

N. 664/2015 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 05/06/2018 alle ore 12.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Giannetta Antonio si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

In Comune di Brembate di Sopra

a) villa con annesse area destinata a giardino e piscina, sita in via Giuseppe Ravasio, il tutto distinto al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 4 - particelle:

2151 sub. 705 via Giuseppe Ravasio n.27 piano T-1-2-S1 categoria A/7 classe 3 vani 13,5 R.C.E. 1.324,71;

2151 sub. 706 via Giuseppe Ravasio n.27 piano S1 categoria C/6 classe 2 mq 155 R.C.E. 296,19;

con la precisazione che:

la particella 2151 sub.705 identifica locale di sgombero, cantina, locale lavanderia, locale tecnico, sei ripostigli, disimpegno e intercapedine al piano seminterrato, ingresso, un vano, cucina e porticato al piano rialzato, quattro vani, bagno, disimpegno e tre balconi al primo piano, un vano di sottotetto, ripostiglio e balcone al secondo piano, scivolo di accesso al piano seminterrato, l'area destinata a giardino e la piscina;

la particella 2151 sub.706 identifica autorimessa, ripostiglio e intercapedine al piano seminterrato;

b) quota di metà di area destinata a strada, distinta Catasto Terreni come segue:

foglio 9 - particella:

2152 prato U ha 0.01.90 RDE 0,69 RAE 0,93

L'immobile in oggetto è stato edificato in base a concessione edilizia in data 25 giugno 1979 n.1349 e n.329 di prot., con presentazione per la realizzazione della piscina di pratica edilizia in data 21 settembre 1999 n.58/1999. Successivamente relativamente all'immobile stesso sono state eseguite opere in base alla denunce di inizio attività edilizia in data 1 agosto 2005 n.1029, in data 12 gennaio 2006 n.1105 e n.638 di prot. e in data 8 settembre 2006 n.1248, con susseguente rilascio del certificato di agibilità in data 28 ottobre 2009 n.15062/2007 - 14342 di prot

prezzo base d'asta

lotto unico euro 632.812,00

offerte in aumento

euro 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente alla Banca Mediolanum, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA

l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Il Custode Immobiliare

Telef. n. 035-261111

Bergamo, 27.02.2018

F.to in modo digitale dal notaio

Dott. Antonio Giannetta