

N. 111/2016 R. Es.
TRIBUNALE DI BERGAMO
VENDITA IMMOBILIARE

Il notaio Maria Castaldo, con studio in Ponte San Pietro al Largo IV Novembre n. 3, delegato dal Tribunale di Bergamo - Ufficio esecuzioni immobiliari, alle operazioni di vendita senza incanto nel procedimento di esecuzione immobiliare n. 111/2016 R. Es.,

promosso

da "Banca di Credito Cooperativo dell'Oglio e del Serio soc, coop.", con sede in Calcio, in persona del legale rapp.rete p.t.,

rende noto

che il giorno 11 settembre 2018, alle ore 11,00 innanzi al Notaio Delegato Maria Castaldo, presso il suo studio, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO PRIMO

Piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in Martinengo, alla via Romano n. 12/a e precisamente:

-- locale magazzino ed esposizione, con uffici al piano terra catastali,

confinante con subalterno 2 (due), con subalterno 705 (settecentocinque), con subalterno 704 (settecentoquattro) e per due lati, con subalterno 1 (uno);

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 17, particella 8551, sub. 703, via Romano n. 12/a piano T, cat. D/7, rendita euro 4.912,00;

-- locale spazio vendita al piano terra;

confinante, per tre lati, con subalterno 703 (settecentotré) e con subalterno 1 (uno);

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 17, particella 8551, sub. 704, via Romano n. 12/a piano T, cat. D/8, rendita euro 820,00.

Prezzo base d'asta: euro 253.950,00 (duecentocinquantatremilanovecentocinquanta virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

L'immobile risulta occupato da terzi, in forza di contratto di locazione ultrannovennale stipulato con atto del notaio Pietro Turconi di Bergamo del 8 luglio 2015.

LOTTO SECONDO

Piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in Martinengo, alla via Romano n. 12/a e precisamente:

-- locale magazzino di stoccaggio materiali, al piano terra confinante, con subalterno 2 (due), con subalterno 703 (settecentotré) e per due lati con subalterno 1 (uno);

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 17, particella 8551, sub. 705, via Romano n. 12/a piano T, cat. D/7, rendita euro 9.144,00;

-- locale cabina enel al piano terra;

confinante per tre lati con subalterno 1 (uno) e con via Romano;

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 17, particella 8551, sub. 4, via Romano sn, piano T, cat. D/1, rendita euro 110,00.

Prezzo base d'asta: euro 336.750,00 (trecentotrentaseimilasettecentocinquanta virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

L'immobile risulta occupato da terzi, in forza di contratto di locazione ultranovennale stipulato con atto del notaio Pietro Turconi di Bergamo del 8 luglio 2015.

LOTTO TERZO

Piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in Martinengo, alla via Romano n. 12/a e precisamente:

-- locale magazzino al piano terra,

confinante, con subalterno 705 (settecentocinque), con subalterno 703 (settecentotré) e per tre lati, con subalterno 1 (uno);

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 17, particella 8551, sub. 2, via Romano n. 12, piano T, cat. D/7, rendita euro 13.820,00;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 5390 (cinquemilatrecentonovanta) metri quadri, confinante per due lati con fosso e con particella 9080 (novemilaottanta);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 9079, seminativo, classe seconda, are 53.90, reddito dominicale euro 20,88 reddito agrario euro 27,84;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 2010 (duemiladieci) metri quadri, confinante per tre lati con fosso e con particella 9079 (novemilasettantanove);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 9080, seminativo, classe seconda, are 20.10, reddito dominicale euro 7,79, reddito agrario euro 10,38.

Prezzo base d'asta: euro 552.750,00 (cinquecentocinquantaduemilasettecentocinquanta virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

L'immobile risulta occupato da terzi, in forza di contratto di locazione ultranovennale stipulato con atto del notaio Pietro Turconi di Bergamo del 8 luglio 2015.

LOTTO QUINTO

Piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in Sotto il Monte Giovanni XXIII, alla via privata Bernasconi, e precisamente:

-- locale laboratorio con uffici, deposito e spogliatoi, al piano terra,

confinante con subalterno 2 (due), con subalterno 702 (settecentodue), con subalterno 705 (settecentocinque) e per due lati, con cortile comune;

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 7, particella 4738, sub. 701, via Privata Bernasconi sn, piano T, cat. D/7, rendita euro 3.109,07.

Prezzo base d'asta: euro 248.750,00 (duecentoquarantottomilasettecentocinquanta virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 2.000,00 (duemila virgola zero zero).

L'immobile risulta occupato da terzi, in forza di contratto di locazione ad uso produttivo stipulato in data 15 ottobre 2014.

LOTTO SESTO

Piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in Sotto il Monte Giovanni XXIII, alla via Privata Bernasconi, e precisamente:

-- locale ad uso magazzino e bagni al piano primo, della consistenza di circa 128 (centoventotto) metri quadri,

confinante, con muro perimetrale, con subalterno 704 (settecentoquattro), con subalterno 706 (settecentosei) e con cortile comune;

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 7, particella 4738, sub. 703, via Privata Bernasconi n. 6, piano 1, cat. C/2, classe seconda, consistenza 128 mq, superficie catastale totale 144 mq, rendita euro 323,92.

Prezzo base d'asta: euro 52.875,00 (cinquantaduemilaottocentosestantacinque virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 1.000,00 (mille virgola zero zero).

L'immobile risulta occupato da terzi, in forza di contratto di locazione ad uso produttivo stipulato in data 15 ottobre 2014.

LOTTO DECIMO

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Ponte San Pietro censuario di Locate, e precisamente:

-- appartamento al piano terra, della consistenza di 4 (quattro) vani catastali, con annessa porzione di giardino esclusivo;

confinante, con particella 2476 (duemilaquattrocentosettantasei), con particella 2469 (duemilaquattrocentosessantanove), con via Gerolamo Mapelli, con subalterno 4 (quattro) e con subalterno 10 (dieci); con annesso locale accessorio e scala esclusiva al piano interrato;

confinante, per due lati, con muro perimetrale, con subalterno 10 (dieci), con subalterno 20 (venti) e con subalterno 21 (ventuno);

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- sez. LO, fol. 2, particella 2477, sub. 11, via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 7, piano S1-T, cat. A/2, classe seconda, vani 4, superficie catastale totale 71 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 71 mq, rendita euro 444,15;

-- locale uso autorimessa al piano interrato, della superficie catastale di circa 37 (trentasette) metri quadri; confinante con subalterno 1 (uno), per due lati con muro perimetrale e con subalterno 11 (undici);

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- sez. LO, fol. 2, particella 2477, sub. 21, via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1, piano S1, cat. C/6, classe seconda, consistenza 37 mq, superficie catastale 42 mq, rendita euro 114,65.

Prezzo base d'asta: euro 96.750,00 (novantaseimilasettecentocinquanta virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 1.000,00 (mille virgola zero zero).

L'immobile risulta occupato da terzi, in forza di contratto di locazione in data 14 luglio 2015 con scadenza il 31 luglio 2017.

LOTTO UNDICESIMO

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Ponte San Pietro censuario di Locate, e precisamente:

-- appartamento al piano primo della consistenza di 3 (tre) vani catastali, avente accesso dalla porta a destra per chi sale le scale;

confinante, con subalterno 5 (cinque) e per tre lati, con cortile comune;

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- sez. LO, fol. 2, particella 2477, sub. 13, via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 7, piano 1, cat. A/2, classe seconda, vani 3, superficie catastale totale 52 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 47 mq, rendita euro

333,11;

-- locale uso autorimessa al piano interrato, della superficie catastale di circa 14 (quattordici) metri quadri; confinante con subalterno 1 (uno), con subalterno 20 (venti), con subalterno 10 (dieci) e con subalterno 18 (diciotto);

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- sez. LO, fol. 2, particella 2477, sub. 19, via Beato Papa Giovanni Paolo II n. 1, piano S1, cat. C/6, classe seconda, consistenza 14 mq, superficie catastale totale 15 mq, rendita euro 43,38.

Prezzo base d'asta: euro 48.375,00 (quarantottomilatrecentosettantacinque virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 1.000,00 (mille virgola zero zero).

L'immobile risulta occupato da terzi, in forza di contratto di locazione in data 17 ottobre 2016 con scadenza il 16 ottobre 2020.

LOTTO TREDICESIMO

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Terno d'Isola, e precisamente:

-- appartamento al piano primo, della consistenza di 3 (tre) vani catastali, avente accesso dalla porta frontale di sinistra per chi sale le scale, confinante con subalterno 713 (settecentotredici), con cortile comune, con subalterno 715 (settecentoquindici) e con vano scala subalterno 4 (quattro);

con annesso locale cantina al piano interrato;

confinante con subalterno 713 (settecentotredici), con subalterno 4 (quattro), con subalterno 715 (settecentoquindici) e con muro perimetrale;

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 5, particella 4720, sub. 714, via Adda sn, piano S1-1, cat. A/2, classe seconda, vani 3, superficie catastale totale 47 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 46 mq, rendita euro 294,38;

-- locale uso autorimessa al piano interrato, della superficie catastale di circa 28 (ventotto) metri quadri; confinante con subalterno 1 (uno), con subalterno 733 (settecentotrentatré), con muro perimetrale e con subalterno 4 (quattro);

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 5, particella 4720, sub. 734, via Adda sn, piano S1, cat. C/6, classe seconda, consistenza 28 mq, superficie catastale totale 33 mq, rendita euro 49,17.

Prezzo base d'asta: euro 58.125,00 (cinquantottomilacentoveventicinque virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 500,00 (cinquecento virgola zero zero).

L'immobile risulta occupato da terzi, in forza di contratto di locazione in data 22 gennaio 2015 con scadenza il 31 gennaio 2019.

LOTTO QUATTORDICESIMO

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Terno d'Isola e precisamente:

-- appartamento al piano primo, della consistenza di 4,5 (quattro virgola cinque) vani catastali, con accesso dalla prima porta a sinistra per chi sale le scale; confinante per tre lati con cortile comune; con subalterno 9 (nove) e con vano scala subalterno 2 (due); riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 2, particella 4690, sub. 8, via G. Boccaccio sn, piano 1, cat. A/2, classe seconda, vani 4,5, superficie catastale totale 81 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 77 mq, rendita euro 371,85;

-- locale uso autorimessa al piano interrato, della superficie catastale di circa 27 (ventisette) metri quadri; confinante con subalterno 1 (uno), con subalterno 21 (ventuno) e per tre lati con muro perimetrale; riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 2, particella 4690, sub. 20, via G. Boccaccio sn, piano S1, cat. C/6, classe seconda, consistenza 27 mq, superficie catastale totale 31 mq, rendita euro 47,41.

Prezzo base d'asta: euro 87.000,00 (ottantasettemila virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 1.000,00 (mille virgola zero zero).

Gli immobili sono liberi e nel possesso del custode giudiziario.

LOTTO QUINDICESIMO

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Terno d'Isola, e precisamente:

-- appartamento al piano primo, della consistenza di 4,5 (quattro virgola cinque) vani catastali, avente accesso dalla porta a sinistra, per chi sale le scale, confinante, con subalterno 10 (dieci), con vano scala subalterno 2 (due) e per due lati con cortile comune; riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 2, particella 4690, sub. 11, via G. Boccaccio sn, piano 1, cat. A/2, classe prima, vani 4,5, superficie catastale totale 80 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 76 mq, rendita euro 371,85;

-- locale uso autorimessa al piano interrato, della superficie catastale di circa 39 (trentanove) metri quadri;

confinante con subalterno 1 (uno), con subalterno 27 (ventisette), con muro perimetrale e con subalterno 25 (venticinque);

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 2, particella 4690, sub. 26, via G. Boccaccio sn, piano S1, cat. C/6, classe seconda, consistenza 39 mq, superficie catastale totale 41 mq, rendita euro 68,48.

Prezzo base d'asta: euro 92.250,00 (novantaduemiladuecentocinquanta virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 1.000,00 (mille virgola zero zero).

L'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di locazione in data 16 maggio 2016 con scadenza il 19 maggio 2020, registrato il 30 maggio 2016 al numero 1199 serie 3T.

LOTTO SEDICESIMO

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Terno d'Isola, e precisamente:

-- appartamento al piano terra, della consistenza di 5 (cinque) vani catastali, avente accesso dalla porta a sinistra, per chi entra le scale, con annessa area esclusiva; confinante con subalterno 1 (uno), con subalterno 13 (tredici), con vano scala subalterno 3 (tre);

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 2, particella 4690, sub. 12, via G. Boccaccio sn, piano T, cat. A/2, classe seconda, vani 5, superficie catastale totale 85 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 76 mq, rendita euro 490,63;

-- locale ad uso autorimessa al piano interrato, della superficie catastale di circa 38 (trentotto) metri quadri; confinante con subalterno 1 (uno), con subalterno 3 (tre), con muro perimetrale e con subalterno 30 (trenta);

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 2, particella 4690, sub. 31, via G. Boccaccio sn, piano S1, cat. C/6, classe seconda, consistenza 38 mq, superficie catastale totale 43 mq, rendita euro 66,73.

Prezzo base d'asta: euro 100.500,00 (centomilacinquecento virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 1.000,00 (mille virgola zero zero).

L'immobile risulta occupato da terzi, in forza di contratto di locazione in data 18 marzo 2016 con scadenza il 31 marzo 2020 registrato l'11 aprile 2016 al numero 838 serie 3T.

LOTTO DICIASSETTESIMO

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Terno d'Isola, e precisamente:

-- appartamento al piano primo, della consistenza di 5

(cinque) vani catastali, avente accesso dalla porta a sinistra, per chi sale le scale;
confinante con subalterno 17 (diciassette), con vano scala subalterno 3 (tre) e per due lati con cortile comune;
riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 2, particella 4690, sub. 16, via G. Boccaccio sn, piano 1, cat. A/2, classe prima, vani 5, superficie catastale totale 78 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 74 mq, rendita euro 413,17;

-- locale uso autorimessa al piano interrato, della superficie catastale di circa 28 (ventotto) metri quadri;
confinante con subalterno 1 (uno), con subalterno 34 (trentaquattro) e per tre lati con muro perimetrale;
riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 2, particella 4690, sub. 35, via G. Boccaccio sn, piano S1, cat. C/6, classe seconda, consistenza 28 mq, superficie catastale totale 32 mq, rendita euro 49,17.

Prezzo base d'asta: euro 87.375,00
(ottantasettemilatrecentosettantacinque virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 1.000,00 (mille virgola zero zero).

L'immobile risulta occupato da terzi, in forza di contratto di locazione in data 28 ottobre 2013 con scadenza il 31 dicembre 2017.

LOTTO DICIANNOVESIMO

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Terno d'Isola, e precisamente:

-- fabbricato in corso di costruzione al piano primo; avente accesso dalla porta a destra per chi sale le scale, confinante con subalterno 704 (settecentoquattro), con vano sala subalterno 3 (tre) e con subalterno 9 (nove);
riportato al catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 2, particella 5062, sub. 8, via dei Bedeschi sn, piano 1, unità in corso di costruzione;

-- porzione di cabina elettrica al piano terra, confinante con particella 5075 (cinquemilasettantacinque), con particella 5071 (cinquemilasettantuno), con particella 5069 (cinquemilasessantannove) e con particella 5073 (cinquemilasettantatré);
riportato al catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 2, particella 5072, via dei Bedeschi sn, piano T, cat. D/1, rendita catastale 42,00;

-- quota di comproprietà pari a 1/2 (un mezzo) dell'area urbana al piano terra, della superficie catastale di circa 16 (sedici) metri quadri;
confinante con particella 5075 (cinquemilasettantacinque),

con particella 5071 (cinquemilasettantuno) e con particella 5072 (cinquemilasettantadue);

riportato al catasto fabbricati di detto Comune, con i seguenti dati:

- fol. 2, particella 5069, via dei Bedeschi sn, piano T, area urbana, mq. 16;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 169 (centosessantadue) metri quadri,

confinante	con	particella	4888	
(quattromilaottocentottantotto),	con	particella	7074	
(settemilasettantaquattro),	con	particella	5073	
(cinquemilasettantatré)	e	con	particella	5066
(cinquemilasesessantasei);				

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5064, seminativo, classe prima, are 01.69, reddito dominicale euro 1,13 reddito agrario euro 1,05;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 42 (quarantadue) metri quadri,

confinante con particella 5066 (cinquemilasesessantasei), con particella 5073 (cinquemilasettantatré) e con particella 4802 (quattromilaottocentodue);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5065, seminativo, classe prima,, are 00.42, reddito dominicale euro 0,28 reddito agrario euro 0,26;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 32 (trentadue) metri quadri,

confinante con particella 5064 (cinquemilasesessantaquattro), con particella 5073 (cinquemilasettantatré), con particella 5065 (cinquemilasesessantacinque) e con particella 4802 (quattromilaottocentodue);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5066, seminativo, classe prima,, are 00.32, reddito dominicale euro 0,21, reddito agrario euro 0,20;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 100 (cento) metri quadri,

confinante con particella 3141 (tremilacentotrentadue), con particella 5061 (cinquemilasesessantuno), con particella 5072 (cinquemilasettantadue) e con particella 5074 (cinquemilasettantaquattro);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5071, seminativo, classe prima,, are 01.00, reddito dominicale euro 0,67 reddito agrario euro 0,62;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 369 (trecentosessantanove) metri quadri, confinante con particella 5072 (cinquemilasettantadue), con particella 5062 (cinquemilasessantadue), con particella 4802 (quattromilaottocentodue), con particella 5065 (cinquemilasessantacinque), con particella 5066 (cinquemilasessantasei), e con particella 5064 (cinquemilasessantaquattro);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5073, seminativo, classe prima,, are 03.69, reddito dominicale euro 2,48 reddito agrario euro 2,29.

Prezzo base d'asta: euro 48.750,00 (quarantottomilasettecentocinquanta virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 500,00 (cinquecento virgola zero zero).

Gli immobili sono liberi e nel possesso del custode giudiziario.

LOTTO VENTITREESIMO

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Terno d'Isola, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 1790 (millesettecentonovanta) metri quadri, confinante con particella 4747 (quattromilasettecentoquarantasette), con particella 5169 (cinquemilacentosessantanove), con particella 5157 (cinquemilacentocinquantesette), con particella 5155 (cinquemilacentocinquantacinque) e con particella 4751 (quattromilasettecentocinquantuno);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 4752, seminativo arboreo, classe prima, are 17.90, reddito dominicale euro 12,94 reddito agrario euro 13,40;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 225 (duecentoventicinque) metri quadri, confinante con particella 4752 (quattromilasettecentocinquantesette), con particella 5156 (cinquemilacentocinquantesei) e per due lati con particella 5153 (cinquemilacentocinquantatré);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5155, seminativo arboreo, classe prima, are 02.25, reddito dominicale euro 1,63 reddito agrario euro 1,68;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 50 (cinquanta) metri quadri, confinante con particella 5158 (cinquemilacentocinquantesette), con particella 5762

(cinquemilasettecentosessantadue), con aprticella 5154
(cinquemilacentocinquantaquattro) e con particella 5155
(cinquemilacentocinquantacinque);
riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima
ditta, con i seguenti dati:
- foglio 9, particella 5156, seminativo arboreo, classe
prima, are 00.50, reddito dominicale euro 0,36 reddito
agrario euro 0,37;
-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di
circa 50 (cinquanta) metri quadri,
confinante con particella 5169
(cinquemilacentosessantatré), con particella 5158
(cinquemilacentocinquantotto) e con particella 4752
(quattromilasettecentocinquantadue);
riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima
ditta, con i seguenti dati:
- foglio 9, particella 5157, seminativo arboreo, classe
prima, are 00.50, reddito dominicale euro 0,36 reddito
agrario euro 0,37;
-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di
circa 1655 (milleseicentocinquantacinque) metri quadri,
confinante con particella 5170 (cinquemilacentosettanta),
con particella 5171 (cinquemilacentosettantuno), con
particella 5159 (cinquemilacentocinquantanove), 4754
(quattromilasettecentocinquantaquattro), con particella 5156
(cinquemilacentocinquantasei) e con particella 5157
(cinquemilacentocinquantasette);
riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima
ditta, con i seguenti dati:
- foglio 9, particella 5158, seminativo arboreo, classe
prima, are 16.55, reddito dominicale euro 11,97 reddito
agrario euro 12,39;
-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di
circa 115 (centoquindici) metri quadri,
confinante con particella 5172 (cinquemilacentosettantadue),
con particella 5161 (cinquemilacentosessantuno) e per due
lati con particella 5158 (cinquemilacentocinquantotto);
riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima
ditta, con i seguenti dati:
- foglio 9, particella 5159, seminativo arboreo, classe
prima, are 1.15, reddito dominicale euro 0,83 reddito
agrario euro 0,86;
-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di
circa 25 (venticinque) metri quadri,
confinante con particella 5161 (cinquemilacentosessantuno),
con particella 5163 (cinquemilacentosessantatré), con
particella 5165 (cinquemilacentosessantacinque) e con
particella 5158 (cinquemilacentocinquantotto);
riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima
ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5160, seminativo arboreo, classe prima, are 00.25, reddito dominicale euro 0,18 reddito agrario euro 0,19;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 40 (quaranta) metri quadri, confinante con particella 5172 (cinquemilacentosettantadue), con particella 5162 (cinquemilacentosessantadue) e con particella 5159 (cinquemilacentocinquantanove); riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5161, seminativo arboreo, classe prima, are 00.40, reddito dominicale euro 0,29 reddito agrario euro 0,30;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 810 (ottocentodieci) metri quadri, confinante con particella 5176 (cinquemilacentosettantasei), con particella 5163 (cinquemilacentosessantatré) e con particella 5161 (cinquemilacentosessantuno); riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5162, seminativo arboreo, classe prima, are 08.10, reddito dominicale euro 5,86 reddito agrario euro 6,07;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 825 (ottocentoventicinque) metri quadri, confinante con particella 5177 (cinquemilacentosettantasette), con particella 5164 (cinquemilacentosessantaquattro), con particella 5165 (cinquemilacentosessantacinque) e con particella 5160 (cinquemilacentosessanta); riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5163, seminativo arboreo, classe prima, are 08.25, reddito dominicale euro 5,97 reddito agrario euro 6,18;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 35 (trentacinque) metri quadri, confinante con particella 5178 (cinquemilacentosettantotto), con particella 5181 (cinquemilacentottantuno), con particella 5165 (cinquemilacentosessantacinque) e con particella 5163 (cinquemilacentosessantatré); riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5164, seminativo arboreo, classe prima, are 00.35, reddito dominicale euro 0,25, reddito agrario euro 0,26;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 300 (trecento) metri quadri, confinante con strada per Seregno, con particella 5180 (cinquemilacentottanta), con particella 5175

(cinquemilacentosettantacinque), con particella 5170
(cinquemilacentosettanta), con particella 4745
(quattromilasettecentoquarantacinque) e con particella 609
(seicentonove);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima
ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5174, seminativo arboreo, classe
prima, are 03.00, reddito dominicale euro 2,17 reddito
agrario euro 2,25;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di
circa 90 (novanta) metri quadri,

confinante con particella 5174
(cinquemilacentosettantaquattro), con particella 5179
(cinquemilacentosettantanove), con particella 5176
(cinquemilacentosettantasei) e con particella 5171
(cinquemilacentosettantuno);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima
ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5175, seminativo arboreo, classe
prima, are 00.90, reddito dominicale euro 0,65, reddito
agrario euro 0,67;

-- la quota di comproprietà pari a 1/2 (un mezzo)
dell'appezzamento di terreno, della superficie catastale di
circa 195 (centonovantacinque) metri quadri,

confinante con particella 5179
(cinquemilacentosettantanove), con particella 5177
(cinquemilacentosettantasette), con particella 5162
(cinquemilacentosessantadue) e con particella 5172
(cinquemilacentosettantadue);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima
ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5176, seminativo arboreo, classe
prima, are 01.95, reddito dominicale euro 1,41, reddito
agrario euro 1,46;

-- la quota di comproprietà pari a 1/2 (un mezzo) dell'
appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa
108 (centootto) metri quadri,

confinante con particella 5180 (cinquemilacentottanta);
particella 5178 (cinquemilacentosettantotto), con particella
5163 (cinquemilacentosessantatré) e con particella 5176
(cinquemilacentosettantasei);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima
ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5177, seminativo arboreo, classe
prima, are 01.08, reddito dominicale euro 0,78, reddito
agrario euro 0,81;

-- la quota di comproprietà pari a 1/2 (un mezzo)
dell'appezzamento di terreno, della superficie catastale di
circa 37 (trentasette) metri quadri,

confinante con particella 5181 (cinquemilacentottantuno),

con particella 5164 (cinquemilacentosessantaquattro), con particella 5177 (cinquemilacentosettantasette) e con via Paganello;

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5178, seminativo arboreo, classe prima, are 00.37, reddito dominicale euro 0,27 reddito agrario euro 0,28;

La quota di comproprietà pari a 60/100 (sessanta centesimi) delle seguenti unità immobiliari, riportate nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 145 (centoquarantacinque) metri quadri,
confinante con particella 4747
(quattromilasettecentoquarantasette), con particella 4752
(quattromilasettecentocinquantadue), con particella 5153
(cinquemilacentocinquantatré) e con particella 609
(seicentonove);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 4751, seminativo arboreo, classe prima, are 01.45, reddito dominicale euro 1,05, reddito agrario euro 1,09;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 464 (quattrocentosessantaquattro) metri quadri,
confinante con particella 5155
(cinquemilacentocinquantacinque), con particella 5154
(cinquemilacentocinquantaquattro), con particella 4762
(quattromilasettecentosessantadue) e con particella 609
(seicentonove);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5153, seminativo arboreo, classe prima, are 04.64, reddito dominicale euro 3,35, reddito agrario euro 3,47;

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 6 (sei) metri quadri,

confinante con particella 5156
(cinquemilacentocinquantasei), con particella 4762
(quattromilasettecentosessantadue) e con particella 5153
(cinquemilacentocinquantatré);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 5154, seminativo arboreo, classe prima, are 00.06, reddito dominicale euro 0,04, reddito agrario euro 0,04.

Prezzo base d'asta: euro 221.250,00
(duecentoventunomiladuecentocinquanta virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 1.000,00 (mille

virgola zero zero).

Gli immobili sono liberi e nel possesso del custode giudiziario.

LOTTO VENTIQUEATTRESIMO

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Terno d'Isola, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 610 (seicentodieci) metri quadri, confinante con particella 4891 (quattromilaottocentonovantuno), con particella 4890 (quattromilaottocentonovanta), con particella 5183, con strada e con particella 609 (seicentonove); riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 4893, seminativo arboreo, classe prima, are 06.10, reddito dominicale euro 4,41, reddito agrario euro 4,57;

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Terno d'Isola, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 135 (centotrentacinque) metri quadri, confinante con particella 5165 (cinquemilacentosessantacinque), con particella 4988 (quattromilanovecentottantotto) e con particella 4870 (quattromilaottocentosestanta);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 4987, seminativo arboreo, classe prima, are 01.35, reddito dominicale euro 0,98, reddito agrario euro 1,01;

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Terno d'Isola, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 358 (trecentocinquantotto) metri quadri, confinante con particella 4987 (quattromilanovecentottantasette), con particella 4772 (quattromilasettecentosettantadue) e con particella 4870 (quattromilaottocentosestanta);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 4988, seminativo arboreo, classe prima, are 03.58, reddito dominicale euro 2,59, reddito agrario euro 2,68;

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Terno d'Isola, e precisamente:

-- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 25 (venticinque) metri quadri, confinante, per due lati, con particella 4986 (quattromilanovecentottantasei) e per altri due lati, con particella 4988 (quattromilanovecentottantotto);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 4985, ente urbano, are 00.25;
- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 32 (trentadue) metri quadri, confinante con particella 4987 (quattromilanovecentottantasette), con particella 4985 (quattromilanovecentottantacinque) e per due lati con particella 4988 (quattromilanovecentottantotto);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 4986, ente urbano, are 00.32;
- appezzamento di terreno, della superficie catastale di circa 2055 (duemilacinquantacinque) metri quadri, confinante con particella 4988 (quattromilanovecentottantotto), per due lati con strada, con particella 5183 (cinquemilacentottantatré), con particella 4768 (quattromilasettecentosessantotto) e con particella 4870 (quattromilaottocentosettanta);

riportato nel catasto terreni di detto Comune, alla medesima ditta, con i seguenti dati:

- foglio 9, particella 4772, ente urbano, are 20.55.

Prezzo base d'asta: euro 108.750,00 (centoottomilasettecentocinquanta virgola zero zero).

Offerte in aumento non inferiori a euro: 1.000,00 (mille virgola zero zero).

Gli immobili sono liberi e nel possesso del custode giudiziario.

I fabbricati di cui fanno parte gli immobili in oggetto sono stati edificati in virtù dei seguenti titoli abilitativi:

a) Relativamente ai lotti 1-2-3-4:

- Denuncia di inizio attività onerosa presentata al Comune di Martinengo il 24 ottobre 2007 protocollata con il numero 12373;
- Denuncia di inizio attività in variante presentata al predetto Comune il 5 maggio 2010 protocollata con il numero 7319, non autorizzata;
- Denuncia di inizio attività per la cabina elettrica, presentata il 28 luglio 2010 protocollata con il numero 13659;
- Diniego all'agibilità n.23/2010 del 21 maggio 2010 protocollata con il numero 84710;
- Denuncia di inizio attività presentata il 23 marzo 2012 al numero 40/2012 protocollata con il numero 6219;
- Denuncia di inizio attività presentata il 18 aprile 2014 al numero 44/2014 protocollata con il numero 8435;
- Denuncia di inizio attività presentata il 25 giugno 2015 numero 70/2015 protocollata con il numero 12230;
- CILA in variante presentata il 6 agosto 2015 protocollata

al numero 15465;

- SCIA in variante presentata il 20 aprile 2016 al numero 43/2016 protocollata con il numero 7832;
- Richiesta di agibilità presentata il 12 maggio 2016 al numero 14/2016 protocollata con il numero 9540; non rilasciata per carenza di documentazione.

b) Relativamente ai lotti 5-6:

- Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII il 21 luglio 2000 al numero 67/2000 protocollata con il numero 5477/2000;
- Concessione edilizia rilasciata dal predetto Comune il 19 ottobre 2001 al numero 91/2001 protocollata con il numero 7889;
- Denuncia di inizio attività presentata il 5 novembre 2001 protocollata con il numero 8452;
- Richiesta di agibilità presentata il 17 dicembre 2001 protocollata con il numero 8711.

c) Relativamente ai lotti 7-8-9-10-11:

- Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Ponte San Pietro l'8 febbraio 2005 al numero 8/2004 protocollato con il numero 3806;
- Denuncia di inizio attività presentata il 28 febbraio 2006 al numero 24/2006 protocollata con il numero 6375;
- Domanda di agibilità presentata l'8 giugno 2006 protocollata con il numero 17499.

d) Relativamente al lotto 12:

- Denuncia di inizio attività presentata al Comune di Bonate Sopra il 4 febbraio 2009 al numero 9/2009 protocollata con il numero 1761;
- Denuncia di inizio attività in variante presentata al predetto Comune 5 dicembre 2009 al numero 112/2009;
- Comunicazione di fine lavori presentata il 27 settembre 2010 protocollata con il numero 14503;
- Richiesta di agibilità presentata il 27 settembre 2010 e protocollata al numero 14504, negata per mancanza di documentazione;
- Comunicazione di inizio lavori presentata il 2 dicembre 2010 protocollata con il numero 18514; che rappresenta la situazione reale fedele alla situazione rilevata dal CTU.

e) Relativamente al lotto 13:

- Denuncia di inizio attività presentata al Comune di Terno d'Isola il 10 febbraio 2007 al numero 33/2007 protocollata con il numero 1859;
 - Denuncia di inizio attività in variante presentata l'11 ottobre 2008 al numero 140/2008;
- Agibilità parziale rilasciata dal predetto Comune il 10 febbraio 2009 al numero 81/2009.

f) Relativamente ai lotti 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24:

- Denuncia di inizio attività presentata al Comune di Terno d'Isola il 2 gennaio 2006 al numero 2/06 protocollata con il

numero 11; relativa ai mapp. 4980 subb. 8-114-12-16-20-26-31-35 e mapp. 4688 subb, 6-11;

- Denuncia di inizio attività in variante presentata il 19 marzo 2008 al numero 52/2008 protocollata con il numero 3800;
- Richiesta di agibilità presentata il 28 aprile 2008 protocollata con il numero 5627; non rilasciata per mancanza di documentazione;
- Permesso di costruire rilasciato il 19 aprile 2013 al numero 2012/9 protocollato con il numero 4766; relativo al mapp. 5062/8 e mapp. 5072.
- SCIA in variante presentata il 7 luglio 2014 al numero 17/2014 protocollata con il numero 8586;
- Certificato di agibilità non rilasciato per mancato completamento opere di urbanizzazione;
- Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Terno d'Isola al numero 132 del 2009; relativo al mapp. 4870 subb. 738-749-750;
- Denuncia di inizio attività presentata il 29 luglio 2010 al numero 84;
- Denuncia di inizio attività presentata il 20 ottobre 2010 al numero 131;
- Denuncia di inizio attività presentata il 11 giugno 2011 al numero 136;
- SCIA presentata il 21 settembre 2011 al numero 162;
- SCIA presentata il 24 novembre 2011 al numero 196;
- SCIA presentata il 14 maggio 2012 al numero 10;
- Denuncia di inizio attività presentata il 18 novembre 2012 al numero 7;
- Denuncia di inizio attività presentata il 19 aprile 2013 al numero 7;
- Denuncia di inizio attività presentata il 17 ottobre 2013 al numero 23;
- Sospensione dell'efficacia del piano attuativo come da delibera del Consiglio Comunale dell' 11 ottobre 2016 numero 31.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata al sottoscritto notaio, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;
- 2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% (settantacinque per cento) del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non

superiore al 25% (venticinque per cento), il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato a "Notaio Maria Castaldo" per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione. L'aggiudicatario entro giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente creditore fondiario, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge primo settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato al Notaio in alto richiamato.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (quindici per cento) (20% (venti per cento) se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene, ivi comprese quelle relative ai compensi spettanti al Notaio anche per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso lo studio del notaio Maria Castaldo sopra indicato e sul sito ufficiale del Tribunale "www.tribunale.bergamo.it".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi a:

STUDIO NOTARILE MARIA CASTALDO con sede in Ponte San Pietro,
Largo IV Novembre n. 3

Telef. n. 035-460381; fax 035-2587936

Custode: "Il custode immobiliare it. soc coop" tel
035/261111 info@ilcustodeimmobiliare.it

Ponte San Pietro, 27 marzo 2017

Firmato in modo digitale dal notaio Maria Castaldo.