

# RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Determinazione Valore Beni immobili e beni mobili  
siti nel complesso produttivo  
di Via Carso n. 69 - Comune di Madone (BG)

PROPRIETA'

**M.M. METALLURGICA MEDOLAGO srl – R.F. 97/2021**

Data Rapporto: dicembre 2021



Studio Dott. Arch. Danilo Salvoni  
Via A. Pitentino n. 16/c – 24124 Bergamo  
Tel. 035 – 24.67.21  
e.mail d.salvoni@studiosalvoni.it

**RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA**  
**RELATIVA AI BENI IMMOBILI (FABBRICATI)**  
**AI BENI MOBILI, IMPIANTI, MACCHINARI, ATTREZZATURE E AL MAGAZZINO**  
**SITI IN COMUNE DI MADONE (BG)**  
**DI PROPRIETA' DELLA DITTA "M.M. METALLURGICA MEDOLAGO S.R.L."**

\* \* \* \* \*

Premesse:

Il sottoscritto Dott. Arch. Danilo Salvoni, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1038 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo, veniva incaricato in data 15.07.2021 dal Giudice Delegato Dott.ssa Elena Gelato, su indicazione del Curatore Dott. Alberto Carrara, di verificare la conformità edilizia ed urbanistica dei beni immobili di proprietà della società M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. (R.F. 97/2021) e determinarne il valore di mercato in un'ottica di vendita liquidatoria dei beni.

A definizione della richiesta formulatami ho provveduto a:

- identificare i beni oggetto di accertamento;
- effettuare i dovuti sopralluoghi eseguendo un rilievo degli immobili;
- verificarne la conformità edilizia/urbanistica e catastale;
- individuare i parametri tecnici ed economici e le analisi utilizzate per la determinazione del valore di mercato del bene;
- comparare i valori individuati con quelli espressi dal mercato ai fini di accertarne e attestarne la congruità.

Stante la natura del mandato conferitomi, dopo avere visionato la documentazione tecnica agli atti della società, in data 20 e 27 luglio, ho esperito una serie di sopralluoghi sui i beni di proprietà della società e ho eseguito l'accesso ai competenti uffici comunali per verificare la conformità della documentazione depositata rispetto a quanto effettivamente realizzato.

Per quanto concerne il reperimento dell'ulteriore documentazione necessaria all'assolvimento dell'incarico, si specifica che la stessa è stata acquisita mediante accesso telematico ai portali dei siti ufficiali degli enti interessati (Agenzia del Territorio, ecc.).

Dalle verifiche effettuate presso i competenti uffici dei registri immobiliari, risulta che i cespiti immobiliari in capo e di proprietà della ditta M.M. Metallurgica Medolago s.r.l., per i quali è stata richiesta la seguente perizia, sono così allibrati:



**Cespite immobiliare n. 1 – Comune di Madone, immobile a destinazione produttiva/artigianale sito in Via Carso n. 69, catastalmente identificato al fg. 4 mappale n. 373 sub.706.**

## 1. DESCRIZIONE BENI IMMOBILI

**1.1 - Ubicazione:** il bene immobile oggetto di trattazione sorge in Via Carso n. 69, all'interno della zona artigianale/industriale posta a ovest rispetto all'abitato urbano di Madone.

L'ambito territoriale in cui ricade l'immobile risulta completamente urbanizzato e servito dalle principali arterie viarie di comunicazione.



**1.2 - Accertamenti catastali:** attualmente al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) e al Nuovo Catasto terreni (N.C.T.) del Comune censuario di Madone, i beni immobili risultano catastalmente identificati nel seguente modo:

- foglio 4	mappale 373 sub. 706	Categoria D/7	Rendita € 38.661,70;	
- foglio 9	mappale 859	seminativo arborato	R.D. € 5,17	R.A. € 6,07
- foglio 9	mappale 383	seminativo arborato	R.D. € 0,59	R.A. € 0,70
- foglio 9	mappale 1077	seminativo arborato	R.D. € 4,22	R.A. € 4,95

La piena proprietà (quota del 100%) delle succitate particelle immobiliari, alla data della visura (vedi allegato), risulta intestata a M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. con sede in Via Carso 69 – Madone - C.F. 01210950166.

**1.3 – Trascrizioni/iscrizioni ipotecarie:** per quanto attiene ai titoli di provenienza del ventennio antecedente e le relative trascrizioni e iscrizioni ipotecarie, si rimanda all'elencazione aggiornata allegata alla presente relazione, specificando che la corrispondenza delle stesse è stata verificata dallo scrivente mediante visura telematica; nello specifico si è riscontrata la presenza delle seguenti formalità:

1. *Trascrizione a favore del 17.01.1997 – Reg. Part. 1843      Reg. Gen. 2258*

Atto di compravendita del 20.12.1996 a firma Notaio Dott. Attilio Nossa – rep. n. 60880, in forza del quale la società M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. acquistava dal Sig.re ██████████ i beni immobili siti in comune di Madone, catastalmente identificati nel seguente modo:

- terreni di cui al foglio 9 mapp. n. 373, 858, 383, 1077, 859
- capannone di cui al foglio 9 mapp. n. 3251

2. *Iscrizione contro del 27.06.1997 – Reg. Part. 4620      Reg. Gen. 20828*

Ipoteca volontaria a garanzia di contratto di mutuo iscritta per somma capitale di £. 700.000.000,00 e per somma garantita di £. 1.190.000.000,00 a favore della Banca Credito Bergamasco; durata del contratto di mutuo 7 (sette) anni con scadenza anno 2004; ipoteca gravante sui beni immobili siti in Madone, catastalmente identificati al N.C.T. foglio 9 mapp. n. 373, 858, 383, 1077, 859 e al N.C.E.U. foglio 9 mapp. n. 3251.

3. *Iscrizione contro del 02.07.1999 – Reg. Part. 6786      Reg. Gen. 26558*

Ipoteca volontaria a garanzia di contratto di mutuo iscritta per somma capitale di £. 500.000.000,00 e per somma garantita di £. 850.000.000,00 a favore della Banca Credito Bergamasco; durata del contratto di mutuo 5 (cinque) anni con scadenza anno 2004; ipoteca gravante sui beni immobili siti in Madone, catastalmente identificati al N.C.T. foglio 9 mapp. n. 373, 858, 383, 1077, 859 e al N.C.E.U. foglio 4 mapp. n. 373 sub. 701, 702, 703.

*Cancellazione totale eseguita in data 28.05.2009*

4. *Trascrizione contro del 05.02.2001 – Reg. Part. 3377      Reg. Gen. 4564*

Atto di impegnativa volumetrica del 03.12.1999 a favore del comune di Madone su parte di area di circa mq. 323,00 per la costruzione di bunker per radiografie industriali, a firma Notaio Dott. Attilio Nossa – rep. n. 64806, gravante sui beni immobili siti in comune di Madone, catastalmente identificati al foglio 9 mapp. n. 373, 858, 383, 1077, 859.

5. *Iscrizione contro del 12.10.2001 – Reg. Part. 9945      Reg. Gen. 40884*

Ipoteca volontaria a garanzia di contratto di mutuo iscritta per somma capitale di £. 400.000.000,00 e per somma garantita di £. 800.000.000,00 a favore della Banca Credito Bergamasco; durata del contratto di mutuo 5 (cinque) anni con scadenza anno 2006; ipoteca gravante sui beni immobili siti in Madone, catastalmente identificati al N.C.T. foglio 9 mapp. n. 373, 858, 383, 1077, 859.

*Cancellazione totale eseguita in data 28.05.2009*

6. *Rettifica a Trascrizione a favore del 22.12.2004 – Reg. Part. 46781*      *Reg. Gen. 70617*

Atto di rettifica del 20.12.2004 a firma Notaio Dott. Fausti Pier Luigi – rep. n. 44447, in forza del quale si specificava che per mero errore materiale dell’Agenzia del Territorio al capannone di cui al mappale n. 3351 veniva attribuito il coretto identificativo catastale mappale n. 3259.

7. *Iscrizione contro del 22.12.2004 – Reg. Part. 19184*      *Reg. Gen. 70618*

Ipoteca volontaria a garanzia di contratto di mutuo iscritta per somma capitale di €. 700.000,00 e per somma garantita di €. 1.400.000,00 a favore della Banca Credito Bergamasco; durata del contratto di mutuo 6 (sei) anni e cinque mesi con scadenza anno 2011; ipoteca gravante sui beni immobili siti in Madone, catastalmente identificati al N.C.T. foglio 9 mapp. n. 373, 858, 383, 1077, 859 e al N.C.E.U. foglio 4 mapp. n. 373 sub. 701, 702, 703.

*Cancellazione totale eseguita in data 23.01.2012*

8. *Iscrizione contro del 12.06.2009 – Reg. Part. 5679*      *Reg. Gen. 34888*

Ipoteca volontaria a garanzia di contratto di mutuo iscritta per somma capitale di €. 600.000,00 e per somma garantita di €. 780.000,00 a favore della Banca Cassa Rurale di Treviglio; durata del contratto di mutuo 7 (sette) anni con scadenza anno 2016; ipoteca gravante sui beni immobili siti in Madone, catastalmente identificati al N.C.T. foglio 9 mapp. n. 373, 383, 1077, 859 e al N.C.E.U. foglio 4 mapp. n. 373 sub. 704.

*Cancellazione totale eseguita in data 10.01.2012*

9. *Iscrizione contro del 23.11.2011 – Reg. Part. 11556*      *Reg. Gen. 58424*

Ipoteca volontaria a garanzia di contratto di mutuo iscritta per somma capitale di €. 1.600.000,00 e per somma garantita di €. 2.080.000,00 a favore della Banca Cassa Rurale di Treviglio; durata del contratto di mutuo 15 (quindici) anni con scadenza anno 2026; ipoteca gravante sui beni immobili siti in Madone, catastalmente identificati al N.C.T. foglio 9 mapp. n. 373, 383, 1077, 859 e al N.C.E.U. foglio 4 mapp. n. 373 sub. 706.

10. *Trascrizione contro del 17.02.2012 – Reg. Part. 5236*      *Reg. Gen. 7845*

Atto di compravendita del 13.02.2012 a firma Notaio Dott. Fausti Pier Luigi – rep. n. 52143/11134, in forza del quale la società M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. vendeva alla società ICCREA Banca Impresa S.P.A., i seguenti beni immobili siti in Comune di Madone:

- terreno catastalmente identificati al N.C.T. foglio 9 mapp. n. 2976
- capannone catastalmente identificati al N.C.E.U. di cui al foglio 4 mapp. n. 2976

11. *Trascrizione contro del 18.12.2017 – Reg. Part. 38441*      *Reg. Gen. 56817*

Atto esecutivo cautelare di pignoramento immobili disposto in data 06.12.2017 – rep. n. 12788, dal Tribunale di Bergamo a favore della società Minetti S.P.A., gravante sui beni immobili siti in Comune di Madone catastalmente identificati al N.C.T. foglio 9 mapp. n. 373, 383, 859, 1077 e al N.C.E.U. foglio 4 mapp. n.373 sub. 706.

12. *Trascrizione contro del 29.04.2019 – Reg. Part. 14152 Reg. Gen. 21423*

Atto esecutivo cautelare di sequestro preventivo disposto in data 01.03.2019 – rep. n. 1027/19, dal Tribunale di Bergamo per conto della Guardia di Finanza nucleo PEF, a favore dell'Erario dello Stato, gravante sui beni immobili siti in Comune di Madone catastalmente identificati al N.C.T. foglio 9 mapp. n. 383, 859, 1077 e al N.C.E.U. foglio 4 mapp. n.373 sub. 706.

**1.4 - Descrizione del bene:** il bene immobile oggetto di trattazione è costituito da un capannone avente forma rettangolare regolare e annessa una palazzina uffici frontale che si sviluppa su tre piani (fuori terra e interrato) collegata alla zona produttiva.

L'area su cui insiste l'immobile sviluppa una superficie di circa mq. 8.500,00 e la superficie coperta dell'immobile è pari a circa mq. 5.000,00.

Dal punto di vista strutturale l'edificio è stato realizzato in struttura prefabbricata con tamponamenti in pannelloni orizzontali e sopraelevata vetrata. In aderenza alla parte in ampliamento è stato realizzato un bunker con caratteristiche costruttive, tecniche e di isolamento idonee ad ospitare il reparto radiografico, strategicamente fondamentale per l'esercizio dell'attività produttiva.

I serramenti in facciata sono in alluminio; l'accessibilità di automezzi alla zona produttiva è garantita da portoni con struttura in alluminio. Il capannone è diviso in due corpi di fabbrica realizzati in tempi diversi e con differenti caratteristiche. La parte originaria ha una altezza fruibile interna limitata a m. 7,50, mentre la parte di più recente realizzazione (2008) ha una altezza interna di 12,15 metri.

All'interno dell'edificio la pavimentazione è in battuto di cemento armato per la zona produttiva e in piastrelle di ceramica per i pavimenti degli uffici e dei servizi igienici.

Entrambe le strutture di campata hanno le mensole per l'alloggiamento del carroponete; all'interno della struttura sono attualmente installati ed utilizzati carroponeti bitrave da 5 tonnellate della Ditta Bonfanti.

La composizione del complesso immobiliare è la seguente:

**Zona uffici**

- *piano interrato:* in cui trovano collocazione un ampio spazio utilizzato come archivio e con accesso separato la centrale termica;
- *piano terra:* costituito dalla zona ingresso/reception, da una serie di uffici amministrativi, dagli spogliatoi per il personale e relativi servizi igienici; una ampia scala circolare funge da collegamento tra i vari piani della palazzina uffici;
- *piano primo:* costituito da una serie di uffici amministrativi, da un'ampia sala riunioni e dai servizi igienici di piano;
- *piano secondo:* costituito da una serie di uffici amministrativi, da un'ampia sala riunioni e dai servizi igienici di piano;

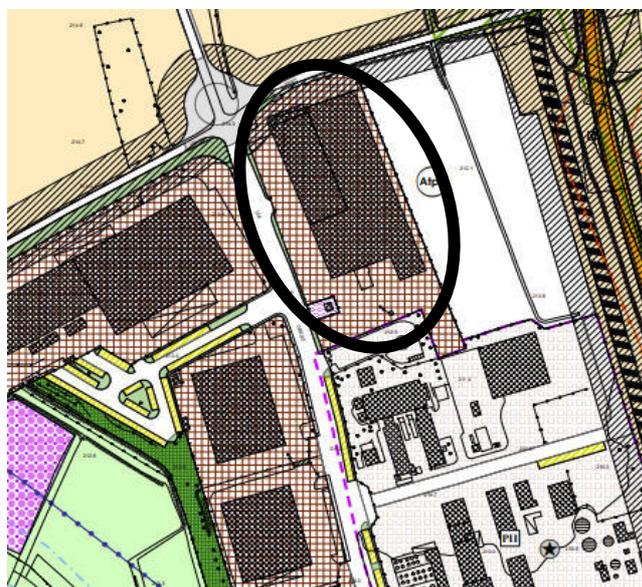
Completa la proprietà l'area esterna completamente asfaltata; l'accesso al complesso produttivo è garantito da due cancelli carrabili posti lungo la Via Carso, uno posto a nord della proprietà che consente

l'accesso al piazzale asservito alla zona uffici e uno posto ad ovest che consente l'accesso ai piazzali asserviti alla zona produttiva.

Il bene, così come desumibile dall'allegata documentazione fotografica, è in discreto stato di conservazione e l'analisi visiva delle parti impiantistiche, seppure in assenza delle relative certificazioni di conformità, consente di presupporre la conformità alla vigente normativa e legislazione in materia.

***Lo scrivente perito segnala che durante il sopralluogo, esperito sulla base degli elaborati grafici allegati ai vari provvedimenti abilitativi, ha potuto rilevare lievi difformità tra la situazione reale e quella autorizzata; suddette difformità possono essere regolarizzate presentando apposita istanza in sanatoria al Comune di Madone.***

### ***1.5 - Situazione urbanistica e provvedimenti abilitativi:***



Dal punto di vista urbanistico, il vigente P.G.T. del Comune di Madone, adottato con Delibera di C.C. n. 32 del 11.07.2016 e successivamente approvato con Delibera di C.C. n. 7 del 31.01.2017, ha individuato e ricompreso l'area su cui sorge il bene immobile nella zona urbanistica definita "Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale. consolidati per le attività economiche consolidati" le cui possibilità di intervento sono disciplinate dall'art. 35 delle N.T.A. del Piano delle Regole.

*Nello specifico, di seguito e per estratto si riporta quanto prescritto dall'art. 35.*

*1) Sono indicati nella tavola del Piano delle Regole, con specifico contrassegno; sono ammessi interventi di ristrutturazione, ricostruzione, ampliamento e nuove costruzioni aventi destinazione industriale e artigianale.*

*2) Il P.G.T. si attua a mezzo di Permesso di Costruire, D.I.A. o S.C.I.A., secondo le prescrizioni seguenti:*

*Slp= 140% della Superficie fondiaria;*

*Q= 70% della Superficie fondiaria;*

*Hmax= m. 13,00;*

*Dc= m. 5,00, salvo prescrizioni grafiche più restrittive di P.G.T.;*

*De= m. 10,00 o in aderenza di edifici industriali o artigianali esistenti.*

*Ds= m 7,50 minimi o secondo D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, nonché dal D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modifiche ed integrazioni, salvo allineamento preconstituito e prescrizioni grafiche più restrittive di P.G.T*

3) Le eventuali lavorazioni insalubri di 1a classe esistenti sono tollerate se il titolare dimostra che, per l'introduzione di nuovi metodi o speciali cautele, l'esercizio della lavorazione insalubre non reca danno o molestia, fatta comunque salva l'osservanza delle disposizioni di legge in materia e fatto salvo il pieno rispetto di quanto al precedente art. 34.

4) Le destinazioni ammesse sono le attività economiche previste dall'articolo 33 comma 1; comma 2 lettere a, b, c, d, e, f; comma 3, comma 4 e comma 6 delle presenti norme; per quanto concerne l'insediamento relativo alla SAN PELLEGRINO viene consentita l'attività di logistica.

5) In caso di ampliamento e/o nuova edificazione la dotazione di standard è quella prevista dall'art.6 delle presenti norme oltre la quota relativa alla dotazione di parcheggi privati prevista all'art.7.

6) Gli insediamenti produttivi esistenti che, alla data di approvazione definitiva del PGT avessero raggiunto i limiti edificatori sopra riportati, potranno essere ampliati "una tantum" per una superficie massima del 20% rispetto alla S.l.p. esistente con un incremento massimo pari a 300mq di S.l.p., nel rispetto dei parametri previsti ai commi precedenti.

7) L'attuazione degli interventi di ampliamento devono ottemperare quanto prescritto all'art.33 c. 11.

8) In ottemperanza ai disposti dell'art.98bis della L.R.12/2005 viene individuato unicamente l'ambito P1 nel quale è ammessa la localizzazione dei centri di telefonia in sede fissa, l'insediamento è subordinato al rispetto dei requisiti richiesti all'art.6 della presente normativa, ai dettami dell'art.98 bis della L.R.12/2005 e a quanto previsto dal TUR (Testo Unico Regolamentare) del comune di Madone.

9) Con apposita numerazione e perimetrazione vengono individuati due comparti:

1. comparto sito in via Gorizia, di recente ristrutturazione, i parametri planivolumetrici di intervento devono essere verificati considerando l'intera superficie territoriale delimitata da apposita notazione grafica, mantenendo la destinazione a verde privato drenante per l'area posta a nord del comparto.

2. comparto sito in via Papa Giovanni XXIII, l'intervento edilizio si attua mediante un Piano di Recupero, volto ad una riorganizzazione dell'intero ambito con particolare riguardo all'accessibilità e alla viabilità, nonché al reperimento dei parcheggi pubblici e/o di uso pubblico e privati per gli addetti. In sede di redazione del Piano di Recupero dovranno essere previste adeguate fasce di mitigazione verso l'edificato a destinazione residenziale, nonché deve essere preservata la fascia a verde esistente fronte strada. Per quanto concerne le destinazioni sono ammesse le attività previste dall'articolo 33 comma 2 lettere a, b, d, e, f fino ad un massimo di 350mq di s.l.p., delle presenti norme; viene concessa altresì la possibilità di insediare esercizi di vicinato, nonché una media struttura non alimentare, fino al limite massimo di 400mq di superficie di vendita. In sede di convenzionamento del Piano di Recupero dovrà essere prevista la seguente dotazione a parcheggi:

*parcheggi pubblici e/o di uso pubblico*

*--75% delle superfici lorde di pavimento, oltre alla quota privata prevista dall'ex L. 122/89, per le destinazioni di tipo terziario – direzionale - ricettivo;*

- 100% delle superfici lorde di pavimento, oltre alla quota privata prevista dalla L. 122/89, per le destinazioni commerciali;
- 20% delle superfici lorde di pavimento, oltre alla quota privata prevista dalla L. 122/89, per le nuove destinazioni di tipo produttivo compatibili (escluse, quindi, le attività esistenti);
- 100% delle superfici lorde di pavimento per le destinazioni di somministrazione, oltre un'adeguata dotazione qualitativa di parcheggi commisurata in uno stallo di sosta ogni 5 mq. (oltre i 35 mq.) in rapporto alla superficie di somministrazione del locale. La realizzazione dei parcheggi aggiuntivi può essere attuata anche mettendo a disposizione della clientela spazi privati. È facoltà dell'Amministrazione comunale, in sede di approvazione del Piano di Recupero, procedere alla monetizzazione nella misura massima del 20% rispetto alle dotazioni di cui sopra.

#### *parcheggi privati*

*Dovranno essere riservati adeguati spazi per parcheggio ad uso privato da realizzarsi all'interno dei fabbricati e/o nelle aree di pertinenza, dimensionati nella misura minima di un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di nuova costruzione, valutata con altezza virtuale di 3,00 m per singolo piano agibile e/o abitabile.*

#### **STANDARD QUALITATIVO**

*In sede di convenzionamento del Piano di Recupero dovrà essere prevista a titolo di compensazione la realizzazione di opere pubbliche pari al valore dello standard di qualità commisurato al 100% delle superfici di vendita ammesse oltre a quelle per somministrazione per complessivi 750mq, il parametro economico relativo alla monetizzazione di tale superficie è quello fissato nel Piano dei Servizi.*

Per quanto attiene ai provvedimenti abilitativi rilasciati per la costruzione dell'immobile, agli atti del competente ufficio tecnico del Comune di Madone, risultano depositati:

- \* Concessione edilizia n. 13/1977 del 04.04.1977 (costruzione capannone h. 7,50 – primo impianto);
- \* Concessione edilizia n. 375 Reg. Costr. del 28.08.1978 (costruzione capannone h. 7,50 – secondo impianto);
- \* Concessione edilizia n. 397 Reg. Costr. del 09.10.1979 (variante 1 alla C.E. 13/1977);
- \* Concessione edilizia n. 398 Reg. Costr. del 09.10.1979 (variante 2 alla C.E. 13/1977);
- \* Concessione edilizia n. 419 Reg. Costr. del 21.02.1980 (variante 3 alla C.E. 13/1977);
- \* Concessione edilizia n. 10/1996 del 17.04.1996 (costruzione capannone h. 7,50 e palazzina uffici – 3° imp.);
- \* D.I.A. n. 80/2006 prot. n. 10680 del 18.12.2006;
- \* D.I.A. n. 64/2007, prot. n. 9494 del 19/11/2007 (costruzione capannone h. 12,15 in ampl.to all'esistente);
- \* D.I.A. n. 4/2008 prot. n. 290 del 10.01.2008;
- \* Dichiarazione di Agibilità di Edifici del 18.11.2008;
- \* Permesso di Costruire n. 56/2011, prot. n. 5627 del 27/06/2011 (variante alla DIA n. 64/2007);
- \* D.I.A. n. 39/2005, prot. n. 4593 del 16/05/2005 (costruzione bunker per radiografie);

**1.6 - Dati dimensionali e verifica delle superfici:** in sede di sopralluogo, mediante utilizzo di strumento al laser Disto A3 della ditta Leica, si sono effettuate misurazioni a campione dei vari locali costituenti il cespite immobiliare; dallo sviluppo delle misurazioni effettuate si è ricavato quanto riportato nella seguente tabella rettificato in ragione dei normali coefficienti di adeguamento superficiale:

U.I.	PIANO	DESTINAZIONE	SUP. LORDA	COEFF.TE	SUP. Commerciale	
373/706	terra	uffici	mq. 205,00	1,00	mq. 205,00	
	primo	uffici	mq. 205,00	0,90	mq. 184,50	
	secondo	uffici	mq. 205,00	0,80	mq. 164,00	
	interrato	archivio	mq. 118,00	0,50	mq. 59,00	
	<b>sommano</b>					<b>mq. 612,50</b>
	terra	produttivo h 7,50	mq. 2.420,00	1,00	mq. 2.420,00	
	terra	produttivo h 12,15	mq. 1.370,00	1,00	mq. 1.370,00	
	terra	bunker	mq. 210,00	0,50	mq. 105,00	
<b>sommano</b>					<b>mq. 3.895,00</b>	
373/706		area pertinenziale	mq. 3.800,00	1,00	mq. 3.800,00	
859		terreni	mq. 870,00	1,00	mq. 870,00	
383		terreni	mq. 100,00	1,00	mq. 100,00	
1077		terreni	mq. 710,00	1,00	mq. 710,00	
<b>sommano</b>					<b>mq. 5.480,00</b>	

## 2. VALUTAZIONI

**2.1 - Criteri e metodologie di stima:** il primo passo verso la formulazione di un giudizio di stima, prevede l'individuazione dell'aspetto economico da considerare in relazione alle finalità per cui la stima è richiesta.

L'individuazione degli aspetti economici passa attraverso la scelta dell'approccio più adatto alla soluzione del quesito estimativo e normalmente si procede attraverso:

- \* l'approccio di mercato, che ha come obiettivo l'aspetto economico del valore di mercato;
- \* l'approccio tecnico, che permette di apprezzare l'aspetto economico del valore di costo;
- \* l'approccio finanziario, cui possono essere ricondotti sia il classico valore di capitalizzazione, sia il valore, di scuola anglosassone, derivante dall'attualizzazione dei flussi di cassa.

In teoria tutti gli aspetti economici sopra richiamati, in un regime di mercato perfetto, tendono al valore di mercato, ma nella realtà si tratta di valori diversi.

Evidentemente il valore di mercato rappresenta l'aspetto economico di maggiore interesse, quello cui è necessario arrivare allorquando siano in gioco finalità come la compravendita di beni immobili (od operazioni riconducibili ad essa, come la permuta).

Le metodologie utilizzate per determinare il valore di mercato di un bene immobile sono sostanzialmente di due tipi:

- la metodologia diretta, basata sulla comparazione, che è applicabile quando si verificano una serie precisa di condizioni al contorno, quali l'esistenza di beni similari al bene da stimare, la dinamicità del

mercato immobiliare omogeneo del bene da stimare e la conoscenza dei prezzi di compravendita di beni simili al bene da stimare risalenti a un periodo prossimo a quello di stima.

La comparazione diretta si esplicita essenzialmente attraverso il metodo comparativo, declinato secondo tutti i diversi procedimenti che ad esso possono ricondursi (mono parametrici e pluriparametrici);

- le metodologie indirette, attuate attraverso procedimenti analitici, si utilizzano in assenza di una o più fra le citate condizioni necessarie all'uso della metodologia diretta, e si basano sulla ricerca indiretta del valore di mercato, ricercando uno degli altri valori (di costo, di produzione deprezzato, di trasformazione e di capitalizzazione) visti in questo caso non come aspetti economici autonomi, ma come procedimenti mediante i quali apprezzare l'aspetto economico del valore di mercato.

In particolare l'utilizzo delle metodologie indirette si attua mediante:

- un approccio tecnico, ad esempio ricercando il valore di costo attraverso l'analisi dei fattori produttivi che concorrono alla produzione del bene;

- un approccio finanziario, utile quando siano noti o indagabili i dati reddituali del bene, approccio che consente ad esempio di ricercare il valore di capitalizzazione attribuibile al bene.

Esistono infine aspetti economici ulteriori, che possono essere considerati derivati da quelli già citati, che costituiscono metodologie indirette per la stima del valore di mercato, ed in particolare:

- il valore di trasformazione, aspetto economico che va considerato quando il bene non ha un mercato, ma è suscettibile di trasformazione in un bene che è invece apprezzato dal mercato; in tal caso il valore ricercato sarà definito dalla differenza fra il valore di mercato del bene trasformato e i costi, oneri e spese di trasformazione.

- il valore di surrogazione, aspetto economico che va considerato quando non sia possibile una trasformazione, ma sia però ipotizzabile la realizzazione di un bene capace di surrogare/rimpiazzare quello in oggetto, ovvero sia in grado di fornire le sue stesse utilità: in tal caso si cercherà indirettamente il valore equiparandolo alle spese sostenibili per surrogarlo e il procedimento da utilizzare sarà quello riconducibile al valore di costruzione/riproduzione deprezzato.

L'utilizzo dell'uno e dell'altro tipo di metodologia non è in genere una libera scelta dell'estimatore, bensì una scelta indotta dalla corretta analisi delle condizioni al contorno e delle finalità della valutazione.

E' appena il caso di rilevare come l'utilizzo del tipo di metodologia condizioni in maniera rilevante la precisione e la correttezza del valore stimato; i metodi diretti hanno un'alea di incertezza ben minore che quelli indiretti, tenendo presente che, ad esempio, nell'utilizzare l'aspetto economico del valore di trasformazione o di riproduzione deprezzato si effettua una previsione analitica dei costi da sostenere per l'intervento, ma questi costi derivano sicuramente da una comparazione di mercato (prezziari regionali delle opere edili, delle Camere di commercio, ecc.), e così pure il valore del bene trasformato deriverà da una comparazione con dati appartenenti ad un mercato conosciuto, ma comunque contenente un'alea di incertezza.

**2.2 - Analisi del mercato immobiliare:** il mercato immobiliare, anche nel primo semestre del 2021, relativamente ai beni immobili a destinazione produttiva di caratteristiche analoghe a quelle oggetto di trattazione, continua a registrare importanti costrizioni della domanda anche se rispetto ai precedenti semestri presenta una stabilizzazione dei prezzi.

Segnale quest'ultimo che non può definirsi indice di una ripresa del mercato in quanto il numero delle compravendite è ancora modesto e riguarda prevalentemente immobili di nuova costruzione in possesso di elevati parametri qualitativi (antisismici, alto isolamento ed efficienza energetica) e allocati in zone commerciali strategiche, servite da parcheggi e dalle principali arterie viarie.

La ricerca effettuata presso operatori professionali del settore immobiliare ha evidenziato che nell'ultimo biennio, nel Comune di Madone e nell'ambito territoriale di riferimento, non si sono registrate compravendite di immobili aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche analoghe a quelle dell'immobile oggetto della presente valutazione; circostanza quest'ultima che non consente di potere determinare il valore di mercato dell'immobile con il sistema comparativo (MCA Market Comparison Approach), pertanto in assenza dei parametri comparativi per la valutazione del bene si userà quale metodo di valutazione quello della ricerca del costo di produzione deprezzato (Cost Approach).

**2.3 – Metodologia estimativa adottata:** come riportato nel precedente punto, l'analisi del mercato immobiliare e le indagini da noi effettuate non hanno consentito di individuare, nel corso dell'ultimo biennio, compravendite di immobili aventi analoghe caratteristiche di quello oggetto di trattazione.

Questa circostanza ha reso necessario individuare il valore del bene mediante utilizzo del metodo estimativo della ricerca del costo di produzione deprezzato; tale procedimento risulta così articolato:

\* *determinazione del costo di costruzione a nuovo dell'opera*, determinato utilizzando come riferimento i dati riportati nel Bollettino dei prezzi informativi delle opere edili di Bergamo e i costi sintetici espressi dai principali produttori di prefabbricati per utilizzo industriale (Isocell, Nuova CSP).

Suddetti costi di costruzione per un prefabbricato con maglia strutturale normale e con finiture di tipo medio, è risultato essere pari ad €. 550,00/mq. per la parte produttiva ed €. 700,00/mq. per le zone uffici ed €. 40,00/mq. per attrezzamento aree esterne;

\* *determinazione delle principali voci di costo*, della vita utile e della vetustà dell'immobile, al fine di ottenere il puro costo di costruzione deprezzato, individuando i seguenti parametri:

destinazione produttiva      strutture 100 anni      finiture 30 anni      impianti 30 anni

\* *determinazione del coefficiente di obsolescenza funzionale*, coefficiente di riduzione del valore a nuovo che esprime il deprezzamento del fabbricato, causato dalla minore razionalità funzionale rispetto all'evoluzione della tecnologia produttiva che definisce la perdita di utilità di un bene in quanto inadatto ad assolvere in modo corretto ed efficace le proprie originali funzioni.

Sulla base di quanto sopra esposto l'indice di obsolescenza funzionale da applicare al compendio immobiliare oggetto di valutazione è pari al **10%**.

\* *determinazione oneri accessori*, quali contributo di costruzione, spese tecniche e oneri finanziari.

a) contributo di costruzione - fermo restando che il contributo da corrispondere al Comune è determinato sulla base di apposite delibere di C.C. vigenti al momento del ritiro dei provvedimenti abilitativi, si evidenzia che gli oneri dovuti per l'attuazione dell'intervento sono quelli di seguito riportati:

- oneri di urbanizzazione primaria: €. 69.099,98 (mq. 4.507,50 x €. 15,33/mq.);

- oneri di urbanizzazione secondaria: €. 52.061,63 (mq. 4.507,50 x €. 11,55/mq.);

- smaltim. rifiuti: €. 19.427,33 (mq. 4.507,50 x €. 4,31/mq.); per un totale complessivo di **€. 140.588,93**.

b) spese tecnico professionali - in ragione delle professionalità multidisciplinari oggi necessarie per la progettazione e direzione lavori di un immobile a destinazione produttiva, si evidenzia che la percentuale di incidenza media sul costo di costruzione delle spese tecnico professionali è pari al **6,00%**.

c) oneri finanziari, determinati sulla base del tasso di sconto decennale (Irs) incrementato del dovuto guadagno dell'istituto di credito (spread); alla data della redazione del presente documento il tasso di sconto da assumere in misura fissa (tasso fisso) risulta essere il seguente: IRS decennale 0,06% + SPREAD medio su finanziamento decennale applicato a società 3,50% = **3,56%** del Kc.

\* *determinazione del valore dell'area edificabile*, le indagini di mercato hanno consentito di accertare che il valore di mercato di un'area urbanizzata a destinazione produttiva in Comune di Madone è mediamente pari ad **€. 90,00/mq.**

**2.4 - Determinazione del valore del cespite immobiliare:** in ragione di quanto sopra riportato, l'applicazione dei parametri e dei dati individuati ed accertati nel metodo estimativo di determinazione del costo deprezzato, consente di determinare i seguenti valori:

	<i>produttivo</i>	<i>uffici</i>
	mapp. n. 373 sub. 706	
Superficie coperta	mq. 4.205,00	
Superficie lorda di pavimento rettificata	mq. 3.895,00	mq. 612,50
Sup. lorda pavimento rettificata totale	mq. 4.507,50	
Superficie aree esterne	mq. 3.800,00	
Anno di costruzione edificio	1977-1996-2008	
Vetustà edificio alla data della perizia (2021)	30 anni	25 anni
Vita utile parti strutturali	100 anni	
Vita utile finiture	30 anni	
Vita utile impianti	30 anni	
Vita utile aree esterne	50 anni	
Obsolescenza funzionale (f)	10%	10%

*Articolazione costi immobili destinazione produttiva*

% costo strutture su totale costo di costruzione	70
% costo finiture su totale costo di costruzione	20
% costo impianti su totale costo di costruzione	10

• **Determinazione del costo di costruzione (Cc)**

Edificio	Destinazione	Sup. rettificata	Costo Unitario	Totale arrot.
A	uffici	mq. 612,50	€. 700,00	€. 428.750,00
B	produttiva	mq. 3.895,00	€. 550,00	€. 2.142.250,00
area esterna	piazzali/aree esterne	mq. 3.800,00	€. 40,00	€. 152.000,00
<b>Totale Costo Costruzione (Cc)</b>				<b>€. 2.723.000,00</b>

• **Determinazione del costo di costruzione deprezzato (Cd)**

Edificio	Descrizione	% su costo costruzione	Vita Utile (n) in anni	Vetustà (t) in anni	Obsolescenza (f)	Costo deprezzato $Cd = Cc \times (1-n/t) \times f$
A	strutture	70	100	25	10	€. 202.584,38
	finiture	20	30	25	10	€. 12.862,50
	impianti	10	30	25	10	€. 6.431,25
B	strutture	70	100	30	10	€. 944.732,25
	finiture	20	30	30	10	-----
	impianti	10	30	30	10	-----
area esterna	finiture	100	50	25	0	€. 76.000,00
<b>Totale Costo di Costruzione deprezzato (Cd)</b>						<b>€. 1.242.610,38</b>

• **Determinazione oneri accessori (Oa)**

Descrizione	% su costo costruzione	Totale
contributo di costruzione - art. 16 D.P.R. 380/2001	vedi 2.3	€. 140.588,93
spese tecniche progettuali	6,00%	€. 163.380,00
Oneri finanziari	3,56%	€. 96.938,80
<b>Totale Oneri accessori (Oa)</b>		<b>€. 400.907,73</b>

• **Determinazione valore dell'area (Va)**

Descrizione	Superficie mq.	Valore Unitario	Totale
superficie edificata	4.507,50	€. 90,00/mq.	€. 405.675,00
<b>Totale Valore dell'area (Va)</b>			<b>€. 405.675,00</b>

In considerazione di quanto sopra esposto, il valore venale di mercato del cespite immobiliare, risulta essere quello qui di seguito riportato:

<b>Valore di mercato immobile</b> $V = Cd + Oa + Va$ in arrotondamento	<b>€. 2.049.000,00</b>
--	------------------------

**Determinazione valore del compendio immobiliare in ottica di continuità aziendale**

In caso di continuità dell'attività aziendale all'interno dei beni immobili, bisognerà rettificare il valore sopra determinato in ragione di un vincolo commerciabilità a libero mercato e per l'assenza di garanzie per vizi e difetti costruttivi interessanti sia la parte edile/strutturale che quella impiantistica, così come di seguito meglio specificato.

Descrizione	Valore di mercato
compendio immobiliare – N.C.E.U. mapp. 373 sub. 706	€. 2.049.000,00
A detrarre:	
coefficiente adeguamento per assenza di garanzie su vizi e difetti (10%)	€. 204.900,00
coefficiente adeguamento per vendita del bene (10%)	€. 204.900,00
<b>Totale in arrotondamento</b>	<b>€. 1.639.200,00</b>

**Determinazione valore di liquidazione del compendio immobiliare**

In ragione del fatto che la vendita del compendio immobiliare avviene in assenza di garanzie per vizi e difetti costruttivi interessanti sia la parte edile/strutturale che quella impiantistica nonché, dovendo tenere nella dovuta considerazione che l'alienazione dovrà essere effettuata in tempi brevi, lo scrivente ritiene corretto ed opportuno adeguare il valore sopra determinato con appositi coefficienti, così come di seguito meglio specificato.

Descrizione	Valore di mercato
compendio immobiliare – N.C.E.U. mapp. 373 sub. 706	€. 2.049.000,00
A detrarre:	
coefficiente adeguamento per assenza di garanzie su vizi e difetti (10%)	€. 204.900,00
coefficiente adeguamento per vendita forzata (20%)	€. 409.800,00
spese tecniche e oblazione per istanza di sanatoria	€. 4.300,00
<b>Totale in arrotondamento</b>	<b>€. 1.430.000,00</b>

Lo scrivente perito a definizione di quanto precedentemente esposto, dichiara che il corretto valore del presente compendio immobiliare, risulta essere il seguente:

- in caso di continuità aziendale **€. 1.639.200,00 (diconsi euro unmilione seicentotrentanove miladuecento//00).**
- in ottica liquidatoria **€. 1.430.000,00 (diconsi euro unmilione quattrocentotrentamila//00).**

Si ritiene altresì opportuno evidenziare che le conclusioni alle quali si è pervenuti, debbano essere lette in considerazione del mandato conferitomi e specificatamente in ragione delle seguenti limitazioni:

- la perizia ha determinato il valore dei singoli cespiti in un'ottica "liquidatoria".
- i mappali 383, 859 e 1077 costituiscono sedime strada pubblica e pertanto non sono stati oggetto di valutazione.
- l'analisi dei beni ha riguardato la loro conformità edilizia e catastale; non sono state richieste e pertanto non si sono effettuate indagini/verifiche in ordine:
  - all'esistenza delle certificazioni di conformità delle parti impiantistiche nonché, verifiche in ordine al rispetto delle vigenti legislazioni (antincendio, abbattimento barriere architettoniche, antisismica, sicurezza in ambienti di lavoro, ecc.);
  - alla natura e composizione dei materiali, con particolare riferimento alla eventuale presenza di amianto negli elementi costitutivi dell'edificio.
- la commerciabilità dei beni è strettamente correlata ad un'ampia e articolata attività pubblicitaria.
- mancanza di una garanzia per eventuali vizi e difetti costruttivi.

Bergamo, lì 01 dicembre 2021

*firmato*



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE**



**VEDUTA IMMOBILE DA PIAZZALE UFFICI**



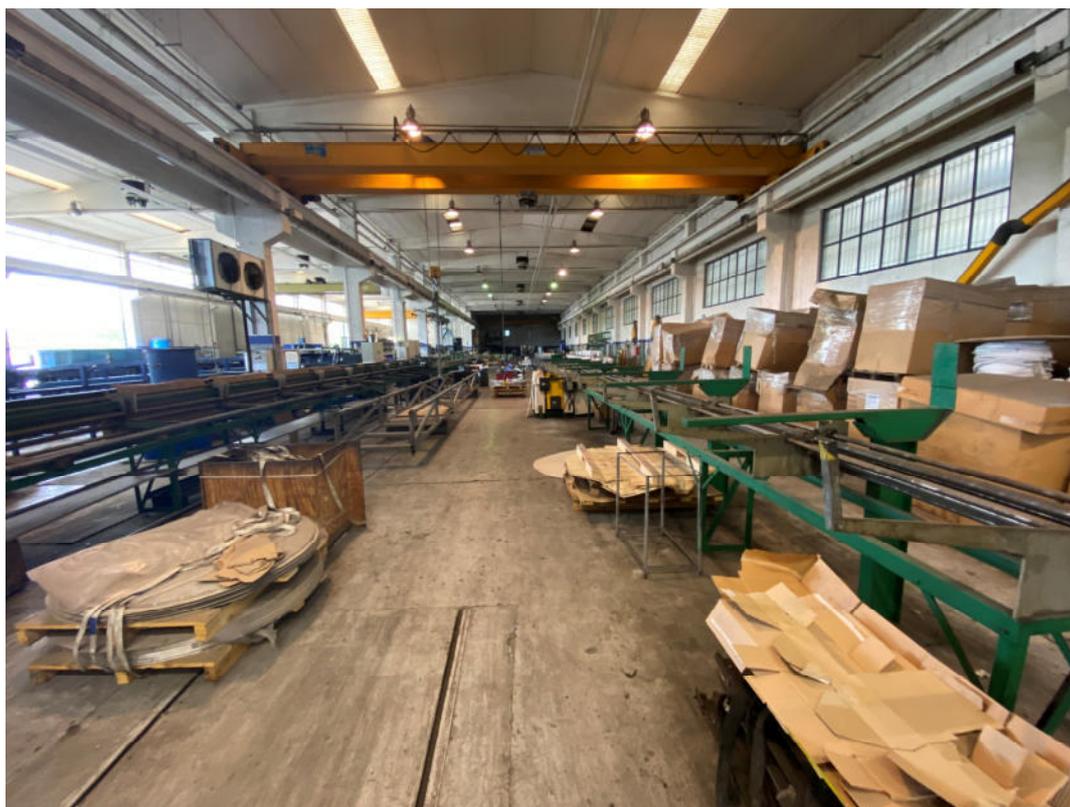
**VEDUTA IMMOBILE DA PIAZZALE ZONA PRODUTTIVA**



**VEDUTA BUNKER DAL PIAZZALE INTERNO**



**VEDUTA INTERNA ZONA PRODUTTIVA**



**VEDUTA INTERNA ZONA PRODUTTIVA**



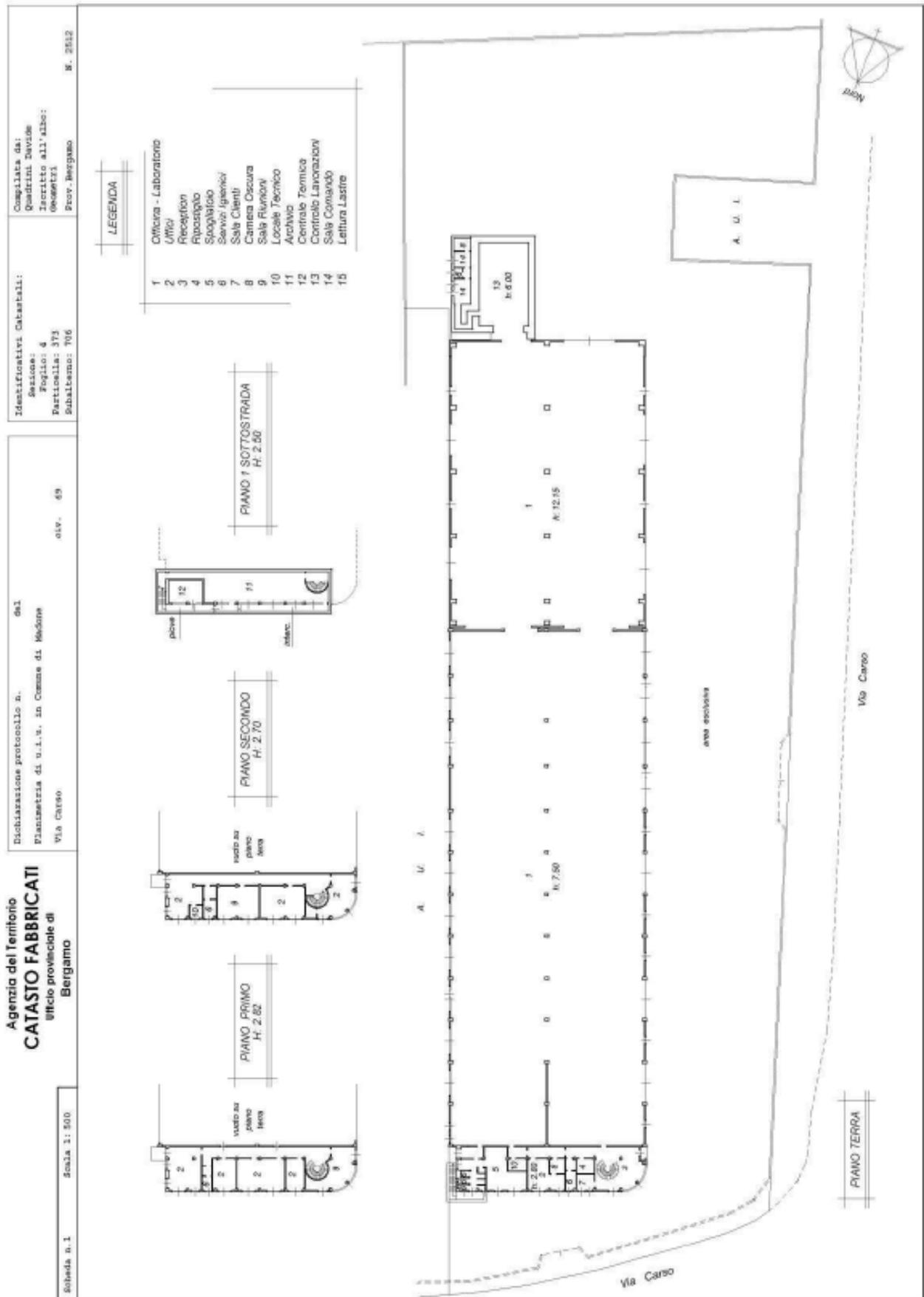
**VEDUTA INTERNA ZONA PRODUTTIVA**



**VEDUTA INTERNA BUNKER**



**VEDUTA INTERNA UFFICI**



***Beni mobili costituiti da arredi, attrezzature, impianti, macchinari ed automezzi siti nel complesso produttivo di Via Carso – Comune di Madone.***

**Identificazione dei beni**

Trattasi di attrezzature e apparati industriali specifici per supportare l'attività di M.M. s.r.l. di progettazione e di costruzione di apparecchiature e componenti per lo scambio termico in grado di coprire la quasi totalità delle gamme e tipologie richieste per le applicazioni nei campi Chimico, Petrolchimico, Oil & Gas e produzione di Energie convenzionali ed alternative

L'individuazione di tutti i beni mobili è avvenuta mediante il loro riscontro fisico a seguito del sopralluogo effettuato dallo scrivente sulla base del libro cespiti fornito dall'azienda nonché, sull'elenco dei beni oggetto di affitto di ramo d'azienda.

Stante il mandato conferitomi, nonostante le prime risultanze evidenziavano la quasi piena corrispondenza dei beni, si è comunque effettuata la completa verifica dei beni presenti di fatto realizzando ex novo l'inventario degli stessi sulla base della loro allocazione all'interno del magazzino.

Infine, per semplificare le successive operazioni di verifica dei prodotti giacenti in magazzino, è stato scelto di catalogarli e censirli in ragione della loro categoria merceologica; anche se va evidenziato che lo stesso prodotto è presente in magazzino in più settori e questo può rendere laborioso verificare le quantità stivate.

La succitata scelta metodologica deriva dal fatto che per la consistenza e tipologia dei prodotti presenti in magazzino, difficilmente risulterà attuabile una vendita per singolo prodotto e dunque basata sulle quantità, bensì si dovrà optare per la maggioranza dei beni per una vendita a corpo.

Le categorie merceologiche con cui si sono suddivisi i beni mobili, sono e seguenti:

lotto 1 - arredi e attrezzature uffici, mensa e spogliatoio

lotto 2 - strumenti di misura e attrezzature manuali;

lotto 3 - impianti e macchine;

lotto 4 - attrezzature, impianti e mezzi di sollevamento;

lotto 5 - automezzi;

lotto 6 - arredi operativi;

lotto 7 – magazzino materie prime;

**Criterio di stima**

In ragione di quanto precedentemente esposto, per la stima del valore di mercato dei beni presenti nel complesso produttivo di Madone, è stato adottato il criterio del valore per smobilizzo.

I beni sono stati considerati singolarmente e quindi per categoria stimandone il valore nel caso di vendita slegata dall'attività specifica della società e applicando quindi i criteri solitamente adottati nel caso di vendita a commercianti – grossisti.

Le valutazioni espresse e riportate nel presente rapporto di valutazione devono essere considerate indicative circa il probabile valore di realizzo nel caso di vendita delle singole categorie a operatori professionali – commercianti del settore; tali valori possono essere suscettibili di variazioni anche in funzione delle modalità di vendita (vendita in blocco o vendita per lotti) nonché in ragione della obsolescenza tecnica e/o funzionale degli stessi.

Le valutazioni per ogni bene sono state elaborate sulla base delle informazioni desunte da:

- sopralluoghi finalizzati all'identificazione dei materiali;
- grossisti commercianti specializzati nella compravendita di materiali analoghi a quelli in oggetto;
- indagini di mercato desunte da richieste dirette e/o da inserzioni/offerte relative a materiali analoghi a quelli in oggetto.

Dopo un'attenta indagine di mercato, effettuata al fine di potere accertare l'appetibilità commerciale e il valore dei beni, di seguito viene riportato l'inventario dei beni con il loro valore in un'ottica di vendita liquidatoria.

### **LOTTO 1 - ARREDI E ATTREZZATURE – UFFICI – MENSA - SPOGLIATOIO**

379	SCAFFALATURA METALLICA 24 MONTANTI H. 2 METRI E 45 RIPIANI	
380	PORTA DISEGNI	
381	MOBILETTO METALLICO A 2 ANTE SCORREVOLI	
382	MOBILETTO METALLICO A 2 ANTE SCORREVOLI	
383	SCAFFALATURA ZINCATA 3 SPALLE H.250 E 12 RIPIANI	
384	ARMADIO METTALICO DOPPIA ANTA	
385	MOBILETTO METTALICO CON 4 CASSETTI PORTA CARTELLE SOSPESE	
386	SCRIVANIA CON SEDIA DATTILIO IN STOFFA CON BRACCIOLI	
387	ARMADIO MEDICINALI	
388	LETTINO VISITA CON PORTA ROTOLO	
389	SGABELLO PER VISITE	
390	BILANCIA PESA PERSONE	
391	N. 14 ARMADIETTI SPOGLIATOIO DOPPIA ANTA	
392	N. 5 ARMADIETTI SPOGLIATOIO A 4 ANTE	
393	ARMADIETTO METTALLO 1 ANTA	
394	N.5 PANCHE	
395	POSTAZIONE LAVORO COMPOSTA DA N. 2 SCRIVANIE A L IN MELAMINICO GRIGIO	
396	N.2 CASSETTIERE A 3 CASSETTI	
397	MOBILETTO BASSO A 2 ANTE	
398	ARMADIATA A 12 ANTE	
399	MOBILETTO BASSO A 4 ANTE	
400	ARMADIATA METTALICA DOPPIA ANTA IN VETRO	
401	ARMADIO A 4 ANTE	
402	MOBILETTO A 2 ANTE	
403	N.2 SEDIE DATTILO CON SEDUTE IN STOFFA	
404	PC COMPLETO DI MONITOR BENQ, MOUSE E TASTIERA	
405	UPS	
406	PC ASSEMBLATO COMPLETO DI MONITOR ASUS, MOUSE E TASTIERA	
407	PLASTIFICATORE A3	
408	APPENDI ABITI IN PLASTICA	
409	SEDA DATTILO SENZA BRACCIOLI	
410	N. 2 POLTRONCINE DESIGN IN ECOPELLE BIANCA	
411	MOBILETTO INGRESSO 4 ANTE IN NOBILIATO MELAMINICO COLOR WENGHE	

412	TAVOLO INGRESSO (ROTTO)	
413	TAVOLINO CON 2 VANI IN METALLO	
414	TAVOLINO IN METALLO CON RIPIANI IN LAMIERA	
415	SCRIVANIA MELAMINICO	
417	SCRIVANIA DI LEGNO	
419	CASSETERIA A 4 CASSETTI	
420	SEDIA DATTILO CON BRACCIOLI	
434	PC ASSEMBLATO CON MONITORS ASUS, TASTIERA E MOUSE	
459	BANCONE RECEPTION IN MELAMINICO CON SCIVANIA A L	
460	CASSETTIERA 3 CASSETTI	
461	PC ASSEMBLATO CON MONITOR PHILIPS, TASTIERA E MOUSE	
462	UPS	
463	MONITOR VIDEOSORVEGLIANZA	
464	CENTRALINO TELEFONICO	
466	SEDIA DATTILO CON BRACCIOLI	
467	ARMADIO RACK	
468	STAMPANTE	
469	FAX	
470	N. 4 ARMADIETTI A DOPPIA ANTA	
471	ARMADIETTO METALLICO 1 ANTA	
472	BILANCIA DIGITALE	
473	SCRIVANIA IN MELAMINICO	
474	N.5 SEDIE DATTILO VARIE	
475	SCRIVANIA IN MELAMINICO	
476	N.5 SEDIE NORMALI	
477	APPENDIABITI IN METALLO	
478	ARMADIO IN MELAMINICO A 12 ANTE	
479	TAVOLO RIUNIONI IN MELAMINICO	
480	N.8 SEDIE RIUNIONI	
481	ARMADIETTO IN MELAMINICO A 4 ANTE A 2 RIPIANI	
482	MENSA COMPLETA TAVOLO 2 FRIGORIFERI, MOBILETTO, 7 SEDIE, ARMADIO 1 ANTA	
483	ARMADIO METTALICO DOPPIA ANTA SCORREVOLE	
484	SCAFFALATURA METTALICA COMPOSTA DA 20 SPALLE E 68 RIPIANI	
485	TAVOLO RIUNIONI IN LEGNO	
486	N,6 POLTRONCINE DATTILO CON SCHIENALE MICROFORATO NERO, CON BRACCIOLI	
487	ARMADIETTO A 3 ANTE	
488	APPENDIABITI IN METALLO	
489	N.2 POLTRONCINE IN PELLE	
490	LAVAGNA METTALICA	
491	N. 4 PC IMBALLATI CON MONITOR E TASTIERE	
492	SCRIVANIA MELAMINICO	
493	ARMADIO METTALICO A 2 ANTE SCORREVOLI	
494	N. 2 SEDIE DATTILO CON BRACCIOLI E SEDUTE IN STOFFA	
495	CASSETTIERA IN MELAMINICO BIANCO A 3 CASSETTI	
496	CASSETTIERA IN MELAMINICO COLORE LEGNO A 3 CASSETTI	
497	SCRIVANIA A L IN MELAMINICO PANNA	
498	N.2 SEDIE DATTILO CON SCHIENALE MICROFORATO	
499	SCRIVANIA A L IN MELAMINICO PANNA	
500	CASSETTIERA IN MELAMINICO COLOR LEGNO A 3 CASSETTI	
501	CASSETTIERA IN MELAMINICO BIANCO A 3 CASSETTI	
502	MOBILETTO MELAMINICO BIANCO A 4 ANTE	
503	MOBILETTO MELAMINICO BIANCO A 2 ANTE	
504	MOBILETTO MELAMINICO BIANCO A 2 ANTE	
505	N. 3 SEDIE DATTILO CON BRACCIOLI IN STOFFA	

506	ARMADIO IN MELAMINICO A 8 ANTE		
507	ARMADIO IN MELAMINICO GRIGIO A 4 ANTE		
508	ARMADIO IN MELAMINICO GRIGIO A 8 ANTE		
509	ARMADIO IN MELAMINICO GRIGIO A 8 ANTE BASSO		
510	DOPPIA POST. LAVORO con DOPPIA SCRIVANIA A L E 2 CASSETTIERE A 4 CASSETTI		
511	N.2 SEDIE DATILO SENZA BRACCIOLI CON SCHIENALE MICROFORATO		
512	RIPIANO SEMICIRCOLARE IN MELAMINICO BIANCO CON 1 GAMBA		
513	APPENDI ABITI IN METALLO		
514	ARMADIETTO IN LEGNO A 3 ANTE		
515	POLTRONCINA DATILO CON BRACCIOLI		
516	ARMADIO RACK		
517	ARMADIETTO A 6 ANTE IN MELAMINICO CON SCHIENALE		
518	APPENDIABITI IN METALLO		
519	SCRIVANIA A L CON CASSETTIERA A 4 CASSETTI		
520	N. 3 POLTRONCINE DATILO CON SCHIENALE MICROFORATO		
521	PC ASSEMBLATO		
522	NAS		
523	MOBILETTO A DOPPIA FACCIA IN MELAMINICO A 12 ANTE		
524	PLOTTER		
525	ARADIATA IN MELAMINICO A 8 ANTE IN MELAMINICO E 2 IN VETRO		
526	CASSETTIERA IN MELAMINICO A 3 CASSETTI		
527	CASSETTIERA IN MELAMINICO A 3 CASSETTI		
528	CASSETTIERA IN MELAMINICO A 3 CASSETTI		
529	CASSETTIERA IN MELAMINICO A 3 CASSETTI		
530	SCRIVANIE A L IN MELAMINICO BIANCO		
531	SCRIVANIE A L IN MELAMINICO BIANCO		
532	PC ASSEMBLATO COMPLETO DI MONITOR BENQ, TASTIERA E MOUSE		
533	UPS		
534	PC COMPLETO DI MONITOR ASUS, TASTIERA E MOUSE		
535	UPS		
536	TAGLIERA DA TAVOLO		
540	ARADIATA IN MELAMINICO A 8 ANTE IN MELAMINICO E 2 IN VETRO		
541	APPENDI ABITI IN METALLO		
542	APPENDI ABITI IN METALLO		
543	SCRIVANIA A L COPRESA CASSETTERIA A 3 CASSETTI MELAMINICO BIANCO		
544	PC ALL IN ONE COMPLETO DI TASTIERA E MOUSE		
545	N. 6 POLTRONCINE DATILO SCHIENALE FORATO CON BRACCIOLI		
546/547	MOBILETTO A DOPPIA FACCIA A 8 ANTE CONTRAPPOSTE CON ALZATA CENTRALE		
548	SCRIVANIA A L COMPRESA CASSETTERIA A 3 CASSETTI MELAMINICO BIANCO		
549	SCRIVANIA 4 POSTAZIONI LAVORO CON ALZATE DIVISORIE E 2 PENISOLE BIANCO		
550	CASSETTIERA A 3 CASSETTI IN MELAMINICO		
551	CASSETTIERA A 3 CASSETTI IN MELAMINICO		
552	CASSETTIERA A 3 CASSETTI IN MELAMINICO		
553	CASSETTIERA A 3 CASSETTI IN MELAMINICO		
554	GRUPPO CONTINUITA' NON FUNZIONANTE		
555	MONITOR ASUS CON TASTIERA		
556	PC ASSEMBLATO COMPLETO DI MONITOR HANNS-G, MOUSE E TASTIERA		
557	PC ASSEMBLATO COMPLETO MONITOR ASUS, MOUSE E TASTIERA		
558	STAMPANTE		P2015DN
559	SCANNER		SCANJET G2410
560	PC ASSEMBLATO COMPLETO DI MONITOR PHILIPS, MOUSE E TASTIERA		
561	PC ASSEMBLATO COMPLETO MONITOR ASUS, MOUSE E TASTIERA		
562	UPS		
563	PC GUASTO		

564	STAMPANTE ETICHETTATRICE		TLP2844	
565	SCRIVANIA A L COMPRESA CASSETTERIA A 4 CASSETTI MELAMINICO BIANCO			
566	ARMADIETTO A 4 ANTE IN MELAMINICO GRIGIO			
567	PC ALL-IN-ONE COMPLETO DI MOUSE E TASTIERA			
568	STAMPANTE		P2055DN	
569	ARMADIETTO A 2 RIPIANI A GIORNO			
570	SEDIA DATILO SENZA BRACCIOLI IN STOFFA			
571	CALCOLATRICE ELETTRONICA TEXAS INSTRUMENTS		TI5045SVC	
572	ARMADIO IN LEGNO A 4 ANTE E 2 IN VETRO			
573	SCRIVANIA IN LEGNO			
574	SEDIA DATILO SCHIENALE FORATO CON BRACCIOLI			
575	CASSETTIERA A 4 CASSETTI			
576	N.3 SEDIE DISSE CON SEDUTA IN STOFFA			
577	PC ASSEMBLATO COMPLETO DI MONITOR SAMSUNG, TASTIERA E MOUSE			
578	UPS			
579	AMADIETTO IN LEGNO CON 1 ANTA, 2 CASSETTI ED UN VANO A GIORNO			
580	STAMPANTE		ML2571N	
581	APPENDIABITI IN METALLO			
582	TAVOLINO CON RIPIANO IN VETRO			
583	POLTRONA IN PELLE			
584	DIVANO DUE POSTI IN PELLE			
585	SCRIVANIA IN MELAMINICO			
586	SEDIA DATILO IN STOFFA CON BRACCIOLI N.2			
587	VIDEOPROIETTORE		XP1	
588	NOTEBOOK			
589	PORTATILE			
590	CELLULARE			
591	NAVIGATORE			
593	CASSETTIERA 3 CASSETTI			
594	SCRIVANIA IN MELAMINICO			
595	ARMADIO A 2 ANTE IN MELAMINICO			
596	SCRIVANIA IN MELAMINICO			
597	N.2 MODULI PENISOLA SEMICIRCOLARE			
598	N. 3 TASTIERE E N. 1 SCHEDA DI RETE			
599	LOCALE CON ARMADIO SERVER E MATERIALE VARIO			
600	ARMADIETTO SOSPESO IN MALEMINICO 4 ANTE			
601	TAVOLO SALA RUINIONI RIPIANO IN CRISTALLO			
602	POLTRONCINE DATILO CON BRACCIOLI IN PELLE N.12			
603	APPENDI ABITI IN METALLO			
604	TELEVISIONE SAMSUNG			
605	DIFFUSORE AUDIO			
606	ARMADIO A 8 ANTE			
607	APPENDI ABITI IN METALLO			
608	SCRIVANIA A L IN MELAMINICO			
609	N.2 POLTRONCINE A SLITTA			
610	N.2 SEDIE DATILO CON BRACCIOLI			
611	PC COMPLETO DI MONITOR ASUS, TASTIERA E MOUSE	WIN BLU		
612	UPS	ELSIST		
613	CASSETTERIA METALLO 3 CASSETTI			
614	CASSETTERIA METALLO 3 CASSETTI			
615	SCRIVANIA A L IN MELAMINICO			
616	PC ALL-IN-ONE TASTIERA E MOUSE	MSI		

617	CALCOLATRICE ELETTRONICA	OLIVETTI	LOGOS 812	
618	ARMADIO BASSO 8 ANTE			
619	STAMPANTE MULTIFUNZIONE	KYOCERA	ECOSYS M3040DN	
620	CASSETTIERA 3 CASSETTI			
621	APPENDIABITI IN METALLO			
622	UFFICIO DIREZIONE COMPOSTO DA: N.2 SEDIEDATTOLO IN LEGNO E PELLE,			
623	POLTRONCINA DATTOLO DIREZIONALE,			
624	MOBILETTO IN LEGNO CON 1 ANTA E 1 ANTA SCORREVOLE,			
625	SCRIVANIA IN LEGNO,			
627	ARMADIETTO IN LEGNO A 3 ANTE,			
628	ARMADIO IN LEGNO 3 ANTE E 2 IN VETRO			
626	PC ALL-IN-ONE MOUSE E TASTIERA	MSI		
629	N.18 APPARECCHI TELEFONICI	PANASONIC	KX-NT551	
631	CORDLESS	PANASONIC	KX-TCA189	
421	CASSETTIERA IN FERRO A 4 CASSETTI PORTA CARTELLE SOSPESA			
422	ARMADIETTO IN MELAMINICO BIANCO A 4 ANTE			
423	ARMADIETTO IN MELAMINICO BIANCO A 4 ANTE			
424	APPRENDI ABITI IN FERRO			
425	SCRIVANIA AD L IN MELAMINICO BIANCO			
426	SEDIA DATTOLO CON BRACCIOLI			
427	SGABELLO			
428	CASSETTIERA A 4 CASSETTI			
429	TECNIGRAFO			
430	STAMPANTE MULTIFUNZIONE	SAMSUNG	SCX-4623F	
431	PC ASSEMBLATO CON MONITOR ASUS, TASTIERA E MOUSE			

**Totale lotto 1 – a corpo € 5.000,00**

**Lotto 1)** – le verifiche effettuate hanno riguardato il totale degli articoli costituenti il lotto; trattandosi di prodotti di scarsa richiesta stante l'innunerevole offerta presente sul mercato, anche rinveniente da procedure esecutive, si è determinato un valore di mercato contenuto e a corpo per la suddetta categoria di beni, specificando in tal senso che qualora si protraggono oltre i 24 mesi le procedure di vendita, si potrebbe configurare un azzeramento del valore di questa categoria di beni con conseguenti costi per il loro smaltimento.

## LOTTO 2 - STRUMENTI DI MISURA E ATTREZZATURE MANUALI

149	SPESSIMETRO		1000			250,00 €
150	DISPOSITIVO ULTRASUONI		3000			2.500,00 €
239	TERMOMETRO DIGITALE	ARW	ST610B			15,00 €
245	BILANCINO DA TAVOLO	KERN	EOB I5 KION			15,00 €
262	MICROMETRO PER INTERNI	BORLETTI	XT HOLEMATIC			125,00 €
263	MICROMETRO PER INTERNI		BS HOLEMATIC			125,00 €
343	CALIBRO DIGITALE L 100 CM	IDF				75,00 €
344	RUGOSIMETRO	TESA	RUGOSURF 10G	06930011		50,00 €
362	PISTOLA PER ANALISI METALLI	THERMO SCIENTIFIC	NINTON XL2 GOLDO	63872	2011	20.000,00 €
363	MANOMETRI CON REGISTRATORE PER PROVE IDRAULICHE					150,00 €
364	TERMOMETRO DIGITALE	HT ITALIA	HT160	63108523		75,00 €
365	PINZA AMPEROMETRICA	ASIA ITALIA	PDG2005			25,00 €

366	FONOMETRO		ST-8860			1.500,00 €
367	RIVELATORE SPES. VERNICE	METRICS INST.	EXIIBT6			150,00 €
368	BOLLA TARATA	BORLETTI	LPL2510			25,00 €
369	SPESSIMETRO	GILARDONI	DG35			150,00 €
370	ANEMOMETRO	DETA OHM	DO2003	03005352	2017	30,00 €
371	CALIBRO DIGITALE	RUPAC BLUE LINE				20,00 €
372	BINDELLA CERTIFICATA					5,00 €
373	PINZA AMPEROMETRICA E VOLTOMETRICA	HIOKI	3265			30,00 €
374	GONIOMETRO	ANTICHOC				30,00 €
375	TELECAMERA ISPEZIONE					325,00 €
376	FOTORADIOMETRO	DETA OHM	HD2102.1	07022762		300,00 €
377	DUROMETRO	EQUOTIP	D	8981698	2000	400,00 €
378	MANOMETRI CALIBRATI PER PROVE IDRAULICHE					75,00 €
416	DENSIMETRO A TRASMISS.	SEMAT GROUP	X RITE 301			1.000,00 €
418	VISORE PER RADIOGRAFIE					25,00 €
632	CALIBRO DIGITALE	HP DIGIMET	WATERPROOF			15,00 €
633	CALIBRO DIGITALE	RUPAC				15,00 €
634	CALIBRO A OROLOGIO					12,50 €
635	CALIBRO					10,00 €
636	COMPARATORE					15,00 €
637	COMPARATORE					15,00 €
638	ASTA MAGNETICA					12,00 €
639	ASTA MAGNETICA					12,00 €
640	COMPARATORE					15,00 €
641	ASTA MAGNETICA					12,00 €
642	ASTA MAGNETICA					12,00 €
643	CALIBRO MANUALE					10,00 €
644	CALIBRO MANUALE					10,00 €
645	CALIBRO MANUALE L 110 CM	POLI				50,00 €
646	GONIOMETRO					10,00 €
259	CHIAVE DINANOMETRICA		NT14S			25,00 €
260	CHIAVE DINANOMETRICA	USAG				25,00 €
261	CHIAVE DINANOMETRICA	USAG				25,00 €
254	POMPA MAN. PROVE IDRAULICHE	CURTIS WRIT	Q SERIES			20,00 €
255	POMPA MAN. PROVE IDRAULICHE					20,00 €
435	MARTINETTO PNEUMATICO					100,00 €
436	MARTINETTO PNEUMATICO					100,00 €
437	MARTINETTO PNEUMATICO					100,00 €
438	MARTINETTO PNEUMATICO					100,00 €
154	REGGIATRICE MANUALE NASTRO METALLICO					22,00 €
155	REGGIATRICE MANUALE	MP PAKING				20,00 €
156	REGGIATRICE MANUALE	CORDE STRAPP				20,00 €
202	PUNZONATRICE DIGITALE	SITEL	MK3	07M5106	2007	2.500,00 €
153	TRAPANO TASSELLATORE	BOSCH	GSB680 PRO			30,00 €
188	TRAPANO TASSELLATORE	HITACHI	DV20VB2			10,00 €
285	TRAPANO TASSELLATORE	BOSCH				20,00 €
223	TRAPANO AVVIATORE	BOSCH	GSR 9.6 VES-2			10,00 €
234	TRAPANO AVVIATORE	BOSCH	GSR 14.4VE2LI			20,00 €
157	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS-31-30			15,00 €
159	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GW20-230 JH			15,00 €
160	SMERIGLIATRICE	DEWALT				15,00 €

161	SMERIGLIATRICE	DEWALT			15,00 €
162	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS20-230 JH		15,00 €
170	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS-20-30 JH		15,00 €
171	SMERIGLIATRICE	DEWALT			15,00 €
174	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS-20-30 JH		25,00 €
175	SMERIGLIATRICE	BOSCH			15,00 €
179	SMERIGLIATRICE	BOSCH			20,00 €
181	SMERIGLIATRICE		GWS11125 CIH		17,50 €
182	SMERIGLIATRICE	MAKITA	GA9020		25,00 €
185	SMERIGLIATRICE	BOSCH			15,00 €
186	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS 22-230 JH		25,00 €
187	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS 11 125 GI		15,00 €
190	SMERIGLIATRICE	BOSCH			15,00 €
191	SMERIGLIATRICE	BOSCH			15,00 €
192	SMERIGLIATRICE	BOSCH			15,00 €
193	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS15 150 CIH		15,00 €
194	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS21230 H		25,00 €
195	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS125GIH		20,00 €
197	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS21230 H		15,00 €
199	SMERIGLIATRICE	BOSCH			15,00 €
205	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS20PROFI		10,00 €
206	SMERIGLIATRICE	HITACHI			20,00 €
208	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS21230 H		20,00 €
211	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS23230		15,00 €
212	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS21230 H		15,00 €
213	SMERIGLIATRICE	BOSCH			15,00 €
214	SMERIGLIATRICE	BOSCH			15,00 €
215	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS22230		15,00 €
216	SMERIGLIATRICE	BOSCH			15,00 €
217	SMERIGLIATRICE	BOSCH			15,00 €
218	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS22230JH		15,00 €
219	SMERIGLIATRICE	BOSCH	GWS22230JH		15,00 €
220	SMERIGLIATRICE	DEWALT			15,00 €
265	SMERIGLIATRICE	HITACHI			15,00 €
266	SMERIGLIATRICE	BOSCH			15,00 €
277	SMERIGLIATRICE				15,00 €
465	SMERIGLIATRICE	MAKITA	GA4530R		25,00 €
158	SMERIGLIATRICE ASSIALE	BOSCH	GCS 6S		15,00 €
164	SMERIGLIATRICE ASSIALE	BOSCH	GG527		15,00 €
180	SMERIGLIATRICE ASSIALE	BOSCH	GG527L		15,00 €
183	SMERIGLIATRICE ASSIALE	BOSCH			15,00 €
184	SMERIGLIATRICE ASSIALE	HITACHI	GP5V		15,00 €
224	SMERIGLIATRICE ASSIALE	BOSCH GGS 6S	GG5 6S		15,00 €
225	SMERIGLIATRICE ASSIALE	BOSCH	GG5 6S		15,00 €
226	SMERIGLIATRICE ASSIALE	BOSCH	GG5 6S		15,00 €
278	SMERIGLIATRICE ASSIALE	BOSCH			15,00 €
241	MOLA ASSIALE	BOSCH	GG521T		15,00 €
236	SMERIGLIATRICE PNEUMATICA				40,00 €
267	SMERIGLIATRICE PNEUMATICA	INGERSOLL RAND			40,00 €
163	SMERIGLIATRICE ASS. PNEUM.	NPK	NHG150		50,00 €
172	SMERIGLIATRICE ASS. PNEUM.				50,00 €

173	SMERIGLIATRICE ASS. PNEUM.					50,00 €
176	SMERIGLIATRICE ASS. PNEUM.					50,00 €
177	SMERIGLIATRICE ASS. PNEUM.					40,00 €
189	SMERIGLIATRICE ASS. PNEUM.					40,00 €
196	SMERIGLIATRICE ASS. PNEUM.					50,00 €
237	SMERIGLIATRICE ASS. PNEUM.	INGERSOLL RAND				50,00 €
238	SMERIGLIATRICE ASS. PNEUM.	INGERSOLL RAND				50,00 €
284	SMERIGLIATRICE ASS. PNEUM.					30,00 €
240	LEVIGATRICE PNEUMATICA ORBITALE	EUROTOOLS	ET221			25,00 €
165	AVVITATORE PNEUMATICO	INGERSOLL RAND	3940A 2TI			500,00 €
166	AVVITATORE PNEUMATICO	INGERSOLL RAND				150,00 €
167	AVVITATORE PNEUMATICO	INGERSOLL RAND				250,00 €
168	AVVITATORE PNEUMATICO	URYU	UW401			250,00 €
169	AVVITATORE PNEUMATICO	INGERSOLL RAND	TITANIUM			40,00 €
235	AVVITATORE PNEUMATICO	INGERSOLL RAND				- €
209	SCALPELLO PNEUMATICO	INGERSOLL RAND	WN24EZ			50,00 €
210	SCALPELLO PNEUMATICO	URYU	UFC1N			- €
264	MANDRINATRICE PNEUMATICA	MAUS	MARCOL 450	474	2008	100,00 €
178	SMUSSATRICE PER TUBI PNEUMATICA					100,00 €
337	SMUSSATRICE PER TUBI PNEUMATICA					1.250,00 €
647	SMUSSATRICE	TRUMPH				200,00 €
221	SATINATRICE – RUSTICATRICE – SPAZZOLATRICE PER METALLI	MONTI				1.750,00 €
222	SEGHETTO ALTERNATO	BOSCH				750,00 €
244	SEGHETTO ALTERNATO	BOSCH	GST85PE			40,00 €
227	MOTOSEGA	MCCULLOH	484			10,00 €
311	N.4 CANNELLI GAS PER PRERISCALDAMENTO SALDATURE ALTI SPESSORI					15,00 €
439	APPARECCHIATURA PER PLACCATURA IN MIG	CARPANO				20,00 €
440	APPARECCHIATURA PER PLACCATURA A NASTRO	OMOL				80,00 €
<b>Totale lotto 2</b>						<b>€.39.100,00</b>

**Lotto 2)** – le verifiche effettuate hanno riguardato il totale degli articoli costituenti il lotto; trattandosi di prodotti ad elevata obsolescenza tecnica/funzionale il mercato di loro riferimento presenta valori variabili ma tendenti al ribasso, soprattutto per i beni più datati.

**LOTTO 3 - IMPIANTI E MACCHINE**

1	CALANDRA COMPLETA DI SPONDE DI PROTEZIONE	FRORIEP				125.000,00 €
14	BANCO OSSITAGLIO COMPUTERIZZATO (ID INTERNOI 22)					3.570,00 €
16	TAGLIO AL PLASMA COMPUTERIZZATO CONI GENERATORE, IMPIANTO DI RAFFREDDAMENTO,	SOITAAB	VICTORY	Y2000	2007/CE	65.100,00 €
21	CALANDRA	IMCAR	SIH30/5	B2360	1997/CE	19.250,00 €
22	CESOIA	SALA	CGO30.5	293	1993	2.520,00 €
26	PIALLA	MAXIMA				1.750,00 €
31	ARCO SOMMERSO CON GENERATORE	SAID	MOD.ITDELTA 651CY50			5.250,00 €
36	ARCO SOMMERSO CON GENERATORE	ITALARGON	MOD. IT-75E/MP CY50			5.250,00 €
84	GENERATORE COMPLETO DI TROTTER ARCO SOMMERSO					3.500,00 €
92	ARCO SOMMERSO CON GENERATORE	WEBS	IM404	C472892		9.600,00 €
46	TORNIO ORIZZONTALE	GRAZIOLI	DANNA 180			1.150,00 €
48	TORNIO ORIZZONTALE	NOSOTTI	H350			1.260,00 €
85	TORNIO ORIZZONTALE	GIANA	350			750,00 €
109	TORNIO ORIZZONTALE	GIANA				3.360,00 €
112	CESTA CON RUOTE	BUTTI	752	776	2014	700,00 €
86	TAGLIA TUBI CON DIVIA A RULLI	SCORTEGAGNA	RUSCH 260/320 AF	MO4405BA	2000	1.680,00 €
125	TAGLIERINA	SCORTEGAGNA	RUSCH 520A	V00201HA	2000	2.940,00 €
110	FORATRICE	SCHARMANN	FB 140			95.000,00 €
114	PRESSA	OMFN		60061	1962	2.800,00 €
103	CURVA TUBI	CML	TOP030	3020186	2002	1.050,00 €
118	CURVATRICE			ID. M.M.18		420,00 €
119	CURVATRICE	CLIMAX	RK2	3080		700,00 €
269	IMP. RECUPERO E TRATTAMENTO ARIA					36.400,00 €
270	COMPRESSORE/ESSICATORE	NUAIR	VEGA 20-10+ESS 400/50	1595890001	2013	1.000,00 €
271	SERBATOIO ARIA COMPRESSA 725 LITRI				2009	300,00 €
18	SMUSSATRICE LAMIERE	OMCA	900	524		1.400,00 €
19	SPLACCATRICE LAMIERE	OMCA	910	13	2013/CE	1.050,00 €
23	TRAPANO RADIALE	CARIMATI	CUT 35/45		NO CE	210,00 €
45	TRAPANO A COLONNA	CABER	59R/76	801122	NO CE	150,00 €
50	TRAPANO A BANDIERA	INVEMA	FR40 1300	1068B16		1.050,00 €
107	TRAPANO RADIALE	CASER	F50-1250	70014B1	1970	250,00 €
52	TRAPANO A COLONNA	VALMER				65,00 €
47	MOLA DA BANCO	SIGATURA	S3	37546		20,00 €
49	MOLA DA BANCO					15,00 €
233	MOLA DA BANCO	NOEWIN				10,00 €
113	AFFILA PUNTE	BREVET	AVYAC	544		900,00 €
15	FILETTATRICE ID INT.28					100,00 €
87	FILETTATRICE	GBC	400	043801	NO CE	280,00 €
130	MANDRINATRICE	MAUS	MADEX TS 2300	217	2013	3.150,00 €

131	MANDRINATRICE					1.400,00 €
132	MANDRINATRICE					1.400,00 €
133	RAMA TUBI	CEA	MTP 500 PULSE			1.400,00 €
108	ESTRATTORE DI TUBI	MAUS	TP10 EVV	0350	2013	490,00 €
242	PARANCHETTO	SIRA				50,00 €
243	PARANCHETTO	SIRA	FLEX			50,00 €
251	TIRFORT	TIRFORT	T532D			20,00 €
252	TIRFORT	TIRFORT	T532D			20,00 €
117	INVERTER					20,00 €
121	INVERTER	TECO	JNTFDGA0050AZ	47804019		35,00 €
51	CARICA BATTERIE					20,00 €
2	SALDATRICE	CEA	SILARC 261			70,00 €
11	SALDATRICE	CEA	SILARC 351			50,00 €
20	SALDATRICE	CEA	SILARC 461			35,00 €
42	SALDATRICE	CEA	SILARC 401		NO CE	35,00 €
53	SALDATRICE	CEA	SILARC 400A			20,00 €
55	SALDATRICE	CEA	TIGTRONIC 505			250,00 €
57	SALDATRICE	CEA	ECHO 5000CV	UC150010		210,00 €
59	SALDATRICE	CEA	MATRIX 400HF	WC068001		140,00 €
60	SALDATRICE	SIAD	TPS450	144505		140,00 €
62	SALDATRICE	SIAD	TPS450	144424		160,00 €
65	SALDATRICE	CEA	TIGTRONIC 505			245,00 €
66	SALDATRICE	CEA	TIGTRONIC 505			245,00 €
67	SALDATRICE	CEA	TIGTRONIC 505			245,00 €
68	SALDATRICE	FEMAS	S400			10,00 €
70	SALDATRICE	CEA	CONVEX 4000	UL111021		245,00 €
72	SALDATRICE	CEA	MATRIX 400 AC/DC	OD056008		140,00 €
81	SALDATRICE	CEA	CONVEX 500 BASIC	WC108012		140,00 €
83	SALDATRICE	CEA	TRI-ARC 254			70,00 €
90	SALDATRICE	CEA	MATRIX 400 HF	WL056033		245,00 €
93	SALDATRICE	CEA	CONVE4000 VISIONX	YF101008		245,00 €
94	SALDATRICE	CEA	MATRIX 400 HF	UC057067		245,00 €
96	SALDATRICE	CEA	SILARC 401			35,00 €
97	SALDATRICE	SIAD	BT45	780519125		35,00 €
99	SALDATRICE	CEA				245,00 €
101	SALDATRICE	WEBS	EW300T			35,00 €
102	SALDATRICE	WEBS	EW400TRF	I200100030		20,00 €
104	SALDATRICE	CEA	SILARC 201			20,00 €
115	SALDATRICE	CEA	SILARC 401			20,00 €
116	SALDATRICE	CEA	SILARC 351			20,00 €
126	SALDATRICE	TIGTRONIC 505	CL223016			140,00 €
128	SALDATRICE	CEA	SILARC 451			20,00 €
134	SALDATRICE	CEA	SILARC 401			245,00 €
138	SALDATRICE	CEA	SILARC 401			20,00 €
141	SALDATRICE	CEA	SILARC 401			10,00 €
78	SALD. TESTA ORBITALE	SELCO	WU21			3.500,00 €
33	SALDATRICE TIG SMA	CEA	MATRIX 400HF	SA054003	CE	525,00 €
34	SALDATRICE MIG	CEA	ECHO 5000 CV	QA101008	CE	280,00 €
95	TAGLIO AL PLASMA	HYPERTHERM	POWERMAX 1650 G3 SERIES	059267		105,00 €
120	TAGLIO PLASMA	THERMAL	DYNAMICS PM6040			140,00 €

198	PLASMA	THERMAL	DYNAMICS PAK 10XR			175,00 €
139	OSSITAGLIO PER BOCCELLI					700,00 €
54	FORNETTO PORTA ELETTRODO	MAPIS	S2		1997	10,00 €
58	FORNETTO PORTA ELETTRODO	MAPIS	S2			10,00 €
63	FORNO PORTA ELETTRODO	MAPIS	S2			10,00 €
69	FORNO PORTA ELETTRODO		TE	811		10,00 €
73	FORNETTO PORTA ELETTRODO					10,00 €
100	FORNETTO PORTA ELETTRODO	FBI	F15			10,00 €
105	FORNETTO PORTA ELETTRODO	MAPIS	S2			10,00 €
106	FORNETTO PORTA ELETTRODO					10,00 €
135	FORNETTO PORTA ELETTRODO					10,00 €
140	FORNETTO PORTA ELETTRODO					10,00 €
203	FORNETTO PORTA ELETTRODO					10,00 €
207	FORNETTO PORTA ELETTRODO	MAPIS				10,00 €
228	FORNETTO PORTA ELETTRODO					10,00 €
35	FORNO PER FLUSSO	CIA				210,00 €
75	FORNO	FIMEA	F4400	511		350,00 €
76	FORNO	FIMEA				350,00 €
77	FORNO	SIGMA				350,00 €
89	FORNO A TRAMOGGIA PER FLUSSI	FIMEA	F5RL500	123		350,00 €
28	POSIZIONATORE A TAVOLA	TECNOMECC	TIF 35	798	1978	1.400,00 €
80	POSIZIONATORE A TAVOLA					490,00 €
30	POSIZIONATORE A RULLI					350,00 €
32	POSIZIONATORE A RULLI (ID INTERNO 08)					350,00 €
56	POSIZIONATORE A RULLI	PASSERINI				105,00 €
61	POSIZIONATORE A RULLI					35,00 €
64	POSIZIONATORE A RULLI					140,00 €
74	POSIZIONATORE A RULLI			5053		70,00 €
79	POSIZIONATORE A RULLI					70,00 €
88	POSIZIONATORE A RULLI PORTATA 50T	CO.MA.UT				3.150,00 €
98	POSIZIONATORE A RULLI	NRD	PP25	272708	2008	70,00 €
122	POSIZIONATORI A RULLI					6.300,00 €
124	POSIZIONATORI A RULLI					1.050,00 €
137	POSIZIONATORI A RULLI					175,00 €
37	ASPIRATORE	GRIZZLY				70,00 €
71	APIRAPOLVERE					14,00 €
91	ASPIRA FLUSSO	NILIFIKS	3C 1.5	02AI443	2009	175,00 €
43	SPAZZATRICE	ECOTIME				220,00 €
44	LAVAPAVIMENTI	FAIP	STARFAIP 50			150,00 €
127	IDROPULTRICE INDUST.	FAIP	NEW GOLDEN	JET 200		90,00 €

200	MOTOSCOPIA	FAIP				900,00 €
253	CANNONE ARIA CALDA	BIEMMEDUE	GE35	25102897		70,00 €
136	MARTINETTO PNEUMATICO	ENERPAC	86717FZ	116692.00		350,00 €
143	MAGNAFLUSS COMPLETO DI LAMPADA	MAGNETI	H511	3809	2007	8.500,00 €
144	MACCHINA DIREZIONALE RAGGI X, CON COMANDO REMOTO E CARRELLINO	GILARDONI	GXL306D	607154	1997	5.600,00 €
146	CONTROLLO RADIOGRAFICO GAMMA ALTI SPESSORI COMPLETA DI ATTREZZATURA		IRIDIO 192			4.500,00 €
148	PANORAMICA RAGGI X CON CARELLINO					2.800,00 €
151	VASCA SVILUPPO LASTRE					175,00 €
152	VISORE RETROILLUMINATO					20,00 €
129	POMPA PROVA IDRAULICA	850/BR				420,00 €
246	CENTRALINA	BOLTIECH	QD20ESQDR			6.500,00 €
247	OLEODINAMICA COMPLETA	PROTEC				
248	DI N. 4 CHIAVI	TORQLINKS	TL4-2-9/16			
249	DINANOMETRICHE	TORQLINKS				
250	OLEODINAMICHE	TORCUPMED	IPHP	108	2010	
256	CENTRALINA	TENTEC	M56X3			-3.150,00 €
257	OLEODINAMICA CON	TENTEC	M56X3			
258	TENSIONATORI	NEUMAX				
300	SERBATOIO GASOLIO 10.000 LITRI CON POMPA					-175,00 €
361	IMPIANTO PER PROVE IDRAULICHE CON VASCHE RECUPERO ACQUA, POMPE					- €

**Totale lotto 3 € 455.000,00**

**Lotto 3)** – le verifiche effettuate hanno riguardato il totale degli articoli costituenti il lotto; trattasi di attrezzature, macchine e impianti tecnologicamente avanzati e in ottimo stato di manutenzione, anche se nella maggior parte beni datati, hanno ancora un discreto mercato di riferimento. I valori determinati in un'ottica liquidatoria, prevedono i costi per lo smontaggio, il trasporto e il successivo montaggio dei beni.

#### **LOTTO 4 – ATTREZZATURE, IMPIANTI E MEZZI DI SOLLEVAMENTO**

24	TRABATTELLO SEMIAUT.	B&T STP	MNE320	85	NO CE	450,00 €
288	TRABATTELLO POR. 200 KG	FRIGERIO				600,00 €
142	CARROPONTE CON RADIOCOMANDO PORTATA 10 T, INTERASSE 8 METRI	BONFANTI		7332		4.200,00 €
275	CARROPONTE PORTATA 20 T.	PRIM		04357	1997	8.400,00 €
276	CARROPONTE PORTATA 6T	MARTE		2892	1979	2.800,00 €
279	CARROPONTE RADIOCOMANDATO CON DOPPIO PARANCO PORTATA 50/20 T, INTERASSE A 15 METRI	BONFATTI		9170	2011	18.000,00 €
280	CARROPONTE RADIOCOMANDATO CON	BONFATTI		9169	2011	18.000,00 €

	DOPPIO PARANCO PORTATA 50/20 T, INTERASSE 15 METRI					
281	CARROPONTE PORTATA 5 T	BONFATTI		1033	1977	2.400,00 €
282	CARROPONTE PORTATA 5 T	BONFATTI		1140	1977	2.400,00 €
283	CARROPONTE RADIOCOMANDATO CON DOPPIO PARANCO PORTATA 50/20 T, INTERASSE 15 METRI	BONFATTI		10249	2014	20.000,00 €
286	CARROPONTE RADIOCOMANDATO CON DOPPIO PARANCO PORTATA 50/20 T, INTERASSE 15 METRI	BONFATTI		10248	2014	20.000,00 €
287	CARROPONTE RADIOCOMANDATO CON DOPPIO PARANCO PORTATA 50/20 T, INTERASSE 20 METRI	BONFATTI		10250	2014	20.000,00 €
289	CARROPONTE RADIOCOMANDATO CON DOPPIO PARANCO PORTATA 50/20 T, INTERASSE 20 METRI	BONFATTI		10251	2014	20.000,00 €
290	TRANSPALLET MANUALE					50,00 €
295	TRANSPALLET MANUALE					50,00 €
293	MAGNETE					400,00 €
316	MAGNETE					200,00 €
294	COPPIA DI PINZE PER SOLLEVAMENTO LAMIERE					450,00 €
301	COPPIA DI PINZE PER SOLLEVAMENTO LAMIERE					350,00 €
297	SOLLEVATORE TELESCOPIO GOMMATO		GRU	VR075140208		4.000,00 €
298	CARRELLO ELEVATORE CON MOTORE ENDOTERMICO, PORTATA 8 T	OM	DI80C	3181710142	6.360 H	9.000,00 €
296	LOTTO N.4 CARROARMATI					800,00 €
312	CARRELLO SU ROTAIA CON ACCESSO BUNKER					150,00 €
313	CARRELLO MET. CON RUOTE					100,00 €
314	CARRELLO MET. CON RUOTE					100,00 €
315	CARRELLO MET. CON RUOTE					100,00 €

**Totale lotto 4 € 153.000,00**

**Lotto 4)** – le verifiche effettuate hanno riguardato il totale degli articoli costituenti il lotto; trattasi di attrezzature e impianti per il sollevamento dei pezzi necessari all'attività produttiva; seppure in un'ottica liquidatoria, questa tipologia di beni sono molto richiesti dal mercato di riferimento. I valori sono stati determinati in un'ottica liquidatoria, comprendendo gli ingenti costi per lo smontaggio, il trasporto e il successivo montaggio degli stessi.

**LOTTO 5 – AUTOMEZZI**

658	AUTOVETTURA	FIAT	FREEMONT	EN334MB	130.000 KM	4.000,00 €
659	AUTOVETTURA	AUDI	A4	EC 427 ZA	249.000 KM	3.000,00 €
660	AUTOVETTURA	FIAT	PANDA DIESEL	DP 690 LB	64.684 KM	1.500,00 €
N.R.	AUTOVETTURA	LANCIA	DELTA	EH 489 MD	342.487 KM	1.000,00 €
<b>Totale lotto 4</b>						<b>€. 9.500,00</b>

**Lotto 5)** - Gli automezzi oggetto di valutazione sono prevalentemente costituiti da autovetture e da automezzi da lavoro; la valutazione di questa categoria di beni è agevolata da un mercato di riferimento molto ampio con più attori interessati e con conseguente facilità di verifica dei valori dei beni.

Nello specifico, dopo che le analisi ed indagini di mercato hanno consentito di individuare valori di beni con caratteristiche comparabili, gli stessi sono stati adeguati in ragione della tipologia di “vendita forzosa” e per tenere nella dovuta considerazione le spese a carico dei possibili acquirenti per la cancellazione delle ipoteche e/o per le pratiche di iscrizione della nuova proprietà al Pubblico Registro Automobilistico (PRA).

**LOTTO 6 – ARREDI OPERATIVI**

320	CANTILVER A 6 RIPIANI	
321	RASTRELLIERA METALLICA PORTA TUBI	
322	N.2 SCAFFALATURE A 6 RIPIANI	
323	BANCO DA LAVORO CON RIPIANO IN LEGNO, MORSA E 2 CASSETTI	
324	N.2 SCAFFALATURE TUBOLARI METALLICHE AUTOCOSTRUITE A 8 SCOMPARTI	
325	SCAFFALATURA METALLICA AUTOCOSTRUITA A 4 SCOMPARTI	
326	RESTRELLIERA PORTA TUBI	
327	POSTAZIONE PROVE IDRAULICHE COMPLETA DA BANCO DA LAVORO CON MORSA, CASSETTIERA PORTA UTENSILI	
328	BANCO DA LAVORO CON RIPIANO IN METALLO CON 2 CASSETTI E MORSA	
329	POSTAZIONE RIFINITURA E SMERIGLIATURA CON BANCO DA LAVORO CON MORSA, BANCO CON 2 CASSETTI, BANCO PORTA UTENSILI E TENDA DIVISORIA	
330	MOBILETTO METALLICO A 10 SCOMPARTI	
331	SCAFFALATURA METALLICA A 18 MONTANTI H 200 CM, 56 TRAVERSE CON RIPIANI	
332	SCAFFALE METALLICO 6 RIPIANI	
333	SCAFFALE METALLICO 48 MONTANTI H 300 CM CON 120 RIPIANI	
335	N. 2 ARMADIETTI METALLICO 2 ANTE CON 4 RIPIANI	
336	ARMADIETTO METALLICO 2 ANTE CON 5 RIPIANI	
338	POSTAZIONE SALDATURA COMPLETA DI TAVOLINO DA LAVORO, N. 2 ARMADIETTI AD UNA ANTA, DIVISORI FISSI, 2 DIVISORI A TENDA	
339	POSTAZIONE SALDATURA COMPLETA TAVOLINO DA LAVORO, N.2 ARMADIETTI AD UNA ANTA, 2 DIVISORI FISSI, 2 DIVISORI A TENDA	
340	POSTAZIONE SALDATURA CON N.2 PANNELLI DIVISORI FISSI, N.1 DIVISORIO A TENDA	
341	POSTAZIONE CON TAVOLO DA LAVORO CON 3 CASSETTI, 2 ANTE E MORSA, CARERELLO PORTA UTENSILI WURTH, MOBILETTO IN FERRO A 3 RIPIANI	
342	POSTAZIONE DA LAVORO COMPOSTA DA TAVOLO DA LAVORO CON 3 CASSETTI ED ARMADIO DOPPIA ANTA SCORREVOLE	
345	N. 25 CESTONI GRIGLIATI IMPILABILI	
346	N. 5 CESTONI ZINCATI IMPILABILI	

347	N. 30 CESTONI METALLICI IMPILABILI	
348	N. 6 CESTONI IN PLASTICA IMPILABILI	
349	CONTENITORI IN PLASTICA GRIGIA N.4	
350	POSTAZIONE SALDATURA COMPOSTA DA SCAFFALE A 9 SCOMPARTI, 2 DIVISORI FISSI, 1 BANCHETTO CON 1 CASSETTO, BIANCO DA LAVORO CON MORSA	
351	POSTAZIONE SALDATURA COMPOSTA DA BANCO DA LAVORO CON MORSA, BANCHETTO MISURE, N.3 DIVISORI FISSI, TAVOLINO AUTOCOSTRUITO	
352	POSTAZIONE SALDATURA RIFINATURA, N.2 BANCHI DA LAVORO CON MORSA, BANCHETTO CON CASSETTO, N.2 DIVISORI FISSI	
359	LOTTO SCALE COMPASSO, A CIMITERO E GRADINI	
360	CASTELLI PORTA BOMBOLE CON TETTOIA	
433	POSTAZIONE SALDATURA CON CAVALETTO CON MORSA N.7 TENDE DIVISORIE	
<b>Totale lotto 6</b>		<b>€ 1.000,00</b>

**Lotto 6)** – le verifiche effettuate hanno riguardato il totale degli articoli costituenti il lotto; trattandosi di prodotti di scarsa richiesta stante l'innumerabile offerta presente sul mercato, anche rinveniente da procedure esecutive, si è determinato un valore di mercato contenuto e a corpo per la succitata categoria di beni, specificando in tal senso che qualora si protraggono oltre i 24 mesi le procedure di vendita, si potrebbe configurare un azzeramento del valore di questa categoria di beni con conseguenti costi per il loro smaltimento.

## LOTTO 7 – MAGAZZINO MATERIE PRIME

Dalla disamina dell'inventario dei beni presenti in magazzino fornito dalla società così come allegato all'affitto di ramo d'azienda, si rileva che alla data del 25.06.2021, le materie prime presenti nel magazzino aziendale era costituito da circa 1000 articoli.

Stante il mandato conferitomi, nonostante le prime risultanze evidenziavano la quasi piena corrispondenza dei beni, si è comunque effettuata la verifica a campione dei beni presenti, verificandone circa il 32%; percentuale quest'ultima che ci consente di dichiarare la piena conformità dei beni presenti in magazzino rispetto a quelli riportati nell'inventario allegato al contratto di affitto d'azienda.

Di seguito viene riportato l'inventario dei beni presenti e riscontrati.

MATERIALE	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	Q.TA'	VALORE
GRAPHITE	BRECK DISC SIZE:6 TYPE INVERT	EA	2,00	486,20 €
GRAPHITE	BRECK DISC SIZE:3 TYPE INVERT	EA	2,00	325,00 €
GRAPHITE	BRECK DISC SIZE:2,5 TYPE INVERT	EA	2,00	256,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1/2" L=60	EA	150,00	38,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1/2" L=70	EA	113,00	20,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1/2" L=80	EA	15,00	5,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1/2" L=100	EA	4,00	1,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1/2" L=110	EA	12,00	3,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 5/8" L=80	EA	13,00	6,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 5/8" L=110	EA	50,00	16,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 5/8" L=130	EA	13,00	7,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 5/8" L=200	EA	44,00	32,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 3/4" L=90	EA	6,00	4,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 3/4" L=100	EA	29,00	11,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 3/4" L=110	EA	4,00	2,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 3/4" L=120	EA	14,00	8,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 3/4" L=130	EA	13,00	10,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 3/4" L=140	EA	4,00	2,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 3/4" L=150	EA	90,00	80,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 3/4" L=170	EA	2,00	3,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 3/4" L=180	EA	3,00	5,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 3/4" L=210	EA	2,00	3,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 3/4" L=220	EA	4,00	4,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 7/8" L=90	EA	4,00	10,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 7/8" L=120	EA	3,00	2,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 7/8" L=150	EA	5,00	3,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 7/8" L=240	EA	41,00	60,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 7/8" L=260	EA	45,00	70,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1" L=260	EA	14,00	25,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1" L=300	EA	3,00	8,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1 1/8" L=120	EA	18,00	30,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1 1/8" L=260	EA	1,00	4,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1 1/2" L=230	EA	2,00	8,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT M 20 x 120	EA	12,00	7,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT M 20 x 140	EA	44,00	50,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 5/8" L=85	EA	61,00	20,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 3/4" L=185	EA	10,00	8,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 3/4" L=115	EA	5,00	4,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 3/4" L=255	EA	24,00	25,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1/2" L=85	EA	8,00	4,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1/2" L=75	EA	7,00	2,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 5/8" L=65	EA	4,00	2,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 5/8" L=115	EA	13,00	6,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 5/8" L=125	EA	280,00	145,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 5/8" L=135	EA	3,00	2,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 5/8" L=300	EA	21,00	35,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 7/8" L=115	EA	2,00	1,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 7/8" L=155	EA	14,00	15,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 7/8" L=165	EA	24,00	30,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 7/8" L=155	EA	12,00	13,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1" L=340	EA	3,00	9,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1 1/4" L=400	EA	9,00	55,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1 1/4" L=450	EA	2,00	12,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1 1/4" L=600	EA	1,00	6,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1 1/2" L=290	EA	29,00	130,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 5/8" L=90	EA	10,00	5,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1 1/8" L=115	EA	7,00	14,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1 1/8" L=315	EA	2,00	7,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1 1/8" L=425	EA	42,00	270,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 2" L=360	EA	2,00	30,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 2" L=400	EA	1,00	16,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 2" L=460	EA	1,00	20,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 2 1/4" L=570	EA	13,00	420,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 2 3/4" L=530	EA	1,00	40,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT M 12x50	EA	30,00	12,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT M 12x55	EA	29,00	9,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT M 20x115	EA	8,00	8,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1 1/8" L=100	EA	32,00	50,00 €
ASTM A193 GR.B7	BOLT DIAM 1/2" L=65	EA	70,00	1.730,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 3/4" L=110	EA	94,00	80,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 3/4" L=120	EA	18,00	15,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 3/4" L=130	EA	15,00	20,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 3/4" L=230	EA	12,00	30,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 3/4" L=95	EA	28,00	20,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 3/4" L=115	EA	25,00	20,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 5/8" L=86	EA	10,00	6,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 5/8" L=90	EA	18,00	7,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 7/8" L=210	EA	2,00	2,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 7/8" L=230	EA	5,00	8,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 7/8" L=170	EA	13,00	17,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 7/8" L=270	EA	92,00	160,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 7/8" L=280	EA	76,00	130,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 7/8" L=350	EA	92,00	200,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 1 1/4" L=350	EA	82,00	350,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 5/8" L=90	EA	37,00	20,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 5/8" L=85	EA	6,00	1,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 3/4" L=110	EA	8,00	5,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 7/8" L=120	EA	4,00	2,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 7/8" L=140	EA	8,00	5,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 1 1/8" L=190	EA	84,00	205,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 7/8" L=160	EA	32,00	50,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 1/2" L=90	EA	134,00	60,00 €
ASTM A193 GR.B7M	BOLT DIAM 1/2" L=100	EA	15,00	8,00 €
ASTM A194 GR.B8	BOLT DIAM 7/8" L=115	EA	13,00	13,00 €
ASTM A194 GR.B8	BOLT DIAM 1 1/8" L=200	EA	4,00	10,00 €
ASTM A194 GR.B8	BOLT DIAM 1/2" L=100	EA	2,00	1,00 €
ASTM A194 GR.B8	BOLT DIAM 5/8" L=120	EA	2,00	2,00 €
ASTM A194 GR.B8	BOLT DIAM 7/8" L=155	EA	4,00	8,00 €
ASTM A194 GR.B8	BOLT DIAM 7/8" L=135	EA	9,00	17,00 €
ASTM A194 GR.B8M	BOLT DIAM 3/4" L=95	EA	15,00	30,00 €
ASTM A194 GR.B8M	BOLT DIAM 3/4" L=90	EA	64,00	125,00 €
ASTM A194 GR.B8M CL.2	BOLT DIAM 3/4" L=100	EA	132,00	270,00 €
ASTM A194 GR.B8M	BOLT DIAM 5/8" L=110	EA	63,00	60,00 €
ASTM A194 GR.B8M	BOLT DIAM 1/2" L=110	EA	31,00	30,00 €
ASTM A194 GR.B8M	BOLT DIAM 1/2" L=130	EA	46,00	45,00 €
ASTM A194 GR.B7M	BOLT DIAM 3/4" L=90	EA	7,00	9,00 €
ASTM A194 GR.B7M	BOLT DIAM 3/4" L=80	EA	12,00	14,00 €
ASTM A194 GR.B9G	BOLT DIAM 3/4" L=120	EA	35,00	57,00 €
ASTM A194 GR.B16	BOLT DIAM 3/4" L=110	EA	66,00	350,00 €
ASTM A194 GR.B16	BOLT DIAM 3/4" L=120	EA	20,00	125,00 €
ASTM A194 GR.B16	BOLT DIAM 5/8" L=80	EA	8,00	20,00 €
ASTM A194 GR.B16	BOLT DIAM 5/8" L=85	EA	4,00	14,00 €
ASTM A194 GR.B16	BOLT DIAM 5/8" L=90	EA	39,00	140,00 €
ASTM A194 GR.B16	BOLT DIAM 1 1/4" L=250	EA	4,00	120,00 €
ASTM A193 GR.L7	BOLT DIAM 3/4" L=110	EA	8,00	4,00 €
ASTM A193 GR.L7	BOLT DIAM 3/4" L=90	EA	4,00	2,00 €
ASTM A193 GR.L7	BOLT DIAM 3/4" L=95	EA	16,00	11,00 €
ASTM A193 GR.L7	BOLT DIAM 5/8" L=90	EA	14,00	3,00 €
ASTM A193 GR.L7	BOLT DIAM 5/8" L=100	EA	12,00	5,00 €
ASTM A193 GR.L7	BOLT DIAM 3" L=500	EA	4,00	70,00 €
ASTM A193 GR.L7	BOLT DIAM 1 7/8" L=790	EA	75,00	1.090,00 €
ASTM A193 GR.L7	BOLT DIAM 3/4" L=120	EA	16,00	20,00 €
ASTM A660 C.L A	BOLT DIAM 1 1/8" L=185	EA	4,00	65,00 €
ASTM A194 GR.B8M	BOLT M 14x130	EA	270,00	1.500,00 €
ASTM A194 GR.B8M	BOLT M 14x115	EA	50,00	60,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

ASTM A194 GR.B8M	BOLT M 14x125	EA	245,00	330,00 €
ASTM A194 GR.B8M	BOLT M 14x110	EA	40,00	40,00 €
ASTM A194 GR.B8M	BOLT M 14x85	EA	16,00	40,00 €
ASTM A194 GR.B8M	BOLT M 14x70	EA	21,00	50,00 €
ASTM A194 GR.B8M	BOLT M 12x65	EA	80,00	180,00 €
ASTM A194 GR.B8M	BOLT M 12x90	EA	60,00	150,00 €
ASTM A194 GR.B8M	BOLT M 20x125	EA	10,00	6,00 €
ASTM A194 GR.B8M	BOLT DIAM 7/8" L=145	EA	41,00	30,00 €
ASTM SA/A 105	CAP 1/2" S.3000# SW	EA	35,00	15,00 €
ASTM SA/A 105	CAP 1" S.3000# SW	EA	43,00	30,00 €
ASTM SA/A 105	CAP 1 1/2" S.3000# SW	EA	10,00	10,00 €
ASTM SA/A 105	CAP 1" S.3000# NPT	EA	31,00	30,00 €
ASTM SA/A 105	CAP 1 1/2" S.3000# NPT	EA	10,00	17,00 €
ASTM SA/A 105	CAP 3/4" S.3000# NPT	EA	4,00	6,00 €
ASTM A182 F304/304L	CAP 3/4" S.3000# NPT	EA	1,00	3,00 €
ASTM A234 WPB	CAP 12" SCH. XXS	EA	2,00	90,00 €
ASTM A234 WPB	CAP 12" SCH. 60	EA	1,00	190,00 €
ASTM SA/A 105	ELBOW 1/2" 90° SW3000	EA	51,00	130,00 €
ASTM SA/A 105	ELBOW 3/4" 90° SW3000	EA	6,00	22,00 €
ASTM SA/A 105	ELBOW 1. 1/2" 90° SW6000	EA	3,00	15,00 €
ASTM SA/A 105	ELBOW 3/4" 90° NPT 3000	EA	4,00	15,00 €
ASTM A182 F304/304L	COUPLING DIAM. 1" S.3000# NPT	EA	3,00	10,00 €
ASTM A182 F304/304L	COUPLING D. 3/4" S.6000# NPT	EA	1,00	8,00 €
ASTM A182 F304/304L	COUPLING D. 1" S.6000# NPT	EA	8,00	90,00 €
ASTM SA/A 105	COUPLING D. 1" S.3000# NPT	EA	8,00	18,00 €
ASTM SA/A 105	COUPLING D. 1" S.6000# NPT	EA	1,00	2,00 €
ASTM SA/A 105	COUPLING D. 3/4" S.3000# SW	EA	1,00	1,00 €
ASTM SA/A 105	COUPLING D. 1/4" S.6000# NPT	EA	19,00	18,00 €
SA 350 LF2	RED.COUP.D. 1"x1/2" S.3000 NPT	EA	22,00	87,00 €
SA 350 LF2	COUPLING D. 1" S.6000# NPT	EA	11,00	40,00 €
SA 350 LF2	COUPLING D. 3/4" S.6000# NPT	EA	4,00	13,00 €
SA/A 182 F304/304L	HALF COUP.D. 3/4" s.3000# SW	EA	22,00	50,00 €
SA/A 182 F304/304L	HALF COUP.D. 1" s.6000# NPT	EA	1,00	5,00 €
SA/A 182 F304/304L	HALF COUP.D. 1 1/2" s.3000# SW	EA	8,00	60,00 €
SA/A 182 F304/304L	HALF COUP.D. 2" s.3000# SW	EA	16,00	170,00 €
SA/A 182 F304/304L	HALF COUP.D. 1" s.6000# SW	EA	7,00	50,00 €
S 275 JR	COVER FLG. RFO20198 SOS9970935	EA	12,00	16,00 €
S 275 JR	COVER FLG. RFO20198 SOS9970935	EA	10,00	13,00 €
S 275 JR	COVER FLG. RFO20198 SOS9970935	EA	6,00	14,00 €
S 275 JR	COVER FLG. RFO20198 SOS9970935	EA	24,00	21,00 €
S 275 JR	COVER FLG. RFO20198 SOS9970935	EA	12,00	12,00 €
S 275 JR	COVER FLG. RFO20198 SOS9970935	EA	10,00	11,00 €
S 275 JR	COVER FLG. RFO20198 SOS9970935	EA	18,00	23,00 €
S 275 JR	COVER FLG. RFO20198 SOS9970935	EA	36,00	36,00 €
SA 403WP 316L	ELBOW 45° LR 6" SCH.40S SS	EA	6,00	500,00 €
SA 403WP 316L	ELBOW 90° LR 1" SCH.10S SS	EA	7,00	100,00 €
SA 403WP 316L	ELBOW 90° LR 1 1/4" SCH.80S SS	EA	8,00	66,00 €
SA 403 WP304/304L	ELBOW 90° LR 1 1/2" SCH.80S SS	EA	29,00	230,00 €
SA 403WP 316L	ELBOW 90° LR 1 1/2" SCH.160S SS	EA	2,00	67,00 €
SA 403WP 316L	ELBOW 90° LR 2" SCH.160S SS	EA	5,00	140,00 €
SA 403WP 316L	ELBOW 90° LR 3" SCH.160S SS	EA	1,00	36,00 €
SA 403WP 316L	ELBOW 90° LR 3" SCH.XXS SS	EA	1,00	120,00 €
SA 403WP 316L	ELBOW 90° LR 4" SCH.10S SS	EA	2,00	63,00 €
SA 403WP 316L	ELBOW 90° LR 6" SCH.10S SS	EA	1,00	77,00 €
SA 403WP 316L	ELBOW 90° LR 6" SCH.40S SS	EA	2,00	170,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

SA 403WP 316L	ELBOW 90° LR 8" SCH.10S SS	EA	3,00	650,00 €
SA 403WP 316L	ELBOW 90° SR 6" SCH.10S SS	EA	2,00	180,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 45° LR 8" SCH.20	EA	1,00	30,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 45° LR 8" SCH.80	EA	1,00	20,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 45° LR 8" SCH.40	EA	1,00	20,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 45° LR 12" SCH.40	EA	1,00	85,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 45° LR 12" SCH.XS	EA	1,00	100,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 45° LR 20" SCH.60	EA	5,00	2.600,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 45° LR 20" SCH.30	EA	1,00	300,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 90° LR 20" SCH.20	EA	1,00	250,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 40° LR 10" SCH.100	EA	1,00	260,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 45° LR 10" SCH.20	EA	4,00	160,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 30° LR 10" SCH.40	EA	1,00	40,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 90° LR 3" SP.3,96	EA	7,00	60,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 30° LR 20" SCH.80	EA	1,00	350,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 90° LR 3/4" SCH.80 SS	EA	5,00	9,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 90° LR 1" SCH.80 SS	EA	89,00	166,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 90° LR 1 1/2" SCH.80 SS	EA	4,00	10,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 90° SR 16" SCH.20	EA	1,00	200,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 90° SR 4" SCH.40	EA	1,00	10,00 €
SA/A 234 WPB	ELBOW 90° SR 10" SCH.STD	EA	1,00	100,00 €
SA 403WP 316L	ELBOW 45° LR 10" SCH.40 SS	EA	1,00	270,00 €
SA 403WP 316L	ELBOW 47,5° LR 6" SCH.10S SS	EA	1,00	60,00 €
SA/A 182 F304/304L	ELBOW DIAM.2"90° S.3000# SW	EA	40,00	980,00 €
SA/A 182 F304/304L	ELBOW 45° LR 1 1/2" SCH.80	EA	5,00	2.000,00 €
SA/A 182 F304/304L	ELBOW 45° LR 1" SCH.40	EA	2,00	300,00 €
SA/A 182 F304/304L	ELBOW 45° LR 3" SCH.40	EA	2,00	20,00 €
SA/A 182 F304/304L	ELBOW 35° LR 12" SCH.10	EA	1,00	60,00 €
SA/A 182 F304/304L	ELBOW 90° LR 3/4" SCH.80	EA	1,00	5,00 €
SA/A 182 F304/304L	ELBOW 90° LR 1. 1/4" SCH.40	EA	1,00	6,00 €
SA/A 182 F304/304L	ELBOW 90° SR 2" SCH.40	EA	1,00	6,00 €
SA/A 182 F304/304L	ELBOW 90° SR 3" SCH.10	EA	1,00	13,00 €
WP 11	ELBOW 45° LR 4" SCH.40	EA	1,00	40,00 €
WP 11	ELBOW 90° LR 3/4" SCH.80	EA	1,00	14,00 €
WP 11	ELBOW 90° LR 1" SCH.160	EA	2,00	88,00 €
WP 11	ELBOW 90° LR 1 1/2" SCH.160	EA	3,00	200,00 €
SA 403 WP 316L	ELBOW 45° LR 6" SCH.40S SS	EA	1,00	40,00 €
C15	ENERGIZED SEAL	EA	20,00	535,00 €
SA 36	EYEBOLTS 1"	EA	4,00	96,00 €
SA 36	EYEBOLTS 1/2"	EA	3,00	60,00 €
SA 36	EYEBOLTS M20	EA	2,00	45,00 €
SA 36	EYEBOLTS M16	EA	2,00	40,00 €
AISI 317	FITTING GYROLOK	EA	4,00	80,00 €
AISI 317	FITTING GYROLOK	EA	1,00	20,00 €
AISI 317	FITTING GYROLOK	EA	1,00	25,00 €
AISI 317	FITTING GYROLOK	EA	13,00	350,00 €
AISI 317	FITTING GYROLOK	EA	1,00	50,00 €
AISI 316	FITTING GYROLOK	EA	4,00	80,00 €
AISI 316	FITTING GYROLOK	EA	7,00	180,00 €
AISI 316	FITTING GYROLOK	EA	2,00	80,00 €
AISI 316	FLG 2" 150 SO RF	EA	1,00	4,00 €
ASTM SA/A 105	FLG 4" 150 SO RF	EA	1,00	12,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 6" 300 SO RF	EA	1,00	111,00 €
SA 350 LF2	FLG 12" 150 BL RF	EA	1,00	80,00 €
SA 350 LF2	FLG 4" 150 BL RF	EA	1,00	11,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

SA 350 LF2	FLG 12" 150 BL RF	EA	1,00	130,00 €
SA 350 LF2	FLG 3" 300 BL RF	EA	2,00	24,00 €
SA 350 LF2	FLG 1" 2500 BL RJ	EA	3,00	50,00 €
SA 350 LF2	FLG 24" 300 BL RF	EA	2,00	900,00 €
SA 350 LF2	FLG PN40 DN100 BL	EA	8,00	130,00 €
SA 350 LF2	FLG 6" 300 SO RF	EA	1,00	25,00 €
SA 350 LF2	FLG 1/2" 150 SW RF SCH.80	EA	3,00	7,00 €
ASTM SA/A 105	FLG 1" 300 SW RF SCH.80	EA	5,00	190,00 €
ASTM SA/A 105	FLG 1" 600 SW RF SCH.80	EA	15,00	50,00 €
ASTM SA/A 105	FLG 3/4" 2500 WN RJ SCH.80S	EA	1,00	40,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 1/2" 2500 WN RJ SCH.80S	EA	3,00	120,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 1/2" 1500 WN RJ SCH.80S	EA	2,00	185,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 1/2" 2500 BL RJ	EA	1,00	35,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 3/4" 1500 BL RJ F=3/4 NPT	EA	1,00	20,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 1. 1/2" 2500 BL RJ	EA	2,00	400,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG DN" 15PN 100 BL	EA	4,00	60,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 1" 300 LWN RF	EA	9,00	630,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 1.1/2" 2500 LWN RF	EA	2,00	845,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 2" 600 LWN RF L=228	EA	2,00	280,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG DN15 PN100 LWN Rf L=200	EA	4,00	270,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 2" 300 LWN RF L=228	EA	2,00	200,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG DN40 PN100 LWN RF L=300	EA	1,00	126,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 3/4" 600 WN RF SCH.80	EA	8,00	80,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 1" 1500 WN RF SCH.40	EA	1,00	5,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 1" 300 WN RF SCH. 80	EA	1,00	7,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 1. 1/2" 300 WN RF SCH. 40	EA	5,00	100,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 2" 600 WN RF SCH.80	EA	8,00	230,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 4" 150 WN RF SCH. 160	EA	4,00	270,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 5" 150 WN RF SCH. 80	EA	1,00	100,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 6" 300 WN RF SCH. 80	EA	3,00	450,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG " 600 WN RF SCH. 40	EA	2,00	570,00 €
SA/A 182 F316/316L	FLG 1"600 WN RF SCH. 80	EA	1,00	5,00 €
ASTM SA/A 105	FLG 3/4" 150 WN RF SCH. 80	EA	1,00	2,00 €
ASTM A350 LF2 CL.1	FLG 52" 150 SK6810544 RFP19832	EA	1,00	1.600,00 €
ASTM A350 LF2 CL.1	FLG 1.1/2" 300 SW SCH. 160	EA	2,00	50,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 3" 150 SW SCH. 80	EA	1,00	10,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 3" 150 LWN RF L=240	EA	1,00	70,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 3/4" 150 LWN RF L=380	EA	3,00	200,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 3/4" 150 LWN RF L=230	EA	1,00	40,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 2" 300 LWN RF L=200	EA	3,00	110,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 1 1/2" 600 LWN RF L=260	EA	1,00	50,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 8" 900 LWN RF	EA	1,00	750,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 1 1/2" 1500 LWN RF L=255	EA	1,00	60,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 1" 150 WN RF SCH. XXS	EA	4,00	18,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 2" 150 WN RF SCH. 40	EA	5,00	20,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 3" 150 WN RF SCH. 40	EA	25,00	168,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 1/2" 300 WN RF SCH. 40	EA	1,00	1,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 1" 300 WN RF SCH. 40	EA	69,00	250,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 1 1/2" 300 WN RF SCH. 40	EA	74,00	400,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 2" 300 WN RF SCH. 160	EA	1,00	8,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 3" 300 WN RF SCH. 40	EA	26,00	250,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 3" 300 WN RF SCH. XXS	EA	3,00	160,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 6" 300 WN RF SCH. 160	EA	1,00	40,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 10" 600 WN RF SCH. 40	EA	5,00	630,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 8" 900 WN RF SCH. 80	EA	3,00	340,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

ASTM A350 LF2	FLG 1" 1500 WN RF SCH. XS	EA	1,00	12,00 €
ASTM A350 LF2	FLG 6" 900 WN RF SCH. STD	EA	1,00	80,00 €
ASTM A105	FLG 8" 300 WN RF SCH. 120	EA	1,00	50,00 €
ASTM A105	FLG 6" 300 WN RF SCH. 120	EA	2,00	70,00 €
ASTM A105	FLG 1 1/2" 300 WN RF SCH. 160	EA	4,00	20,00 €
ASTM A105	FLG 1 1/2" 150 WN RF SCH. 160	EA	2,00	7,00 €
ASTM A105	FLG 3" 150 WN RF SP. 4,78	EA	10,00	70,00 €
ASTM A105	FLG 3/4" 600 WN RJ SCH.80	EA	19,00	90,00 €
ASTM A105	FLG 3/4" 600 BL RJ R16	EA	4,00	13,00 €
ASTM A105	FLG 3" 150 BL RF	EA	7,00	50,00 €
ASTM A105	FLG 12" 150 BL RF	EA	2,00	130,00 €
ASTM A105	FLG 2" 2500 BL RJ	EA	1,00	25,00 €
ASTM A105	FLG 1. 1/2" 150 LWN L=170	EA	1,00	30,00 €
ASTM A105	FLG 2" 150 LWN L=230	EA	1,00	35,00 €
ASTM A105	FLG 4" 150 LWN L=305	EA	3,00	500,00 €
ASTM A105	FLG 2" 300 LWN L=340	EA	1,00	100,00 €
ASTM A105	FLG 1. 1/4" 150 SO RF	EA	1,00	3,00 €
ASTM A105	FLG 1.1/2" 300 SW RF	EA	1,00	6,00 €
ASTM A105	FLG 18" 150 SO RF	EA	16,00	1.145,00 €
ASTM A105	FLG 3/4" 300 SO RF	EA	16,00	40,00 €
ASTM A105	FLG 1 1/2" 600 WN RF SCH. STD	EA	1,00	5,00 €
ASTM A105	FLG 2 1/2" 150 WN RF SCH. 160	EA	1,00	40,00 €
ASTM A105	FLG 3" 300 WN RF SCH XXS	EA	2,00	23,00 €
ASTM A105	FLG 8" 300 WN RJ SCH XXS	EA	2,00	710,00 €
ASTM A105	FLG 16" 300 WN RJ SCH. 60	EA	1,00	160,00 €
ASTM A182 F11	FLG 1.1/2" 300 BL	EA	1,00	40,00 €
ASTM A182 F11	FLG 1 1/2" 300 LWN RF L=300	EA	1,00	125,00 €
ASTM A182 F11	FLG 3/4" 1500 SW SCH. XS	EA	3,00	120,00 €
ASTM A182 F11	FLG 1" 600 SW SCH. 160	EA	1,00	23,00 €
ASTM A182 F11	FLG 1 1/2" 600 WN RF SCH. 160	EA	1,00	60,00 €
ASTM A182 F11	FLG 1. 1/2" 900 WN RF	EA	3,00	225,00 €
ASTM A182 F11	FLG. PN 40 DN 150 WN RFSP. 10,97	EA	1,00	35,00 €
ASTM A182 F11	FLG. 1" 1500 WN RJ SCH.80	EA	1,50	40,00 €
ASTM A182 F11	FLG. 6" 600 WN RJ SCH. 40	EA	1,00	170,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG. 1/2" 300 BL	EA	4,00	40,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG. 1/2" 150 BL	EA	3,00	20,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG. 3/4" 600 BL	EA	2,00	30,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG. 3/4" 1500 BL	EA	19,00	310,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG. 2" 1500 BL RJ	EA	1,00	40,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG. 5" 150 BL RF	EA	1,00	80,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG 1" 150 WN RF SCH. 80	EA	2,00	60,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG. 6" 1500 WN RJ SCH. 80	EA	2,00	900,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG. 1/2" 300 SO RF	EA	1,00	4,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG. 3" 300 SO RF	EA	6,00	200,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG. 4" 300 SO RF	EA	4,00	200,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG. 2" 300 SO RF	EA	1,00	15,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG. 3/4" 150 SO RF	EA	1,00	6,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG. SAE 19605	EA	3,00	80,00 €
SA/A 182 F304/304L	FLG. SAE 19605	EA	2,00	31,00 €
ASTM A105	FLG. 1" 300 SW SCH.80	EA	5,00	16,00 €
ASTM A105	FLG. 1" 600 SW SCH. 80	EA	15,00	50,00 €
ASTM A182 F316	FLOW INDICATORS RJO 019272210	EA	2,00	1.130,00 €
ASTM A105	FLOW INDICATORS RJO 0005600500-1	EA	1,00	160,00 €
ASTM SA350 LF2 CL.1	FORGED D. 1290 SP. 375	EA	1,00	5.000,00 €
ASTM SA350 LF2 CL.1	FORGED D. 810x590 SP. 230	EA	3,00	1.000,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

ASTM SA182 F1	FORGED D. 470x260 SP. 350	EA	2,00	1.000,00 €
ASTM SA350 LF2 CL.1	FORGED D. 749x620 SP. 600	EA	2,00	1.730,00 €
ASTM SA350 LF2 CL.1	FORGED D. 790x480 SP. 300	EA	1,00	350,00 €
ASTM SA182 F6A CL.2	FORGED D. 930 SP 225	EA	1,00	3.700,00 €
ASTM SA181 F11 CL.2	FORGED D. 570x370 SP 500	EA	1,00	1.200,00 €
ASTM SA266 GR.2	FORGED D. 310x172 SP 159	EA	3,00	560,00 €
ASTM SA350 LF2 CL.1	FORGED D. 90 SP. 125	EA	1,00	40,00 €
AISI 316	FITTING PARKER	EA	14,00	1.500,00 €
AISI 316	FITTING PARKER	EA	3,00	280,00 €
AISI 316	FITTING PARKER	EA	9,00	260,00 €
AISI 316	FITTING PARKER	EA	3,00	70,00 €
AISI 316	FITTING PARKER	EA	3,00	80,00 €
AISI 316	FITTING PARKER	EA	3,00	120,00 €
AISI 316	FITTING PARKER	EA	1,00	50,00 €
AISI 316	FITTING PARKER	EA	1,00	35,00 €
AISI 316	FITTING PARKER	EA	10,00	90,00 €
AISI 316	FITTING PARKER	EA	1,00	8,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	2,00	13,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	1,00	15,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	1,00	11,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	18,00	300,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	60,00	1.000,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	5,00	3,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	2,00	40,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	54,00	1.300,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	86,00	2.000,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	2,00	55,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	4,00	90,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	1,00	20,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	1,00	10,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	2,00	30,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	1,00	16,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	2,00	20,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	1,00	40,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	1,00	4,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	1,00	40,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	2,00	90,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	2,00	80,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	2,00	50,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	3,00	30,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	1,00	10,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	2,00	50,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	2,00	30,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	2,00	30,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	2,00	13,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	2,00	8,00 €
AISI 316	FITTING SWAGELOCK	EA	1,00	3,00 €
GOMMA	GASKET 35x29x3	EA	1000,00	600,00 €
GOMMA	GASKET 42x36x3	EA	150,00	50,00 €
GOMMA	GASKET 43x36x3	EA	800,00	110,00 €
GOMMA	GASKET 40x32x2	EA	160,00	40,00 €
GOMMA	GASKET 52x33x3	EA	650,00	430,00 €
SOFT IRON	GASKET 36x30x3	EA	300,00	100,00 €
VITON	GASKET SOM18165 KFZ321130904	EA	19,00	430,00 €
VITON	GASKET SOM18165 KFZ320710904	EA	6,00	130,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

VITON	GASKET SOM18165 KFZ195620904	EA	7,00	160,00 €
VITON	GASKET SOM18165 KFZ321110904	EA	4,00	90,00 €
VITON	GASKET SOM18165 KFZ320720904	EA	8,00	180,00 €
FLUORO SILICONE	GASKET SOM18165 KFZ271800534	EA	16,00	80,00 €
FLUORO SILICONE	GASKET SOM18165 KFZ321210534	EA	31,00	150,00 €
FLUORO SILICONE	GASKET SOM18165 KFZ271810534	EA	17,00	80,00 €
FLUORO SILICONE	GASKET SOM18165 KFZ320720534		18,00	90,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 1" 1500# ITN84617	EA	7,00	8,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 1 1/2" 150# ITN84617	EA	3,00	8,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 2" 150# ITN84617	EA	15,00	55,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 4" 150# ITN84617	EA	1,00	5,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 8" 150# ITN84617	EA	2,00	30,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 1" 150# ITN84617	EA	3,00	3,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 16" 600# ITN84617	EA	8,00	90,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 6" 150# ITN84617	EA	8,00	75,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 5" 150# ITN84617	EA	1,00	7,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 3/4" 1500# ITN84617	EA	3,00	5,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 4" 150# ITN84620	EA	2,00	5,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 3" 150# ITN84620	EA	2,00	4,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 1 1/2" 600# ITN84620	EA	2,00	3,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 2" 150# ITN84620	EA	2,00	3,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 1 1/2" 150# ITN84620	EA	4,00	5,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 1/2" 150# ITN84620	EA	15,00	8,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 2" 900# ITN84620	EA	2,00	5,00 €
AISI 316/ GRAPHITE	GASKET SW 1" 150# ITN84620	EA	7,00	4,00 €
FIBRE SINTETICHE	GASKET 166,5 x 152,5	EA	80,00	40,00 €
AISI 304 / GRAPHITE	GASKET SW 8" 600#	EA	7,00	20,00 €
AISI 304 / GRAPHITE	GASKET SW 16" 600#	EA	2,00	15,00 €
AISI 304 / GRAPHITE	GASKET SW 10" 150#	EA	2,00	10,00 €
AISI 304 / GRAPHITE	GASKET SW 4" 150#	EA	3,00	6,00 €
AISI 304 / GRAPHITE	GASKET SW 1 1/2" 600#	EA	6,00	5,00 €
AISI 304 / GRAPHITE	GASKET SW 1 1/2" 150#	EA	3,00	2,00 €
AISI 304 / GRAPHITE	GASKET SW 1" 150#	EA	20,00	9,00 €
AISI 304 / GRAPHITE	GASKET SW 3/4" 150#	EA	12,00	4,00 €
ALLUMINIO	HALF BOX 25,4x50,8	EA	11730,00	11.400,00 €
ALLUMINIO	HALF BOX 25,4x63,5	EA	400,00	390,00 €
ALLUMINIO	HALF BOX 25,4x65	EA	3800,00	3 700,00 €
ALLUMINIO	HALF BOX 25,4x67	EA	9000,00	8 770,00 €
ALLUMINIO	HALF BOX 25,4x70	EA	314,00	300,00 €
ALLUMINIO	HALF BOX 25,4x73	EA	3000,00	3 000,00 €
ALLUMINIO	HALF BOX 28x67	EA	384,00	370,00 €
ALLUMINIO	HALF BOX 31,8x60	EA	625,00	610,00 €
ALLUMINIO	HALF BOX 38,1x67	EA	540,00	530,00 €
ALLUMINIO	HALF BOX 31,8x67	EA	300,00	290,00 €
ALLUMINIO	HALF BOX 3175x70	EA	3000,00	2.900,00 €
INOX	JUNCTION BOX II2GD EEXE (IA)	EA	8,00	1.380,00 €
SA516 GR. 70	PLATE 6000x2500 SP.15	KG	1766,30	720,00 €
SA516 GR. 70	PLATE 1100x700 SP.40	KG	241,80	100,00 €
SA516 GR. 70	PLATE 3960x900 SP.40	KG	1119,10	560,00 €
SA 387 GR.11 CL.2	PLATE 3900x2500 SP.10	KG	765,40	800,00 €
SA 387 GR.11 CL.2	PLATE 1700x1700 SP.12	KG	272,20	310,00 €
SA 387 GR.11 CL.2	PLATE 1900x1700 SP.12	KG	304,30	340,00 €
SA 387 GR.11 CL.2	PLATE 4000x1500 SP.13	KG	612,30	700,00 €
SA 387 GR.11 CL.2	PLATE 1900x1600 SP.15	KG	358,00	400,00 €
SA 387 GR.11 CL.2	PLATE 2000x1600 SP.20	KG	502,40	570,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

SA 387 GR.11 CL.2	PLATE 1900x6900 SP.20	KG	205,80	230,00 €
SA 387 GR.11 CL.2	PLATE 2800x1800 SP.20	KG	791,30	1.200,00 €
SA 387 GR.11 CL.2	PLATE 3000x1000 SP.10	KG	235,50	250,00 €
SA387 GR.5 CL2	PLATE 4400x1300 SP.6	KG	269,40	500,00 €
SA387 GR.5 CL2	PLATE 1600x900 SP.12	KG	115,30	200,00 €
SA387 GR.5 CL2	PLATE 19800x960 SP.45	KG	671,50	1.110,00 €
SA387 GR.5 CL2	PLATE 9000x2500 SP.13	KG	2296,10	3.800,00 €
SA387 GR.5 CL2	PLATE 1700x1700 SP.13	KG	294,90	360,00 €
SA387 GR.5 CL2	PLATE 2500x2000 SP.18	KG	706,50	1.150,00 €
SA387 GR.5 CL2	PLATE 2500x1200 SP.20	KG	471,00	760,00 €
SA387 GR.5 CL2	PLATE 2500x500 SP.25	KG	245,30	430,00 €
SA387 GR.5 CL2	PLATE 1400x1000 SP.25	KG	274,80	480,00 €
SA387 GR.5 CL2	PLATE 1790x1300 SP.30	KG	548,00	780,00 €
SA387 GR.5 CL2	PLATE 2200x1750 SP.30	KG	906,70	1.300,00 €
SA387 GR.5 CL2	PLATE 2000x550 SP.40	KG	345,40	500,00 €
SA516 GR. 60	PLATE 6000x2500 SP.13	KG	1530,80	670,00 €
SA516 GR. 60	PLATE 2000x1900 SP.30	KG	894,90	400,00 €
SA516 GR. 60	PLATE 1300x750 SP.25	KG	191,30	90,00 €
SA516 GR. 60	PLATE 3400x600 SP.25	KG	400,40	190,00 €
13 CRMO 4-5	PLATE 2300x1500 SP.10	KG	270,80	200,00 €
ASTM SA240 UNS31803	PLATE 1500x1500 SP.4	KG	70,70	200,00 €
ASTM SA240 UNS31803	PLATE 2400x1300 SP.8	KG	195,90	570,00 €
ASTM SA240 UNS31803	PLATE 2000x1000 SP.20	KG	314,00	1.000,00 €
ASTM SA240 TP410S	PLATE 2500x2000 SP.8	KG	314,00	410,00 €
ASTM SA240 TP410S	PLATE 4000x2000 SP.9	KG	512,00	848,00 €
ASTM SA240 TP410S	PLATE 1100x900 SP.12	KG	95,00	155,00 €
ASTM SA240 TP410S	PLATE 900x700 SP.50	KG	171,36	540,00 €
ASTM SB443 UNS6625 GR. 1	PLATE 3600x550 SP.10	KG	168,30	2.000,00 €
ASTM SB443 UNS6625 GR. 1	PLATE 4000x2400 SP.8	KG	595,70	6.800,00 €
ASTM A240 UNS S32760	PLATE 2500x1700 SP.5	KG	170,00	550,00 €
ASTM A182 TP304L	PLATE 1900x1300 SP.14	KG	276,60	550,00 €
ASTM A182 TP316L	PLATE 1000x800 SP.13	KG	83,20	260,00 €
ASTM A182 TP316L	PLATE 1800x300 SP.50	KG	216,00	655,00 €
ASTM A182 TP316L	PLATE 2000x1350 SP.30	KG	622,80	1.800,00 €
SA516 GR.60 HEC	PLATE 5000x2500 SP.12	KG	1177,50	1.200,00 €
SA516 GR.60 HEC	PLATE 3600x2500 SP.20 SAGOMATA	KG	1413,00	1.400,00 €
SA516 GR.60 HEC	PLATE 1500x1400 SP.25	KG	412,10	440,00 €
ASTM 387 GR.22 CL.2	PLATE 2100x700 SP.5	KG	57,70	90,00 €
ASTM 387 GR.22 CL.2	PLATE 2500x1000 SP.13	KG	255,10	350,00 €
SA 516 GR.70	PLATE 3900x1000 SP.26	KG	1426,70	700,00 €
ASTM A105	NIPOLET 3/8"x3/4" S.3000#	EA	2,00	10,00 €
ASTM A105	NIPOLET 1 1/2"x3-5" S.9000#	EA	2,00	30,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPOLET 1 1/2"x4" S.3000#	EA	2,00	76,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPOLET 1 1/2"x3" S.3000#	EA	7,00	280,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 3/4" SCH. 40 NPT-NPT	EA	35,00	190,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 1" SCH.XS NPT-NPT	EA	1,00	7,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 1 1/2" SCH.80 BW-NPT	EA	4,00	90,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 2" SCH.40 NPT-NPT	EA	2,00	50,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 3/4" SCH. 40 BW-NPT	EA	1,00	1,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 1/2" SCH.80 BW-NPT	EA	22,00	16,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 1 1/2" SCH.80 NPT-NPT	EA	14,00	80,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 1/2" SCH.80 NPT-BW	EA	26,00	170,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 3/4" SCH.80 NPT-BW L=150	EA	3,00	30,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 3/4" SCH.80 NPT-BW	EA	1,00	8,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 3/4" SCH.80 NPT-NPT	EA	6,00	50,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 1" SCH.XS BW-NPT	EA	17,00	155,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 2" SCH.80 NPT-NPT	EA	6,00	80,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 2" SCH.160 BW-NPT	EA	3,00	35,00 €
ASTM A182 F316/316L	NIPPLE 2" SCH.XS BW-NPT	EA	5,00	65,00 €
ASTM A106	NIPPLE 1" SCH.160 BW-NPT	EA	5,00	9,00 €
ASTM A106	NIPPLE 1" SCH.80 NPT-NPT	EA	143,00	160,00 €
ASTM A106	NIPPLE 1" SCH.80 BW-NPT	EA	16,00	20,00 €
ASTM A106	NIPPLE 2" SCH.80 BW-NPT	EA	8,00	20,00 €
ASTM A106	NIPPLE 3/4" SCH.80 BW-NPT	EA	2,00	3,00 €
ASTM A106	NIPPLE 1 1/2" SCH.80 BW-NPT	EA	9,00	12,00 €
ASTM A106	NIPPLE 1/2" SCH.80 NPT-NPT	EA	128,00	95,00 €
ASTM A106	NIPPLE 1/2" SCH.160 BW-NPT	EA	2,00	2,00 €
ASTM A333 GR.6	NIPPLE 1" SCH.80 BW-NPT	EA	4,00	5,00 €
ASTM A105	NIPPLE 3/8" S.3000# NPT-NPT	EA	172,00	110,00 €
ASTM A105	NIPPLE 1 1/2" X 1/2" S.80 BW-BW	EA	20,00	70,00 €
ASTM A105	NIPPLE 1" X 1/2" S.80 NPT-BW	EA	9,00	20,00 €
ASTM A105	NIPPLE 3/4" S.3000# NPT-NPT	EA	6,00	9,00 €
ASTM A105	NIPPLE 1/2" S.3000# NPT-NPT	EA	16,00	18,00 €
ASTM A182 F304/304L	NIPPLE 2" X 1" PE-PE	EA	2,00	50,00 €
ASTM A182 F304/304L	NIPPLE 2" X 1 1/4" PE-PE	EA	8,00	200,00 €
ASTM A182 F304/304L	NIPPLE 1" X 3/4" S.160 BW-NPT	EA	2,00	20,00 €
ASTM A105	NIPPLE 1 1/2" X 1" S.160 BW	EA	1,00	4,00 €
ASTM A105	NIPPLE 1 1/2" X 1" S.80 BW	EA	10,00	50,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. 1/2"	EA	398,00	100,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. 5/8"	EA	62,00	40,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. 3/4"	EA	303,00	60,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. 7/8"	EA	640,00	170,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. 1"	EA	37,00	20,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. 1 1/8"	EA	95,00	70,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. 1 1/4"	EA	141,00	80,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. M 12	EA	44,00	40,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. M 14	EA	130,00	30,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. M 16	EA	56,00	12,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. M 6	EA	24,00	18,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. 1 3/8"	EA	10,00	10,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. 2 1/4"	EA	29,00	100,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. 3"	EA	10,00	70,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. 2 3/4"	EA	6,00	30,00 €
ASTM A194 2H	EX. NUT DIAM. 1 5/8"	EA	5,00	8,00 €
ASTM A453 GR.660 CL.A	EX. NUT DIAM. 1 1/8"	EA	8,00	100,00 €
ASTM A194 GR.4	EX. NUT DIAM. 3/4"	EA	116,00	160,00 €
ASTM A194 GR.4	EX. NUT DIAM. 1 7/8"	EA	155,00	400,00 €
ASTM A194 GR.4	EX. NUT DIAM. 1 3/8"	EA	5,00	5,00 €
ASTM A194 GR.8M	EX. NUT DIAM. 3/8"	EA	36,00	10,00 €
ASTM A194 GR.8M	EX. NUT DIAM. 3/4"	EA	78,00	47,00 €
ASTM A194 GR.8MA	EX. NUT DIAM. 5/8"	EA	109,00	50,00 €
ASTM A194 GR.8M	EX. NUT DIAM. 1 1/4"	EA	36,00	30,00 €
ASTM A194 GR.8	EX. NUT DIAM. 3/4"	EA	330,00	200,00 €
ASTM A194 GR.8A	EX. NUT DIAM. 5/8"	EA	13,00	7,00 €
ASTM A194 GR.8M	EX. NUT DIAM. M 14	EA	130,00	77,00 €
ASTM A194 GR.8	EX. NUT DIAM. M 16	EA	150,00	100,00 €
ASTM A194 GR.CL8	EX. NUT DIAM. M 24	EA	1039,00	160,00 €
ASTM A194 GR.8M	EX. NUT DIAM. M 12	EA	400,00	160,00 €
ASTM A194 GR.8CL8	EX. NUT DIAM. M 14	EA	66,00	40,00 €
ASTM A194 GR.8CL8	EX. NUT DIAM. M 20	EA	39,00	30,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

ASTM A194 GR.8CL8	EX. NUT DIAM. M 16	EA	74,00	50,00 €
SA 320 GR.7M	EX. NUT DIAM. M 14	EA	80,00	20,00 €
SA 320 GR.7M	EX. NUT DIAM. M 16	EA	37,00	13,00 €
SA 320 GR.7M	EX. NUT DIAM. M 22	EA	600,00	1.000,00 €
SA 320 GR.7M	EX. NUT DIAM. M 24	EA	150,00	140,00 €
ASTM A194 GR.7M	EX. NUT DIAM. 1 5/8"	EA	5,00	8,00 €
AISI 304	ORFICE CALIBRATE ITN 84050	EA	2,00	50,00 €
AISI 304	ORFICE CALIBRATE ITN 84050	EA	3,00	80,00 €
AISI 304	ORFICE CALIBRATE ITN 84050	EA	2,00	50,00 €
AISI 304	ORFICE CALIBRATE ITN 84050	EA	2,00	50,00 €
AISI 304	ORFICE CALIBRATE ITN 84050	EA	4,00	110,00 €
AISI 304	ORFICE CALIBRATE ITN 84050	EA	2,00	50,00 €
AISI 304	ORFICE CALIBRATE ITN 84050	EA	2,00	50,00 €
AISI 304	ORFICE CALIBRATE ITN 84050	EA	1,00	30,00 €
AISI 304	ORFICE CALIBRATE ITN 84050	EA	6,00	370,00 €
AISI 304	ORFICE CALIBRATE SOS2418474	EA	4,00	170,00 €
AISI 304	ORFICE CALIBRATE ITN 84050	EA	1,00	12,00 €
AISI 304	ORFICE CALIBRATE ITN 84056	EA	1,00	35,00 €
A182 F316	OCTAGONAL RJ R23	EA	4,00	70,00 €
NEOPRENE NERO VULCAN.	O-RING 113X10	EA	8,00	120,00 €
VITON	O-RING 42,22X3,53	EA	12,00	20,00 €
VITON	O-RING 53,57X3,53	EA	12,00	20,00 €
VITON	O-RING 32,93X3,53	EA	70,00	60,00 €
VITON	O-RING 10,82X1,78	EA	98,00	60,00 €
FLUOR CARBON	O-RING 47,22X3,53	EA	190,00	700,00 €
FLUOR CARBON	O-RING 56,74X3,53	EA	94,00	350,00 €
FLUOR CARBON	O-RING 37,69X3,53	EA	96,00	350,00 €
FLUOR CARBON	O-RING 63,09X3,53	EA	100,00	360,00 €
AISI 304	OVAL RJ R36	EA	1,00	20,00 €
A182 F51	OVAL RJ R20	EA	20,00	260,00 €
A182 F316	OVAL RJ R13	EA	20,00	70,00 €
A182 F316	OVAL RJ R37	EA	20,00	330,00 €
GRAPHITE BRAIDED	PACKING 10X10	MT	181,00	420,00 €
GRAPHITE BRAIDED	PACKING 5X5	MT	40,00	80,00 €
GRAPHITE BRAIDED	PACKING 6X6	MT	25,00	80,00 €
GRAPHITE SYNTETIC FIBER	PACKING 12X12	MT	25,00	140,00 €
GRAPHITE BRAIDED	PACKING 16X16	MT	30,00	200,00 €
GRAPHITE BRAIDED	PACKING 12X12	MT	20,00	110,00 €
GRAPHITE BRAIDED	PACKING 14X14	MT	10,00	60,00 €
ASBESTOS FREE	PACKING 14X14	MT	30,00	60,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 3/8" SCH.80S SEAMLESS	MT	11,60	100,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 3/4" SCH.40S SEAMLESS	MT	1,70	17,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 3/4" SCH.80S SEAMLESS	MT	4,30	40,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 1" SCH.10S SEAMLESS	MT	9,40	70,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 1" SCH.40S SEAMLESS	MT	5,00	50,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 1" SCH.XXS SEAMLESS	MT	1,80	50,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 1 1/4" SCH.80S SEAMLESS	MT	2,20	50,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 2" SCH.10S SEAMLESS	MT	8,10	150,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 2" SCH.40S SEAMLESS	MT	5,50	120,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 2" SCH.160 SEAMLESS	MT	2,50	60,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 2" SCH.XXS SEAMLESS	MT	11,90	770,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 2 1/2" SCH.160 SEAMLESS	MT	4,20	140,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 3" SCH.80S SEAMLESS	MT	5,00	310,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 3" SCH.XXS SEAMLESS	MT	4,00	450,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 4" SCH.40S SEAMLESS	MT	2,10	130,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

SA/A 312 TP304/304L	PIPE 4" SCH.XXS SEAMLESS	MT	2,70	450,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 6" SCH.10S SEAMLESS	MT	2,10	160,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 8" SCH.10S SEAMLESS	MT	1,00	160,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 1/2" SCH.40S SEAMLESS	MT	12,00	110,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 1/2" SCH.80S SEAMLESS	MT	6,00	70,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 3/3" SCH.160S SEAMLESS	MT	6,00	120,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 1" SCH.10S SEAMLESS	MT	6,00	80,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 1" SCH.40S SEAMLESS	MT	2,10	30,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 1" SCH.80S SEAMLESS	MT	4,00	60,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 1" SCH.160 SEAMLESS	MT	42,50	1.000,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 1 1/2" SCH.40S SEAMLESS	MT	4,20	100,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 1 1/2" SCH.80S SEAMLESS	MT	0,70	18,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 1 1/2" SCH.160 SEAMLESS	MT	10,40	420,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 2" SCH.40S SEAMLESS	MT	4,00	100,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 2" SCH.160 SEAMLESS	MT	10,70	590,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 2" SCH.XXS SEAMLESS	MT	4,80	300,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 3" SCH.10S SEAMLESS	MT	3,20	110,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 3" SCH.40S SEAMLESS	MT	3,20	180,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 3" SCH.80S SEAMLESS	MT	2,80	200,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 3" SCH.160 SEAMLESS	MT	6,50	650,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 4" SCH.40S SEAMLESS	MT	7,20	570,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 5" SCH.10S SEAMLESS	MT	1,10	90,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 5" SCH.40S SEAMLESS	MT	4,40	450,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 6" SCH.80S SEAMLESS	MT	3,00	610,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 8" SCH.40S SEAMLESS	MT	4,00	900,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 1/2" SCH.80 SEAMLESS	MT	34,00	50,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 3/4" SCH.40 SEAMLESS	MT	19,00	90,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 3/4" SCH.160 SEAMLESS	MT	6,00	30,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 1 1/2" SCH.XXS SEAMLESS	MT	6,00	60,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 4" SCH.80 SEAMLESS	MT	3,75	120,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 4" SCH.160 SEAMLESS	MT	6,00	150,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 4" SCH.XXS SEAMLESS	MT	2,20	130,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 6" SCH.40 SEAMLESS	MT	2,00	48,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 6" SCH.XXS SEAMLESS	MT	12,00	700,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 8" SCH.20 SEAMLESS	MT	2,90	70,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 8" SCH.40 SEAMLESS	MT	8,00	425,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 10" SCH.80 SEAMLESS	MT	15,30	2.300,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 10" SCH.140 SEAMLESS	MT	10,00	1.200,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 12" SCH.60 SEAMLESS	MT	6,00	1.000,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 12" SCH.100 SEAMLESS	MT	8,20	2.710,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 12" SCH.120 SEAMLESS	MT	7,20	2.300,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 14" SCH.20 SEAMLESS	MT	3,70	260,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 14" SCH.120 SEAMLESS	MT	7,50	2.900,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 14" SCH.160 SEAMLESS	MT	6,00	3.000,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 16" SCH.40 SEAMLESS	MT	7,50	1.800,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 18" SCH.XS SEAMLESS	MT	3,00	580,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 18" SCH.40 SEAMLESS	MT	5,40	2.000,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 24" SCH.XS SEAMLESS	MT	3,50	1.700,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 1/2" SCH.80 SEAMLESS	MT	2,00	5,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 3/4" SCH.80 SEAMLESS	MT	5,00	12,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 1" SCH.80 SEAMLESS	MT	12,00	39,00 €
ASTM B423 UNSN08800	PIPE 3" SCH.40 SEAMLESS	MT	5,00	2.900,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 3" SCH.80 SEAMLESS	MT	7,00	100,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 3" SCH.XXS SEAMLESS	MT	10,00	260,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 4" SCH.80 SEAMLESS	MT	2,00	40,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

SA 333 GR. 6	PIPE 4" SCH.120 SEAMLESS	MT	10,00	260,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 4" SCH.160 SEAMLESS	MT	7,50	230,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 6" SCH.80 SEAMLESS	MT	10,80	480,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 6" SCH.120 SEAMLESS	MT	6,00	320,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 10" SCH.80 SEAMLESS	MT	2,80	300,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 10" SCH.120 SEAMLESS	MT	20,00	2.900,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 14" SCH.XS SEAMLESS	MT	10,00	1.200,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 18" SCH.20 SEAMLESS	MT	6,90	1.200,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 20" SCH.30 SEAMLESS	MT	10,40	3.000,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 5" SCH.40 SEAMLESS	MT	5,00	80,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 16" SCH.STD SEAMLESS	MT	3,20	200,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 18" SCH.120 SEAMLESS	MT	5,54	4.100,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 22" SCH.60 SEAMLESS	MT	10,75	11.500,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 24" SCH.80 SEAMLESS	MT	3,00	2.500,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 24" SCH.160 SEAMLESS	MT	6,10	5.100,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 3" SP.3,96 SEAMLESS	MT	28,00	170,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 10" SCH.40S SEAMLESS	MT	1,50	300,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 12" SCH.40S SEAMLESS	MT	13,60	11.200,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 1" SCH.160 SEAMLESS	MT	5,50	20,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 1/2" SCH.160 SEAMLESS	MT	1,40	20,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 6" SCH.80 SEAMLESS	MT	4,70	1.000,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 10" SCH.80 SEAMLESS	MT	0,50	140,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 12" SCH.XS SEAMLESS	MT	0,50	750,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 2 1/2" SCH.160 SEAMLESS	MT	6,00	80,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 5" SCH.80 SEAMLESS	MT	9,40	220,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 12" SP.7,14 SEAMLESS	MT	11,00	900,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 14" SCH.80 SEAMLESS	MT	8,00	1.500,00 €
SA 333 GR. 6	PIPE 24" SCH.80 SEAMLESS	MT	6,00	4.300,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 8" SP.5 WELDED	MT	3,90	450,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 10" SP.5 WELDED	MT	1,70	200,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 10" SP.8 WELDED	MT	5,00	710,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 12" SP.6 WELDED	MT	6,00	900,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 14" SP.5 WELDED	MT	10,00	1.700,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 16" SP.5 WELDED	MT	8,00	1 500,00 €
SA/A 312 TP304/304L	PIPE 18" SCH.10 WELDED	MT	3,50	800,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 10" SP.10 WELDED	MT	6,20	500,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 18" SP.6,35 WELDED	MT	0,90	200,00 €
SA/A 312 TP316/316L	PIPE 20" SP.9,52 WELDED	MT	9,00	3.500,00 €
SA/A 312 TP321/321L	PIPE 4" SCH.40S SEAMLESS	MT	42,70	3.700,00 €
SA/A 312 TP321/321L	PIPE 4" SCH.10S SEAMLESS	MT	4,00	300,00 €
SA 335 P9	PIPE 4" SCH.40 SEAMLESS	MT	3,80	290,00 €
SA 335 P5	PIPE 6" SCH.80 SEAMLESS	MT	5,00	300,00 €
SA 335 P22	PIPE 3/4" SCH.80 SEAMLESS	MT	5,00	11,00 €
SA 335 P22	PIPE 6" SCH.40 SEAMLESS	MT	4,00	187,00 €
SA 335 P11	PIPE 1" SCH.160 SEAMLESS	MT	6,00	40,00 €
SA 335 P11	PIPE 1 1/2" SCH.40 SEAMLESS	MT	3,40	25,00 €
SA 335 P11	PIPE 1 1/2" SCH.160 SEAMLESS	MT	4,50	37,00 €
SA 335 P11	PIPE 2" SCH.40 SEAMLESS	MT	7,60	50,00 €
SA 335 P11	PIPE 3" SCH.40 SEAMLESS	MT	2,50	40,00 €
SA 335 P11	PIPE 6" SCH.40 SEAMLESS	MT	9,00	365,00 €
SA 335 P11	PIPE 4" SCH.80 SEAMLESS	MT	4,00	130,00 €
SA 335 P11	PIPE 6" SCH.80 SEAMLESS	MT	2,70	160,00 €
SA 335 P11	PIPE 8" SCH.40 SEAMLESS	MT	17,50	800,00 €
SA 335 P11	PIPE 10" SCH.140 SEAMLESS	MT	6,50	800,00 €
SA 335 P11	PIPE 14" SCH.STD SEAMLESS	MT	6,00	450,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

SA 335 P11	PIPE 14" SCH.100 SEAMLESS	MT	7,00	400,00 €
SA 335 P11	PIPE 16" SCH.40 SEAMLESS	MT	9,30	1.000,00 €
SA 335 P11	PIPE 20" SCH.20 SEAMLESS	MT	8,00	2 000,00 €
ASTM A790 UNS32760	PIPE 3/4" SCH.80 SEAMLESS	MT	15,00	380,00 €
ASTM A790 UNS32760	PIPE 12" SCH.XS WELD	MT	2,80	2.000,00 €
ASTM A790 UNS32760	PIPE 16" SCH.120 WELD	MT	1,10	3.100,00 €
ASTM A790 UNS32760	PIPE 20" SCH.60 WELD	MT	1,70	5.300,00 €
ASTM A790 UNS32760	PIPE 2" SCH.160 SEAMLESS	MT	5,00	600,00 €
ASTM A790 UNS32760	PIPE 3" SCH.160 SEAMLESS	MT	8,20	1.200,00 €
ASTM A790 UNS32760	PIPE 8" SCH.80 SEAMLESS	MT	1,60	730,00 €
ASTM A790 UNS32760	PIPE 8" SCH.120 SEAMLESS	MT	1,60	1.100,00 €
ASTM SB444 UNS06625 GR.1	PIPE 4" SCH.40 SEAMLESS	MT	8,50	5.600,00 €
ASTM SB444 UNS06625 GR.1	PIPE 6" SCH.40 SEAMLESS	MT	3,40	3.000,00 €
ASTM SB444 UNS06625 GR.1	PIPE 2" SCH.80 SEAMLESS	MT	14,60	4.800,00 €
ASTM B423 UNS08825	PIPE 3/4" SCH.80 SEAMLESS	MT	1,80	200,00 €
ASTM B423 UNS08825	PIPE 1 1/2" SCH.40 SEAMLESS	MT	5,20	4.360,00 €
ASTM B423 UNS08825	PIPE 3" SCH.10 SEAMLESS	MT	4,00	900,00 €
ASTM B423 UNS08825	PIPE 1" SCH.80 SEAMLESS	MT	5,70	810,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 12" SCH.20 SEAMLESS	MT	4,00	180,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 26" SCH.XS SEAMLESS	MT	10,00	3.500,00 €
SA/A 106 GR.B	PIPE 14" SCH.100 SEAMLESS	MT	5,00	800,00 €
SA 335 P11	PIPE 24" SCH.XS SEAMLESS	MT	12,50	5.800,00 €
API 5L	PIPE 20" SP.32,25	MT	6,00	3.600,00 €
API 5L	PIPE 34" SCH.30	MT	8,70	1.900,00 €
API 5L	PIPE 28" SP.9,52	MT	10,00	1 300,00 €
AISI 304L	PLUG 1 1/8" L=25	EA	52,00	150,00 €
AISI 304L	PLUG 1 1/8" L=30	EA	66,00	190,00 €
UNS N08825	PLUG 1 1/8" L=25	EA	20,00	180,00 €
AISI 304L	PLUG 1 1/8" L=20	EA	10,00	90,00 €
AISI 304L	PLUG 1 3/8" L=25	EA	38,00	120,00 €
AISI 304L	PLUG 1 5/8" L=20	EA	2,00	6,00 €
AISI 304L	PLUG 1 5/8" L=30	EA	105,00	340,00 €
AISI 304L	PLUG 2 1/8" L=20	EA	2,00	8,00 €
ASTM 182 F51	PLUG 1 1/8" L=35	EA	15,00	40,00 €
ASTM 182 F51	PLUG 1 1/8" L=30	EA	3,00	8,00 €
ASTM 182 F51	PLUG 1 3/8" L=40	EA	3,00	8,00 €
UNS N08825	PLUG 1 5/8" L=35	EA	15,00	170,00 €
AISI 304	PLUG M16 L=30	EA	4,00	100,00 €
AISI 304	PLUG M20 L=50	EA	15,00	430,00 €
AISI 316L	PLUG 1 1/8" L=18	EA	11,00	20,00 €
AISI 316L	PLUG 1 1/8" L=20	EA	10,00	20,00 €
AISI 316L	PLUG 1 1/8" L=23	EA	17,00	30,00 €
AISI 316L	PLUG 1 3/8" L=20	EA	14,00	40,00 €
AISI 316L	PLUG 1 7/8" L=25	EA	288,00	2.200,00 €
AISI 316L	PLUG 2" L=25	EA	418,00	3.700,00 €
AISI 316L	PLUG 1 3/8" L=25	EA	24,00	150,00 €
ASTM A105	PLUG 1" L=20	EA	50,00	70,00 €
ASTM A105	PLUG 1 1/8" L=45	EA	7,00	70,00 €
ASTM A105	PLUG 2 1/8" L=40	EA	23,00	50,00 €
ASTM A105	PLUG 2 1/8" L=20	EA	3,00	6,00 €
ASTM A105	PLUG 1 5/8" L=25	EA	76,00	110,00 €
ASTM A105	PLUG 1 1/8" L=20	EA	30,00	20,00 €
ASTM A105	PLUG 1 1/8" L=30	EA	42,00	30,00 €
ASTM A105	PLUG 1 1/8" L=50	EA	5,00	4,00 €
ASTM A105	PLUG 1 3/8" L=25	EA	13,00	17,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

ASTM A105	PLUG 1 1/8" L=25	EA	24,00	180,00 €
ASTM A105	PLUG 1 1/8" L=35	EA	11,00	10,00 €
ASTM A105	PLUG 2 1/4" L=25	EA	4,00	10,00 €
ASTM A105	PLUG 1 1/4" L=33	EA	30,00	20,00 €
ASTM A105	PLUG 2 1/8" L=25	EA	6,00	10,00 €
ASTM A105	PIN PLUG DIAM. 52 L=36	EA	7,00	15,00 €
ASTM A105	PLUG M24 L=40	EA	7,00	60,00 €
ASTM A105	PLUG 1 1/2" 6000# NPT	EA	10,00	20,00 €
ASTM SA350 LF2	PLUG 1" L=20	EA	14,00	20,00 €
ASTM SA350 LF2	PLUG 1 1/8" L=30	EA	93,00	60,00 €
ASTM SA350 LF2	PLUG 1 1/8" L=25	EA	40,00	20,00 €
ASTM SA350 LF2	PLUG 1 3/8" L=35	EA	20,00	20,00 €
ASTM SA350 LF2	PLUG 1 3/8" L=25	EA	12,00	10,00 €
ASTM SA350 LF2	PLUG 1 3/8" L=34	EA	5,00	5,00 €
ASTM SA350 LF2	PLUG 1 3/8" L=35	EA	15,00	15,00 €
ASTM SA350 LF2	PLUG 1 3/8" L=44	EA	2,00	2,00 €
ASTM SA350 LF2	PLUG 2 3/8" L=25	EA	8,00	25,00 €
ASTM SA350 LF2 CL.1	HEX HEAD PLUG 3/4" NPT	EA	9,00	5,00 €
ASTM A182 F316/316L	HEX HEAD PLUG 1" NPT	EA	28,00	80,00 €
SA 403 WP 304/304L	CONC RED 6"X4" SCH.40S	EA	2,00	60,00 €
SA/A 234 WPB	CONC RED 1 1/2"X1" SCH.80	EA	2,00	5,00 €
SA/A 234 WPB	CONC RED 2"X1 1/2" SCH.80	EA	6,00	15,00 €
SA/A 234 WPB	CONC RED 10"X6" SCH.STD	EA	1,00	26,00 €
ASTM A182 WP 304L	CONC RED 1 1/4"X3/4" SCH.80	EA	29,00	310,00 €
ASTM A182 WP 304L	CONC RED 2"X3/4" SCH.80	EA	1,00	12,00 €
ASTM A182 WP 304L	CONC RED 4"X3" SCH.10	EA	1,00	30,00 €
ASTM A182 WP 304L	CONC RED 1"X3/4" SCH.80	EA	2,00	4,00 €
ASTM A182 WP 304L	CONC RED 2"X1. 1/2 SCH.160	EA	1,00	40,00 €
ASTM A182 WP 304L	CONC RED 8"X4" SCH.40	EA	2,00	150,00 €
ASTM A105	R.TEE 11/2" SW 3000#	EA	28,00	120,00 €
ASTM A105	R.TEE 1"X1/2" SW S.3000#	EA	40,00	80,00 €
ASTM A105	R.TEE 11/2"X1" SW S.3000#	EA	48,00	230,00 €
ASTM A105	R.TEE 11/2"X1" SW S.6000#	EA	4,00	20,00 €
ASTM A105	R.TEE 1" SW S.3000#	EA	8,00	13,00 €
ASTM A193 GR.B7	SCREW 1/2"X1 3/4" L=45	EA	8,00	2,00 €
ASTM A193 GR.B7	SCREW 1/8"X2 1/2" L=65	EA	25,00	5,00 €
ASTM A193 GR.B7	SCREW 3/8" L=50	EA	42,00	6,00 €
ASTM A193 GR.B7	SCREW 3/8"X1 1/4" L=30	EA	7,00	1,00 €
ASTM A193 GR.B7	SCREW 3/8"X1 3/4" L=45	EA	102,00	18,00 €
ASTM A193 GR.B7	SCREW 5/8"X1 1/2" L=35	EA	40,00	20,00 €
ASTM A193 GR.B7	SCREW 5/8"X1 1/8" L=30	EA	5,00	2,00 €
ASTM A193 GR.B7	SCREW M16 L=40	EA	22,00	80,00 €
ASTM A193 GR.B7	SCREW M20 L=70	EA	62,00	230,00 €
ASTM A193 GR.B7	SCREW M16 L=45	EA	225,00	630,00 €
ASTM A193 GR.B7	SCREW M10X25	EA	500,00	45,00 €
CL. 8.8	SCREW M14X50	EA	150,00	40,00 €
CL. 8.8	SCREW M14X65	EA	17,00	5,00 €
CL. 8.8	SCREW M16X40	EA	186,00	60,00 €
CL. 8.8	SCREW M16X45	EA	900,00	310,00 €
CL. 8.8	SCREW M16X50	EA	307,00	100,00 €
CL. 8.8	SCREW M20X50	EA	37,00	100,00 €
CL. 8.8	SCREW M27X120	EA	13,00	43,00 €
CL. 8.8	SCREW M8X70	EA	58,00	19,00 €
CL. 8.8	SCREW M16X80	EA	75,00	130,00 €
CL. 8.8	SCREW M16X45	EA	128,00	200,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

CL. 8.8	SCREW M20X65	EA	20,00	70,00 €
CL. 8.8	SCREW M20X70	EA	14,00	50,00 €
CL. 8.8	SCREW M20X60	EA	34,00	130,00 €
ASTM A194 2H	SELF-LOCK NUT M10	EA	108,00	10,00 €
CL.8M	SELF-LOCK NUT M16	EA	300,00	20,00 €
AISI 304	SELF-LOCK NUT M20	EA	126,00	820,00 €
ASTM A194 2H	SELF-LOCK NUT M16	EA	128,00	10,00 €
AISI 304	SELF-LOCK NUT M16	EA	200,00	1.000,00 €
ASTM A105	SOCKOLET 1/2"X1 1/2" SW S3000#	EA	126,00	130,00 €
	SOCKOLET 1"X1 1/2" SW S3000#	EA	29,00	50,00 €
	SOCKOLET 1"X2" SW S3000#	EA	3,00	5,00 €
ASTM A182 F316L	STUB END 1 1/2" SCH.40	EA	3,00	150,00 €
SA/A 234 WPB	TEE 2" SCH.80 SS	EA	1,00	6,00 €
SA/A 234 WPB	RED TEE 10"X8" SCH.40	EA	1,00	90,00 €
SA/A 234 WPB	RED TEE 10"X6" SCH.STD	EA	1,00	90,00 €
ASTM A403 WP304L	RED TEE 1"X1/2" SCH.80	EA	7,00	70,00 €
ASTM A403 WP304L	RED TEE 1. 1/2"X1/2" SCH.XXS	EA	2,00	40,00 €
ASTM A403 WP304L	RED TEE 1.1/2"X1/2" SCH.40	EA	1,00	6,00 €
ASTM A403 WP304L	RED TEE 3/4" SCH.80	EA	16,00	50,00 €
ASTM A403 WP304L	RED TEE 1" SCH.40	EA	1,00	5,00 €
ASTM A234 WPB	TEE 3" SP. 3,96	EA	13,00	100,00 €
ASTM A234 WPB	TEE 12" SCH. STD	EA	1,00	9,00 €
ASTM A403 WP304L	RED TEE 1" X3/4" 3000 SW	EA	1,00	16,00 €
ASTM A403 WP304L	RED TEE 1.1/2"X1"3000 SW	EA	1,00	16,00 €
AISI 304L	TENPORARY FILTER 12" 150#	EA	2,00	970,00 €
ASTM A350 F11	THREDOLET 1/2"X T.6" SW S.3000#	EA	2,00	20,00 €
ASTM A105	THREDOLET 1/2"XT. 3-36 S.3000#	EA	1,00	1,00 €
ASTM A105	THREDOLET 3/4" S.3000#	EA	3,00	3,00 €
ASTM A105	THREDOLET 11/2"XT. 8-12 S.3000#	EA	1,00	2,00 €
ASTM A350 LF2	THREDOLET 3/4"XT.4 S.3000#	EA	14,00	20,00 €
ASTM A350 LF2	THREDOLET 3/4"XT.2 S.3000#	EA	18,00	20,00 €
ASTM A350 LF2	THREDOLET 3/4"XT.3 S.3000#	EA	9,00	10,00 €
ASTM A182 F304/304L	THREDOLET 1/2"X11/2"NPT S.3000#	EA	16,00	90,00 €
AISI 316	TONDO DIAM. 20	MT	21,60	130,00 €
AISI 304L	TONDO DIAM. 12	MT	35,20	60,00 €
F 410	TONDO DIAM. 12	MT	57,00	1.400,00 €
AISI 316	TONDO DIAM. 40	MT	0,42	11,00 €
OTTONE	TONDO DIAM. 30	MT	24,00	600,00 €
F 51	TONDO DIAM. 12	MT	8,00	18,00 €
AISI 316	TONDO DIAM. 16	MT	11,20	40,00 €
AISI 304	TONDO DIAM. 35	MT	1,50	40,00 €
AISI 304	TONDO DIAM. 20	MT	3,00	12,00 €
CU NI 70-30	TONDO DIAM. 10	MT	70,00	3.100,00 €
AISI 316	TONDO DIAM. 19	MT	3,00	20,00 €
A193 B7	TONDO DIAM. 53,30	MT	1,70	50,00 €
CARBON STEEL	TONDO DIAM.55	MT	1,60	80,00 €
AISI 316	TONDO DIAM.50	MT	6,00	425,00 €
CU-NI 70/30	TONDO DIAM.12.7	MT	16,00	830,00 €
UNS 31254	TONDO DIAM.12.7	MT	7,00	100,00 €
UNS 31254	TONDO DIAM.20	MT	23,00	220,00 €
AISI 316	TONDO DIAM.18	MT	2,00	30,00 €
AISI 321	TONDO DIAM.10	MT	36,00	100,00 €
AISI 321	TONDO DIAM.130	MT	0,50	160,00 €
AISI 321	TONDO DIAM.40	MT	0,10	14,00 €
AISI 321	TONDO DIAM.200	MT	0,05	20,00 €

Relazione Tecnico Estimativa dei Beni Immobili siti nei Comuni di Madone (BG)

Proprietà: M.M. Metallurgica Medolago s.r.l. – (R.F. 97/2021)

AISI 316	TONDO DIAM.320	MT	0,21	200,00 €
AISI 316	TONDO DIAM.120	MT	0,11	20,00 €
AISI 316	TONDO DIAM.90	MT	1,20	130,00 €
AISI 316	TONDO DIAM.150	MT	0,095	30,00 €
AISI 316	TONDO DIAM.55	MT	0,120	5,00 €
AISI 316	TONDO DIAM.45	MT	0,550	15,00 €
A182 F22	TONDO DIAM.100	MT	0,370	70,00 €
AISI 410	TONDO DIAM.170	MT	0,100	50,00 €
A193 B16	TONDO DIAM.90	MT	0,090	2,00 €
MONEL ALLOY UNS004400	TONDO DIAM.90	MT	0,230	170,00 €
MONEL ALLOY UNS004400	TONDO DIAM.200	MT	0,080	300,00 €
SB 166 UNSN 006601	TONDO DIAM.70	MT	0,170	130,00 €
AISI 304	TONDO DIAM.50	MT	0,200	70,00 €
AISI 304	TONDO DIAM.35	MT	0,200	2,00 €
UNS N08825	TONDO DIAM.50	MT	0,540	80,00 €
SA 479 UNS 31803	TONDO DIAM.20	MT	0,280	3,00 €
SA 479 UNS 31803	TONDO DIAM.26	MT	0,600	14,00 €
UNS N00625	TONDO DIAM.25	MT	0,600	22,00 €
UNS N004400	TONDO DIAM.355	MT	0,060	700,00 €
AISI 304	TONDO DIAM.200	MT	0,050	3,00 €
ASTM A320 L43-40NICRM07	TONDO DIAM.65	MT	0,160	40,00 €
ASTM B381 UNS R50400 GR.F2	TONDO DIAM.180	MT	0,180	500,00 €
ASTM A182 F22	TONDO DIAM.50	MT	0,450	15,00 €
AISI 25-X10CR	TONDO DIAM.90	MT	0,280	90,00 €
F11 - 12CRMO 4-5	TONDO DIAM.35	MT	1,800	90,00 €
AISI 304	TONDO DIAM.60	MT	0,180	8,00 €
	TUBING SUPPORT RGP00172	EA	46,00	44,00 €
CARBON STEEL GALVANIZED	TUBING SUPPORT RGP00170	EA	36,00	40,00 €
	TUBING SUPPORT SWR36516	EA	46,00	70,00 €
AISI 316	TUBING SUPPORT RGR00154	EA	69,00	50,00 €
AISI 316	TUBING SUPPORT RSR36025	EA	36,00	40,00 €
AISI 316	TUBING SUPPORT RGR00151	EA	13,00	14,00 €
	TUBING 9,52 SP. 2,10	MT	5,40	30,00 €
	TUBING 9,52 SP. 2,5	MT	6,10	30,00 €
	TUBES 15,88 - 16 BWG AV	MT	18,90	70,00 €
ASTM A182 F316/316L	UNION 3 PC 1" NPT S.3000#	EA	2,00	60,00 €
ASTM A105	UNION 3 PC 1/2" SW S.3000#	EA	12,00	220,00 €
ASTM A105	UNION 3 PC 1" SW S.3000#	EA	2,00	16,00 €
ASTM A182 F304/304L	UNION 1/2" NPT S.3000#	EA	8,00	70,00 €
ASTM A182 F304/304L	UNION 1" NPT S.3000#	EA	3,00	50,00 €
ASTM A182 F304/304L	UNION 11/4" NPT S.3000#	EA	1,00	20,00 €
ASTM A182 F304/304L	UNION 3/4" NPT S.3000#	EA	10,00	125,00 €
ASTM A105	UNION 11/2" SW S.3000#	EA	1,00	7,00 €
ASTM A105	UNION 11/4" SW S.3000#	EA	2,00	13,00 €
	GATE V. RED PORT 3/4" THRD-F	EA	6,00	640,00 €
	GLOBE V. FULL PORT 1" NPT 800#	EA	3,00	70,00 €
	NEEDLE V. 3/4" BW/NPT SCH.80S	EA	2,00	90,00 €
	VALVE RVO039760000 ITN64102	EA	1,00	20,00 €
	NEEDLE V. SCH 80S	EA	2,00	125,00 €
	NEEDLE V. BW/THRD-F NPT	EA	1,00	50,00 €
	NEEDLE V.	EA	1,00	50,00 €
	CHECK V. SWING 1" RFR9 150#	EA	1,00	40,00 €
	GATEV. 1.1/2" TYPO 1 150#	EA	1,00	120,00 €
	GLOBE V. FULL PORT 3" 150# RF R9	EA	8,00	2.400,00 €
	VALVE 1.1/2" TYPO 1 300#	EA	4,00	620,00 €

	GATE V. RED PORT 3/4" THRD-NPT	EA	1,00	80,00 €
	NEEDLE V. NPT-F 6000 PSI 3GT90	EA	1,00	20,00 €
ASTM A F11	GLOBE V. 3/4" 300# RF R9	EA	1,00	90,00 €
ASTM A 182 F316	CHECK V. SWING 1 1/2" NPT 800#	EA	4,00	540,00 €
ASTM A153	WASHER GROWER UNI 1 751-A	EA	400,00	20,00 €
C70	WASHER GROWER UNI 1 751-A	EA	800,00	20,00 €
FERRO	WASHER FLAT UNI 6592	EA	75,00	4,00 €
FERRO	WASHER FLAT UNI 6592	EA	930,00	40,00 €
R 40	WASHER FLAT UNI 6592	EA	109,00	440,00 €
R 40	WASHER FLAT UNI 6592	EA	300,00	170,00 €
R 40	WASHER FLAT UNI 6592	EA	27,00	10,00 €
R 40	WASHER FLAT UNI 6592	EA	69,00	20,00 €
R 40	WASHER FLAT UNI 6592	EA	265,00	70,00 €
200HV	WASHER FLAT UNI 6592	EA	400,00	50,00 €
ASTM A182 F304L	WELDOLET 1 1/2"X6" 3000#	EA	6,00	115,00 €
ASTM A182 F304L	WELDOLET 2"X4" 3000#	EA	6,00	140,00 €
ASTM A182 F316L	WELDOLET 1/2"X4" SCH.10	EA	5,00	60,00 €
ASTM A182 F316L	WELDOLET 3/4"X2" SCH.40	EA	8,00	80,00 €
ASTM A182 F316L	WELDOLET 3/4"X4" SCH.10	EA	9,00	80,00 €
ASTM A182 F316L	WELDOLET 3/4"X8" SCH.10	EA	4,00	40,00 €
ASTM A182 F316L	WELDOLET 3/4"X3-8" SCH.80	EA	2,00	30,00 €
ASTM A182 F316L	WELDOLET 1"X3" SCH.80	EA	2,00	30,00 €
ASTM A182 F316L	WELDOLET 1"X3" SCH.40	EA	2,00	30,00 €
ASTM A182 F316L	WELDOLET 1 1/2" SCH.10	EA	3,00	70,00 €
ASTM A182 F316L	WELDOLET 1 1/4"X3 1/2" SCH.80	EA	3,00	50,00 €
<b>Totale lotto 7</b>				<b>€. 328.000,00</b>

## COMMESSE IN CORSO DI ESECUZIONE

Alla data del 25.06.2021, la società aveva in essere l'esecuzione di alcune commesse, principalmente riferite a due clienti primari; di seguito si riporta il quadro riepilogativo delle commesse con la loro percentuale di avanzamento lavori.

N. commessa	Ord. cliente	Cliente	Valore ordine	% S.A.L.	Valore
21009	440456805	Backer hughes/NP	€. 28.500,00	59,95%	€. 17.085,00
21014	440441582	Backer hughes/NP	€. 805,00	100,00%	€. 805,00
21017	440473088	Backer hughes/NP	€. 14.000,00	0,00%	
21022	440477155	Backer hughes/NP	€. 57.000,00	0,00%	
21023	440477490	Backer hughes/NP	€. 7.550,00	0,00%	
21024	440478117	Backer hughes/NP	€. 14.750,00	0,00%	
18062		Petrocat/KNPC	€. 220.000,00	23,18%	€. 51.000,00
19046		Petrocat/KNPC	€. 1.215.000,00	0,74%	€. 9.000,00
20031	440443615	Backer hughes/NP	€. 14.155,00	0,00%	
<b>Totale</b>					<b>€. 77.890,00</b>

Ne consegue che alla data del 25.06.2021, il valore dello stato di avanzamento dei lavori delle varie commesse era pari ad **€. 77.890,00** oltre imposte in misura di legge.

**RIEPILOGO**

A conclusione dell'incarico conferitomi e ai fini di una migliore definizione dei valori accertati, di seguito si riportano i valori suddivisi per cespiti, rimandando agli allegati per una lettura di dettaglio; inoltre considerato che l'incarico prevede la determinazione del valore dei beni oltre che in ottica liquidatoria anche in un'ipotesi di continuità aziendale, lo scrivente perito per tale ipotesi attesta la congruità dei valori dei beni mobili riportati nella perizia redatta dall'Ing. Roberto Lecchi in data 22.04.2019, mentre per gli immobili determina corretto il valore determinato in seguito all'applicazione dei coefficienti di riduzione; il tutto come meglio specificato nel quadro riepilogativo che segue.

DESCRIZIONE BENI IMMOBILI	Valore ipotesi liquidatoria	Valore ipotesi continuità
Cespiti immobiliare n. 1 – immobile a destinazione produttiva/artigianale sito in Via Carso n. 69, catastalmente identificato al fg. 4 mapp. 373 sub.706.	€. 1.430.000,00	€. 1.639.200,00
aree destinate a strada ad uso pubblico, catastalmente identificate al fg. 9 mappali nn. 383, 859 e 1077.	€. 0,00	€. 0,00
<b>Totale immobili</b>	<b>€. 1.430.000,00</b>	<b>€. 1.639.200,00</b>

DESCRIZIONE BENI MOBILI	Valore ipotesi liquidatoria	Valore ipotesi continuità
lotto 1 - arredi e attrezzature uffici, mensa e spogliatoio	€. 5.000,00	€. 32.440,00
lotto 2 - strumenti di misura e attrezzature manuali	€. 39.100,00	€. 78.395,00
lotto 3 - impianti e macchine	€. 455.000,00	€. 1.380.210,00
lotto 4 - attrezzature, impianti e mezzi di sollevamento	€. 153.000,00	€. 288.910,00
lotto 5 - automezzi	€. 9.500,00	€. 17.000,00
lotto 6 - arredi operativi	€. 1.000,00	€. 6.465,00
<b>Totale beni mobili</b>	<b>€. 662.600,00</b>	<b>€. 1.803.420,00</b>

DESCRIZIONE	Valore ipotesi liquidatoria	Valore ipotesi continuità
lotto 7 – magazzino materie prime	€. 328.000,00	€. 546.661,74
<b>Totale beni magazzino</b>	<b>€. 328.000,00</b>	<b>€. 546.661,74</b>

DESCRIZIONE	Valore % SAL al 25.06.2021
commesse in corso di esecuzione	€. 77.890,00
<b>Totale beni magazzino</b>	<b>€. 77.890,00</b>

Ritenendo di avere completamente definito il mandato conferitomi, resto a vostra completa disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e delucidazioni.

Bergamo, li 01 dicembre 2021

*firmato*



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA MACCHINARI/IMPIANTI**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA MAGAZZINO MATERIE PRIME**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CARROPONTI/AUTOMEZZI**



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2021 Ora 17:26:49  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T361977 del 15/09/2021

per denominazione

Motivazione CTU

Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 01210950166 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 15/09/2021

Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. M.M. METALLURGICA MEDOLAGO S.R.L. \*\*\*

Con sede in MADONE (BG)

Codice fiscale

01210950166 \*

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/1997 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2258  
Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 60880 del 20/12/1996  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MADONE(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 46781 del 22/12/2004
  2. ISCRIZIONE CONTRO del 27/06/1997 - Registro Particolare 4620 Registro Generale 20828  
Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 61435 del 28/05/1997  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in MADONE(BG)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T361977 del 15/09/2021

per denominazione

Motivazione CTU

Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 3940 del 27/05/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 29/05/2004.  
Cancellazione totale eseguita in data 28/05/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ISCRIZIONE CONTRO del 02/07/1999 - Registro Particolare 6786 Registro Generale 26558  
Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 64200 del 02/06/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in MADONE(BG)  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 3923 del 27/05/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 03/06/2004.  
Cancellazione totale eseguita in data 28/05/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/02/2001 - Registro Particolare 3377 Registro Generale 4564  
Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 64806 del 03/12/1999  
ATTO TRA VIVI - IMPEGNATIVA VOLUMETRICA  
Immobili siti in MADONE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 12/10/2001 - Registro Particolare 9945 Registro Generale 40884  
Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 67541 del 19/09/2001  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in MADONE(BG)  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 3920 del 27/05/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 20/09/2006.  
Cancellazione totale eseguita in data 28/05/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2004 - Registro Particolare 46781 Registro Generale 70617  
Pubblico ufficiale FAUSTI PIER LUIGI Repertorio 44447 del 20/12/2004

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T361977 del 15/09/2021

per denominazione

Motivazione CTU

Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D

---

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MADONE(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1843 del 1997

7. ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2004 - Registro Particolare 19184 Registro Generale 70618  
Pubblico ufficiale FAUSTI PIER LUIGI Repertorio 44448/8237 del 20/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MADONE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Comunicazione n. 8111 del 29/12/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 22/12/2011.  
Cancellazione totale eseguita in data 23/01/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
8. ISCRIZIONE CONTRO del 12/06/2009 - Registro Particolare 5679 Registro Generale 34888  
Pubblico ufficiale CALARCO FILIPPO Repertorio 39832/9758 del 26/05/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in MADONE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Comunicazione n. 140 del 10/01/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/11/2011.  
Cancellazione totale eseguita in data 10/01/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
9. ISCRIZIONE CONTRO del 23/11/2011 - Registro Particolare 11556 Registro Generale 58424  
Pubblico ufficiale FAUSTI PIER LUIGI Repertorio 51849/11025 del 21/11/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in MADONE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/02/2012 - Registro Particolare 5236 Registro Generale 7845  
Pubblico ufficiale FAUSTI PIER LUIGI Repertorio 52143/11134 del 13/02/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MADONE(BG)

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2021 Ora 17:26:49  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T361977 del 15/09/2021

per denominazione

Motivazione CTU

Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D

---

**SOGGETTO VENDITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2017 - Registro Particolare 38441 Registro Generale 56817  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 12788 del 06/12/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MADONE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/2019 - Registro Particolare 14152 Registro Generale 21423  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE BERGAMO Repertorio 1027/19 del 01/03/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO  
Immobili siti in MADONE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 7973 del 17/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di Tassa versata € 3,60  
SLVDNL62S21A794D

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2258  
Registro particolare n. 1843 Presentazione n. 40 del 17/01/1997

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 20/12/1996 Numero di repertorio 60880  
Notaio NOSSA ATTILIO Codice fiscale NSS TTL 35T18 A794 T  
Sede CALUSCO D'ADDA (BG)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili***Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 373 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 56 are 80 centiare

Immobile n. 2  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 858 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 75 centiare

Immobile n. 3  
Comune E794 - MADONE (BG)

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2258  
Registro particolare n. 1843 Presentazione n. 40 del 17/01/1997

Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	383	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are	
Immobile n. 4					
Comune	E794 - MADONE		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	1077	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 10 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	E794 - MADONE		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	859	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 70 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	E794 - MADONE		(BG)		
Catasto	FABBRICATI				
Protocollo	3251	Anno	1977		
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CARSO				N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale M.M. METALLURGICA MEDOLAGO S.R.L.  
Sede MADONE (BG)  
Codice fiscale 01210950166  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2258

Registro particolare n. 1843

Presentazione n. 40 del 17/01/1997

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

VIENE PRECISATO CHE FRA I MAPP.373 E 858 DA UNA PARTE E I MAPP.384, 1077 E 859 DALL'ALTRA FIGURA INDIVIDUATA NELLA MAPPA CENSUARIA UNA STRISCIA DI TERRENO DESTINATA A STRADA LA QUALE, GIA' A RISULTANZA DEGLI ATTI DI PROVENIENZA DI CUI OLTRE, E' STATA SPOSTATA AD OVEST DELL'AREA IN CONTRATTO E GRAVATA DI SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRALE A FAVORE DI QUEST'ULTIMA, STRISCIA COMPRESA NELLA RECINZIONE GIA' DA TEMPO ESISTENTE; VIENE PRECISATO ALTRESI' CHE FRA DETTA STRISCIA DI TERRENO AD OVEST E, CONTORNATO NEI LATI DI NORD, EST E SUD DAL MAPP.858, ESISTE SPAZIO INDIVIDUATO IN MAPPA CON IL NUMERO 827 SUL QUALE INSISTE CABINA DI DECOMPRESSIONE DEL METANO A SERVIZIO DELL'ABITATO DEL COMUNE DI MADONE CON CORRELATIVE SERVITU' NON EDIFICANDI A CARICO DI PARTE DEL TERRENO IN CONTRATTO. QUANTO IN OGGETTO E' PERVENUTO AL VENDITORE CON ACQUISTO 30.12.1972 N.19398 REP.NOTAIO DOTT.S. PATANE', TRASCritto IL 25.01.1973 N.RI 3881/3608, E CON ACQUISTO 5.07.1978 N.25141 REP.NOTAIO DOTT.S.PATANE', TRASCritto IL 25.07.1978 N.RI 16628/14076.

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 1843 del 17/01/1997

*Annotazioni*

*Non sono presenti annotazioni*

*Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

*Rettifiche*

*Trascrizione presentata il 22/12/2004*

*Servizio di P.I. di BERGAMO*

*Registro particolare n. 46781*

*Registro generale n. 70617*

*Tipo di atto: 9112 - COMPRAVENDITA*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20828  
Registro particolare n. 4620 Presentazione n. 12 del 27/06/1997

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 28/05/1997 Numero di repertorio 61435  
Notaio NOSSA ATTILIO Codice fiscale NSS TTL 35T18 A794 T  
Sede CALUSCO D'ADDA (BG)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 700.000.000 Tasso interesse annuo 9.712% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 490.000.000 Spese - Totale € 1.190.000.000  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 7 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 373 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 56 are 80 centiare

Immobile n. 2  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 858 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 75 centiare

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20828  
Registro particolare n. 4620 Presentazione n. 12 del 27/06/1997

**Immobile n. 3**

Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 383 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are

**Immobile n. 4**

Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 1077 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 10 centiare

**Immobile n. 5**

Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 859 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 70 centiare

**Immobile n. 6**

Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Protocollo 3251 Anno 1977  
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE Consistenza -  
Indirizzo VIA CARSO N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO SOCIETA' PER AZIONI  
Sede BERGAMO (BG)  
Codice fiscale 00218400166 Domicilio ipotecario eletto BERGAMO, LARGO PORTA NUOVA N.2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale M.M. METALLURGICA MEDOLAGO S.R.L.  
Sede MADONE (BG)  
Codice fiscale 01210950166  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20828

Registro particolare n. 4620

Presentazione n. 12 del 27/06/1997

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA SOMMA MUTUATA VERR. RESTITUITA DALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE 28 RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE DELLE QUALI LA PRIMA SCADE IL 28 AGOSTO 1997 E L'ULTIMA IL 28 MAGGIO 2004.

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      4620      del 27/06/1997*~~**Annotazioni***Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Comunicazione n. 3940 del 27/05/2009 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 29/05/2004.**Cancellazione totale eseguita in data 28/05/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 26558  
Registro particolare n. 6786 Presentazione n. 141 del 02/07/1999

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 02/06/1999 Numero di repertorio 64200  
Notaio NOSSA ATTILIO Codice fiscale NSS TTL 35T18 A794 T  
Sede CALUSCO D'ADDA (BG)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale £ 500.000.000 Tasso interesse annuo 4.9% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale £ 850.000.000  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 373 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 56 are 80 centiare

Immobile n. 2  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 858 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 75 centiare

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 26558  
Registro particolare n. 6786 Presentazione n. 141 del 02/07/1999

<b>Immobile n. 3</b>						
Comune	E794 - MADONE		(BG)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	9 Particella	383	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are		
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune	E794 - MADONE		(BG)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	9 Particella	1077	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 10 centiare		
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune	E794 - MADONE		(BG)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	9 Particella	859	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 70 centiare		
<b>Immobile n. 6</b>						
Comune	E794 - MADONE		(BG)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	373	Subalterno	701
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CARSO				N. civico	69
Piano	2					
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	E794 - MADONE		(BG)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	373	Subalterno	702
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CARSO				N. civico	69
Piano	2					
<b>Immobile n. 8</b>						
Comune	E794 - MADONE		(BG)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	373	Subalterno	703
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CARSO				N. civico	69
Piano	S1-T					

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU	n. T1 361977 del 15/09/2021
	Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D	Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	26558		
Registro particolare n.	6786	Presentazione n. 141	del 02/07/1999

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale	CREDITO BERGAMASCO - SOCIETA' PER AZIONI		
Sede	BERGAMO	(BG)	
Codice fiscale	00218400166	Domicilio ipotecario eletto	BERGAMO (BG) - LARGO PORTA NUOVA 2
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale	M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L.		
Sede	MADONE	(BG)	
Codice fiscale	01210950166		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA MUTUATA DOVRA ESSERE RESTITUITA DALLA PARTE MUTUATARIA IN NUMERO 60 RATE MENSILI POSTICIPATE DELLE QUALI LA PRIMA SCADE IL 2 LUGLIO 1999 E L'ULTIMA IL 2 GIUGNO 2004. CIASCUNA DI TALI RATE E COMPRESIVA DI UNA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, ED AMMONTA ATTUALEMNTTE, SALVO CONGUAGLIO FINALE, A LIRE 9.412.727.=.

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      6786      del 02/07/1999

*Annotazioni*

*Non sono presenti annotazioni*

*Comunicazioni*

*Comunicazione n. 3923 del 27/05/2009 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 03/06/2004.*

*Cancellazione totale eseguita in data 28/05/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

---

### Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 4564  
Registro particolare n. 3377 Presentazione n. 26 del 05/02/2001

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 03/12/1999 Numero di repertorio 64806  
Notaio NOSSA ATTILIO Codice fiscale NSS TTL 35T18 A794 T  
Sede CALUSCO D'ADDA (BG)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 100 IMPEGNATIVA VOLUMETRICA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 373 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 56 are 80 centiare

Immobile n. 2  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 858 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 75 centiare

Immobile n. 3  
Comune E794 - MADONE (BG)

### Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 4564  
Registro particolare n. 3377 Presentazione n. 26 del 05/02/2001

Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	1077	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 10 centiare	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	E794 - MADONE		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	383	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	E794 - MADONE		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	859	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 70 centiare	

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MADONE  
Sede MADONE (BG)  
Codice fiscale 00575780168  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L.  
Sede MADONE (BG)  
Codice fiscale 01210950166  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA "M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L." HA VINCOLATO A FAVORE DEL COMUNE DI MADONE PARTE DELLA AREA IN OGGETTO E PRECISAMENTE LA SUPERFICIE DI MQ.323,12 MEGLIO INDIVIDUATA CON COLORE ROSSO PUNTINATO NEL TIPO PLANIMETRICO ALLEGATO ALL'ATTO QUI TRASCRITTO, E CIO AL FINE DI ERIGERE LA COSTRUZIONE DI BUNKER PER RADIOGRAFIE INDUSTRIALI, CON PREVISIONE DI

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 4564*Registro particolare n.* 3377*Presentazione n. 26 del 05/02/2001*

---

UNA EDIFICAZIONE PER COMPLESSIVI MQ.192 DA SOMMARSÌ ALLA ESISTENTE DI MQ.2.640,52; LA SUPERFICIE EDIFICABILE SUL LOTTO È DIM. 6.222,71 PARI AL SESSANTA PER CENTO DI MQ.10.371,17. LA SOCIETÀ "M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L." AVRÀ LA FACOLTA' DI COSTRUIRE, AMPLIARE O SOPRALZARE GLI EDIFICI DI PROGETTO FINO ALLA COMPLETA SATURAZIONE DELLA VOLUMETRIA E DELL'AREA CONSENTITA, IN OTTEMPERANZA ALLE PREVISIONI DEL P.R.G. ED IN BASE AL PROGETTO CHE VERRÀ A SUO TEMPO PRESENTATO PER LE PRESCRITTE AUTORIZZAZIONI. L'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE NORME URBANISTICHE NEL COMUNE DI MADONE CHE CONSENTANO MAGGIOR SFRUTTAMENTO EDILIZIO DELL'AREA ASSERVITA CON L'ATTO QUI TRASCRITTO, FACOLTIZZERÀ LA PROPRIETARIA AL REALIZZO DELLA NUOVA VOLUMETRIA OD ALLA COPERTURA DELL'AREA IN AGGIUNTA ALLA VOLUMETRIA ESISTENTE, OPPURE OBBLIGHERÀ LA STESSA A RIDURRE LA SUPERFICIE DELL'AREA ASSERVITA. QUALORA GLI EDIFICI PER I QUALI È STATO SOTTOSCRITTO L'ATTO QUI TRASCRITTO ASSERVIMENTO NON VENISSE REALIZZATI, IL VINCOLO ASSUNTO CON L'ATTO QUI TRASCRITTO È DA INTENDERSI PRIVO DI QUALSIASI EFFETTO.

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 40884  
Registro particolare n. 9945 Presentazione n. 31 del 12/10/2001

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 19/09/2001 Numero di repertorio 67541  
Notaio NOSSA ATTILIO Codice fiscale NSS TTL 35T18 A794 T  
Sede CALUSCO D'ADDA (BG)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 400.000.000 Tasso interesse annuo 5.58% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 400.000.000 Totale € 800.000.000  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 373 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 56 are 80 centiare  
Indirizzo ZONA INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO N. civico -

Immobile n. 2  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 858 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 75 centiare

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di Tassa versata € 3,60  
SLVDNL62S21A794D

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 40884  
Registro particolare n. 9945 Presentazione n. 31 del 12/10/2001

**Immobile n. 3**

Comune	E794 - MADONE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	383	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are

**Immobile n. 4**

Comune	E794 - MADONE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1077	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 10 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	E794 - MADONE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	859	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 70 centiare

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO S.P.A.  
Sede BERGAMO (BG)  
Codice fiscale 00218400166 Domicilio ipotecario eletto BERGAMO - LARGO  
PORTA NUOVA 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L.  
Sede MADONE (BG)  
Codice fiscale 01210950166  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 40884

Registro particolare n. 9945

Presentazione n. 31 del 12/10/2001

---

IL MUTUO E REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE: A) SUL CAPITALE MUTUATO VERRA APPLICATO IL TASSO NELLA MISURA PARI:- 1,15 PUNTI IN PIU DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - LETTERA 3 MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI EPUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA) E QUINDI ALLA DATA DEL CONTRATTO NELLA MISURA DEL 5,58% ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE.IL TASSO E STATO PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE.QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI LETTERA RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL PRIMO GENNAIO,PRIMO APRILE, PRIMO LUGLIO, PRIMO OTTOBRE DI OGNI ANNO, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, AUMENTATO DI 0,50 PUNTI E MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN OGNI CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE;- TASSO DI MORA IN RAGIONE DI UN PUNTO IN PIU DEL TASSO COME SOPRA APPLICATO.

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      9945      del 12/10/2001*~~**Annotazioni***Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Comunicazione n. 3920 del 27/05/2009 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 20/09/2006.**Cancellazione totale eseguita in data 28/05/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

---

### Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 70617  
Registro particolare n. 46781 Presentazione n. 310 del 22/12/2004

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 20/12/2004 Numero di repertorio 44447  
Notaio FAUSTI PIER LUIGI Codice fiscale FST PLG 58S28 B354 Q  
Sede BERGAMO (BG)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 9112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 1843 del 17/01/1997  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Protocollo 3259 Anno 1977  
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE Consistenza -  
Indirizzo VIA CARSO N. civico -

---

## Sezione C - Soggetti

A favore

### Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 70617  
Registro particolare n. 46781 Presentazione n. 310 del 22/12/2004

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L.  
Sede MADONE (BG)  
Codice fiscale 01210950166  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

1) E' STATO DATO ATTO DI QUANTO SEGUE: - IN FORZA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 20 DICEMBRE 1996 N. 60880/19123 DI REP. DR. ATTILIO NOSSA NOTAIO IN CALUSCO D'ADDA, TRASCritto A BERGAMO IL 17 GENNAIO 1997 AI NN. 2258/1843, LA SOCIETA' "M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L." ACQUISTAVA, FRA MAGGIOR CONSISTENZA, L'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI MADONE, COSTITUITO DA UN CAPANNONE INDUSTRIALE IN CORSO DI AMPLIAMENTO, IDENTIFICATO IN N.C.E.U. DI DETTO COMUNE PERLA PARTE ALL'EPOCA ESISTENTE ALLA PARTITA 1000146, CON LA DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE PROTOCOLLO NUMERO 3251 DELL'ANNO 1977; - IN SEDE DI ATTRIBUZIONE DELLA NUMERAZIONE DEL PROTOCOLLO DI CUI SOPRA, PER MERO ERRORE MATERIALE IMPUTABILE ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE DI BERGAMO, A DETTO PROTOCOLLO ERA STATO ASSEGNATO IL NUMERO "3251" (GIA' ASSEGNATO IN DATA 15 DICEMBRE 1977 AD ALTRO IMMOBILE IN ALTRO COMUNE), ANZICHE' L'ESATTO NUMERO "3259"; - RILEVATO L'ERRORE DI CUISOPRA, L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO, IN DATA 8 NOVEMBRE 2004, HA PROVVEDUTO ALLA RETTIFICA D'UFFICIO DELL'ERRORE SOPRA COMMESSO, ATTRIBUENDO AL PROTOCOLLO IN OGGETTO PRESENTATO IL 17 DICEMBRE 1977 L'ESATTO NUMERO "3259"; - DALLA LAVORAZIONE DEL CITATO PROTOCOLLO E' STATO ORIGINATO IL MAPPALE 373 DEL FOGLIO 4 DI N.C.E.U., SUCCESSIVAMENTE OGGETTO DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE PROT. F02741 DEL 10 APRILE 1999 A MEZZO DELLA QUALE SONO STATI COSTITUITI GLI ATTUALI SUBALTERNI 701, 702 E 703. 2) A SEGUITO DI QUANTO SOPRA, LA SOCIETA' "M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L." HA RETTIFICATO L'ATTO IN DATA 20 DICEMBRE 1996 N. 60880/19123 DI REP. NOTAIO ATTILIO NOSSA, SOPRA CITATO, ED HA CONFERMATO ESPRESSAMENTE CHE LA DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE IDENTIFICANTE IL CAPANNONE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO E' QUELLA REGISTRATA IN DATA 17 DICEMBRE 1977 AL N. "3259" DI PROTOCOLLO E NON L'ERRATO N. "3251" COME INDICATO NEL CITATO TITOLO DI ACQUISTO. FERMI ED INVARIATI TUTTI GLI ALTRI PATTI E CONDIZIONI DELL'ATTO OGGETTO DI RETTIFICA.

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 70618  
Registro particolare n. 19184 Presentazione n. 311 del 22/12/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 20/12/2004 Numero di repertorio 44448/8237  
Notaio FAUSTI PIER LUIGI Codice fiscale FST PLG 58S28 B354 Q  
Sede BERGAMO (BG)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 700.000,00 Tasso interesse annuo 3.35% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 1.400.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 6 anni 5 mesi 26 giorni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 373 Subalterno 701  
Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
Indirizzo VIA CARSO N. civico 69  
Piano 2

Immobile n. 2  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 373 Subalterno 702

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di Tassa versata € 3,60  
SLVDNL62S21A794D

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 70618  
Registro particolare n. 19184 Presentazione n. 311 del 22/12/2004

Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo Piano	VIA CARSO 2			N. civico	69
Immobile n. 3					
Comune	E794 - MADONE	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	373	Subalterno	703
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo Piano	VIA CARSO S1T1			N. civico	69
Immobile n. 4					
Comune	E794 - MADONE	(BG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella 373	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	56 are 80 centiare		
Immobile n. 5					
Comune	E794 - MADONE	(BG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella 383	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are		
Immobile n. 6					
Comune	E794 - MADONE	(BG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella 858	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	34 are 75 centiare		
Immobile n. 7					
Comune	E794 - MADONE	(BG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella 859	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 are 70 centiare		
Immobile n. 8					
Comune	E794 - MADONE	(BG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella 1077	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 10 centiare		

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU	n. T1 361977 del 15/09/2021
	Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D	Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	70618		
Registro particolare n.	19184	Presentazione n. 311	del 22/12/2004

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
Denominazione o ragione sociale	CREDITO BERGAMASCO S.P.A.			
Sede	BERGAMO	(BG)		
Codice fiscale	00218400166	Domicilio ipotecario eletto	BERGAMO (BG), LARGO PORTA NUOVA N. 2	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
Denominazione o ragione sociale	M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L.			
Sede	MADONE	(BG)		
Codice fiscale	01210950166			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

1) E' STATO DATO ATTO DI QUANTO SEGUE: A) IN FORZA DEL CONTRATTO STIPULATO TRA IL BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA E LA BANCA EUROPEA PER GLI INVESTIMENTI (DI SEGUITO PER BREVITA' DENOMINATA BEI), REGISTRATO A VERONA IL 28 MARZO 2003 AL N. 3541 SERIE 3/E (PER BREVITA' DENOMINATO "CONTRATTO DI PRESTITO") ED IN FORZA DEL CONTRATTO DI INTERMEDIAZIONE STIPULATO CON IL BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA (DI SEGUITO DENOMINATO "CONTRATTO DI INTERMEDIAZIONE"), REGISTRATO A VERONA IL 29 AGOSTO 2003 AL N. 8168 SERIE 3/E, IL "CREDITO BERGAMASCO S.P.A." (DI SEGUITO DENOMINATO BANCA) E' STATO AMMESSO AD UTILIZZARE UN "PRESTITO" ACCORDATO AL BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA DALLA BEI, DA DESTINARE ALLA PROMOZIONE DI INVESTIMENTI PRODUTTIVI REALIZZATI DA PICCOLE E MEDIO IMPRESE DEI SETTORI INDUSTRIA, AGRICOLTURA, COMMERCIO, SERVIZI IVI COMPRESO QUELLO TURISTICO ALBERGHIERO, OVVERO INVESTIMENTI NEI SETTORI DELL'ISTRUZIONE E DELLA SANITA' (TALI INIZIATIVE DI SEGUITO DENOMINATE "I PROGETTI") RISPONDENTI ALLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ARTICOLO 198E DEL TRATTATO DI ROMA E DALLO STATUTO DELLA BEI; B) LA SOCIETA' "M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L." (DI SEGUITO DENOMINATA IMPRESA) HA CHIESTO ALLA BANCA UN FINANZIAMENTO IN FORMA DI MUTUO A MEDIO TERMINE, IN EURO, PER SOPPERIRE A PARTE DEL FABBISOGNO FINANZIARIO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO RIENTRANTE NELLE FINALITA' PREVISTE DALLA PRECEDENTE LETTERA A); C) LA BANCA A FRONTE DEL CITATO PROGETTO, COME MEGLIO PRECISATO E DESCRITTO NELLA DOCUMENTAZIONE FORNITA E NELLE DICHIARAZIONI RILASCIATE DALL'IMPRESA, SI E' DICHIARATA DISPOSTA A CONCEDERE IL SUDDETTO FINANZIAMENTO; D) L'IMPRESA INTEGRALMENTE HA ACCETTATO TALI CONDIZIONI E SI E' IMPEGNATA A RISPETTARE

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 70618

Registro particolare n. 19184

Presentazione n. 311 del 22/12/2004

TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CHE DISCIPLINANO ATTUALMENTE LE OPERAZIONI DI CREDITO DELLA SPECIE, NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CHE POTRANNO IN FUTURO ESSERE EMANATE; E) PER LA CONCESSIONE DI DETTO FINANZIAMENTO LA BANCA HA CHIESTO AL BANCO POPOLARE DIVERONA E NOVARA L'ASSEGNAZIONE DEI FONDI A VALERE SUL CONTRATTO DI INTERMEDIAZIONE INDICATO ALLA PRECEDENTE LETTERA A); F) IL BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA HA ACCOLTO TALE RICHIESTA ED HA FORNITO I RELATIVI FONDI PER UN IMPORTO EQUIVALENTE ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO; G) A TERMINI DELL'ART. 7.1 DEL "CONTRATTO DI INTERMEDIAZIONE", LA BANCA HA CEDUTO ALLA BEI, SOTTO CONDIZIONE SOSPENSIVA, I CREDITI VANTATI NEI CONFRONTI DEI PROPRI CLIENTI E NASCENTI DAI FINANZIAMENTI CONCESSI IN UTILIZZO DEL PRESTITO. 2) LA BANCA HA CONCESSO AI SENSI AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385/93 ALL'IMPRESA, CHE HA ACCETTATO, UN MUTUO A MEDIO TERMINE PER L'IMPORTO DI EURO 700.000,00 DA ESTINGUERSI IN ANNI 5, OLTRE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, DA INTENDERSI CON ASSUNZIONE DI IMPEGNO A FERMO DA PARTE DELLA BANCA SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 9 DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO", ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A". DELLA DETTA SOMMA L'IMPRESA HA RILASCIATO AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA, E SI E' RICONOSCIUTA PER CIO' STESSO DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA BANCA. L'IMPRESA HA DICHIARATO CHE IL FINANZIAMENTO E' STATO RICHIESTO PER LA REALIZZAZIONE DEL "PROGETTO" DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 1), E PER LA REALIZZAZIONE DI TALE SCOPO IL MUTUO E' STATO ACCORDATO DALLA BANCA. IL MUTUO IN OGGETTO E' STATO CONCESSO SOTTO L'OSSERVANZA DI TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CHE DISCIPLINANO LE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO, NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE NORME CHE POTRANNO ESSERE IN FUTURO EMANATE IN MATERIA, ED E' REGOLATO DALLE CONDIZIONI E DAI PATTI CONTENUTI NELL'ISCRIVENDO ATTO E NEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER I FINANZIAMENTI IPOTECARI" SOPRA CITATO. 3) IL TASSO DI INTERESSE ANNUO NOMINALE, COINVERTIBILE SEMESTRALMENTE, APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO E' STATO CONVENUTO: - DALLA DATA DI STIPULA FINO AL 15 MARZO 2005 NELLA MISURA DEL 3,35% ; - A FAR TEMPO DAL 16 MARZO 2005 E SUCCESSIVAMENTE AL SEDICESIMO GIORNO DEI MESI DI MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI OGNI ANNO IL PREDETTO TASSO VERRA' FISSATO, PER CIASCUN TRIMESTRE SUCCESSIVO, NELLA MISURA DI 1,20 PUNTI IN PIU' DEL TASSO VARIABILE PRATICATO DALLA BEI ALLE QUOTE IN EURO DEI PRESTITI GLOBALI CONCESSI ALLE BANCHE, SEGNALETO DALLA BEI ALLE DATE DI REVISIONE CON APPOSITA COMUNICAZIONE CHE LA BANCA SI E' IMPEGNATA A FORNIRE IN COPIA ALL'IMPRESA A SEMPLICE RICHIESTA DELLA MEDESIMA, IL CUI VALORE E' ALLA DATA DI STIPULA PARI AL 2,15%. IN CASO DI AUMENTO O DIMINUIZIONE DEL TASSO SUINDICATO, LO STESSO VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI E CON PARI DECORRENZA, SENZA NECESSITA' DI PREAVVISO O COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA. GLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI INTERESSI SARANNO CALCOLATI PER IL NUMERO DEI GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI E SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI. L'ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) CORRISPONDE, ALLA DATA DI STIPULA, AL 3,4604%. 4) IL TASSO DI MORA E' CALCOLATO NELLA MISURA DI 1 PUNTO IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA. L'IMPRESA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE, ALLE DATE FISSATE, LE SOMME TUTTE DOVUTE IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO. SARANNO CONTEGGIATI, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA INDICATA, DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DEL PAGAMENTO EFFETTIVO, IN CASO DI: - MANCATO PAGAMENTO A SCADENZA DELLE PREVISTE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO; - CESSAZIONE DEL RAPPORTO, IN SEGUITO A DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, O PER

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 70618

Registro particolare n. 19184

Presentazione n. 311 del 22/12/2004

QUALSIVOGLIA ALTRA CAUSA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI IN FORZA DELL'ATTO DI FINANZIAMENTO NON POTRA' ESSERE RITARDATO NEPPURE NEL CASO IN CUI L'IMPRESA E/O I GARANTI SOLLEVASSERO CONTESTAZIONE IN VIA GIUDIZIARIA O STRAGIUDIZIARIA. 5) LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL MUTUO - DIVERSE DAL TASSO DI INTERESSE - RISULTANTI DALLA "TABELLA SPESE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE", ALLEGATA AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "C", NONCHE' LE CONDIZIONI ECONOMICHE DICUI ALL'ART. 4, LETTERA B) DEL CONTRATTO, AD ECCEZIONE DELLE SPESE ISTRUTTORIE, RISPETTANDO IN CASO DI VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE ALL'IMPRESA LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. 6) IL MUTUO AVRA' DURATA DI ANNI 5, OLTRE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. IL RIMBORSO DEL MUTUO VERRA' ESEGUITO DALL'IMPRESA CON LE SEGUENTI MODALITA': - NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CORRISPONDENDO I SOLI INTERESSI, MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 4 RATE POSTICIPATE DI CUI LA PRIMA SCADRA' IL 15 GIUGNO 2005 E LE SUCCESSIVE CON PERIODICITA' SEMESTRALE FINO AL 15 DICEMBRE 2006; - NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO CORRISPONDENDO N. 10 RATE SEMESTRALI POSTICIPATE CALCOLATE SECONDO IL METODO DELL'AMMORTAMENTO A QUOTE COSTANTI DI CAPITALE, SCADENTI LA PRIMA IL 15 GIUGNO 2007 E L'ULTIMA IL 15 GIUGNO 2011; COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "D". 7) IL TASSO NELLA MISURA INDICATA AL PRECEDENTE PUNTO 3) E' APPLICATO AL CAPITALE MUTUATO, A FRONTE DI UTILIZZO DI PROVVISATA PROCURATA MEDIANTE ASSUNZIONE DEL PRESTITO DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 1), SPECIFICAMENTE PER L'EFFETTUAZIONE DELLE OPERAZIONI IVI INDICATE. NELL'IPOTESI IN CUI IL PRESTITO ACCORDATO ALLA BANCA NON VENISSE CONCESSO O MANTENUTO O VENISSE REVOCATO, IN TUTTO OD IN PARTE, LA BANCA - FERMO RESTANDO IL DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO, A TERMI NE E CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 9 DEL "CAPITOLATO" - PUO' RECEDERE DAL CONTRATTO STESSO; IN TAL CASO L'IMPRESA, OLTRE ALLA RESTITUZIONE DI QUANTO DOVUTO, DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA, CON RIFERIMENTO ALLE RATE SCADUTE NON COPERTE DALLA PROVVISATA - OVE LA MANCATA CORRESPONSIONE CONSEGUA A VICENDE IMPUTABILI ALL'IMPRESA STESSA - UN IMPORTO CORRISPONDENTE AL RICALCOLO DELLE RATE STESE EFFETTUATO AL TASSO DI CUI IN APPRESSO, OGNI ALTRO IMPORTO EVENTUALMENTE RICHIESTO DALLA BEI, NONCHE' UNA PENALE NELLA MISURA DEL 3% SUL DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE, SALVO IL RISARCIMENTO DEL MAGGIOR DANNO. NELL'IPOTESI DI CUI SOPRA, LA BANCA POTRA' TUTTAVIA CONSENTIRE IL MANTENIMENTO DEL FINANZIAMENTO, IL QUALE VERRA' REGOLATO AL TASSO ANNUO PARI AL TASSO APPLICATO TEMPO PER TEMPO VIGENTE MAGGIORATO DI 1 PUNTO PERCENTUALE E MODIFICABILE DA PARTE DELLA BANCA, ANCHE IN SENSO PEGGIORATIVO PER L'IMPRESA, NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN TEMA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. 8) PREMESSO CHE - AI SENSI DEL QUARTO COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U. 385/93 - L'IPOTECA A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO NONE' ASSOGGETTATA A REVOCATORIA FALLIMENTARE QUANDO SIA STATA ISCRITTA 10 GIORNI PRIMA DELLA PUBBLICAZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO E CHE AI PAGAMENTI EFFETTUATI A FRONTE DELL'OPERAZIONE DI CREDITO FONDIARIO NON SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 67 DEL R.D. 16 MARZO 1942 N. 267, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON L'ISCRIVENDO ATTO DALL'IMPRESA VERSO LA BANCA - IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI DILAZIONI E/O PROROGHE TOTALI O PARZIALI DELL'OPERAZIONE DI MUTUO, OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA - ED IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO IN DIPENDENZA DELLA OPERAZIONE IN OGGETTO E FINO ALLA CONCORRENZA DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.400.000,00, CHE GARANTISCE LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 70618

Registro particolare n. 19184

Presentazione n. 311 del 22/12/2004

PREMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NEL PRECEDENTE PUNTO 6), E L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA AL PRECEDENTE PUNTO 4), QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO, DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE, I RIMBORSI DI TASSEE DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RES TITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO, LA SOCIETA' "M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L.", HA CONCESSO IPOTECA ALLA BANCA MUTUANTE, CHE HA ACCETTATO, SUI BENI INDICATI NEL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA CON OGNI LORO ACCESIONE E PERTINENZA ATTUALE O FUTURA E FABBRICA ATTUALE E/O COSTRUIENDA A MENTE DELL'ART. 2811 C.C.. CON RIFERIMENTO AI MAPPALI 373 (PROGRESSIVO 1.4), 383 (PROGRESSIVO 1.5), 858 (PROGRESSIVO 1.6) 859 (PROGRESSIVO 1.7) E 1077 (PROGRESSIVO 1.8), SI PRECISA CHE GLI STESSI SONO DISTINTI A CATASTO TERRENI DEL COMUNEDI MADONE AL FOGLIO LOGICO 9 - FOGLI EFFETTIVI 2 E 4 -. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA DEL T.U. 385/93 SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. L'AMMONTARE DEL FINANZIAMENTO IN OGGETTO E' RICOMPRESO NEI LIMITI FISSATI DALL'ART. 38, SECONDO COMMA T. U. BANCARIO E DALLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 22 APRILE 1995. 9) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: -IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELL'IMPRESA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. 10) AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 C.C. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN BERGAMO (BG), LARGO PORTA NUOVA N. 2. 11) PER LA PRESENTE FORMALITA' SI CHIEDONO LE AGEVOLAZIONI DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601.

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      19184      del 22/12/2004

*Annotazioni*

*Non sono presenti annotazioni*

*Comunicazioni*

*Comunicazione n. 8111 del 29/12/2011 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 22/12/2011.*

*Cancellazione totale eseguita in data 23/01/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 34888  
Registro particolare n. 5679 Presentazione n. 82 del 12/06/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/05/2009 Numero di repertorio 39832/9758  
Notaio CALARCO FILIPPO Codice fiscale CLR FPP 67E31 F158 G  
Sede BERGAMO (BG)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 600.000,00 Tasso interesse annuo 3,4% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 780.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 7 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 373 Subalterno 704  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA CARSO N. civico 69  
Piano S1T1  
Immobile n. 2  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 373 Subalterno -

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 34888

Registro particolare n. 5679

Presentazione n. 82 del 12/06/2009

LA SOMMA DI EURO 600.000,00 DOVRA' ESSERE RESTITUITA ENTRO ANNI 7 E, PERTANTO, ENTRO IL GIORNO 26 MAGGIO 2016 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 84 RATE CONSECUTIVE, COSTANTI E POSTICIPATE, DI EURO 8.037,72 CIASCUNA, COMPRENDENTI SIA IL RIMBORSO DEL CAPITALE CHE IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI. LA PRIMA RATA SCADRA' IL GIORNO 26 (VENTISEI) GIUGNO 2009 (DUEMILANOVE) E LE ALTRE DI MESE IN MESE SINO ALL'ULTIMA RATA CHE SCADRA' IL GIORNO 26 (VENTISEI) MAGGIO 2016 (DUEMILASEDICI). IL TASSO D'INTERESSE E' INDICIZZATO ED E' INIZIALMENTE CONVENUTO NELLA MISURA DEL 3,40% NOMINALE ANNUO. STABILITO QUESTO COME TASSO ORIGINARIO LA BANCA VARIERA' IL TASSO DEL MUTUO QUI ISCRITTO IL GIORNO 1 (UNO) DI OGNI MESE DI CIASCUN ANNO. ALLA PRIMA VARIAZIONE, IL MUTUO ASSUMERA' IL TASSO VIGENTE PER IL MESE IN CORSO, DETERMINATO CON RIFERIMENTO ALLE DATE PREVISTE AL PUNTO PRECEDENTE AL TASSO LETTERA DEL MERCATO UME DEI DEPOSITI INTERBANCARI (EURIBOR/360) A TRE MESI PUNTUALE RILEVATO IL TERZO GIORNO LAVORATIVO - SECONDO IL CALENDARIO TARGET - ANTEDENTE LA DECORRENZA DELLA VARIAZIONE E PUBBLICATO A CURA DELL'AGENTE DI CALCOLO BRIDGE-TELERATE SUI PRINCIPALI PROVIDERS, NONCHE' RILEVABILE SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' ARROTONDATO ALLO 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) SUPERIORE. IL NUOVO TASSO VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNO SPREAD DI PUNTI 2 (DUE). QUALORA IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE CONVENUTO NON POTESSE PIU' ESSERE RILEVATO ED, IN GENERALE, NON FOSSE POSSIBILE PERVENIRE ALLA SUA AUTOMATICA SOSTITUZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' UN PARAMETRO EQUIVALENTE, SEGUENDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSERO EMANATI IN ARGOMENTO. RESTA CONVENUTO CHE, IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DELLE RATE STABILITE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, SU TUTTO L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, SI PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI, OLTRE AL TASSO QUI CONVENUTO, PER TUTTO IL PERIODO CHE DECORRERA' DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA DELLE RATE A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO; DETTI INTERESSI NON POTRANNO COMUNQUE SUPERARE I LIMITI MASSIMI PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA. RESTA INTESO CHE, SE AL MOMENTO DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO, TALE TASSO FOSSE SUPERIORE A QUELLO DETERMINATO AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE N. 108/1996 E SUCCESSIVE MODIFICHE, IL TASSO EFFETTIVAMENTE CONVENUTO SARA' QUELLO CORRISPONDENTE AL TASSO SOGLIA COSI' COME DETERMINATO AI SENSI DELLA LEGGE SOPRA RICHIAMATA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. SI E' DATO ATTO: A) DELL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 27 GIUGNO 1997 AI N.RI 20.828/4.620, PER LIRE 1.190.000.000 (PARI AD EURO 614.583,71), A FAVORE DELL'ISTITUTO "CREDITO BERGAMASCO - SOCIETA' PER AZIONI", CON SEDE LEGALE IN BERGAMO (BG); B) DELL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 02 LUGLIO 1999 AI N.RI 26.558/6.786, PER LIRE 850.000.000 (PARI AD EURO 438.988,36), A FAVORE DELL'ISTITUTO "CREDITO BERGAMASCO - SOCIETA' PER AZIONI", CON SEDE LEGALE IN BERGAMO (BG); C) DELL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 12 OTTOBRE 2001 AI N.RI 40.884/9.945, PER LIRE 800.000.000 (PARI AD EURO 413.165,52), A FAVORE DELL'ISTITUTO "CREDITO BERGAMASCO - SOCIETA' PER AZIONI", CON SEDE LEGALE IN BERGAMO (BG); SI E' PRECISATO CHE TUTTE LE FORMALITA' SOPRA INDICATE ALLE LETTERE A), B) E C) NON HANNO PIU' RAGIONE DI SUSSISTERE IN QUANTO I DEBITI DA ESSE GARANTITI SONO STATI ESTINTI E CHE VERRANNO CANCELLATE CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 13 DEL D.L. 7/2007, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 40/2007, GIUSTA LETTERA RILASCIATA DALLA PREDETTA BANCA IN DATA 14 MAGGIO 2009; D) DELL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 22 DICEMBRE 2004 AI N.RI 70.618/19.184, PER EURO 1.400.000,00, A FAVORE DELL'ISTITUTO "CREDITO BERGAMASCO - SOCIETA' PER AZIONI", CON

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 34888

Registro particolare n. 5679

Presentazione n. 82 del 12/06/2009

SEDE LEGALE IN BERGAMO (BG): IPOTECA CHE, CONOSCIUTA DALLE PARTI, SI LASCIA SUSSISTERE. SI SONO RICHIAMATI TUTTI I PATTI ED OBBLIGHI RIPORTATI DAL VINCOLO VOLUMETRICO COSTITUITO A FAVORE DEL "COMUNE DI MADONE" CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO ATTILIO NOSSA IN DATA 03 DICEMBRE 1999, N.RO 64.806 DI REP., DEBITAMENTE REGISTRATO, TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 05 FEBBRAIO 2001 AI N.RI 4.564/3.377. AI SENSI DELL'ART. 2839 C.C. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN TREVIGLIO (BG), VIA C. CARCANO N. 6. SI PRECISA CHE LE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA SITE IN COMUNE DI MADONE (BG), SONO COSTITUITE DA: - IL CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSE AREE DI PERTINENZA SITO IN VIA CARSO N.RO 69, IN CORSO DI AMPLIAMENTO IN FORZA DELLA D.I.A. PROTOCOLLATA PRESSO IL "COMUNE DI MADONE" IN DATA 18 NOVEMBRE 2007 AL N.RO 9.494, PRATICA EDILIZIA N.RO 64/2007, ATTUALMENTE COMPOSTO DA OFFICINA-LABORATORIO, UFFICI, LOCALI ACCESSORI E SERVIZI DISPOSTI SU PIU' PIANI COLLEGATI FRA LORO MEDIANTE SCALE SIA INTERNE SIA ESTERNE PERTINENZIALI ED ESCLUSIVE, IL TUTTO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE, AL FOGLIO 4 CON LA PARTICELLA 373 SUBALTERNO 704, IN DIPENDENZA: - DELLA DENUNCIA DI COSTITUZIONE IN DATA 17 DICEMBRE 1977, N.RO 3.259 DI PROTOCOLLO, IN FORZA DELLA QUALE L'ORIGINARIO CAPANNONE E' STATO DISTINTO CON LA PARTICELLA 373; - DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE, DELLA DETTA PARTICELLA 373 IN DATA 10 MAGGIO 1999, N.RO F02741 DI PROTOCOLLO, IN FORZA DELLA QUALE SONO STATE INDIVIDUATE LE PORZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALLA PARTICELLA 373 SUBB. 701, 702 E 703; - DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE PER DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO DEI DETTI SUBALTERNI 701, 702 E 703, IN DATA 27 DICEMBRE 2007, N.RO BG0431773 DI PROTOCOLLO. SI E' DATO ATTO CHE LE AREE DI SEDIME E DI PERTINENZA DI DETTO CAPANNONE RISULTANO CENSITE/DISTINTE AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE, AL FOGLIO 9 (NOVE), COME SEGUE: - PARTICELLA 373 DI ETTARI 0.91.55 - QUALITA' ENTE URBANO, IN DIPENDENZA: - DEL TIPO MAPPALE DELL'ORIGINARIA PARTICELLA 373 DI ETTARI 0.56.80 IN DATA 28 APRILE 1999, IN ATTI DALLA DATA 11 DICEMBRE 2007; - DELLA TABELLA DI VARIAZIONE E DEL TIPO MAPPALE DELLE ORIGINARIE PARTICELLE 373 DI ETTARI 0.56.80 E 858 DI ETTARI 0.34.75, IN DATA 14 DICEMBRE 2007, N.RO BG0419542 DI PROTOCOLLO; - PARTICELLA 383 DI ETTARI 0.01.00 - QUALITA' SEMIN ARBOR - CLASSE 2 - REDDITO DOMINICALE EURO 0,59 - REDDITO AGRARIO EURO 0,70; - PARTICELLA 859 DI ETTARI 0.08.70 - QUALITA' SEMIN ARBOR - CLASSE 2 - REDDITO DOMINICALE EURO 5,17 - REDDITO AGRARIO EURO 6,07; - PARTICELLA 1077 DI ETTARI 0.07.10 - QUALITA' SEMIN ARBOR - CLASSE 2 - REDDITO DOMINICALE EURO 4,22 - REDDITO AGRARIO EURO 4,95. SI E' PRECISATO CHE, COME SI RIPORTA TESTUALMENTE DALL'ATTO DI COMPRAVENDITA AUTENTICATO DAL NOTAIO ATTILIO NOSSA IN DATA 20 DICEMBRE 1996, N.RI 60.880/19.123 DI REP./RACC., REGISTRATO A PONTE SAN PIETRO IN DATA 08 GENNAIO 1997 AL N.RO 21, TRASCRITTO A BERGAMO IN DATA 17 GENNAIO 1997 AI N. RI 2.258/1.843, "FRA I MAPPALI 373 E 858 DA UNA PARTE E I MAPPALI 384, 1077 E 859 DALL'ALTRA, FIGURA INDIVIDUATA NELLA MAPPA CENSUARIA UNA STRISCIA DI TERRENO DESTINATA A STRADA LA QUALE, GIA' A RISULTANZA DEGLI ATTI DI PROVENIENZA DI CUI OLTRE, E' STATA SPOSTATA AD OVEST DELL'AREA IN CONTRATTO E GRAVATA DA SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRALE A FAVORE DI QUEST'ULTIMA, STRISCIA COMPRESA NELLA RECINZIONE GIA' DA TEMPO ESISTENTE; VIENE PRECISATO ALTRESI' CHE FRA DETTA STRISCIA DI TERRENO AD OVEST E, CONTORNATO NEI LATI DI NORD, EST E SUD DAL MAPPALE 858, ESISTE SPAZIO INDIVIDUATO IN MAPPA CON IL NUMERO 827 SUL QUALE INSISTE CABINA DI DECOMPRESSIONE DEL METANO A SERVIZIO DELL'ABITATO DEL COMUNE DI MADONE CON CORRELATIVE SERVITU' NON EDIFICANDI A CARICO DI PARTE DEL TERRENO IN CONTRATTO.". IL TUTTO SALVO ERRORE E COME MEGLIO IN FATTO.

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      5679      del 12/06/2009~~**Annotazioni***Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Comunicazione n. 140 del 10/01/2012 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 21/11/2011.**Cancellazione totale eseguita in data 10/01/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 58424  
Registro particolare n. 11556 Presentazione n. 263 del 23/11/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 21/11/2011 Numero di repertorio 51849/11025  
Notaio FAUSTI PIER LUIGI Codice fiscale FST PLG 58S28 B354 Q  
Sede BERGAMO (BG)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 1.600.000,00 Tasso interesse annuo 4,6% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 2.080.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 373 Subalterno 706  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA CARSO N. civico 69  
Piano T 1 2 S1  
Immobile n. 2  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 373 Subalterno -

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 58424  
Registro particolare n. 11556 Presentazione n. 263 del 23/11/2011

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	81 are 85 centiare
Immobile n. 3			
Comune	E794 - MADONE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	383	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are
Immobile n. 4			
Comune	E794 - MADONE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	859	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 are 70 centiare
Immobile n. 5			
Comune	E794 - MADONE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	1077	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 10 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI TREVIGLIO - SOCIETA' COOPERATIVA  
Sede TREVIGLIO (BG)  
Codice fiscale 00255130163 Domicilio ipotecario eletto TREVIGLIO, VIA C. CARCANO N. 6  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L.  
Sede MADONE (BG)  
Codice fiscale 01210950166  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 58424

Registro particolare n. 11556

Presentazione n. 263 del 23/11/2011

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO IPOTECARIO, ALLA PARTE MUTUATARIA, SOCIETA' "M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L.", CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 1.600.000,00. LA PARTE MUTUATARIA, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ISCRIVENDO ATTO, HA RILASCIATO CONTESTUALE QUIETANZA. IL TASSO D'INTERESSE E' INDICIZZATO ED E' INIZIALMENTE CONVENUTO NELLA MISURA DEL 4,60 % (QUATTRO VIRGOLA SESSANTA PER CENTO), CALCOLATO SECONDO IL CRITERIO DELL'ANNO CIVILE. IL TASSO DI INTERESSE SARA' INDICIZZATO PER TUTTA LA DURATA DEL RAPPORTO ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) TRE MESI (DIVISORE 360 - TRECENTOSSESSANTA -), ARROTONDATA ALLO 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) SUPERIORE E MAGGIORATO DI PUNTI TRE PUNTI PERCENTUALI, RILEVATA IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO - SECONDO IL CALENDARIO TARGET - ANTECEDENTE LA DECORRENZA DELLA VARIAZIONE E PUBBLICATO A CURA DELL'AGENTE DI CALCOLO BRIDGE-TELERATE SUI PRINCIPALI PROVIDERS NONCHE' RILEVABILE SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE. LA BANCA RILEVERA' IL VALORE DEL TASSO EURIBOR SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. L'AGGIORNAMENTO DEL VALORE DEL TASSO INDICIZZATO (RILEVATO CON RIFERIMENTO ALLA MEDIA MENSILE DEL SECONDO MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DELLA VARIAZIONE), SARA' EFFETTUATO TRIMESTRALMENTE IL GIORNO UNO DEI MESI DI GENNAIO, APRILE, LUGLIO ED OTTOBRE DI CIASCUN ANNO. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO MESE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO STABILITO DALLA LEGGE. SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, COMPRESSE QUELLE EVENTUALI DI PREAMMORTAMENTO, NON PAGATO O CHE NON POSSA ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATO IN CAPO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED ANCHE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA PARTE MUTUATARIA, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, E' TENUTA A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DEL PREDETTO TASSO CORRISPETTIVO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN OGNI CASO IL TASSO APPLICATO, COMPRESIVO ANCHE DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AL TASSO SOGLIA PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA (LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE) E NESSUNA SOMMA SARA' DOVUTA OLTRE AI LIMITI IMPOSTI DA TALE NORMATIVA. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONVENUTE E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), CHE RAPPRESENTA IL COSTO DEL FINANZIAMENTO PER LA PARTE MUTUATARIA ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO, E' PARI AL 5,241 % (CINQUE VIRGOLA DUECENTOQUARANTUNO PER CENTO). IL TAEG POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE E DEGLI ONERI IN ESSO COMPRESI. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE IL FINANZIAMENTO CONCESSO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL 21 NOVEMBRE 2026, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 (CENTOTTANTA) RATE, POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE, A PARTIRE DAL 21 DICEMBRE 2011, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE E INTERESSI. A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE QUANDO FOSSE ACCORDATE DALLA BANCA, IN QUALSIASI TEMPO E FORMA, DILAZIONI DI PAGAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA HA CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA, CHE HA ACCETTATO, IPOTECA DI TERZO GRADO SULLE PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTE, NONCHE' SU TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE,

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 58424

Registro particolare n. 11556

Presentazione n. 263 del 23/11/2011

ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCEITUATO: DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN COMUNE DI MADONE CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSE AREE DI PERTINENZA ESCLUSIVA, COMPOSTO DA OFFICINA-LABORATORIO, UFFICI, LOCALI ACCESSORI E SERVIZI, DISPOSTI SU PIU' PIANI COLLEGATI FRA LORO DA SCALE SIA INTERNE CHE ESTERNE. QUANTO SOPRA DESCRITTO RISULTA CATASTALMENTE COSI' IDENTIFICATO: \* AL CATASTO DEI FABBRICATI NEL FOGLIO 4, CON IL MAPPALE 373 SUB. 706, VIA CARSO N. 69, PIANI T-1-2-S1, CATEGORIA D/7, RENDITA CATASTALE EURO 32.526,00 (CAPANNONE CON ACCESSORI); \* AL CATASTO TERRENI NEL FOGLIO 9 (FOGLI DI MAPPA 2 E 4) CON I MAPPALI 373, DI ARE 81.85, ENTE URBANO; 383, DI ARE 01.00, SEMIN. ARBOR., CLASSE 2, R.D. EURO 0,59, R.A. EURO 0,70; 859, DI ARE 08.70, SEMIN. ARBOR., CLASSE 2, R.D. EURO 5,17, R.A. EURO 6,07; 1077, DI ARE 07.10, SEMIN. ARBOR., CLASSE 2, R.D. EURO 4,22, R.A. EURO 4,95. CONFINI DA NORD IN SENSO ORARIO, RIFERITI ALLA MAPPA DI CATASTO TERRENI: - DEL MAPPALE 373: STRADA COMUNALE DI BOTTANUCO (ORA VIA CARSO DA CUI SI ACCEDE), MAPPALI 2976, 370 E 391, STRADA CONSORZIALE DEI BEDESCHI, MAPPALE 827, DI NUOVO STRADA CONSORZIALE DEI BEDESCHI; - DEI MAPPALI 859, 1077 E 383, IN UNICO CORPO TRA LORO: STRADA COMUNALE DI BOTTANUCO (ORA VIA CARSO DA CUI SI ACCEDE), STRADA CONSORZIALE DEI BEDESCHI, MAPPALI 748, 2058 E 2057. I BENI OGGETTO DI GARANZIA SONO PERVENUTI ALLA PARTE MUTUATARIA, NELLA LORO ORIGINARIA CONSISTENZA, PER ACQUISTO DALLA STESSA EFFETTUATO IN FORZA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA DEL NOTAIO ATTILIO NOSSA DI CALUSCO D'ADDA IN DATA 20 DICEMBRE 1996 N. 60.880/19.123 DI REPERTORIO, TRASCRITTO A BERGAMO IL 17 GENNAIO 1997 AI NN. 2.258/1.843, E SUCCESSIVO ATTO UNILATERALE DI RETTIFICA IN DATA 20 DICEMBRE 2004 N. 44.447/8.236 DI REPERTORIO NOTAIO P.L. FAUSTI, TRASCRITTO A BERGAMO IL 22 DICEMBRE 2004 AI NN. 70.617/46.781. NEL MENZIONATO TITOLO DI POSSESSO DI CUI ALL'ATTO DI COMPRAVENDITA DEL NOTAIO ATTILIO NOSSA DI CALUSCO D'ADDA IN DATA 20 DICEMBRE 1996 N. 60.880/19.123 DI REPERTORIO, DI CUI SOPRA, E' STATO PRECISATO CHE: "FRA I MAPPALI 373 E 858 DA UNA PARTE E I MAPPALI 384 (DA INTENDERSI 383), 1077 E 859 DALL'ALTRA FIGURA INDIVIDUATA NELLA MAPPA CENSUARIA UNA STRISCIA DI TERRENO DESTINATA A STRADA LA QUALE, GIA' A RISULTANZA DEGLI ATTI DI PROVENIENZA DI CUI OLTRE, E' STATA SPOSTATA AD OVEST DELL'AREA IN CONTRATTO E GRAVATA DI SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRALE A FAVORE DI QUEST'ULTIMA, STRISCIA COMPRESA NELLA RECINZIONE GIA' DA TEMPO ESISTENTE; VIENE PRECISATO ALTRESI' CHE FRA DETTA STRISCIA DI TERRENO AD OVEST E, CONTORNATO NEI LATI DI NORD, EST E SUD DEL MAPPALE 858, ESISTE SPAZIO INDIVIDUATO IN MAPPA CON IL NUMERO 827 SUL QUALE INSISTE CABINA DI DECOMPRESSIONE DEL METANO A SERVIZIO DELL'ABITATO DEL COMUNE DI MADONE CON CORRELATIVE SERVITU' NON EDIFICANDI A CARICO DI PARTE DEL TERRENO IN CONTRATTO". LA MEDESIMA PRECISAZIONE RISULTA ANCHE NEI PRECEDENTI TITOLI DI PROVENIENZA AL DANTE CAUSA DELLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA HA GARANTITO: A) DI ESSERE PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETARIA DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI PER AVERLI ACQUISTATI IN FORZA QI QUANTO SOPRA INDICATO; B) CHE I MEDESIMI BENI SONO LIBERI DA QUALSIASI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE, AD ECCEZIONE: \* DELL'IPOTECA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 22 DICEMBRE 2004 AI NN. 70.618/19.184, A FAVORE DEL "CREDITO BERGAMASCO S.P.A." CON SEDE IN BERGAMO, PER LA SOMMA DI EURO 1.400.000,00 A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO CONCESSO CON ATTO IN DATA 20 DICEMBRE 2004 N. 44.448/8.237 DI REPERTORIO NOTAIO P.L. FAUSTI; \* DELL'IPOTECA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 12 GIUGNO 2009 AI NN. 34.888/5.679, A FAVORE DELLA "CASSA RURALE - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI TREVIGLIO - SOCIETA' COOPERATIVA", PER LA SOMMA DI EURO 780.000,00 A GARANZIA DI MUTUO IPOTECARIO CONCESSO CON ATTO DEL NOTAIO FILIPPO CALARCO DI BERGAMO IN DATA 26 MAGGIO 2009 N. 39.832/9.758 DI REPERTORIO. L'IPOTECA E' STATA ISCRITTA PER

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 58424*Registro particolare n.* 11556*Presentazione n. 263 del 23/11/2011*

---

LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 2.080.000,00 DI CUI: EURO 1.600.000,00 PER CAPITALE; EURO 480.000,00 PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, PER COMMISSIONI, SPESE, INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE, PER PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA DOVUTA IN VIRTU' DEL PRESENTE CONTRATTO O DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN TREVIGLIO ALLA VIA CARCANO N. 6. SI CHIEDE CHE ALLA PRESENTE FORMALITA' VENGANO APPLICATE LE AGEVOLAZIONI DI CUI AL D.P.R. 601/73.

---

### Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 7845  
Registro particolare n. 5236 Presentazione n. 45 del 17/02/2012

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 13/02/2012 Numero di repertorio 52143/11134  
Notaio FAUSTI PIER LUIGI Codice fiscale FST PLG 58S28 B354 Q  
Sede BERGAMO (BG)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 2976 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -  
Indirizzo VIA CARSO N. civico SN  
Piano T

### Immobile n. 2

Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 2976 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 9 are 70 centiare

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7845  
Registro particolare n. 5236 Presentazione n. 45 del 17/02/2012

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 02820100580  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Denominazione o ragione sociale M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L.  
Sede MADONE (BG)  
Codice fiscale 01210950166  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' STATO PREMETTONO A) CHE LA SOCIETA' "M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L." E' PROPRIETARIA DELL'AREA POSTA IN COMUNE DI MADONE DISTINTA IN CATASTO CON IL MAPPALE 2976 DI MQ. 970, MEGLIO INFRA DESCRITTA, ALLA STESSA PERVENUTA - TRA MAGGIOR CONSISTENZA - IN FORZA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA DEL NOTAIO ATTILIO NOSSA DI CALUSCO D'ADDA IN DATA 20 DICEMBRE 1996 N. 60.880/19.123 DI REPERTORIO, REGISTRATO A PONTE SAN PIETRO L'8 GENNAIO 1997 AL N. 21 SERIE 2V, TRASCRITTO A BERGAMO IL 17 GENNAIO 1997 AI NN. 2.258/1.843, E DEL SUCCESSIVO ATTO UNILATERALE DI RETTIFICA IN DATA 20 DICEMBRE 2004 N. 44.447/8.236 DI REPERTORIO NOTAIO P. L. FAUSTI, REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DI BERGAMO 1 DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE IN DATA 28 DICEMBRE 2004 AL N. 202.752 SERIE 1, TRASCRITTO A BERGAMO IL 22 DICEMBRE 2004 AI NN. 70.617/46.781; B) CHE LA SOCIETA' "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACQUISTA IL TERRENO IN OGGETTO AL SOLO SCOPO DI EDIFICARVI UNA NUOVA PORZIONE DI CAPANNONE, E QUINDI DI CONCEDERLO IN LOCAZIONE FINANZIARIA ALLA STESSA, GIUSTA CONTRATTO AL/3118330001 SOTTOSCRITTO IN DATA 25 FEBBRAIO 2011; C) CHE IN OTTEMPERANZA ALLE NORME POSTE A PROTEZIONE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.LGS. 196/2003 - CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI) LA SOCIETA' "M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L.", IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE, E' STATA INFORMATA CHE I SUOI DATI PERSONALI SARANNO TRATTATI PER FINALITA' DI GESTIONE DELLE FATTURE E SARANNO MANTENUTI, PROTETTI DA IDONEE MISURE DI SICUREZZA, PER IL TEMPO NECESSARIO AD ESPLETARE DETTA FINALITA', E CHE TITOLARE DEI DATI E' "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.", CON SEDE IN ROMA (00178), VIA LUCREZIA ROMANA NN. 41/47, PRESSO CUI POSSONO ESSERE ESERCITATI I DIRITTI DI ACCESSO DI CUI ALL'ART. 7 DEL DECRETO SOPRA CITATO, E CHE ULTERIORI INFORMAZIONI POSSONO ESSERE RICHIESTE AL RESPONSABILE ORGANIZZAZIONE E SISTEMI. TANTO PREMESSO E DA RITENERSI QUALE PARTE

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7845

Registro particolare n. 5236

Presentazione n. 45 del 17/02/2012

INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL TRASCRIVENDO ATTO, I COMPARENTI HANNO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE: LA SOCIETA' "M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L.", HA VENDUTO ALLA SOCIETA' "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A." CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO LA PIENA PROPRIETA' DELL'AREA EDIFICABILE UBIcata IN COMUNE DI MADONE CLASSIFICATA NEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO IN "AMBITI CONSOLIDATI DA DESTINARE PREVALENTEMENTE ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE DI TIPO PRODUTTIVO CON SOVRAPPOSIZIONE PARZIALE DI FASCIA DI RISPETTO ALLE INFRASTRUTTURE", DISTINTA AL CATASTO DEI FABBRICATI NEL FOGLIO 4, CON IL MAPPALE 2976, VIA CARSO SN, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 970; LA STESSA AREA RISULTA ALTRESI' IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI NEL FOGLIO 9 (FOGLIO DI MAPPA 4) CON IL MAPPALE 2976, DI ARE 09.70, ENTE URBANO. CONFINI DA NORD IN SENSO ORARIO, RIFERITI ALLA MAPPA DI CATASTO TERRENI: STRADA COMUNALE DI BOTTANUCO (ORA VIA CARSO, DA CUI SI ACCEDE), MAPPALI 370 E 373. L'ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE IN QUESTIONE E' CONSEGUENTE: \* ALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE (PER DIVISIONE) PROT. BG0236016, APPROVATA DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO IL 4 LUGLIO 2011, STANTE LA SOPPRESSIONE DEL PREESISTENTE MAPPALE 373 SUBALTERNO 704; CORRELATAMENTE, AL CATASTO TERRENI E' STATO PRESENTATO IL TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. N. BG0202474 DEL 25 MAGGIO 2011, CON IL QUALE IL MAPPALE 373 DI ARE 91.55 E' STATO FRAZIONATO COSTITUENDO I MAPPALI 373 DI ARE 81.85 E 2976 DI ARE 09.70; \* A SUA VOLTA IL SUBALTERNO 704 ERA STATO COSTITUITO IN FORZA DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE (PER DIVISIONE, FUSIONE, AMPLIAMENTO) PROT. BG0431773 DEL 27 DICEMBRE 2007, STANTE LA SOPPRESSIONE DEI PREESISTENTI SUBALTERNI 701, 702 E 703; \* I SUBALTERNI 701, 702 E 703 ERANO STATI ORIGINATI IN FORZA DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE (PER DIVISIONE, AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI E RISTRUTTURAZIONE) PROT. N. F02741 DEL 10 MAGGIO 1999, STANTE LA SOPPRESSIONE DEL MAPPALE 373 SENZA SUBALTERNI; \* A SUA VOLTA, IL MAPPALE 373 SENZA SUBALTERNI ERA STATO ORIGINATO DALL'INTRODUZIONE IN BANCA DATI DELLA DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE PROTOCOLLO N. 3251 DEL 17 DICEMBRE 1977. E' STATO PRECISATO INFINE CHE, RELATIVAMENTE ALL'ATTRIBUZIONE DELLA NUMERAZIONE DEL SOPRA CITATO PROTOCOLLO N. 3251/1977, L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO IN DATA 8 NOVEMBRE 2004 HA PROVVEDUTO ALLA RETTIFICA D'UFFICIO DELLA NUMERAZIONE MEDESIMA ERRONEAMENTE ATTRIBUITA DAL CATASTO, ASSEGNANDO ALLO STESSO L'ESATTO PROTOCOLLO N. 3259; DETTA MODIFICA NON HA COMPORTATO ALCUNA VARIAZIONE DEI PASSAGGI CATASTALI SUCCESSIVI. DI QUANTO SOPRA E' STATO FATTO CONSTARE NELL'APPOSITO ATTO UNILATERALE DI RETTIFICA IN DATA 20 DICEMBRE 2004 N. 44.447/8.236 DI REPERTORIO NOTAIO P. L. FAUSTI, SOPRA CITATO. LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO E GARANTITO DI AVERE LA PIENA PROPRIETA' E LA LIBERA DISPONIBILITA' DELLA PORZIONE DI TERRENO IN OGGETTO, COME AD ESSA PERVENUTA - FRA MAGGIOR CONSISTENZA - DAL SIGNOR [REDACTED] (NATO A BONATE SOPRA IL 29 DICEMBRE 1943) IN FORZA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA DEL NOTAIO ATTILIO NOSSA IN DATA 20 DICEMBRE 1996 N. 60.880/19.123 DI REPERTORIO, SOPRA CITATO, E DEL SUCCESSIVO ATTO UNILATERALE DI RETTIFICA IN DATA 20 DICEMBRE 2004 N. 44.447/8.236 DI REPERTORIO NOTAIO P.L. FAUSTI, PURE SOPRA CITATO. SONO STATI RICHIAMATI I SEGUENTI VINCOLI GRAVANTI SULL'INTERO COMPLESSO INDUSTRIALE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L.", COMPRESIVO DELL'AREA OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, E PRECISAMENTE: - IL VINCOLO VOLUMETRICO STIPULATO A FAVORE DEL COMUNE DI MADONE CON ATTO DEL NOTAIO FAUSTO BEGNIS IN DATA 1 LUGLIO 1996 N. 107.699 DI REPERTORIO, TRASCRITTO A BERGAMO IL 28 AGOSTO 1996 AI NN. 26.620/19.988; - IL VINCOLO VOLUMETRICO STIPULATO A FAVORE DEL COMUNE DI MADONE CON ATTO DEL NOTAIO ATTILIO NOSSA IN DATA 3 DICEMBRE 1999 N. 64.806 DI REPERTORIO, TRASCRITTO A BERGAMO IL 5 FEBBRAIO 2001 AI NN. 4.564/3.377. GLI EFFETTI DELLA TRASCRIVENDA VENDITA DECORRONO DAL 13 FEBBRAIO 2012, E DALLA STESSA PASSANO A PROFITTO E CARICO DELLA PARTE

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 7845*Registro particolare n.* 5236*Presentazione n. 45 del 17/02/2012*

---

ACQUIRENTE RENDITE ED ONERI. LA RICONSEGNA DEL TERRENO IN CONTRATTO E' STATA EFFETTUATA IN DATA 13 FEBBRAIO 2012 ALLA SOCIETA' "M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L.", CONDUTTORE IN LOCAZIONE FINANZIARIA, CHE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL TRASCRIVENDO ATTO NE HA DATO CONFERMA, UNITAMENTE ALLA TOTALE ED INCONDIZIONATA ACCETTAZIONE, COME SOPRA; LA SOCIETA' M.M. METALLURGICA MEDOLAGO - S.R.L." QUALE CONDUTTORE IN LOCAZIONE FINANZIARIA DEL DETTO BENE, PROVVEDERA' ALLA NECESSARIA CONSEGNA AGLI APPALTATORI, COME DA CONTRATTO DI LEASING.

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 56817  
Registro particolare n. 38441 Presentazione n. 25 del 18/12/2017

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 06/12/2017 Numero di repertorio 12788  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Codice fiscale 800 250 50164  
Sede BERGAMO (BG)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente MINETTI S.P.A.  
Indirizzo BERGAMO VIA CANOVINE 14

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 373 Subalterno 706  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA CARSO N. civico 69  
Immobile n. 2  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 373 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 81 are 85 centiare

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 56817

Registro particolare n. 38441

Presentazione n. 25 del 18/12/2017

**Immobile n. 3**

Comune	E794 - MADONE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	383	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are

**Immobile n. 4**

Comune	E794 - MADONE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	859	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 70 centiare

**Immobile n. 5**

Comune	E794 - MADONE (BG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1077	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 10 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MINETTI S.P.A.  
Sede BERGAMO (BG)  
Codice fiscale 01735880161  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale M.M. METALLURGICA MEDOLAGO S.R.L.  
Sede MADONE (BG)  
Codice fiscale 01210950166  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 6 DICEMBRE 2017 PER UN CREDITO DI EURO 14.712,77 OLTRE SPESE SUCCESSIVE.

---

### Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di SLVDNL62S21A794D Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 21423  
Registro particolare n. 14152 Presentazione n. 22 del 29/04/2019

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 01/03/2019 Numero di repertorio 1027/19  
Autorità emittente TRIBUNALE BERGAMO Codice fiscale 800 250 50164  
Sede BERGAMO (BG)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 734 SEQUESTRO PREVENTIVO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente GUARDIA DI FINANZA NUCLEO PEF BERGAMO  
Indirizzo VIA DELLO STATUTO 22

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

### Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 373 Subalterno 706  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

Immobile n. 2  
Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 383 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 361977 del 15/09/2021  
Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17  
Richiedente SLVDNL per conto di Tassa versata € 3,60  
SLVDNL62S21A794D

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21423  
Registro particolare n. 14152 Presentazione n. 22 del 29/04/2019

---

**Immobile n. 3**

Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 1077 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 10 centiare

**Immobile n. 4**

Comune E794 - MADONE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 859 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 70 centiare

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale ERARIO DELLO STATO  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 80207790587  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale M.M. METALLURGICA MEDOLAGO SRL  
Sede MADONE (BG)  
Codice fiscale 01210950166  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 361977 del 15/09/2021

Inizio ispezione 15/09/2021 17:26:17

Richiedente SLVDNL per conto di  
SLVDNL62S21A794D

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 14152 del 29/04/2019**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 17/09/2019	Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 7973	Registro generale n. 45795
Tipo di atto: 0725	- RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive