

C.P. n. 14/2012 3L S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

ISTANZA DI VENDITA IMMOBILE INDUSTRIALE IN PONTIDA (BG)

IL GIUDICE DELEGATO

- vista l'istanza che precede;
- visto il decreto di omologazione che prevede la vendita dei beni immobili mediante pubblicità sui giornali anche con riferimento alle offerte ricevute, raccogliendo in ogni caso il parere del commissario giudiziale e del comitato dei creditori per qualsiasi vendita indipendentemente dal valore;
- visto il parere favorevole espresso dal Commissario Giudiziale e da un componente del Comitato dei creditori, nonché l'astensione dal voto di un componente del Comitato dei creditori in quanto creditore ipotecario interessato;
- preso atto della recente protratta inattività del terzo componente del Comitato dei creditori Ilva S.p.A. in Amministrazione Straordinaria;

autorizza

il Liquidatore Giudiziale a procedere alla fissazione di asta competitiva per la vendita del complesso industriale di compendio della procedura con prezzo base d'asta di € 1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00), come da offerta irrevocabile pervenuta, e rilanci non inferiori ad € 20.000,00;

il tutto subordinatamente:

- alla formalizzazione di un bando di gara da indire tra gli intervenuti all'acquisto dell'immobile, con pubblicazione dello stesso sui quotidiani "L'Eco di Bergamo" e "Il Sole 24 Ore" almeno 30 giorni prima della data della vendita e pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia dell'estratto della perizia con i relativi allegati, sul sito internet del Tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui

portali nazionali, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM

31/10/2006, www.astcannunci.it, www.astcavvisi.it e www.canalcaste.it e sul portale

multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it;

- alla pubblicazione della sintesi dell'avviso di vendita con eventuali foto sul quindicinale specializzato "Rivista Aste Giudiziarie" edizione nazionale e relativo free press Rivista Aste Giudiziarie;

- alla pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia della perizia con i relativi allegati sul sito internet www.esecuzionigiudiziaria.it;

- alla pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e copia della perizia con i relativi allegati sul portale delle vendite pubbliche (PVP)

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp>;

- alla possibilità per i terzi interessati di presentare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara e presso il Curatore, proposte irrevocabili di acquisto come indicate nel bando di gara allegato all'istanza;

- allo svolgimento della gara come indicato nel bando medesimo.

Il Liquidatore Giudiziale dovrà notificare la presente ordinanza ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti.

Bergamo, 23.4.2018

Il Giudice Delegato

