

VISTO L'ART.104 TER IX CO. L.F.,  
AUTORIZZA QUANTO RICHIESTO  
DOTT.LAURA DE SIMONE

la vendita è da intendersi autorizzata sino alla completa liquidazione, anche con i graduali ribassi già previsti  
30/10/2021

ISTANZA N. 025  
27/10/2021

Descrizione: Autorizzazione vendita azienda

Procedura: COTI SRL 96/2020 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura De Simone

Curatore: Dott. Marco Leidi

Comitato creditori:



**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**Sezione Fallimentare**

***Fallimento n. 96/2020 - "COTI SRL"***

*Giudice Delegato: Dott.ssa Laura De Simone*

\*\*\*

**AUTORIZZAZIONE VENDITA AZIENDA E RIMANENZE**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Marco Leidi, Curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- che il primo esperimento di vendita dei beni del fallimento ha avuto esito negativo per mancanza di offerte;

- che lo scrivente, secondo quanto previsto nel programma di liquidazione, intende porre in vendita i seguenti beni del fallimento al valore di perizia ribassato del 25%:

**LOTTO 1: Azienda** corrente nel Comune di Suisio (Bg) in Via E. Mattei n. 7, attualmente affittata a terzi in forza di contratto stipulato in data 06.07.2020, a rep. n. 62.830, raccolta n. 28.898 del Notaio Armando Santus, successivamente modificato in data 04.08.2020 con atto a rep. n. 53.452, raccolta n. 16.646 del Notaio Andrea Letizia di Bergamo, avente ad oggetto la produzione e la commercializzazione di accumulatori elettrici con il marchio "ARIETE", composta dai seguenti beni immobili in Comune di Suisio (Bg):

- fabbricato – foglio 6 mapp. 2930 sub. 701 cat. D/1, RCE 12.601,55;

- terreno di pertinenza – foglio 9 mapp. 2929 di are 04.20 e mapp. 2932 di are 01.80

e dai beni mobili e dai rapporti (compresi quelli di lavoro dipendente) costituenti il perimetro dell'azienda così come descritto nel sopra citato contratto di affitto d'azienda e nelle perizie redatte dal Geom. Franco Magni in data 30.10.2020 e 19.03.2021; **prezzo base: Euro**



**2.220.000,00** (di cui Euro 1.125.000,00 per gli immobili) oltre oneri fiscali di legge; offerta minima: Euro 1.665.000,00 oltre oneri fiscali di legge; rilanci: Euro 50.000,00.

**LOTTO 2: Rimanenze di magazzino** costituite da batterie finite, componenti e semilavorati per la produzione di batterie e materiale vario di consumo così come descritte nella perizia redatta dal Geom. Franco Magni in data 21.06.2021; **prezzo base: Euro 72.375,00** oltre ad Iva; offerta minima: Euro 54.300,00 oltre ad Iva; rilanci: Euro 1.000,00,

previa pubblicazione, con le modalità già indicate nel programma di liquidazione, di apposito avviso di vendita;

tutto ciò premesso ed esposto,

#### FA ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il curatore ad esperire la procedura sopra descritta per la vendita dell'azienda e delle rimanenze di magazzino, autorizzando altresì, in caso di esito negativo, due successivi esperimenti di vendita con ribassi progressivi del 25%, alle medesime condizioni e con le medesime modalità indicate nel programma di liquidazione.

Con osservanza.

Bergamo, 27 ottobre 2021

Il Curatore

Dott. Marco Leidi

