

**TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE**

\* \* \*

**CONCORDATO PREVENTIVO "COLSPA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (già COLOSIO S.P.A.)" n. 36/2013 C.P.**

**Giudice delegato: Dott.ssa Giovanna Golinelli**

**Liquidatori giudiziali: Dott. Pierpaolo Cesaroni - Rag. Umberto Gavazzeni - Avv. Lodovico Valsecchi**

\* \* \*

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

I Liquidatori Giudiziali comunicano che intendono procedere alla vendita dei seguenti beni immobili, meglio descritti nella relazione peritale redatta dal geom. Eros Locatelli, incaricato dal Giudice Delegato, a cui ci si riporta, agli atti della procedura:

**LOTTO 1)**

In Comune di Calcinate (BG) – Terreno edificabile a destinazione artigianale/industriale sito in via Monte Sisma a Calcinate (BG), così catastalmente identificato:

- foglio 7, particella 5656, categoria area urbana, consistenza mq. 7560;

**al prezzo base pari ad € 696.730,00 (già ridotto tre volte di 1/5 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017 e del 7 settembre 2017 andate deserte).**

**LOTTO 2)**

In Comune di Calcinate (BG) – Terreno edificabile artigianale/industriale sito in via Monte Sisma a Calcinate (BG), così catastalmente identificato:

- foglio 9, particella 617, Classe 3, superficie 23.130 mq., reddito dominicale € 101,54, reddito agrario € 161,27;

- foglio 9, particella 1406, Classe 3, superficie 1.970 mq., reddito dominicale € 11,19, reddito agrario € 15,77;

- foglio 9, particella 1407, Classe 3, superficie 4.480 mq., reddito dominicale € 19,67, reddito agrario € 31,24;

- foglio 9, particella 1450, Classe 3, superficie 2.550 mq., reddito dominicale € 11,19, reddito agrario € 17,78;

- foglio 9, particella 1452, Classe U, superficie 740 mq., reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,11;

**al prezzo base pari ad € 1.693.696,00 (già ridotto tre volte di 1/5 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017 e del 7 settembre 2017 andate deserte).**

**LOTTO 3)**

In Comune di Calcinate (BG) – Capannone artigianale in corso di costruzione con area di pertinenza sito in via Monte Sisma a Calcinate (BG), così catastalmente identificato:

- foglio 7, particella 6027, sub. 702, in corso di costruzione,

**al prezzo base pari ad € 233.172,00 (già ridotto tre volte di 1/5 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017 e del 7 settembre 2017 andate deserte).**

#### **LOTTO 4)**

In Comune di Capriate San Gervasio (BG) – Locale artigianale in corso di costruzione posto nel complesso immobiliare Centro Servizi L'Onda, sito in via Papa Giovanni XXIII, così catastalmente identificato:

- foglio 4, particella 3442, sub. 26, in corso di costruzione, piano 1;

**al prezzo base pari ad € 163.840,00 (già ridotto tre volte di 1/5 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017 e del 7 settembre 2017 andate deserte).**

#### **LOTTO 5)**

In Comune di Seriate (BG) – Capannone artigianale con area di pertinenza esclusiva, oggi inserito in zona residenziale, sito in via Fiume Serio n.4/a, così catastalmente identificato:

- foglio 108, particella 4479, categoria C/3, classe 2, mq. 350, rendita € 1.626,84;

**al prezzo base pari ad € 557.384,00 (già ridotto tre volte di 1/5 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017 e del 7 settembre 2017 andate deserte).**

#### **LOTTO 6)**

In Comune di Domus De Maria (CA) – Villa con terreno, due piani fuori terra, con area esterna e piscina, sita in Località Maleni, lottizzazione "I Lentischi 2", così catastalmente identificata:

- foglio 7, particella 1467, sub. 1, categoria A/7, classe 1, 6 vani, rendita € 650,74, piani T - 1;

**al prezzo base pari ad € 184.320,00 (già ridotto tre volte di 1/5 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017 e del 7 settembre 2017 andate deserte).**

#### **LOTTO 7)**

In Comune di Vigolo (BG) – Villa con terreno posta su tre livelli, con autorimessa, sita in Via Cav. Colosio n.21, così catastalmente identificata:

- foglio 12, particella 2268, sub. 2, categoria A/7, classe 2, 9 vani, rendita € 859,90, piani T – 1 - 2;

- foglio 12, particella 2268, sub. 3, categoria C/6, classe 3, 14 mq., rendita € 22,41, piani T;

**al prezzo base pari ad € 170.788,00 (già ridotto tre volte di 1/5 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017 e del 7 settembre 2017 andate deserte).**

La Procedura precisa che la vendita degli immobili di cui sopra avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di quantità, mancanza di qualità dei beni anche in relazione alla loro agibilità e regolarità urbanistica, catastale, energetica, sicché l'alienazione avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano

all'atto del trasferimento; la vendita è da intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente; in nessun caso - di vizi, evizione, mancanza di qualità, quantità anche relativa alla precisa individuazione dei confini e diritti di terzi o altro - il compratore potrà pretendere alcunché dalla Procedura e, quindi, a titolo esemplificativo, la risoluzione del contratto, il risarcimento del danni subiti, la restituzione del prezzo pagato ovvero il rimborso delle spese e ciò anche con espressa deroga alle disposizioni di cui all'art.1489 c.c., e, quindi, con espressa rinuncia ad ogni tipo di garanzia; saranno a carico dell'acquirente gli oneri notarili e qualsiasi altro onere, anche tributario, nonché le spese di cancellazione ex art. 108, secondo comma, l.f.

La domanda di partecipazione all'asta dovrà essere contenuta in una busta chiusa con, all'esterno, la sola dicitura "COLSPA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E CONCORDATO PREVENTIVO - offerta di acquisto del Lotto n....", con indicazione del numero del Lotto a cui essa è riferita.

La domanda dovrà contenere: 1) le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, indirizzo di residenza e stato civile (in caso di offerta da privato), sede legale e visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del luogo presso cui l'interessato ha la sede con la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario (in caso di offerta da persona giuridica), copia fronte e retro della carta d'identità e del codice fiscale del firmatario, con l'indicazione del recapito (in caso di privato) e dell'indirizzo di posta elettronica certificata (in caso di persona giuridica) al quale si vogliono ricevere le comunicazioni; 2) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta e l'impegno al versamento del prezzo nel termine di giorni 60 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, entro la data dell'atto notarile; 3) l'espressa accettazione delle condizioni di vendita di cui sopra; 4) gli estremi dell'assegno circolare intestato a "COLSPA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E CONCORDATO PREVENTIVO" inserito nella busta chiusa.

Le offerte irrevocabili di acquisto, cauzionate con assegno circolare intestato alla procedura "COLSPA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E CONCORDATO PREVENTIVO" di importo pari al 10% del prezzo offerto, dovranno essere recapitate presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Avv. Lodovico Valsecchi con studio in Bergamo, largo Porta Nuova n.14 (tel. 035/242213, fax n. 035/216036) **entro le ore 12.00 del giorno 5 luglio 2018.**

L'esame delle offerte ricevute e l'espletamento della procedura competitiva avverrà il giorno stesso **5 luglio 2018 alle ore 14.30** a cura dei Liquidatori Giudiziali presso l'indirizzo sopra precisato (Bergamo, largo Porta Nuova n.14) alla presenza di tutti gli offerenti.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate, si procederà immediatamente alla gara per singoli lotti avanti il Collegio dei Liquidatori sulla base dell'offerta più alta pervenuta; ogni rilancio in aumento non dovrà essere inferiore ad € 30.000,00 (euro trentamila/00) per il Lotto n.1, € 100.000,00 (euro centomila/00) per il Lotto n.2, € 15.000,00 (euro quindicimila/00) per i Lotti n.3, n.4, n.6 e n.7 ed € 40.000,00 (euro quarantamila/00) per il Lotto n.5.

Il soggetto miglior offerente verrà dichiarato aggiudicatario e la procedura di vendita del compendio immobiliare a suo favore dovrà essere ultimata, pena la perdita della cauzione versata, entro i 60 giorni successivi alla data dell'aggiudicazione - alla condizione della mancata presentazione di offerte irrevocabili di acquisto migliorative per un importo non inferiore del 10% del prezzo offerto nel termine di giorni trenta successivi all'asta, e all'ulteriore condizione della mancata presentazione di opposizioni ex art. 108 L.F. - con la stipula dell'atto di compravendita presso il notaio indicato dalla procedura e con il contestuale saldo del prezzo dovuto, nonché con il pagamento di qualsiasi onere, imposta e tassa inerente la vendita e il trasferimento della proprietà, ivi compresi, ove necessario, quelli relativi alle cancellazioni delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di

ogni altro vincolo, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura, ex art. 108, secondo comma, della l.f. a seguito di ordinanza del Giudice Delegato successivamente al rogito.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, così come per scadenza del termine di cui al precedente punto, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare quanto versato a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Gli interessati hanno la possibilità di prendere visione dei beni di cui sopra, di esaminare la relazione del perito d'ufficio geom. Loris Locatelli, nonché di chiedere informazioni inviando la richiesta a mezzo p.e.c. all'indirizzo cp36.2013bergamo@pecfallimenti.it; un incaricato della Procedura provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione e/o alle informazioni.

**IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI GIUDIZIALI**

Dott. Pierpaolo Cesaroni - Rag. Umberto Gavazzeni - Avv. Lodovico Valsecchi