

Giudice Delegato: Dott. Giovanni Panzeri - Curatore: Dott. Ugo Franzoni

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI

Il sottoscritto Curatore fallimentare Dott. Ugo Franzoni comunica che, a seguito di offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta in data 23/10/2017, debitamente cauzionata, la Procedura in epigrafe intende procedere il giorno **30 MAGGIO 2018 alle ore 11.00**, presso lo Studio professionale dello stesso Curatore, sito in Bergamo, Via Angelo Maj, 10, con la vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F. in **LOTTO UNICO**, con Prezzo base d'asta pari ad euro **557.000,00** - rilancio minimo euro **10.000,00** dei seguenti beni immobili:

In Comune di Almenno San Bartolomeo (BG)

quota di 9/36 Bosco Ceduo e Vigneto di totali 17.550 mq.

In Comune di Chignolo d'Isola (BG), via G. Pascoli, 1

quota di 1/1 di un immobile categoria D10 di mq. 1304 e di un immobile di categoria C6 mq 150;

quota di 9/36 di un complesso di fabbricati formato da n.2 cat.A4, n.4 cat. A3, n. 4 cat. C6, n.1 cat. C2 e n. 1 cat. D10;

quota di 9/36 terreni seminativi di complessivi 58.945 mq.

Detti immobili e detti terreni sono occupati senza titolo (vedasi perizia)

In Comune di Palazzago (BG)

quota di 9/36 di Bosco ceduo di complessivi 5.545 mq.

Le offerte irrevocabili di acquisto, corredate dal deposito cauzionale a mezzo assegno circolare, pari al 10% del prezzo offerto, dovranno pervenire in busta chiusa intestata al "Fallimento Bonasio Ferdinando RF 274/2014" presso lo Studio del Curatore sito in Bergamo, Via Angelo Maj n.10, **entro le ore 12,00 del giorno 29 maggio 2018**. E' totalmente esclusa ogni qualsivoglia garanzia per vizi dei beni posti in vendita. L'atto di vendita degli immobili verrà stipulato avanti il notaio designato dal Curatore entro 60 giorni dall'aggiudicazione e soltanto dopo che sarà stato pagato integralmente il prezzo di vendita (dedotta la cauzione) oltre le spese e gli onorari di vendita, gravanti esclusivamente sulla parte acquirente. I termini di pagamento non potranno essere superiori a 60 giorni dalla data di aggiudicazione, pena la perdita della cauzione. Il Giudice Delegato, avvenuta la stipula del contratto definitivo e solo a seguito dell'integrale pagamento del saldo, emetterà il decreto di cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni e di ogni altro vincolo ex art.108 L.F. Gli adempimenti per la cancellazione delle predette formalità, le spese, le imposte di legge e gli onorari notarili per la redazione e registrazione del successivo rogito notarile saranno a carico della parte acquirente.

Per quanto riguarda la descrizione analitica degli immobili, le planimetrie, le provenienze, i confini, gli accertamenti urbanistici, etc, si richiama integralmente la perizia valutativa disponibile sui siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it, o previa richiesta alla pec bgf2742014@efipec.it.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso il curatore dott. Ugo Franzoni al n. 035845829 – fax 035846575
Mail u.franzoni@bonomellifranzoni.com