

Tribunale civile e Penale

di Bergamo

Sezione Fallimentare

♣ ~ ♣ ~ ♣

Fallimento: M.M. METALLURGICA MEDOLAGO S.R.L. con sede in Madone, via
Carso n. 69 – 97/2021 R.F.

Giudice Delegato: dott. Bruno Conca

Curatore: dott. Alberto Carrara

Comitato dei creditori costituito

♣ ~ ♣ ~ ♣

**AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'AZIENDA MEDIANTE
PROCEDURA COMPETITIVA**

* * * * *

Ill.mo signor Giudice Delegato,

Spett.le Comitato dei Creditori,

il sottoscritto dott. Alberto Carrara, in qualità di curatore del Fallimento in
oggetto,

premesso

- che in data 25/02/2022 è stato depositato il Programma di liquidazione delle attività della procedura, il quale prevede che le vendite avverranno mediante procedura competitiva, previa pubblicazione di avviso di vendita da effettuarsi secondo le convenzioni della Sezione fallimentare del Tribunale di Bergamo, finalizzata alla raccolta di offerte pari almeno al prezzo base d'asta, nei termini di seguito precisati;
- che in data 13/12/2022 è stata depositata la perizia di stima dell'intero compendio redatta dall'arch. Danilo Salvoni;
- che alla data di dichiarazione del fallimento risultava in essere un contratto d'affitto di ramo d'azienda sottoscritto in data 16/06/2021 e registrato in data 25/06/2021;
- che lo scrivente, già autorizzato dal Comitato dei creditori, provvederà nei

prossimi giorni a notificare alla società Metallurgica Medolago srl il recesso dal contratto di affitto di azienda chiedendo inoltre la liberazione dell'immobile occupato senza titolo (che nella stessa data il curatore della società partecipata S.M. Srl notificherà a Metallurgica Medolago Srl il recesso per un altro contratto di affitto di azienda);

- che ai sensi dell'art. 15.2 del contratto di affitto di azienda per il quale è stato esercitato il recesso si prevede che *Qualora la Concedente sia dichiarata fallita e ove gli Organi della procedura non ritenessero il presente Contratto funzionale al perseguimento degli interessi della procedura stessa e/o della massa dei creditori, la Concedente, in persona dei suddetti Organi, avrà il diritto e la facoltà di recedere dal presente Contratto, liberamente, in ogni momento e senza obbligo di giustificazione, senza il pagamento di qualsivoglia indennità, provvedendo ad inviare all'Affittuaria una comunicazione di recesso a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo posta certificata, fermo restando la restituzione dell'Azienda nei termini di cui all'art. 16. Ed inoltre ai sensi dell'art.16 comma 1 è previsto che Entro 90 (novanta) giorni dalla cessazione del Contratto, per qualunque causa, la parte affittuaria dovrà restituire l'Azienda e tutti i beni che la costituiscono nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, salvo deperimento, usura ed obsolescenza derivanti dal normale e corretto uso dei beni. In caso di mancato rispetto del termine di 90 (novanta) giorni sopra indicato la parte affittuaria sarà tenuta al pagamento di un importo di euro 350,00 (euro trecentocinquanta virgola zero zero) per ogni giorno di ritardo nella riconsegna a titolo di penale e salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.*

- che, ai fini della miglior valorizzazione dell'attivo, la presente istanza è finalizzata a richiedere l'autorizzazione agli Organi della Procedura per la vendita dell'azienda, mediante creazione di un unico lotto, come meglio precisato nell'allegato bando (cfr. all. sub A bando integrale);

- che come da circolare del Tribunale di Bergamo n. 1/2018, *"il curatore non è tenuto a predisporre l'asta telematica, ma può procedere secondo le forme che ritiene più adeguate ad assicurare la correttezza della gara"*;

- che è quindi intenzione del Curatore chiedere l'autorizzazione allo svolgimento di un esperimento di vendita mediante procedura competitiva.

Tutto ciò premesso, il Curatore

CHIEDE

che gli Organi della procedura vogliano autorizzare lo scrivente ad indire una procedura competitiva secondo l'*iter* come da bando riportato in allegato che forma parte integrante della presente istanza.

La presente istanza vale, per quanto occorrer possa, quale integrazione e modifica del programma di liquidazione ai sensi e per gli effetti del sesto comma, art. 104 *ter* l.f.

Bergamo, 23.01.2023

Con osservanza

Il Curatore

Dott. Alberto Carrara

Tribunale di Bergamo

Sezione Fallimentare

♣ ~ ♣ ~ ♣

Fallimento: M.M. METALLURGICA MEDOLAGO S.R.L. con sede in

Madone, via Carso n. 69 – 97/2021 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca

Curatore: dott. Alberto Carrara

♣ ~ ♣ ~ ♣

IL COMITATO DEI CREDITORI

visto il contenuto dell'istanza che precede:

[REDACTED]

AUTORIZZA NON AUTORIZZA

Firma:.....

[REDACTED]

AUTORIZZA NON AUTORIZZA

Firma: [REDACTED]

[REDACTED]

AUTORIZZA NON AUTORIZZA

Firma:.....

il curatore ad indire una procedura competitiva secondo l'*iter* come da bando riportato in allegato che forma parte integrante dell'istanza.

Tribunale di Bergamo

Sezione Fallimentare

♣ ~ ♣ ~ ♣

Fallimento: M.M. METALLURGICA MEDOLAGO S.R.L. con sede in

Madone, via Carso n. 69 – 97/2021 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca

Curatore: dott. Alberto Carrara

♣ ~ ♣ ~ ♣

IL COMITATO DEI CREDITORI

visto il contenuto dell'istanza che precede:

[REDACTED]

AUTORIZZA NON AUTORIZZA

Bo 26/05/2023

Firma: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

AUTORIZZA NON AUTORIZZA

Firma:.....

[REDACTED]

AUTORIZZA NON AUTORIZZA

Firma:.....

il curatore ad indire una procedura competitiva secondo l'iter come da bando riportato in allegato che forma parte integrante dell'istanza.

L'istanza vale, per quanto occorrer possa, quale integrazione e modifica del programma di liquidazione ai sensi e per gli effetti del sesto comma, art. 104 ter l.f.

Tribunale di Bergamo

Sezione Fallimentare

♣ ~ ♣ ~ ♣

Fallimento: M.M. METALLURGICA MEDOLAGO S.R.L. con sede in

Madone, via Carso n. 69 – 97/2021 R.F.

Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca

Curatore: dott. Alberto Carrara

♣ ~ ♣ ~ ♣

IL COMITATO DEI CREDITORI

visto il contenuto dell'istanza che precede:

[REDACTED]

AUTORIZZA

NON AUTORIZZA

Firma:.....

[REDACTED]

AUTORIZZA

NON AUTORIZZA

Firma:.....

[REDACTED]

AUTORIZZA

NON AUTORIZZA

[REDACTED]

il curatore ad indire una procedura competitiva secondo l'iter come da bando riportato in allegato che forma parte integrante dell'istanza.