

N. 795/2015 R. Es.

## TRIBUNALE DI BERGAMO

### VENDITA IMMOBILIARE

\*\*\*\*\*

Si rende noto

che il **giorno 12/06/2018 alle ore 10.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Morelli Nicoletta si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

In Comune di **CENATE SOPRA (BG)**, Via dei Platani:

\* appartamento composto da cantina al piano interrato, portico, taverna, due vani, ufficio, disimpegno bagno, lavanderia con circostante giardino di pertinenza al piano terra, ingresso, cucina, disimpegno, quattro vani, due bagni, due terrazzi al piano primo, il tutto collegato da scala interno;

\* autorimessa al piano interrato;

\* autorimessa al piano interrato;

Comune di **CENATE SOPRA** al foglio 9

mappale **352 subalterno 2**, Via dei Platani n. 8 , Piano S1 - T, 1, categoria A/7, classe 2, vani 13, sup. cat. Mq.344 , R.C. Euro 1.280,51

mappale **352 subalterno 701**, Via dei Platani n. 8, Piano S1, categoria C/6, classe 1, mq. 19, sup. cat. Mq. 22, R.C. Euro 29,44

mappale **352 subalterno 702** Via dei Platani n. 8 , Piano S1, categoria C/6, classe 1, mq. 19, sup. cat. Mq. 23 , R.C. Euro 29,44

mappale **352 subalterno 4**, Via dei Platani n. 8, Piano S1, categoria C/6, classe 1, mq. 294, sup. cat. Mq. 294, R.C. Euro 379,60

#### **Precisazioni in materia Urbanistico -Edilizia**

Concessione edilizia n. 528 in data 20 febbraio 1986

Concessione edilizia n. 589 in data 20 marzo 1987

Concessione edilizia in variante n. 528 prot. 1298 in data 16 dicembre 1988

Agibilità in data 11 maggio 2002

Comunicazione Inizio lavori in data 6 novembre 2000 prot. 5183

**Difforme lo stato di fatto dall'autorizzato. Il CTU segnala la necessità di una sanatoria.**

Rendimento energetico

Non dotato di APE

prezzo base d'asta

offerte in aumento

lotto unico euro 627.187,00

euro 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Roberto Bettoni

Telef. n. 035-226982

Bergamo, 08.03.2018

F.to in modo digitale dal notaio  
Dott. Nicoletta Morelli