

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

---

**CONCORDATO PREVENTIVO F.I.P. FABBRICA ITALIANA PALLETS S.R.L. - N. 121/2013**

---

Giudice Delegato: Dott.ssa Giovanna Golinelli

Commissario Giudiziale: Dott. Luigi Grumelli Predrocca

Liquidatore Giudiziario: Dott. Luigi Nespoli

---

**BANDO DI VENDITA CON MODALITA' TELEMATICA**

**DI BENI IMMOBILI AD OFFERTE SEGRETE CON EVENTUALE GARA**

**Ai sensi dell'Art.107 comma 2 L.f. (Legge 6 agosto 2015 n.123)**

**CON MODALITA' SINCRONA MISTA EX ART.2 DM 32/2015**

---

Lo scrivente Dott. Luigi Nespoli,

- nominato Liquidatore della procedura sopra emarginata;

- vista l'approvazione del programma di liquidazione *ex art.* 104 *ter* L.F. in data 23.03.2015;

**AVVISA**

Della vendita con modalità telematica in un unico lotto dei seguenti beni immobili di pertinenza del Concordato Preventivo F.I.P. Fabbrica Italiana Pallets S.r.l.:

- a. foglio 9, mappale 5087, qualità semin-irrig, cl 3, mq 1945, R.D. EURO 6,03, R.A. EURO 13,56
- b. foglio 9, mappale 5088, qualità semin-irrig, cl 3, mq 325, R.D. EURP 1,01, R.A. EURO 2,27
- c. foglio 9, mappale 5089, qualità semin-irrig, cl 3, mq 730, R.D. EURO 2,26, R.A. EURO 5,09
- d. foglio 9, mappale 5090, qualità semin-irrig, cl 3, mq 230, R.D. EURO 0,71, R.A. EURO 1,60
- e. foglio 9, mappale 3604, sub 4, categoria C/6, cl 2, mq 20, rendita EURO 38,22
- f. foglio 9, mappale 3604, sub 701, categoria area urbana, mq 234
- g. foglio 9, mappale 3604, sub 702, categoria area urbana, mq 700
- h. foglio 9, mappale 3604, sub 705, categoria A/2, cl 1, vani 5,5, rendita EURO 426,08
- i. foglio 9, mappale 3604, sub 707, categoria A/2, cl 1, vani 7,5, rendita EURO 581,01
- j. foglio 9, mappale 3604, sub 708, categoria D/7, rendita EURO 80.218,00
- k. foglio 9, mappale 5086, categoria area urbana, mq 7.325,00

per il **giorno giovedì 21 GIUGNO 2018 alle ore 10:30 e segg.**, nella forma sincrona mista.

**1. TIPOLOGIA ED INDIVIDUAZIONE IMMOBILI**

Trattasi di:

- a. terreno agricolo;
- b. terreno agricolo;
- c. terreno destinato ad ambito di salvaguardia delle aree edificate;
- d. terreno destinato ad ambito di salvaguardia delle aree edificate;

e. /f./g./h./i./j./k. Superficie di circa 57.982 mq avente destinazione non residenziale, di cui circa 12.874 mq coperti da fabbricati, articolati in n. 6 edifici, e loro accessori. La rimanente parte ineditata ha la seguente destinazione: circa 1.067 mq di parcheggio privato. Circa 649 mq di giardino, circa 46.622 mq costituiti da depositi a cielo aperto e spazi di manovra.

## 2. INDIVIDUAZIONE IMMOBILI

Gli immobili di cui ai punti a), b), c), d), e), f) si trovano ubicati nel comune amministrativo e censuario di **Ghisalba (BG)** via Provinciale SS N. 498 n. 53, ai piani seminterrato, primo e secondo, rilevabili in banca dati del Catasto Fabbricati di detto Comune, con gli identificativi catastali sopra riportati.

Per una migliore individuazione dell'immobile e delle sue caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal Geom. Franco Magni di Bergamo (BG) del 25.06.2014 allegata al presente bando.

## 3. PROVENIENZA E GRAVAMI:

- 3.1. Le ispezioni ipotecarie effettuate dal Geom. Franco Magni sono indicate nella perizia messa a disposizione per la consultazione.
- 3.2. Gli eventuali costi per le ispezioni ipotecarie ventennali necessarie per il trasferimento della proprietà degli immobili saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 3.3. Gli eventuali oneri, se accertati, per l'eventuale regolarizzazione delle difformità catastali tra lo stato di fatto e le schede catastali/pratiche edilizie presentate dalla società saranno a carico dell'acquirente, così come gli oneri relativi ad ogni pratica necessaria e/o utile al trasferimento degli immobili.

## 4. STATO DI POSSESSO e CONSEGNA IMMOBILE:

L'immobile attualmente risulta libero, in ogni caso l'immobile salvo il caso in cui sia occupato da un terzo con titolo opponibile al C.P. F.I.P. Fabbrica Italiana Pallets S.r.l., sarà liberato, in forza di ordine di liberazione ex art.560 c.p.c. a cura e spese della procedura e, non appena eseguito l'ordine, sarà consegnato all'acquirente libero da persone e cose. L'esecuzione del titolo avverrà a cura della procedura nelle forme di cui all'art.560 c.p.c. come modificato dalla legge 2016, entro il termine massimo di trenta (30) giorni dal deposito dell'autorizzazione di vendita quale atto conforme al programma di liquidazione.

## 5. VALORE:

Il valore complessivo dell'immobile è stato determinato, dal Perito nominato:

ID	Immobile	Valutazione	Pagina perizia
a	foglio 9, mappale 5087 – terreno agricolo mq 1.945	€ 55,00/mq	27
b	foglio 9, mappale 5088 – terreno agricolo mq 325	€ 55,00/mq	27

c	foglio 9, mappale 5089 – terreno destinato a salvaguardia aree edificate	€ 18,00/mq	27
d	foglio 9, mappale 5090 – terreno destinato a salvaguardia aree edificate	€ 18,00/mq	27
e	foglio 9, mappale 3604, sub 4	€ 55,00/mq	27
f	foglio 9, mappale 3604, sub 701	€ 55,00/mq	27
g	foglio 9, mappale 3604, sub 702	€ 55,00/mq	26
h	foglio 9, mappale 3604, sub 705	€ 55,00/mq	26
i	foglio 9, mappale 3604, sub 707	€ 55,00/mq	26
j	foglio 9, mappale 3604, sub 708	€ 55,00/mq	26
k	foglio 9, mappale 5086	€ 55,00/mq	26
<b>TOTALE</b>		<b>€ 5.238.000,00</b>	

Il prezzo base d'asta corrisponde a detto valore.

Al fine di ricevere informazioni circa l'applicazione e la misura dell'eventuale IVA è necessario inviare una email all'indirizzo [info@parva-domus.it](mailto:info@parva-domus.it).

## 6. CONDIZIONI DELLA VENDITA:

- 6.1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- 6.2. la vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Si precisa, a tal proposito, che la presente vendita, si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- 6.3. L'aggiudicatario rinuncia quindi a far valere, in futuro, nei confronti della procedura qualsiasi eccezione contestazione in ordine allo stato degli immobili;
- 6.4. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi.
- 6.5. Tutte le spese, le imposte e le tasse di aggiudicazione, intestazione, trascrizione, volturazione catastale, gli oneri notarili, comprese le spese di cancellazione delle ipoteche e ogni ulteriore spesa

necessaria a perfezionare il trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario.

6.6. secondo le previsioni di cui all'art. 107, comma 2, L.F., richiamate complessivamente dal punto 3. del programma di liquidazione depositato, qui allegato, verranno adottate le previsioni del c.p.c., intervenute a seguito delle modifiche normative introdotte dal D.L. 27 giugno 2015 n. 83, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2015 n. 123 con particolare riferimento con la previsione che il bene immobile possa essere aggiudicato qualora l'unica offerta sia inferiore al valore fissato, ma in misura non superiore ad un quarto (-25%), qualora si riterrà che procedendo con ulteriori tentativi o altra modalità di vendita non vi sia modo di conseguire un prezzo più alto. Pertanto se il prezzo offerto fosse inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita, ma in misura non superiore ad un quarto (-25%), in caso di unico offerente, il Liquidatore Giudiziario potrà aggiudicare il bene qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

## **7. VISITE ALL'IMMOBILE IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI**

- 7.1. La procedura assicura a tutti gli interessati all'acquisto la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 10 giorni dalla relativa richiesta di appuntamento concordato presso la Società Parva Domus S.r.l., incaricata della promozione immobiliare e delle attività conseguenti, telefonicamente al numero 035/4284671 o a mezzo e-mail all'indirizzo [info@parvadamus.it](mailto:info@parvadamus.it).
- 7.2. L'incaricato della procedura programmerà le visite in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto.

## **8. MODALITA' DI VENDITA – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

### **8.1. MODALITA' DELLA GARA**

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al referente della procedura.

L'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto (esposizione a seguire) possono essere presentate telematicamente previa registrazione sul sito [www.fallcoastetribunali.it](http://www.fallcoastetribunali.it) ("offerente telematico") o su supporto analogico ("offerente tradizionale"). Gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito [www.fallcoastetribunale.it](http://www.fallcoastetribunale.it) mentre gli offerenti tradizionali, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda su supporto analogico, partecipano comparando presso la sala d'aste gestita da Parva Domus, sita in Bergamo (BG), Via Borfuro n. 12/g, alla presenza del Liquidatore Dott. Luigi Nespoli e del Gestore Parva Domus. Decorso il termine per l'iscrizione alla gara il Liquidatore visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti

ad esse allegati e il gestore della vendita telematica Parva Domus autorizzerà gli “offerenti telematici” a partecipare all’asta inviando loro un codice PIN personale che verrà richiesto ad ogni rilancio per validare l’offerta. Prima dell’inizio della gara il gestore della vendita telematica Parva Domus registrerà anche gli “offerenti tradizionali” in sala che parteciperanno alla gara fisicamente. Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il log in alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l’inizio della gara. Il Liquidatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita. La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l’esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal liquidatore giudiziale delegato al termine dell’apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica. I rilanci minimi previsti sono pari ad euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00). Tra un’offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 3 minuti. La gara telematica sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all’ultima offerta valida. L’offerente che avrà fatto l’ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L’aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall’art. 108 L.F. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Liquidatore pronuncerà l’aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Si potrà procedere all’aggiudicazione all’unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso. All’offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

## 8.2. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITÀ TELEMATICA (OFFERENTE TELEMATICO)

Gli offerenti, previa registrazione al sito [www.fallcoastetribunali.it](http://www.fallcoastetribunali.it), presenteranno le proprie offerte direttamente on line seguendo la procedura presente sul sito e sotto richiamata, denominata **REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA**. Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente registrarsi al portale [www.fallcoastetribunali.it](http://www.fallcoastetribunali.it) (registrazione gratuita). Si avverte che l’utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l’invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura. È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell’indirizzo e-mail.

### 8.3. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE PER L'OFFERTA TELEMATICA

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione si effettua nel giorno di **mercoledì 20 GIUGNO 2018** dalle **09:00** alle **12:00** tramite consegna alla Società Parva Domus S.r.l., presso la sala d'aste sita in Bergamo (BG), Via Borfuro n. 12/g, di assegno circolare intestato a "C.P. F.I.P. Fabbrica Italiana Pallets S.r.l. – 121/2013" unitamente a copia dell'offerta. La copia dell'assegno circolare dovrà essere allegata all'offerta.

### 8.4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

Il sistema prevede che all'offerta dovrà essere allegata, a pena d'inammissibilità della medesima:

- una fotocopia del documento di identità dell'offerente;
- nel caso di società, visura camerale ove si evincano i poteri del legale rappresentante; in mancanza, copia del verbale di assemblea straordinaria per l'attribuzione dei poteri, o atto equipollente. Non sarà sufficiente la sola produzione del verbale di assemblea ordinaria per il conferimento dei poteri, se non preventivamente autenticato da un notaio.

Inoltre, sempre a pena di nullità e/o inammissibilità della domanda:

- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicate anche le generalità del coniuge;
- se l'offerente è minorenne o interdetto, colui che si dovrà registrare (genitore/tutore) dovrà allegare autorizzazione del giudice tutelare.

Alla domanda di partecipazione, dovrà essere altresì allegata copia dell'assegno circolare a titolo di cauzione pari al 10% come meglio di seguito precisato.

Il termine per la presentazione delle offerte telematiche è fissato alle ore 12:00 del giorno **mercoledì 20 GIUGNO 2018**. Oltre tale termine il sistema non consentirà di presentare offerte.

PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO DI ASSISTENZA TELEFONICA GRATUITO AL NUMERO 035/4284671 Int. 2 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00 14.00/18.00.

## 9. **PRESENTAZIONE CARTACEA DELLE OFFERTE (OFFERTA TRADIZIONALE)**

**9.1.** Gli interessati devono provvedere alla presentazione di offerte irrevocabili d'acquisto, indicando il bene per la quale l'offerta è proposta e il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'autorizzazione di vendita e nell'avviso di vendita, depositando presso la sala d'aste gestita dalla società Parva Domus S.r.l., Via Borfuro n. 12/g in Bergamo (BG), in busta chiusa, il giorno di **mercoledì 20 GIUGNO 2018 dalle ore 9:00 alle ore 12:00**,

le loro offerte cauzionate per un decimo del prezzo offerto con assegno circolare intestato "C.P. F.I.P. Fabbrica Italiana Pallets S.r.l. – 121/2013". Si precisa che l'assegno circolare, non trasferibile, dovrà essere già inserito nella busta chiusa d'offerta. La cauzione è da intendersi infruttifera di interessi e sarà restituita all'offerente non aggiudicatario dopo la chiusura del verbale di gara mediante restituzione dell'assegno o con bonifico sul c/c bancario comunicato dall'offerente, il quale, come detto, indicherà in offerta il proprio codice IBAN. L'errata intestazione dell'assegno comporterà l'inefficacia dell'offerta.

- 9.2.** L'offerta depositata dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non dovrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo base sopra indicato e presente nell'autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita.
- 9.3.** L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa e potrà essere mandatario munito di procura speciale.
- 9.4.** È possibile presentare un'offerta per sé o per persona o società da nominare; in questo caso, entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione, è necessario depositare, presso lo studio del Liquidatore in Bergamo (BG), Via Mazzini n. 4, la dichiarazione di nomina della persona o della società per la quale l'offerta è stata fatta. In caso di mancato deposito, l'aggiudicazione diviene definitiva in capo all'offerente. Nelle offerte dovrà essere indicato un recapito telefonico e le coordinate bancarie IBAN per l'eventuale restituzione della cauzione.
- 9.5.** Sulla busta verrà apposto, a cura del Liquidatore o suo incaricato, il nominativo della persona che deposita l'offerta, con l'indicazione della data e dell'ora della consegna dell'offerta stessa.
- 9.6.** La persona che materialmente presenterà l'offerta sarà identificata con documento di identità che dovrà essere in corso di validità e codice fiscale.

## **10. RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

- 10.1. All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.
- 10.2. Nel caso in cui la cauzione sia stata prestata con versamento (bonifico) sui conti della procedura Il Liquidatore dovrà depositare al giudice delegato, la richiesta di emissione del mandato per l'esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie comunicate dall'offerente non assegnatario;

## **11. PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI**

- 11.1. Il saldo del prezzo dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione mediante bonifico bancario o assegno circolare intestato a "C.P. F.I.P. Fabbrica Italiana Pallets S.r.l. – 121/2013", anche al netto della cauzione che verrà in quel caso trattenuta a saldo.

- 11.2. L'aggiudicatario, fino a 10 giorni prima della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà facoltà (obbligandosi contestualmente, con comunicazione inviata al Liquidatore a mezzo di raccomandata AR, a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%, di prorogare il termine del pagamento di 3 mesi, 6 mesi, 9 mesi o 12 mesi dalla scadenza del termine massimo originario, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari, rispettivamente, al 3%, al 5%, al 7% e all' 9% del prezzo di aggiudicazione.
- 11.3. L'aggiudicatario potrà scegliere una qualsiasi delle quattro possibilità di proroga indicate al precedente punto 11.2.
- 11.4. Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine previsto ai sensi del precedente 11.1 o in base all'opzione di cui al 11.2, sarà dichiarato decaduto, e perderà la cauzione versata, che verrà così definitivamente acquisita all'attivo della procedura, a titolo di penale.
- 11.5. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri fiscali**. L'importo sarà comunicato dal Liquidatore del C.P. F.I.P. Fabbrica Italiana Pallets S.r.l. a mezzo email o PEC. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà **dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione**, chiedendo la verbalizzazione della propria richiesta.
- 11.6. L'aggiudicatario dovrà altresì corrispondere direttamente alla Società Parva Domus S.r.l. l'importo relativo ai diritti d'asta, pari al 6% del prezzo di aggiudicazione oltre iva entro 30 giorni dall'aggiudicazione.
- 11.7. Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un **contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato**, le somme dovranno essere erogate (a seguito della **sottoscrizione del contratto definitivo di mutuo** contenente **l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado** - ai sensi dell'art. 2822 cod. civ. - e **la delega** - ex art. 1269 cod. civ. - del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura) mediante **assegno circolare non trasferibile** intestato a: "C.P. F.I.P. Fabbrica Italiana Pallets S.r.l. – R.F. 369/2014".
- 11.8. Nel caso di cui al precedente 11.7 il Liquidatore, nel predisporre l'informativa da sottoporre al visto degli Organi della Procedura, inserirà la seguente dizione: *"rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di € \*\*\*\*\* da parte di \*\*\*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\*\*\* del \*\*\*\*\* rep. \*\*\* e che le parti mutuante e mutuatario hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento"*.
- 11.9. In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate, maggiorate di quota proporzionale degli interessi attivi maturati nel periodo intercorso sul conto bancario del Concordato Preventivo, saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante.



## **12. ATTO NOTARILE DI VENDITA:**

- 12.1. Avvenuto il pagamento ed eseguite le formalità sopra riportate, l'atto di vendita verrà stipulato presso lo Studio notarile da definirsi di comune accordo tra la procedura e l'assegnatario.
- 12.2. Come detto, le competenze dovute al Notaio per la cancellazione delle ipoteche, per la predisposizione dell'atto pubblico di trasferimento di proprietà, con le relative imposte e tasse, oltre ad ogni altro onere necessario per il trasferimento di proprietà, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

## **13. CANCELLAZIONE DELLE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:**

- 13.1. Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato, su istanza del Liquidatore, ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sul bene, limitatamente a quelle su cui lo stesso GD abbia competenza esclusiva.
- 13.2. La cancellazione delle ipoteche verrà effettuata a cura del Notaio con relative imposte e spese a carico dell'acquirente.

## **14. PUBBLICITA', INFORMAZIONE E COMUNICAZIONI:**

- 14.1. Il presente bando di vendita è depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Bergamo e sarà pubblicizzato con pubblicazione almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte sui quotidiani *L'Eco di Bergamo* e *Il Sole 24 Ore* oltre che sui seguenti siti internet: siti [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e sul portale delle vendite pubbliche.
- 14.2. Nei siti internet sopra indicati verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la stima indicata nella perizia valutativa del 25.06.2014 a cura del Geom. Franco Magni.
- 14.3. Il Liquidatore potrà utilizzare ogni altra forma idonea a conferire al presente bando la massima visibilità. Il Liquidatore invierà copia del presente avviso di vendita ai creditori ipotecari o muniti di privilegio ai sensi dell'art. 107 comma 3. Tale adempimento verrà effettuato con comunicazione tramite mail PEC.
- 14.4. Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione e l'accettazione sia delle offerte ricevute che dell'offerta finale risultante dall'eventuale gara.
- 14.5. Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Società Parva Domus S.r.l., incaricata della promozione immobiliare e delle attività conseguenti, telefonicamente al numero 035/4284671 o a mezzo e-mail all'indirizzo [info@parvadomus.it](mailto:info@parvadomus.it).

Bergamo, 03/03/2018

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Luigi Nespoli

