

01/10/2022



TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile, Procedure Concorsuali ed Esecuzioni Forzate

Fallimento di: **BREVI MILANO S.P.A** con sede in Telgate (BG) Via Lombardia n.15/17, in persona del legale rappresentante [REDACTED]

Giudice Delegato: dott.ssa Laura De Simone

Curatore fallimentare: dott. Rosario Dentamaro

Comitato dei Creditori: Costituito.

Fallimento N. 21/2022 R.F.

* * *

OGGETTO: ISTANZA PER RICHIEDERE AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA D'AZIENDA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA (PRIMO ESPERIMENTO)

Allo Spett.le Comitato dei creditori,

All' Ill.mo Sig. Giudice delegato al Fallimento,

il sottoscritto dott. Rosario Dentamaro, curatore del fallimento in epigrafe,

P R E M E S S O

- che in data 01/09/2022 è stato redatto l'inventario dei beni della società fallita ai sensi dell'art.87 L.fall. e che in data 08/09/2022 è stato depositato presso la Cancelleria;

- che il Programma di liquidazione ex art. 104 - ter L.fall., è stato predisposto in data 07/09/2022 dalla curatela, è stato approvato, senza proporre di apportare alcuna modifica allo stesso, da parte del Comitato dei creditori in data 21/09/2022, è stato comunicato in pari data alla S.V. Ill.ma che in data 24/09/2022 si è riservata di autorizzare il curatore ad effettuare l'esecuzione dei singoli atti in conformità del Programma di liquidazione;

- che, pertanto, debitamente autorizzato, il Curatore Fallimentare intende procedere alla cessione dell'azienda nelle forme di legge, avente ad oggetto la produzione e la

vendita di articoli per l'infanzia costituito dai beni materiali ed immateriali del magazzino semilavorati e prodotti finiti e da tutti i diritti finalizzati ed idonei all'esercizio dell'attività sopra indicata per il prezzo base di vendita complessivo pari a € 3.928.026,47 (euro tremilioninovecentoventottomilaventisei virgola quarantasette).

ESPONE

L' AVVISO DI VENDITA E IL REGOLAMENTO DI CESSIONE D'AZIENDA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

1) OGGETTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO

Il presente procedimento ha per oggetto la vendita con procedura competitiva ex art. 107 L.F. dell'Azienda "BREVI " di proprietà della Società **BREVI MILANO S.P.A.** - C.F. e P. IVA 04279650164, con sede legale ed operativa in Telgate (BG) – Via Lombardia n. 15/17 – la quale è stata dichiarata fallita con Sentenza del Tribunale di Bergamo in data 17/02/2022, d'ora in poi anche semplicemente come "Società" o "BREVI".

2) LA SOCIETA'

La Società è in continuità aziendale in seguito all'autorizzazione all'esercizio provvisorio di 9 mesi ex art. 104 l.fall, disposto con provvedimento avente data 02/04/2022, da parte del Giudice delegato il quale ha autorizzato il curatore fallimentare a proseguire l'attività di impresa sino al 17/12/2022, e a svolgere l'attività di produzione e vendita di articoli per l'infanzia.

E' posta in vendita la sua Azienda come Unico Lotto, identificato come LOTTO N. 1. Gli attivi della Società, qui di seguito, per ovvie ragioni, sinteticamente riprodotti trovano adeguato e dettagliato supporto documentale nell'ambito della Virtual Data Room (VDR) istituita ai fini di una appropriata due diligence, che potrà essere consultata attraverso il sito www.portalecreditori.it nella sezione Virtual Data Room previa registrazione per l'ottenimento delle credenziali di accesso che verranno fornite dal Curatore fallimentare, dopo il rilascio di specifica manifestazione di

interesse ed impegno di riservatezza da parte del richiedente.

3 L'AZIENDA OGGETTO DI CESSIONE

L'Azienda oggetto di cessione è composta dal seguente insieme di beni organizzati per l'esercizio dell'impresa:

a) tutti i **beni materiali** che il perito tecnico stimatore Geom. Matteo Vianelli, incaricato dalla curatela in data 25/09/2022 ha valutato e consegnato la propria perizia nella quale ha stimato il complesso dei beni e valori facenti dell'azienda in continuità pari a € 3.428.026,47 = (euro tremilioniquattrocentoventottomilaventise virgola quarantasette);

b) i **beni immateriali**:

- i marchi e i nomi a domini di proprietà, registrati e non registrati.
- tutti gli altri beni immateriali di qualunque natura, come a titolo esemplificativo e non esaustivo *know-how* di processo, le informazioni segrete ex art. 98 Codice di Proprietà Intellettuale, i *copyright*, tenuto conto che il marchio Brevi di proprietà della Società Brevi Milano s.p.a. in ipotesi di continuità dell'azienda era stato periziato in data 10/09/2020, nell'ambito della procedura di concordato preventivo ex art. 186 - bis l.fall, € 500.000,00 (euro cinquecentomila virgola zero);

c) i **seguenti contratti**:

-) i contratti stipulati da BREVI MILANO S.P.A. con i clienti afferenti l'Azienda, purché validi, efficaci, ed esistenti alla data di trasferimento;
-) i contratti stipulati da BREVI MILANO S.P.A. con i fornitori e gli agenti di commercio afferenti l'Azienda, purché validi, efficaci, ed esistenti alla data di trasferimento;
-) il contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo, (fabbricato industriale ove ha sede l'azienda) sottoscritto in data 07.06.2018, con la società Brevi S.R.L. locatore (attualmente di proprietà della società KRYALOS SGR S.P.A., con sede in Milano via Cordusio n.1.) registrato all'Agenzia delle Entrate di Bergamo il 28 giugno 2018, con codice identificativo TMF18T005374000OF ed oggetto di modifica in data 24 febbraio 2021, per un canone annuo pari a Euro 150.000,00;

d) **tutti i rapporti di lavoro dipendente** in essere con i n. 37 dipendenti dell'Azienda costituenti l'intera forza lavoro dell'Azienda, così come comunicati da

Brevi Milano s.p.a. con l'anzianità, mansioni, ruoli e retribuzioni, ovvero nel caso in cui si verificassero eventuali cessazioni o assunzioni di uno o più rapporti, come individuati da Brevi Milano S.P.A. e comunque alle dipendenze di Brevi Milano S.P.A. alla data di trasferimento.

4) CONDIZIONE SOSPENSIVA

Si precisa che l'obbligo di perfezionare l'acquisizione dell'Azienda è sospeso sino al verificarsi delle seguenti condizioni sospensive concernenti il trasferimento in capo all'offerente del personale dipendente impiegato, ai sensi dell'art. 2112 C.C.:

- alla consultazione sindacale (di seguito anche la "Consultazione") o alla conclusione dell'accordo sindacale ex art. 47 della Legge n.428/90 (di seguito anche "l'Accordo") a cura ed onere dell'aggiudicatario. La Consultazione o l'Accordo dovranno intervenire in data successiva all'aggiudicazione, ma anteriore al formale trasferimento dell'Azienda;
- sottoscrizione da parte di tutti i lavoratori che verranno trasferiti di idoneo verbale di accordo individuale, in sede protetta ex artt. 410-411 c.p.c., prevedente la rinuncia nei confronti della cessionaria a qualsivoglia pretesa, anche in via solidale ex art. 2112 C.C., trovante causa e/o fondamento nel rapporto di lavoro intercorso con BREVI MILANO S.P.A. sino alla data di trasferimento.

5) PREZZO BASE E PREZZO DI OFFERTA MINIMO

Sia il prezzo base che il prezzo di offerta minimo per l'Azienda, ovvero il LOTTO N. 1, sono pari ad € € 3.928.026,47 (euro tremilioninovecentoventottomilaventisei virgola quarantasette), tenuto conto che tale importo è stato calcolato attraverso la sommatoria di € 2.367.588,00=, (€ 1.867.588,00= cespiti + € 500.000,00= beni immateriali) oltre al corrispettivo per le rimanenze di magazzino di semilavorati e prodotti finiti utilizzabili, quest'ultimo pari al risultato, al valore del magazzino che risulta dalla perizia pari a € 1.560.438,47=.

Alla data di trasferimento dell'azienda, sarà detratto dall'importo di € 1.560.438,47 l'importo delle operazioni di realizzo e di vendita dei beni in rimanenza stimati nella perizia ed effettuate dal curatore nel corso dell'esercizio provvisorio in corso.

A quanto sopra risultante sono da aggiungersi le imposte e gli oneri ai sensi di legge.

6) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

I - Contenuto dell'offerta ed allegati.

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita dell'azienda come Unico Lotto, identificato come LOTTO N.1 ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i **rilanci pari all'importo minimo di euro 10.000,00 (euro diecimila virgola zero)** possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore/commissario/delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al curatore fallimentare non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione

dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

II - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite:

- bonifico bancario sul conto corrente avente IBAN: IT69S 03069 11885 100000001972 intestato a Zucchetti Software Giuridico s.r.l.;

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro almeno 5 giorni prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita cioè entro il 17/11/2022 alle ore 23:59.

Il bonifico, con causale "Proc. Concorsuale R.F. n.21/2022, LOTTO 1, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni (cioè il giorno 17/11/2022 alle ore 23.59).

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

III. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 23/11/2022 a partire dalle ore 15.00 e avrà termine il giorno 25/11/2022 alle ore 15.00, tramite il portale www.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;

- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

IV - Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 120 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

V - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale delle relazioni peritali;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via

esclusiva il foro di Bergamo.

VI - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità avverrà almeno 30 giorni prima dell'asta fissata e sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
 - pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.
 - pubblicità dell'istanza per l'autorizzazione alla vendita riportanti le modalità di svolgimento della gara competitiva e copia della perizia, da effettuarsi secondo le forme pubblicitarie stabilite con protocollo d'intesa stipulato tra il Tribunale di Bergamo e la società Edicom Finance S.R.L.:
- a) sul sito ufficiale del tribunale di Bergamo www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, e www.canaleaste.it, nonché sul sito www.esecuzionigiudiziarie.it;
 - b) sui portali internazionali multilingue www.auctionitaly.com e www.aauctionitaly.it;
 - c) pubblicazione per estratto per una sola volta, ed in giorno non festivo, sul quotidiano nazionale "Il Sole 24 Ore";

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Maggiori informazioni sull'Azienda "BREVI" oggetto di vendita potranno essere richieste al Curatore fallimentare – Tel. 035912645 – Cell. 3355497294 – e-mail: info@studiodentamaro.com – P.E.C.: f21.2022bergamo@pecfallimenti.it

Tutto quanto sopra esposto e premesso, il sottoscritto curatore fallimentare

CHIEDE

Che il Comitato dei Creditori del fallimento in epigrafe, autorizzi il Curatore alla vendita dell'azienda mediante procedura competitiva asincrona, nelle forme di legge, con le

modalità sopra indicate, ed avente ad oggetto la produzione e la vendita di articoli per l'infanzia, costituito dai beni materiali ed immateriali del magazzino semilavorati e prodotti finiti e da tutti i diritti finalizzati ed idonei all'esercizio dell'attività sopra indicata per il prezzo base di vendita complessivo pari a € 3.928.026,47 (euro tremilioninovecentoventottomilaventisei virgola quarantasette).

Con Osservanza.

Bergamo, 29/09/2022

Il curatore fallimentare

Dott. Rosario Dentamaro

Si allegano i seguenti documenti:

- copia del Programma di liquidazione ex art.104 ter L.F.;
- copia autorizzazione alla vendita dell'azienda "Brevi" del Comitato dei Creditori.

