

**Tribunale civile e Penale
di Bergamo
Sezione Fallimentare**

.....
Angelo Galizzi
Dottore Commercialista
Revisore dei conti

Via Angelo Maj n. 14/d
24121 Bergamo
Tel: 035/22.32.25
Fax: 035/24.30.02
.....

♣ ♣ ♣

.....
Concordato preventivo: BIANCHI OLD CO. S.R.L. (già Bianchi Metalli

S.r.l. in C.P.), via G. Galilei n. 8 - C.P. n. 8/2013

Giudice Delegato: dott.ssa Laura Giraldi

Commissario Giudiziale: dott. Luigi Grumelli Pedrocca

Liquidatore Giudiziale: dott. Angelo Galizzi

Comitato dei Creditori: costituito

.....
♣ ~ ♣ ~ ♣

Oggetto: Autorizzazione pubblicazione bando asta

Spett.le Comitato dei Creditori,

Il sottoscritto Dott. Angelo Galizzi, in qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe, in ossequio alle disposizioni del decreto di omologazione del 12.6.2014, depositato in cancelleria il 3.7.2014,

premesso che

- all'attivo della procedura sono inventariate dieci unità immobiliari ad uso deposito, facenti parte di un complesso edilizio ubicato in località Guello del Comune di Bellagio (CO), via Palaino di seguito meglio identificati:

Catasto Terreni:

Mappa	Qualità	Cl	Superfici	Reddito
Fg n.			ha a ca	dominicale agrario
14 8095	bosco alto	2	00 00 90	€ 0,14 € 0,02
14 6014**	bosco alto	1	00 00 80	€ 0,12 € 0,02

** per la quota di ½ indivisa

Si precisa che a seguito di variazione il mappale 8095 è oggi 8841 sn ed il mappale 6014 è oggi 8840 sn.

Catasto fabbricati:

Mappa	Ubicazione	Classamento		Rendita
Fg n. sub	via piano	Cat.	Cl	Catastale
14 8096 2	Palaino snc	T	D/01 U	€1.588,00
14 8096 3	Palaino snc	T	D/01 U	€7.838,00
14 8096 4	Palaino snc	T	D/01 U	€1.626,00
14 8096 5	Palaino snc	T	D/01 U	€3.176,00
14 8096 6	Palaino snc	1	D/01 U	€3.186,00
14 8096 7	Palaino snc	1	D/01 U	€3.032,00
14 8096 8	Palaino snc	1	D/01 U	€3.186,00
14 8096 9	Palaino snc	1	D/01 U	€4.738,00
14 8096 10	Palaino snc	1	D/01 U	€1.506,00
14 8096 11	Palaino snc	1	D/01 U	€4.400,00

Si precisa che a seguito di variazione il sub. 4 è oggi sub. 701 ed il sub 10 è oggi sub. 703.
 Il sub. 3 cat. C/1 è variato in sub. 712 cat. C/2 rendita € 5.815,72, il sub. 6 cat. D/1 è variato in sub. 713 cat. C/3 rendita € 1.847,37 e il sub. 8 cat. D/1 è variato in sub. 714 cat. C/3 rendita € 1.847,37.
 Il sub. 11 è stato frazionato prima in sub. 707 e 706 e successivamente il sub. 707 è stato frazionato nel sub. 710 (ceduto al Comune) e 711.

– n. 5 lotti (sub. 2-5-9-701-703) sono stati aggiudicati nel corso dell'asta tenutasi in data 6/12/2017 presso il notaio Miraglia di Bergamo;

– sono pervenute n. 4 offerte di acquisto per i lotti di seguito riportati:

Lotto 1: capannone situato in Bellagio (CO), Via Palaino snc, identificato al N.C.E.U. al foglio 14, mapp. 8096, sub.3 (ora sub. 712), cat. C/2, mq. 1.261,88

Valore iniziale di perizia (ante variazione catastale): € 567.900,00

Offerente: 

Prezzo offerto: € 360.000 (cauzionato al 10%)

Lotto 2: capannone situato in Bellagio (CO), Via Palaino snc, identificato al N.C.E.U. al foglio 14, mapp. 8096, sub. 6 (ora sub. 713), cat. C/3, mq. 514,45

Valore iniziale di perizia (ante variazione catastale): € 231.300,00

Offerente: 

Prezzo offerto: € 150.000 (cauzionato al 10%)

Lotto 3: capannone situato in Bellagio (CO), Via Palaino snc, identificato

al N.C.E.U. al foglio 14, mapp. 8096, sub. 8 (ora sub. 714), cat. C/3, mq. 514,45

Valore iniziale di perizia (ante variazione catastale): € 231.300,00

Offerente: [REDACTED]

Prezzo offerto: € 150.000 (cauzionato al 10%)

Lotto 4: capannone situato in Bellagio (CO), Via Palaino snc, identificato al N.C.E.U. al foglio 14, mapp. 8096, sub. 706-711, cat. C/2, mq. 470-29

Valore iniziale di perizia (sub.11 ante frazionamento): € 348.750,00

Offerente: [REDACTED]

Prezzo offerto: € 140.000 (cauzionato al 10%)

- le citate offerte appaiono meritevoli di considerazione anche alla luce del fatto che sono già stati fatti tre tentativi per la raccolta di manifestazioni d'interesse (con ribassi complessivi rispetto al valore iniziale di perizia del 60%), nessuno dei quali andati a buon fine, sicché le stesse saranno oggetto di specifico avviso di vendita finalizzato ad una procedura competitiva, con aggiudicazione avanti il Notaio;
- vista la difficoltà nell'ottenere le sopraddette offerte e considerata l'esigenza manifestata dai soggetti offerenti di addivenire ad un'acquisizione in tempi brevi, pare opportuno indire una gara con termini di pubblicità abbreviati rispetto a quello previsti dall'art. 490 cpc;
- la società [REDACTED] ha *medio tempore* acquistato da [REDACTED] tramite una società veicolo [REDACTED] il residuale credito ipotecario vantato da [REDACTED] per un valore pari ad euro 1.500.000,00). In data 12/09/2017, a seguito del definitivo perfezionamento dell'operazione, la società acquirente il credito ha dato assenso alla

cancellazione dell'ipoteca sull'immobile (atto n. 86282 notaio Ovidio De Napoli). Infine, in data 22/09/2017, detto credito (sempre con atto dello stesso notaio) è stato ceduto dalla società [redacted] Srl alla società [redacted]

- la pubblicazione di detto avviso avverrà (i) per un giorno sui quotidiani “Il Sole 24 Ore” e “La Provincia di Como”, (ii) sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo, (iii) sui portali nazionali regolarmente iscritti all’elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it – www.asteavvisi.it – www.canaleaste.it – www.auctionitaly.it – www.rivistaastegiudiziarie.it – www.esecuzionigiudiziarie.it – www.asteonline.it;

tutto ciò premesso, lo scrivente liquidatore giudiziale

fa istanza

affinché Codesto Spettabile Comitato dei Creditori, giusto parere favorevole del Commissario Giudiziale, voglia autorizzare il sottoscritto a procedere alla vendita degli immobili sopra indicati, di proprietà della Procedura in epigrafe, assumendo come basi d’asta i corrispettivi indicati nelle rispettive e richiamate offerte; con abbreviazione del termine di pubblicazione, per le motivazioni meglio indicate in premessa.

Si allegano:
- le offerte di cui sopra
- bando d’asta

Con osservanza.

Bergamo, 9 aprile 2018

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Angelo Galizzi


♣ ~ ♣ ~ ♣

IL COMITATO DEI CREDITORI

- letta l'istanza che precede;
- ritenuta l'opportunità di procedere con le operazioni di vendita degli stessi;
- visto il parere del Commissario Giudiziale

AUTORIZZA

✓ *Trafflorio M...* [redacted]
Data 10/04/2018, [redacted]
✓ [redacted]

Data _____,
[redacted]

Data _____,

il Liquidatore Giudiziale a procedere alla vendita degli immobili sopra indicati, di proprietà della Procedura in epigrafe, assumendo come base d'asta i corrispettivi ivi dettagliati, con abbreviazione del termine di pubblicazione, per le motivazioni meglio indicate in premessa.

♣ ~ ♣ ~ ♣

IL COMITATO DEI CREDITORI

- letta l'istanza che precede;
- ritenuta l'opportunità di procedere con le operazioni di vendita degli stessi;
- visto il parere del Commissario Giudiziale

AUTORIZZA

✓

Data

10/04/2018

Data

✓

Data

il Liquidatore Giudiziale a procedere alla vendita degli immobili sopra indicati, di proprietà della Procedura in epigrafe, assumendo come base d'asta i corrispettivi ivi dettagliati, con abbreviazione del termine di pubblicazione, per le motivazioni meglio indicate in premessa.