

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 12/06/2018 alle ore 09.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Coppola Bottazzi Alfredo si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

in Vigolo alla Via Costa, e precisamente:

- - - il fabbricato sviluppatosi sui piani seminterrato, terra, primo, secondo e terzo, originariamente destinato a Colonia estiva, parzialmente ristrutturato come residenza sanitaria assistita (r.s.a.), con l'annessa area scoperta; il fabbricato è riportato nel catasto fabbricati al foglio 12, p.lla 780, Via Costa, piani T.-1-2, cat. B/5, cl. u., mc. 15.174, R.C. euro 9.409,09;

l'area scoperta è riportata nel catasto terreni al foglio 9, con i seguenti dati:

- p.lla 319, are 10.10, PR, cl. 3, R.D. euro 1,83, R.A. euro 2,87,
- p.lla 324, are 2.10, PR, cl. 1, R.D. euro 0,70, R.A. euro 0,76,
- p.lla 777, are 16.20, PR, cl. 4, R.D. euro 1,67, R.A. euro 2,09,
- p.lla 779, are 15.90, PR, cl. 2, R.D. euro 4,11, R.A. euro 5,34,
- p.lla 787, are 8.40, PR, cl. 3, R.D. euro 1,52, R.A. euro 2,39,
- p.lla 788, are 13.00, V, cl. 2, R.D. euro 10,07, R.A. euro 5,04,
- p.lla 946, are 2.30, V, cl. 2, R.D. euro 1,78, R.A. euro 0,89,
- p.lla 963, are 12.80, PR, cl. 3, R.D. euro 2,31, R.A. euro 3,64,
- p.lla 1463, are 15.60, PR, cl. 2, R.D. euro 4,03, R.A. euro 5,24,
- p.lla 1652, are 2.50, PR, cl. 3, R.D. euro 0,45, R.A. euro 0,71,
- p.lla 1653, are 0.20, PR, cl. 2, R.D. euro 0,05, R.A. euro 0,07,
- p.lla 2216, are 4.50, B.C., cl. 2, R.D. euro 0,70, R.A. euro 0,14,
- p.lla 2217, are 0.20, PR, cl. 3, R.D. euro 0,04, R.A. euro 0,06,

- p.lla 2523, are 8.80, PR, cl. 1, R.D. euro 2,95, R.A. euro 3,18,
- p.lla 2525, are 14.60, PR, cl. 1, R.D. euro 4,90, R.A. euro 5,28,
- p.lla 2527, are 9.00, B.C., cl. 2, R.D. euro 1,39, R.A. euro 0,28,
- p.lla 2530, are 1.50, B.C., cl. 3, R.D. euro 0,07, R.A. euro 0,03,
- p.lla 2531, are 4.80, B.C., cl. 3, R.D. euro 0,22, R.A. euro 0,10,
- p.lla 2560, are 10.50, PR, cl. 2, R.D. euro 2,71, R.A. euro 3,52,
- p.lla 2645, are 3.00, PR, cl. 2, R.D. euro 0,77, R.A. euro 1,01,
- p.lla 2649, are 10.00, PR, cl. 1, R.D. euro 3,36, R.A. euro 3,62,
- p.lla 2653, are 1.80, V, cl. 2, R.D. euro 1,39, R.A. euro 0,70,
- p.lla 2654, are 3.90, PR, cl. 3, R.D. euro 0,70, R.A. euro 1,11,
- p.lla 2686, are 4.70, V, cl. 2, R.D. euro 3,64, R.A. euro 1,82,
- p.lla 2994, are 1.75, PR, cl. 1, R.D. euro 0,59, R.A. euro 0,63,
- p.lla 2995, are 2.10, PR, cl. 1, R.D. euro 0,70, R.A. euro 0,76.

Per la descrizione più dettagliata e per l'individuazione dei confini si fa riferimento all'estratto unito alla perizia di stima.

Dichiarazioni urbanistiche:

- a) il complesso edilizio nella sua originaria configurazione fu realizzato in virtù della licenza edilizia 1546, del 26.1.1965 e fu dichiarato agibile in data 19.7.1966;
- b) lo stesso nel corso degli anni è stato ristrutturato ed ampliato in forza delle pratiche edilizie nn. 4367, del 20.12.2003, 845, del 15.3.2005, 19D/07/1252, del 7.5.2007, 25D/07/1590, dell'8.6.2007, 28D/07/1976, del 14.7.2007 e 40D/07/2699, del 4.10.2007.

Si da atto che il Comune di Vigolo con ordinanza del 21/02/2013 ha imposto alla società debitrice di provvedere all'eliminazione della situazione di pericolo per la pubblica incolumità.

prezzo base d'asta
lotto unico € 1.293.048,00

offerte in aumento
€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente Banca di Credito Sardo s.p.a., quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA

l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L
Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Bergamo, 12.03.2018

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Alfredo Coppola Bottazzi