



Michela Serpico
NOTAIO

AVANTI IL TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE - NR. 458/2017 R.ES.

G.E. GELATO ELENA

Si rende noto

che il giorno 4 luglio 2018 alle ore 10,00, in Bergamo presso lo studio del Notaio Michela Serpico, via Sant'Alessandro n.4, tel.035.215248, indirizzo e-mail mserpico@notariato.it, innanzi al Professionista Delegato stesso si procederà alla vendita senza incanto degli immobili di seguito descritti:

Lotto 1

in Comune di Grumello del Monte (BG) alla via dei Videtti n.20:
- capannone con annessi tre uffici, spogliatoi e due bagni.

Censimento catastale

Catasto Fabbricati del Grumello del Monte (BG) Foglio 12 map-pale 513 sub 3 via dei Videtti n.20 piano T Cat. C/3 classe 3 mq. 635 superficie catastale totale mq.652 Rendita catastale € 1.967,70.

Si precisa che sono state rilevate delle difformità meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

prezzo base d'asta

€ 572.250,00

piena proprietà

offerte in aumento € 2.000,00

Lotto 2

in Comune di Grumello del Monte (BG) alla Via dei Videtti

n.20:

- appartamento composto di cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno e antibagno al piano primo; due camere, bagno e disimpegno al piano secondo.

Censimento catastale

Catasto Fabbricati del Comune di Grumello del Monte Foglio

12 mappale 513 sub 4 via dei Videtti n.20 piano 1-2 Cat. A/3

classe 3 vani 8,5 superficie catastale totale mq.190 Rendita catastale € 680,43.

Si precisa che sono state rilevate delle difformità meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

prezzo base d'asta

€ 170.000,00

piena proprietà

offerte in aumento € 2.000,00

Lotto 3

in Comune di Grumello del Monte (BG) alla Via dei Videtti

n.20:

- appartamento composto di soggiorno, cucina, bagno, antibagno e terrazzo al piano primo; due camere, bagno e disimpegno al piano secondo.

Censimento catastale

Catasto Fabbricati del Comune di Grumello del Monte Foglio

12 mappale 513 sub 5 Via dei Videtti n. 20 piano 1-2 Cat.

A/3 classe 3 vani 8,5 superficie catastale totale mq.207 Rendita catastale € 680,43.

Si precisa che sono state rilevate delle difformità meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

prezzo base d'asta

€ 238.700,00

piena proprietà

offerte in aumento € 2.000,00

Lotto 4

in Comune di Grumello del Monte (BG) alla via dei Videtti n.

20:

- ufficio ubicato al piano secondo, composto di due locali, antibagno e bagno.

Censimento catastale

Catasto Fabbricati del Comune di Grumello del Monte Foglio

12 mappale 513 sub 6 via dei Videtti n. 20 piano 2 Cat. A/10

classe 1 vani 3,5 superficie catastale totale mq.83 Rendita catastale € 659,77.

Si precisa che sono state rilevate delle difformità meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

prezzo base d'asta

€ 129.300,00

piena proprietà

offerte in aumento € 2.000,00

Notizie urbanistiche

Il fabbricato è stato edificato con Concessione Edilizia prot. n. 3296 - n.288/1986 Reg. Costr. rilasciata in data 10 ottobre 1986.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Si precisa che sono state rilevate delle difformità meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata allo studio del Notaio Michela Serpico, via Sant'Alessandro n.4 Bergamo, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Professionista Delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile, eventuale visura camerale se l'offerente è una società;

2) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

3) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all'art. 571

c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita;

4) assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva n.458/2017" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare non trasferibile intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene, ivi comprese quelle relative ai compensi spettanti al Notaio anche per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un e-

stratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E..

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso lo studio del Professionista Delegato e sul sito ufficiale del Tribunale "www.tribunale.bergamo.it".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi al custode Geom. Stefano Manenti, via Colleoni, 2A, Montello (BG)- tel. 035.684839, e-mail info@geometramanenti.it

Bergamo, 10 aprile 2018

Il Professionista Delegato

Notaio Michela Serpico

