartamento: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 16 p. 1 Cat. A/2, Cl.
- 1, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 78,00 mq, R.C. € 413,17 Via G. Boccaccio n°6 PIENA PROPRIETA'
- ✓ Autorimessa: NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 35 p. S1, Cat. C/6, Cl.
- 2, Consistenza 28,00 mq, Superficie catastale 32,00 mq, R.C. €. 49,17 Via G. Boccaccio n° 2 PIENA PROPRIETA'

- ✓ Appartamento: NCEU, Foglio 2, mappale 4688, subalterno 6 p. S1-1, Cat. A/2,
- Cl. 2, Consistenza 7,5 vani, Superficie catastale 135,00 mq, R.C. € 735,95 Via Caduti di Nassirya n°13/15 PIENA PROPRIETA
- ✓ Autorimessa: NCEU, Foglio 2, mappale 4688, subalterno 11 p. S1, Cat. C/6, Cl.
- 2, Consistenza 33,00 mq, Superficie catastale 38,00 mq, R.C. € 57,95 Via Dante Alighieri sn PIENA PROPRIETA'
- ✓ Immobile in corso di costruzione: NCEU, Foglio 2, mappale 5062, subalterno 8 –
- p. 1 Cat. F/3 Via del Bedeschi (ora via andito del Bedeschi) Nuova costruzione del 21/02/2014 PIENA PROPRIETA'
- Porzione di cabina Elettrica: NCEU, Foglio 2, mappale 5072 p. T, Cat. D/1, Cl. 2, R.C. € 42,00 Via dei Bedeschi s.n. (ora via andito dei Bedeschi) PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5064, seminativo, cl. 1, are 1.69, RD € 1,13, RA €
 1,05, Frazionamento del 30/12/2013 PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5065, seminativo, cl. 1, are 0.42, RD € 0,28, RA € 0,26 Frazionamento del 30/12/2013 PIENA PROPRIETA'
- Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5066, seminativo, cl. 1, are 0.32, RD € 0,21, RA € 0,20, Frazionamento del 30/12/2013 PIENA PROPRIETA′
- <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5071, seminativo, cl. 1, are 1.00, RD € 0,67, RA € 0,62, Tipo Mappale del 11/06/2014 PIENA PROPRIETA¹
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5073, seminativo, cl. 1, are 3.69, RD € 2,48, RA € 2,29, Tipo Mappale del 11/06/2014 PIENA PROPRIETA¹
- ✓ Posto auto: NCEU, Foglio 3, mappale 4870, subalterno 738 p. S1, Cat. C/6, Cl.
- 1, Consistenza 17,00 mq, Superficie catastale 17,00 mq, R.C. € 25,46 Via Roma sn PIENA PROPRIETA'

- ✓ Posto auto: NCEU, Foglio 3, mappale 4870, subalterno 749 p. S1, Cat. C/6, Cl.
- 1, Consistenza 13,00 mq, Superficie catastale 13,00 mq, R.C. € 19,47 Via Roma sn PIENA PROPRIETA'
- ✓ Posto auto: NCEU, Foglio 3, mappale 4870, subalterno 750 p. S1, Cat. C/6, Cl.
- 1, Consistenza 16,00 mq, Superficie catastale 16,00 mq, R.C. € 23,96 Via Roma sn PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 4752, seminativo arboreo, cl. 1, are 17.90, RD €
 12,94, RA € 13,40 Frazionamento del 10/03/2009 PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5155, seminativo arboreo, cl. 1, are 2.25, RD €
 1,63, RA € 1,68, Frazionamento del 31/10/2014 PIENA PROPRIETA¹
- <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5156, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.50, RD € 0,36, RA € 0,37, Frazionamento del 31/10/2014 PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5157, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.50, RD €
 0,36, RA € 0,37, Frazionamento del 31/10/2014 PIENA PROPRIETA
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5158, seminativo arboreo, cl. 1, are 16.55, RD €
 11,97, RA € 12,39, Frazionamento del 31/10/2014 PIENA PROPRIETA
- <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5159, seminativo arboreo, cl. 1, are 1.15, RD €
 0,83, RA € 0,86, Frazionamento del 31/10/2014 PIENA PROPRIETA¹
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5160, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.25, RD €
 0,18, RA € 0,19, Frazionamento del 31/10/2014 PIENA PROPRIETA¹
- <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5161, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.40, RD €
 0,29, RA € 0,30, Frazionamento del 31/10/2014 PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5162, seminativo arboreo, cl. 1, are 8.10, RD €
 5,86, RA € 6,07, Frazionamento del 31/10/2014 PIENA PROPRIETA

- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5163, seminativo arboreo, cl. 1, are 8.25, RD € 5,97, RA € 6,18, Frazionamento del 31/10/2014 PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5164, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.35, RD €
 0,25, RA € 0,26, Frazionamento del 31/10/2014 PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 4893, seminativo arboreo, cl. 1, are 6.10, RD € 4,41, RA € 4,57, Frazionamento del 02/11/2011 frazionamento dell'originario mappale 4764 PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 4987, seminativo arboreo, cl. 1, are 1.35, RD €
 0,98, RA € 1,01, Frazionamento del 31/01/2013 PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 4988, seminativo arboreo, cl. 1, are 3.58, RD €
 2,59, RA € 2,68, Frazionamento del 31/01/2013 PIENA PROPRIETA¹
- Ente Urbano: Foglio 9, mappale 4985, are 0.25, Frazionamento del 31/01/2013 PIENA PROPRIETA'
- ✓ Ente Urbano: Foglio 9, mappale 4986, are 0.32, Frazionamento del 31/01/2013 PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5174, seminativo arboreo, cl. 1, are 3.00, RD € 2,17, RA € 2,25, Frazionamento del 31/10/2014 PIENA PROPRIETA'
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5175, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.90, RD €
 0,65, RA € 0,67, Frazionamento del 31/10/2014 PIENA PROPRIETA'

 Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXX proprietà per 1/1

✓ <u>Area urbana</u>: NCEU, Foglio 2, mappale 5069 – p. T., Cat. F/1, consistenza 16,00 mq – Via dei Bedeschi s.n. (ora via andito dei Bedeschi) – QUOTA PROPRIETA' ½

Con intestazione:

XXXXXXXXX con sede in XXXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXXXX proprietà per ½ XXXXXXXXX con sede in XXXXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXXXX proprietà per ½

- Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5176, seminativo arboreo, cl. 1, are 1.95, RD €
 1,41, RA € 1,46, Frazionamento del 31/10/2014 QUOTA PROPRIETA' ½
- Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5177, seminativo arboreo, cl. 1, are 1.08, RD €
 0,78, RA € 0,81, Frazionamento del 31/10/2014 QUOTA PROPRIETA' ½
- ✓ <u>Terreno</u>: NCT, Foglio 9, mappale 5178, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.37, RD €
 0,27, RA € 0,28, Frazionamento del 31/10/2014 QUOTA PROPRIETA' ½
 Con intestazione:

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 4751, seminativo arboreo, cl. 1, are 1.45, RD € 1,05, RA € 1,09, Frazionamento del 10/03/2009 - QUOTA PROPRIETA' 60461/100000

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5153, seminativo arboreo, cl. 1, are 4.64, RD € 3,35, RA € 3,47, Frazionamento del 31/10/2014 - QUOTA PROPRIETA' 60461/100000

Terreno: NCT, Foglio 9, mappale 5154, seminativo arboreo, cl. 1, are 0.06, RD € 0,04, RA € 0,04, Frazionamento del 31/10/2014 - QUOTA PROPRIETA' 60461/100000

Con intestazione:

XXXXXX con sede in XXXXXXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXXX proprietà per 60461/100000

XXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX (XX), codice fiscale n.XXXXXXX proprietà per 39539/100000

Ente Urbano: Foglio 9, mappale 4772, are 20.55, Frazionamento del 10/03/2009 – PIENA PROPRIETA'

Con intestazione catastale:

XXXXXXXXX con sede in XXXXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXX proprietà per 1/1

7) RISPONDENZA DEI DATI CONTENUTI NELL'ATTO GIUDIZIARIO

A) COMUNE DI MARTINENGO

✓ <u>CAPANNONE INDUSTRIALE</u> (mappale **8551 sub. 2**, **703 (ex 701)**, **704 (ex 702) e 705 (ex 701)**) <u>CON CABINA ENEL (mappale **8551 sub.4**) via Romano n.ri 12 e 12/A

– PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO</u>

Alla data di deposito dell'Atto di Pignoramento, avvenuta in data 21/01/2016, i benì oggetto di perizia risultano di proprietà della Società XXXXXXX con sede in XXXXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà in virtù dell'atto ricognitivo di risoluzione di vendita con scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXX (XXXX), in data XXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXXXX, in data XXXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX, ai sensì e per gli effetti di cui all'art. 1454 c.c..

✓ TERRENI (mappali 9079 e 9080) – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

Alla data di deposito dell'Atto di Pignoramento, avvenuta in data 21/01/2016, i beni oggetto di perizia risultano di proprietà della Società XXXXXXXX con sede in XXXXXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà in virtù della scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX (XX), in data XXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXX, in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX, con la quale la predetta ha acquistato, con sede sociale in XXXXXXXXXX

(XX) i <u>mappali 9.079 e 9.080</u> dalla società "XXXXXXXXX" con sede in XXXXXXXX (XX) codice fiscale n. XXXXXXXXX.

TERRENI (mappali 7295, 7297, 6993) – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO Alia data di deposito dell'Atto di Pignoramento, avvenuta in data 21/01/2016, i beni oggetto di perizia risultano di proprietà della Società XXXXXXXXX con sede in XXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà in virtù della scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXX, Notaio in XXXXXXX (XX), in data XXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXX, in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX, con la quale la predetta ha acquistato, con sede sociale in XXXXXXX (XX) i mappali 7.295, 7.297 e 6.993 dalla società "XXXXXXXXXXX" con sede in XXXXXXX (XX) codice fiscale n. XXXXXXXXXXXXXXX

B) COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII

CAPANNONE PRODUTTIVO CON ZONA ADIBITA A UFFICIO (mappale 4738 sub. 701) e <u>UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE</u> (mappale 4738 sub. 703) - via Privata Bernasconi n.6 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

Alla data di deposito dell'Atto di Pignoramento, avvenuta in data 21/01/2016, i beni oggetto di perizia risultano di proprietà della Società XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà in virtù dell'atto di permuta a rogito dott. XXXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX (XX), in data XXXXXXXXXX, rep. n. XXX e trascritto, a XXXXXXX, in data XXXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXX con la quale la predetta riceveva con sede sociale in XXXXXXXXXXX (XX) dalla società "XXXXXXXX" con sede in XXXXXXXXX (XX) codice fiscale n. XXXXXXXXXX e atto di trasferimento sede sociale a rogito dott. XXXXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXXX (XX), in data XXXXXXXXX, rep. n. XX,

C) COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

✓ <u>UNITA' IMMOBILIARI</u> (mappale n° **2477 sub 7-8-9-11-13**) e alle <u>AUTORIMESSE</u> (mappale n° **2477 sub 15-16-17-19-21**) – via Papa Giovanni Paolo II n.rl 1-3-5-7 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

D) COMUNE DI BONATE SOPRA

✓ <u>UFFICIO</u> (mappale 6750, subalterno 5), via Milano n°57 – PIENA PROPRIETA'

DELL'ESECUTATO

codice fiscale n. XXXXXXXX e successivo atto di trasferimento sede sociale a rogito dott. XXXXXXXXX, Notalo in XXXXXXXXXX (XX), in data XXXXXXXXX, rep. n. XXX, non trascritto, con il quale la predetta trasferiva la propria sede sociale da XXXXXXXXX (XX) a XXXXXXX (XX).

E) COMUNE DI TERNO D'ISOLA

✓ <u>Unità immobiliare</u> (mappale 4720 sub 714) con <u>autorimessa</u> (mappale 4720 sub 734) - via Adda n° 44 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

Appartamenti (mappale 4690, subalterni 8-11-12-16) - con <u>autorimesse</u> (mappale 4690 subalterni 20-26-31-35) - via G. Boccaccio n.ri 2/6 - PIENA PROPRIETA'

DELL'ESECUTATO

Appartamento (mappale 4688, subalterno 6) – Via Caduti di Nassirya n°13/15 con autorimessa (mappale 4688 sub. 11) – via Dante Alighieri sn - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- ✓ <u>Immobile in corso di costruzione</u> (mappale 5062, subalterno 8) Via dei Bedeschi PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO
- ✓ <u>Porzione di cabina Elettrica</u> (mappale 5072) Via dei Bedeschi s.n. PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO
- ✓ <u>Terreni</u> (mappali 5064, 5065, 5066, 5071, 5073) Via dei Bedeschi s.n. PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO
- Area urbana (mappale 5069) Via del Bedeschi s.n. QUOTA PROPRIETA'
 DELL'ESECUTATO 1/2

Alla data di deposito dell'Atto di Pignoramento, avvenuta in data 21/01/2016, il bene oggetto di perizia, di seguito identificato catastalmente, risulta di proprietà della Società

XXXXXXXX con sede in XXXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà in virtù dell'atto di compravendita a rogito dott. XXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXXX (XX), in data XXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXXX e trascritto, a XXXXXXXX, in data XXXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXX con il quale la predetta acquistava con sede sociale in XXXXXXXXXX (XX) dalla società "XXXXXXXXXX" con sede in XXXXXXXXX (XX) codice fiscale n. XXXXXXX; e successivo atto di trasferimento sede sociale a rogito dott. XXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXXX (XX), in data XXXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXXX, non trascritto, con il quale la predetta trasferiva la propria sede sociale da XXXXXXXXXX, non trascritto, con il quale la predetta trasferiva la propria sede sociale da XXXXXXXXXX (XX) a XXXXXXXX (XX).

- Posti auto (mappale 4870, subalterno 738, 749, 750) Via Roma sn e <u>Terreni</u> (mappali 4752, 5155, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164, 4893, 4987, 4988, 5174, 5175, 4985, 4986, 4772) PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO
- Y Terreni (mappale 5176, 5177, 5178) QUOTA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO 1/2
- <u>Terreni</u> (mappale 4751, 5153, 5154) QUOTA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO 60461/100000

Alla data di deposito dell'Atto di Pignoramento, avvenuta in data 21/01/2016, il bene oggetto di perizia, di seguito identificato catastalmente, risulta di proprietà della Società XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà in virtù della scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dai dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXX (XX), in data XXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXXXX, in data XXXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXX dalla società "XXXXXXXXX." in sigla "XXXXXXXXXX (XX) codice fiscale n. XXXXXXXX, per i mappali 4752, 5155, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160 e 5161; della scrittura privata autenticata, nelle

sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXXXX, Notalo in XXXXX (XX), in data XXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXXXXX, in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX dalla società "XXXXXXXXXX" in sigla "XXXXXXXX" con sede in XXXXXXXXXX (XX) codice fiscale n. XXXXXXXXX per i mappali 4772 ente urbano, 4893, 4985 ente urbano, 4986 ente urbano, 4987, 4988, 5162, 5163, 5164, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 4751, 5153 e 5154; scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXXXX (XX), in data XXXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXX, in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXXX dalla società "XXXXXXXXXX" in sigla "XXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX (XX) codice fiscale n. XXXXXXXXX per il mappale 4870 sub 738, 749 e 750

8) PROVENIENZA DEL BENE, VINCOLI E ONERI GIURIDICI

Si riporta di seguito il CERTIFICATO ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI prodotto dal Notaio XXXXXXXXXX e allegato alla Documentazione di causa.

DEBITORE ESECUTATO

- XXXXXXXXX con sede in XXXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXXX

PIGNORAMENTO

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA

- 1) Quota 1/1 di piena proprietà in Comune di Martinengo (BG), unità immobiliari censite al Catasto Terreni di detto Comune come segue:
- foglio 9, mappale 9.079 di are 53.90;
- foglio 9, mappale 9.080 di are 20.10;
- foglio 9, mappale 7.295 di ett. 2.31.10;
- foglio 9, mappale 7.297 di are 38.70;
- foglio 9, mappale 6.993 di are 1.25.
- 2) Quota 1/1 di piena proprietà in Comune di Sotto il Monte (BG), Via Privata Bernasconi SN, unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:
- foglio 7, mappale 4.738, subalterno 701, Via Privata Bernasconi SN, piano T, cat. D/7, rendita catastale Euro 3.109,07;
- foglio 7, mappale 4.738, subalterno 703, Via Privata Bernasconi SN, piano 1, fabbricato in corso di costruzione;
- 3) Quota 1/1 di piena proprietà in Comune di Ponte San Pietro (BG), Via Beato Papa Giovanni Paolo II, unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:
- sezione urbana LO, foglio 2, mappale 2.477, subalterno 7, Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 3, piano 1, cat. A/2, vani 4,5, rendita catastale Euro 499,67;
- sezione urbana LO, foglio 2, mappale 2.477, subalterno 8, Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 3, piano 1, cat. A/2, vani 4,5, rendita catastale Euro 499,67;
- sezione urbana LO, foglio 2, mappale 2.477, subalterno 9, Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 5, piano S1-T, cat. A/2, vani 5, rendita catastale Euro 555,19;

- Procedura Esecutiva Immobiliare n. 111/2016 R.G. RELAZIONE DEL CTU
 N. 24 lotti suddivisi nei Comuni di Martinengo (BG) Sotto al Monte Giovanni XXIII (BG) –
 Ponte San Pietro (BG) Bonate Sopra (BG) Terno d'Isola (BG)
- sezione urbana LO, foglio 2, mappale 2.477, subalterno 11, Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 7, piano S1-T, cat. A/2, vani 4, rendita catastale Euro 444,15;
- sezione urbana LO, foglio 2, mappale 2.477, subalterno 13, Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 7, piano 1, cat. A/2, vani 3,5, rendita catastale Euro 388,63;
- sezione urbana LO, foglio 2, mappale 2.477, subalterno 15, Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1, piano S1, cat. C/6, mq. 16, rendita catastale Euro 49,58;
- sezione urbana LO, foglio 2, mappale 2.477, subalterno 16, Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1, piano S1, cat. C/6, mq. 14, rendita catastale Euro 43,38;
- sezione urbana LO, foglio 2, mappale 2.477, subalterno 17, Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1, piano S1, cat. C/6, mq. 13, rendita catastale Euro 40,28;
- sezione urbana LO, foglio 2, mappale 2.477, subalterno 19, Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1, piano S1, cat. C/6, mq. 14, rendita catastale Euro 43,38;
- sezione urbana LO, foglio 2, mappale 2.477, subalterno 21, Vla Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1, piano S1, cat. C/6, mq. 37, rendita catastale Euro 114,65.
- 4) Quota 1/1 di piena proprietà in Comune di Terno d'Isola (BG), Via Adda, unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:
- foglio 5, mappale 4.720, subalterno 714, Via Adda, piano S1-1, cat. A/2, vani 3, rendita catastale Euro 294,38;
- foglio 5, mappale 4.720, subalterno 734, Via Adda, piano S1, cat. C/6, mq. 28, rendita catastale Euro 49,17.
- 5) Quota 1/1 di piena proprietà in Comune di Bonate Sopra (BG), Via Milano n. SN, unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 5, mappale 6.750, subalterno 5, Via Milano n. SN, piano 1, cat. A/10, vani 3, rendita catastale Euro 511,29.

- a) Quota 1/1 di plena proprietà in Comune di Terno d'Isola (BG), Via dei Bedeschi n. SN, unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:
- foglio 2, mappale 5.062, subalterno 8, Via del Bedeschi n. SN, piano 1, fabbricato in corso di costruzione;
- b) Quota 1/2 di piena proprietà in Comune di Terno d'Isola (BG), unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:
- foglio 2, mappale 5.069, Via dei Bedeschi n. SN, piano T, ente urbano di mq. 16;
- c) Quota 1/1 di piena proprietà in Comune di Terno d'isola (BG), unità immobiliari censite:
- * al Catasto Terreni di detto Comune come segue:
- foglio 9, mappale 5.064 di are 1.69;
- foglio 9, mappale 5.065 di are 0.42;
- foglio 9, mappale 5.066 di are 0.32;
- foglio 9, mappale 5.071 di are 1.00;
- foglio 9, mappale 5.073 di are 3.69;
- * al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:
- foglio 2, mappale 5.072, Via dei Bedeschi n. SN, piano T, cat. D/1, rendita catastale Euro 42,00.

- a) Quota 1/1 di piena proprietà in Comune di Terno d'Isola (BG), unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:
- foglio 2, mappale 4.688 subalterno 6, Via Caduti di Nassirya n. SN, piano 1-S1, cat. A/2, vani 8, rendita catastale Euro 785,01;
- foglio 2, mappale 4.688 subalterno 11, Via Dante Alighieri n. SN, piano S1, cat. C/6, mq. 33, rendita catastale Euro 57,95.
- b) Quota 1/1 di piena proprietà in Comune di Terno d'Isola (BG), Via G. Boccaccio n. SN, unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:
- foglio 2, mappale 4.690 subalterno 8, Via G. Boccaccio n. SN, piano 1, cat. A/2, vani 4,5, rendita catastale Euro 371,85;
- foglio 2, mappale 4.690 subalterno 11, Via G. Boccaccio n. SN, piano 1, cat. A/2, vani 4,5, rendita catastale Euro 57,95;
- foglio 2, mappale 4.690 subalterno 12, Via G. Boccaccio n. SN, piano T, cat. A/2, vani 5, rendita catastale Euro 490,63;
- foglio 2, mappale 4.690 subalterno 16, Via G. Boccaccio n. SN, piano 1, cat. A/2, vani 5, rendita catastale Euro 413,17;
- foglio 2, mappale 4.690 subalterno 20, Via G. Boccaccio n. SN, piano S1, cat. C/6, mq. 27, rendita catastale Euro 47,41;
- foglio 2, mappale 4.690 subalterno 26, Via G. Boccaccio n. SN, piano S1, cat. C/6, mq. 39, rendita catastale Euro 68,48;
- foglio 2, mappale 4.690 subalterno 31, Via G. Boccaccio n. SN, piano S1, cat. C/6, mq. 38, rendita catastale Euro 66,73;

- foglio 2, mappale 4.690 subalterno 35, Via G. Boccaccio n. SN, piano S1, cat. C/6, mq. 28, rendita catastale Euro 49,17.

- a) Quota 1/1 di piena proprietà in Comune di Terno d'Isola (BG), unità immobiliari censite:
- * al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:
- foglio 3, mappale 4.870 subalterno 738, Via Roma n. SN, piano S1, cat. C/6, mq. 17, rendita catastale Euro 25,46;
- foglio 3, mappale 4.870 subalterno 749, Via Roma n. SN, piano S1, cat. C/6, mq. 13, rendita catastale Euro 19,47;
- foglio 3, mappale 4.870 subalterno 750, Via Roma n. SN, piano S1, cat. C/6, mq. 16, rendita catastale Euro 23.96.
- * al Catasto Terreni di detto Comune come segue:
- foglio 9, mappale 4.752 di are 17.90;
- foglio 9, mappale 5.155 dl are 2.25;
- foglio 9, mappale 5.156 dl are 0.50;
- foglio 9, mappale 5.157 di are 0.50;
- foglio 9, mappale 5.158 di are 16.55;
- foglio 9, mappale 5.159 di are 1.15;
- foglio 9, mappale 5.160 di are 0.25;
- foglio 9, mappale 5.161 di are 0.40;
- foglio 9, mappale 4.893 di are 6.10;
- foglio 9, mappale 4.987 di are 1.35;
- foglio 9, mappale 4.988 di are 3.58;
- foglio 9, mappale 5.162 di are 8.10;
- foglio 9, mappale 5.163 di are 8.25;

- foglio 9, mappale 5.164 di are 0.35;
- foglio 9, mappale 5.174 di are 3.00;
- foglio 9, mappale 5.175 di are 0.90;
- foglio 9, mappale 4.772, ente urbano, di are 20.55;
- foglio 9, mappale 4.985, ente urbano, di are 0.25;
- foglio 9, mappale 4.986, ente urbano, di are 0.32.
- b) Quota 1/2 di piena proprietà in Comune di Terno d'Isola (BG), unità immobiliari censite al Catasto Terreni di detto Comune come segue:
- foglio 9, mappale 5.176 di are 1.95;
- foglio 9, mappale 5.177 di are 1.08;
- foglio 9, mappale 5.178 di are 0.37.
- c) Quota 60/100 di piena proprietà in Comune di Terno d'Isola (BG), unità immobiliari censite al Catasto Terreni di detto Comune come segue:
- foglio 9, mappale 4.751 di are 1.45;
- foglio 9, mappale 5.153 di are 4.64;
- foglio 9, mappale 5.154 di are 0.06.
- 9) Quota 1/1 di piena proprietà in Comune di Martinengo (BG), Via Romano n. SN, unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:
- foglio 17, mappale 8.551, subalterno 2, Via Romano SN, plano T, fabbricato in corso di costruzione;
- foglio 17, mappale 8.551, subalterno 3, Via Romano SN, piano T, fabbricato in corso di costruzione;

- foglio 17, mappale 8.551, subalterno 4, Via Romano SN, piano T, cat. D/1, rendita catastale Euro 110,00.

DATI CATASTALI E STORICO

- 1) Le porzioni immobiliari in esame risultano attualmente intestate alla società:
- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;
- e risultano censite al Catasto Terreni del Comune di Martinengo (BG), con i seguenti dati:
- foglio 9 (nove), mappale 9.079 (novemilasettantanove), qualità seminativo, classe 2, superficie di are 53.90, reddito dominicale Euro 20,88, reddito agrario Euro 27,84;
- foglio 9 (nove), mappale 9.080 (novemilaottanta), qualità seminativo, classe 2, superficie di are 20.10, reddito dominicale Euro 7,79, reddito agrario Euro 10,38;
- foglio 9 (nove), mappale 7.295 (settemiladuecentonovantacinque), qualità sem irr arb, classe 2, superficie di ett. 2.31.10, reddito dominicale Euro 155,16, reddito agrario Euro 190,97;
- foglio 9 (nove), mappale 7.297 (settemiladuecentonovantasette), qualità sem irr arb, classe 2, superficie di are 38.70, reddito dominicale Euro 25,98, reddito agrario Euro 31,98;
- foglio 9 (nove), mappale 6.993 (seimilanovecentonovantatré), qualità sem irr arb, classe 2, superficie di are 1.25, reddito dominicale Euro 0,84, reddito agrario Euro 1,03; i mappali 9.079 e 9.080 derivano, in forza di Frazionamento del 6 marzo 2012 n. 62.876, dall'originario mappale 559; i mappali 7.295 e 7.297 derivano, in forza di Frazionamento del 5 dicembre 2005 n. 271.921, rispettivamente dagli originari mappali 6.765 e 6.995; i mappali 6.993 e 6.995 derivano, in forza di Frazionamento del 4 marzo 2004 n. 54.842, rispettivamente dagli originari mappali 3.734 e 2.535; il mappale 6.765 deriva, in forza di

Frazionamento del 16 ottobre 2002 n. 280.221, dall'originario mappale 1.282; quest'ul timo e il mappale 559 risultano così costituiti dall'impianto meccanografico del 1 giugno 1988; i mappali 2.535 e 3.734 derivano, in forza di Frazionamento del 17 maggio 1977 n. 16, dall'originario mappale 2.535.

Al ventennio gli originari mappali 2.535 e 3.734 risultavano intestati ai signori:

- XXXXXXXX nata a XXXXXXX il XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXXXX per quota 1/3 di piena proprietà;
- XXXXXXXX nata a XXXXXXX il XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXXX per quota 1/3 di piena proprietà;
- XXXXXXXX nata a XXXXXXX il XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXXX per quota 1/3 di piena proprietà;

Al ventennio l'originario mappale 559 risultava intestato ai signori:

- XXXXXXXXX nata a XXXXXXX il XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà;
- XXXXXXXXX nata a XXXXXXX il XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà;

Al ventennio l'originario mappale 1.282 risultava intestato alla signora:

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXXX l'originario mappale 559 passa in proprietà ai signori:

- XXXXXXXXX nata a XXXXXXXX ii XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXXXX per quota 5/10 di piena proprietà;
- XXXXXXXXX nata a XXXXXXX il XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 5/10 di usufrutto;
- XXXXXXXXX nata a XXXXXXXXX il XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/10 di nuda proprietà;
- XXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXX il XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/10 di nuda proprietà;
- XXXXXXXX nato a XXXXXXXX XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXXXX per quota 1/10 di nuda proprietà;
- XXXXXXXX nato a XXXXXXX II XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/10 di nuda proprietà;
- XXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX, codice fiscale n.
 XXXXXXXXXXX quota 1/10 di nuda proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXXX di XXXXXX gli originari mappali 2.535 e 3.734 passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per testamento olografo del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXX l'originario mappale 1.282 passa in proprietà alla signora:

- XXXXXXXX nata a XXXXXXX il XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXXX per quota 1000/1000 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXX a repertorio n. XXXXXXX del Notalo XXXXXXXX di XXXXXXX l'originario mappale 6.765 passa in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXX di XXXXXXXX l'originario mappale 559 passa in proprietà alia società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXX di XXXXXXXX i mappali 6.993, 7.295, 7.297 passano in proprietà alla società: - XXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXX a repertorio n. XXXXX del Notaio XXXXXXXX di XXXXXXX i mappali 6.993, 7.295, 7.297 e l'originario mappale 559 passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di Bergamo i mappali 7.295, 7.297 e 6.993 in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorlo n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXX i <u>mappali 9.079 e 9.080</u> in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per mutamento denominazione del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXX del Notaio XXXXXXXX di XXXXXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla socletà:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

- 2) Le porzioni immobiliari in esame risultano attualmente intestate alla società:
- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;
- e risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Sotto il Monte (BG), con I seguenti dati:
- foglio 7 (sette), mappale 4.738 (quattromilasettecentotrentotto), subalterno 701 (settecentouno), Via Privata Bernasconi n. SN, piano T, categoria D/7, rendita catastale Euro 3.109,07;
- foglio 7 (sette), mappale 4.738 (quattromilasettecentotrentotto), subalterno 703
 (settecentotré), Via Privata Bernasconi n. SN, piano 1, categoria in corso di costruz.;

(alle suddette unità immobiliari compete la proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4.738 subalterno 705);

trattasi di unità immobiliari derivanti, in forza di den. di variazione del 18 dicembre 2001 n. 15.893, per divisione degli originari mappali 326 - 4.738 subalterno 1 in corso di costruz. (graffati) a loro volta così costituiti in forza di den. di nuova costruzione del 4 ottobre 2001 n. 3.727; trattasi di unità immobiliari facenti parte di fabbricato sorto su area distinta al Catasto Terreni foglio 9 mappali 4.738 ente urbano di are 39.40 e 326 ente urbano di are 5.60 a loro volta derivanti, in forza di Tipo mappale del 13 settembre 2001 n. 236.982, rispettivamente dagli originari mappali 4.738 e 326; il mappale 4.738 deriva, in forza di Frazionamento del 3 maggio 1997 n. 717.774, dall'originario mappale 4.518 a sua volta derivante, in forza di Frazionamento del 13 febbraio 1996 n. 611.433, dall'originario mappale 3.892; quest'ultimo e il mappale 326 derivano, in forza di Frazionamento del 6 novembre 1992 n. 5.523, rispettivamente dagli originari mappali 3.892 e 326; il mappale 3.892 deriva, in in forza di Frazionamento del 9 novembre 1988 n. 8, dall'originario mappale 769, a sua volta derivante, in forza di Frazionamento del 2 agosto 1990 n. 9, dall'originario mappale 769; il mappale 326 deriva, in forza di Frazionamento n. 9 del 1980, dall'originario mappale 326.

Al ventennio gli originari <u>mappali 3.892 e 326</u> del Catasto Terreni risultavano intestati ai signori:

- XXXXXXXX nato a XXXXXXX il XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXXX per quota
 1/2 di piena proprietà;
- XXXXXXXXX nato a XXXXXXX il XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXX del Notalo XXXXXXXXXX di XXXXXXXX gli originari mappali 4.738 e 326 del Catasto Terreni passano in proprietà alla società:

- XXXXXXX con sede in XXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1000/1000 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXIe unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX8 per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXX di XXXXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXXX per quota 1/1 di plena proprietà.

- 3) Le porzioni immobiliari in esame risultano attualmente intestate alla società:
- XXXXXXX con sede in XXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;
- e risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Ponte San Pietro (BG), con i seguenti dati:
- sezione urbana LO, foglio 2 (due), mappale 2.477

 (duemilaquattrocentosettantasette), subalterno 7 (sette), Via Beato Papa Giovanni
 Paolo II n. 3, piano 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, rendita catastale Euro
 499.67:
- sezione urbana LO, foglio 2 (due), mappale 2.477

 (duemilaquattrocentosettantasette), subalterno 8 (otto), Via Beato Papa Giovanni
 Paolo II n. 3, piano 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, rendita catastale Euro 499,67;
- sezione urbana LO, foglio 2 (due), mappale 2.477

 (duemilaquattrocentosettantasette), subalterno 9 (nove), Via Beato Papa Giovanni
 Paolo II n. 5, piano S1-T, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5, rendita catastale
 Euro 555,19;
- sezione urbana LO, foglio 2 (due), mappale 2.477
 (duemilaquattrocentosettantasette), subalterno 11 (undici), Via Beato Papa Giovanni
 Paolo II n. 7, piano S1-T, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4, rendita catastale
 Euro 444,15;

- sezione urbana LO, foglio 2 (due), mappale 2.477
- (duemilaquattrocentosettantasette), subalterno 13 (tredici), Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 7, piano 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3,5, rendita catastale Euro 388,63;
- sezione urbana LO, foglio 2 (due), mappale 2.477
 (duemilaquattrocentosettantasette), subalterno 15 (quindici), Via Beato Papa
 Giovanni Paolo II n. 1, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 16, rendita
 catastale Euro 49,58;
- sezione urbana LO, foglio 2 (due), mappale 2.477

 (duemilaquattrocentosettantasette), subalterno 16 (sedici), Via Beato Papa Giovanni
 Paolo II n. 1, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 14, rendita catastale Euro
 43,38;
- sezione urbana LO, foglio 2 (due), mappale 2.477

 (duemilaquattrocentosettantasette), subalterno 17 (diciassette), Via Beato Papa
 Giovanni Paolo II n. 1, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 13, rendita
 catastale Euro 40,28;
- sezione urbana LO, foglio 2 (due), mappale 2.477
 (duemilaquattrocentosettantasette), subalterno 19 (diciannove), Via Beato Papa
 Giovanni Paolo II n. 1, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 14, rendita catastale Euro 43,38;
- sezione urbana LO, foglio 2 (due), mappale 2.477
 (duemilaquattrocentosettantasette), subalterno 21 (ventuno), Via Beato Papa
 Giovanni Paolo II n. 1, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 37, rendita
 catastale Euro 114,65;

trattasi di unità immobiliari così costituite in forza di den. di nuova costruzione del 20 febbraio 2006 n. 571 facenti parte di fabbricato sorto su area distinta al Catasto Terreni foglio 2 mappale 2.477 ente urbano di are 8.75 derivante, in forza di Tipo mappale del 30 novembre 2005 n. 268.463, dall'originario mappale 2.477 a sua volta derivante, in forza di Frazionamento del 8 agosto 2003 n. 194.358, dall'originario mappale 1.153 (già mappale 363/d - già mappale 363/a) a sua volta così costituito dall'impianto meccanografico del 1 giugno 1988.

Al ventennio l'originario mappale 1.153 del Catasto Terreni risultava intestato ai signori:

- XXXXXXXXnato a XXXXXXXXX il XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per la proprietà;
- XXXXXXXX nata ad XXXXXXXXX il XXXXXXX, (codice fiscale non indicato) per l'usufrutto.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXX del Notaio XXXXXXXXXX di XXXXXX l'originario mappale 2.477 del Catasto Terreni passa in proprietà ai signori:

- XXXXXX nata a XXXXXXX il XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà in regime di comunione del beni;
- XXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà in regime di comunione dei beni.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXXXXX l'originario mappale 2.477 del Catasto Terrení passa in proprietà alla società:

- XXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXXX di XXXXXXXX l'originario mappale 2.477 del Catasto Terreni passa in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXXX di XXXXXXXXXX l'originario mappale 2.477 del Catasto Terreni passa in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di plena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

- 4) Le porzioni immobiliari in esame risultano attualmente intestate alla società:
- XXXXXXXXX con sede in XXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;
- e risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (BG), con i seguenti dati:
- foglio 5 (cinque), mappale 4.720 (quattromilasettecentoventi), subalterno 714 (settecentoquattordici), Via Adda, piano S1-1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 3, rendita catastale Euro 294,38;
- foglio 5 (cinque), mappale 4.720 (quattromilasettecentoventi), subalterno 734
 (settecentotrentaquattro), Via Adda, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq.
 28, rendita catastale Euro 49,17;

trattasi di unità immobiliari derivanti, in forza di den. di variazione del 19 maggio 2009 n. 12.373, per ultimazione di fabbricato urbano degli originari mappali 4.720 subalterni 714 in corso di costruz. e 734 in corso di costruz. a loro volta derivanti, in forza di den. di variazione del 5 novembre 2008 n. 24.583, per divisione-fusione degli originari mappali 4.720 subalterni 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 18 e 38 a loro volta così costituiti in forza di den. di nuova costruzione del 21 ottobre 2008 n. 3.906; trattasi di unità immobiliari facenti parte di fabbricato sorto su area distinta al Catasto Terreni foglio 9 mappale 4.720 ente urbano di are 53.66 derivante, in forza di Tipo mappale e Tabella di variazione del 15 ottobre 2008 n. 341.172, dalla fusione degli originari mappali 4.313 di are 16.35, 4.314 di are 16.71, 4.315 di are 18.90 e 4.506 di are 1.70; il mappale 4.506 deriva, in forza di Frazionamento del 2 agosto 2006 n. 169.317, dall'originario mappale 4.312; quest'ultimo e i mappali 4.313, 4.314 e 4.315 derivano, in forza di Frazionamento del 14 dicembre 2005

n. 279.520, dall'originario <u>mappale 669</u> a sua volta così costituito dall'impianto meccanografico del 1 giugno 1988.

Al ventennio l'originario mappale 669 del Catasto Terreni risultava intestato alla società:

- XXXXXXXX. con sede in XXXXXX, codice fiscale n. XXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXX del Notaio XXXXXXXX di Bergamo gli originari mappali 4.313, 4.314, 4.315 e 4.506 del Catasto Terreni passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXXX di XXXXXXXXX gli originari mappali 4.720 subalterni 714 in corso di costruz. del Catasto Fabbricati passano in proprietà alla società:

- XXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXX con sede in XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per mutamento denominazione del XXXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXX del Notaio XXXXXXXX di XXXXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

- 5) La porzione immobiliare in esame risulta attualmente intestata alla società:
- XXXXXXXXX con sede in XXXXXX, codice fiscale n. XXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;
- e risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bonate Sopra (BG), con i seguenti dati:
- foglio 5 (cinque), mappale 6.750 (seimilasettecentocinquanta), subalterno 5 (cinque), Via Milano n. SN, piano 1, categoria A/10, classe 2, consistenza vani 3, rendita catastale Euro 511,29;

trattasi di unità immobiliare così costituita in forza di den. di nuova costruzione del 15 luglio 2010 n. 2.093 facente parte di fabbricato sorto su area distinta al Catasto Terreni foglio 9 mappale 6.750 ente urbano di are 6.25 sr derivante, in forza di Tipo mappale e Tabella di variazione del 1 luglio 2010 n. 215.685, dalla fusione degli originari mappali 6.275 di are 3.38 e 6.280 di are 3.10 a loro volta derivanti, in forza di Frazionamento del 14 maggio 2007 n. 163.230, rispettivamente dagli originari mappali 3.067 (già mappale 389/a) e 170 a loro volta così costituiti dall'impianto meccanografico del 1 giugno 1988.

Al ventennio gli originari <u>mappali 3.067 e 170</u> del Catasto Terreni risultavano intestati ai signori:

 XXXXXXXX nato a XXXXXXXXXX il XXXXXXXX, (codice fiscale non indicato) per quota 1/2 di piena proprietà;

 XXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXX il XXXXXXXXX, (codice fiscale non indicato) per quota 1/2 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXXX di XXXXXXXXX gli originari mappali 6.275 e 6.280 del Catasto Terreni passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXXX di XXXXXXXXX gli originari mappali 6.275 e 6.280 del Catasto Terreni passano in proprietà alla società:

- XXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorlo n. XXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXX l'unità immobiliare in esame passa in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX. con sede in XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXXX a repertorio n. XXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXX l'unità immobiliare in esame passa in proprietà alla società:

- XXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per mutamento denominazione del XXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXX l'unità immobiliare in esame passa in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXX, codice fiscale n. XXXXXX9 per quota 1/1 di piena proprietà.

- a) La porzione immobiliare in esame risulta attualmente intestata alla società:
- XXXXXXX con sede in XXXXX, codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;
- e risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (BG), con i seguenti dati:
- foglio 2 (due), mappale 5.062 (cinquemilasessantadue), subalterno 8 (otto), Via dei Bedeschi n. SN, piano 1, in corso di costruz.:
- b) La porzione immobiliare in esame risulta attualmente intestata alla società:
- XXXXXXXX con sede in XXXXXX, codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà;
- e risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (BG), con i seguenti dati:
- foglio 2 (due), mappale 5.069 (cinquemilasessantanove), Via dei Bedeschi n. SN, piano T, area urbana, consistenza mq. 16;
- c) Le porzioni immobiliari in esame risultano attualmente intestate alla società:
- XXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;

e risultano censite:

- * al Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (BG), con i seguenti dati:
- foglio 9 (nove), mappale 5.064 (cinquemilasessantaquattro), qualità seminativo, classe 1, superficie di are 1.69, reddito dominicale Euro 1,13, reddito agrario Euro 1,05;
- foglio 9 (nove), mappale 5.065 (cinquemilasessantacinque), qualità seminativo, classe 1, superficie di are 0.42, reddito dominicale Euro 0,28, reddito agrario Euro 0,26;
- foglio 9 (nove), mappale 5.066 (cinquemilasessantasel), qualità seminativo, classe 1, superficie di are 0.32, reddito dominicale Euro 0,21, reddito agrario Euro 0,20;
- foglio 9 (nove), mappale 5.071 (cinquemilasettantuno), qualità seminativo, classe 1, superficie di are 1.00, reddito dominicale Euro 0,67, reddito agrario Euro 0,62;
- foglio 9 (nove), mappale 5.073 (cinquemilasettantatré), qualità seminativo, classe 1, superficie di are 3.69, reddito dominicale Euro 2,48, reddito agrario Euro 2,29;
- * al Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (BG), con i seguenti dati:
- foglio 2 (due), mappale 5.072 (cinquemilasettantadue), Via dei Bedeschi n. SN, piano T, categoria D/1, rendita catastale Euro 42,00.

Il mappale 5.072 del Catasto Fabbricati risulta così costituito in forza di den. di nuova costruzione del 21 agosto 2014 n. 1.521 e trattasi di fabbricato sorto su area distinta al Catasto Terreni foglio 9 mappale 5.072 ente urbano di are 0.07; quest'ultimo e i mappali 5.071 e 5.073 derivano, in forza di Tipo mappale del 11 giugno 2014 n. 96.806, dall'originario mappale 5.063; il mappale 5.069 area urbana deriva, in forza di den. di variazione del 19 marzo 2014 n. 15.224, per divisione dell'originario mappale 5.062 subalterno 8 in corso di costruz.; quest'ultimo e il mappale 5.062 subalterno 8 in corso di costruz. risultano così costituiti in forza di den. di nuova costruzione del 21 febbraio 2014

n. 285, e trattasi di unità immobiliari facenti parte di fabbricato sorto su area distinta al Catasto Terreni foglio 9 mappale 5.062 ente urbano di are 54.84 derivante, in forza di Frazionamento del 17 marzo 2014 n. 45.665, dall'originario mappale 5.062 ente urbano a sua volta derivante, in forza di Tipo mappale del 30 dicembre 2013 n. 256.359, dall'originario mappale 5.062; quest'ultimo e i mappali 5.063, 5.064, 5.065 e 5.066 derivano, in forza di Frazionamento del 30 dicembre 2013 n. 256.359, dall'originario mappale 1.399 a sua volta derivante, in forza di Frazionamento del 10 giugno 2009 n. 190.086, dall'originario mappale 1.399 (già mappale 1.308/e) a sua volta così costituito dall'impianto meccanografico del 1 giugno 1988.

Al ventennio l'originario mappale 1.399 del Catasto Terreni risultava intestato alla signora:

- XXXXXXXXXX nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX, (codice fiscale non indicato) per quota 1000/1000 di piena proprietà.

Per denunzia (nei passaggi per causa di morte) del XXXXXXXXX registrata presso l'Ufficio del Registro di XXXXXXXXX in data XXXXXXX al n. XXXXX Volume XXXXXXX, l'originario mappale 1.399 del Catasto Terreni passa in proprietà ai signori:

- XXXXXXXXX nata a XXXXXXX XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/3 di piena proprietà;
- XXXXXXXX nata a XXXXXXXXX il XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/3 di piena proprietà;
- XXXXXXXXX nata a XXXXXXXXX il XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/3 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXX l'originario mappale 1.399 del Catasto Terreni passa in proprietà alla società:

- XXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXX del Notalo XXXXXXXXXX di XXXXXXXXXX l'originario mappale 1.399 del Catasto Terreni passa in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per mutamento denominazione del XXXXXXXXX a repertorio n. XXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXX i mappali 5.062 subalterno 8, 5.072 e 5.069 del Catasto Fabbricati e i mappali 5.064, 5.065, 5.066, 5.071 e 5.073 del Catasto Terreni passano in proprietà alla società:

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXX a repertorio n. XXXXXX del Notaio XXXXXX di XXXXXXX il mappale 5.069 area urbana del Catasto Fabbricati passa in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà;

- XXXXXXXX Con sede in XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà.

7)

- a) Le porzioni immobiliari in esame risultano attualmente intestate alla società:
- XXXXXXXX con sede in XXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;
- e risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (BG), con i seguenti dati:
- foglio 2 (due), mappale 4.688 (quattromilaseicentottantotto), subalterno 6 (sei), Via Caduti di Nassirya n. SN, piano 1-S1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 8, rendita catastale Euro 785,01;
- foglio 2 (due), mappale 4.688 (quattromilaseicentottantotto), subalterno 11 (undici), Via Dante Alighieri n. SN, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 33, rendita catastale Euro 57,95;

trattasi di unità immobiliari così costituite in forza di den. di nuova costruzione del 11 marzo 2008 n. 1.092 facente parte di complesso residenziale sorto su area distinta al Catasto Terreni foglio 9 mappale 4.688 ente urbano di are 6.89 sr derivante, in forza di Tipo mappale del 5 marzo 2008 n. 68.564, dall'originario mappale 4.688 ente urbano di are 6.95 a sua volta derivante, in forza di Tabella di variazione del 5 marzo 2008 n. 68.564, dalla fusione degli originari mappali 4.287 di are 0.75 relit strad e 4.345 di are 6.20; il mappale 4.287 relit strad risulta così costituito in forza di Tabella di variazione del 24 novembre 2005 n. 263.127, derivante dalle strade pubbliche; il mappale 4.345 deriva, in forza di Frazionamento del 24 novembre 2005 n. 263.015, dall'originario mappale 1.193 a sua volta così costituito dall'impianto meccanografico dei 1 giugno 1988.

- b) Le porzioni immobiliari in esame risultano attualmente intestate alla società:
- XXXXXX con sede in XXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;
- e risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (BG), con i seguenti dati:
- foglio 2 (due), mappale 4.690 (quattromilaseicentonovanta), subalterno 8 (otto), Via G. Boccaccio n. SN, piano 1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 4,5, rendita catastale Euro 371,85;
- foglio 2 (due), mappale 4.690 (quattromilaseicentonovanta), subalterno 11 (undici), Via G. Boccaccio n. SN, piano 1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 4,5, rendita catastale Euro 371,85;
- foglio 2 (due), mappale 4.690 (quattromilaseicentonovanta), subalterno 12 (dodici), Via G. Boccaccio n. SN, piano T, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5, rendita catastale Euro 490,63;
- foglio 2 (due), mappale 4.690 (quattromilaseicentonovanta), subalterno 16 (sedici), Via G. Boccaccio n. SN, piano 1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 5, rendita catastale Euro 413,17;
- foglio 2 (due), mappale 4.690 (quattromilaseicentonovanta), subalterno 20 (venti), Via G. Boccaccio n. SN, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 37, rendita catastale Euro 47,41;
- foglio 2 (due), mappale 4.690 (quattromilaseicentonovanta), subalterno 26 (ventisei), Via G. Boccaccio n. SN, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 39, rendita catastale Euro 68,48;

- foglio 2 (due), mappale 4.690 (quattromilaseicentonovanta), subalterno 31
 (trentuno), Via G. Boccaccio n. SN, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq.
 38, rendita catastale Euro 66,73;
- foglio 2 (due), mappale 4.690 (quattromilaseicentonovanta), subalterno 35 (trentacinque), Via G. Boccaccio n. SN, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 28, rendita catastale Euro 49,17;

trattasi di unità immobiliari così costituite in forza di den. di nuova costruzione del 11 marzo 2008 n. 1.093 facente parte di complesso residenziale sorto su area distinta al Catasto Terreni foglio 9 mappale 4.690 ente urbano di are 16.27 sr derivante, in forza di Tipo mappale del 5 marzo 2008 n. 68.564, dall'originario mappale 4.690 ente urbano di are 16.56 a sua volta derivante, in forza di Tabella di variazione del 5 marzo 2008 n. 68.564, dalla fusione degli originari mappali 4.346 di are 6.90, 4.348 di are 5.66 e 4.350 di are 4.00 a loro volta derivanti, in forza di Frazionamento del 24 novembre 2005 n. 263.015, dagli originari mappali 1.193 e 992 così costituiti dall'impianto meccanografico del 1 giugno 1988.

Al ventennio gli originari mappali 992 e 1.193 del Catasto Terreni risultavano intestati alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXX, (codice fiscale non indicato) per quota 1000/1000 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notalo XXXXXXXX di XXXXXXX gli originari mappali 992 e 1.193 del Catasto Terreni passano in proprietà al:

- XXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Con Tabella di variazione del XXXXXXXX n. XXXXXX, viene costituito l'originario mappale 4.287 relit strad del Catasto Terreni.

Per Istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXX del Notaio XXXXXX di XXXXXX gli originari mappali 4.345 4.346, 4.348, 4.350 e 4.287 relit strad del Catasto Terreni passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXX a repertorio n. XXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXX gli originari mappali 4.345 4.346, 4.348, 4.350 e 4.287 relit strad del Catasto Terreni passano in proprietà alla società:

- XXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notalo XXXXX di Bergamo gli originari mappali 4.345 4.346, 4.348, 4.350 e 4.287 relit strad del Catasto Terreni passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXX a repertorio n. XXXXXXX del Notaio Notaio XXXXXXX di XXXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per mutamento denominazione del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXX del Notaio XXXXXXXX di XXXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXX con sede in XXXXXX, codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

***** ****

8)

a)

- * Le porzioni immobiliari di cui ai <u>mappali 4.870 subalterni 738, 749 e 750</u> del Catasto Fabbricati e i <u>mappali 4.752, 5.155, 5.156, 5.157, 5.158, 5.159, 5.160, 5.161, 4.893, 4.987, 4.988, 5.162, 5.163, 5.164, 5.174 e 5.175</u> del Catasto Terreni in esame risultano attualmente intestate alla società:
- -XXXXXXXXX con sede in XXXXXX, codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;
- e risultano censite:
- * al Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (BG), con i seguenti dati:
- foglio 3 (tre), mappale 4.870 (quattromilaottocentosettanta), subalterno 738 (settecentotrentotto), Via Roma n. SN, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 17, rendita catastale Euro 25,46;

- foglio 3 (tre), mappale 4.870 (quattromilaottocentosettanta), subalterno 749 (settecentoquarantanove), Via Roma n. SN, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 13, rendita catastale Euro 19,47;
- foglio 3 (tre), mappale 4.870 (quattromilaottocentosettanta), subalterno 750 (settecentocinquanta), Via Roma n. SN, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 16, rendita catastale Euro 23,96;
- * al Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (BG), con i seguenti dati:
- fogilo 9 (nove), mappale 4.752 (quattromilasettecentocinquantadue), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 17.90, reddito dominicale Euro 12,94, reddito agrario Euro 13,40;
- foglio 9 (nove), mappale 5.155 (cinquemilacentocinquantacinque), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 2.25, reddito dominicale Euro 1,63, reddito agrario Euro 1,68;
- foglio 9 (nove), mappale 5.156 (cinquemilacentocinquantasei), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 0.50, reddito dominicale Euro 0,36, reddito agrario Euro 3,37;
- foglio 9 (nove), mappale 5.157 (cinquemilacentocinquantasette), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 0.50, reddito dominicale Euro 0,36, reddito agrario Euro 0,37;
- foglio 9 (nove), mappale 5.158 (cinquemilacentocinquantotto), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 16.55, reddito dominicale Euro 11,97, reddito agrario Euro 12,39;
- foglio 9 (nove), mappale 5.159 (cinquemilacentocinquantanove), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 1.15, reddito dominicale Euro 0,83, reddito agrario Euro 0,86;
- foglio 9 (nove), mappale 5.160 (cinquemilacentosessanta), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 0.25, reddito dominicale Euro 0,18, reddito agrario Euro 0,19;

- foglio 9 (nove), mappale 5.161 (cinquemilacentosessantuno), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 0.40, reddito dominicale Euro 0,29, reddito agrario Euro 0,30;
- foglio 9 (nove), mappale 4.893 (quattromilaottocentonovantatré), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 6.10, reddito dominicale Euro 4,41, reddito agrario Euro 4,57;
- foglio 9 (nove), mappale 4.987 (quattromilanovecentottantasette), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 1.35, reddito dominicale Euro 0,98, reddito agrario Euro 1,01;
- foglio 9 (nove), mappale 4.988 (quattromilanovecentottantotto), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 3.58, reddito dominicale Euro 2,59, reddito agrario Euro 2,68;
- foglio 9 (nove), mappale 5.162 (cinquemilacentosessantadue), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 8.10, reddito dominicale Euro 5,86, reddito agrario Euro 6,07;
- foglio 9 (nove), mappale 5.163 (cinquemilacentosessantatré), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 8.25, reddito dominicale Euro 5,97, reddito agrario Euro 6,18;
- foglio 9 (nove), mappale 5.164 (cinquemilacentosessantaquattro), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 0.35, reddito dominicale Euro 0,25, reddito agrario Euro 0,26;
- foglio 9 (nove), mappaie 5.174 (cinquemilacentosettantaquattro), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 3.00, reddito dominicale Euro 2,17, reddito agrario Euro 2,25;
- foglio 9 (nove), mappale 5.175 (cinquemilacentosettantacinque), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 0.90, reddito dominicale Euro 0,65, reddito agrario Euro 0,67.
- * Le porzioni immobiliari di cui ai mappali 4.985 ente urbano e 4.986 ente urbano del Catasto Terreni in esame risultano privi di intestazione in quanto trattasi di area di enti urbani e promiscui;
- e risultano censite al Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (BG), con i seguenti dati:

- foglio 9 (nove), mappale 4.985 (quattromilanovecentottantacinque), qualità ente urbano, superficie di are 0.25;
- foglio 9 (nove), mappale 4.986 (quattromilanovecentottantasei), qualità ente urbano, superficie di are 0.32.
- (Si precisa che sulle suddette unità immobiliari sussistono cabine enel identificate al Catasto Fabbricati foglio 5 con i mappali 4.985 e 4.986 subalterni 1, 2, 3, 4 e 5).
- * La porzione immobiliare di cui al <u>mappale 4.772 ente urbano</u> del Catasto Terreni in esame risulta attualmente intestata alla società:
- XXXXXXXXX con sede in XXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;
- e risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di XXXXXX (XX), con i seguenti dati:
- foglio 3 (tre), mappale 4.772 (quattromilasettecentosettantadue), Via Carvisi n. SN, piano T, categoria area urbana, consistenza mq. 2.055;
- b) Le porzioni immobiliari di cui ai <u>mappali 5.176, 5.177 e 5.178</u> del Catasto Terreni in esame risultano attualmente intestate alla società:
- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà;
- e risultano censite al Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (BG), con i seguenti dati:
- foglio 9 (nove), mappale 5.176 (cinquemilacentosettantasei), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 1.95, reddito dominicale Euro 1,41, reddito agrario Euro 1,46;
- foglio 9 (nove), mappale 5.177 (cinquemilacentosettantasette), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 1.08, reddito dominicale Euro 0,78, reddito agrario Euro 0,81;
- foglio 9 (nove), mappale 5.178 (cinquemilacentosettantotto), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 0.37, reddito dominicale Euro 0,27, reddito agrario Euro 0,28.

- c) Le porzioni immobiliari di cui ai <u>mappali 4.751, 5.153 e 5.154</u> del Catasto Terreni in esame risultano attualmente intestate alla società:
- XXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per <u>quota 60461/100000</u> di piena proprietà;
- e risultano censite al Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (BG), con i seguenti dati:
- foglio 9 (nove), mappale 4.751 (quattromilasettecentocinquantuno), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 1.45, reddito dominicale Euro 1,05, reddito agrario Euro 1,09;
- foglio 9 (nove), mappale 5.153 (cinquemilacentocinquantatré), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 4.64, reddito dominicale Euro 3,35, reddito agrario Euro 3,47;
- foglio 9 (nove), mappale 5.154 (cinquemilacentocinquantaquattro), qualità semin arbor, classe 1, superficie di are 0.06, reddito dominicale Euro 0,04, reddito agrario Euro 0,04.

I mappali 4.870 subalterni 738, 749 e 750 derivano, in forza di den. di variazione del 26 novembre 2014 n. 158.690, per divisione dell'originario mappale 4.870 subalterno 731 in corso di costruz. a sua volta derivante, in forza di den. di variazione del 20 giugno 2012 n. 18.935, per divisione-fusione degli originari mappali 4.870 subalterni 726 in corso di costruz. e 727 in corso di costruz. a loro volta derivanti, in forza di den. di variazione del 4 giugno 2012 n. 16.859, per divisione dell'originario mappale 4.870 subalterno 713 in corso di costruz. a sua volta derivante, in forza di den. di variazione del 2 febbraio 2012 n. 2.937, per divisione dell'originario mappale 4.870 subalterno 705 in corso di costruz. a sua volta derivante, in forza di den. di variazione del 4 ottobre 2011 n. 232.937, per divisione-fusione degli originari mappali 4.870 subalterno 5 in corso di costruz. e 2 in corso di costruz. a loro

volta così costituiti in forza di den. di nuova costruzione del 2 marzo 2011 n. 848; trattasi di unità immobiliari facenti parte di complesso residenziale sorto su area distinta al Catasto Terreni foglio 9 mappale 4.870 ente urbano di are 22.00 derivante, in forza di Tipo mappale del 2 febbraio 2011 n. 33.218, dalla fusione degli originari mappali 4.870 ente urbano di are 1.55, 4.767 di are 16.50, 4.771 ente urbano di are 3.85 e 4.773 ente urbano di are 0.10; i mappali 5.153, 5.154, 5.155, 5.156, 5.157, 5.158, 5.159, 5.160, 5.161, 5.162, 5.163, 5.164, 5.174, 5.175, 5.176, 5.177 e 5.178 derivano in forza di Frazionamento del 31 ottobre 2014 n. 222.106, dagli originari mappall 4.761, 4.760, 4.753, 4.755, 4.756, 4.744 e 4.749; i mappali 4.985 ente urbano e 4.986 ente urbano derivano, in forza di Tipo mappale del 31 gennalo 2013 n. 19.512, dagli originari mappali 4.985 e 4.986; quest'ultimi e i mappali 4.987 e 4.988 derivano, in forza di Frazionamento del 31 gennaio 2013 n. 19.512 dall'originario mappale 4.758; il mappale 4.893 deriva in forza di Frazionamento del 2 novembre 2011 n. 519.592, dall'originario mappale 4.764; il mappale 4.870 ente urbano deriva, in forza di Tipo mappale del 2 febbraio 2011 n. 33.218, dall'originario mappale 4.759; quest'ultimo e i mappali 4.751, 4.758, 4.760, 4.761, 4.753, 4.755, 4.756, 4.744, 4.749, 4.764, 4.767, 4.771 ente urbano, 4.772 ente urbano 4.773 ente urbano, e 4.752 derivano, in forza di Frazionamento del 10 marzo 2009 n. 76.291, dagli originari mappali 3.637, 926, 3.636, 3.632, 3.658, 485 ente urbano, 3.635 e 3.634; i mappali 3.632, 3.634, 3.635, 3.636, 3.637, 3.658 derivano, in forza di Frazionamento del 30 maggio 2000 n. 327.603, dagli originari mappali 273, 920 e 922; quest'ultimi e il mappale 926 risultano così costituiti dall'impianto meccanografico del 1 giugno 1988; il mappale 485 ente urbano deriva, in forza di Tipo mappale del 25 ottobre 1990 n. 83.409, dall'originario mappale 485 fabb rurale.

Si precisa che sugli originari <u>mappali 485 ente urbano, 4.771 ente urbano e 4.773 ente urbano</u> risultano sorgeva fabbricato già distinto al Catasto Fabbricati foglio 3 con i <u>mappali</u>

485 subalterni 1, 2, 3, 4 e 5 soppressi per demolizione totale in forza di den. di variazione del 13 marzo 2009 n. 6.297 e così costituiti in forza di den. di nuova costruzione del 29 maggio 1995 n. 10.962.

Si precisa che i mappali 4.771 ente urbano, 4.772 ente urbano e 4.773 ente urbano risultano identificati anche al Catasto Fabbricati foglio 3 mappali 4.771 area urbana, 4.772 area urbana e 4.773 area urbana derianti, in forza di den. di variazione del 13 marzo 2009 n. 6.297 suddetta.

Al ventennio gli originari <u>mappali 485 subalterni 1, 2, 3, 4 e 5</u> del Catasto Fabbricati risultavano intestati alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Al ventennio gli originari <u>mappali 920, 922 e 273</u> del Catasto Terreni risultavano intestati ai signori:

- XXXXXXXXX fu XXXXXXXXXX, usufruttuario in parte;
- XXXXXXXX di XXXXXXXX, per la proprietà.

Al ventennio l'originario mappale 926 del Catasto Terreni risultava intestato alla signora:

- XXXXXXXX nata a XXXXXXX XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1000/1000 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXX a repertorio n. XXXXXXX del Notalo XXXXXXXX di XXXXX gli originari mappali 3.658 e 3.636 del Catasto Terreni passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXX l'originario mappale 3.634 del Catasto Terreni passa in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXX gli originari mappali 3.632, 3.635 e 3.637 del Catasto Terreni passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXX l'originario mappale 3.634 del Catasto Terreni passa in proprietà alla società:

- XXXXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà.

Per Istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXX l'originario mappale 926 del Catasto Terreni passa in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per rettifica di intestazione all'attualità del XXXXXXXX n. XXXXXXX l'originario mappale 3.634 del Catasto Terreni viene intestato alla società:

- XXXXXXXXXX con sede In XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà;
- XXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXX per quota 1/2 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXX gli originari mappali 485 subalterni 1, 2, 3, 4 e 5 del Catasto Fabbricati passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXXX di XXXXXXXXXXX gli originari mappali 4.767 e 4.753 del Catasto Terreni passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXXX con sede in XXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXX a repertorio n. XXXXXXX del Notaio XXXXXXXX di Bergamo gli originari mappali 4.751 e 4.761 del Catasto Terreni passano in proprietà alle società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXX per quota 39539/100000 di piena proprietà;
- XXXXXXXXXX con sede in XXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 60461/100000 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXX i mappali 4.752, 5.155, 5.156, 5.157, 5.158, 5.159, 5.160 e 5.161 in esame del Catasto Terreni in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXX a repertorio n. XXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXX i mappali 4.893, 4.987, 4.988, 5.162, 5.163, 5.164, 5.174 e 5.175 in esame del Catasto Terreni in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) dei XXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notalo XXXXXXXXXX di XXXXXXXX i mappali 5.176, 5.177 e 5.178 in esame del Catasto Terreni in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà;
- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/2 dì piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXX a repertorio n. 186.322 del Notaio XXXXXXXXXXXX di XXXXXXXXX i mappali 4.751, 5.153 e 5.154 in esame del Catasto Terreni in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 60461/100000 di piena proprietà;
- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 39539/100000 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXXXX di XXXXXXXXX i mappali 4.780 subalterni 738, 749 e 750 in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

- 9) Le porzioni immobiliari in esame risultano attualmente intestate alla società:
- -XXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;
- e risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Martinengo (BG), con i seguenti dati:
- fogilo 17 (diclassette), mappale 8.551 (ottomilacinquecento-cinquantuno), subalterno 2 (due), Via Romano n. SN, piano T, in corso di costruz.;
- foglio 17 (diciassette), mappale 8.551 (ottomilacinquecento-cinquantuno), subalterno 3 (tre), Via Romano n. SN, piano T, in corso dio costruz.;

- foglio 17 (diciassette), mappale 8.551 (ottomilacinquecento-cinquantuno),

subalterno 4 (quattro), Via Romano n. SN, piano T, categoria D/1, rendita catastale Euro 110,00;

i mappali 8.551 subalterni 2 in corso di costruz. e 3 in corso di costruz. derivano, in forza di den. di variazione del 26 marzo 2012 n.ri 8.417 e 8.418, per rettifica unità non ultimata rispettivamente degli originari mappali 8.551 subalterni 2 e 3; quest'ultimi e il mappale 8.551 subalterno 4 risultano così costituiti in forza di den. di nuova costruzione del 21 maggio 2010 n. 1.459 e trattasi di intero fabbricato sorto su area distinta al Catasto Terreni foglio 9 mappale 8.551 ente urbano di are 96.25 derivante, in forza di Tipo mappale e Tabella di variazione del 20 maggio 2010 n. 141.633, dalla fusione degli originari mappali 8.536 di are 78.85, 8.540 di are 0.05, 8.541 di are 0.80, 8.543 di are 16.50 e 8.546 di are 0.05; quest'ultimi derivano, in forza di Frazionamento del 20 maggio 2010 n. 141.633 dagli originari mappali 5.331, 5.332, 6.618 e 6.620; i mappali 6.618 e 6.620 derivano, in forza di Frazionamento del 16 ottobre 2000 n. 844.898, rispettivamente dagli originari mappali 558 e 4.297; quest'ultimi e i mappali 5.331 e 5.332 risultano così originati in forza di Frazionamento del 25 settembre 1985 n. 10.167.

Al ventennio gli originari <u>mappali 558, 4.297, 5.331 e 5.332</u> del Catasto Terreni risultavano intestati ai signori:

- XXXXXXXX nata a XXXXXXX il XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà;
- XXXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota
 1/2 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXX gli originari mappali 558, 4.297, 5.331 e 5,332 del Catasto Terreni passano in proprietà ai signori:

- XXXXXXXX nata a XXXXXXXX il XXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 4/6 di piena proprietà;
- XXXXXXXX nata a XXXXXXXX il XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/6 di piena proprietà;
- XXXXXXXXX nato a XXXXXXXXX il XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXXXX per quota 1/6 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXXX gli originari mappali 558, 4,297, 5,331 e 5,332 del Catasto Terreni passano in proprietà ai signori:

- XXXXXXXXX nata a XXXXXXXXX il XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota
 1/6 di nuda proprietà;
- XXXXXXXX nato a XXXXXXX il XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 2/6 di nuda proprietà;
- XXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota
 1/6 di nuda proprietà;
- XXXXXXXX nato a XXXXXXX il XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 2/6 di nuda proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXX del Notaio XXXXXXXX di XXXXXXX gli originari mappali 5.331, 5.332, 6.618 e 6.620 del Catasto Terreni passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXXXX gli originari mappali 5.331, 5.332, 6.618 e 6.620 del Catasto Terreni passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di plena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXXXXX di XXXXXXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di plena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXXX di XXXXXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXX del Notaio XXXXXXXX di XXXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Per verbale del XXXXXXX a repertorio n. XXXXXX del Notalo XXXXXXX di XXXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di plena proprietà.

Per scrittura privata del XXXXXXXXX a repertorio n. XXXXXXXXX del Notaio XXXXXXXXX di XXXXXX le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

- XXXXXXXXX con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

**** **** ****

PROPRIETA' E PROVENIENZA

- 1) A seguito delle visure eseguite presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di XXXXXXXXX, alla data della trascrizione dell'atto di pignoramento sopra evidenziato, quanto in esame risulta di proprietà della società:
- XXXXXXXXXX con sede in XXXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

per aver acquistato in forza di:

- * scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX (XX), in data XXXXXXXX, rep. n XXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXX, in data

XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX, con la quale la predetta ha acquistato, con sede sociale in XXXXXXXXXX (XX) i mappali 9.079 e 9.080 dalla società "XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX (XX) codice fiscale n. XXXXXXXXXX;

* atto di trasferimento sede sociale a roglto dott. XXXXXXXX, Notalo in XXXXXXXX (XX), in data XXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXXX, non trascritto, con la quale la predetta trasferiva la propria sede sociale da XXXXXX (XX) a XXXXXX (XX)

Alla società "XXXXXXXXXXXX"

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di

- * scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX (XX), in data XXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXXXX, in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXX con la quale predetta acquistava l'originario mappale 6.765 (ora mappale 7.295) dalla signora XXXXXXXXX nata a XXXXX (XX) il XXXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;
- * scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXX (XX), in data XXXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXXXX, in data XXXXXXXXXXXX al n.rl XXXXXXXXXX con la quale predetta

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

* successione apertasi in data XXXXXXXXXX, registrata presso l'Ufficio del Registro di XXXXXXXX (XX) al n. XXX vol. XXX e trascritta, a XXXXXXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXXX con la quale i predetti ricevevano l'originario mappale 2.535 del Catasto

Terreni dalla signora XXXXXXXX nata a XXXXX (XX) il XXXX per quota 1/9 di nuda proprietà e per quota 2/9 di piena proprietà cadauno;

* riconglungimento della quota 3/9 di usufrutto alla nuda proprietà in morte del signor XXXXXX nato a XXXXXX (XX) l'XXXXXXXX deceduto in data XXXXXXXX.

Alla signora XXXXXXXXX

Alla signora XXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di successione apertasi in data XXXXXXXX, registrata presso l'Ufficio del Registro di XXXXX (XX) in data XXXXXXXX al n. XX vol. XXXXXX e trascritta, a XXXXX, in data XXXXXXX al n.rl 19.764/16.561 con la quale la predetta riceveva l'originario mappale 1.282 dal signor XXXXXXXX nato a XXXXXX (XX) il XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

* atto di compravendita a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXX (XX), in data

XXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritto, a XXXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXXXX con

il quale la signora XXXXXXX predetta, acquistava l'originario mappale 559 da

XXXXXXXXX (già XXXXXXX detto XXXXXXX) per quota 5/10 di piena proprietà;

* successione apertasi in data XXXXXX, registrata presso l'Ufficio del Registro di

XXXXXXXX (XXXX) in data XXXXXXXXXXXXX al n. XX vol. XX e trascritta, a XXX, in

data XXXXX ai n.ri XXXXXXX regolamentata da testamento olografo pubblicato dal dott.

XXXXXX, Notaio in XXXXX (XX), in data XXXX rep. n. XXXXXX e trascritto, a XXXX, in

data XXXXX ai n.ri XXXXXX e successivo atto di acquiescenza a disposizioni

testamentarie a rogito dott. XXXXX, Notaio in XXXXX (XX), In data XXXXXXXX rep. n. XX

e trascritto, a XXXXX, in data XXXXXXX al n.ri XXXXX con i quali i predetti ricevevano

l'originario mappale 559 dal signor XXXXXX nato a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXXX codice

fiscale n. XXXXXXXX per quota 5/10 di usufrutto in capo alla signora XXXXXXXXXX e per

quota di 1/10 di nuda proprietà cadauno in capo ai signori XXXXXXXXX

Al signori XXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito dott. XXXXXX,

Notalo in XXXXXXXXXXX, in data XXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritto, a

XXXXXXX, in data XXXXXXXX al n.ri XXXXXXXXXX con il quale il predetto acquistava

l'originario mappale 559 da XXXXXXXXXXXX per quota 5/10 di piena proprietà.

132

- 2) A seguito delle visure eseguite presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di XXXXXX, alla data della trascrizione dell'atto di pignoramento sopra evidenziato, quanto in esame risulta di proprietà della società:
- XXXXXXX con sede in XXX (XX), codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

per aver ricevuto le porzioni immobiliari meglio sopra descritte in forza di:

- * atto di permuta a rogito dott. XXXXXX, Notaio in XXXXXX, in data XXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritto, a XXXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXXXX con la quale la predetta riceveva con sede sociale in XXXXXX dalla società "XXXXXX" con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXXXXX:
- * atto di trasferimento sede sociale a rogito dott. XXXXXX, Notaio XXXXXX in data XXXXXXXXX rep. n. XXXX, non trascritto, con la quale la predetta trasferiva la propria sede sociale da XXXXXXXXX a XXXXXXXXXX

Alia società "XXXXX"

Quanto in oggetto era pervenuto in forza atto di compravendita a rogito dott. XXXXXXXXX, Notaio in XXXXX (XXXXX), in data XXXXXXX, rep. n. XXXXXXX e trascritto, a XXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX con il quale la predetta acquistava le unità immobiliari in esame dalla società "XXXXXXXX" con sede in XXXXXXX (XX) codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Alla società "XXXXXXXXXXXXXXX"

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito dott.ssa XXXXXXXX, Notalo in XXXXXXX in data XXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritto, a XXXXXXXXX, in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXX con il quale la predetta

acquistava le unità immobiliari in esame dalla società "XXXXXXXXXX" con sede in XXXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito dott.ssa XXXXXXXXXXXX, Notalo in XXXXXXXXX, in data XXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritto, a XXXXXXXX, in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX con il quale la predetta acquistava gli originari mappali 326 e 4.738 del Catasto Terreni dai signori XXXXXXXX nato a XXXXXXXXX il XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX e XXXXXXXX nato a XXXXXXXXX il XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Ai signori XXXXXXXXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXX, in data XXXX, rep. n. XXXXXX e trascritto, a XXXXX, in data XXXXXX ai n.rl XXXXXXXXX con il quale i predetti acquistavano gli originari mappali 326 e 769 del Catasto Terreni dai signori XXXXXXXX nato a XXXXXX il XXXXXXXXX e XXXXXXX nato a XXXXXXXXX il XXXXXXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà cadauno.

有有有有有 有有有有

- 3) A seguito delle visure eseguite presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di XXXXXXXX, alla data della trascrizione dell'atto di pignoramento sopra evidenziato, quanto in esame risulta di proprietà della società:
- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

per aver acquistato le porzioni immobiliari meglio sopra descritte in forza di:

* atto di compravendita a rogito dott. XXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX in data XXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXX e trascritto, a XXXXXXX, in data XXXXXXXXX al n.ri XXXXXXXX dalla società XXXXXXXXX con sede in XXXXXXX codice fiscale n. XXXXXX.

Alla società XXXXXXX con sede in XXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di trasferimento sede sociale a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXX, in data XXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritto, a XXXXXXXX, in data XXXXX ai n.ri XXXXX con il quale la predetta trasferiva la propria sede sociale da XXXXXXXX a XXXXXX

Alla società "XXXXXX" con sede in XXXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXXXX Notaio in XXXXXXX (XXXX), in data XXXXXXX, rep. n. XXXXXXX e trascritta, a XXXXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXXX con la quale la predetta acquistava l'originario mappale 2.477 del Catasto Terreni dalla società "XXXXXXXXXX" con sede in XXXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Alla società "XXXXXXXXXXXXX"

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXXX, Notaio in XXXXXXX in data XXXXXXX, rep. n. XXXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXXX, in data XXXXXXXXX al n.ri XXXXXXXXX con la quale la predetta acquistava l'originario mappale 2.477 del Catasto Terreni dalla società "XXXXXXXXXX" con sede in XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Alla società "XXXXXXXXXX"

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXX, Notaio in XXXXXX, in data XXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX con la quale la predetta acquistava l'originario mappale 2.477 del Catasto Terreni dal signori XXXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX e XXXXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Ai signori XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di redistribuzione e compensazione di aree a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio XXXXXXXXX in data XXXXXX, rep. n. XXXXXXXXXX e trascritto, a XXXXXXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX con il quale i predetti, coniugi in regime di comunione legale, acquistavano l'originario mappale 2.477 del Catasto Terreni dal signor XXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà cadauno.

Al signor XXXXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di:
* successione apertasi in data XXXXX, registrata presso l'Ufficio del Registro di XXXXXXX

in data XXXXXX al n. XX vol. XXXXX e trascritta, a XXXXXX, in data XXXXXX ai n.ri

XXXXXX regolamentata da testamento olografo pubblicato dal dott. XXXXX, Notaio in

XXXXXX, in data XXXX rep. n. XXXXXXXXX e trascritto, a Bergamo, in data XXXXXXXX ai

n.ri XXXXXX con i quali il predetto riceva l'originario mappale 363/a del Catasto Terreni dal

signor XXXXXXXXX nato a XXXXX (XX) l'XXXXXXX per quota 1/5 di nuda proprietà;

- * atto di divisione con scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXX, in data XXXXXXXXX, rep. n. XXXXX e trascritto, a XXXX, in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX con il quale il predetto riceveva l'originario mappale 1.153 del Catasto Terreni dai signori XXXXXXX nato a XXXXXXX il XXXXXX nato a XXXXXXXX li XXXXXXXX nato a XXXXXXXXX e XXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXX e XXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXXX per quota 4/5 di nuda proprietà;
- * ricongiungimento della quota 1/1 di usufrutto alla nuda proprietà in morte della signora XXXXXXX nata ad XXXXXXXX il XXXXXXX deceduta in data XXXXXXXXX

***** ****

- 4) A seguito delle visure eseguite presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di XXXXXXX alla data della trascrizione dell'atto di pignoramento sopra evidenziato, quanto in esame risulta di proprietà della società:
- XXXXXXXX con sede in XXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

per aver acquistato le porzioni immobiliari meglio sopra descritte in forza di:

- * atto di compravendita a rogito dott. XXXXX, Notaio in XXXXXX in data XXXXXX, rep. n. XX e trascritto, a XXXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXXXXX con il quale la predetta acquistava con sede sociale in XXXXXXXX dalla società XXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXXXX
- * atto di trasferimento sede sociale a rogito dott. XXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX in data XXXXXXXX, rep. n. XXX, non trascritto, con il quale la predetta trasferiva la propria sede sociale da XXXXXXXXX a XXXXXXXXX

Aila società "XXXXXXXXXXXX"

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni

dal dott. XXXXXXX, Notalo in XXXXXXX in data XXXXXXX, rep. n. XXXXXXX e trascritta, a

XXXXX, in data XXXXXX al n.ri XXXXXXXX con la quale la predetta acquistava gli originari

mappali 4.720 subalterni 714 in corso di costruz, e 734 in corso di costruz, del Catasto

Fabbricati dalla società "XXXXXXX" con sede in XXXXXXXX codice fiscale n.

XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Alla società "XXXXXXXXX"

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di fusione di società per incorporazione a

rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XX, in data XXXXX, rep. n. XXXXX e trascritto, a

XXXXX, in data XXXXX ai n.ri XXXXXXXX con il quale la predetta riceveva gli originari

mappali 4.313, 4.314, 4.315 e 4.506 del Catasto Terreni dalla società "XXXXXX" con sede

in XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Alla società "XXXXXXXXXXXXX"

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito dott.

XXXXXXXXX, Notaio in XXXXXX, in data XXXXX, rep. n. XXXXX e trascritto, a

XXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXX con il quale la predetta acquistava

l'originario mappale 669 del Catasto Terreni dal signor XXXXXX nato a XXXXXX il

XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

***** ****

138

- 5) A seguito delle visure eseguite presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di XXXXX, alla data della trascrizione dell'atto di pignoramento sopra evidenziato, quanto in esame risulta di proprietà della società:
- XXXXXX con sede in XXXXX codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà; per aver acquistato la porzione immobiliare meglio sopra descritta in forza di:
- * atto di compravendita a rogito dott. XXXXXXX, Notaio in XXXXX in data XXXXXXX, rep. n. XXXXXX e trascritto, a XXXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXXXX con il quale la predetta acquistava con sede sociale in XXXXXXX dalla società "XXXXXX" con sede in XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXX;
- * atto di trasferimento sede sociale a rogito dott. XXXXXX, Notaio in XXXXX, in data XXX, rep. n. XXXX, <u>non trascritto</u>, con il quale la predetta trasferiva la propria sede sociale da XXXXX a XXXXXXX.

Alla società "XXXXXXX" con sede in XXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXX, in data XXXXXXX, rep. n. XXXXXXX e trascritto, a XXXX, in data XXXX ai n.ri XXXXXXXX con il quale la predetta acquistava la porzione immobiliare in esame dalla società "XXXXXXXX" con sede in XXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Alla società "XXXXXX" con sede in XXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di trasferimento sede sociale a rogito dott. XXXXXXX, Notaio in XXXXXXX in data XXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritto, a XXXXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXX con il quale la predetta trasferiva la propria sede sociale da XXXXXXX a XXXXXXXX

Alla società "XXXXXXXXXXX" con sede in XXXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX in data XXXXX, rep. n. XXXXXXX e trascritta, a XXXX, in data XXXX ai n.ri XXXXXXXXX con la quale la predetta acquistava gli originari mappali 6.275 e 6.280 del Catasto Terreni dalla società "XXXXXXX" con sede in XXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXX, Notaio in XXXXXXX in data XXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXXX, in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXXX con la quale la predetta acquistava gli originari mappali 6.275 e 6.280 del Catasto Terreni dai signori XXXX nato a XXXXXXX il XXXXXXXX codice fiscale n XXXXXXXX e XXXX nato a XXXXXXXX codice fiscale n XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Ai signori XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

- * scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXXXX in data XXXXXXXX, rep. n. XXXXX e trascritta, a XXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXX con la quale i predetti acquistavano l'originario mappale 170 del Catasto Terreni dal signor XXXXX nato a XXXXXXX il XXXXXX per quota 1/2 di piena proprietà cadauno;
- * scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXXXXXX, Notalo in XXXXXX, in data XXXXX, rep. n. XXXX e trascritta, a Bergamo, in data XXXX ai n.ri

XXXXXXXX con la quale i predetti acquistavano l'originario mappale 389/a del Catasto Terreni dal signor XXXXXX nato a XXXXXXXXX il XXXXX per quota 1/2 di piena proprietà cadauno.

6) a) b) c)

A seguito delle visure eseguite presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di XXXX, alla data della trascrizione dell'atto di pignoramento sopra evidenziato, quanto in esame risulta di proprietà della società:

- XXXXXXX con sede in XXXXXXX codice fiscale n. XXXXX per quota 1/1 di piena proprietà in capo al mappali 5.062 subalterno 8 e 5.072 del Catasto Fabbricati, per quota 1/2 di piena proprietà in capo al mappale 5.069 del Catasto Fabbricati e per quota 1/1 di piena proprietà in capo al mappali 5.064, 5.065, 5.066, 5.071 e 5.073 del Catasto Terreni in forza di:
- * atto di compravendita a rogito dott. XXXXXXX, Notaio in XXXXXXX in data XXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXXX e trascritto, a Bergamo, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX con il quale la predetta acquistava con sede sociale in XXXXXXX dalla società "XXXXXXXXX" con sede in XXXX codice fiscale n. XXXXXX;
- * atto di trasferimento sede sociale a rogito dott. XXXXXX, Notalo in XXXXXXX, in data XXXXXX, rep. n. XXXX, non trascritto, con il quale la predetta trasferiva la propria sede sociale da XXXX a XXXXXX

Alla società "XXXXXXXXXXXX"

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXX, Notaio in XXXXXXXX, in data XXXXXXX, rep. n.

XXXXXXX e trascritta, a XXXXX, in data XXXXXX ai n.rl XXXXXXX con il quale la predetta acquistava l'originario mappale 1.399 del Catasto Terreni dai signori XXXXXXX nata a XXXXXX il 4 XXXXX codice fiscale n. XXXXXX, XXXXXXX nata a XXXXXX il 4 XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX e XXXXXXX nata a XXXXXX il 4 XXXXX codice fiscale n.

XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Alle signore XXXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di successione apertasi in data XXXXXXXX, registrata presso l'Ufficio del Registro di XXXXXXX in data XXXXXXXX al n. XXXXX vol. XXXXXXX e trascritta, a XXXXXX, in data XXXXXXX al n.ri XXXXXX e accettazione tacita dl eredità trascritta, a XXXXX, in data XXXXX ai n.ri XXXXXXX in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXX, Notaio in XXXXX, in data XXXXX rep. n. XXX, con le quali i predetti ricevevano l'originario mappale 1.399 del Catasto Terreni dalla signora XXXXX nata a XXXXXXX il XXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXX per quota 1/3 di piena proprietà cadauno.

Alla signora XXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito dott. XXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX in data XXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritto, a XXXXXXX, in data XXXXX ai n.ri XXXXXXX con il quale la predetta acquistava l'originario mappale 1.308/e del Catasto Terreni dai signori XXXXXXX nata a XXXXXX il XXXXXXX e XXXXXXXX nata

a XXXXX il XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

142

7)

- a) b) A seguito delle visure eseguite presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità immobiliare di XXXX, alla data della trascrizione dell'atto di pignoramento sopra evidenziato, quanto in esame risulta di proprietà della società:
- XXXXXX con sede in XXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

per aver acquistato le porzíoni immobiliari meglio sopra descritte in forza di:

- * atto di compravendita a rogito dott. XXXXXX, Notaio in XXXX, in data XXXXXXX, rep. n. XXXXX e trascritto, a XXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX con il quale la predetta acquistava con sede sociale in XXXXXXX dalla società "XXXXXXXXXX" con sede in XXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX;
- * atto di trasferimento sede sociale a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXX in data XXXXXX, rep. n. XXXXXX, non trascritto, con il quale la predetta trasferiva la propria sede sociale da XXXXXXXX a XXXXXXXXX

Alla società "XXXXXX" con sede in XXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di trasferimento sede sociale a rogito dott. XXXXX, Notalo in XXXXXXX in data XXXXXXX, rep. n. XXXX e trascritto, a XXXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX con il quale la predetta trasferiva la propria sede sociale da XXXXXXXX a XXXXXXXX

Alla società "XXXXXXXXXX" con sede in XXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di redistribuzione e compensazione di aree con scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXX, in data XXXXXX rep. n. XXXXX e trascritta, a XXXXXXXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX con la quale la predetta riceveva gli originari mappali 4.345, 4.346.

4.348, 4.350 e 4.287 del_Catasto Terreni dalla società XXXXXXX con sede in XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Alla società XXXXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di permuta con scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXXX, Notaio in XXXXXX, in data XXXXXXX, rep. XXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXX con la quale la predetta riceveva gli originari mappali 4.345, 4.346, 4.348, 4.350 e 4.287 del Catasto Terreni dal XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

AI XXXXXXXXXXXXXXXX

Alla società XXXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di verbale di assemblea a rogito dott. XXXXXX Notalo in XXXXXXXX in data XXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXX e trascritto, a XXXXXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXXX con il quale la società società XXXXXXX modificava la propria denominazione in XXXXXXXXX

Alla società XXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito dott. XXXXXXX, Notaio in XXXXXX, in data XXX, rep. n. XXXXX e trascritto, a XXXXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXXXXX con il quale la predetta acquistava gli originari mappali 992 e 1.193 del Catasto Terreni per quota 1/1 di piena proprietà.

- 8) A seguito delle visure eseguite presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di XXXXX, alla data della trascrizione dell'atto di pignoramento sopra evidenziato, quanto in esame risulta di proprietà della società:
- XXXXXXX. con sede in XXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà in capo ai mappali 4.752, 5.155, 5.156, 5.157, 5.158, 5.159, 5.160, 5.161, 4.772 ente urbano, 4.893, 4.985 ente urbano, 4.986 ente urbano, 4.987, 4.988, 5.162, 5.163, 5.164, 5.174 e 5.175 del Catasto Terreni e in capo ai mappali 4.870 subalterni 738, 749 e 750 del Catasto Fabbricati; per quota 1/2 di piena proprietà in capo ai mappali 5.176, 5.177 e 5.178 del Catasto Terreni; per quota 60,461/100 in capo ai mappali 4.751, 5.153 e 5.154 del Catasto Terreni;

per acquistato le porzioni immobiliari meglio sopra descritte in forza di:

- * scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXX, Notaio in XXXXXX, in data XXXXXXX, rep. n. XXXXXXX e trascritta, a XXXXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX dalla società XXXXXXXX in sigla XXXXXX con sede in XXXX (XX) codice fiscale n. XXXXXXXXX relativamente ai mappali 4.752, 5.155, 5.156, 5.157, 5.158, 5.159, 5.160 e 5.161 del Catasto Terreni;
- * scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXX, Notaio in XXXXXX, in data XXXXXXX, rep. n. XXXXXX e trascritta, a XXXXXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXXXXXX

dalla società XXXXXXX in sigla XXXXX con sede in XXX codice fiscale n. XXXXXXXX relativamente al mappali 4.772 ente urbano, 4.893; 4.985 ente urbano, 4.986 ente urbano, 4.987, 4.988, 5.162, 5.163, 5.164, 5.174, 5.175, 5.176, 5.177, 5.178, 4.751, 5.153 e 5.154 del Catasto Terreni;

* scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXX in data XXXXXXX, rep. n. XXXXXX e trascritta, a XXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXX dalla società XXXXXXX in sigla XXXXXX con sede in XXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXX relativamente ai mappali 4.870 subalterni 738, 749 e 750 del Catasto Fabbricati.

Alla società XXXXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

* scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXXX, Notaio In XXXXX, in data XXXXX, rep. n. XXXXX e trascritta, a XXXXX, in data XXXXX ai n.ri XXXXX con la quale la predetta acquistava dalla signora XXXXX nata a XXXX il XXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà in capo agli originari mappali 3.632, 3.635 e 3.637 del Catasto Terreni e per quota 1/2 di piena proprietà in capo all'originario mappale 3.634 del Catasto Terreni;

- * scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXX, Notaio in XXXXXX in data XXXXXXX, rep. n. XXXXXX e trascritta, a XXXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXX con la quale la predetta acquistava l'originario mappale 926 del Catasto Terreni dalla signora XXXXXXX nata a XXXXXXXX XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;
- * scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX in data XXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXXXo, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX con la quale la predetta acquistava gli originari mappali 485

subalterni 3, 4 e 5 (subalterni 1 e 2 beni comuni non censibili) del Catasto Fabbricati dalla società XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;

* atto di ridistribuzione aree a rogito dott. XXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX in data XXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritto, a XXXXXXXX, in data XXXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX con il quale la predetta riceveva gli originari mappali 4.753 e 4.767 del Catasto Terreni dalla società XXXXXXXX con sede in XXXXXXX codice fiscale n. XXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Alla società XXXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX, in data XXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritta, a Bergamo, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX con la quale la predetta acquistava dalla signora XXXXXXXX nata a XXXXXX il XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX per quota 1/1 di plena proprietà in capo agli originari mappali 3.636 e 3.658 e per quota 1/2 di piena proprietà in capo al mappale 3.634 del Catasto Terreni.

Alla signora XXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di successione apertasi in data XXXXXXX, registrata presso l'Ufficio del Registro di XXXXXXXX in data XXXXXXX al n. XXXXXX vol. XXXXXXX e trascritta, a XXXXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXX con la quale la predetta riceveva gli originari mappali 273, 920 e 922 del Catasto Terreni dalla signora XXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà (gravata da usufrutto parziale e favore del signor XXXXXXXXX);

* ricongiungimento di usufrutto parziale alla nuda proprietà in morte del signor XXXXXXXX predetto deceduto in data ante ventennio.

Alla società XXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX, in data XXXXXXX, rep. n. XXXXX e trascritta, a XXXXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX con la quale la predetta acquistava gli originari mappali 485 subalterni 3, 4 e 5 (subalterni 1 e 2 beni comuni non censibili) del Catasto Fabbricati dal XXXXX con sede in XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Alla signora XXXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

* successione apertasi in data XXXXXXXXX, registrata presso l'Ufficio del Registro di
XXXXXX al n. XXXXX vol. XX e trascritta, a XXXXX, in data XXXXXXX al n.ri XXXX
regolamentata da testamento olografo pubblicato dal dott. XXXXXXXX, Notaio in
XXXXXXXXXX, in data XXXXXXX rep. n. XXXXXXX e trascritto, a XXXXXXXX, in data
XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX con i quali la predetta riceveva l'originario mappale 926 del
Catasto Terreni dal signor XXXXXXXXX nato a XXXXXXX il XXXXXXXXX per quota 1/5 di
piena proprietà;

* atto di divisione a rogito dott. XXXXXXX, Notaio in XXXXXX, in data XXXXXX, rep. XXXXXX e trascritto, a XXXXX in data XXXXXX ai n.ri XXXXXXX con il quale la predetta riceveva l'originario mappale 926 del Catasto Terreni dai signori XXXXX nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX, XXXXXX nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX, XXXXXX nata a

XXXXXXXXX il XXXXXXX e XXXXXXX nato a XXXXX il XXXXXXXX per quota 4/5 di piena proprietà.

- 9) A seguito delle visure eseguite presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare di XXXXXX, alla data della trascrizione dell'atto di pignoramento sopra evidenziato, quanto in esame risulta di proprietà della società:
- XXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

per aver acquistato le porzioni immobiliari meglio sopra descritte in forza di:

* atto ricognitivo di risoluzione di vendita con scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXX, Notaio in XXXXXXX in data XXXXXXX, rep. n. XXXXX e trascritta, a XXXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXXX, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1454 c.c., dell'atto di vendita a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX in data XXXXXXXX, rep. XXXXXXXX e trascritto, a XXXXXXX in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX con il quale la predetta riacquisisce le unità immobiliari in esame dalla società XXXXXXX con sede in XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXX

Alla società XXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

* atto di compravendita a rogito dott. XXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXX, in data XXXXXXXX, rep. XXXXXXXX e trascritto, a XXXXXXXX in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX con il quale la predetta acquistava, con sede in XXXXXXXX le unità immobiliari in esame dalla società XXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;

* atto di trasferimento sede sociale a rogito dott. XXXXXXX, Notaio XXXX in data XXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritto, a XXXXXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXX con il quale la predetta trasferiva la propria sede sociale da XXXXXX a XXXXXXXX

Alla società XXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXXXX, Notalo in XXXXXXX, in data XXXXXXXX, rep. XXXXXXXX e trascritta, a XXXXXXXX in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX con la quale la predetta acquistava le unità immobiliari in esame dalla società XXXX con sede in XXXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà.

Alla società XXXXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

* atto di permuta a rogito dott. XXXXXXXXXX, Notalo in XXXXXXXXX in data XXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXX e trascritto, a XXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX con il quale la predetta acquistava gli originari mappali 5.331, 5.332, 6.618 e 6.620 del Catasto Terreni dai signori XXXXXXXX nato a XXXXXXXXX il XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX, XXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX e XXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXX Il XXXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX e XXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXX Il XXXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXX e XXXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXX Il XXXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXX per quota 1/1 di piena proprietà;

* atto di trasformazione di società a rogito dott. XXXXXXXXX, Notalo in XXXXXXXXXX, in data XXXXXXXXX, rep. n. XXXXX e trascritto, a XXXXXXXX, in data XXXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX con il quale la società XXXXXXXXXX trasformava la propria ragione sociale in XXXXXXXXXX

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

- * atto di compravendita a rogito dott. XXXXXXXXX, Notalo in XXXXXXX in data XXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXXX e trascritto, a XXXXXXXXX, in data XXXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXX con il quale i signori XXXXXXXX e XXXXXXXXXX predetti acquistavano gli originari mappali 558 e 4,297 del Catasto Terreni dalla signora XXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXX II XXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXXX per quota 3/6 di piena proprietà cadauno;
- * atto di compravendita a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX, in data XXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXXX e trascritto, a XXXXXXXXX, in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXX con il quale i signori XXXXXXX e XXXXXXXX predetti acquistavano gli originari mappali 5.331 e 5.332 del Catasto Terreni dalla signora XXXXXXXXX nata a XXXXXXXX il XXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXXX per quota 3/6 di piena proprietà cadauno.
- * atto di donazione a rogito dott. XXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX, in data XXXXXXXXXX, rep. n. XXXXXXXXX e trascritto, a XXXXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXX con il quale le signore XXXXXX, XXXXXXXXXX predette acquistavano, tutte

in regime di separazione dei beni, gli originari <u>mappali 558, 4.297, 5.331 e 5.332</u> dal s**i**gnor XXXXXXXX predetto per quota 1/6 di piena proprietà cadauna;

* atto di donazione a rogito dott. XXXXXX, Notaio in XXXXX, in data XXXXXXX rep. n. XXXXXXX e trascritto, a XXXXXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXX con il quale i signori XXXXXXXXX predetti acquistavano, tutti in regime di separazione dei beni, gli originari mappali 558, 4.297, 5.331 e 5.332 dalla signora XXXXXXXX predetta per quota 1/6 di piena proprietà cadauna.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Le unità immobiliari in esame risultano libere da oneri, vincoli, atti esecutivi e conservativi, ad eccezione delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- costituzione servitù coattiva trascritta, a Bergamo, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXXX, a favore della XXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXX in forza di atto emesso dalla XXXXXXXX, in data XXXXXXXX rep. n. XXXXX, servitù di acquedotto in capo all'originario mappale 3.067 del Catasto Terreni del comune di Bonate Sopra (punto 5);
- convenzione edilizia trascritta, a XXXX, in data XXXXX ai n.ri XXXXXXXX, a favore del XXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXX in data XXXXXXXX rep. n. XXXXXXXXX, per piano di lottizzazione a carico degli originari mappali 5.331, 5.332, 6.618 e 6.020 del Catasto Terreni del Comune di Martinengo (punto 9);
- convenzione edilizia trascritta, a XXXXXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXX, a favore del XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXX Notalo in XXXXXXXXX in data XXXXXXXX rep. n. XXXXXXXXXX,

per piano di lottizzazione a carico dell'originario mappale 2.477 del Catasto Terreni del Comune di Ponte San Pietro (punto 3);

- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX, a favore della XXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXX, Notalo in XXXXXXX in data XXXXXXXX rep. n. XXXXXXXX, somma iscritta Euro 1.600.000,00, somma capitale Euro 800.000,00, scadenza anni 20;

grava in capo ai mappale 2.477 subalterni 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 19 e 21 del Catasto Fabbricati del Comune di Ponte San Pietro (punto 3);

annotata di frazionamento in quota in data 9 dicembre 2011 ai n.ri 61.679/12.737 con il quale il mappale 2.477 subalterno 7 viene identificato con il lotto n. 1 con somma iscritta pari a Euro 240.000,00 e somma capitale pari a Euro 123.972,95; il mappale 2.477 subalterno 8 viene identificato con il lotto n. 2 con somma iscritta pari a Euro 240.000,00 e somma capitale pari a Euro 123.972,95; il mappale 2.477 subalterno 9 viene identificato con il lotto n. 3 con somma iscritta pari a Euro 250.000,00 e somma capitale pari a Euro 129.138,49; il mappale 2.477 subalterno 11 viene identificato con il lotto n. 4 con somma iscritta pari a Euro 180.000,00 e somma capitale pari a Euro 92.979,71; il mappale 2.477 subalterno 13 viene identificato con il lotto n. 5 con somma iscritta pari a Euro 180.000,00 e somma capitale pari a Euro 92.979,71; il mappale 2.477 subalterno 15 viene identificato con il lotto n. 6 con somma iscritta pari a Euro 20.000,00 e somma capitale pari a Euro 10.331,08; il mappale 2.477 subalterno 16 viene identificato con il lotto n. 7 con somma iscritta pari a Euro 20.000,00 e somma capitale pari a Euro 10.331,08; il mappale 2.477 subalterno 17 viene identificato con il lotto n. 8 con somma iscritta pari a Euro 20.000,00 e somma capitale pari a Euro 10.331,08; il mappale 2.477 subalterno 19 viene identificato con il lotto n. 9 con somma iscritta pari a Euro 20.000,00 e somma capitale pari a Euro

10.331,08; il mappale 2.477 subalterno 21 viene identificato con il lotto n. 10 con somma iscritta pari a Euro 30.000,00 e somma capitale pari a Euro 15.496,62;

- convenzione edilizia trascritta, a XXXXXXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXX, a favore del XXXXXXXXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXXXX, in data XXXXXXXX rep. n. XXXXXXXXXX, per piano di lottizzazione per il "Programma Integrato di Intervento" a carico degli originari mappali 4.350, 4.345, 4.346 e 4.348 del Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (punto 7);
- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXXXXX, a favore della XXXXXXXXXX con sede in XXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXXXX, Notaio in XXXXX, in data XXXXXX rep. n. XXXXXXXXXXXXX, somma iscritta Euro 5.100.000,00, somma capitale Euro 2.550.000,00, scadenza anni 20; grava limitatamente in capo ai mappali 4.688 subalterni 6, 11 e mappali 4.690 subalterni 8, 11, 12, 16, 20, 26, 31 e 35 del Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (punto 7/a-b);
- convenzione edilizia trascritta, a XXXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXXXXXX, a favore del XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXX in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX in data XXXXXXXX rep. n. XXXXXXXXX, per piano di lottizzazione a carico degli originari mappale 4.313, 4.314 e 4.315 del Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (punto 4);
- convenzione edilizia trascritta, a XXXXXXX, in data XXXXXXX al n.ri XXXXXXX, a favore del XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXX, in data XXXXXXXXX rep. n. XXXXXXXXX, per plano di lottizzazione di Via Milano n. 5 a carico degli originari mappali 6.275 e 6.280 del Catasto Terreni del Comune di Bonate Sopra (punto 5);

- convenzione edilizia trascritta, a XXXXXXXX, in data XXXXX ai n.ri XXXXXXX, a favore del XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX in forza di atto emesso dal segretario Comunale di Martinengo (BG), in data XXXXXXXXX rep. n. XXXXXXXX, urbanistica per lottizzazione a carico degli originari mappali 5.331, 5.332, 6.618 e 6.020 del Catasto Terreni del Comune di Martinengo (punto 9);
- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXX, in data XXXXXX al n.ri XXXXXXXXX, a favore della XXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXX, Notalo in XXXXXXXXX, in data XXXXXXXX rep. n. XXXXXXXXX, somma iscritta Euro 6.120.000,00, somma capitale Euro 3.400.000,00, scadenza anni 18 mesi 6;

grava limitatamente in capo ai mappali 4.688 subalterni 6, 11 e mappali 4.690 subalterni 8, 11, 12, 16, 20, 26, 31 e 35 del Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (punto 7/a-b);

- * annotata di frazionamento in quota in data XXXXX ai n.ri XXXXXX con il quale i mappali 4.690 subalterni 8 e 20 vengono identificati con il lotto n. 2 con somma iscritta pari a Euro 234.000,00 e somma capitale pari a Euro 130.000,00; i mappali 4.690 subalterni 11 e 26 vengono identificati con il lotto n. 3 con somma iscritta pari a Euro 214.000,00 e somma capitale pari a Euro 118.800,00; i mappali 4.690 subalterni 12 e 31 vengono identificati con il lotto n. 4 con somma iscritta pari a Euro 270.000,00 e somma capitale pari a Euro 150.000,00; i mappali 4.690 subalterni 16 e 35 vengono identificati con il lotto n. 6 con somma iscritta pari a Euro 234.000,00 e somma capitale pari a Euro 130.800,00; i mappali 4.688 subalterni 6 e 11 vengono identificati con il lotto n. 12 con somma iscritta pari a Euro 378.000,00 e somma capitale pari a Euro 210.000,00;
- * annotata di ristrutturazione di mutuo fondiario in data XXXXX al n.ri XXXXX per rideterminazione dei piani di ammortamento e variazione tasso d'interesse;

- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXXXXX in data XXXXXXXX al n.ri XXXXXX, a favore della XXXXXXXX con sede in XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXXX, in data XXXXXXXXX rep. n. XXXXXXXXX, somma iscritta Euro 5.000.000,00, somma capitale Euro 2.500.000,00, scadenza anni 15 mesi 11;

grava limitatamente in capo ai mappali 8.551 subalterni 2, 3 e 4 del Catasto Fabbricati del Comune di Martinengo (punto 9);

- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXXXX, in data XXXXXXX ai n.rl XXXXXXX, in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXX, in data XXXXXXXX rep. n. XXXXXXXX, successivamente integrata con nota iscritta, a XXXXX, In data XXXXXXXXX al n.rl XXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXX, in data XXXXXXXX rep. n. XXXXXXXXX, a favore della XXXXXXXXXXX, con sede in XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX somma iscritta Euro 9.000.000,00, somma capitale Euro 4.970.000,00, scadenza anni 18;

grava limitatamente in capo agli originari mappali 926, 3.632, 3.635, 3.637 del Catasto Terreni, 485 subalterni 3, 4 e 5 del Catasto Fabbricati, mappali 4.753 e 4.767 del Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (punto 8);

- * annotata di restrizione di beni in data 8 ottobre 2009 ai n.ri 65.405/13.644 in capo agli originari mappali 4.751, 4.761, 4.744, 4.756, 4.758, 4.772 e 4.764 del Catasto Terreni;
- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX, a favore della XXXXXXXX, con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXX, Notalo in XXXXXXXXXX, in data XXXX rep. n. XXXXXXXXXXXX, somma iscritta Euro 2.880.000,00, somma capitale Euro 1.600.000,00, scadenza anni 23; grava limitatamente in capo al mappale 6.750 subalterno 5 del Catasto Fabbricati del Comune di Bonate Sopra (punto 5);

- * annotata di frazionamento in quota in data XXXXXX ai n.ri XXXXXX con il quale l'unità immobiliare di cui al mappale 6.750 subalterno 5 viene identificata con il lotto n. 1 con somma iscritta pari a Euro 216.000,00 e somma capitale pari a Euro 120.000,00;
- * annotata di ristrutturazione di mutuo fondiario in data XXXXXX ai n.ri XXXXXXXX per rideterminazione del piano di ammortamento con scadenza prorogata al XXXXXXXX;
- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXXXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX, a favore della XXXXXXXXX, con sede in XXXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXX, Notalo in XXXXXXXX in data XXXXXXXX rep. n. XXXXXXXXX somma iscritta Euro 2.200.000,00, somma capitale Euro 1.100.000,00, scadenza anni 1 per apertura di credito;
- grava limitatamente in capo al mappali 4.688 subalterni 6 e 11, 4.690 subalterni 8, 11, 12, 16, 20, 26, 31 e 35 del Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (punto 7);
- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXX, a favore della "XXXXXXXX", con sede in XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX in data XXXXXXX rep. n. XXXXXXXX,

somma iscritta Euro 2.200.000,00, somma capitale Euro 2.000.000,00, scadenza mesi 4 giorni 29 per apertura di credito;

grava limitatamente in capo al mappali 9.079 e 9.080 del Catasto Terreni del Comune di Martinengo (punto 1);

- * annotata di rinegoziazione di contratto di apertura di credito in conto corrente in data XXXXXXXX ai n.ri XXXX con scadenza prorogata al XXXXXXX;
- * annotata di atto ricognitivo e rinegoziazione di contratto di finanziamento a breve termine mediante apertura di credito in c/c in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXX con scadenza prorogata al XXXXX;
- * annotata di atto ricognitivo e rinegoziazione di contratto di finanziamento a breve termine mediante apertura di credito in conto corrente in data XXXXXXX ai n.ri XXXXX con scadenza prorogata al 30 XXXXXXXXX;
- * annotata di atto ricognitivo di contratto di apertura di credito in conto corrente in data XXXXX ai n.ri XXXXXX;
- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXXXXXX, a favore della "XXXXXXXX" con sede in XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXX, in data XXXXXX rep. n. XXXXXXXXX, somma iscritta Euro 1.080.000,00, somma capitale Euro 600.000,00, scadenza anni 10; grava limitatamente in capo ai mappali 2.477 subalterni 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 19 e 21 del Catasto Fabbricati del Comune di Ponte San Pietro (punto 3);
- * annotata di ristrutturazione di mutuo fondiario in data XXXXXX ai n.ri XXXX per rideterminazione del piano di ammortamento e variazione del tasso di interesse;

sottoscrizioni dalla dott.ssa XXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXX, in data XXXXXXXXX rep. n. XXXXXXX, servitù di cabina ed elettrodotto in capo al mappale 8.551 subalterno 4 del Catasto Fabbricati del Comune di Martinengo (punto 9);

- ipoteca giudiziale iscritta, XXXXXXXXXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX, a favore della società XXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bergamo (BG) in data XXXXXXXXX rep. n. XXXXXXXX, somma iscritta Euro 2.121.218,32, somma capitale Euro 1.753.000,00;

grava limitatamente in capo ai mappali 7.297, 6.993, 7.295, 9.079 e 9.080 del Catasto Terreni (punto 1) e ai mappali 8.551 subalterni 2 e 3 del Catasto Fabbricati (punto 9) del Comune di Martinengo;

- costituzione di diritti reali a titolo oneroso trascritta, a XXXXXX, in data XXXX ai n.ri XXXXX, a favore della XXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX) codice fiscale n. XXXXXXXX in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXXXXX, Notaio in XXXXX in data XXXXXXXXX rep. n. XXXXXXX, per rinuncia allo sfruttamento edilizio limitatamente alla superficie lorda pavimenti relativa agli originari mappali 4.764, 4.758, 4.756 e mappale 4.772 del Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (punto 8);
- costituzione di diritti reali a titolo oneroso trascritta, a XXXXXX, in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXX, a favore della XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXXXXX, Notalo in XXXXXXXXXX in data XXXXXXX rep. n. XXXXXXXXX, servitù di metanodotto a carico del mappale 4.772 del Catasto Terreni del Comune di Temo d'Isola (punto 8a);

- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXX, in data XXXXX ai n.ri XXXXXX, a favore della XXXXXXXXX con sede in XXXX codice fiscale n. XXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXX, Notalo in XXXXXXXX in data XXXXXXXX rep. n. XXXXXXXX, somma iscritta Euro 2.300.000,00, somma capitale Euro 1.150.000,00, scadenza anni 20; grava limitatamente in capo ai mappali 9.079 e 9.080 del Catasto Terreni del Comune di Martinengo (punto 1);
- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX, a favore della XXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX, in data XXXXXXX rep. n. XXXXXXX, somma iscritta Euro 6.600.000,00, somma capitale Euro 3.300.000,00, scadenza anni 7; grava limitatamente in capo ai mappali 8.551 subalterni 2 e 3 del Catasto Fabbricati (punto 9) e mappali 7.295, 7.297 e 6.993 del Catasto Terreni (punto 1) del Comune di Martinengo;
- * cancellata in capo ai mappali 8.551 subalterni 2 e 3 suddetti con annotamento di restrizione beni in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXXX;
- costituzione di diritti reali a titolo oneroso trascritta, a XXXXXX, in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX, a favore della XXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXXX in data XXXXXXXXX rep. n. XXXXXXXXXXX, servitù perpetua di sosta e/o di autoveicoli e mezzi in genere a carico dell'originario mappale 4.870 subalterno 13 del Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (punto 8a);
- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXX, a favore della XXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXXXX, Notalo in XXXXXXXXX, in data XXXXXXXXXX rep. n.

XXXXXX, somma iscritta Euro 5.000.000,00, somma capitale non indicata, per apertura di credito in c/c;

grava limitatamente in capo agli originari mappali 4.744, 4.753, 4.755, 4.756, 4.758 e 4.760 e mappale 4.752 del Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (punto 8);

- * cancellata in capo ai mappali 4.986 subalterni 1, 2 e 5 del Catasto Fabbricati con annotamento di restrizione beni in data XXXXXX ai n.ri XXXXXXXX
- preliminare di permuta immobiliare trascritto, a XXXXXXX, in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXXXX, a favore della società XXXXXXXXXX (soggetto esecutato) e della società XXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXXXX, Notaio XXXXXXXXX in data XXXXXXXXX rep. n. XXXXXXXXX che si obbligano reciprocamente ciascuna per sé o per persona da nominare, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1401 e SS. C.C. alla stipula di un contratto definitivo di permuta; grava limitatamente in capo ai mappali 4.738 subalterni 701 e 703 del Catasto Fabbricati del Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII (punto 2);
- atto unilaterale d'obbligo edilizio trascritto, a XXXXXXX, in data XXXXXXXX ai n.rí XXXXXXX, a favore del XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX, in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXXX in data XXXXXXXX rep. n. XXXXXXXXXXX, per opere di urbanizzazione sull'area di cui all'originario mappale 1.399 del Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (punto 6/a-b-c);
- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXXXXXXX, a favore della XXXXXXXXXXXXXXXXX, con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXX, in data XXXXXXX rep. n.

XXXX, somma iscritta Euro 1.480.000,00, somma capitale Euro 740.000,00, scadenza anni 20;

grava limitatamente in capo al mappali 4.720 subalterni 714 e 734 del Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (punto 4);

- * annotata di frazionamento in quota in data XXXXXX ai n.ri XXXXXX con il quale i mappali 4.720 subalterni 714 e 734 vengono identificati con il lotto n. 2 con somma iscritta pari a Euro 480.000,00 e somma capitale pari a Euro 240.000,00;
- * annotata di proroga del periodo di preammortamento in data XXXXX ai n.ri XXXXXXX scadenza prorogata al XXXXXXXXXXX;
- favore del con sede in codice fiscale n. In forza di decreto ingiuntivo emesso dall'Ufficio del Giudice di Pace di Bergamo (BG) in data 17 giugno 2013 rep. n. 1.065, somma iscritta Euro 9.200,00, somma capitale Euro 4.602,99; grava limitatamente in capo al mappali 4.690 subalterni 8, 11, 12, 16, 20, 26, 31 e 35 del Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (punto 7/b);
- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXXX, in data XXXXXX ai n.ri XXXXXXX, a favore della XXXXXXXXXX X con sede in XXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXXX, Notalo in XXXXXXXXX, in data XXXXXXX rep. n. XXXXXXXXX, somma iscritta Euro 3.000,000,00, somma capitale Euro 1.500.000,00, scadenza anni 18; grava limitatamente in capo agli originari mappali 4.753, 4.755, 4.760 e mappale 4.752 del Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (punto 8);
- costituzione di diritti reali a titolo oneroso trascritta, a XXXXXXX, in data XXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX, a favore della società XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXXXX in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal

dott. XXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX in data XXXXXX rep. n. XXXXXXXXX, se rvitù di passo e di impianti in capo al mappale 4.987 del Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (punto 8/a);

- ipoteca volontaria iscritta, a XXXXXX, in data XXX ai n.ri XXXXXXXXXX, a favore della XXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX, codice fiscale n. XXXXXXXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXX, Notaio in XXXXXXX in data XXXXXXXX rep. n. XXXXXXX, somma iscritta Euro 825.000,00, somma capitale Euro 550.000,00, scadenza anni 15; grava limitatamente in capo ai mappali 4.738 subalterni 701 e 703 del Catasto Fabbricati del Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII (punto 2);
- Ipoteca volontaria iscritta, a XXXXXX, in data XXXXXXXX al n.ri XXXXXXXXX, a favore della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX in forza di atto a rogito dott. XXXXXXXXX, Notalo in XXXXXXXX, in data XXXXXXXXX rep. n. XXXXXXXXX, somma iscritta Euro 1.020.000,00, somma capitale Euro 510.000,00, scadenza anni 20;

grava limitatamente in capo al mappali 5.062 subalterno 8 del Catasto Fabbricati (punto 6/a) e mappali 4.752, 5.157, 5.158, 5.159, 5.160, 5.161, 5.155 e 5.156 del Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (punto 8/a);

- costituzione di diritti reali a titolo oneroso trascritta, a XXXXXX, in data XXXXXXX ai n.rl XXXXXXXXXX, a favore della XXXXXXXXXXXX con sede in Roma (RM) codice fiscale n. XXXXXXXXXX in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni dal dott. XXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX in data XXXXXXXX rep. n. XXXXXXXX, servitù industriale in capo ai mappali 5.072 del Catasto Fabbricati, mappali 5.072, 5.073 e 5.064 del Catasto Terreni del Comune di Terno d'Isola (punto 6/c);
- ipoteca legale iscritta, a XXXXXXX, in data XXXXXXXXX ai n.ri XXXXXX a favore della XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXXX in forza di atto

emesso da XXXXXXX con sede in XXXXXXXX in data XXXXXXX rep. n XXXXXXXXXX, somma iscritta Euro 6.353.732,80, somma capitale Euro 3.176.866,40;

grava limitatamente in capo ai mappali 4.870 subalterni 749, 750, 738 e mappali 4.772, 4.985 e quota 1/2 del mappale 4.986 subalterno 1 del Catasto Fabbricati del Comune di Terno d'Isola (punto 8/a);

- locazione ultranovennale trascritta, a XXXXXXX, in data XXXXXXXX ai n.ri XXXXXXXX, a favore della società XXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXX codice fiscale n. XXXXXXXXX in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. XXXXXXXXX, Notaio in XXXXXXXX, in data XXXXXXXX rep. n. XXXXXXXX per la durata di anni 10, a decorrere dalla data del 8 luglio 2015, con facoltà di proroga espressa, per ulteriori due anni;

grava limitatamente in capo al mappali 8.551 subaltemi 2, 3 e 4 del Catasto Fabbricati del Comune di Martinengo (punto 9);

- pignoramento immobiliare trascritto, a XXXXXXXXX, in data XXXXX ai n.ri 3.874/2.734 a favore della XXXXXXXXXX con sede in XXXXX codice fiscale n. XXXXXXXX

Alla data odierna secondo le verifiche e aggiornamenti del perito non risulta variato il quadro ipotecario.

CREDITORI INTERVENTUTI ALLA DATA ODIERNA:

- ✓ XXXXXXXXXX con Avvocato XXXXXXX

- ✓ XXXXXXXXXX con Avvocato XXXXXXX
- ✓ XXXXXXXXXX con Avvocato XXXXXXX
- ✓ XXXXXXXXXX con Avvocato XXXXXXX

9) <u>DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA DESCRIZIONE</u>

La valutazione degli immobili oggetto della presente Procedura Esecutiva è stata redatta dallo scrivente con il metodo di stima sintetico – basato sul confronto dei beni trattati con immobili aventi caratteristiche similari e di cui si conosce il valore medio di mercato – tenendo altresì conto delle sue caratteristiche tecnologiche e delle condizioni di manutenzione e di conservazione in cui si trovano (così come descritto al precedente punto n.2) e della zona di ubicazione dei beni. La valutazione pertanto è quella di seguito riportata

LOTTO N. 1 - COMUNE DI MARTINENGO

Magazzino/esposizione, ufficio, spazio vendita via Romano n. 12/A

NCEU, Foglio 17, Mappale 8551 subalterni 703-704

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Magazzino/esposizione	mq	557,43	1	557,43	€ 290,00	€ 161.654,70
ufficio	mq	120,00	1	120,00	€ 900,00	€ 108.000,00
spazio vendita	mq	76,60	1	76,60	€ 900,00	€ 68.940,00
		TOTALE SUPERFICIE		TOTALE SUPERFICIE RAGGUAGLIATA		
	İ	754,03		754,03		
		€ 338.594,70				
VALORE LOTTO N.	1 AR	ROTONDAT	ro		€	338.600,00

LOTTO N. 2- COMUNE DI MARTINENGO

Magazzino e stoccaggio materiali e Cabina ENEL, via Romano n. 12/A

NCEU, Foglio 17, Mappale 8551 subalterno 705 NCEU, Foglio 17, Mappale 8551 subalterno 4

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Magazzino e stoccaggio materiali	mq	1524,00	1	1524,00	€ 290,00	€ 441.960,00
Cabina Enel	mq	22,00	1	22,00	a corpo	€ 7.000,00
		TOTALE SUPERFICIE		TOTALE SUPERFICIE RAGGUAGLIATA		
		1546,00		1546,00		
VALORE LOTTO N. 2 ARROTONDATO						€ 448.960,00
THE COLL	O 111. E /	ANNOTOND	AIU			449.000,00

LOTTO N. 3- COMUNE DI MARTINENGO

<u>Capannone industriale via Romano n. 12 + terreni annessi</u> NCEU, Foglio 17, Mappale 8551 subalterno 2

CT, Foglio 9, Mappali 9079 e 9080

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Capannone						
industriale	mq	2286,10	1	2286,10	€ 290,00	€ 662.969,00
Terrenl	mq	2286,10	1	2286,10	€ 10,00	€ 22.861,00
Terreni	mq	5113,90	1	5113,90	€ 10,00	€ 51.139,00
		TOTALE		TOTALE		
		SUPERFICIE		SUPERFICIE		
				RAGGUAGLIATA		
and the second s		9686,10		9686,10		
				TOTALE	***************************************	€ 736.969,00
VALORE LOTT	O N. 3 A	ARROTOND	ATO		€	737.000,00

LOTTO N. 4- COMUNE DI MARTINENGO

Lotto di terreno agricolo posto in via Palma d'Oro

NCT Foglio 9, Mappali 7295, 7297 e 6993

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Lotto di terreno	mq	27105,00	1	27105,00	€ 10,00	€ 271.050,00
		TOTALE SUPERFICIE 27105,00		TOTALE SUPERFICIE RAGGUAGLIATA 27105,00		
TOTALE						€ 271.050,00
VALORE LOTTO I	V. 4 A	RROTONDA	NTO		€	271.000,00

LOTTO N. 5 - COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Fabbricato industriale con uffici in via Privata Bernasconi n. 6

NCEU Foglio 7, Mappale 4738 subalterni 701

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE	INDICE	SUP.	VALORE	TOTALE
		LORDA		RAGGUAGLIATA	€/MQ	VALORE
Laboratorio	mq	344,45	1	344,45	€ 680,00	€ 234.226,00
Uffici	mq	59,00	1 1	59,00	€ 900,00	€ 53.100.00
Deposito e Vani di servizio	mq	85,00	1	85,00	€ 680,00	€ 57.800,00
		TOTALE SUPERFICIE 488,45		TOTALE SUPERFICIE RAGGUAGLIATA 488,45	C 050,000	€ 37.800,00
	······	7000		TOTALE		€ 345.126,00
VALORE LOTTO N. 5 ARROTONDATO						345.000,00

LOTTO N. 6 - COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

<u>Fabbricato industriale in via Privata Bernasconi n.</u>

NCEU Fogilo 7, Mappale 4738 subalterno 703

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Magazzino piano				THE STATE OF THE S	C/IVIQ	VALUNE
primo	mq	143,36	1	143,36	€ 500,00	€ 71.680.00
		TOTALE SUPERFICIE 143,36		TOTALE SUPERFICIE RAGGUAGLIATA 143,36		
				TOTALE		€ 71.680,00
Deprezzamento per	difformi	tà riscontrate				€ 1.000,00
				TOTALE		€ 70.680,00
VALORE LOTTO N. 6 ARROTONDATO						€ 70.500,00

LOTTO N. 7 - COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

<u>Abitazione con relativa autorimessa in via Beato Giovanni Paolo II n.3</u> NCEU Foglio 2, Mappale 2477 subalterni 7 e 15

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		€	VALUIL
Appartamento P.1	mq	68,00	1	68,00	1.100,00	€ 74.800,00
					€	
Balconi	mq	25,63	0,33	8,46	1.100,00	€ 9.303,69
Autorimessa	mq	17,30	1	17,30	€ 590,00	€ 10.207,00
		TOTALE		TOTALE		
		SUPERFICIE		SUPERFICIE		
	}			RAGGUAGLIATA		
		110,93		93,7579		
				TOTALE	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	€ 94.310,69
Deprezzamento per	difformi	tà riscontrate				€ 1.000,00
·				TOTALE		€ 93.310,69
VALORE LOTTO N. 7 ARROTONDATO						€ 93.000,00

LOTTO N. 8 - COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

<u>Abitazione con relativa autorimessa in via Beato Giovanni Paolo II n.3</u> NCEU Foglio 2, Mappale 2477 subalterni 8 e 17

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Appartamento P.1	mq	68,00	1	68,00	€ 1.100,00	€ 74.800,00
Balconi	mq	25,63	0,33	8,46	€ 1.100,00	€ 9.303,69
Autorimessa	mq	13,60	1	13,60	€ 590,00	€ 8.024,00
		TOTALE SUPERFICIE 107,23		TOTALE SUPERFICIE RAGGUAGLIATA 90,0579		
	···			TOTALE		€ 92.127,69
Deprezzamento per	difformi	tà riscontrate				€ 1.000,00
				TOTALE	***	€ 91.127,69
VALORE LOTTO N. 8 ARROTONDATO						€ 91.000,00

LOTTO N. 9 - COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Abitazione con relativa autorimessa in via Beato Giovanni Paolo II n.5

NCEU Foglio 2, Mappale 2477 subalterni 9 e 16

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE	INDICE	SUP.	VALORE	TOTALE
	<u> </u>	LORDA		RAGGUAGLIATA	€/MQ	VALORE
Appartamento P.T.	mq	67,00	1	67,00	€ 1.100,00	€ 73.700,00
Area coperta	mq	23,30	0,35	8,16	€ 1.100,00	€ 8.970,50
Locale plano S1	mq	37,00	0,5	18,50	€ 1.100,00	€ 20.350,00
Giardino	mq	67,00	0,1	6,70	€ 1.100,00	€ 7.370,00
Giardino	mq	18,35	0,02	0,37	€ 1.100,00	€ 403,70
Autorimessa	mq	15,50	1	15,50	€ 590,00	€ 9.145.00
	ļ	TOTALE		TOTALE		
		SUPERFICIE		SUPERFICIE		
		228,15	*** N. P. ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	RAGGUAGLIATA 116,22		
		TOTALE		€ 119.939,20		
VALORE LOTTO	ALORE LOTTO N. 9 ARROTONDATO					120.000,00

LOTTO N. 10 - COMUNE DI PONTE SAN **PIETRO**

Abitazione con relativa autorimessa in via Beato Giovanni Paolo II n.7

NCEU Foglio 2, Mappale 2477 subalterni 11 e 21

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Appartamento P.T.	mq	45,00	1	45,00	€ 1,100,00	€ 49.500,00
Area coperta	mq	20,50	0,35	7,18	€ 1.100,00	
Locale piano S1	mq	74,10	0,5	37,05	€ 1.100,00	€ 7.892,50 € 40.755,00
Giardino	mq	45,00	0,1	4,50	€ 1.100,00	€ 4.950,00
Glardino	mq	120,00	0,02	2,40	€ 1.100,00	€ 4,930,00
Autorimessa	mq	40,00	1	40,00	€ 590,00	€ 23.600,00
		TOTALE		TOTALE		C 25.000,00
		SUPERFICIE		SUPERFICIE		
]		}	RAGGUAGLIATA		
		344,60		136,13		
				TOTALE		€ 129.337,50
VALORE LOTTO		129.000,00				

LOTTO N. 11 - COMUNE DI PONTE SAN **PIETRO**

Abitazione con relativa autorimessa in via Beato Giovanni Paolo II n.7

NCEU Foglio 2, Mappale 2477 subalterni 13 e 19

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Appartamento P.1	mq	45,00	1	45,00	€ 1.100,00	€ 49,500,00
Balconi	mq	20,50	0,33	6,77	€ 1.100,00	€ 7,441,50
Autorimessa	mq	15,00	1	15,00	€ 590,00	€ 8.850,00
		TOTALE SUPERFICIE 80,50		TOTALE SUPERFICIE RAGGUAGLIATA 66,77		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			TOTALE		€ 65.791,50
<u>Deprezzamento per </u>	difformit	à riscontrate				€ 1.000,00
			TOTALE		€ 64.791,50	
VALORE LOTTO N. 11 ARROTONDATO						€ 64.500,00

LOTTO N. 12- COMUNE DI BONATE SOPRA

<u>Ufficio in via Milano n.57</u>

NCEU Foglio 5, Mappale 6750 subalterno 5

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
					€	
Ufficio P.1	mq	56,00	1	56,00	1.100,00	€ 61.600,00
		TOTALE		TOTALE	······································	
		SUPERFICIE	}	SUPERFICIE		
			ļ	RAGGUAGLIATA		
	Ì	56,00		56,00		
				TOTALE		€ 61.600,00
Deprezzamento per difformità riscontrate						€ 1.000,00
	~	***************************************		TOTALE		€ 60.600,00
VALORE LOTTO N. 12						€ 60.600,00

LOTTO N. 13 - COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Abitazione con relativa autorimessa in via Adda n.44 NCEU Foglio 5, Mappale 4720 subalterni 714 e 734

DESCRIZIONE U.M. **SUPERFICIE** INDICE SUP. **VALORE** TOTALE **LORDA RAGGUAGLIATA** €/MQ VALORE Appartamento P.1 mq 44,00 1 44.00 1.200,00 € 52.800,00 € Balcone mq 5,10 0,33 1,68 1.200,00 € 2.019,60 € Cantina mq 5,90 0,5 2.95 1.200,00 € 3.540,00 Autorimessa mq 32,00 1 32,00 € 600,00 € 19.200,00 TOTALE **TOTALE** SUPERFICIE **SUPERFICIE RAGGUAGLIATA** 87,00 80,633 **TOTALE** € 77.559,60

VALORE LOTTO N. 13 ARROTONDATO € 77.500,00

LOTTO N. 14 - COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Abitazione con relativa autorimessa in via Boccaccio

<u>n.2</u>

NCEU Foglio 2, Mappale 4690 subalterni 8 e 20

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Appartamento P.1	mq	78,00	1.	78,00	€ 1.200,00	€ 93.600,00
Terrazzi	mq	13,00	0,33	4,29	€ 1.200,00	€ 5.148,00
Autorimessa	mq	29,00	1	29,00	€ 600,00	€ 17,400,00
		TOTALE SUPERFICIE		TOTALE SUPERFICIE RAGGUAGLIATA		
		120,00		111,29		
	****			TOTALE		€ 116.148,00
VALORE LOTTO N. 14 ARROTONDATO						116.000,00

LOTTO N. 15 - COMUNE DI TERNO D'ISOLA

<u>Abitazione con relativa autorimessa in via Boccaccio</u> <u>n.2</u>

NCEU Foglio 2, Mappale 4690 subalterni 11 e 26

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Appartamento P.1	mq	78,00	1	78,00	€ 1.200,00	€ 93.600,00
Terrazzi	mq	13,00	0,33	4,29	€ 1.200,00	€ 5.148,00
Autorimessa	mq	41,00	1	41,00	€ 600,00	€ 24,600,00
		TOTALE SUPERFICIE		TOTALE SUPERFICIE RAGGUAGLIATA		
		132,00		123,29 TOTALE	NACO SENSON DE SENS	€ 123.348,00
VALORE LOTTO N. 15 ARROTONDATO						123.000,00

LOTTO N. 16 - COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Abitazione con relativa autorimessa in via Boccaccio

NCEU Foglio 2, Mappale 4690 subalterni 12 e 31

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTA LE VALORE
Appartamento P.T.	mq	78,00	1	78,00	€ 1.200,00	€ 93.600,00
Area coperta	mq	13,00	0,35	4,55	€ 1.200,00	€ 5.46 0 ,00
Giardino	mq	78,00	0,1	7,80	€ 1.200,00	€ 9.360,00
Giardino	mq	69,00	0,02	1,38	€ 1.200,00	€ 1.656,00
Autorimessa	mq	40,00 TOTALE	1	40,00	€ 600,00	€ 24.000,00
		SUPERFICIE		TOTALE SUPERFICIE RAGGUAGLIATA		
		278,00		131,73		
VALORE LOTTO N. 16 ARROTONDATO				TOTALE	€	€ 134.076,00 2 134.000,00

LOTTO N. 17 - COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Abitazione con relativa autorimessa in via Boccaccio <u>n.6</u>

NCEU Foglio 2, Mappale 4690 subalterni 16 e 35

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Ammantanaanta		70.00			€	
Appartamento	mq	78,00	1	78,00	1.200,00	€ 93.600,00
					€	
Terrazzi	mq	13,00	0,33	4,29	1.200,00	€ 5.148,00
Autorimessa	mg	30,00	1	30,00	€ 600,00	€ 18.000,00
		TOTALE		TOTALE		
		SUPERFICIE		SUPERFICIE		
				RAGGUAGLIATA		
		121,00		112,29		
				TOTALE		€ 116.748,00
VALORE LOTT	€	116.500,00				

LOTTO N. 18 - COMUNE DI TERNO D'ISOLA

<u>Abitazione in via Nassiriya 13/15 con relativa autorimessa in via Dante Alighieri</u> NCEU Foglio 2, Mappale 4688 subalterni 6 e 11

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE	INDICE	SUP.	VALORE	TOTALE
		LORDA	<u> </u>	RAGGUAGLIATA	€/MQ	VALORE
					€	
Appartamento	mq	118,00	1 1	118,00	1.200,00	€ 141.600,00
					€	
Terrazzi	mq	32,00	0,33	10,56	1.200,00	€ 12.672,00
					€	
Locali accessori PS1	mq	24,00	0,5	12,00	1.200,00	€ 14.400,00
					€	
Giardino	mq	10,00	0,1	1,00	1.200,00	€ 1.200,00
Autorimessa	mq	36,00	1	36,00	€ 600,00	€ 21.600,00
		TOTALE		TOTALE	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		SUPERFICIE		SUPERFICIE		
				RAGGUAGLIATA		
		220,00		177,56		
				TOTALE		€ 191.472,00
Deprezzamento per difformità riscontrate						€ 1.000,00
				TOTALE		€ 190.472,00
VALORE LOTTO	ARROTONE		€	190.000,00		

LOTTO N. 19 - COMUNE DI TERNO D'ISOLA

<u>Immobile in corso di costruzione in via del Bedeschi, con porzione Cabina Enel e terreni adiacenti</u>

NCEU Foglio 2, Mappale 5062 subalterno 8

NCEU Foglio 2, Mappale 5072

NCEU Foglio 2, Mappale 5069

NCT Foglio 9, Mappali 5064, 5065, 5066, 5071 e 5073

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE	INDICE	SUP.	QUOTA	SUPERFICIE	VALORE	TOTALE
		LORDA		RAGGUAGLIATA	PROPRIETA'	LORDA	€/MQ	VALORE
lmmobile In								
corso di								
costruzione	mq	130,00	1	130,00	1/1	130,00	€ 400,00	€ 52.000,00
Porzione cabina					<u> </u>			0 02:000,00
Enel	mq	7,00	1	7 ,00	1/1	7,00	A CORPO	€ 1.000,00
Area urbana 1/2	mq	16,00	1	16,00	1/2	8,00	A CORPO	€ 500,00
Terreni	mq	1146,00	1	1146,00	1/1	1146,00	€ 10,00	€ 11.460,00
		TOTALE		TOTALE		TOTALE		
		SUPERFICIE		SUPERFICIE		PROPRIETA'		
				RAGGUAGLIATA				
		1299,00		1299,00		1291,00		
				TOTALE			······································	€ 64.960,00
VALORE LOTT	ON	. 19 ARR	OTON	IDATO			€ 6	55.000,00

LOTTO N. 20 - COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Posto auto in via Roma Complesso ISOLACENTER

NCEU Foglio 3, Mappale 4870 subalterno 738

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Posto auto sub. 738	mq	17,00	1	17,00	a corpo	€ 12.000,00
		TOTALE SUPERFICIE 17,00		TOTALE SUPERFICIE RAGGUAGLIATA 17,00		
		€ 12.000,00				
VALORE LOTTO		€ 12.000,00				

LOTTO N. 21 - COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Posto auto in via Roma Complesso ISOLACENTER

NCEU Foglio 3, Mappale 4870 subalterno 749

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Posto auto sub. 749	mq	13,00	1	13,00	a corpo	€ 10.000,00
		TOTALE SUPERFICIE		TOTALE SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	·····	
		13,00		13,00		
		€ 10.000,00				
VALORE LOTTO N. 21						€ 10.000,00

LOTTO N. 22 - COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Posto auto in via Roma Complesso ISOLACENTER

NCEU Foglio 3, Mappale 4870 subalterno 750

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Posto auto sub. 750	mq	16,00	1	16,00	a corpo	€ 12.000,00
		TOTALE SUPERFICIE 16,00		TOTALE SUPERFICIE RAGGUAGLIATA 16,00		
VALORE LOTTO		€ 12.000,00 € 12.000,0 0				

LOTTO N. 23 - COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Terreni in zona lottizzazione in via Roma / via Biagi

Foglio 9, Mappali 4752, 5155, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164, 5174, 5175 (proprietà 1/1)

Foglio 9, Mappali 5176, 5177, 5178 (quota proprietà 1/2)

Foglio 9, Mappali 4751, 5153, 5154 (quota proprietà 60461/100000)

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE	INDICE	SUP.	QUOTA	SUPERFICIE	VALORE	TOTALE
		LORDA		RAGGUAGLIATA	PROPRIETA'	LORDA	€/MQ	VALORE
Terreni piena								€
proprietà	mq	6010,00	1	6010,00	1/1	6010,00	€ 45,00	270.450,00
Terreni								2701430,00
proprietà 1/2	mq	340,00	1	340,00	1/2	170,00	€ 45,00	€7.650,00
Terreni							0/.00	7 1000,00
proprietà					60461/			€
60461/100000	mq	615,00	1	615,00	100000	371,84	€ 45,00	16.732,58
	ļ	TOTALE		TOTALE		TOTALE	***************************************	
		SUPERFICIE		SUPERFICIE		PROPRIETA'		
				RAGGUAGLIATA				
		6965,00		6965,00		6551,84		
				TOTALE			€	294.832,58
VALORE LOTT	ALORE LOTTO N. 23 ARROTONDATO							

LOTTO N. 24 - COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Terreni in zona lottizzazione in via Roma / via Biagi

CT Foglio 9, Mappali 4893, 4987, 4988

CT Foglio 9, Mappali 4985, 4986

NCEU Foglio 9, Mappale 4772

DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE LORDA	INDICE	SUP. RAGGUAGLIATA	VALORE €/MQ	TOTALE VALORE
Terreni	mq	1103,00	1	1103,00	€ 45,00	€ 49.635,00
Enti urbani	mq	2112,00	1	2112,00	€ 45,00	€ 95.040,00
		TOTALE		TOTALE		
		SUPERFICIE		SUPERFICIE		
				RAGGUAGLIATA		
		3215,00		3215,00		
				TOTALE	***************************************	€ 144.675,00
VALORE LOTTO N. 24						145.000,00

10) FORMAZIONE DEI LOTTI

Data la natura e la consistenza degli immobili oggetto della presente Procedura Esecutiva, è possibile la formazione di 24 LOTTI:

LOTTO n°1 del valore pari a € 338.600,00

Quota intera di MAGAZZINO/ESPOSIZIONE, UFFICIO E SPAZIO VENDITA situati in via Romano n. 12/A in MARTINENGO (BG).

L'accesso all'edificio è sia pedonale che carralo da via Romano. L'immobile in oggetto consiste in una porzione di capannone industriale posta a plano terra.

La porzione di immobile di cui al Lotto 1 oggetto della presente Procedura Esecutiva è composta da una zona adibita a magazzino/esposizione avente una superficie lorda di circa 560,00 mq, uno spazio vendita commerciale di circa 76,00 mq con adiacente zona uffici costituita da due uffici, una sala riunioni e locali servizi avente una superficie complessiva di circa 120,00 mq.

L'immobile presenta discrete condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di basso-medio livello (serramenti in pvc e alluminio, impianto di riscaldamento e raffrescamento della zona uffici con pompa di calore e termoconvettori, riscaldamento tramite robor per il magazzino). La pavimentazione è in battuto di cemento per la zona stoccaggio materiale, magazzino e zona uffici, pavimenti e rivestimenti interni dei locali servizi in gres.

Al momento del sopralluogo dello scrivente, l'immobile era occupato da terzi.

L'Immobile oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio
17 del Comune di Martinengo (BG), come di seguito:

Magazzino/ esposizione, ufficio:

Foglio 17, mappale 8551, subalterno 703, p.t.

Cat. D/7, rendita € 4.912,00 - Via Romano n. 12/A

Variazione del 11/04/2017 protocollo n. BG0044617 in atti dal 13/04/2017 – divisione, fusione, diversa distribuzione degli spazi interni (n. 11920.1/2017)

Spazio vendita:

Fogilo 17, mappaie 8551, subalterno 704, p.t.

Cat. D/8, rendita € 820,00 – Via Romano n. 12/A

Variazione del 11/04/2017 protocollo n. BG0044617 in atti dal 13/04/2017 – divisione, fusione, diversa distribuzione degli spazi interni (n. 11920.1/2017)

A quanto sopra descritto spetta la proporzionale quota di comproprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 8551 sub.1

Con intestazione:

- XXXXXX con sede in XXXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

LOTTO n°2 del valore pari a € 449.000,00

Quota Intera di MAGAZZINO/STOCCAGGIO MATERIALI e CABINA ENEL situati in via Romano n. 12/A in MARTINENGO (BG).

L'accesso all'edificio è sia pedonale che carraio da via Romano. L'immobile in oggetto consiste in una porzione di capannone industriale posta a piano terra.

La porzione di immobile di cui al Lotto 2 oggetto della presente Procedura Esecutiva è composta da una zona stoccaggio materiali avente una superficie lorda di circa 1.524,00 mq. La proprietà comprende una cabina CABINA ENEL.

L'immobile presenta discrete condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di basso-medio livello (serramenti in pvc e alluminio, impianto di riscaldamento tramite robor). La pavimentazione è in battuto di cemento. La cabina Enel è dotata di porte in alluminio, pavimentazione in battuto di cemento Al momento del sopralluogo dello scrivente, l'immobile era occupato da terzi.

L'Immobile oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 17 del Comune di Martinengo (BG), come di seguito:

Magazzino/Stoccaggio materiali:

Foglio 17, mappale 8551, subalterno 705, p.t.

Cat. D/7, rendita € 9.144,00 – Via Romano n. 12/A

Variazione del 11/04/2017 protocollo n. BG0044617 in atti dal 13/04/2017 – divisione, fusione, diversa distribuzione degli spazi interni (n. 11920.1/2017)

Cabina Enel:

Foglio 17, mappale 8551, subalterno 4, p.t.

Cat. D/1, rendita € 110,00 – Via Romano s.n.

Variazione nel classamento del 18/05/2011 protocolio n. BG0195637 in atti dal 18/05/2011 – variazione del classamento (n. 30481.1/2011)

A quanto sopra descritto spetta la proporzionale quota di comproprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 8551 sub.1

Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

LOTTO n°3 del valore pari a € 737.000,00

Quota intera di CAPANNONE INDUSTRIALE situato in via Romano n. 12 in MARTINENGO (BG) e TERRENI ANNESSI

L'accesso all'edificio è sia pedonale che carraio da via Romano. L'immobile in oggetto consiste in una porzione di capannone industriale posta a piano terra.

La porzione di immobile di cui al Lotto 3 oggetto della presente Procedura Esecutiva è composta da un locale adibito a deposito e parzialmente a zona piegatura ferro avente una superficie di circa 2.285,00 mq compreso gli annessi locali tecnici, servizi igienici e vani di servizio.

L'immobile presenta discrete condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di basso-medio livello (serramenti in alluminio con

doppio vetro, porte in alluminio, pavimenti in battuto di cemento per la zona di lavorazione e il locale tecnico, pavimenti e rivestimenti interni dei locali annessi in piastrelle, riscaldamento e raffrescamento della zona uffici con pompa di calore). Nella zona di deposito/piegatura del ferro ci sono due carriponte.

La porzione di capannone al momento del sopralluogo si presentava in buone condizioni di manutenzione e conservazione, e occupata da terzi.

I terreni compresi nel Lotto 3 sono posti a ovest del mappale 8551 e in adiacenza con lo stesso. Al momento del sopralluogo erano si presentavano parzialmente pavimentati in battuto di cemento e parzialmente incolti, inerbiti e in stato di abbandono. I terreni si trovano in zona N1 del PGT vigente ossia in ambiti non insediati e caratterizzati da attività agricole e hanno una superficie catastale complessiva di 7.400,00 mg.

L'Immobile oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 17 del Comune di Martinengo (BG), come di seguito:

Capannone industriale:

Foglio 17, mappale 8551, subalterno 2, p.t.

Cat. D/7, rendita € 13.820,00 - Via Romano n. 12

Ultimazione di fabbricato protocollo n. BG0044619 in atti dal 13/04/2017 – ultimazione di fabbricato urbano (n. 11921.1/2017)

A quanto sopra descritto spetta la proporzionale quota di comproprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 8551 sub.1

I terreni oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel C.T. al Foglio 9 del Comune di Martinengo (BG), come di seguito:

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 9079, seminativo, cl. 2, are 53.90, RD € 20,88, RA € 27,84

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 9080, seminativo, cl. 2, are 20.10, RD € 7,79, RA € 10,38

Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

LOTTO n°4 del valore pari a € 271.000, 00

Quota intera di TERRENI situato in via Palma d'Oro in MARTINENGO (BG).

Si tratta di tre mappali posti nelle immediate vicinanze di una zona residenziale di recente realizzazione. Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano incolti e in parziale stato di abbandono. I terreni si trovano in zona N1 del PGT vigente ossia in ambiti non insediati e caratterizzati da attività agricole e hanno una superficie catastale complessiva di 27.105,00 mq.

I **terreni** oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel C.T. al **Foglio 9** del Comune di Martinengo (BG), come di seguito:

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 7295, seminativo irriguo arboreo, cl. 2, are 2.31.10, RD € 155,16, RA € 190,97

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 7297, seminativo irriguo arboreo, cl. 2, are 38.70, RD € 25,98, RA € 31,98

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 6993, seminativo irriguo arboreo, cl. 2, are 1.25, RD € 0,84, RA € 1,03

Con intestazione:

- XXXXXXX con sede in XXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

LOTTO n°5 del valore pari a € 345.000,00

Quota intera di FABBRICATO INDUSTRIALE CON UFFICI situati in via Privata Bernasconi n. 6 in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII (BG).

L'accesso all'edificio è sia pedonale che carraio da Via Privata Bernasconi n. 6 e si sviluppa al piano terra di un immobile costituito da due piani fuori terra.

La porzione di immobile di cui al Lotto 5 oggetto della presente Procedura Esecutiva è composta da un laboratorio avente una superficie lorda di circa 345,00 mq, con annessi un locale deposito avente superficie di circa 53,00 mq, due uffici di complessivi 59,00 mq, un locale spogliatoio e servizi della superficie complessiva di circa 32,00 mq.

L'immobile presenta mediocri condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di basso-medio livello (pareti finestrate tipo u-glass; serramenti in alluminio con doppi vetri; portone d'accesso carrale alla zona di lavorazione di tipo sezionale e porte con maniglione antipanico per l'accesso pedonale; pavimenti in battuto di cemento per la zona di lavorazione, pavimenti e rivestimenti interni dei locali annessi in ceramica; riscaldamento e raffrescamento della zona uffici e

locale deposito con pompe di calore posizionate nelle singole stanze, mentre le restanti zone risultano prive di impianto di riscaldamento/raffrescamento).

Al momento del sopralluogo gli immobili erano occupati

L'Immobile oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 7 del Comune di Sotto il Monte Giovanni XXXIII (BG), come di seguito:

Fabbricato industriale, ufficio:

Foglio 7, mappale 4738, subalterno 701, p.t.

Cat. D/7, rendita € 3.109,07 – Via Privata Bernasconi s.n

Variazione toponomastica del 26/07/2011 protocollo n. BG0260659 in atti dal 26/07/2011 – variazione toponomastica richiesta dal Comune

Al mappale 4738 sub. 701 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4738 sub. 705.

Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

LOTTO n°6 del valore pari a € 70.500,00

Quota Intera di FABBRICATO INDUSTRIALE situato in via Privata Bernasconi n. 6 in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII (BG).

L'accesso all'edificio è sia pedonale che carraio da Via Privata Bernasconi n. 6 e si sviluppa al piano primo di un immobile costituito da due piani fuori terra. Al piano primo si accede da una scala posta nell'ingresso comune.

La porzione di immobile di cui al Lotto 6 oggetto della presente Procedura Esecutiva è composta da un laboratorio avente una superficie lorda di circa 143,00 mg.

L'immobile presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di basso-medio livello (serramenti in alluminio, pavimentazione in cemento al quarzo nel locale principale, predisposizione impianto idrico e termico (non sono presenti né i corpi riscaldanti né un'eventuale caldaia, né i sanitari, né la rubinetteria); impianto elettrico ancora da ultimare con opere di finitura.

L'Immobile oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 7 del Comune di Sotto il Monte Giovanni XXXIII (BG), come di seguito:

Fabbricato Industriale:

Foglio 7, mappale 4738, subalterno 703, p.t.

Cat. C/2, Cl 2, consistenza 128 mq, rendita € 323.92 – Via Privata Bernasconi s.n

Ultimazione di fabbricato urbano del 04/04/2017 protocollo n. BG0041440 in atti
dal 05/04/2017 – ultimazione di fabbricato urbano (n. 10892.1/2017)

Al mappale 4738 sub. 703 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4738 sub. 705.

Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

LOTTO n°7 del valore pari a € 93.000.00

Quota Intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Beato Giovanni Paolo II n. 3 in PONTE SAN PIETRO (BG):

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Primavera".

L'unità immobiliare è costituita da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto e due balconi.

L'unità immobiliare al Lotto n. 7 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 68,00 mq, a cui aggiungere due balconi di complessivi 25,63 mq.

L'appartamento presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno con travi a vista; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box mappale 2477 sub. 15. Il box, avente una superficie lordi di circa 17,30 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Ponte San Pietro (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 7 - p. 1 - Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 77,00 mq, R.C. € 499,67 - Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 3 - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 7 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1-2-3

Autorimessa:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 15 – p. S1 - Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 16,00 mq, Superficie catastale 17,00 mq, R.C. € 49,58 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 15 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Con intestazione:

- XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio XXXXXXXXX per l'annualità in corso dal 01 luglio 2016 al 30 giugno 2017 è pari ad € 3.493,81 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 luglio 2015 al 30 giugno 2016) ammontano a €1.885,25. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente senza specifica dei subalterni di competenza.

LOTTO n°8 del valore pari a € 91.000,00

Quota intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Beato Giovanni Paolo II n. 3 in PONTE SAN PIETRO (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Primavera".

L'unità immobiliare è costituita da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto e due balconi.

L'unità immobiliare al Lotto n. 8 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 68,00 mq, a cui aggiungere due balconi di complessivi 25,63 mq.

L'appartamento presenta mediocri condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno con travi a vista; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box mappale 2477 sub. 17. Il box, avente una superficie lordi di circa 13,60 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Ponte San Pietro (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 8 – p. 1 - Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 76,00 mq, R.C. € 499,67 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 3 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 8 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1-2-3

<u>Autorimessa:</u>

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 17 – p. S1 - Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 13,00 mq, Superficie catastale 14,00 mq, R.C. € 40,28 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 17 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio XXXXXXXXX per l'annualità in corso dal 01 luglio 2016 al 30 giugno 2017 è pari ad € 3.493,81 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 luglio 2015 al 30 giugno 2016) ammontano a €1.885,25. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente senza specifica dei subalterni di competenza.

LOTTO n°9 del valore pari a € 120.000,00

Quota intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Beato Giovanni Paolo II n. 5 in PONTE SAN PIETRO (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano terra, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Primavera".

L'unità immobiliare è costituita da ingresso, zona giorno con angolo cottura, scala di accesso al locale sottostante, disimpegno, bagno, due camere da letto, area esterna di pertinenza esclusiva e due zone esterne coperte e pavimentate. Annessi a detta unità e direttamente accessibili dalla stessa, troviamo al piano interrato, un locale accessorio con intercapedine accessibile e un'autorimessa.

L'unità immobiliare al Lotto n. 9 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 67,00 mq, a cui aggiungere area esterna di pertinenza esclusiva di 85,00 mq e due zone esterne coperte e pavimentate aventi una superficie di mq 23,30, oltre a un locale accessorio con intercapedine accessibile al piano interrato avente superficie complessiva di 37,00 mg

L'appartamento presenta mediocri condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era locata unitamente al box mappale 2477 sub. 16. Il box, avente una superficie lordi di circa 15,50 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Ponte San Pietro (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 9 – p. S1-T - Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 92,00 mq, R.C. € 555,19 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 5 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 9 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Autorimessa:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 16 – p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 14,00 mq, Superficie catastale 15,00 mq R.C. € 43,38 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 9 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio XXXXXXXXXX per l'annualità in corso dal 01 luglio 2016 al 30 giugno 2017 è pari ad € 3.493,81 e che i debiti residui pregressi

dell'esercizio precedente (01 luglio 2015 al 30 giugno 2016) ammontano a €1.885,25.

Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente senza specifica dei subalterni di competenza.

LOTTO n°10 del valore pari a € 129.000,00

Quota intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Beato Giovanni Paolo II n. 7 in PONTE SAN PIETRO (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano terra, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Primavera".

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e una camera, area esterna di pertinenza esclusiva e due zone esterne coperte e pavimentate. Annessi a detta unità e direttamente accessibili dalla stessa, troviamo al piano interrato, un locale accessorio con intercapedine accessibile e un'autorimessa.

L'unità immobiliare al Lotto n. 10 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 45,00 mq, a cui aggiungere area esterna di pertinenza esclusiva di 165,00 mq e due zone esterne coperte e pavimentate aventi una superficie di mq 20,50, oltre a un locale accessorio con intercapedine accessibile al piano interrato avente superficie complessiva di 74,10 mq

L'appartamento presenta mediocri condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era locata unitamente al box mappale 2477 sub. 21. Il box, avente una superficie lordi di circa 40,00 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Ponte San Pietro (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 11 – p. S1-T, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4 vani, Superficie catastale 71,00 mq, R.C. € 444,15 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 7 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 11 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1-4

Autorimessa:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 21 – p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 37,00 mq, Superficie castale 42,00 mq, R.C. €. 114,65 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 21 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio XXXXXXXXX per l'annualità in corso dal 01 luglio 2016 al 30 giugno 2017 è pari ad € 3.493,81 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 luglio 2015 al 30 giugno 2016) ammontano a €1.885,25. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alia presente senza specifica dei subalterni di competenza.

LOTTO n°11 del valore pari a € 64.500,00

Quota Intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Beato Giovanni Paolo II n. 7 in PONTE SAN PIETRO (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza XXXXXX".

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera e due balconi.

L'unità immobiliare al Lotto n. 11 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 45,00 mq, a cui aggiungere due balconi di complessivi 20,50 mq.

L'appartamento presenta mediocri condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro,

ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno con travi a vista, riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era locata unitamente al box mappale 2477 sub. 19. Il box, avente una superficie lordi di circa 15,00 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

L'unità immobillare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Ponte San Pietro (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 13 - p. 1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 3 vani, Superficie catastale 52,00 mq, R.C. €. 333,11 - Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 7 - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 11 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1-4-5

Autorimessa:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 19 – p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 14,00 mq, Superficie catastale 15,00 mq, R.C. €. 43,38 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 19 compete la quota di proprietà del beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Con intestazione:

- XXXXXXX con sede in XXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio XXXXXXXX per l'annualità in corso dal 01 luglio 2016 al 30 giugno 2017 è pari ad € 3.493,81 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 luglio 2015 al 30 giugno 2016) ammontano a €1.885,25. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente senza specifica dei subalterni di competenza.

LOTTO n°12 del valore pari a € 60.600,00

Quota intera di UFFICIO situato in via Milano n. 57 in BONATE SOPRA (BG).

si tratta di un ufficio posto al piano primo di un immobile costituito da tre piani fuori terra

e uno interrato, inserito nel complesso immobiliare denominato



L'<u>immobile</u> è costituito da una zona adibita a ufficio, antibagno e bagno.

L'unità immobiliare al Lotto n. 12 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 56,00 mq.

L'immobile presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di buon livello (serramenti in pvc con doppio vetro; impianto di riscaldamento autonomo con pompa di calore (a eccezione del bagno attualmente non collegato all'impianto di riscaldamento); pavimentazione dell'ufficio e

dell'antibagno è in piastrelle effetto legno, mentre in ceramica per il bagno controsoffitto ad altezza 2,70 m).

L'ufficio è affittato e occupato da terzi.

L'unità immobillare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 5 del Comune di Bonate Sopra (BG), come di seguito:

Ufficio:

NCEU, Foglio 5, mappale 6750, subalterno 5 – p. 1, Cat. A/10, Cl. 2, Consistenza 2,5 vani, R.C. € 426,08 – Via Milano n°57 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 6750 sub. 5 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 6750 sub. 1

Con intestazione:

- XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel per l'annualità dal 01 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 è pari ad € 236,75 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 gennaio 2015 al 31 dicembre 2016) ammontano a € 64,38.

Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente.

LOTTO n°13 del valore pari a € 77.500,00

Quota intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Adda n. 44 in TERNO D'ISOLA (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "La Torre".

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, balcone, oltre a una cantina posta al piano interrato.

L'unità immobillare al Lotto n. 13 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 44,00 mq, a cui aggiungere il balcone di complessivi 5,10 mg e la cantina di complessivi 5,90 mg.

L'appartamento presenta mediocri condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box mappale 4720 sub. 734. Il box, avente una superficie lordi di circa 32,00 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 5 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

199

Appartamento:

NCEU, Foglio 5, mappale 4720, subalterno 714 - p. 1-S1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 3 vani, Superficie catastale 47,00 mq, R.C. € 294,38 - Via Adda n. 44 - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4720 sub. 714 compete la quota di proprietà del beni comuni non censibili di cui al mappale 4720 sub. 1-4

Autorimessa:

NCEU, Foglio 5, mappale 4720, subalterno 734 – p. S1, Cat. C/6, Ci. 2, Consistenza 28,00 mg, Superficie catastale 33,00 mg, R.C. € 49,17 – Via Adda n. 44 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4720 sub. 734 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4720 sub. 1

Con intestazione:

- XXXXXXX con sede in XXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Riguardo gli onerì ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio per l'annualità in corso dal 05 maggio 2016 al 04 maggio 2017 è pari ad € 271,97 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (05 maggio 2015 al 04 maggio 2016) ammontano a € 29,63.

presente.

LOTTO n°14 del valore pari a € 116.000,00

Quota intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Boccaccio n. 2 in TERNO D'ISOLA (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Bedesco".

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e due balconi.

L'unità immobiliare al Lotto n. 14 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 78,00 mq, a cui aggiungere i balconi di complessivi 13,00 mq.

L'appartamento presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno, riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità Immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box mappale 4690 sub. 20. Il box, avente una superficie lordi di circa 29,00 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 8 – p. 1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 81,00 mq, R.C. € 371,85 – Via G. Boccaccio n. 2 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 8 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1-2

Autorimessa:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 20 – p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 27,00 mq, Superficie catastale 31,00 mq, R.C. € 47,41 – Via G. Boccaccio n. 6 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 20 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1

Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio per i soli mappali di cui al LOTTO 14 della presente procedura espropriativa) per l'annualità in corso dal 01

dicembre 2016 al 30 novembre 2017 è pari ad € 1.023,40 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 dicembre 2015 al 30 novembre 2016) ammontano a € 877,40. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente.

LOTTO n°15 del valore pari a € 123.000,00

Quota intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Boccaccio n. 2 in TERNO D'ISOLA (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e due balconi.

L'unità immobiliare al Lotto n. 15 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 78,00 mq, a cui aggiungere i balconi di complessivi 13,00 mq.

L'appartamento presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno, riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box mappale 4690 sub. 26. Il box, avente una superficie lordi di circa 41,00 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente Individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 11 – p. 1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 80,00 mq, R.C. € 371,85 – Via G. Boccaccio n. 2 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 11 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1-2

Autorimessa:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 26 – p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 39,00 mq, Superficie catastale 41,00 mq, R.C. € 68,48 – Via G. Boccaccio n. 6 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 26 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1

Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Riguardo gli oneri ed I vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Residenza Bedesco (per i soli mappali di cui al LOTTO 15 della presente procedura espropriativa) per l'annualità in corso dal 01 dicembre 2016 al 30 novembre 2017 è pari ad € 860,01 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 dicembre 2015 al 30 novembre 2016) ammontano a € 710,01. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente.

LOTTO n°16 del valore pari a € 134.000,00

Quota intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Boccaccio n. 6 in TERNO D'ISOLA (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano terra, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere, area coperta e giardino.

L'unità immobiliare al Lotto n. 16 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 78,00 mq, a cui aggiungere l'area coperta di complessivi 13,00 mq e i giardino esclusivo di complessivi 147,00 mq.

L'appartamento presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro,

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 111/2016 R.G. - RELAZIONE DEL CTU N. 24 lotti suddivisi nei Comuni di Martinengo (BG) - Sotto al Monte Giovanni XXIII (BG) -

Ponte San Pietro (BG) - Bonate Sopra (BG) - Terno d'Isola (BG)

ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica,

riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box

mappale 4690 sub. 31. Il box, avente una superficie lordi di circa 40,00 mg, è dotato di

pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U.

al Foglio 2 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 12 - p.T, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 5

vani, Superficie catastale 85,00 mg, R.C. € 490,63 - Via G. Boccaccio n. 6 - PIENA

PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 12 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di

cui al mappale 4690 sub. 1-3

Autorimessa:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 31 - p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza

38,00 mg, Superficie catastale 43,00 mg, R.C. € 66,73 - Via G. Boccaccio n. 2 -

PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 8 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di

cui al mappale 4690 sub. 1

Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

206

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Residenza Bedesco (per i soli mappali di cui al LOTTO 16 della presente procedura espropriativa) per l'annualità in corso dal 01 dicembre 2016 al 30 novembre 2017 è pari ad € 928,48 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 dicembre 2015 al 30 novembre 2016) ammontano a € 774,48. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente.

LOTTO n°17 del valore pari a € 116.500,00

Quota intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Boccaccio n. 6 in TERNO D'ISOLA (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Bedesco".

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere, area coperta e giardino.

L'unità immobiliare al Lotto n. 17 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 78,00 mq, a cui aggiungere l'area coperta di complessivi 13,00 mq e i giardino esclusivo di complessivi 147,00 mg.

Ponte San Pietro (BG) - Bonate Sopra (BG) - Terno d'Isola (BG)

L'appartamento presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le

caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro,

ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica,

pavimento in piastrelle da esterno per i balconi, copertura in legno, riscaldamento

autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box

mappale 4690 sub. 35. Il box, avente una superficie lordi di circa 30,00 mg, è dotato di

pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U.

al Foglio 2 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 16 - p.1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 5

vani, Superficie catastale 78,00 mq, R.C. € 413,17 – Via G. Boccaccio n. 6 – PIENA

PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 16 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di

cul al mappale 4690 sub. 1-3

Autorimessa:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 35 - p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza

28,00 mq, Superficie catastale 32,00 mq, R.C. € 49,17 - Via G. Boccaccio n. 2 -

PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 35 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di

cui al mappale 4690 sub. 1

208

Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Residenza Bedesco (per i soli mappali di cui al LOTTO 17 della presente procedura espropriativa) per l'annualità in corso dal 01 dicembre 2016 al 30 novembre 2017 è pari ad € 530,67 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 dicembre 2015 al 30 novembre 2016) ammontano a € 384,67. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente.

LOTTO n°18 del valore pari a € 190.000,00

Quota intera di ABITAZIONE situata in via Caduti di Nassiriya n. 13/15 con relativa AUTORIMESSA situata in via Dante Alighieri s.n. in TERNO D'ISOLA (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, di un immobile costituito da due piani fuori terra.

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni, tre camere, un ripostiglio e due balconi. L'appartamento dispone di locali accessori (cantina, lavanderia e disimpegno) al piano interrato e di una piccola porzione di giardino esclusivo al piano terra.

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 111/2016 R.G. – RELAZIONE DEL CTU N. 24 lotti suddivisi nei Comuni di Martinengo (BG) – Sotto al Monte Giovanni XXIII (BG) –

Ponte San Pietro (BG) - Bonate Sopra (BG) - Terno d'Isola (BG)

L'unità immobiliare al Lotto n. 18 della presente procedura espropriativa ha una

superficie lorda complessiva di 118,00 mq, a cui aggiungere i balconi di complessivi

32,00 mq, i locali accessori di complessivi 24,00 mg e la porzione di giardino di circa 10

mq al piano terra.

L'appartamento presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le

caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro,

ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica,

pavimento in piastrelle da esterno per i balconi, copertura in legno, riscaldamento

autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box

mappale 44688 sub. 11. Il box, avente una superficie lordi di circa 36,00 mg, è dotato di

pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U.

al Foglio 2 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Foglio 2, mappale 4688, subalterno 6 - p.S1-1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza

7,5 vani, Superficie catastale 135,00 mq, R.C. € 735,95 – Via Caduti di Nassiriya n.

13/15 - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4688 sub. 6 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di

cui al mappale 4688 sub. 1-2

210

Autorimessa:

NCEU, Foglio 2, mappale 4688, subalterno 11 – p. S1, Cat. C/6, Ci. 2, Consistenza 33,00 mq, Superficie catastale 38,00 mq, R.C. € 57,95 – Via Dante Alighieri s.n. – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4688 sub. 6 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4688 sub. 1

Con intestazione:

- XXXXXXX con sede in XXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha verificato che l'immobile non ha costituito condominio, quindi ne è privo.

LOTTO n°19 del valore pari a € 65.000,00

Quota intera di FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE situato in via dei Bedeschi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Quota intera di PORZIONE DI CABINA ENEL situata in via dei Bedeschi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Quota di proprietà di 1/2 di AREA URBANA adiacente situata in via dei Bedeschi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Quota intera di TERRENI situati in via dei Bedeschi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

L'immobile in corso di costruzione è posto al piano primo di un immobile commerciale costituito da due piani fuori terra.

La porzione di immobile di cui al Lotto 19 oggetto della presente Procedura Esecutiva è composta da tre vani aventi una superficie di circa 130,00 mg.

L'immobile presenta discrete condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche, ove presenti, sono di medio livello (serramenti in alluminio con doppio vetro).

L'area urbana e i terreni compresi nel Lotto 19 sono costituiti da porzioni asfaltate, adibite a parcheggio, marciapiede e strada, e hanno una superficie catastale complessiva di 1.154,00 mg.

L'Immobile oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Immobile in corso di costruzione:

NCEU, Foglio 2, mappale 5062, subalterno 8, p.1

Cat. F/3 - Via dei Bedeschi s.n. - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 5062 sub. 8 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 5062 sub. 1-2-3

Porzione di Cabina Enel:

NCEU, Foglio 2, mappale 5072, p.T

Cat. D/1, Cl. 2, R.C. € 42,00 - Via dei Bedeschi s.n. - PIENA PROPRIETA'

Area urbana:

NCEU, Foglio 2, mappale 5069, p.T.

Cat. F/1, Consistenza 16,00 mq - Via dei Bedeschi s.n. - QUOTA PROPRIETA' 1/2

I **terreni** oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel C.T. al **Foglio 9** del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5064, seminativo, cl.1, are 1.69, RD € 1,13, RA € 1,05 - PIENA PROPRIETA'

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5065, seminativo, cl.1, are 0.42, RD € 0,28, RA € 0,26 - PIENA PROPRIETA'

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5066, seminativo, cl.1, are 0.32, RD € 0,21, RA € 0,20 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5071, seminativo, cl.1, are 1.00, RD € 0,67, RA € 0,62 - PIENA PROPRIETA'

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5073, seminativo, cl.1, are 3.69, RD € 2,48, RA € 2,29 - PIENA PROPRIETA'

Con intestazione:

- XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Solo per il mappale 5069, p.T

Cat. F/1, Consistenza 16,00 mq – Via dei Bedeschi s.n. - QUOTA PROPRIETA' 1/2 Con intestazione:

- XXXXXXXXXX con sede in XXXXX codice fiscale n. XXXXX proprietà per ½
- XXXXXXX con sede in XXXXX, codice fiscale n. XXXXX proprietà per 1/2

LOTTO n°20 del valore pari a € 12.000,00

Quota intera di POSTO AUTO situato in via Roma s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Trattasi di un posto auto situato al piano interrato del complesso denominato "Condominio Isolacenter". L'accesso principale all'edificio è carrale e avviene da via Biagi.

Il posto auto di cui al Lotto 20 oggetto della presente Procedura Esecutiva ha una superficie di circa 17,00 mq.

Il posto auto presenta discrete condizioni di manutenzione e conservazione, con pavimentazione in battuto di cemento

Il posto auto oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 3 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Posto auto:

NCEU, Foglio 3, mappale 4870, subalterno 738, p.S1

Cat. C/6, Cl. 1, Consistenza 17,00 mq, Superficie catastale 17,00 mq, R.C. € 25,46 – Via Roma s.n. - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4870 sub. 738 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4870 sub. 701-703-704-728-753-760

Con intestazione:

- XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Isola Center per l'annualità in corso dal 16 gennalo 2016 al 15 gennalo 2017 è pari ad € 153,48 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (16 gennalo 2015 al 15 gennalo 2016) ammontano a € 49,77. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente senza specifica dei subalterni di competenza

LOTTO n°21 del valore pari a € 10.000,00

Quota Intera di POSTO AUTO situato in via Roma s.n. In TERNO D'ISOLA (BG)

Trattasi di un posto auto situato al piano interrato del complesso denominato "Condominio Isolacenter". L'accesso principale all'edificio è carrale e avviene da via Biagi.

Il posto auto di cui al Lotto 21 oggetto della presente Procedura Esecutiva ha una superficie di circa 13,50 mq.

Il posto auto presenta discrete condizioni di manutenzione e conservazione, con pavimentazione in battuto di cemento

Il posto auto oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 3 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Posto auto:

NCEU, Foglio 3, mappale 4870, subalterno 749, p.S1

Cat. C/6, Ci. 1, Consistenza 13,00 mq, Superficie catastale 13,00 mq, R.C. € 19,47 – Via Roma s.n. - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4870 sub. 749 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cul al mappale 4870 sub. 701-703-704-728-753-760

Con intestazione:

- XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Isola Center per l'annualità in corso dal 16 gennalo 2016 al 15 gennalo 2017 è pari ad € 153,48 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (16 gennalo 2015 al 15 gennalo 2016) ammontano a € 49,77. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente senza specifica dei subalterni di competenza

LOTTO n°22 del valore pari a € 12.000,00

Quota Intera di POSTO AUTO situato in via Roma s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Trattasi di un posto auto situato al plano interrato del complesso denominato "Condominio Isolacenter". L'accesso principale all'edificio è carrale e avviene da via Biagi.

Il posto auto di cui al Lotto 22 oggetto della presente Procedura Esecutiva ha una superficie di circa 16,00 mq.

Il posto auto presenta discrete condizioni di manutenzione e conservazione, con pavimentazione in battuto di cemento

Il posto auto oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 3 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Posto auto:

NCEU, Foglio 3, mappale 4870, subalterno 750, p.S1

Cat. C/6, Cl. 1, Consistenza 16,00 mq, Superficie catastale 16,00 mq, R.C. € 23,96 – Via Roma s.n. - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4870 sub. 750 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4870 sub. 701-703-704-728-753-760

Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico del beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Isola Center per l'annualità in corso dal 16 gennalo 2016 al 15 gennalo 2017 è pari ad € 153,48 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (16 gennalo 2015 al 15 gennalo 2016) ammontano a € 49,77. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente senza specifica dei subalterni di competenza

LOTTO n°23 del valore pari a € 295.000,00

Quota intera di TERRENI situati in via Roma / via Biagi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Quota di proprietà di 1/2 di TERRENI situati in via Roma / via Biagi s.n. in TERNO
D'ISOLA (BG)

Quota di proprietà di 60461/100000 di <u>TERRENI</u> situati in via Roma / via Biagi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Trattasi di aree situate in prossimità del complesso denominato "Condominio Isolacenter". L'accesso principale all'edificio è carrale e avviene da via Blagi.

Si tratta di aree adibite a strada, parcheggio e verde pubblico, oltre ad aree inerbite e incolte.

Le aree di cul al lotto 23 di piena proprietà dell'esecutata hanno una superficie complessiva di 6010,00 mq; le aree di cui l'esecutata detiene la quota di proprietà di 1/2

hanno una superficie complessiva di 340,00 mq; mentre le aree di cui l'esecutata detiene la proprietà di 60461/100000 hanno una superficie complessiva di 615 mq.

I <u>terreni</u> oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel C.T. al **Foglio 9** del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 4752, seminativo arboreo, cl.1, are 17.90, RD € 12,94, RA € 13,40 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5155, seminativo arboreo, cl.1, are 2.25, RD € 1,63, RA € 1,68 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5156, seminativo arboreo, cl.1, are 0.50, RD € 0,36, RA € 0,37 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5157, seminativo arboreo, cl.1, are 0.50, RD € 0,36, RA € 3.37 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5158, seminativo arboreo, cl.1, are 16.55, RD € 11,97, RA € 12,39 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5159, seminativo arboreo, cl.1, are 1.15, RD € 0,83, RA € 0,86 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5160, seminativo arboreo, cl.1, are 0.25, RD € 0,18, RA € 0,19 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale **5161**, seminativo arboreo, cl.1, are 0.40, RD € 0,29, RA € 0,30 - **PIENA PROPRIETA**'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5162, seminativo arboreo, cl.1, are 8.10, RD € 5,86, RA € 6,07 - PIENA PROPRIETA'

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5163, seminativo arboreo, cl.1, are 8.25, RD € 5,97, RA € 6,18 - PIENA PROPRIETA'

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5164, seminativo arboreo, cl.1, are 0.35, RD € 0,25, RA € 0,26 - PIENA PROPRIETA'

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5174, seminativo arboreo, cl.1, are 3.00, RD € 2,17, RA € 2,25 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5175, seminativo arboreo, cl.1, are 0.90, RD € 0,65, RA € 0,67 - PIENA PROPRIETA'

Con intestazione:

- XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5176, seminativo arboreo, cl.1, are 1.95, RD € 1,41, RA € 1,46 - QUOTA PROPRIETA' 1/2

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5177, seminativo arboreo, cl.1, are 1.08, RD € 0,78, RA € 0,81 - QUOTA PROPRIETA' 1/2

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5178, seminativo arboreo, cl.1, are 0.37, RD € 0,27, RA € 0,28 - QUOTA PROPRIETA' ½

Con intestazione:

- XXXXXXXXX con sede in XXX, codice fiscale n. XXX proprietà per 1/2
- XXXXX con sede in XXXXX codice fiscale XXXXX proprietà per 1/2

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 4751, seminativo arboreo, cl.1, are 1.45, RD € 1,05, RA € 1,09 - QUOTA PROPRIETA' 60461/100000

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5153, seminativo arboreo, cl.1, are 4.64, RD € 3,35,

RA € 3,47 - QUOTA PROPRIETA' 60461/100000

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5154, seminativo arboreo, cl.1, are 0.06, RD € 0,04,

RA € 0,04 - QUOTA PROPRIETA' 60461/100000

Con intestazione:

- XXXX con sede in XXXX codice fiscale n. XXXX proprietà per 60461/100000
- XXXXXXX con sede in XXXX codice fiscale XXXXXX proprietà per 39539/100000

LOTTO n°24 del valore pari a € 145.000,00

Quota intera di TERRENI e ENTI URBANI situati in via Roma / via Biagi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Trattasi di aree situate in prossimità dei complesso denominato "Condominio Isolacenter". L'accesso principale all'edificio è carrale e avviene da via Biagi.

Si tratta di aree adibite a strada, parcheggio e verde pubblico. E' presente altresì una cabina Enel.

Le aree di cui al lotto 24 di piena proprietà dell'esecutata hanno una superficie complessiva di 1103,00 mq, a cui aggiungere la cabina Enel avente una superficie lorda complessiva di 57,66 mq e l'area urbana dalla superficie complessiva di 2.055,00 mq.

I <u>terreni</u> e gli <u>enti urbani</u> oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel C.T. al **Foglio 9** del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 4893, seminativo arboreo, cl.1, are 6.10, RD € 4,41,

RA € 4,57 - PIENA PROPRIETA'

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 4987, seminativo arboreo, cl.1, are 1.35, RD € 0,98,

RA € 1,01 - PIENA PROPRIETA'

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 4988, seminativo arboreo, cl.1, are 3.58, RD € 2,59,

RA € 2,68 - PIENA PROPRIETA'

Ente urbano: NCT Foglio 9, mappale 4985, are 0.25 - PIENA PROPRIETA'

Ente urbano: NCT Foglio 9, mappale 4986, are 0.32 - PIENA PROPRIETA'

Con intestazione:

XXXXXXX con sede in XXXXXX codice fiscale n. XXXXXX proprietà per 1/1

<u>Area urbana</u>: NCEU, Foglio 3, mappale 4772, are 20.55 - PIENA PROPRIETA' Con Intestazione <u>catastale</u>:

XXXXXXXX con sede in XXXXX, codice fiscale n. XXXX proprietà per 1/1

VALORE TOTALE DEI LOTTI € 4.065.200,00

11) COMODA DIVISIBILITA'

I beni colpiti dal Pignoramento risultano essere comodamente divisibili. Come evidenziato nel precedente punto n.10, si ritiene che i beni siano divisibili in n° 24 LOTTI diversi.

12) TITOLI DI OCCUPAZIONE

Di seguito si specificano i LOTTI occupati da terzi e i titoli in forza dei quali sono risultati occupati. I titoli di occupazione degli immobili sono allegati alla presente al n. 7

A) **COMUNE DI MARTINENGO** provincia di Bergamo

- ✓ LOTTO N.1: Quota intera di MAGAZZINO/ESPOSIZIONE, UFFICIO E SPAZIO

 VENDITA situati in via Romano n. 12/A in MARTINENGO (BG), Mappale 8551 sub. 703-704
- ✓ LOTTO N.2: Quota intera di MAGAZZINO/STOCCAGGIO MATERIALI e

 CABINA ENEL situati in via Romano n. 12/A in MARTINENGO (BG), Mappale

 8551 sub. 705, 4
- LOTTO N.3: Quota intera di CAPANNONE INDUSTRIALE situato in via Romano n. 12 in MARTINENGO (BG) Mappale 8551 sub. 2 e <u>TERRENI</u> ANNESSI Mappali 9079 e 9080

Alla data di accesso dello scrivente (25 gennaio 2017) i beni di cui ai Lotti 1-2-3 risultavano occupati dalla società XXXXXXX in forza del contratto di Locazione Ultranovennale del Notaio Dr. XXXXXXXX Repertorio n. XXXXXXX Raccolta n. XXXX del XXXXXXXX (opponibile alla procedura).

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico degli immobili si segnala che alla data del sopralluogo si è verificato che non sussistono spese condominiali in quanto l'immobile non è soggetto a regolamentazione condominiale.

✓ LOTTO N.4: Quota intera di <u>TERRENI</u> situati in via Palma d'Oro in MARTINENGO (BG) Mappali 7295, 7297, 6993: liberi nel possesso del custode immobiliare

B) COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII provincia di Bergamo

- ✓ LOTTO N.5: Quota intera di FABBRICATO INDUSTRIALE con UFFICI situati in via Privata Bernasconi n. 6 in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII (BG), Mappale 4738 sub. 701
- LOTTO N.6: Quota intera di FABBRICATO INDUSTRIALE situato in via Privata Bernasconi n. 6 in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII (BG), Mappale 4738 sub. 703

Alla data di accesso dello scrivente (29 novembre 2016) i beni di cui ai LOTTI 5-6 risultavano occupati XXXXX XXXXXXX in forza del contratto di locazione a uso produttivo del XXXXXXXXX (opponibile alla procedura).

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico degli immobili si segnala che alla data del sopralluogo si è verificato che non sussistono spese condominiali in quanto l'immobile non è soggetto a regolamentazione condominiale.

C) COMUNE DI PONTE SAN PIETRO provincia di Bergamo

✓ LOTTO N.7: Quota intera di <u>ABITAZIONE</u> con <u>AUTORIMESSA</u> situati in via Beato Giovanni Paolo II n. 3 in PONTE SAN PIETRO (BG), Mappale 2477 sub. 7 e 15

Alla data di accesso dello scrivente (28 febbralo 2017) i beni di cui al LOTTO 7 risultavano locati XXXXXXXX in forza del contratto di locazione immobiliare del XXXXXXX con scadenza il XXXXXXXX registrato presso l'Ufficio XXXXXXX il XXXXXXX al n. XXXXXX serie X anno XXXXXXX (non opponibile alla procedura).

✓ LOTTO N.8: Quota intera di <u>ABITAZIONE</u> con <u>AUTORIMESSA</u> situati in via Beato Giovanni Paolo II n. 3 in PONTE SAN PIETRO (BG), Mappale 2477 sub. 8 e 17

Alla data di accesso dello scrivente (29 novembre 2016) i beni di cui al LOTTO 8 risultavano locati XXXXXXXX in forza del contratto di locazione immobiliare del XXXXXXXX con scadenza il XXXX registrato il XXXXXXX al n. XXXXX serie XX (non opponibile alla procedura).

✓ LOTTO N.9: Quota intera di ABITAZIONE con AUTORIMESSA situati in via Beato Giovanni Paolo II n. 5 in PONTE SAN PIETRO (BG), Mappale 2477 sub. 9 e 16

Alla data di accesso dello scrivente (29 novembre 2016) i beni di cui al LOTTO 9 risultavano locati XXXXXXX in forza del contratto di locazione immobiliare del XXXXXXX con scadenza il XXXXXX (opponibile alla procedura).

✓ LOTTO N.10: Quota intera di <u>ABITAZIONE</u> con <u>AUTORIMESSA</u> situati in via Beato Giovanni Paolo II n. 7 in PONTE SAN PIETRO (BG), Mappale 2477 sub. 11 e 21

Alla data di accesso dello scrivente (18 gennaio 2017) i beni di cui al LOTTO 10 risultavano locati XXXXXXX in forza del contratto di locazione immobiliare del XXXXXXXX con scadenza il XXXXXXX (opponibile alla procedura).

✓ LOTTO N.11: Quota intera di ABITAZIONE con AUTORIMESSA situati in via Beato Giovanni Paolo II n. 7 in PONTE SAN PIETRO (BG), Mappale 2477 sub. 13 e 19

Alla data di accesso dello scrivente (18 gennaio 2017) i beni di cui al LOTTO 11 risultavano locati XXXXXXX in forza del contratto di locazione immobiliare del XXXXX con scadenza il XXXXXXXX (non opponibile alla procedura).

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico degli immobili, lo scrivente ha provveduto a contattare l'Amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutato per l'annualità in corso dai 01 luglio 2016 al 30 giugno 2017 è pari ad € 3.493,81 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 luglio 2015 al 30 giugno 2016) ammontano a € 1.885,25.

Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente senza specifica dei subalterni di competenza.

D) COMUNE DI BONATE SOPRA provincia di Bergamo

✓ LOTTO N.12: Quota intera di <u>UFFICIO</u> situato in via Milano n. 57 in BONATE SOPRA (BG), Mappale 6750 sub. 5

Alla data di accesso dello scrivente (29 novembre 2016) i beni di cui al LOTTO 12 risultavano locati XXXXXXXX in forza del contratto di locazione immobiliare del XXXXXXXXX (opponibile alla procedura).

Riguardo gli oneri e i vincoli condominiali a carico degli immobili, lo scrivente ha provveduto a contattare l'Amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico del beni di proprietà dell'esecutato per l'annualità in corso dal 01 gennalo 2016 al 31 dicembre 2016 è pari ad € 236,75 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 gennalo 2015 al 31 dicembre 2015) ammontano a € 64,38. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente.

E) COMUNE DI TERNO D'ISOLA provincia di Bergamo

✓ LOTTO N.13: Quota Intera di APPARTAMENTO con AUTORIMESSA situati in via Adda n. 44 in TERNO D'ISOLA (BG), Mappale 4720 sub. 714 e 734

Alla data di accesso dello scrivente (17 marzo 2017) i beni di cul al LOTTO 13 risultavano locati XXXXXXXX in forza del contratto di locazione immobiliare del XXXXXXXXX con scadenza il XXXXXXXXX (opponibile alla procedura).

Riguardo gli oneri e i vincoli condominiali a carico degli immobili, lo scrivente ha provveduto a contattare l'Amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutato per l'annualità in corso dal 05 maggio 2016 al 04 maggio

2017 è pari ad € 271,97 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (05 maggio 2015 al 04 maggio 2016) ammontano a € 29,63. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente.

- ✓ LOTTO N.14: Quota intera di APPARTAMENTO con AUTORIMESSA situati in via Boccaccio n. 2 in TERNO D'ISOLA (BG), Mappale 4690 sub. 8 e 20

 Libero nel possesso del custode immobiliare
- ✓ LOTTO N.15: Quota intera di APPARTAMENTO con AUTORIMESSA situati in via Boccaccio n. 2 in TERNO D'ISOLA (BG), Mappale 4690 sub. 11 e 26

 Alla data di accesso dello scrivente (28 febbraio 2017) i beni di cui al LOTTO 15 risultavano locati XXXXXXXX in forza del contratto di locazione immobiliare del XXXXXXXX con scadenza il XXXXXXXXX registrato il XXXXXXXX al n. XXXXXXXXX serie XXXX (non opponibile alla procedura).
- ✓ LOTTO N.16: Quota intera di APPARTAMENTO con AUTORIMESSA situati in via Boccaccio n. 6 in TERNO D'ISOLA (BG), Mappale 4690 sub. 12 e 31

 Alla data di accesso dello scrivente (28 febbraio 2017) i beni di cui al LOTTO 16 risultavano locati XXXXXX in forza del contratto di locazione immobiliare del XXXXXXX con scadenza il XXXXXX registrato il XXXXXXX al n. XXXXXXX serie XXXXX (non opponibile alla procedura).
 - ✓ LOTTO N.17: Quota intera di <u>APPARTAMENTO</u> con <u>AUTORIMESSA</u> situati in via Boccaccio n. 6 in TERNO D'ISOLA (BG), Mappale 4690 sub. 16 e 35

Alla data di accesso dello scrivente (28 febbraio 2017) i beni di cui al LOTTO 17 risultavano locati XXXX in forza del contratto di locazione immobiliare del XXXXXX con scadenza il XXXXX (opponibile alla procedura).

Riguardo gli oneri e i vincoli condominiali a carico degli immobili, lo scrivente ha provveduto a contattare l'Amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutato per l'annualità in corso dal 01 dicembre 2016 al 30 novembre 2017 è pari ad € 3.342,56 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 dicembre 2015 al 30 novembre 2016) ammontano a € 2.746,56. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente senza specifica dei subalterni di competenza.

✓ LOTTO N.18: Quota intera di <u>APPARTAMENTO</u> con <u>AUTORIMESSA</u> situati in via Caduti di Nassiriya n. 13/15 in TERNO D'ISOLA (BG), Mappale 4688 sub. 6 e 11

Alla data di accesso dello scrivente (28 febbralo 2017) i beni di cui al LOTTO 18 risultavano occupati da XXXXXXXXX senza titolo.

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico degli immobili si segnala che alla data del sopralluogo si è verificato che non sussistono spese condominiali in quanto l'immobile non è soggetto a regolamentazione condominiale.

✓ LOTTO N.19: Quota Intera di FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE situato in via dei Bedeschi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG), Mappale 5062 sub.8

Quota intera di <u>PORZIONE DI CABINA ENEL</u> situata in via dei Bedeschi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG), Mappale 5072

Quota di proprietà di 1/2 di AREA URBANA adiacente situata in via dei Bedeschi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG), Mappale 5069

Quota intera di TERRENI situati in via dei Bedeschi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG), Mappali 5064, 5065, 5066, 5071, 5073

Liberi nel possesso del custode immobiliare

✓ LOTTI N.20-21-22: Quota intera di POSTI AUTO situati in via Roma/via Biagi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG), Mappale 4870 sub. 738-749-750

Liberi nel possesso del custode immobiliare

Riguardo gli oneri e i vincoli condominiali a carico degli immobili, lo scrivente ha provveduto a contattare l'Amministratore del Condominio ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutato per l'annualità in corso dal 16 gennaio 2017 al 15 gennaio 2018 è pari ad € 153,48 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (16 gennaio 2016 al 15 gennaio 2016) ammontano a € 49,77. Il tutto è riportato nella dichiarazione dell'amministratore condominiale allegato 6 alla presente senza specifica dei subalterni di competenza.

✓ LOTTO N.23: Quota intera di <u>TERRENI</u> situati in via Roma / via Biagi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG), Mappali 4752, 5155, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164, 5174, 5175

Quota di proprietà di 1/2 di TERRENI situati in via Roma / via Biagi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG), Mappali 5176, 5177, 5178

Quota di proprietà di 60461/100000 di <u>TERRENI</u> situati in via Roma / via Biagi

s.n. in TERNO D'ISOLA (BG), Mappall 4751, 5153, 5154

Liberi nel possesso del custode immobiliare

Via Biagi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG), Mappali 4893, 4987, 4988, 4985, 4986, 4772

Liberi nel possesso del custode immobiliare

13) OBBLIGHI ESPROPRIATIVI

Secondo informazioni reperite presso gli Uffici Tecnici del Comune cui appartengono i beni oggetto della presente esecuzione immobiliare, i beni pignorati per quanto è potuto reperire con l'accesso agli atti non sono attualmente soggetti a Procedure Espropriative per Pubblica Utilità.

14) ALLEGAZIONE PLANIMETRIE, FOTOGRAFIE, ESTRATTI VARI

Alla presente relazione si allega:

- Documentazione Fotografica;
- 1. Visure catastali
- 2. Schede catastali e estratti di mappa
- 3. Variazioni catastali
- 4. Pratiche edilizie
- 5. Certificati di destinazione urbanistica
- 6. Moduli di Ispezione ipotecaria
- 7. Titoli di occupazione degli immobili

8. Documentazione Amministratore di condominio

15) PREDISPOSIZIONE VOLTURA CATASTALE

La voltura catastale verrà redatta e presentata al competente Ufficio successivamente all'eventuale Decreto di Trasferimento emesso dall'Ill.mo Sig. Giudice.

16) PREDISPOSIZIONE RELAZIONE RIASSUNTIVA

Si allega altresi breve relazione riassuntiva, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

*** *** ***

In fede.

Endine Gaiano, lì 12 giugno 2017

II C.T.U.

Arch Eable Danesi

TRIBUNALE DI BERGAMO

***** *** ****

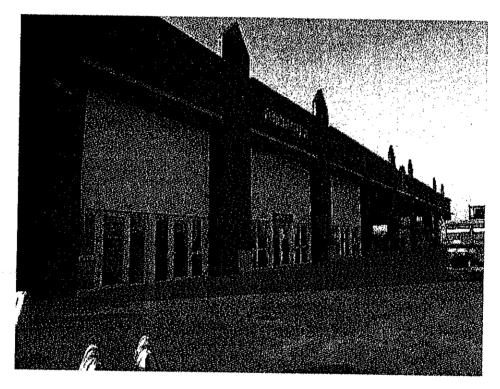
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n° 111/2016 R.G.

PROCEDURA PROMOSSA DA XXXXXXXXXXXXXXXX

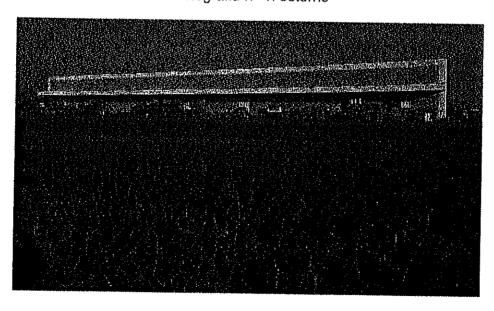
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMUNE DI MARTINENGO

CAPANNONE INDUSTRIALE (mappale 8551 sub. 2, 703, 704,705)



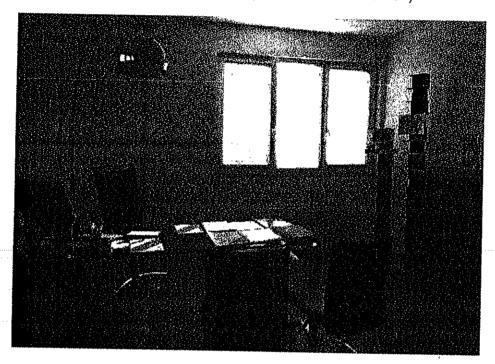
Fotografia nº 1: esterno



Fotografia nº 2: esterno

LOTTO n°1: COMUNE DI MARTINENGO - MAGAZZINO/ESPOSIZIONE, UFFICIO,

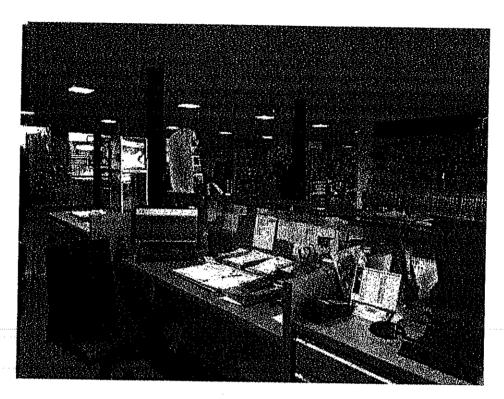
SPAZIO VENDITA (mappale 8551 sub. 703-704)



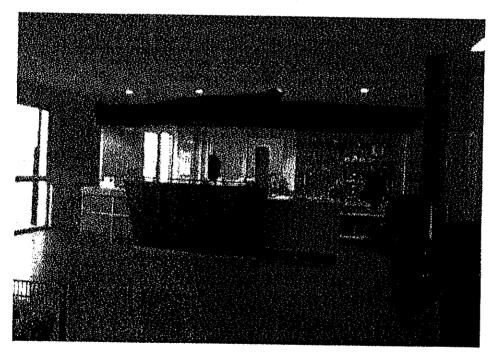
Fotografia n° 3: sub 703 ufficio



Fotografia n° 4: sub 703 magazzino esposizione



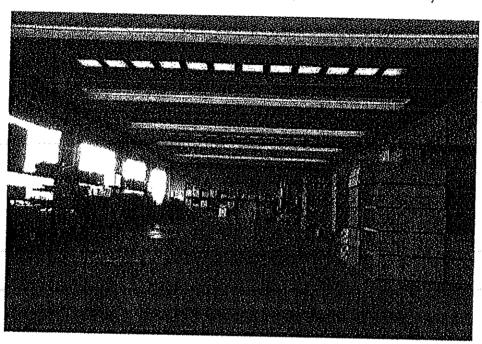
Fotografia n° 5: sub 704 spazio vendita



Fotografia n° 6: sub 704 spazio vendita

LOTTO n°2: COMUNE DI MARTINENGO - MAGAZZINO STOCCAGGIO

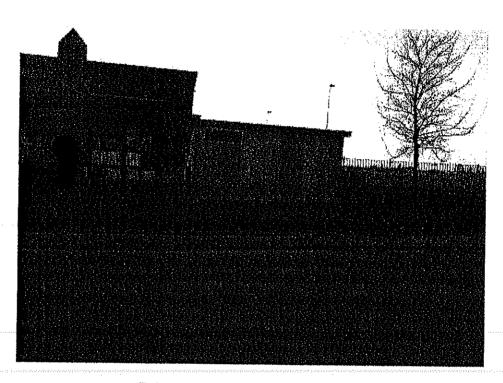
MATERIALE e CABINA ENEL (mappale 8551 sub. 705-4)



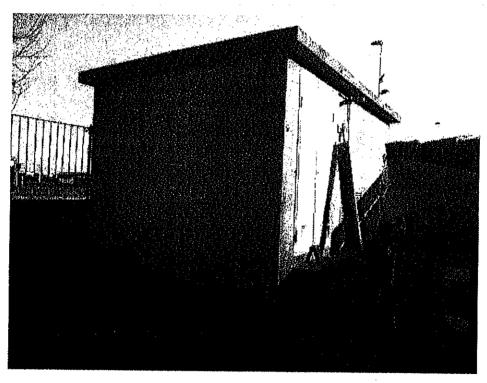
Fotografia n° 7: sub 705 interno



Fotografia n° 8: sub 705 ingresso



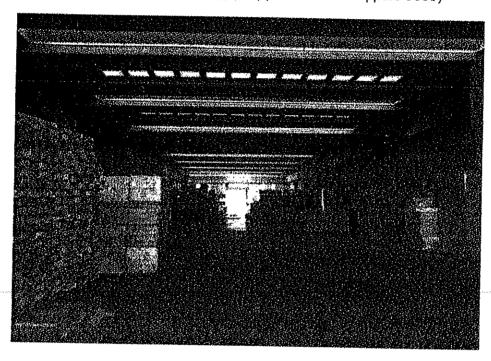
Fotografia n° 9: sub 4 cabina Enel



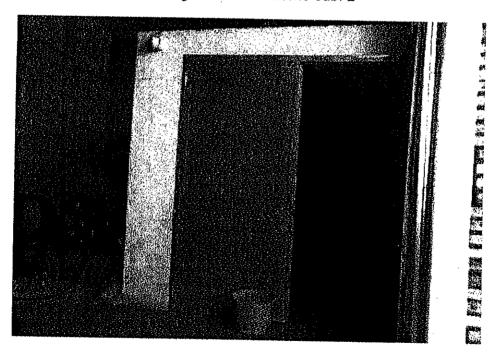
Fotografia n° 10: sub 4 cabina Enel

<u>LOTTO n°3</u>: COMUNE DI MARTINENGO - <u>CAPANNONE INDUSTRIALE</u> (mappate

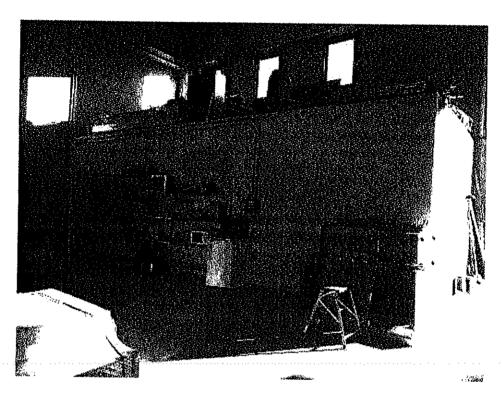
8551 sub. 2) e <u>TERRENI</u> (mappale 9079 - mappale 9080)



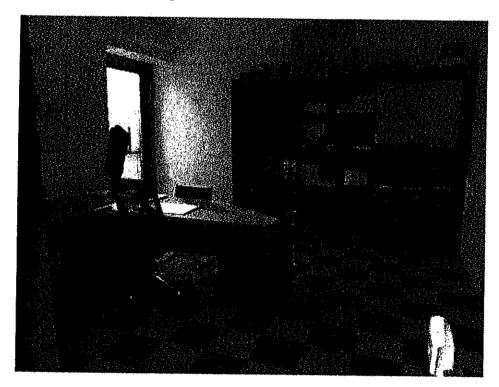
Fotografia nº 11: interno sub. 2



Fotografia n° 12: interno sub. 2



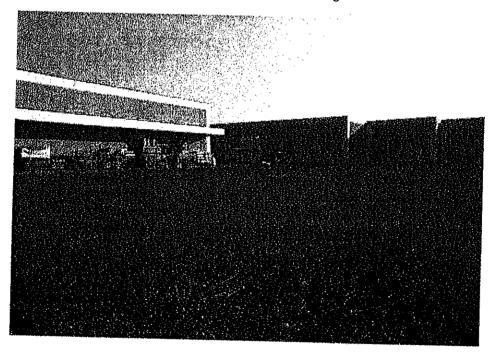
Fotografia n° 13: sub. 2 zona ufficio



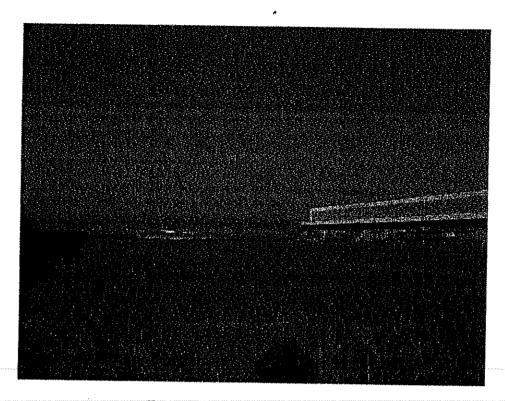
Fotografia n° 14: sub. 2 zona ufficio



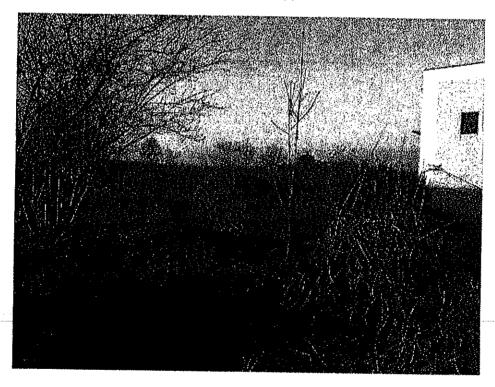
Fotografia n° 15: sub. 2 bagni



Fotografia n° 16: mappale 9079



Fotografia n° 17: mappale 9079



Fotografia n° 18: mappale 9080

LOTTO n°4: COMUNE DI MARTINENGO - TERRENI (mappali 7295, 7297 e 6993)



Fotografia nº 19: mappali 6993 e 7297



Fotografia n° 20: mappale 7295



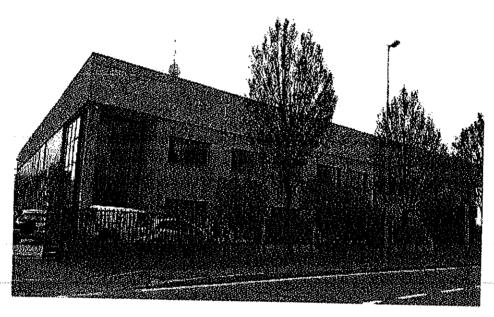
Fotografia n° 21: mappale 7295



Fotografia n° 22: mappale 7295

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII

ESTERNO (mappale 4738 sub. 701-703)



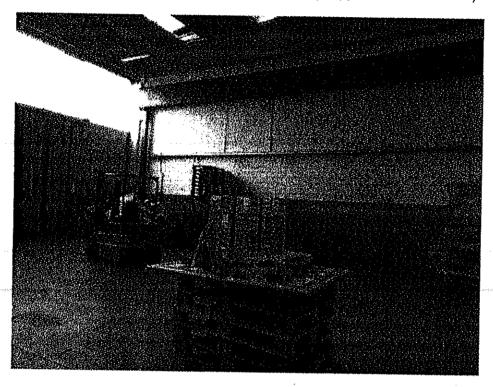
Fotografia n° 23: mappale 4738 esterno



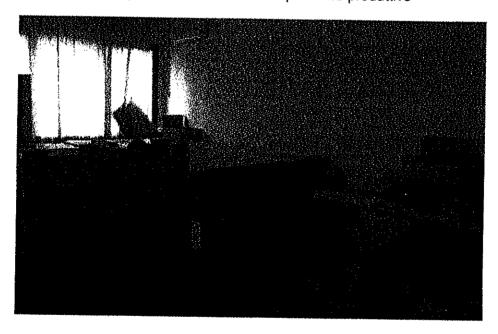
Fotografia n° 24: mappale 4738 esterno

LOTTO n°5: COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII

FABBRICATO INDUSTRIALE CON UFFICI (mappale 4738 sub. 701)



Fotografia n° 25: sub. 701 capannone produttivo



Fotografia n° 26: sub. 701 magazzino



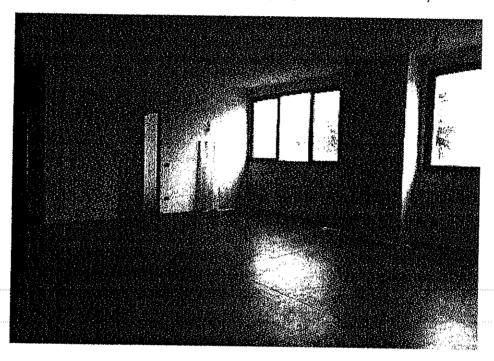
Fotografia n° 27: sub. 701 ufficio



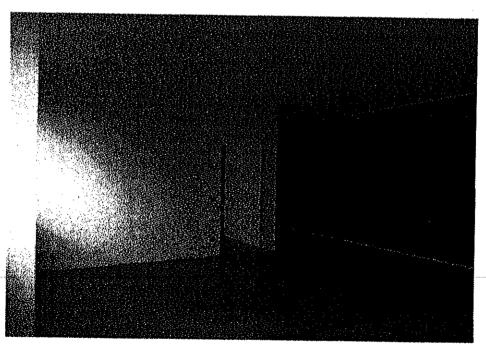
Fotografia n° 28: sub. 701 bagno

LOTTO n°6: COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII

FABBRICATO PIANO PRIMO (mappale 4738 sub. 703)



Fotografia n° 29: sub. 703 piano primo



Fotografia n° 30: sub. 703 piano primo

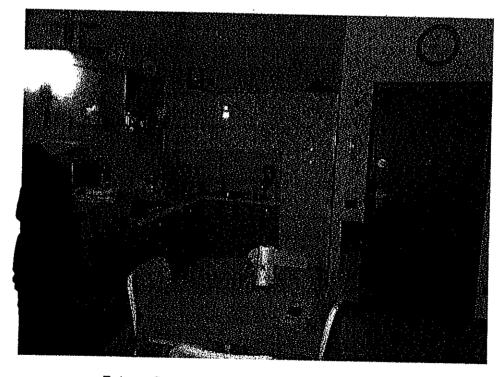
Studio di Architettura e Urbanistica Architetto Fabio Danesi
Endine Galano via del Tonale e della Mendola 250 tel. 035/82.53.23 E-mail: architetto.danesi@gmail.com

LOTTO n°7: COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

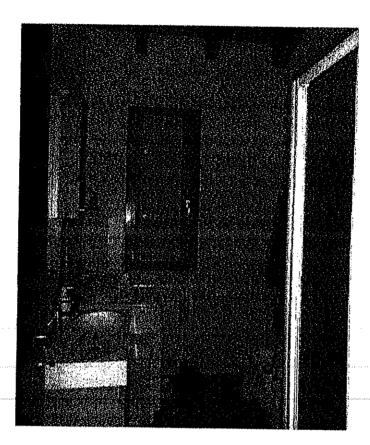
APPARTAMENTO e AUTORIMESSA (mappale 2477 sub. 7 e 15)



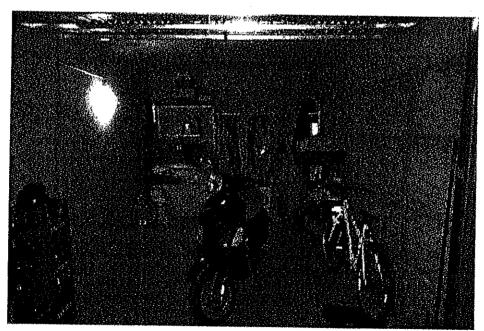
Fotografia n° 31: mappale 2477 sub. 7 esterno



Fotografia n° 32: mappale 2477 sub. 7 cucina



Fotografia n° 33: mappale 2477 sub 7 bagno



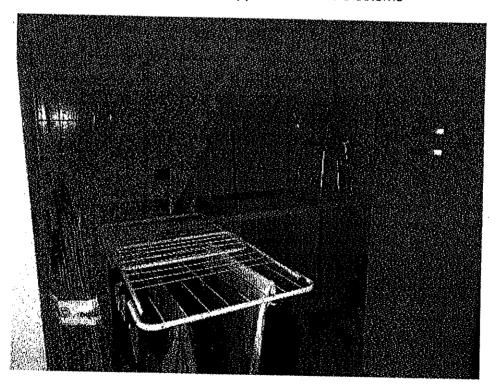
Fotografia n° 34: mappale 2477 sub 15 box

LOTTO n°8: COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

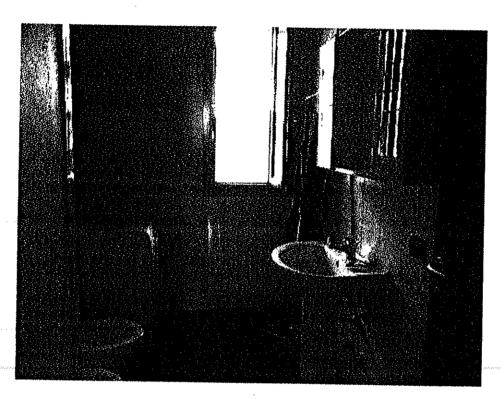
APPARTAMENTO e AUTORIMESSA (mappale 2477 sub. 8 e 17)



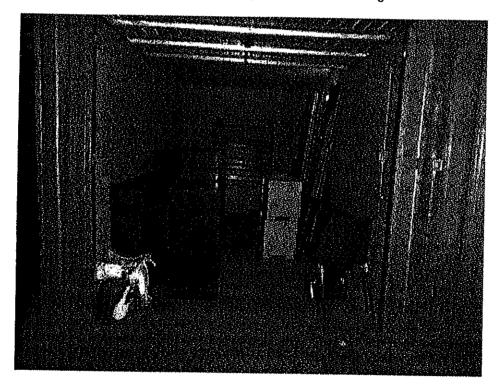
Fotografia n° 35: mappale 2477 sub 8 esterno



Fotografia n° 36: mappale 2477 sub 8 cucina



Fotografia n° 37: mappale 2477 sub 8 bagno



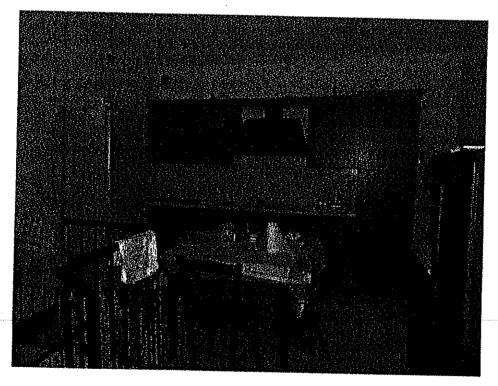
Fotografia n° 38: mappale 2477 sub 17 box

LOTTO n°9: COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

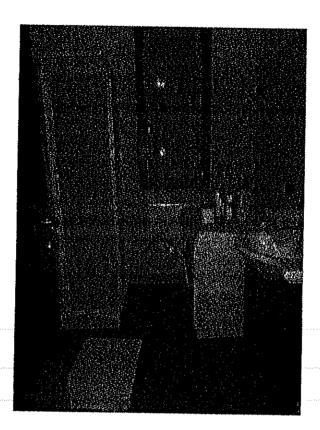
APPARTAMENTO e AUTORIMESSA (mappale 2477 sub. 9 e 16)



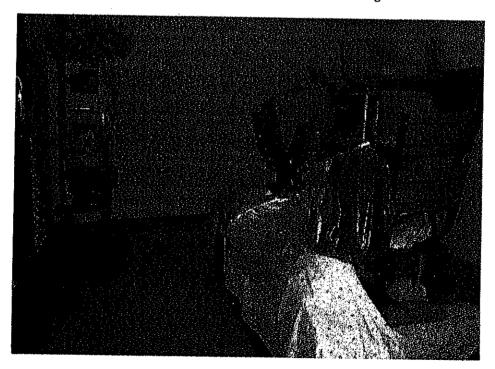
Fotografia n° 39: mappale 2477 sub 9 esterno



Fotografia n° 40: mappale 2477 sub 9 cucina



Fotografia n° 41: mappale 2477 sub 9 bagno



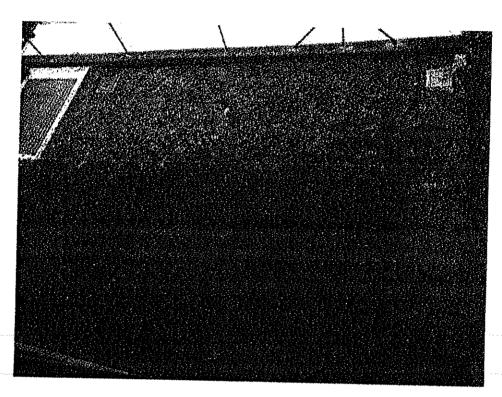
Fotografia n° 42: mappale 2477 sub 9 locali di servizio piano interrato

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 111/2016 R.G. – RELAZIONE DEL CTU

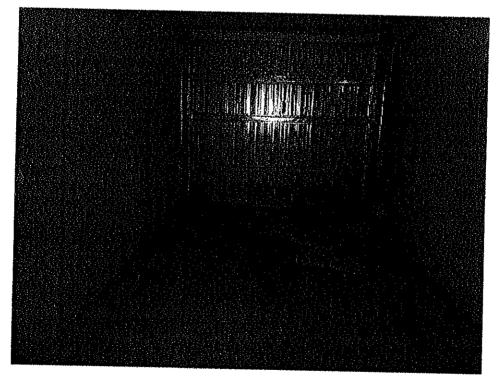
n. 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – Compri di Mortinana (PC) – 6 (1) 24 LOTTI – 6

n. 24 LOTTI – Comuni di Martinengo (BG) – Sotto al Monte Giovanni XXIII (BG) –
Ponte San Pietro (BG) – Bonate Sopra (BG) – Terno d'Isola (BG)

<u>Documentazione Fotografica</u>



Fotografia n° 43: mappale 2477 sub 9 giardino

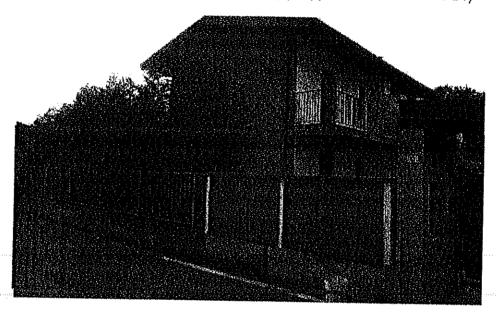


Fotografia n° 44: mappale 2477 sub 16 box

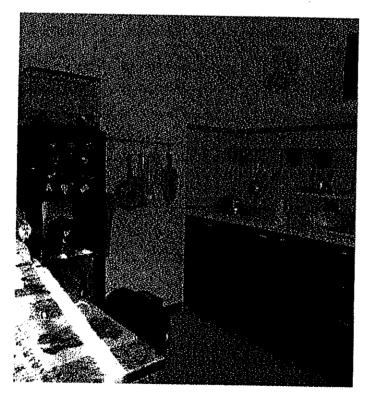
Studio di Architettura e Urbanistica Architetto Fabio Danesi
Endine Gaiano via del Tonale e della Mendoia 250 tel. 035/82.53.23 E-mail: architetto.danesi@gmall.com

LOTTO n°10: COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

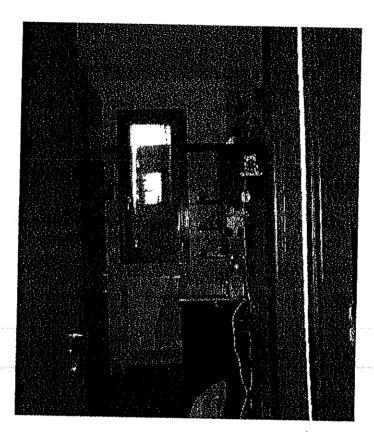
APPARTAMENTO e AUTORIMESSA (mappale 2477 sub. 11 e 21)



Fotografia n° 45: mappale 2477 sub 11 esterno



Fotografia n° 46: mappale 2477 sub 11 cucina



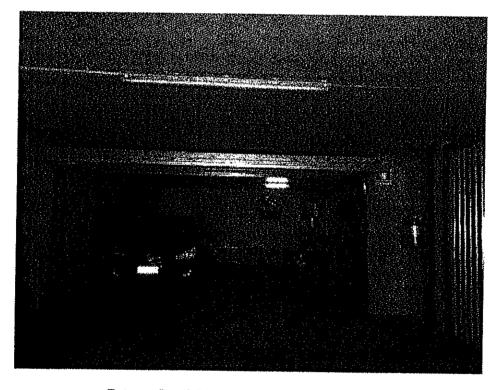
Fotografia n° 47: mappale 2477 sub 11 bagno



Fotografia n° 48: mappale 2477 sub 11 glardino



Fotografia n° 49: mappale 2477 sub 11 locali al piano interrato

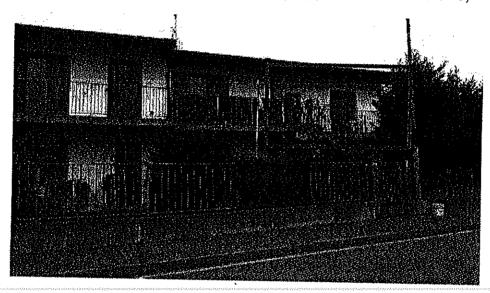


Fotografia n° 50: mappale 2477 sub 21 box

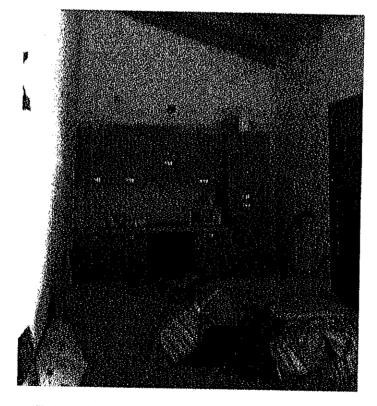
Studio di Architettura e Urbanistica Architetto Fabio Danesi
Endine Gaiano via del Tonele e della Mendola 250 tel. 035/82.53.23 E-mail: architetto.danesi@gmail.com

LOTTO n°11: COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

APPARTAMENTO e AUTORIMESSA (mappale 2477 sub. 13 e 19)



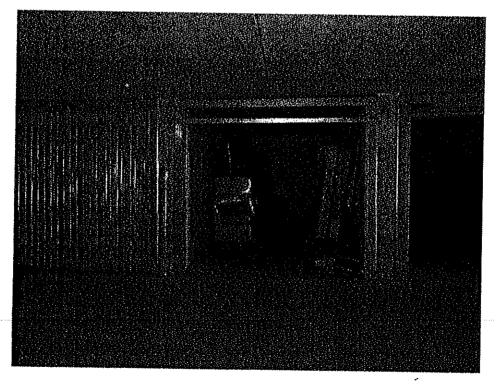
Fotografia n° 51: mappale 2477 sub 13 esterno



Fotografia n° 52: mappale 2477 sub 13 cucina

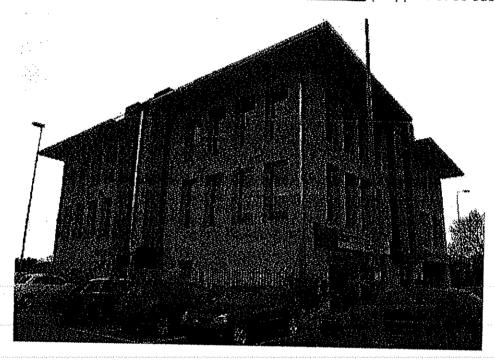


Fotografia nº 53: mappale 2477 sub 13 bagno

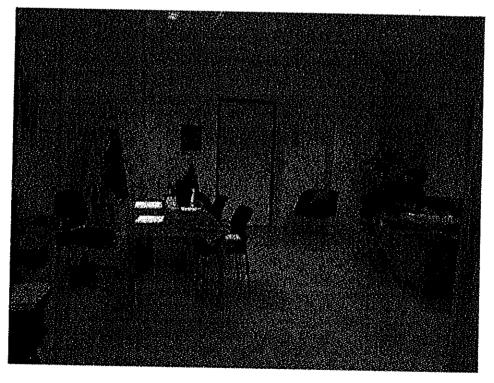


Fotografia n° 54: mappale 2477 sub 19 box

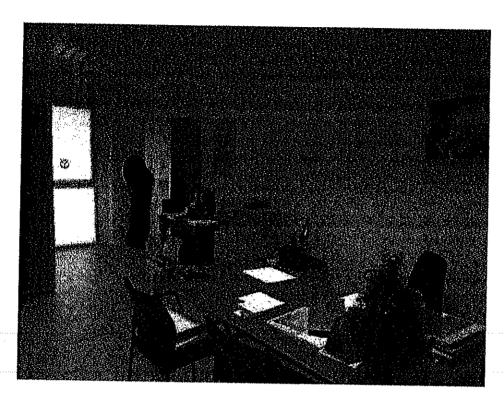
LOTTO n°12: COMUNE DI BONATE SOPRA - UFFICIO (mappale 6750 sub. 5)



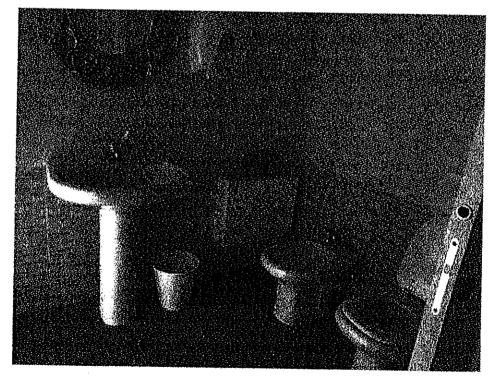
Fotografia n° 55: mappale 6750 esterno



Fotografia n° 56: mappale 6750 sub 5 ufficio



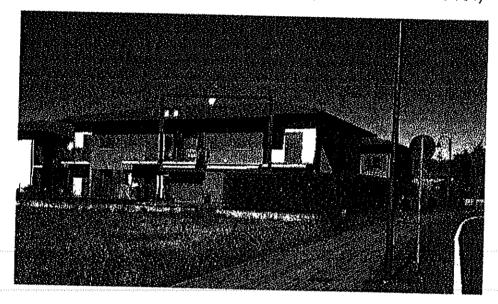
Fotografia n° 57: mappale 6750 sub 5 ufficio



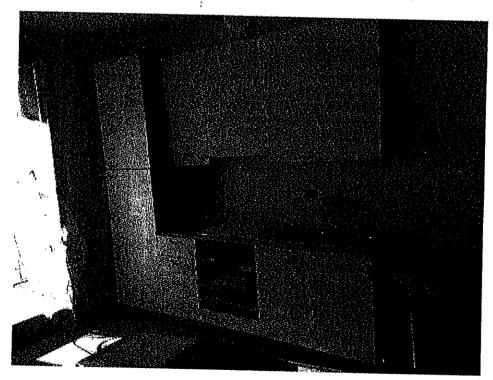
Fotografia n° 58: mappale 6750 sub 5 bagno

LOTTO n°13: COMUNE DI TERNO D'ISOLA

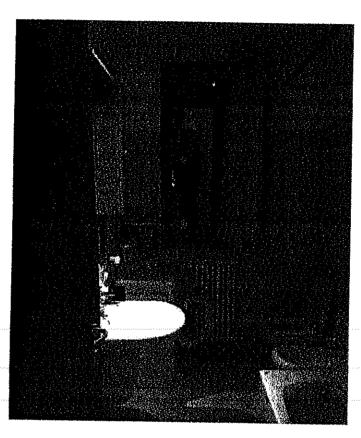
APPARTAMENTO e AUTORIMESSA (mappale 4720 sub. 714 e 734)



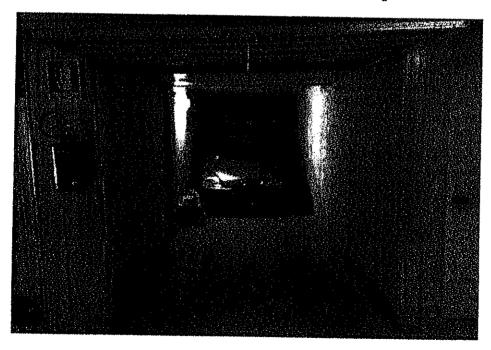
Fotografia n° 59: mappale 4720 sub. 714 esterno



Fotografia n° 60: mappale 4720 sub 714 cucina



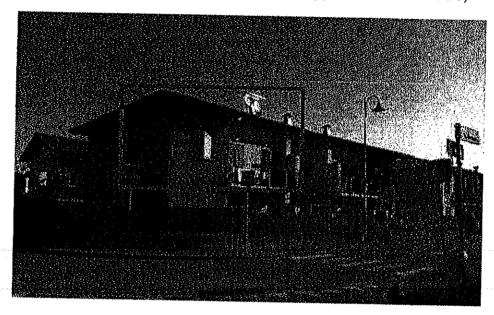
Fotografia n° 61: mappale 4720 sub 714 bagno



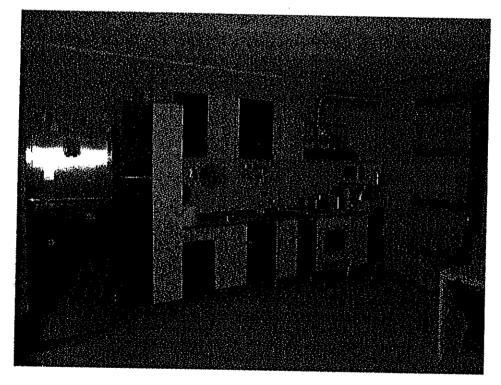
Fotografia n° 62: mappale 4720 sub 734 box

LOTTO n°14: COMUNE DI TERNO D'ISOLA

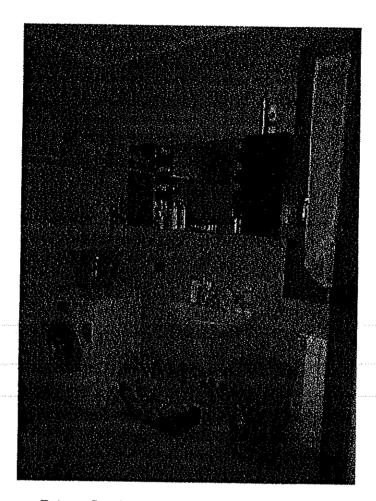
APPARTAMENTO e AUTORIMESSA (mappale 4690 sub. 8 e 20)



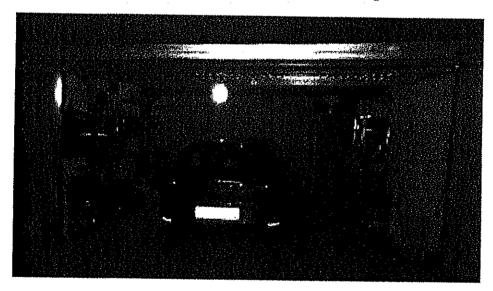
Fotografia n° 63: mappale 4690 sub 8 esterno



Fotografia n° 64: mappale 4690 sub 8 cucina



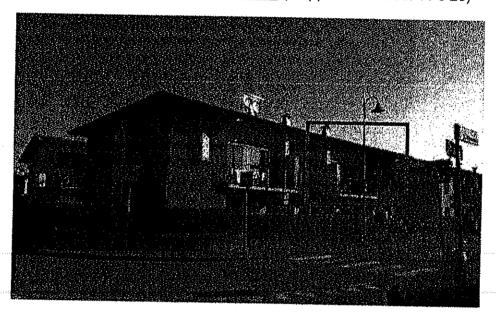
Fotografia n° 65: mappale 4690 sub 8 bagno



Fotografia n° 66: mappale 4690 sub 20 box

LOTTO n°15: COMUNE DI TERNO D'ISOLA

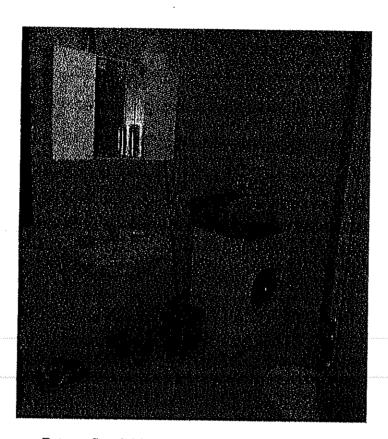
APPARTAMENTO e AUTORIMESSA (mappale 4690 sub. 11 e 26)



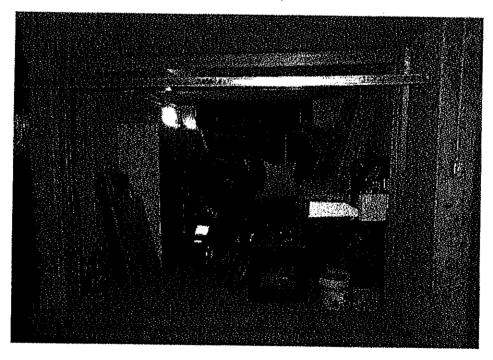
Fotografia n° 67: mappale 4690 sub 11 esterno



Fotografia n° 68: mappale 4690 sub 11 cucina



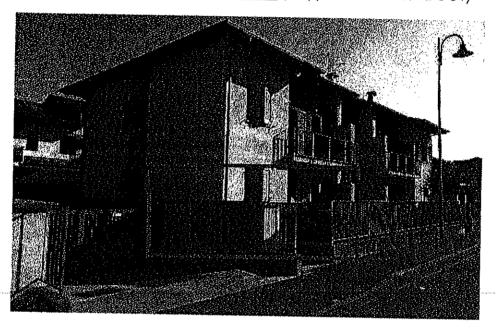
Fotografia n° 69: mappale 4690 sub 11 bagno



Fotografia n° 70: mappale 4690 sub 26 box

LOTTO nº16: COMUNE DI TERNO D'ISOLA

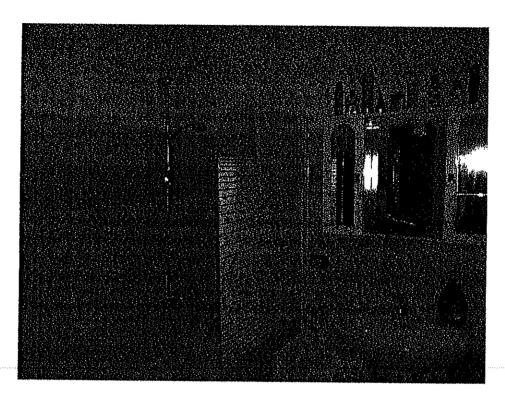
APPARTAMENTO e AUTORIMESSA (mappale 4690 sub. 12 e 31)



Fotografia n° 71: mappale 4690 sub 12 esterno



Fotografia n° 72: mappale 4690 sub 12 cucina



Fotografia n° 73: mappale 4690 sub 12 bagno

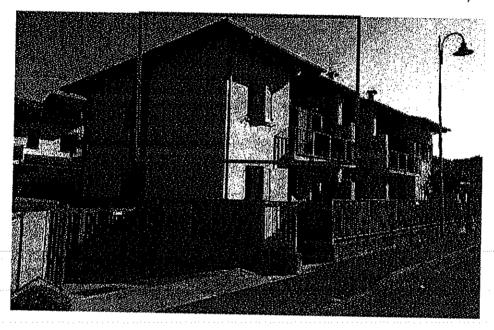


Fotografia n° 74: mappale 4690 sub 31 box

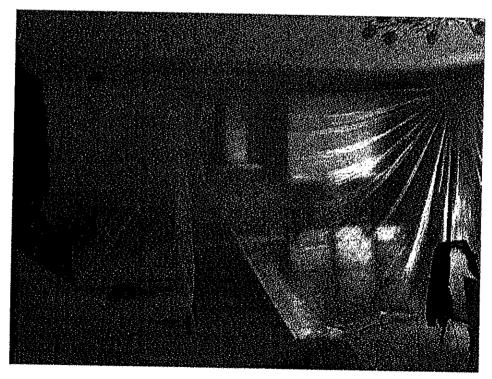
Studio di Architettura e Urbanistica Architetto Fabio Danesi
Endine Galano via dei Tonale e della Mendola 250 tel. 035/82.53.23 E-mail: architetto.danesi@gmali.com

LOTTO n°17: COMUNE DI TERNO D'ISOLA

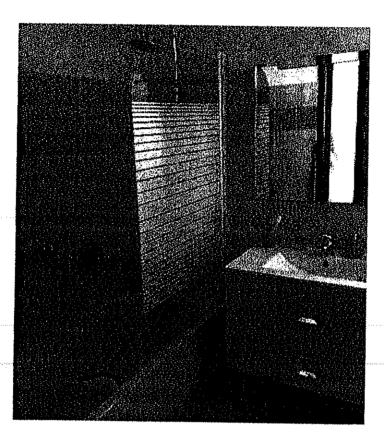
APPARTAMENTO e AUTORIMESSA (mappale 4690 sub. 16 e 35)



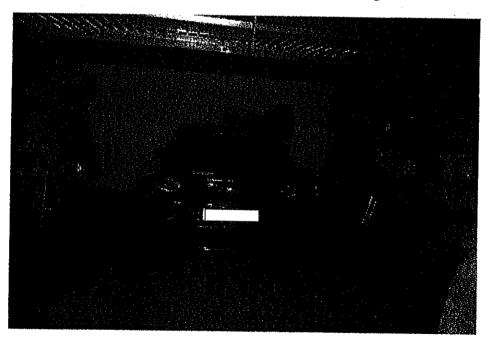
Fotografia n° 75: mappale 4690 sub 16 esterno



Fotografia n° 76: mappale 4690 sub 16 cucina



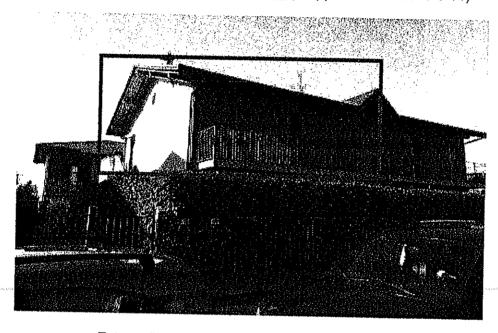
Fotografia n° 77: mappale 4690 sub 16 bagno



Fotografia n° 78: mappale 4690 sub 35 box

LOTTO n°18: COMUNE DI TERNO D'ISOLA

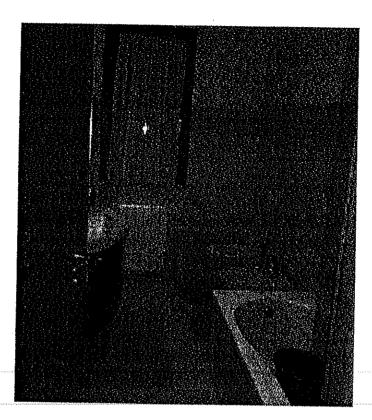
APPARTAMENTO e AUTORIMESSA (mappale 4688 sub. 6 e 11)



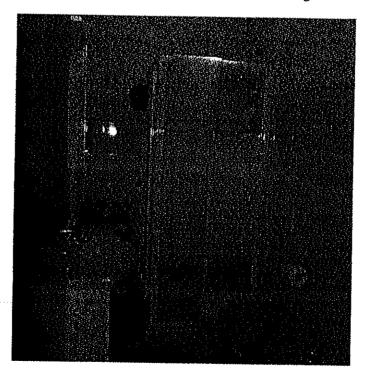
Fotografia n° 79: mappale 4688 sub 6 esterno



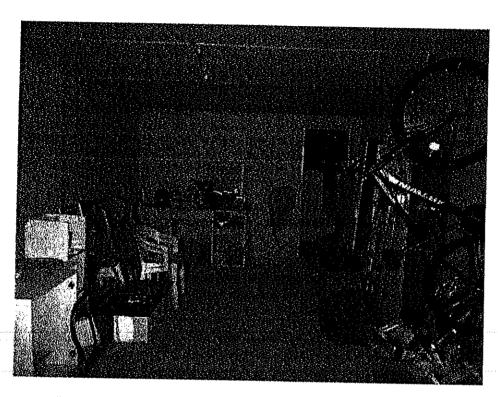
Fotografia n° 80: mappale 4688 sub 6 cucina



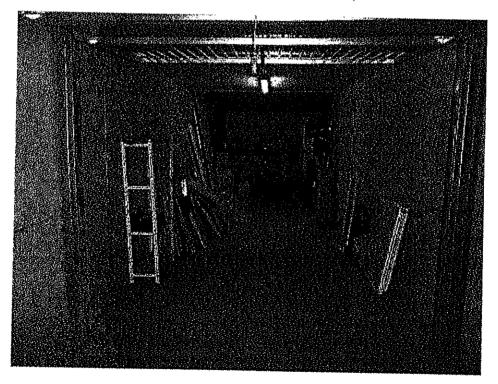
Fotografia n° 81: mappale 4688 sub 6 bagno 1



Fotografia n° 82: mappale 4688 sub 6 bagno 2



Fotografia nº 83: mappale 4688 sub 6 locali piano interrato

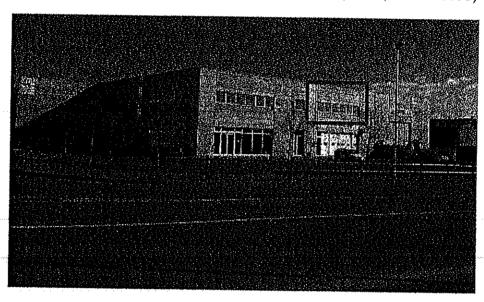


Fotografia n° 84: mappale 4688 sub 11 box

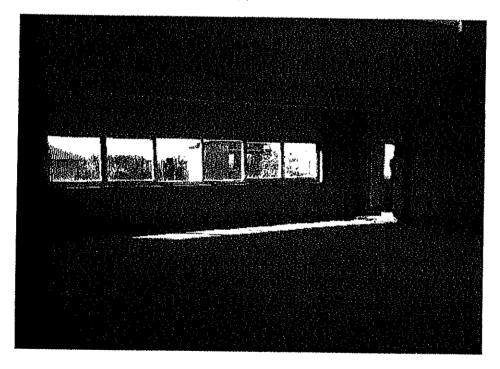
LOTTO nº19: COMUNE DI TERNO D'ISOLA IMMOBILE IN CORSO DI

COSTRUZIONE, CABINA ENEL, TERRENI ADIACENTI (NCEU mappale 5062 sub.

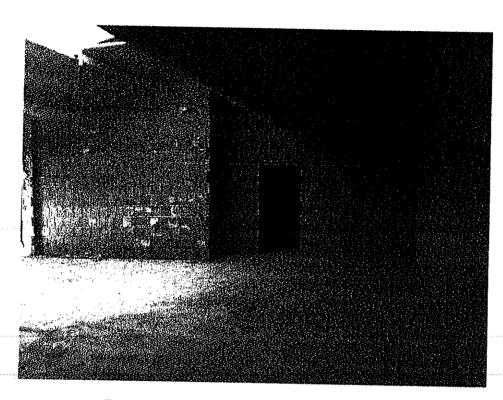
8, mappali 5072 e 5069, NCT mappali 5064, 5065, 5066, 5071 e 5073)



Fotografia n° 85: mappale 5062 sub 8 esterno



Fotografia n° 86: mappale 5062 sub 8 interno



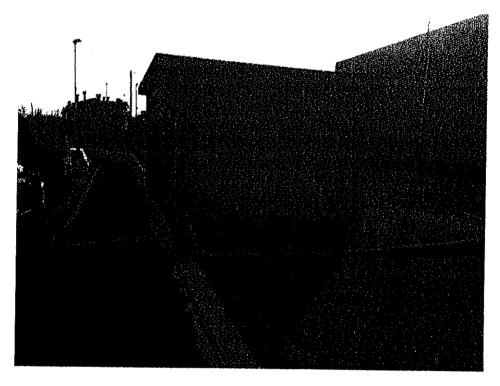
Fotografia n° 87: mappale 5062 sub 8 interno



Fotografia n° 88: mappali 5071 e 5074

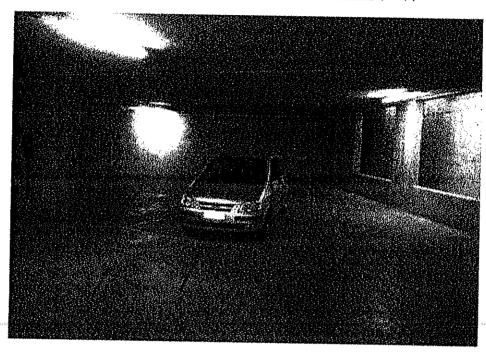


Fotografia n° 89: mappali 5064, 5065, 5066, 5071, 5073



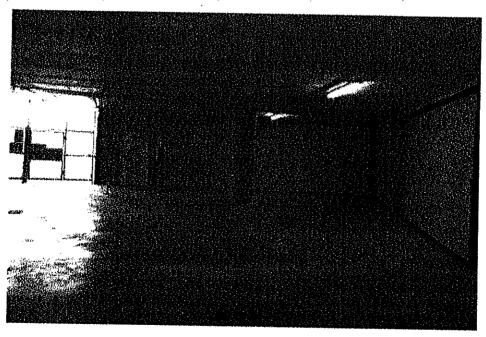
Fotografia n° 90: mappali 5072, 5069, 5071

LOTTO n° 20: COMUNE DI TERNO D'ISOLA POSTO AUTO (mapp. 4870 sub. 738)



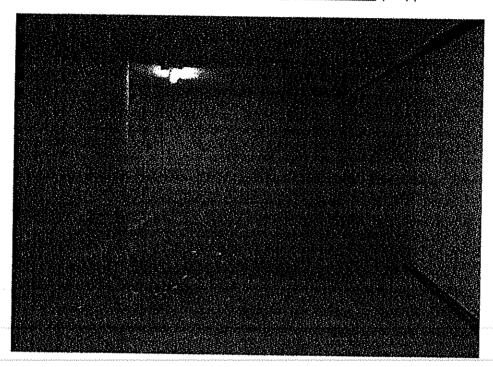
Fotografia n° 91: mappale 4870 sub 738 posto auto

LOTTO nº 21: COMUNE DI TERNO D'ISOLA POSTO AUTO (mapp. 4870 sub. 749)



Fotografia n° 92: mappale 4870 sub 749 posto auto

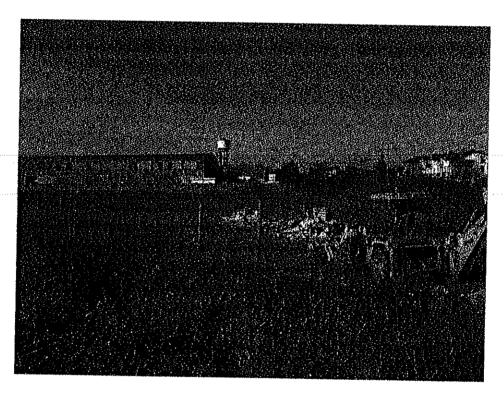
LOTTO n° 22; COMUNE DI TERNO D'ISOLA POSTO AUTO (mapp. 4870 sub. 750)



Fotografia n° 93: mappale 4870 sub 750 posto auto

LOTTO n° 23: COMUNE DI TERNO D'ISOLA - TERRENI IN ZONA DI

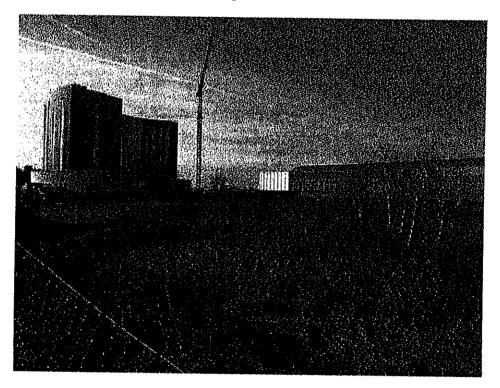
LOTTIZZAZIONE (piena proprietà mappali 4725, 5155, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164, 5174, 5175; quota di proprietà di ½ mappali 5176, 5177, 5178; quota di proprietà di 60461/100000 mappali 4751, 5153, 5154)



Fotografia nº 94



Fotografia nº 95

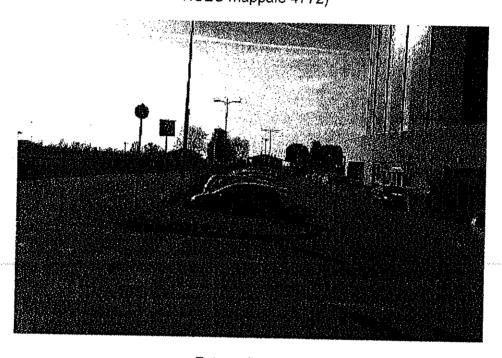


Fotografla nº 96

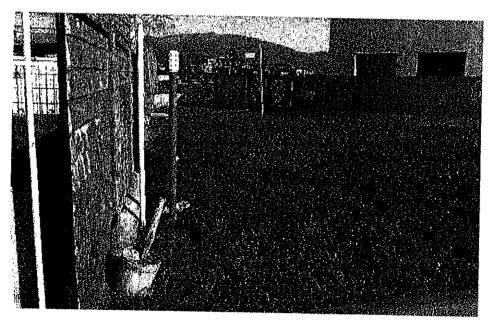
Studio di Architettura e Urbanistica Architetto Fablo Danesi
Endine Gaiano via del Tonale e della Mendola 250 tel. 035/82.53.23 E-mail: architetto.danesi@gmail.com

LOTTO n° 24: COMUNE DI TERNO D'ISOLA - TERRENI IN ZONA DI

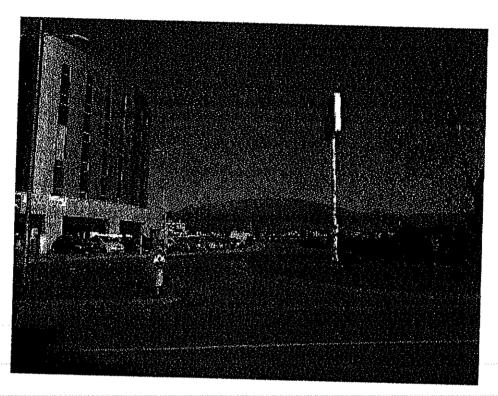
LOTTIZZAZIONE (NCT piena proprietà mappali 4893, 4987, 4988, 4985, 4986 e NCEU mappale 4772)



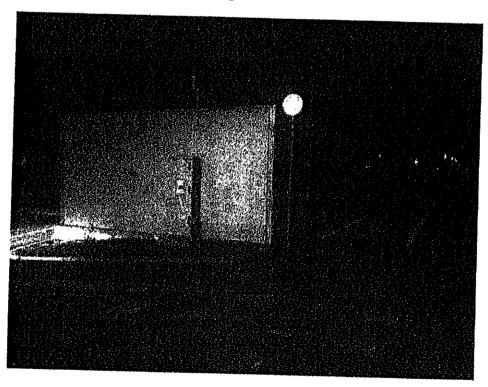
Fotografia nº 97



Fotografia nº 98



Fotografia n° 99



Fotografia n° 100 mappale 4772 cabina Enel

TRIBUNALE DI BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura Esecutiva Immobiliare nº 111/2016 R.G.

Promossa da:

BANCO di CREDITO COOPERATIVO dell'OGLIO e del SERIO s.c. Contro:

Gludice:

DOTT.SSA GOLINELLI GIOVANNA

Udienza:

14/07/2017

*** *** ***

RELAZIONE del C.T.U. Arch. Fabio Danesi Endine Gaiano, via Tonale 250 tel. 035/82,53.23

*** *** ***

Data la natura e la consistenza degli immobili oggetto della presente Procedura Esecutiva, è possibile la formazione di 24 LOTTI:

LOTTO n°1 del valore pari a € 338.600,00

Quota intera di MAGAZZINO/ESPOSIZIONE, UFFICIO E SPAZIO VENDITA situati in via Romano n. 12/A in MARTINENGO (BG).

L'accesso all'edificio è sia pedonale che carraio da via Romano. L'immobile in oggetto consiste in una porzione di capannone industriale posta a piano terra.

La porzione di immobile di cui al Lotto 1 oggetto della presente Procedura Esecutiva è composta da una zona adibita a magazzino/esposizione avente una superficie lorda di circa 560,00 mq, uno spazio vendita commerciale di circa 76,00 mq con adiacente zona uffici costituita da due uffici, una sala riunioni e locali servizi avente una superficie complessiva di circa 120,00 mq.

L'immobile presenta discrete condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di basso-medio livello (serramenti in pvc e alluminio, impianto di riscaldamento e raffrescamento della zona uffici con pompa di calore e termoconvettori, riscaldamento tramite robor per il magazzino). La pavimentazione è in battuto di cemento per la zona stoccaggio materiale, magazzino e zona uffici, pavimenti e rivestimenti interni dei locali servizi in gres.

Al momento del sopralluogo dello scrivente, l'immobile era occupato dalla

in forza del contratto di Locazione Ultranovennale del Notaio Dr. Pietro Turconi Repertorio n. 1996 Raccolta n. 1641 del 6 luglio 2015 (opponibile alla procedura).

L'Immobile oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 17 del Comune di Martinengo (BG), come di seguito:

Magazzino/ esposizione, ufficio:

Foglio 17, mappale 8551, subalterno 703, p.t.

Cat. D/7, rendita € 4.912,00 – Via Romano n. 12/A

Variazione del 11/04/2017 protocollo n. BG0044617 in atti dal 13/04/2017 – divisione, fusione, diversa distribuzione degli spazi interni (n. 11920.1/2017)

Spazio vendita:

Foglio 17, mappale 8551, subalterno 704, p.t.

Cat. D/8, rendita € 820,00 - Via Romano n. 12/A

Variazione del 11/04/2017 protocollo n. BG0044617 in atti dal 13/04/2017 – divisione, fusione, diversa distribuzione degli spazi interni (n. 11920.1/2017)

A quanto sopra descritto spetta la proporzionale quota di comproprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 8551 sub.1

Con intestazione:

-		con	sede	in	codice	fiscale	n.	
pro	orietà per 1/1							

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Martinengo (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative al CAPANNONE INDUSTRIALE (mappale 8551 sub. 2, 703 (ex 701), 704 (ex 702), 705 (ex 701)) CON CABINA ENEL (mappale 8551 sub.4) - via Romano n.ri 12 e 12/A - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- D.I.A. prot.n. 12373 del 24/10/2007 refativa al capannone autorizzata
- D.I.A. in variante prot.n. 7319 del 05/05/2010 relativa al capannone non autorizzata, diniego definitivo
- D.I.A. prot.n. 13659 del 28/07/2010 relativa alla sola cabina Enel autorizzata
- Dinlego Agibilità n° 23/2010 Prot. 00084710 del 21/05/2010 relativa alla porzione di capannone mappale 8551 sub. 2 non concessa definitivamente dinlegata
- D.I.A. n° 40/2012 prot.n. 0006219 del 23/03/2012 relativa al capannone non rilasciata, diniego definitivo
- D.I.A. n° 44/2014 prot.n. 0008435 del 18/04/2014 relativa al capannone non rilasciata, diniego definitivo

- D.I.A. nº 70/2015 prot.n. 0012230 del 25/06/2015 relativa al capannone autorizzata
- C.I.L.A. prot.n. 0015465 del 06/08/2015 in variante alla D.I.A. nº 70/2015 relativa al capannone autorizzata
- S.C.I.A. n° 43/2016 prot.n. 7832 del 20/04/2016 in variante alla D.I.A. n° 70/2015 relativa al capannone autorizzata
- Richiesta di Agibilità n° 14/2016 Prot. 0009540 del 12/05/2016 relativa alla porzione di capannone mappale 8551 sub. 701 e 702 (ora 703-704-705) non rilasciata in quanto carente delle integrazioni richieste

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico degli immobili si segnala che alla data del sopralluogo si è verificato che non sussistono spese condominiali in quanto l'immobile non è soggetto a regolamentazione condominiale.

LOTTO n°2 del valore pari a € 449.000,00

Quota intera di MAGAZZINO/STOCCAGGIO MATERIALI e CABINA ENEL situati in via Romano n. 12/A in MARTINENGO (BG).

L'accesso all'edificio è sia pedonale che carralo da via Romano. L'immobile in oggetto consiste in una porzione di capannone industriale posta a piano terra.

La porzione di immobile di cui al Lotto 2 oggetto della presente Procedura Esecutiva è composta da una zona stoccaggio materiali avente una superficie lorda di circa 1.524,00 mq. La proprietà comprende una cabina CABINA ENEL.

L'immobile presenta discrete condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di basso-medio livello (serramenti in pvc e alluminio, impianto di riscaldamento tramite robor). La pavimentazione è in battuto di cemento. La cabina Enel è dotata di porte in alluminio, pavimentazione in battuto di cemento. Al momento del sopralluogo dello scrivente, l'immobile era occupato dalla

in forza del contratto di Locazione Ultranovennale del Notaio Dr. Pietro Turconi Repertorio n. Raccolta n. Raccolta n. Repertorio n. Raccolta n. Raccolta n. Repertorio n. Raccolta n. Rac

L'Immobile oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 17 del Comune di Martinengo (BG), come di seguito:

Magazzino/Stoccaggio materiali:

Foglio 17, mappale 8551, subalterno 705, p.t.

Cat. D/7, rendita € 9.144,00 – Via Romano n. 12/A

Variazione del 11/04/2017 protocollo n. BG0044617 in atti dal 13/04/2017 – divisione, fusione, diversa distribuzione degli spazi interni (n. 11920.1/2017)

Cabina Enel:

Foglio 17, mappale 8551, subalterno 4, p.t.

Cat. D/1, rendita € 110,00 - Via Romano s.n.

Variazione nel classamento del 18/05/2011 protocollo n. BG0195637 in atti dal 18/05/2011 – variazione del classamento (n. 30481.1/2011)

A quanto sopra descritto spetta la proporzionale quota di comproprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 8551 sub.1

Con intestazione:

-		con	sede	in	codice	fiscale	n.
prop	rietà per 1/1						

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Martinengo (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative al CAPANNONE INDUSTRIALE (mappale 8551 sub. 2, 703 (ex 701), 704 (ex 702), 705 (ex 701)) CON CABINA ENEL (mappale 8551 sub.4) - via Romano n.ri 12 e 12/A - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- D.I.A. prot.n. 12373 del 24/10/2007 relativa al capannone autorizzata
- D.I.A. in variante prot.n. 7319 del 05/05/2010 relativa al capannone non autorizzata, diniego definitivo
- D.I.A. prot.n. 13659 del 28/07/2010 relativa alla sola cabina Enel autorizzata
- Diniego Agibilità n° 23/2010 Prot. 00084710 del 21/05/2010 relativa alla porzione di capannone mappale 8551 sub. 2 non concessa definitivamente diniegata
- D.I.A. nº 40/2012 prot.n. 0006219 del 23/03/2012 relativa al capannone non rilasciata, diniego definitivo
- D.I.A. n° 44/2014 prot.n. 0008435 del 18/04/2014 relativa al capannone non rilasciata, diniego definitivo
- D.I.A. nº 70/2015 prot.n. 0012230 del 25/06/2015 relativa al capannone autorizzata
- C.I.L.A. prot.n. 0015465 del 06/08/2015 in variante alla D.I.A. n° 70/2015 relativa al capannone autorizzata
- S.C.I.A. n° 43/2016 prot.n. 7832 del 20/04/2016 in variante alla D.I.A. n° 70/2015 relativa al capannone autorizzata

- Richiesta di Agibilità n° 14/2016 Prot. 0009540 del 12/05/2016 - relativa alla porzione di capannone mappale 8551 sub. 701 e 702 (ora 703-704-705) - non rilas ciata in quanto carente delle integrazioni richieste

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico degli immobili si segnala che alla data del sopralluogo si è verificato che non sussistono spese condominiali in quanto l'immobile non è soggetto a regolamentazione condominiale.

LOTTO n°3 del valore pari a € 737.000,00

Quota intera di <u>CAPANNONE INDUSTRIALE</u> situato in via Romano n. 12 in MARTINENGO (BG) e <u>TERRENI ANNESSI</u>

L'accesso all'edificio è sia pedonale che carraio da via Romano. L'immobile in oggetto consiste in una porzione di capannone industriale posta a piano terra.

La porzione di immobile di cui al Lotto 3 oggetto della presente Procedura Esecutiva è composta da un locale adibito a deposito e parzialmente a zona piegatura ferro avente una superficie di circa 2.285,00 mq compreso gli annessi locali tecnici, servizi igienici e vani di servizio.

L'immobile presenta discrete condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di basso-medio livello (serramenti in alluminio con doppio vetro, porte in alluminio, pavimenti in battuto di cemento per la zona di lavorazione e il locale tecnico, pavimenti e rivestimenti interni dei locali annessi in

piastrelle, riscaldamento e raffrescamento della zona uffici con pompa di calore). Nella zona di deposito/piegatura del ferro ci sono due carriponte.

La porzione di capannone al momento del sopralluogo si presentava in buone condizioni di manutenzione e conservazione, e occupato dalla in forza del contratto di Locazione Ultranovennale del Notalo Dr. Pietro Turconi Repertorio n. 1996 Raccolta n. 1641 del 6 luglio 2015 (opponibile alla procedura).

I terreni compresi nel Lotto 3 sono posti a ovest del mappale 8551 e in adiacenza con lo stesso. Al momento del sopralluogo erano si presentavano parzialmente pavlmentati in battuto di cemento e parzialmente incolti, inerbiti e in stato di abbandono. I terreni si trovano in zona N1 del PGT vigente ossia in ambiti non insediati e caratterizzati da attività agricole e hanno una superficie catastale complessiva di 7.400,00 mq.

L'Immobile oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 17 del Comune di Martinengo (BG), come di seguito:

Capannone industriale:

Foglio 17, mappale 8551, subalterno 2, p.t.

Cat. D/7, rendita € 13.820,00 – Via Romano n. 12

Ultimazione di fabbricato protocollo n. BG0044619 in atti dal 13/04/2017 ~ ultimazione di fabbricato urbano (n. 11921.1/2017)

A quanto sopra descritto spetta la proporzionale quota di comproprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 8551 sub.1

I terreni oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel C.T. al Foglio 9 del Comune di Martinengo (BG), come di seguito:

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 9079, seminativo, cl. 2, are 53.90, RD € 20,88, RA € 27,84

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 9080, seminativo, cl. 2, are 20.10, RD € 7,79, RA € 10,38

Con intestazione:

con sede in codice fiscale n.

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Martinengo (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative al CAPANNONE INDUSTRIALE (mappale 8551 sub. 2, 703 (ex 701), 704 (ex 702), 705 (ex 701)) CON CABINA ENEL (mappale 8551 sub.4) - via Romano n.ri 12 e 12/A - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- D.I.A. prot.n. 12373 del 24/10/2007 relativa al capannone autorizzata
- D.I.A. in variante prot.n. 7319 del 05/05/2010 relativa al capannone non autorizzata, diniego definitivo
- D.I.A. prot.n. 13659 del 28/07/2010 relativa alla sola cabina Enel autorizzata
- Diniego Agibilità n° 23/2010 Prot. 00084710 del 21/05/2010 relativa alla porzione
 di capannone mappale 8551 sub. 2 non concessa definitivamente diniegata
- D.I.A. nº 40/2012 prot.n. 0006219 del 23/03/2012 relativa al capannone non rilasciata, diniego definitivo
- D.I.A. nº 44/2014 prot.n. 0008435 del 18/04/2014 relativa al capannone non rilasciata, diniego definitivo

- D.I.A. n° 70/2015 prot.n. 0012230 del 25/06/2015 relativa al capanno ne autorizzata
- C.I.L.A. prot.n. 0015465 del 06/08/2015 in variante alla D.I.A. n° 70/2015 relativa al capannone autorizzata
- S.C.I.A. n° 43/2016 prot.n. 7832 del 20/04/2016 in variante alla D.I.A. n° 70/2015 relativa al capannone autorizzata
- Richiesta di Agibilità n° 14/2016 Prot. 0009540 del 12/05/2016 relativa alla porzione di capannone mappale 8551 sub. 701 e 702 (ora 703-704-705) non rilasciata in quanto carente delle integrazioni richieste

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico degli immobili si segnala che alla data del sopralluogo si è verificato che non sussistono spese condominiali in quanto l'immobile non è soggetto a regolamentazione condominiale.

LOTTO n°4 del valore pari a € 271.000, 00

Quota intera di TERRENI situato in via Palma d'Oro in MARTINENGO (BG).

Si tratta di tre mappali posti nelle immediate vicinanze di una zona residenziale di recente realizzazione. Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano incolti e in parziale stato di abbandono. I terreni si trovano in zona N1 del PGT vigente ossia in ambiti non insediati e caratterizzati da attività agricole e hanno una superficie catastale complessiva di 27.105,00 mq.

I terreni sono attualmente libero in possesso del custode immobiliare.

I **terreni** oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel C.T. al **Foglio 9** del Comune di Martinengo (BG), come di seguito:

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 7295, seminativo irriguo arboreo, cl. 2, are 2.31.10, RD € 155,16, RA € 190,97

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale **7297**, seminativo irriguo arboreo, cl. 2, are 38.70, RD € 25,98, RA € 31,98

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 6993, seminativo irriguo arboreo, cl. 2, are 1.25, RD € 0,84, RA € 1,03

Con intestazione:

con sede in codice fiscale n. proprietà per 1/1

LOTTO n°5 del valore pari a € 345.000,00

Quota intera di FABBRICATO INDUSTRIALE CON UFFICI situati in via Privata Bernasconi n. 6 in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII (BG).

L'accesso all'edificio è sia pedonale che carraio da Via Privata Bernasconi n. 6 e si sviluppa al piano terra di un immobile costituito da due piani fuori terra.

La porzione di immobile di cui al Lotto 5 oggetto della presente Procedura Esecutiva è composta da un laboratorio avente una superficie lorda di circa 345,00 mq, con annessi

un locale deposito avente superficie di circa 53,00 mq, due uffici di complessivi 59,00 mq, un locale spogliatoio e servizi della superficie complessiva di circa 32,00 mq.

L'immobile presenta medlocri condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di basso-medio livello (pareti finestrate tipo u-glass; serramenti in alluminio con doppi vetri; portone d'accesso carrale alla zona di lavorazione di tipo sezionale e porte con maniglione antipanico per l'accesso pedonale; pavimenti in battuto di cemento per la zona di lavorazione, pavimenti e rivestimenti interni dei locali annessi in ceramica; riscaldamento e raffrescamento della zona uffici e locale deposito con pompe di calore posizionate nelle singole stanze, mentre le restanti zone risultano prive di impianto di riscaldamento/raffrescamento).

Al momento del sopralluogo gli immobili erano occupati dalla ditta individuale in forza del contratto di locazione a uso produttivo del 15 ottobre 2014 (opponibile alla procedura).

L'Immobile oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 7 del Comune di Sotto il Monte Giovanni XXXIII (BG), come di seguito:

Fabbricato industriale, ufficio:

Foglio 7, mappale 4738, subalterno 701, p.t.

Cat. D/7, rendita € 3.109,07 – Via Privata Bernasconi s.n

Variazione toponomastica del 26/07/2011 protocollo n. BG0260659 in atti dal 26/07/2011 – variazione toponomastica richiesta dal Comune

Al mappale 4738 sub. 701 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4738 sub. 705.

Con intestazione:

con sede in codice fiscale n.

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Sotto il Monte Giovanni XXXIII (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative al CAPANNONE PRODUTTIVO CON ZONA ADIBITA A UFFICIO (mappale 4738 sub. 701) - via Privata Bernasconi n.6 e al FABBRICATO (mappale 4738 sub. 703) - via Privata Bernasconi n.6 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- Concessione edilizia n.67/2000 Prot.n. 5477/2000 del 21/07/2000
- Concessione edilizia in Variante n. 91/2001 Prot.n. 7889 del 19/10/2001
- D.I.A. Prot.n. 8452 del 05/11/2001
- Richlesta di agibilità Prot.n. 9711 del 17/12/2001

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico degli immobili si segnala che alla data del sopralluogo si è verificato che non sussistono spese condominiali in quanto l'immobile non è soggetto a regolamentazione condominiale.

LOTTO n°6 del valore pari a € 70.500,00

Quota intera di FABBRICATO INDUSTRIALE situato in via Privata Bernasconi n. 6 in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXXIII (BG).

L'accesso all'edificio è sia pedonale che carraio da Via Privata Bernasconi n. 6 e si sviluppa al piano primo di un immobile costituito da due piani fuori terra. Al piano primo si accede da una scala posta nell'ingresso comune.

La porzione di immobile di cui al Lotto 6 oggetto della presente Procedura Esecutiva è composta da un laboratorio avente una superficie lorda di circa 143,00 mq.

L'immobile presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di basso-medio livello (serramenti in alluminio, pavimentazione in cemento al quarzo nel locale principale, predisposizione impianto idrico e termico (non sono presenti né i corpi riscaldanti né un'eventuale caldaía, né i sanitari, né la rubinetteria); impianto elettrico ancora da ultimare con opere di finitura. Al momento del sopralluogo gli immobili erano occupati dalla ditta individuale in forza del contratto di locazione a uso produttivo del 15 ottobre 2014 (opponibile alla procedura).

L'Immobile oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 7 del Comune di Sotto il Monte Giovanni XXXIII (BG), come di seguito:

Fabbricato industriale:

Foglio 7, mappale 4738, subalterno 703, p.t.

Cat. C/2, Cl 2, consistenza 128 mq, rendita € 323.92 – Via Privata Bernasconi s.n Ultimazione di fabbricato urbano del 04/04/2017 protocollo n. BG0041440 in atti dal 05/04/2017 – ultimazione di fabbricato urbano (n. 10892.1/2017)

Al mappale 4738 sub. 703 compete la quota di proprietà del beni comuni non censibili di cui al mappale 4738 sub. 705.

Con intestazione:								
-	con	sede	in		codice	fiscale	n.	
proprietà per 1/1								

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Sotto il Monte Giovanni XXXIII (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative al CAPANNONE PRODUTTIVO CON ZONA ADIBITA A UFFICIO (mappale 4738 sub. 701) - via Privata Bernasconi n.6 e al FABBRICATO (mappale 4738 sub. 703) - via Privata Bernasconi n.6 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- Concessione edilizia n.67/2000 Prot.n. 5477/2000 del 21/07/2000
- Concessione edilizia in Variante n. 91/2001 Prot.n. 7889 del 19/10/2001
- D.I.A. Prot.n. 8452 del 05/11/2001
- Richiesta di agibilità Prot.n. 9711 del 17/12/2001

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carlco degli immobili si segnala che alla data del sopralluogo si è verificato che non sussistono spese condominiali in quanto l'immobile non è soggetto a regolamentazione condominiale.

LOTTO n°7 del valore pari a € 93.000,00

Quota Intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Beato Giovanni Paolo II n. 3 in PONTE SAN PIETRO (BG):

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, in seriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Primavera".

L'unità immobiliare è costituita da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto e due balconi.

L'unità immobiliare al Lotto n. 7 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 68,00 mq, a cui aggiungere due balconi di complessivi 25,63 mq.

L'appartamento presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno con travi a vista; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box mappale 2477 sub. 15. Il box, avente una superficie lordi di circa 17,30 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

Alla data di accesso dello scrivente i beni di cui al LOTTO 7 risultavano <u>locati alla signora</u> in forza del contratto di locazione immobiliare del 04/01/2016 con scadenza il 03/01/2020 registrato presso l'Ufficio DPBG UT PINTE SAN PIETRO il 03/02/2016 al n. 313 serie T anno 2016 (non opponibile alla procedura).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Ponte San Pietro (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 7 - p. 1 - Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 77,00 mq, R.C. € 499,67 - Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 3 - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 7 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1-2-3

Autorimessa:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 15 – p. S1 - Cat. C/6, CI. 2, Consistenza 16,00 mq, Superficie catastale 17,00 mq, R.C. € 49,58 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 15 compete la quota di proprietà del beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Con intestazione:

con sede in codice fiscale n. proprietà per 1/1

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Ponte San Pietro (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative alle UNITA' IMMOBILIARI (mappale n° 2477 sub 7-8-9-11-13) e alle AUTORIMESSE (mappale n° 2477 sub 15-16-17-19-21) – via Papa Giovanni Paolo II n.rl 1-3-5-7 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- Permesso di Costruire n. 08/2004 Prot.n. 3806 del 08/02/2005
- D.I.A. 024/06 Prot.n. 6375 del 28/02/2006
- Domanda di agibilità Prot.n. 17499 del 8/06/2006

Alla domanda di agibilità che a parere dello scrivente si deve ritenere autorizzata con silenzio assenso, non è seguito il rilascio della stessa da parte dell'ente comunale.

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alia data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Residenza Prima∨era per l'annualità in corso dal 01 luglio 2016 al 30 giugno 2017 è pari ad € 3.493,81 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 luglio 2015 al 30 giugno 2016) ammontano a €1.885,25.

LOTTO n°8 del valore pari a € 91.000,00

Quota intera di <u>ABITAZIONE</u> con relativa <u>AUTORIMESSA</u> situate in via Beato Giovanni Paolo II n. 3 in PONTE SAN PIETRO (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Primavera".

L'unità immobiliare è costituita da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto e due balconi.

L'unità immobiliare al Lotto n. 8 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 68,00 mq, a cui agglungere due balconi di complessivi 25,63 mq.

L'appartamento presenta mediocri condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica,

pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno con travi a vista; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box map pale 2477 sub. 17. Il box, avente una superficie lordi di circa 13,60 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

Alla data di accesso dello scrivente i beni di cui al LOTTO 8 risultavano <u>locati al signor</u> in forza del contratto di locazione immobiliare del 18/10/2016 con scadenza il 31/10/2020 registrato il 28/10/2016 al n. 002304 serie 3T (non opponibile alla procedura).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Ponte San Pietro (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 8 – p. 1 - Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 76,00 mq, R.C. € 499,67 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 3 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 8 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1-2-3

Autorimessa:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 17 – p. S1 - Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 13,00 mq, Superficie catastale 14,00 mq, R.C. € 40,28 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 17 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Con intestazione:

con sede in codice fiscale n, proprietà per 1/1

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Ponte San Pietro (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative alle UNITA' IMMOBILIARI (mappale n° 2477 sub 7-8-9-11-13) e alle AUTORIMESSE (mappale n° 2477 sub 15-16-17-19-21) – via Papa Giovanni Paolo II n.ri 1-3-5-7 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- Permesso di Costruire n. 08/2004 Prot.n. 3806 del 08/02/2005
- D.I.A. 024/06 Prot,n. 6375 del 28/02/2006
- Domanda di agibilità Prot.n. 17499 del 8/06/2006

Alla domanda di agibilità che a parere dello scrivente si deve ritenere autorizzata con silenzio assenso, non è seguito il rilascio della stessa da parte dell'ente comunale.

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Residenza Primavera per l'annualità in corso dal 01 luglio 2016 al 30 giugno 2017 è pari ad € 3.493,81 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 luglio 2015 al 30 giugno 2016) ammontano a €1.885,25.

LOTTO n°9 del valore pari a € 120.000,00

Quota intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Beato Giovanni Paolo II n. 5 in PONTE SAN PIETRO (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano terra, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Primavera".

L'unità immobiliare è costituita da ingresso, zona giorno con angolo cottura, scala di accesso al locale sottostante, disimpegno, bagno, due camere da letto, area esterna di pertinenza esclusiva e due zone esterne coperte e pavimentate. Annessi a detta unità e direttamente accessibili dalla stessa, troviamo al piano interrato, un locale accessorio con intercapedine accessibile e un'autorimessa.

L'unità immobiliare al Lotto n. 9 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 67,00 mq, a cui aggiungere area esterna di pertinenza esclusiva di 85,00 mq e due zone esterne coperte e pavimentate aventi una superficie di mq 23,30, oltre a un locale accessorio con intercapedine accessibile al piano interrato avente superficie complessiva di 37,00 mq

L'appartamento presenta mediocri condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica; riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era locata unitamente al box mappale 2477 sub. 16. Il box, avente una superficie lordi di circa 15,50 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

Alla data di accesso dello scrivente i beni di cui al LOTTO 9 risultavano <u>locati alla signora</u> in forza del contratto di locazione immobiliare del 05/10/2010 con scadenza il 04/10/2018 (opponibile alla procedura).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente Individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Ponte San Pietro (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 9 – p. S1-T - Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 92,00 mq, R.C. € 555,19 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 5 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 9 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Autorimessa:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 16 – p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 14,00 mq, Superficie catastale 15,00 mq R.C. € 43,38 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 9 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Con intestazione:

con sede in codice fiscale n. proprietà per 1/1

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Ponte San Pietro (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative alle <u>UNITA' IMMOBILIARI</u> (mappale n° 2477 sub 7-8-9-11-13) e alle <u>AUTORIMESSE</u> (mappale n° 2477 sub 15-16-17-19-21) – via Papa Giovanni Paolo II n.ri 1-3-5-7 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- Permesso di Costruire n. 08/2004 Prot.n. 3806 del 08/02/2005
- D.I.A. 024/06 Prot.n. 6375 del 28/02/2006
- Domanda di agibilità Prot.n. 17499 del 8/06/2006

Alla domanda di agibilità che a parere dello scrivente si deve ritenere autorizzata con silenzio assenso, non è seguito il rilascio della stessa da parte dell'ente comunale.

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Residenza Primavera per l'annualità in corso dal 01 luglio 2016 al 30 giugno 2017 è pari ad € 3.493,81 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 luglio 2015 al 30 giugno 2016) ammontano a €1,885,25.

LOTTO n°10 del valore pari a € 129.000,00

Quota intera di <u>ABITAZIONE</u> con relativa <u>AUTORIMESSA</u> situate in via Beato Giovanni Paolo II n. 7 in PONTE SAN PIETRO (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano terra, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Primavera".

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e una camera, area esterna di pertinenza esclusiva e due zone esterne coperte e pavimentate. Annessi a detta unità e direttamente accessibili dalla stessa, troviamo al piano interrato, un locale accessorio con intercapedine accessibile e un'autorimessa.

L'unità immobiliare al Lotto n. 10 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 45,00 mq, a cui aggiungere area esterna di pertinenza esclusiva di 165,00 mq e due zone esterne coperte e pavimentate aventi una superficie di mq 20,50, oltre a un locale accessorio con intercapedine accessibile al piano interrato avente superficie complessiva di 74,10 mq

L'appartamento presenta mediocri condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era locata unitamente al box mappale 2477 sub. 21. Il box, avente una superficie lordi di circa 40,00 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

Alla data di accesso dello scrivente i beni di cui al LOTTO 10 risultavano locati al signor in forza del contratto di locazione immobiliare del 14/07/2015 con scadenza il 31/07/2017 (opponibile alla procedura).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Ponte San Pietro (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 11 – p. S1-T, Cat. A/2, CI. 2, Consistenza 4 vani, Superficie catastale 71,00 mq, R.C. € 444,15 – Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 7 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 11 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1-4

Autorimessa:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 21 - p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 37,00 mq, Superficie castale 42,00 mq, R.C. €. 114,65 - Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 21 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Con intestazione:

con sede in codice fiscale n. proprietà per 1/1

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Ponte San Pietro (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative alle <u>UNITA' IMMOBILIARI</u> (mappale n° 2477 sub 7-8-9-11-13) e alle <u>AUTORIMESSE</u> (mappale n° 2477 sub 15-16-17-19-21) – via Papa Giovanni Paolo II n.rl 1-3-5-7 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- Permesso di Costruire n. 08/2004 Prot.n. 3806 del 08/02/2005
- D.I.A. 024/06 Prot.n. 6375 del 28/02/2006
- Domanda di agibilità Prot.n. 17499 del 8/06/2006

Alla domanda di agibilità che a parere dello scrivente si deve ritenere autorizzata con silenzio assenso, non è seguito il rilascio della stessa da parte dell'ente comunale.

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Residenza Primavera per l'annualità in corso dal 01 luglio 2016 al 30 giugno 2017 è pari ad € 3.493,81 e che i debiti residuì pregressi dell'esercizio precedente (01 luglio 2015 al 30 giugno 2016) ammontano a €1.885.25.

LOTTO n°11 del valore pari a € 64.500,00

Quota intera di <u>ABITAZIONE</u> con relativa <u>AUTORIMESSA</u> situate in via Beato Giovanni Paolo II n. 7 in PONTE SAN PIETRO (BG).

trattasi di un appartamento sito ai piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Primavera".

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera e due balconi.

L'unità immobiliare al Lotto n. 11 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 45,00 mq, a cui aggiungere due balconi di complessivi 20,50 mq.

L'appartamento presenta mediocri condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno con travi a vista, riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era locata unitamente al box mappale 2477 sub. 19. Il box, avente una superficie lordi di circa 15,00 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

Alla data di accesso dello scrivente i beni di cui al LOTTO 11 risultavano locati al signor n forza del contratto di locazione immobiliare del 17/10/2016 con scadenza il 16/10/2020 (non opponibile alla procedura).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E. U. al Foglio 2 del Comune di Ponte San Pietro (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 13 - p. 1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 3 vani, Superficie catastale 52,00 mq, R.C. €. 333,11 - Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 7 - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 11 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1-4-5

<u>Autorimessa:</u>

NCEU, Sez. LO, Foglio 2, mappale 2477, subalterno 19 - p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 14,00 mq, Superficie catastale 15,00 mq, R.C. €. 43,38 - Via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1 - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 2477 sub. 19 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 2477 sub. 1

Con intestazione:

con sede in codice fiscale n.

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Ponte San Pietro (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative alle <u>UNITA' IMMOBILIARI</u> (mappale n° 2477 sub 7-8-9-11-13) e alle <u>AUTORIMESSE</u> (mappale n° 2477 sub 15-16-

17-19-21) - via Papa Giovanni Paolo II n.ri 1-3-5-7 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- Permesso di Costruire n. 08/2004 Prot.n. 3806 del 08/02/2005
- D.I.A. 024/06 Prot.n. 6375 del 28/02/2006
- Domanda di agibilità Prot.n. 17499 del 8/06/2006

Alla domanda di agibilità che a parere dello scrivente si deve ritenere autorizzata con silenzio assenso, non è seguito il rilascio della stessa da parte dell'ente comunale.

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Residenza Primavera per l'annualità in corso dal 01 luglio 2016 al 30 giugno 2017 è pari ad € 3.493,81 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 luglio 2015 al 30 giugno 2016) ammontano a €1.885,25.

LOTTO n°12 del valore pari a € 60.600,00

Quota intera di UFFICIO situato in via Milano n. 57 in BONATE SOPRA (BG). si tratta di un ufficio posto al piano primo di un immobile costituito da tre piani fuori terra e uno interrato, inserito nel complesso immobiliare denominato "Condominio Milano" L'immobile è costituito da una zona adibita a ufficio, antibagno e bagno.

L'unità immobiliare al Lotto n. 12 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 56,00 mg.

L'immobile presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di buon livello (serramenti in pvc con doppio vetro; impianto di riscaldamento autonomo con pompa di calore (a eccezione del bagno attualmente non collegato all'impianto di riscaldamento); pavimentazione dell'ufficio e dell'antibagno è in piastrelle effetto legno, mentre in ceramica per il bagno controsoffitto ad altezza 2,70 m).

Alla data di accesso dello scrivente i beni di cui al LOTTO 12 risultavano locati alla società in forza del contratto di locazione immobiliare del 10/05/2011 (opponibile alla procedura).

L'unità Immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 5 del Comune di Bonate Sopra (BG), come di seguito:

Ufficio:

NCEU, Foglio 5, mappale 6750, subalterno 5 – p. 1, Cat. A/10, Cl. 2, Consistenza 2,5 vani, R.C. € 426,08 – Via Milano n°57 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 6750 sub. 5 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 6750 sub. 1

Con intestazione:

con sede in codice fiscale n.

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Ponte San Pietro (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative all' <u>UFFICIO</u> (mappale 6750, subalterno 5), via Milano n°57 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- D.I.A. n. 9/2009 Prot. n. 1761 del 04/02/2009
- D.I.A. in variante n. 112/2009 del 05/12/2009
- Comunicazione di fine lavori Prot.n. 14503 del 27/09/2010
- Richiesta di agibilità Prot.n. 14504 del 27/09/2010 non rilasciata in quanto in attesa delle integrazioni richieste relativa a diversi subalterni tra cui anche quello oggetto di perizia
- Comunicazione di Inizio lavori prot 18514 del 02/12/2010

 che rappresenta la situazione reale fedele alla situazione rilevata dal CTU

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Milano per l'annualità dal 01 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 è pari ad € 236,75 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 gennaio 2015 al 31 dicembre 2016) ammontano a € 64,38.

LOTTO n°13 del valore pari a € 77.500,00

Quota intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Adda n. 44 in TERNO D'ISOLA (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "La Torre".

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, balcone, oltre a una cantina posta al piano interrato.

L'unità immobiliare al Lotto n. 13 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 44,00 mq, a cui aggiungere il balcone di complessivi 5,10 mq e la cantina di complessivi 5,90 mq.

L'appartamento presenta mediocri condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box mappale 4720 sub. 734. Il box, avente una superficie lordi di circa 32,00 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

Alla data di accesso dello scrivente i beni di cui al LOTTO 13 risultavano locati al signor in forza del contratto di locazione immobiliare del 22/01/2015 con scadenza il 31/01/2019 (opponibile alla procedura).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 5 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Foglio 5, mappale 4720, subalterno 714 - p. 1-S1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 3 vani, Superficie catastale 47,00 mq, R.C. € 294,38 - Via Adda n. 44 - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4720 sub. 714 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4720 sub. 1-4

Autorimessa:

NCEU, Foglio 5, mappale 4720, subalterno 734 – p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 28,00 mq, Superficie catastale 33,00 mq, R.C. € 49,17 – Via Adda n. 44 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4720 sub. 734 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4720 sub. 1

Con intestazione:

- con sede in codice fiscale n.

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative all' <u>UNITÀ IMMOBILIARE</u> mappale 4720 sub 714 con <u>AUTORIMESSA</u> mappale 4720 sub 734 - via Adda n° 44 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- D.I.A. n. 33/2007 Prot. n. 1859 del 10/02/2007
- D.I.A. in variante n. 140/2008 del 11/10/2008
- Agibilità parziale n. 81/2009 rilasciata in data 10/02/2009

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio La Torre 1 per l'annualità in corso dal 05 maggio 2016 al 04 maggio 2017 è pari ad € 271,97 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (05 maggio 2015 al 04 maggio 2016) ammontano a € 29,63.

LOTTO n°14 del valore pari a € 116.000,00

Quota intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Boccaccio n. 2 in TERNO D'ISOLA (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Bedesco".

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e due balconi.

L'unità immobiliare al Lotto n. 14 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 78,00 mq, a cui aggiungere i balconi di complessivi 13,00 mq.

L'appartamento presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno, riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box mappale 4690 sub. 20. Il box, avente una superficie lordi di circa 29,00 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

L'immobile è attualmente libero nel possesso del custode immobiliare

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 8 – p. 1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 81,00 mg, R.C. € 371,85 – Via G. Boccaccio n. 2 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 8 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1-2

Autorimessa:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 20 - p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 27,00 mq, Superficie catastale 31,00 mq, R.C. € 47,41 - Vla G. Boccaccio n. 6 - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 20 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1

Con intestazione:

•		con	sede	ln	codice	fiscale	n.
prop	rietà per 1/1						_

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative all' <u>UNITÀ IMMOBILIARE</u> mappale 4688 sub 6 – via Nassirya n° 13/15 con <u>AUTORIMESSA</u> mappale 4688 sub 11 – via Dante Alighieri; <u>UNITÀ IMMOBILIARI</u> mappale 4690 sub 8-11-12-16 con <u>AUTORIMESSE</u> mappale 4690 sub 20-26-31-35 – via G. Boccaccio n.rl 2-6 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- D.I.A. n°2/06 Prot.n. 11 del 02/01/2006
- D.I.A. in variante n°52/08 Prot.n. 3800 del 19/03/2008
- Richiesta di agibilità Prot.n. 5627 del 28/04/2008 -

non rilasciata in quanto in attesa delle integrazioni richieste (vedi richiesta comune)

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Residenza Bedesco (per i soli mappali di cui al LOTTO 14 della presente procedura espropriativa) per l'annualità in corso dal 01 dicembre 2016 al 30 novembre 2017 è pari ad € 1.023,40 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 dicembre 2015 al 30 novembre

2016) ammontano a € 877,40.

LOTTO n°15 del valore pari a € 123.000,00

Quota intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Boccaccio n. 2 in TERNO D'ISOLA (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Bedesco".

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e due balconi.

L'unità immobiliare al Lotto n. 15 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 78,00 mq, a cui aggiungere i balconi di complessivi 13,00 mq.

L'appartamento presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in ceramica per i balconi, copertura in legno, riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box mappale 4690 sub. 26. Il box, avente una superficie lordi di circa 41,00 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

Alla data di accesso dello scrivente i beni di cui al LOTTO 15 risultavano <u>locati al signor</u> in forza del contratto di locazione immobiliare del 16/05/2016 con scadenza il 19/05/2020 registrato il 30/05/2016 al n. 001199 serie 3T (non opponibile alla procedura).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 11 – p. 1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale 80,00 mq, R.C. € 371,85 – Via G. Boccaccio n. 2 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 11 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1-2

Autorimessa:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 26 – p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 39,00 mq, Superficie catastale 41,00 mq, R.C. € 68,48 – Via G. Boccaccio n. 6 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 26 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1

Con	inte	seta	710	no.
~~!!	11 110	3. T. I / T	/ 20 1	1 1 1

con sede in codice fiscale n. proprietà per 1/1

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative all' <u>UNITÀ IMMOBILIARE</u> mappale 4688 sub 6 – via Nassirya n° 13/15 con <u>AUTORIMESSA</u> mappale 4688 sub 11 – via Dante Alighieri; <u>UNITÀ IMMOBILIARI</u> mappale 4690 sub 8-11-12-16 con <u>AUTORIMESSE</u> mappale 4690 sub 20-26-31-35 – via G. Boccaccio n.ri 2-6 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- D.I.A. n°2/06 Prot.n. 11 del 02/01/2006
- D.I.A. in variante n°52/08 Prot.n. 3800 del 19/03/2008
- Richiesta di agibilità Prot.n. 5627 del 28/04/2008 non rilasciata in quanto in attesa delle integrazioni richieste (vedi richiesta comune)

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Residenza Bedesco (per i soli mappali di cui al LOTTO 15 della presente procedura espropriativa) per l'annualità in corso dal 01 dicembre 2016 al 30 novembre 2017 è pari ad € 860,01 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 dicembre 2015 al 30 novembre 2016) ammontano a € 710,01.

LOTTO n°16 del valore pari a € 134.000,00

Quota intera di <u>ABITAZIONE</u> con relativa <u>AUTORIMESSA</u> situate in via Boccaccio n. 6 in TERNO D'ISOLA (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano terra, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Bedesco".

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere, area coperta e giardino.

L'unità immobiliare al Lotto n. 16 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 78,00 mq, a cui aggiungere l'area coperta di complessivi 13,00 mq e i giardino esclusivo di complessivi 147,00 mq.

L'appartamento presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box mappale 4690 sub. 31. Il box, avente una superficie lordi di circa 40,00 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

Alla data di accesso dello scrivente i beni di cui al LOTTO 16 risultavano locati al signor in forza del contratto di locazione immobiliare del 18/03/2016 con scadenza il 31/03/2020 registrato il 11/04/2016 al n. 000838 serie 3T (non opponibile alla procedura).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 12 – p.T, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 85,00 mq, R.C. € 490,63 – Via G. Boccaccio n. 6 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 12 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1-3

Autorimessa:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 31 – p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 38,00 mq, Superficie catastale 43,00 mq, R.C. € 66,73 – Via G. Boccaccio n. 2 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 8 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1

Con intestazione:

con sede in codice fiscale n.

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative all' <u>UNITÀ IMMOBILIARE</u> mappale 4688 sub 6 – via Nassirya n° 13/15 con <u>AUTORIMESSA</u> mappale 4688 sub 11

- via Dante Alighieri; <u>UNITÀ IMMOBILIARI</u> mappale 4690 sub 8-11-12-16 con <u>AUTORIMESSE</u> mappale 4690 sub 20-26-31-35 - via G. Boccaccio n.ri 2-6 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO
- D.I.A. n°2/06 Prot.n. 11 del 02/01/2006
- D.I.A. in variante n°52/08 Prot.n. 3800 del 19/03/2008
- Richiesta di agibilità Prot.n. 5627 del 28/04/2008 non rilasciata in quanto in attesa delle integrazioni richieste (vedi richiesta comune)

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinarla previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Residenza Bedesco (per i soli mappali di cui al LOTTO 16 della presente procedura espropriativa) per l'annualità in corso dal 01 dicembre 2016 al 30 novembre 2017 è pari ad € 928,48 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 dicembre 2015 al 30 novembre 2016) ammontano a € 774,48.

LOTTO n°17 del valore pari a € 116.500,00

Quota intera di ABITAZIONE con relativa AUTORIMESSA situate in via Boccaccio n. 6 in TERNO D'ISOLA (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, inseriti nel complesso immobiliare denominato "Residenza Bedesco".

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 111/2016 R.G. - RELAZIONE DEL CTU N. 24 Iotti suddivisi nei Comuni di Martinengo (BG) - Sotto al Monte Giovanni XXIII (BG) -

Ponte San Pietro (BG) - Bonate Sopra (BG) - Terno d'Isola (BG)

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due

camere, area coperta e giardino.

L'unità immobiliare al Lotto n. 17 della presente procedura espropriativa ha una

superficie lorda complessiva di 78,00 mq, a cui aggiungere l'area coperta di complessivi

13,00 mq e i glardino esclusivo di complessivi 147,00 mq.

L'appartamento presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le

caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro,

ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica,

pavimento in piastrelle da esterno per i balconi, copertura in legno, riscaldamento

autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box mappale

4690 sub. 35. Il box, avente una superficie lordi di circa 30,00 mq, è dotato di

pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

Alla data di accesso dello scrivente i beni di cui al LOTTO 17 risultavano locati alla

signora in forza del contratto di locazione immobiliare del 28/10/2013 con

scadenza il 31/12/2017 (opponibile alla procedura).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al

Foglio 2 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Appartamento:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 16 - p.1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 5

vani, Superficie catastale 78,00 mq, R.C. € 413,17 – Via G. Boccaccio n. 6 – PIENA

PROPRIETA'

43

Al mappale 4690 sub. 16 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1-3

Autorimessa:

NCEU, Foglio 2, mappale 4690, subalterno 35 – p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza 28,00 mq, Superficie catastale 32,00 mq, R.C. € 49,17 – Via G. Boccaccio n. 2 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4690 sub. 35 compete la quota di proprietà del beni comuni non censibili di cui al mappale 4690 sub. 1

Con intestazione: con sede in codice fiscale n. proprietà per 1/1

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative all' <u>UNITÀ IMMOBILIARE</u> mappale 4688 sub 6 – via Nassirya n° 13/15 con <u>AUTORIMESSA</u> mappale 4688 sub 11 – via Dante Alighieri; <u>UNITÀ IMMOBILIARI</u> mappale 4690 sub 8-11-12-16 con <u>AUTORIMESSE</u> mappale 4690 sub 20-26-31-35 – via G. Boccaccio n.ri 2-6 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- D.I.A. n°2/06 Prot.n. 11 del 02/01/2006
- D.I.A. in variante n°52/08 Prot.n. 3800 del 19/03/2008
- Richiesta di agibilità Prot.n. 5627 del 28/04/2008 non rilasciata in quanto in attesa delle integrazioni richieste (vedi richiesta comune)

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Residenza Bedesco (per i soli mappali di cui al LOTTO 17 della presente procedura espropriativa) per l'annualità in corso dal 01 dicembre 2016 al 30 novembre 2017 è pari ad € 530,67 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (01 dicembre 2015 al 30 novembre 2016) ammontano a € 384,67.

LOTTO n°18 del valore pari a € 190.000,00

Quota Intera di ABITAZIONE situata in via Caduti di Nassiriya n. 13/15 con relativa AUTORIMESSA situata in via Dante Alighieri s.n. in TERNO D'ISOLA (BG).

trattasi di un appartamento sito al piano primo, con autorimessa al piano interrato, di un immobile costituito da due piani fuori terra.

L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni, tre camere, un ripostiglio e due balconi. L'appartamento dispone di locali accessori (cantina, lavanderia e disimpegno) al piano interrato e di una piccola porzione di giardino esclusivo al piano terra.

L'unità immobiliare al Lotto n. 18 della presente procedura espropriativa ha una superficie lorda complessiva di 118,00 mq, a cui aggiungere i balconi di complessivi 32,00 mq, i locali accessori di complessivi 24,00 mq e la porzione di giardino di circa 10 mq al piano terra.

L'appartamento presenta buone condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche sono di medio livello (serramenti in legno con doppio vetro, ante esterne in legno, pavimenti e rivestimenti interni alle unità immobiliari in ceramica, pavimento in piastrelle da esterno per i balconi, copertura in legno, riscaldamento autonomo con corpi scaldanti metallici).

L'unità immobiliare al momento del sopralluogo era utilizzata unitamente al box mappale 44688 sub. 11. Il box, avente una superficie lordi di circa 36,00 mq, è dotato di pavimentazione in battuto di cemento e basculante in alluminio.

Alla data di accesso dello scrivente i beni di cui al LOTTO 18 risultavano occupati da senza titolo.

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di segulto:

Appartamento:

NCEU, Foglio 2, mappale 4688, subalterno 6 – p.S1-1, Cat. A/2, Cl. 2, Consistenza 7,5 vani, Superficie catastale 135,00 mq, R.C. € 735,95 – Via Caduti di Nassiriya n. 13/15 – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4688 sub. 6 compete la quota di proprietà del beni comuni non censibili di cui al mappale 4688 sub. 1-2

Autorimessa:

NCEU, Foglio 2, mappale 4688, subalterno 11 - p. S1, Cat. C/6, Cl. 2, Consistenza

33,00 mq, Superficie catastale 38,00 mq, R.C. € 57,95 – Via Dante Alighieri s.m. – PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4688 sub. 6 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4688 sub. 1

Con intestazione:

con sede in codice fiscale n.

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola (BG), lo scrivente ha reperito seguenti pratiche edilizie relative all' <u>UNITÀ IMMOBILIARE</u> mappale 4688 sub 6 – via Nassirya n° 13/15 con <u>AUTORIMESSA</u> mappale 4688 sub 11 – via Dante Alighieri; <u>UNITÀ IMMOBILIARI</u> mappale 4690 sub 8-11-12-16 con <u>AUTORIMESSE</u> mappale 4690 sub 20-26-31-35 – via G. Boccaccio n.ri 2-6 – PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- D.I.A. n°2/06 Prot.n. 11 del 02/01/2006
- D.I.A. in variante n°52/08 Prot.n. 3800 del 19/03/2008
- Richiesta di agibilità Prot.n. 5627 del 28/04/2008 –

non rilasciata in quanto in attesa delle integrazioni richieste (vedi richiesta comune)

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha verificato che l'immobile non ha costituito condominio, quindi ne è privo.

LOTTO n°19 del valore pari a € 65.000,00

Quota intera di <u>FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE</u> situato in via dei Bedeschi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Quota intera di <u>PORZIONE DI CABINA ENEL</u> situata in via dei Bedeschi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Quota di proprietà di 1/2 di AREA URBANA adiacente situata in via dei Bedeschi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Quota intera di TERRENI situati in via dei Bedeschi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

L'immobile in corso di costruzione è posto al piano primo di un immobile commerciale costituito da due piani fuori terra.

La porzione di immobile di cui al Lotto 19 oggetto della presente Procedura Esecutiva è composta da tre vani aventi una superficie di circa 130,00 mg.

L'immobile presenta discrete condizioni di manutenzione e conservazione e le caratteristiche tecnologiche, ove presenti, sono di medio livello (serramenti in alluminio con doppio vetro).

Il compendio di cui al Lotto 19 è attualmente libero nel possesso del custode immobiliare.

L'area urbana e i terreni compresi nel Lotto 19 sono costituiti da porzioni asfaltate, adibite a parcheggio, marciapiede e strada, e hanno una superficie catastale complessiva di 1.154,00 mg.

48

L'Immobile oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al Foglio 2 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Immobile in corso di costruzione:

NCEU, Foglio 2, mappale 5062, subalterno 8, p.1

Cat. F/3 - Via dei Bedeschi s.n. - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 5062 sub. 8 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 5062 sub. 1-2-3

Porzione di Cabina Enel:

NCEU, Foglio 2, mappale 5072, p.T

Cat. D/1, Cl. 2, R.C. € 42,00 - Via del Bedeschi s.n. - PIENA PROPRIETA'

Area urbana:

NCEU, Foglio 2, mappale 5069, p.T

Cat. F/1, Consistenza 16,00 mq - Via dei Bedeschi s.n. - QUOTA PROPRIETA' 1/2

I terreni oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel C.T. al Foglio 9 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5064, seminativo, cl.1, are 1.69, RD € 1,13, RA € 1,05

- PIENA PROPRIETA'

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5065, seminativo, cl.1, are 0.42, RD € 0,28, RA € 0,26

- PIENA PROPRIETA'

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5066, seminativo, cl.1, are 0.32, RD € 0,21, RA € 0,20

- PIENA PROPRIETA'

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5071, seminativo, cl.1, are 1.00, RD € 0,67, RA € 0,62

- PIENA PROPRIETA'

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5073, seminativo, cl.1, are 3.69, RD € 2,48, RA € 2,29 - PIENA PROPRIETA'

Con intestazione:									
con sede in	codice fiscale n.								
proprietà per 1/1									
Solo per il mappale 5069, p.T									
Cat. F/1, Consistenza 16,00 mq – Via dei Bedeschi s.n QUOTA PROPRIETA' 1/2									
Con intestazione:									
con sede in	odice fiscale n.								
proprietà per ½									
con sede in	codice fiscale n.								
proprietà per 1/2									

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola (BG), lo scrivente ha ricostruito le pratiche edilizie relative all' <u>IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE</u> mappale 5062 sub 8 - via Bedeschi (ora via Andito Bedeschi) con <u>CABINA ENEL</u> mappale 5072 - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

- Permesso di costruire n. 2012/9 Prot.n. 4766 del 19/04/2013
- S.C.I.A. in variante n° 17/2014 Prot.n. 8586 del 07/07/2014
- Richiesta Certificato di agibilità non rilasciato in quanto le opere di urbanizzazione non sono state completate

Le pratiche edilizie citate non sono allegate alla presente in quanto la documentazione, allo stato attuale, non è disponibile perché sequestrata dalla Procura di Bergamo.

LOTTO n°20 del valore pari a € 12.000,00

Quota intera di POSTO AUTO situato in via Roma s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Trattasi di un posto auto situato al piano interrato del complesso denominato "Condominio isolacenter". L'accesso principale all'edificio è carrale e avviene da via Biagi.

Il posto auto di cui al Lotto 20 oggetto della presente Procedura Esecutiva ha una superficie di circa 17,00 mq.

Il posto auto presenta discrete condizioni di manutenzione e conservazione, con pavimentazione in battuto di cemento, libero nel possesso del custode immobiliare.

Il **posto auto** oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al **Foglio**3 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Posto auto:

NCEU, Foglio 3, mappale 4870, subalterno 738, p.S1

Cat. C/6, Cl. 1, Consistenza 17,00 mq, Superficie catastale 17,00 mq, R.C. € 25,46 – Via Roma s.n. - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4870 sub. 738 compete la quota di proprietà del beni comuni non censibili di cui al mappale 4870 sub. 701-703-704-728-753-760

Con intestazione:

con sede in codice fiscale n.

proprietà per 1/1

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola (BG), lo scrivente ha verificato le pratiche edilizie relative ai <u>POSTI AUTO</u> mappale 4870, sub 738-749-750 e all'intero comparto piano attuativo paganello— via Marco Biagi s.n. / via Roma s.n - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

Documenti visonati:

- Permesso di costruire n° 132 del 2009
- DIA n° 84 del 29/07/2010
- DIA n° 131 del 20/10/2010
- DIA 136 del 11/06/2011
- SCIA n° 162 del 21/09/2011
- SCIA n° 196 del 24/11/2011
- SCIA n° 10 del 14/05/2012
- DIA n° 7 del 18/11/2012
- DIA n° 7 del 19/04/2013
- DIA N° 23 del 17/10/2013.

Documentazione allegata alla perizia:

- Convenzione urbanistica del 21/09/2019 notaio Farhat
- Sospensione dell'efficacia del piano attuativo definito Paganello con delibera consiglio comunale n° 31 del 11/10/2016.

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria

previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Isola Center per l'annualità in corso dal 16 gennalo 2016 al 15 gennalo 2017 è pari ad € 153,48 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (16 gennalo 2015 al 15 gennalo 2016) ammontano a € 49,77.

LOTTO n°21 del valore pari a € 10.000,00

Quota intera di POSTO AUTO situato in via Roma s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Trattasi di un posto auto situato al piano interrato del complesso denominato "Condominio Isolacenter". L'accesso principale all'edificio è carrale e avviene da via Biagi.

Il posto auto di cui al Lotto 21 oggetto della presente Procedura Esecutiva ha una superficie di circa 13,50 mg.

Il posto auto presenta discrete condizioni di manutenzione e conservazione, con pavimentazione in battuto di cemento, libero nel possesso del custode immobiliare.

Il **posto auto** oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al **Foglio**3 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Posto auto:

NCEU, Foglio 3, mappale 4870, subalterno 749, p.S1

Cat. C/6, Cl. 1, Consistenza 13,00 mq, Superficie catastale 13,00 mq, R.C. € 19,47 – Via Roma s.n. - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4870 sub. 749 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4870 sub. 701-703-704-728-753-760

Con intestazione:

proprietà per 1/1

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'isola (BG), lo scrivente ha verificato le pratiche edilizie relative al <u>POSTI AUTO</u> mappale 4870, sub 738-749-750 e all'intero comparto piano attuativo paganello— via Marco Biagi s.n. / via Roma s.n - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

Documenti visonati:

- Permesso di costruire n° 132 del 2009
- DIA n° 84 del 29/07/2010
- DIA n° 131 del 20/10/2010
- DIA 136 del 11/06/2011
- SCIA n° 162 del 21/09/2011
- SCIA n° 196 del 24/11/2011
- SCIA n° 10 del 14/05/2012
- DIA n° 7 del 18/11/2012
- DIA n° 7 del 19/04/2013
- DIA N° 23 del 17/10/2013.

Documentazione allegata alla perizia:

- Convenzione urbanistica del 21/09/2019 notaio Farhat

- Sospensione dell'efficacia del piano attuativo definito Paganello con delibera consiglio comunale n° 31 del 11/10/2016.

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Isola Center per l'annualità in corso dal 16 gennaio 2016 al 15 gennaio 2017 è pari ad € 153,48 e che i debitì residui pregressi dell'esercizio precedente (16 gennaio 2015 al 15 gennaio 2016) ammontano a € 49,77.

LOTTO n°22 del valore pari a € 12.000,00

Quota intera di POSTO AUTO situato in via Roma s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Trattasi di un posto auto situato al piano interrato del complesso denominato "Condominio Isolacenter". L'accesso principale all'edificio è carrale e avviene da via Biagi.

Il posto auto di cui al Lotto 22 oggetto della presente Procedura Esecutiva ha una superficie di circa 16,00 mg.

Il posto auto presenta discrete condizioni di manutenzione e conservazione, con pavimentazione in battuto di cemento, libero nel possesso del custode immobiliare

Il **posto auto** oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel N.C.E.U. al **Foglio**3 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

Posto auto:

NCEU, Foglio 3, mappale 4870, subalterno 750, p.S1

Cat. C/6, Cl. 1, Consistenza 16,00 mq, Superficie catastale 16,00 mq, R.C. € 23,96 – Via Roma s.n. - PIENA PROPRIETA'

Al mappale 4870 sub. 750 compete la quota di proprietà dei beni comuni non censibili di cui al mappale 4870 sub. 701-703-704-728-753-760

Con intestazione:

		con	sede	in	codice	fiscale	n.	
prop	rietà per 1/1							

Dagli accertamenti effettuati nell'Ufficio Tecnico del Comune di Terno d'Isola (BG), lo scrivente ha verificato le pratiche edilizie relative ai <u>POSTI AUTO</u> mappale 4870, sub 738-749-750 e all'Intero comparto piano attuativo paganello— via Marco Biagi s.n. / via Roma s.n - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO

Documenti visonati:

- Permesso di costruire n° 132 del 2009
- DIA n° 84 del 29/07/2010
- DIA n° 131 del 20/10/2010
- DIA 136 del 11/06/2011
- SCIA n° 162 del 21/09/2011
- SCIA n° 196 del 24/11/2011
- SCIA n° 10 del 14/05/2012

- DIA n° 7 del 18/11/2012
- DIA n° 7 del 19/04/2013
- DIA N° 23 del 17/10/2013.

Documentazione allegata alla perizia:

- Convenzione urbanistica del 21/09/2019 notajo Farhat
- Sospensione dell'efficacia del piano attuativo definito Paganello con delibera consiglio comunale n° 31 del 11/10/2016.

Riguardo gli oneri ed i vincoli condominiali a carico dell'unità immobiliare, lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore del Condominio, ed è emerso che alla data del sopralluogo il preventivo delle spese di gestione ordinaria previsti a carico dei beni di proprietà dell'esecutata nel Condominio Isola Center per l'annualità in corso dal 16 gennaio 2016 al 15 gennaio 2017 è pari ad € 153,48 e che i debiti residui pregressi dell'esercizio precedente (16 gennaio 2015 al 15 gennaio 2016) ammontano a € 49,77.

LOTTO n°23 del valore pari a € 295.000,00

Quota intera di TERRENI situati in via Roma / via Biagi s.n. in TERNO D'ISOLA (BG)

Quota di proprietà di 1/2 di TERRENI situati in via Roma / via Biagi s.n. in TERNO
D'ISOLA (BG)

Quota di proprietà di 60461/100000 di <u>TERRENI</u> situati in via Roma / via Biagi s.n. In TERNO D'ISOLA (BG)

Trattasi di aree situate in prossimità del complesso denominato "Condominio Isolacenter". L'accesso principale all'edificio è carrale e avviene da via Biagi.

Si tratta di aree adibite a strada, parcheggio e verde pubblico, oltre ad aree Inerbite e Incolte, liberi nel possesso del custode immobiliare.

Le aree di cui al lotto 23 di piena proprietà dell'esecutata hanno una superficie complessiva di 6010,00 mq; le aree di cui l'esecutata detiene la quota di proprietà di 1/2 hanno una superficie complessiva di 340,00 mq; mentre le aree di cui l'esecutata detiene la proprietà di 60461/100000 hanno una superficie complessiva di 615 mq.

I <u>terreni</u> oggetto di pignoramento è catastalmente individuata nel C.T. al **Foglio 9** del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 4752, seminativo arboreo, cl.1, are 17.90, RD € 12,94, RA € 13,40 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5155, seminativo arboreo, cl.1, are 2.25, RD € 1,63, RA € 1,68 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5156, seminativo arboreo, cl.1, are 0.50, RD € 0,36, RA € 0,37 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5157, seminativo arboreo, cl.1, are 0.50, RD € 0,36, RA € 3,37 - PIENA PROPRIETA'

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5158, seminativo arboreo, cl.1, are 16.55, RD € 11,97, RA € 12,39 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5159, seminativo arboreo, cl.1, are 1.15, RD € 0,83, RA € 0,86 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5160, seminativo arboreo, cl.1, are 0.25, RD € 0,18, RA € 0,19 - PIENA PROPRIETA'

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5161, seminativo arboreo, cl.1, are 0.40, RD € 0,29, RA € 0,30 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5162, seminativo arboreo, cl.1, are 8.10, RD € 5,86, RA € 6,07 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5163, seminativo arboreo, cl.1, are 8.25, RD € 5,97, RA € 6,18 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5164, seminativo arboreo, cl.1, are 0.35, RD € 0,25, RA € 0,26 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5174, seminativo arboreo, cl.1, are 3.00, RD € 2,17, RA € 2,25 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5175, seminativo arboreo, cl.1, are 0.90, RD € 0,65, RA € 0,67 - PIENA PROPRIETA'

Con intestazione:

con sede in codice fiscale n.

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5176, seminativo arboreo, cl.1, are 1.95, RD € 1,41, RA € 1,46 - QUOTA PROPRIETA' 1/2

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 5177, seminativo arboreo, cl.1, are 1.08, RD € 0,78, RA € 0,81 - QUOTA PROPRIETA' 1/2

Terreno: NCT Foglio 9, **mappale 5178**, seminativo arboreo, cl.1, are 0.37, RD € 0,27, RA € 0,28 - **QUOTA PROPRIETA'** ½

Con intestazione:

- CON.COS S.R.L. con sede in Curno (BG), codice fiscale n. 02475410169 proprietà per 1/2

codice fiscale proprietà per 1/2

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 4751, seminativo arboreo, cl.1, are 1.45, RD € 1,05,

RA € 1,09 - **QUOTA PROPRIETA' 60461/100000**

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5153, seminativo arboreo, cl.1, are 4.64, RD € 3,35,

RA € 3,47 - **QUOTA PROPRIETA' 60461/100000**

Terreno: NCT Foglio 9, mappale 5154, seminativo arboreo, cl.1, are 0.06, RD € 0,04,

RA € 0,04 - **QUOTA PROPRIETA' 60461/100000**

Con intestazione:

proprietà per 60461/100000

con sede in con sede in codice fiscale n. codice fiscale n. codice fiscale proprietà per 39539/100000

LOTTO n°24 del valore pari a € 145.000,00

Quota intera di <u>TERRENI</u> e <u>ENTI URBANI</u> situati in via Roma / via Biagi s.n. In TERNO D'ISOLA (BG)

Trattasi di aree situate in prossimità del complesso denominato "Condominio Isolacenter". L'accesso principale all'edificio è carrale e avviene da via Biagi.

Si tratta di aree adibite a strada, parcheggio e verde pubblico, libero nel possesso del custode immobiliare. E' presente altresì una cabina Enel.

Le aree di cul al lotto 24 di piena proprietà dell'esecutata hanno una superficie complessiva di 1103,00 mq, a cui aggiungere la cabina Enel avente una superficie lorda complessiva di 57,66 mq e l'area urbana dalla superficie complessiva di 2.055,00 mq.

Foglio 9 del Comune di Terno d'Isola (BG), come di seguito:

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 4893, seminativo arboreo, cl.1, are 6.10, RD € 4,41, RA € 4,57 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 4987, seminativo arboreo, cl.1, are 1.35, RD € 0,98, RA € 1,01 - PIENA PROPRIETA'

<u>Terreno</u>: NCT Foglio 9, mappale 4988, seminativo arboreo, cl.1, are 3.58, RD € 2,59, RA € 2,68 - PIENA PROPRIETA'

Ente urbano: NCT Foglio 9, mappale 4985, are 0.25 - PIENA PROPRIETA'

Ente urbano: NCT Foglio 9, mappale 4986, are 0.32 - PIENA PROPRIETA'

Con intestazione:

con sede in codice fiscale n. proprietà per 1/1

<u>Area urbana</u>: NCEU, Foglio 3, mappale 4772, are 20.55 - PIENA PROPRIETA' Con intestazione <u>catastale</u>:

con sede in ______, codice fiscale

VALORE TOTALE DEI LOTTI € 4.065.200,00

In fede.

Endine Gaiano, li 12 giugno 2017

II C.T.U.

Architerio