

TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE

* * *

CONCORDATO PREVENTIVO "COLSPA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (già COLOSIO S.P.A.)" n. 36/2013 C.P.

Giudice delegato: Dott.ssa Giovanna Golinelli

Liquidatori giudiziali: Dott. Pierpaolo Cesaroni - Rag. Umberto Gavazzeni - Avv. Lodovico Valsecchi

* * *

AVVISO DI VENDITA DI PARTECIPAZIONI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

I Liquidatori Giudiziali comunicano che intendono procedere alla vendita, con modalità competitive, delle quote sociali di proprietà della COLSPA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E CONCORDATO PREVENTIVO secondo la valorizzazione agli atti della Procedura.

LOTTO 1)

Quota sociale corrispondente al 100,00% del capitale sociale di € 100.000,00 della società "CAVA SANTO STEFANO S.R.L. con socio unico" con sede legale a Seriate, Via Cà Bertoncina n.27, codice fiscale 03874050168, esercente l'attività estrattiva di ghiaia e sabbia costituita mediante il conferimento dell'omonimo ramo d'azienda relativo all'attività estrattiva sito in Comune di Calcinate (BG) in data 17 dicembre 2012. La Società è titolare della proprietà dei terreni ubicati in Comune di Calcinate (BG), del diritto di escavazione sulle aree di proprietà e sulle aree in locazione, dei ricavi derivanti dall'attività di "ritombamento" e del complesso di beni mobili impiegati e necessari nei processi lavorativi per l'estrazione di materiale inerte e la relativa lavorazione (macchine operatrici ed impianti specifici, attrezzature, costruzioni leggere per il ricovero di mezzi e persone, ecc.). Dette componenti sono state valutate in € 15.484.525,73. Si precisa fin d'ora che il valore della partecipazione posto quale base dell'asta del 22 settembre 2016 era allineato con le valutazioni svolte dal Commissario Giudiziale nella propria relazione ex art.172 l.f.

Prezzo base d'asta pari ad € 5.151.934,00 (già ridotto tre volte di 1/5 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017 e del 7 settembre 2017 andate deserte).

LOTTO 2)

Quota sociale corrispondente al 50,00% del capitale sociale di € 25.500,00 della società "IMMOBILIARE PARCO BUONARROTI S.R.L." con sede legale a Treviolo, Via F.lli Bandiera n.2, codice fiscale 02690730169, esercente attività di costruzione di immobili a destinazione residenziale con in corso una iniziativa immobiliare in Comune di Seriate denominata "Parco Buonarroti". L'intero compendio edilizio di proprietà della Società (porzioni immobiliari già realizzate e area edificabile) è stato valutato in € 8.633.142,00. Si precisa fin d'ora che il valore della partecipazione posto quale base dell'asta del 22 settembre 2016 era allineato con le valutazioni svolte dal Commissario Giudiziale nella propria relazione ex art.172 l.f. Si evidenzia, altresì, che lo statuto della Immobiliare Parco Buonarroti s.r.l. prevede l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci. I Liquidatori giudiziali, depositato in Cancelleria il verbale di aggiudicazione, daranno immediata comunicazione all'altro socio, nei modi previsti dallo statuto, del nominativo dell'aggiudicatario, del prezzo e delle modalità di cessione. Analoga comunicazione verrà data alla Società. Se l'altro socio non dovesse esercitare il diritto di prelazione, con esplicita dichiarazione di

rinuncia o per decorrenza del termine indicato nello Statuto, si procederà alla stipula dell'atto notarile di compravendita, trascorsi almeno dieci giorni dal deposito in Cancelleria degli esiti della predetta consultazione tra i soci. In caso di esercizio del diritto di prelazione, verrà data comunicazione all'aggiudicatario della sua decadenza, con restituzione della cauzione, trascorsi dieci giorni dal citato deposito in Cancelleria.

Prezzo base d'asta pari ad € 42.423,00 (già ridotto tre volte di 1/5 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017 e del 7 settembre 2017 andate deserte).

LOTTO 3)

Quota sociale corrispondente al 45,00% del capitale sociale di € 12.000,00 della società "IMMOBILIARE MONTE DI NESE S.R.L." con sede legale a Seriate, Via Cà Bertoncina n.27, codice fiscale 00328050166, esercente attività immobiliare. La Società è proprietaria di terreni agricoli occupati da prati o boschi e di ridotte porzioni di terreno edificabili il cui valore è stato stimato in € 750.883,50. Si precisa fin d'ora che il valore della partecipazione posto quale base dell'asta del 22 settembre 2016 era allineato con le valutazioni svolte dal Commissario Giudiziale nella propria relazione ex art.172 l.f. Si evidenzia, altresì, che lo statuto della Immobiliare Monte di Nese s.r.l. prevede l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci. I Liquidatori giudiziali, depositato in Cancelleria il verbale di aggiudicazione, daranno immediata comunicazione agli altri soci, nei modi previsti dallo statuto, del nominativo dell'aggiudicatario, del prezzo e delle modalità di cessione. Analoga comunicazione verrà data alla Società. Se i soci non dovessero esercitare il diritto di prelazione, con esplicita dichiarazione di rinuncia o per decorrenza del termine indicato nello Statuto, si procederà alla stipula dell'atto notarile di compravendita, trascorsi almeno dieci giorni dal deposito in Cancelleria degli esiti della predetta consultazione tra i soci. In caso di esercizio del diritto di prelazione, verrà data comunicazione all'aggiudicatario della sua decadenza, con restituzione della cauzione, trascorsi dieci giorni dal citato deposito in Cancelleria.

Prezzo base d'asta pari ad € 112.000,00 (già ridotto tre volte di 1/5 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017 e del 7 settembre 2017 andate deserte).

La Procedura precisa che le vendite avverranno senza garanzia di vizi, evizione e senza assunzione di alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa dei patrimoni delle società partecipate, le vendite restano a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le cc.dd. "sopravvenienze passive". In nessun caso - di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro - il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato ed il rimborso delle spese e, quindi, espressamente rinuncia ad ogni tipo di garanzia; saranno a carico dell'acquirente gli oneri notarili e qualsiasi altro onere, anche tributario, nonché le spese di cancellazione ex art. 108, secondo comma, l.f.

La domanda di partecipazione all'asta dovrà essere contenuta in una busta chiusa con, all'esterno, la sola dicitura "COLSPA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E CONCORDATO PREVENTIVO - offerta di acquisto del Lotto n....", con indicazione del numero del Lotto a cui essa è riferita.

La domanda dovrà contenere: 1) le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, indirizzo di residenza e stato civile (in caso di offerta da privato), sede legale e visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del luogo presso cui l'interessato ha la sede

con la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario (in caso di offerta da persona giuridica), copia fronte e retro della carta d'identità e del codice fiscale del firmatario, con l'indicazione del recapito (in caso di privato) e dell'indirizzo di posta elettronica certificata (in caso di persona giuridica) al quale si vogliono ricevere le comunicazioni; 2) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta e l'impegno al versamento del prezzo nel termine di giorni 60 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, entro la data dell'atto notarile; 3) l'espressa accettazione delle condizioni di vendita di cui sopra; 4) gli estremi dell'assegno circolare intestato a "COLSPA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E CONCORDATO PREVENTIVO" inserito nella busta chiusa.

Le offerte irrevocabili di acquisto, cauzionate con assegno circolare intestato alla procedura "COLSPA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E CONCORDATO PREVENTIVO" di importo pari al 10% del prezzo offerto, dovranno essere recapitate presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Avv. Lodovico Valsecchi con studio in Bergamo, largo Porta Nuova n.14 (tel. 035/242213, fax n. 035/216036) **entro le ore 12.00 del giorno 5 luglio 2018.**

L'esame delle offerte ricevute e l'espletamento della procedura competitiva avverrà il giorno stesso **5 luglio 2018 alle ore 14.30** a cura dei Liquidatori Giudiziali presso l'indirizzo sopra precisato (Bergamo, largo Porta Nuova n.14) alla presenza di tutti gli offerenti.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate, si procederà immediatamente alla gara per singoli lotti avanti il Collegio dei Liquidatori sulla base dell'offerta più alta pervenuta; ogni rilancio in aumento non dovrà essere inferiore ad € 200.000,00 (euroduecentomila/00) per il Lotto n.1, € 5.000,00 (eurocinquemila/00) per il Lotto n.2 ed € 10.000,00 (eurodiecimila/00) per il Lotto n.3.

Il soggetto miglior offerente verrà dichiarato aggiudicatario e la procedura di vendita della partecipazione a suo favore dovrà essere ultimata, pena la perdita della cauzione versata, entro i 60 giorni successivi alla data dell'aggiudicazione - alla condizione della mancata presentazione di offerte irrevocabili di acquisto migliorative per un importo non inferiore del 10% del prezzo offerto nel termine di giorni trenta successivi all'asta, e all'ulteriore condizione della mancata presentazione di opposizioni ex art. 108 L.F. - con la stipula dell'atto di compravendita presso il notaio indicato dalla procedura e con il contestuale saldo del prezzo dovuto, nonché con il pagamento di qualsiasi onere, imposta e tassa inerente la vendita e il trasferimento della proprietà, ivi compresi, ove necessario, quelli relativi alle cancellazioni delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura, ex art. 108, secondo comma, della l.f. a seguito di ordinanza del Giudice Delegato successivamente al rogito.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, così come per scadenza del termine di cui al precedente punto, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare quanto versato a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Gli interessati hanno la possibilità di prendere visione dei beni di cui sopra, di esaminare la relazione del perito d'ufficio geom. Loris Locatelli, nonché di chiedere informazioni inviando la richiesta a mezzo p.e.c. all'indirizzo cp36.2013bergamo@pecfallimenti.it; un incaricato della Procedura provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione e/o alle informazioni.

IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI GIUDIZIALI

Dott. Pierpaolo Cesaroni - Rag. Umberto Gavazzeni - Avv. Lodovico Valsecchi