

N. 535/2016 R.G. Es.

Giudice dell'Esecuzione dott.ssa GOLINELLI Giovanna

TRIBUNALE DI BERGAMO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto **avv. Alessandra GELMINI**, professionista delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, a norma dell'art. 490 c.p.c.

avvisa

che il **giorno 04 luglio 2018, alle ore 9.30**, in Bergamo, Via Locatelli n. 22, presso la sede operativa della Camera delle Procedure Immobiliari, nello studio dell'Avvocato Francesca DONATI, procederà alla **vendita senza incanto** dei seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e meglio descritti in ogni loro parte nella relazione peritale in atti:

LOTTO UNICO

in Comune di **Carobbio degli Angeli (BG)**

Via Variante di Cicola

piena ed esclusiva proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

- **Locale magazzino al terra**, con annesso ingresso.

Censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune con i seguenti dati:

sez. CA, foglio 4, p.lla 153, sub. 702, cat. D/8, R.C. Euro 2.736,00;

- **Locale magazzino al terra**, composto di: ingresso, tre locali consegna autovetture, tre locali magazzino, due ripostigli, due disimpegni, due uffici e locale officina.

Censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune con i seguenti dati:

sez. CA, foglio 4, p.lla 153, sub. 703, cat. D/8, R.C. Euro 9.900,00;

- **Locali sviluppatasi ai piani primo e secondo**, e precisamente: ingresso, tre locali esposizione, parcheggio e rampa di proprietà esclusiva al piano primo; sei locali ufficio, open space e locale ripostiglio, al piano secondo.

Censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune con i seguenti dati:

sez. CA, foglio 4, p.lla 153, sub. 704, cat. D/8, R.C. Euro 8.756,00.

Come risulta dalla relazione peritale in atti:

- il complesso edilizio, di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto, è stato edificato in forza di **Concessione Edilizia** per la realizzazione di "capannone per attività artigianale" sulla S.P. n. 91 Albano Sant'Alessandro - Sarnico in data **01.07.1981**, prot.

n. 1338, ed in data 07.09.1981, prot. n. 1338 viene rilasciata dal Sindaco del Comune di Carobbio degli Angeli la Concessione Edilizia n. 707 prot. n. 1338;

-- In data **26.10.1982**, prot. n. 1729, domanda di **Variante in corso d'opera** alla Concessione Edilizia n. 707 del 07.09.1981;

-- In data **28.11.1983**, prot. n. 2228, domanda di **Variante in corso d'opera** all'autorizzazione per opere esterne del 11.12.1982 di cui la C.E. 707/81 e si chiede di "poter sostituire al riempimento dell'intercapedine di sostegno del piazzale, struttura prefabbricata composta da pilastri, travi e solettone";

-- In data **11.04.1984**, prot. n. 747, domanda di **Variante in corso d'opera** alla C.E. 707/81 e si chiedono modifiche relative ad "opere interne e nuove vetrine e modifiche alle aperture esterne";

-- In data **08.05.1984**, prot. n. 958, richiesta di **Variante in corso d'opera** all'autorizzazione per la esecuzione di rampa e piazzale d'accesso al Primo Piano di cui richiesta dei 28.11.1983 prot. n. 2228;

-- In data **28.02.1986**, prot. n. 507, richiesta di **Autorizzazione per interventi di manutenzione straordinaria** e si chiede la "ridistribuzione della porzione destinata a magazzino ricambi al PT e formazione di apertura per il collegamento tra officina e preparazione auto. Demolizione tavolato al 1°P".

-- In data **02.04.1987**, prot. n. 1034, presentata richiesta di **Autorizzazione per interventi di manutenzione straordinaria** per la "formazione pensilina antipioggia a protezione aperture sul fronte SP. N.91 del complesso Artigianale-Commerciale esistente" ed in data 07.05.1987, prot. n. 1034 viene rilasciata dal Sindaco del Comune di Carobbio degli Angeli la Concessione Edilizia per opere minori n. 1034.

-- In data **02.04.1987**, prot. n. 1035, presentazione di richiesta di **Concessione Edilizia** per "ristrutturazione interna con cambio destinazione d'uso artigianale/commerciale" ed in data 07.05.1987, prot. n. 1035 viene rilasciata dal Sindaco del Comune di Carobbio degli Angeli la Concessione Edilizia n. 996.

-- In data **30.03.1995**, prot. n. 1478, viene presentata la **domanda di Condono Edilizio** per le opere abusive consistenti in "cambio di destinazione d'uso da passaggio coperto a magazzino artigianale posto a fronte strada provinciale avente dimensioni/superficie coperta mq.382,00; volume mc. 1545,00".

-- In data **30.03.1995**, prot. n. 1479, viene presentata **domanda di Condono Edilizio** per le opere abusive consistenti in "utilizzo a magazzino artigianale di volume tecnico a sostegno rampa e piazzale di accesso al primo piano struttura artigianale e commerciale mq. 676,00".

-- In data **09.03.1996**, prot. n. 1117, viene **chiesto un parere preventivo per la ristrutturazione** di parte dello stabile in Via Provinciale ed i lavori da eseguirsi

consistono in "demolizione delle attuali pareti di divisione interna. Costruzione di una soletta per ampliare l'esposizione delle autovetture attuale. Ricostruzione dell'appartamento del custode. Ricostruzione di nuovi uffici. Costruzione di nuova scala interna allo stabile. Costruzione di una rampa di scale per consentire l'accesso indipendente all'appartamento del custode. Rifacimento completo della facciata inerente alla sola parte destinata ad esposizione in vetro ed acciaio o pietra... si fa presente che non verrà ampliata l'attuale superficie coperta".

-- In data **28.03.1996**, prot. n. 1117/96, la Commissione edilizia del Comune di Carobbio degli Angeli esprime **parere favorevole alla formazione delle opere proposte con le dovute condizioni**.

-- In data **10.04.1996**, prot. n. 1117/96, viene rilasciata **comunicazione relativa al parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale** specificando le condizioni per l'attuazione che erano già presenti nella relazione del Tecnico Comunale del 28.03.1996.

-- In data **15.01.1997**, prot. n. 1479/95, il Sindaco del Comune di Carobbio degli Angeli, concede il **condono n. 07** relativo alla domanda del 30.03.1995 prot. n. 1479.

-- In data **15.01.1997**, prot. n. 1478/95, il Sindaco del Comune di Carobbio degli Angeli, Concede il **condono n. 11** relativo alla domanda del 30.03.1995 prot. n. 1478. In data 10.07.1997, prot. n. 3105 viene presentata richiesta di Concessione Edilizia per "formazione di tappeto di usura con area verde e formazione di un'area di sosta per vetture nuove in vendita su di una area ad uso cortile".

-- In data **10.07.1997**, prot. n. 3106, viene presentata **comunicazione di inizio lavori per opere interne** (art. 26 legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni).

-- In data **05.09.1997**, prot. n. 3105/97, il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Carobbio degli Angeli, rilascia la **Concessione Edilizia** relativa alla domanda presentata in data 10.07.1997 prot. n. 3105.

-- In data **10.09.2004**, prot. n. 5445, viene presentata **D.I.A. per opere di manutenzione straordinaria interna** ed in particolare "demolizioni di divisori e strutture portanti ai piani primo e secondo; creazione nuovi divisori ai piani terra, primo e secondo; ampliamento soppalco al piano secondo per creazione open-space uffici; creazione nuovi bagni ai piani primo e secondo; creazione nuova scala e vano ascensore di collegamento piano primo e secondo".

-- In data **10.09.2004**, prot. n. 5446, viene presentata domanda per il rilascio del **Permesso di Costruire per opere di manutenzione straordinaria esterna** di edificio esistente ed in particolare "demolizione di strutture portanti esterne e tamponamenti prefabbricati perimetrali; creazione nuove chiusure perimetrali in facciata, con impennate in vetro; creazione nuovi ingressi; creazione nuovi rivestimenti delle murature perimetrali".

-- In data **12.11.2004**, prot. n. 5445/04, il responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Carobbio degli Angeli rilascia **DIA n. 2473** relativa alla domanda presentata in data 10.09.2004 prot. n. 5445.

-- In data **13.11.2004**, prot. n. 5446/04, il responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Carobbio degli Angeli rilascia **Permesso di Costruire n. 2496** relativo alla domanda presentata in data 10.09.2004 prot. n. 5446.

-- In data **13.04.2005**, prot. n. 2308, viene presentata **domanda per il rilascio del Permesso di Costruire** per la "creazione di nuova scala tra primo e secondo piano; suddivisione dell'open space del secondo piano in più uffici, maggiore profondità del blocco bagno-ripostiglio al piano primo". Le Varianti, rispetto al progetto relativo al Permesso di Costruire ed Autorizzazione paesaggistica rilasciate il 13.11.2004, riguardano in particolare la "modifica di una finestra nel prospetto sud-est; tamponamento di parte della vetrata nei prospetti sud-est e nord-ovest, con il mantenimento delle pannellature prefabbricate; rimozione del rivestimento in onduline di metallo nella parte bassa dell'edificio; rimozione delle quinte in metallo di mascheramento della scala esterna; rimozione delle pensiline in corrispondenza dei portoni d'ingresso; i serramenti non saranno più sostituiti, ma verranno trattati e verniciati quelli già esistenti; spostamento della zona impianti; la copertura non verrà più sostituita né sottoposta a manutenzione" e contestualmente viene richiesta autorizzazione paesistica In data 12.11.2004, prot. n. 5445/04, il responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Carobbio degli Angeli rilascia DIA n. 2473 relativa alla domanda presentata in data 10.09.2004 prot. n. 5445.

-- In data **11.07.2005**, prot. n. 2308-2/05, il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Carobbio degli Angeli rilascia il **Permesso di Costruire n. 2517** a seguito domanda del 13.04.2005 prot. n. 2308/2 variante all'autorizzazione paesistica n. 2496 del 13.11.2004, al Permesso di Costruire n. 2496 del 13.11.2004 e DIA n. 2473 del 10.09.2004.

-- In data **09.09.2005**, prot. n. 5707, si porge **istanza per il rilascio del Certificato di Agibilità** relativo al fabbricato sito a Carobbio degli Angeli in Via Strada Provinciale n. 91.

-- In data **16.03.2006**, prot. n. 1992, viene presenta **DIA** per "rifacimento copertura mediante rimozione di lastre in cemento amianto e posa di nuova copertura di lastre grecate in alluminio pre verniciato con sottostante materassino antirumore".

E' stato richiesto il **Certificato di Destinazione Urbanistica** per l'area sita nel territorio del Comune di Carobbio degli Angeli (Bg) relativa alla particella n. 153 sub. 701, ovvero di area in NCT ai mappali n. 153- 155-615 e risulta così identificata:

“-- Tavola delle previsioni di piano: Sistema Ambientale: di "sistema ambientale", palle in ambito "urbanizzato e urbanizzabile" e parte in ambito "di connessione ecologica" sulla sponda del presente fiume Cherio sul limite; in parte entro il "perimetro PLIS del

Malmera dei Montecchi e del colle degli Angeli" e di "direttiva alluvioni mappa del rischio e della pericolosità - perimetro aree interessate (art.3 bis MA)"; presenti "elementi infrastrutturali del paesaggio" per "rete delle ciclovie (pTCP)" SUI LIMITI AD INTERESSARE LA VIA Variante di Cicola ex SP n.91 della Valle Calepio; Tavola delle previsioni di piano: Sistema dell'Urbanizzato: in parte di "sistema insediativo" "tessuto urbano consolidato" per "tessuto urbano consolidato e piani attuativi in corso a destinazione prevalentemente plurifunzionale", di "sistema infrastrutturale" "infrastrutture esistenti" per presenza di "linee elettriche alta tensione", e, in parte, "altre prescrizioni" per "direttiva alluvioni mappa del rischio e della pericolosità - perimetro aree interessate (art.3 bis MA)";

PdS → di "sistema infrastrutturale - piano dei servizi" per presenza di "linee elettriche alta tensione" di "Linea "B" elettrodotto Villa di Serio - Rezzato Italgem, tensione Kv 380 e sua Dpa mt. 50 dall'asse" e di "Linee "C" e "F" elettrodotti 21367A1 e 23618B1 Terna, tensioni Kv 380 e 132 e loro Dpa mt. 50 e 19 dall'asse" per solo rispetto di distanza di prima approssimazione, e, di "rete delle ciclovie" sui limiti ad interessare la via Variante di Cicola ex SP n.91 della Valle Gaie pio; ambito interessato da "altre prescrizioni" in quanto ricadente in "fascia di rispetto pozzi e sorgenti idrici adibiti ad uso idropotabile" per la limitrofa presenza di "pozzi e sorgenti idrici adibiti ad uso umano - zona di tutela assoluta"; presente il "fiume Cherio" sul limite;

PdR → parte di "sistema insediativo" "ambiti a prevalente destinazione plurifunzionale" per "ambiti ad impianto urbanistico consolidato - D1/12" e parte di "sistema ambientale" per "ambiti di connessione ecologica", in parte entro il "perimetro PLIS del Malmera dei Montecchi e del colle degli Angeli"; di "sistema infrastrutturale - piano dei servizi" per presenza "linee elettriche alta tensione" e di "prescrizioni geologiche e idrologiche", e "zona 4 di fattibilità geologica" di sponda del presente "fiume Cherio" sul limite, per "fascia di rispetto pozzi e sorgenti idrici adibiti ad uso idropotabile" con limitrofa presenza di "pozzi e sorgenti idrici adibiti ad uso umano - zona di tutela assoluta" e per, in parte, di "direttiva alluvioni mappa del rischio e della pericolosità - perimetro aree interessate (art.3 bis MA).”

prezzo base d'asta

Lotto UNICO Euro 1.542.000,00

offerte minime in aumento

Euro 16.000,00

*** **

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'**avv. Alessandra GELMINI** presso la sede operativa della Camera delle Procedure Immobiliari in Bergamo, Via Locatelli n. 22, nello studio dell'Avvocato Francesca DONATI, **entro e non oltre le ore 12.00** del giorno precedente la data della vendita.

Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nominativo del professionista delegato, la data e l'ora della vendita.

L'offerta d'acquisto, da intendersi irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c., corredata da marca da bollo dell'importo di euro 16,00 dovrà contenere **a pena di inammissibilità della stessa:**

- 1) - PER LE PERSONE FISICHE: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile ed eventuale regime patrimoniale (se in comunione legale dovranno essere indicati anche i dati anagrafici del coniuge con relativa copia della carta d'identità in corso di validità e del codice fiscale), recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile, copia del documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale.

In caso di offerta in nome e per conto di minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori allegando l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

- PER LE PERSONE FISICHE CITTADINI DI ALTRO STATO NON FACENTE PARTE DELL'UNIONE EUROPEA: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile ed eventuale regime patrimoniale (se in comunione legale dovranno essere indicati anche i dati anagrafici del coniuge con relativa copia della carta d'identità in corso di validità e del codice fiscale), recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile, certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno al fine della verifica delle condizioni di reciprocità, copia del documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale.

- PER I TITOLARI DI DITTE INDIVIDUALI: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza o domicilio, partita iva e codice fiscale, nonché copia visura camerale con la precisazione che si tratta di acquisto nell'esercizio di impresa, arte o professione

- PER LE PERSONE GIURIDICHE: denominazione sociale, sede sociale, codice fiscale e Partita Iva, nonché le complete generalità del/dei legali rappresentanti allegando il certificato del Registro delle Imprese attestante la vigenza della società o dell'Ente e dei poteri di rappresentanza, nonché copia di un documento d'identità del/dei legali rappresentanti.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 c.p.c. le offerte debbono essere fatte personalmente o a mezzo di avvocato munito di procura speciale.

Gli avvocati possono anche presentare offerte per persona da nominare ai sensi del terzo comma dell'art. 579 c.p.c., richiamato dall'art. 571 comma 1 c.p.c..

In tal caso l'avvocato dovrà effettuare la riserva di nomina nell'offerta irrevocabile di acquisto.

- 2) L'indicazione del lotto e/o dei lotti per i quali viene presentata l'offerta.
- 3) L'indicazione del prezzo offerto (se si tratta di più lotti, deve essere indicato per quale o per quali lotti si intende presentare l'offerta), di cui all'art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato

potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

- 4) Assegno circolare N.T. intestato a “**Avv. Alessandra GELMINI - Esecuzione Immobiliare n. 535/2016 R.G. Es.**” per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti; la vendita è a corpo e non a misura.

Per l'individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile sui siti di seguito indicati.

*** **

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

Alla data, all'ora e nel luogo sopra indicato verranno aperte dal professionista delegato, alla presenza degli offerenti, le buste contenenti le offerte.

In caso di offerta unica se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato si procederà senz'altro all'aggiudicazione all'unico offerente; se l'unica offerta è pari o superiore al 75% del predetto prezzo base d'asta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente, salvo che siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.; nel qual caso il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e segg. c.p.c..

In caso di più offerte valide si procederà ai sensi dell'art. 573 c.p.c. alla gara sulla base dell'offerta più alta con un aumento minimo di **Euro 16.000,00**. Il bene sarà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato l'offerta più alta anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, anche se il prezzo offerto fosse superiore a quello di aggiudicazione.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma degli artt. 588 e segg. c.p.c..

Il professionista delegato darà avviso agli offerenti, una volta aperte le buste, della istanza di assegnazione se presente.

Saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre le ore 12:00 del giorno stabilito per il deposito delle buste, le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta suindicato e le offerte non accompagnate da idonea cauzione.

*** **

VERSAMENTO DEL SALDO E SPESE DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario, entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il saldo prezzo, dedotta la cauzione, mediante deposito presso la sede operativa della Camera delle Procedure Immobiliari in Bergamo, Via Locatelli n. 22, presso lo studio dell'avv. Francesca Donati, di un assegno circolare non trasferibile intestato a **“Avv. Alessandra GELMINI - Esecuzione Immobiliare n. 535/2016 R.G. Es.”**.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato il deposito sempre presso la sede operativa della Camera delle Procedure Immobiliari in Bergamo, Via Locatelli n. 22, della quota di fondo spese nella misura del 15% (20% se trattasi di terreni) del prezzo di aggiudicazione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a **“Avv. Alessandra GELMINI - Esecuzione Immobiliare n. 535/2016 R.G. Es.”** per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene, ivi comprese quelle relative ai compensi spettanti al professionista delegato anche per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo integrazione in caso di maggiori spese.

In caso di vendita di immobili soggetti ad IVA, il fondo spese dovrà essere integrato per il pagamento di tale onere.

Nell'ipotesi di credito fondiario ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare, senza autorizzazione, nei contratti di finanziamento fondiario purchè entro quindici giorni dalla data dell'aggiudicazione paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese.

L'aggiudicatario definitivo, ove non intenda avvalersi della facoltà anzidetta, dovrà, ai sensi dell'art. 41, comma 4, D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, entro il termine di deposito del saldo prezzo, corrispondere direttamente al creditore fondiario con le modalità da questi indicate e senza attendere il prosieguo della procedura e la graduazione dei creditori, l'85% (ottantacinque per cento) del saldo del prezzo di aggiudicazione fino alla concorrenza del credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese indicati nella nota riepilogativa del credito che il creditore fondiario avrà cura di depositare entro il termine di 30 gg. dall'aggiudicazione o, in mancanza, indicati nell'atto di precetto e/o nell'istanza di intervento.

L'aggiudicatario dovrà versare il restante 15% (quindici per cento) del saldo prezzo al professionista delegato con assegno circolare non trasferibile intestato a **“Avv. Alessandra GELMINI - Esecuzione Immobiliare n. 535/2016 R.G. Es.”**.

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato l'eventuale eccedenza del saldo prezzo di aggiudicazione sul credito fondiario.

*** **

PUBBLICITA' DELLA VENDITA

Ai sensi dell'art. 490 comma I c.p.c., il presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza di delega delle attività di vendita, sarà inserito sul portale del Ministero della Giustizia denominato “Portale delle vendite pubbliche”.

Il presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza di delega delle attività di vendita e della perizia con i relativi allegati, saranno altresì pubblicati secondo le modalità

obbligatorie indicate nella predetta ordinanza e sui portali nazionali di seguito indicati:
www.asteannunci.it **www.asteavvisi.it**.

Tra il compimento delle forme di pubblicità di cui sopra e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

Per ogni informazione sulla vendita rivolgersi al professionista delegato **avv. Alessandra GELMINI** il mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

Per effettuare una visita all'immobile contattare il custode giudiziario V.G.C s.r.l., nella persona di Caldara Maria Elvira, tel. 035.234967.

Bergamo, 26.03.18

F.to in modo digitale dal professionista delegato
avv. Alessandra Gelmini