

COMUNE DI MONTEGRANARO

PROVINCIA DI FERMO

PERIZIA IMMOBILIARE

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO
" IL VILLAGGIO DEL LAVORO – LOC. MEZZINA "
DI PROPR. DELLA SOC.

CALEPIO SCAVI S.P.A IN FALLIMENTO

Il Perito

Dott.Arch.BELOTI GIUSEPPE	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BRESCIA N. 1003
25040 CORTE FRANCA (BS) Via L.Lama 15/d	
Tel. 030.9884364 Fax 030.9847049	
C.F. BLT GPP 60H12 D421X - P.IVA 00018230987	

1.0 INCARICO

il sottoscritto perito Architetto Belotti Giuseppe nato a Erbusco il 12 giugno 1960 regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al numero 1003 è iscritto all'Albo dei CTU del Tribunale di Brescia al numero 954 su incarico espressamente ricevuto Curatore Fallimentare della procedura fallimento Calepio scavi S.p.A. nella figura del Dott. Mario Papalia di Bergamo ho provveduto a visionare e valutare il compendio immobiliare sito in Comune di Montegranaro Provincia di Fermo meglio identificato come il Villaggio del Lavoro per l'intervento denominato Mezzina Sant Aleandra

2.0 L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA

Oggetto della presente stima risulta essere un compendio immobiliare sito in Comune di Montegranaro Provincia di Fermo , costituito da aree con destinazione urbanistica mista industriale e commerciale sito nel Villaggio del Lavoro località MEZZINA SAN ALEANDRA.

Dette aree concorrono a formare unitamente a quelle già alienate a terzi, il compendio immobiliare denominato " MEZZINA " .

Dette aree provengono da una procedura di gara pubblica aggiudicata alla ditta fallita Calepio Scavi S.p.A. ora in fallimento e fanno parte di un'iniziativa pubblica ma di attuazione privata.

Il compendio denominato Mezzina Sant Aleandra e' situato in lato sud rispetto al centro urbano del Comune di Montegranaro, detto compendio immobiliare risulta essere perfettamente servito dalla rete stradale che dipartentesi dalla superstrada Civitanova Marche - Macerata all'uscita di Montecosaro permette il facile raggiungimento tramite la strada a scorrimento veloce denominata Mezzina l'ambito immobiliare oggetto di stima.

A livello sovracomunale il territorio del Comune di Montegranaro e ubicato in prossimità della strada statale numero 77 uscita Montecosaro localizzato a circa 15 km da casello autostradale dell'autostrada adriatica A14 uscita Civitanova Marche.

Il compendio immobiliare risulta essere composto da una parte identificata e la cui destinazione risulta agricola e da una parte parzialmente lottizzata in cui i lotti edificabili risultano essere ben definiti e le opere di lottizzazione risultano in parte già eseguite e necessitano di opere di completamento e di opere di manutenzione, per detta area il progetto esecutivo di lottizzazione PL risulta essere già regolarmente approvato dall' Amministrazione Comune di Montegranaro.

La parte del plesso immobiliare con destinazione agricola risulta invece allo stato vergine , detta area ha destinazione agricola e risulta posizionata rispetto al PL Mezzina in lato Nord e la stessa risulta ben delimitata nel suo complesso.

Di seguito viene inserita una foto aerea fotogrammetrica dell'area oggetto di stima che include l'area oggetto di PL e l'area con destinazione agricola .



Foto Aerea del compendio immobiliare nel suo complesso fra aree Agricole e aree inserite nel nuovo PL a completamento.

3.0 CONSISTENZA DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE

Con verbale n. 2 del 18 maggio 2002 della commissione di advisor del Comune di Montegranaro, la Calepio Scavi S.p.A. fu nominata aggiudicataria della procedura di gara per l'iniziativa pubblica ma di attuazione privata inerente la cessione delle aree sulle quali eseguire il piano di insediamenti industriali denominato Il Villaggio del Lavoro, la progettazione, la realizzazione e la cessione delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria e le eventuali opere aggiuntive

Con tale esperimento d'asta il Comune di Montegranaro si impegnò ad acquisire mediante accordo di cessione bonaria ovvero attivando ove necessario la procedura amministrativa dell'esproprio, le aree ricadenti nelle previsioni di piano attuativo in località Mezzina per poi trasferire dette aree alla ditta aggiudicataria identificata nella Calepio Scavi S.p.A.

Prezzo di cessione di tali terreni fu fissato originariamente in € 12,91 al metro quadro più oneri accessori .

La Calepio Scavi S.p.A. aggiudicataria della gara pubblica si impegnò a presentare il progetto di piano attuativo di iniziativa privata nonché progetto delle aree da cedere al Comune di Montegranaro, delle relative opere di urbanizzazione primaria e urbanizzazione secondaria nonché delle opere aggiuntive rispetto a quelle minime pattuite a norma di legge .

La Soc. Calepio Scavi S.p.A. in forza degli accordi bonari sottoscritti dall'Amministrazione Comunale con i singoli proprietari provvedette all'acquisizione di dette aree direttamente sostituendosi di fatto al Comune di Montegranaro stesso come pattuito dagli accordi bonari stessi e quindi stipulare regolare convenzioni urbanistiche con l'Amministrazione Comunale di Montegranaro e provvedere a dare corso alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria pattuiti a livello convenzionativo.

Dette aree formano l'attuale patrimonio immobiliare della Calepio Scavi S.p.A. ora fallita.

Le aree sono inserite nel piano di lottizzazione denominato Villaggio del Lavoro loc. Mezzina per cui è stato presentato regolare progetto di urbanizzazione a completamento dell'area, progetto regolarmente approvato con Delibera di Giunta Comunale di Montegranaro in data 30/09/2019 numero 49 e un secondo blocco di aree esterne alla perimetrazione del PL la cui destinazione urbanistica risulta essere Agricola.

Riepilogando la situazione a livello di superfici del PL Mezzina risulta essere la seguente:

SUPERFICI INSERITE NEL PL. MEZZINA		
FOGLIO NCT		PROPR. CALEPIO
FG. 20	SUP. MQ	112 035
FG.24	SUP. MQ	137 250
FG.25	SUP. MQ	19 460
TOTALE		268 745

TERRENI ESTERNI AL PL CON DESTINAZIONE AGRICOLA

TERRENI AGRICOLI		
FGOGLIO	MAPP	PROPR. CALEPIO
FG24	44	1 130
FG24	45	14 722
FG24	46	210
FG24	57	240
FG24	182	183
FG24	183	125
FG24	235	205
FG24	281	65
FG24	312	2 570
FG24	313	73
FG24	314	2 871
FG24	315	39
FG24	355	1 640
FG24	430	3 000
FG24	432	560
FG24	435	6 340
FG24	437	1 800
FG24	450	1 420
FG24	517	6 620
FG24	518	2 360
FG24	519	4 390
FG24	520	3 940
FG24	521	8 260
FG24	522	334
FG24	523	313
FG 24	524	222
FG24	526	1 233
FG24	527	3 840
FG24	528	3 490
FG24	529	5 200
FG24	532	3 160
FG24	534	1 117
FG24	573	170
FG24	575	500
FG24	578	2 600
FG24	587	535
	TOTALE mq	85 477

Di seguito si elencano le particelle catastali suddivise per foglio di mappa che compongono il PL MEZZINA

NCT Montegranaro Fg. 20 - Vedi All.N. 01)

FG	MAPP.	SUP. mq.	PROPRIETA'
20	98	10480,00	Calepio Scavi Spa
20	157	1570,00	Calepio Scavi Spa
20	213	1050,00	Calepio Scavi Spa
20	214	90,00	Calepio Scavi Spa
20	272	1220,00	Calepio Scavi Spa
20	279	20,00	Calepio Scavi Spa
20	280	20,00	Calepio Scavi Spa
20	282	399,00	Calepio Scavi Spa
20	285	398,00	Calepio Scavi Spa
20	286	510,00	Calepio Scavi Spa
20	296	2975,00	Calepio Scavi Spa
20	298	2170,00	Calepio Scavi Spa
20	299	90,00	Calepio Scavi Spa
20	301	1220,00	Calepio Scavi Spa
20	303	10,00	Calepio Scavi Spa
20	305	48,00	Calepio Scavi Spa
20	306	150,00	Calepio Scavi Spa
20	307	480,00	Calepio Scavi Spa
20	308	1040,00	Calepio Scavi Spa
20	309	1525,00	Calepio Scavi Spa
20	310	125,00	Calepio Scavi Spa
20	311	450,00	Calepio Scavi Spa
20	312	1890,00	Calepio Scavi Spa
20	313	2010,00	Calepio Scavi Spa
20	314	503,00	Calepio Scavi Spa
20	317	2490,00	Calepio Scavi Spa
20	318	1550,00	Calepio Scavi Spa
20	319	2960,00	Calepio Scavi Spa
20	320	200,00	Calepio Scavi Spa
20	321	2380,00	Calepio Scavi Spa
20	322	545,00	Calepio Scavi Spa
20	323	3990,00	Calepio Scavi Spa
20	324	1820,00	Calepio Scavi Spa
20	327	1490,00	Calepio Scavi Spa
20	328	1230,00	Calepio Scavi Spa
20	329	590,00	Calepio Scavi Spa
20	331	720,00	Calepio Scavi Spa
20	332	220,00	Calepio Scavi Spa
20	333	4570,00	Calepio Scavi Spa
20	334	7520,00	Calepio Scavi Spa
20	335	5070,00	Calepio Scavi Spa
20	336	850,00	Calepio Scavi Spa
20	337	14730,00	Calepio Scavi Spa
20	338	100,00	Calepio Scavi Spa
20	339	1330,00	Calepio Scavi Spa
20	340	2110,00	Calepio Scavi Spa
20	341	3180,00	Calepio Scavi Spa
20	342	877,00	Calepio Scavi Spa
20	343	6800,00	Calepio Scavi Spa
20	344	100,00	Calepio Scavi Spa
20	345	805,00	Calepio Scavi Spa
20	346	250,00	Calepio Scavi Spa
20	347	445,00	Calepio Scavi Spa
20	348	200,00	Calepio Scavi Spa

20	349	1960,00	Calepio Scavi Spa
20	350	5,00	Calepio Scavi Spa
20	351	5485,00	Calepio Scavi Spa
20	352	2549,00	Calepio Scavi Spa
20	353	2002,00	Calepio Scavi Spa
20	354	469,00	Calepio Scavi Spa
TOTALE	MQ	112.035,00	NETTI

NCT Montegrano Fg. 24 - **Vedi All.N. 02)**

FG	MAPP.	SUP. mq	PROPRIETA'	SPECIFICHE
24	69	2850,00	Calepio Scavi SpA	
24	129	11270,00	Calepio Scavi SpA	
24	245	130,00	Calepio Scavi SpA	
24	252	760,00	Calepio Scavi SpA	
24	337	170,00	Calepio Scavi SpA	
24	340	750,00	Calepio Scavi SpA	
24	347	300,00	Calepio Scavi SpA	
24	350	1310,00	Calepio Scavi SpA	
24	351	480,00	Calepio Scavi SpA	
24	352	285,00	Calepio Scavi SpA	
	-	-	-	
24	361	80,00	Calepio Scavi SpA	
24	366	2010,00	Calepio Scavi SpA	
24	368	4980,00	Calepio Scavi SpA	
24	373	5,00	Calepio Scavi SpA	
24	375	225,00	Calepio Scavi SpA	
24	376	45,00	Calepio Scavi SpA	
24	377	5,00	Calepio Scavi SpA	
24	378	95,00	Calepio Scavi SpA	
24	380	20,00	Calepio Scavi SpA	
24	382	360,00	Calepio Scavi SpA	
24	403	1360,00	Calepio Scavi SpA	
24	405	510,00	Calepio Scavi SpA	
24	407	2070,00	Calepio Scavi SpA	
24	446	200,00	Calepio Scavi SpA	
24	447 P	4349,00	Calepio Scavi SpA	"= 5520 - 1171"
24	453	5,00	Calepio Scavi SpA	
24	462	2840,00	Calepio Scavi SpA	
24	477	1700,00	Calepio Scavi SpA	
24	481	3160,00	Calepio Scavi SpA	
24	484	1740,00	Calepio Scavi SpA	
24	489	1060,00	Calepio Scavi SpA	
24	490	470,00	Calepio Scavi SpA	
24	492	1,00	Calepio Scavi SpA	
24	493	2405,00	Calepio Scavi SpA	
24	501	2060,00	Calepio Scavi SpA	
24	503	260,00	Calepio Scavi SpA	
24	525	8,00	Calepio Scavi SpA	
24	526	1233,00	Calepio Scavi SpA	
24	530	59,00	Calepio Scavi SpA	
24	531	1,00	Calepio Scavi SpA	
24	534 P	2765,00	Calepio Scavi SpA	=3882-1117

24	535	2318,00	Calepio Scavi SpA	
24	537	2300,00	Calepio Scavi SpA	
24	539	350,00	Calepio Scavi SpA	
24	540	60,00	Calepio Scavi SpA	
24	548	268,00	Calepio Scavi SpA	
24	551	1260,00	Calepio Scavi SpA	
24	552	930,00	Calepio Scavi SpA	
24	553	870,00	Calepio Scavi SpA	
24	554	8900,00	Calepio Scavi SpA	
24	555	805,00	Calepio Scavi SpA	
24	556	55,00	Calepio Scavi SpA	
24	557	1585,00	Calepio Scavi SpA	
24	558	1935,00	Calepio Scavi SpA	
24	559	820,00	Calepio Scavi SpA	
24	560	2870,00	Calepio Scavi SpA	
24				
24	561	1750,00	Calepio Scavi SpA	
24	562	320,00	Calepio Scavi SpA	
24	563	4880,00	Calepio Scavi SpA	
24	564	400,00	Calepio Scavi SpA	
24	565	4920,00	Calepio Scavi SpA	
24	566	630,00	Calepio Scavi SpA	
24	567	2420,00	Calepio Scavi SpA	
24	568	830,00	Calepio Scavi SpA	
24	569	565,00	Calepio Scavi SpA	
24	570	5370,00	Calepio Scavi SpA	
24	571	2390,00	Calepio Scavi SpA	
24	572	1150,00	Calepio Scavi SpA	
24	575 P	4493,00	Calepio Scavi SpA	"=5160-667"
24	581	255,00	Calepio Scavi SpA	
24	582	15,00	Calepio Scavi SpA	
24	583	4090,00	Calepio Scavi SpA	
24	585	200,00	Calepio Scavi SpA	
24	592	6360,00	Calepio Scavi SpA	
24	593	2065,00	Calepio Scavi SpA	
24	594	1440,00	Calepio Scavi SpA	
24	595	410,00	Calepio Scavi SpA	
24	596	180,00	Calepio Scavi SpA	
24	597	820,00	Calepio Scavi SpA	
24	598	30,00	Calepio Scavi SpA	
24	599	1250,00	Calepio Scavi SpA	
24	600	325,00	Calepio Scavi SpA	
24	601	100,00	Calepio Scavi SpA	
24	602	180,00	Calepio Scavi SpA	
24	603	2240,00	Calepio Scavi SpA	
24	604	110,00	Calepio Scavi SpA	
24	605	3720,00	Calepio Scavi SpA	
24	617	70,00	Calepio Scavi SpA	
24	618	20,00	Calepio Scavi SpA	
24	619	75,00	Calepio Scavi SpA	
24	620	30,00	Calepio Scavi SpA	
24	621	140,00	Calepio Scavi SpA	
24	622	45,00	Calepio Scavi SpA	
24	623	2080,00	Calepio Scavi SpA	
24	624	160,00	Calepio Scavi SpA	
24	626	966,00	Calepio Scavi SpA	
24	627	44,00	Calepio Scavi SpA	
	TOTALE	137250,00		

I mappali che sono scritti in rosso evidenziano che una parte di detti mappali hanno destinazione agricola e la parte inserita in tabella invece e' la superficie inserita nel PL.

NCT Montegranaro Fg. 25 - **Vedi All.N. 03)**

FG	MAPP.	SUP mq.	PROPRIETA'
25	672	250,00	Calepio Scavi SpA
25	673	9740,00	Calepio Scavi SpA
25	605	9470,00	Calepio Scavi SpA
TOTALE	MQ	19460,00	

Per una visione complessiva del comparto edificatorio vedasi **All.n.04)** che rappresenta complessivamente il compendio immobiliare oggetto di intervento.

Tutte le visure catastali sono riportate nell' **All. n. 05).**

4.0 ISPEZIONI IPOTECARIE

Dalle ispezioni ipotecarie telematicamente eseguite presso la conservatoria dei registri immobiliari di Fermo si è accertato quanto di seguito riportato precisando che per semplicita' si e' steso una tabella riassuntiva delle formalita' e tutti gli atti esplicativi della singola formalita' sono riportati nell' **All n. 06).**:

Formalita'	Trascrizioni Reg. Generale	Trascrizioni Reg. Particolare	Nota di trascrizione Data	A favore Ditta
Domanda Giudiziale	7451	4555	17/08/2004	Socab srl
Domanda Giudiziale	7605	4623	30/08/2004	Socab srl
Domanda Giudiziale	8414	5002	10/10/2004	Ubaldi Costruzioni spa
Ipoteca Volontaria	8456	2190	05/10/2004	Cassa di Risparmio di Fermo spa
Ipoteca Volontaria	8456	2191	05/10/2004	Cassa di Risparmio di Fabriano e Cupramontana spa
Ipoteca Volontria	8456	2192	05/10/2004	Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno spa
Ipoteca Volontaria	8456	2193	05/10/2004	BCC Civitanova Marche e Montecosaro
Ipoteca Volontaria	8456	2194	05/10/2004	Banca Intesa spa
Domanda Giudiziale	10602	6411	11/12/2004	Prefabbricati Foresi srl
Ipoteca Giudiziale	300	76	13/01/2005	Attilio Giusti Leombruni spa
Atto Giudiziario	555	124	20/01/2005	Attilio Giusti Leombruni spa
Atto Giudiziario	930	596	02/02/2005	Palificazioni Caminoni snc
Domanda Giudiziale	4081	2490	13/05/2005	Socab srl
Domanda Giudiziale	4082	2491	13/05/2005	Prefabbricati Foresi srl
Domanda Giudiziale	4083	2492	13/05/2005	Socab srl
Domanda Giudiziale	4115	2510	14/05/2005	Ubaldi Costruzioni spa
Verbale pignoramento immobili	8379	5239	26/09/2005	Maadan srl

Ipoteca Legale Ruoli Esattoral	2134	480	11/03/2005	Bergamo Esattorie spa
Ipoteca Legale Ruoli Esattoral	5019	1113	19/05/2006	Bergamo Esattorie spa
Ipoteca Legale Ruoli Esattoriali	9939	2170	30/09/2006	Bergamo Esattorie spa
Domanda Giudiziale	11941	6871	08/11/2007	Sigma srl
Decreto di ammissione al concordato preventivp	577	391	10/01/2008	Massa dei Creditori del Concordato Preventivo
Sentenza di Fallimento	7483	4626	29/07/2008	Massa dei Creditori del Fallimento Calepio Scavi spa
Decreto di Sequestro conservativo	2551	1598	30/03/2005	Scheggia Serafino
Ipoteca Giudiziale	3890	936	07/05/2005	Baghetti Francesco srl
Domanda Giudiziale	4113	2508	14/05/2005	Ubaldi Costruzioni spa
Domanda Giudiziale	4114	2509	14/05/2005	Ubaldi Costruzioni spaa
Domanda Giudizialee	5347	3229	21/06/2005	Guerrini David
Accertamento diritti reali	5348	3230	21/06/2005	Esaelsing spa Servitu' di passggio

5.0. SITUAZIONE URBANISTICA E DATI EDILIZI

Il piano attuativo denominato Villaggio del Lavoro localita' Mezzina è un unico blocco di intervento.

Piu' precisamente le aree sono inserite nel piano di lottizzazione denominato Villaggio del Lavoro loc. Mezzina , ed è stato presentato regolare progetto di urbanizzazione a completamento dell'area, progetto regolarmente adottato con Delibera di Consiglio Comunale di Montegranaro in data 30/09/2019 numero 49 e con successiva Delibera Consiglio Comune di Montegranaro n.24 del 27/07/2020 e' stato approvato definitivamente, e a far data della sopraciata DCC n.24/2020 il Comune di Montegranaro a centoottanta giorni stabilito dal Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n. 78 del 03/07/2020 per ottenere l'approvazione da parte della Regione Marche del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio PF Tutela del Territorio di Fermo.

Di seguito si elencano cronologicamente tutti gli atti amministrativi che sono intervenuti nello sviluppo del compendio immobiliare he risultano essere:

1. Adozione variante parziale al vigente Piano di Fabbricazione riguardante l'individuazione di una nuova zona da destinare ad insediamenti produttivi in località Piane di Chienti con deliberazione di **C.C. n. 72 del 29/06/2000**;

2 Adozione variante parziale al vigente PdiF riguardante l'individuazione di una nuova zona da destinare ad insediamenti produttivi in località Mezzina con deliberazione di **C.C. n. 73 del 29/06/2000**;

- 3** Approvazione, con prescrizioni e raccomandazioni, della variante allo strumento urbanistico generale relativa alla zona Piane di Chienti con deliberazione del Consiglio Provinciale di Ascoli Piceno n. 195 del **05/12/2000**;
- 4.** Approvazione, con prescrizioni e raccomandazioni, della variante allo strumento urbanistico generale relativa alla zona Mezzina con deliberazione del Consiglio Provinciale di Ascoli Piceno n. 65 del **05/06/2001**;
- 5.** Accoglimento dei rilievi formulati dalla provincia, in Consiglio Comunale, con deliberazione di presa d'atto **n. 49 del 28/06/2001**;
- 6.** Redazione, da parte dell'ufficio tecnico comunale dei Piani preliminari planovolumetrici per l'attivazione dei poli funzionali produttivi e approvati con deliberazione del **C.C. n.64 del 30/07/2001**, sulla base dei quali sono stati sottoscritti i verbali di cessione bonaria delle aree interessate dall'iniziativa comunale e avviamento delle procedure di gara ad evidenza pubblica per la cessione del diritto di proprietà delle stesse(**Del. G.M. n. 41 del 07/03/2002**);
- 7.** Presa d'atto, con Deliberazione della **G.M. n. 335 del 22/12/2001**, del bando di gara ad evidenza pubblica per l'esecuzione dei piani per insediamenti industriali (villaggio del lavoro);
- 8.** Presa d'atto, con Deliberazione della **G.M. n. 113 del 23/05/2002**, del verbale relativo all'asta pubblica per la cessione di aree sulle quali eseguire il piano di insediamenti produttivi ad iniziativa privata (villaggio del lavoro);
- 9.** Presentazione dell'unica offerta ritenuta valida per l'urbanizzazione delle nuove aree industriali in località Piane di Chienti e Mezzina, previa redazione dei piani attuativi convenzionati e contestuale acquisizione del diritto di proprietà delle aree interessate da parte della ditta **Calepio Scavi spa**, domiciliata in via Rossini 2 a Credaro (BG);
- 10.** Adozione Piani per Insediamenti Produttivi -Villaggio del Lavoro- in località Piane di Chienti e Mezzina ai sensi della Legge Urbanistica della Regione Marche e L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. con delibera **C.C. n. 37 del 28/06/2002**;
- 11.** Approvazione definitiva Piani per Insediamenti Produttivi -Villaggio del Lavoro- in località Piane di Chienti e Mezzina con delibera C.C. n. 48 del 27/09/2002;
- 12.** Adozione iniziale, ai sensi e per gli effetti della Legge Urbanistica Statale, Legge 17 agosto 1942, n. 1150 della Legge Urbanistica della Regione Marche e L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., del progetto del Piano Regolatore generale concernente l'intero territorio del Comune di Montegranaro con deliberazione di C.C. n. 42 del 28/04/2004;
- 13.** Osservazione presentata dalla ditta Calepio Scavi (n. 55 delle osservazioni pervenute),assunta al protocollo al n. 14382 del 06/08/2004, in merito a:

 - richiesta di conformità dell'ultima Variante Piane di Chienti del 12/05/2003;
 - richiesta di conformità dell'ultima Variante Mezzina del 20/10/2003;possibilità di eseguire piani semi-interrati

sia in zona Mezzina sia in zona Chienti;possibilità di realizzare accessi carrai anche a filo recinzione;

14. Accoglimento parziale della Osservazione n. 55 relativamente alla conformità all'atto deliberativo C.C. n. 43 del 31/07/2003, limitatamente al Villaggio del Lavoro, località Mezzina -Adozione definitiva e esame osservazioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Montegranaro con deliberazione di C.C. n. 2 del 03/02/2005;

15. Approvazione, con Delibera di Consiglio Comunale n.°27 del 03/06/2009, del PRG ai sensi della L.R. n.°34/92 così come modificata dalla L.R.n.°19/01 e in adeguamento al parere alla Delibera di Giunta Provinciale n.°201 del 19/05/2009 in merito alla conformità con la normativa urbanistica vigente, con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTC.;

16. Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 28.01.2013 ripermetrazione aree D1 del PRG vigente relative al piano insediamenti produttivi Villaggio del Lavoro in Localita' Piane del Chienti e Localita' Mezzina approvazione variante urbanistica ai sensi dell'Art. 15 comma 5 della L.R. 34/92.;

17. Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Montegranaro numero 46 del 9 ottobre 2015 in cui si approva il piano di lottizzazione Piane del Chienti Primo Stralcio;

18. Delibera di Giunta Comunale numero 41 in data 3 marzo 2016 avente oggetto revoca del procedimento espropriativo iniziato con decreto numero 47 in data 22 marzo 2003 protocollo 5302 relativo alle porzioni di suolo censite al foglio 4 particella 140 e 142 del catasto di Fermo;

19. Delibera della Giunta Comunale numero 129 del 1 settembre 2016 avente per oggetto la risoluzione della controversia con il signor Lattanzi proprietario dell'area su cui sorge l serbatoio di accumulo acqua potabile al servizio del comparto complessivo del P. L. Piane Chienti;

20. Delibera della Giunta Comunale di Montegranaro n 142 del 13.10.2016 avente per oggetto lottizzazione Calepio in località Piane di Chienti comparto 2 ;

21. Delibera del Consiglio Comunale di Montegranaro adozione definitiva PL Villaggio del lavoro Loc. Mezzina n.49 del 30/09/2019;

22. Delibera del Consiglio Comunale di Montegranaro di approvazione definitiva del PL Villaggio del Lavoro loc. Mezzina n.24 del27/07/2020

Nell' **ALL.N.07**) sono riportate le ultime Delibere di CC del Comune di Montegranaro.

Alla luce di quanto sopra esposto le aree di proprietaa' Calepio Scavi S.p.A alla data attuale risultano essere inserite in zona D1 - Aree Produttive - nel vigente PRG del Comune di Montegranaro.

Le NTA del PL Mezzina risultano essere:

6.0. MODALITÀ' DI ATTUAZIONE

L'edificazione dei singoli lotti è subordinata:

1. alla approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria che dovrà contenere:
 - i progetti delle strade di lottizzazione, delle reti dei sotto-servizi, della pubblica illuminazione, della rete di trasmissione dei dati per via telematica, dell'impianto anti incendio, del ponte sul Fosso Pomarola, dei punti di ricarica per i veicoli elettrici;
 - il progetto dell'isola ecologica;
 - la definizione delle attrezzature e degli arredi e la piantumazione degli spazi pubblici in modo da garantirne l'effettiva fruibilità;
 - i computi metrici relativi ai costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sopra elencati suddivisi per tipologia;
2. Alla sottoscrizione di apposita convenzione urbanistica;
3. Alla comunicazione di inizio lavori delle opere di urbanizzazione.

Non potrà essere preso in esame nessun progetto edilizio prima della comunicazione dell'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione.

Nessun edificio potrà ottenere l'agibilità se non saranno state realizzate e collaudate e prese in carico le opere di urbanizzazione primaria a servizio di questi.

L'attuazione del Piano Attuativo potrà avvenire anche per comparti edificatori omogenei ed autonomi nel rispetto delle seguenti condizioni:

- la richiesta di attuazione del comparto dovrà essere presentata da tutti i proprietari dei suoli interni al comparto stesso;
- il comparto dovrà essere autonomo per dotazione di standard urbanistici;
- il comparto dovrà avere almeno un accesso da strade pubbliche.
- Il ponte sul Fosso Pomarola è considerato necessario per garantire l'accesso da strade pubbliche per tutti i lotti posti ad est del fosso stesso

La proposta di formazione dei comparti edificatori omogenei ed autonomi dovrà essere approvata dalla Giunta comunale ed è subordinata alla sottoscrizione di una convenzione urbanistica nella quale sono individuate tutte le opere di urbanizzazione primaria necessarie per garantire l'autonomia dei comparti stessi.

Nel rispetto delle dimensioni del lotto minimo è consentita la suddivisione e/o l'accorpamento di lotti adiacenti, sulla base di esigenze delle aziende, senza che questo si configuri come variante urbanistica. La variazione delle dimensioni dei lotti edificabili è subordinata al parere favorevole del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, che dovrà definire le potenzialità edificatorie dei lotti modificati. Le variazioni dimensionali dei lotti, sono inoltre subordinate alla presa d'atto da parte Giunta comunale.

L'asservimento volumetrico fra lotti edificabili costituisce variante al Piano Attuativo.

Fatto salvo da quanto previsto dal Codice Civile in materia di distanza dai confini di proprietà e dagli edifici, le cabine tecnologiche (elettriche, per il metano, idriche) sia pubbliche che private possono essere realizzate in deroga agli indici e parametri edilizi definiti dalle presenti norme.

DESTINAZIONI D'USO

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

1. industriale ed artigianale
2. artigianato di servizio
3. insediamenti per attività ausiliarie al servizio dei mezzi di trasporto
4. depositi di materie prime e prodotti finiti,
5. attività commerciali all'ingrosso ed al minuto (superfici di vendita e di deposito)
6. strutture di servizio e di supporto all'attività commerciale (mostre ed esposizioni, agenzie e sportelli bancari, uffici e centri studi per la promozione del commercio e quant'altro funzionale per l'esercizio dell'attività commerciale)
7. mense aziendali
8. insediamenti per tutte le attività produttive di servizio con spazi destinati a mostre e commercializzazione dei prodotti
9. insediamento per attività ricreative, sociali, di ristoro e per attività ricettive a carattere alberghiero di interesse pubblico.

E' vietato l'insediamento delle industrie insalubri di prima classe di cui al D.M. 5 settembre 1994

E' vietata la realizzazione di grandi strutture di vendita come definite dalla lettera h) comma 1 art. 10 della LR 27/2009 e dalla sez. IV del reg. Regionale del 02/03/2015 n. 01.

In ogni lotto è possibile realizzare una abitazione per il custode di superficie non superiore a 120,00 mq.

Il Piano Attuativo individua gli standard urbanistici necessari a soddisfare il fabbisogno per la destinazione d'uso produttiva. L'eventuale previsione di destinazioni d'uso che, ai sensi della normativa statale e regionale vigente, necessitano di una dotazione di standard urbanistici superiore potrà essere attuata solo previa individuazione e cessione al Comune delle superfici a standard necessarie a soddisfare il maggiore fabbisogno. La realizzazione e la successiva manutenzione delle maggiori superfici per standard urbanistici, che saranno a carico del privato, saranno regolamentate da apposita convenzione.

INDICI, PARAMETRI E PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- I.T.= 1.6978 mc/mq;
- I.F. indicato in tavola 5 per ogni singolo lotto
- Superficie minima del lotto = 2.000 mq;
- Altezza massima = 9,00 m salvo le maggiori altezze richieste per i volumi tecnici;
- Distanza dai confini = m. 8.00;
- Distanza Minima tra edifici antistanti = m. 16.00;
- Le aree interne ai corpi di frana F-19-0021 e F-19-0026 dovranno essere sistemate a verde opportunamente piantumato con essenze autoctone.
- Il progetto delle recinzioni dei lotti, dovrà essere il più possibile omogeneo e, se non inserito nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà uniformarsi alle indicazioni impartite dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;
- I cancelli carrabili di accesso dalle strade di lottizzazione dovranno essere posti ad una distanza non inferiore a 5 m dal confine del lotto in modo da permettere la sosta degli autoveicoli in ingresso all'esterno della sede stradale. Si applicano le definizioni uniformi di cui all'All.A della Legge Regionale 03/05/2018 n. 8- Si applica altresì il Comma 2 dell'Art.3 della LR 03/05/2018 n.8

NORME IN MATERIA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

L'approvazione dei progetti edilizi dei singoli edifici è subordinata alla previsione:

1. di impianti per il recupero delle acque piovane da utilizzare per consumi non umani;
2. di impianti di illuminazione degli spazi esterni a basso consumo progettati nel rispetto delle norme in materia di contenimento dell'inquinamento luminoso;
3. di impianti per l'utilizzo di fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria e per l'energia necessaria al riscaldamento invernale e al raffrescamento estivo;
4. di un congruo numero di punti di ricarica per veicoli elettrici;
5. di tetti verdi, per la riduzione dei fenomeni noti come "isole di calore", compatibilmente con il precedente punto 3;
6. di pareti verdi per le pareti più soggette all'insolazione.

L'impianto di illuminazione pubblica dovrà prevedere l'utilizzo di corpi illuminanti a basso consumo progettati nel rispetto delle norme in materia di contenimento dell'inquinamento luminoso.

Ai fini di limitare l'impermeabilizzazione dei suoli i progetti edilizi si dovrà inoltre:

- prevedere il mantenimento di almeno il 50% della superficie scoperta del lotto permeabile;
- prevedere la sistemazione a prato e la messa a dimora, per ogni 100 mq di superficie scoperta, di un albero ad alto fusto e due gruppi di specie arbustiva;
- prevedere lungo il confine esterno del Piano Attuativo la messa a dimora di un doppio filare di essenze autoctone ad alto fusto per garantire un'adeguata schermatura dell'area;
- Per tutti gli interventi edilizi interni ai lotti privati e' obbligatoria la preventiva verifica di invarianza idraulica nel rispetto dell'art. 10 LR 22/2011 e dell' DGR 53/2014, al fine di contribuire alla riduzione del livello di pericolosità idraulica le opere di mitigazione di cui al comma 2 art 10 LR 22/2011 dovranno essere sovradimensionate del 30%. Sia i parcheggi pubblici e sia i parcheggi privati interni ai lotti dovranno essere realizzati con pavimentazioni con capacità drenante non inferiore al 80%.

STATO DELLA LOTTIZZAZIONE PL MEZZINA

Il piano di lottizzazione denominato MEZZINA include una vasta area in cui le opere di urbanizzazione primaria risultano essere quasi totalmente eseguite, precisamente risultano essere realizzate tutte le sedi viarie, impianti tecnologici e una parte per cui le opere di urbanizzazione primaria devono essere ancora completate.

Tutte queste opere comunque devono essere regolarmente manutenzionate e completate nelle loro parti incluso anche la realizzazione di un'opera fondamentale per il piano di lottizzazione che risulta essere il ponte sul fosso pummarola, e il collegamento della rete di acquedotto alla derivazione acquedotto del consorzio Tennacola.

La quantificazione delle opere di urbanizzazione primaria da completare e da manutenzione è stato definito esattamente in un computo metrico allegato al PL stesso che determina l'ammontare di dette opere al valore economico di **€ 4.301.964,69**

Vedassi computo metrico ALL. n. 08)-

L'importo incide su tutta l'area del comparto di PL approvato che ammonta a complessive mq. 262.298,00 di lotti edificabili che determina una incidenza pari a € 16,40/mq .

Quindi per la parte dei lotti di PL di propr. Calepio Scavi S.p.A identificati con i lotti n. 1-2-3-4-5-6-7-8/parte per mq.4235.00 -9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-20-21--25-29-30-31-32 che determinano una superficie complessiva di mq. 190.967,00 determina una incidenza delle opere di urbanizzazione primaria a completamento e di manutenzione pari a complessivi **€ 3.131.858,80.**

Tale importo contribuisce a deprezzare il valore economico dei lotti edificabili.

Adeguata documentazione fotografica che rappresenta l'area di primo stralcio viene riportata nell' **All n. 09).**

7.0. AREE CON DESTINAZIONE AGRICOLA

Di seguito si elencano le aree con destinazione agricola localizzati in loato nord al PL Mezzina.

L'elenco di detti terreni sono di seguito riportate:

TERRENI AGRICOLI		
FGOGLIO	MAPP	PROPR. CALEPIO
FG24	44	1 130
FG24	45	14 722
FG24	46	210
FG24	57	240
FG24	182	183
FG24	183	125
FG24	235	205
FG24	281	65
FG24	312	2 570
FG24	313	73
FG24	314	2 871
FG24	315	39
FG24	355	1 640
FG24	430	3 000
FG24	432	560
FG24	435	6 340
FG24	437	1 800
FG24	450	1 420
FG24	517	6 620
FG24	518	2 360
FG24	519	4 390
FG24	520	3 940
FG24	521	8 260
FG24	522	334
FG24	523	313
FG 24	524	222
FG24	526	1 233
FG24	527	3 840
FG24	528	3 490
FG24	529	5 200
FG24	532	3 160
FG24	534	1 117
FG24	573	170
FG24	575	500
FG24	578	2 600
FG24	587	535
	TOTALE mq	85 477

Adegata documentazione fotografica viene riportat nell' **ALL. N. 09)**.

8.0. CONSISTENZA PL MEZZINA

Di seguito per semplicità viene riportata la tabella in cui vengono determinate le superfici di proprietà Calepio Scavi S.p.A. inserite nel piano di lottizzazione MEZZINA

SUERFICI INSERITE NEL PL. MEZZINA		
FOGLIO NCT		PROPR. CALEPIO
FG. 20	SUP. MQ	112 035
FG.24	SUP. MQ	137 250
FG.25	SUP. MQ	19 460
TOTALE		268 745

Tabella dei lotti edificabili del PL MEZZINA

LOTTO	SUP, MQ	VOLUME
1	6142,00	13715,09
2	9588,00	21410,00
3	5889,00	13150,14
4	3164,00	7065,21
5	6613,00	14766,83
6	4482,00	10008,31
7	5169,00	11542,38
8	7912,00	17667,49
8/p	4235,00	9456,75
9	9013,00	20126,03
RIS PROPR. 1	3038,00	6783,85
10	16587,00	37038,77
11	6892,00	15389,84
12	5100,00	11388,30
13	3370,00	7525,21
14	4489,00	10023,94
15	3882,00	8668,51
16	3806,00	8498,80
17	5015,00	11198,50
18	13599,00	30366,57
19	3726,00	8320,16
20	6975,00	15575,18
21	3700,00	8262,10
22	4087,00	9126,27
23	5651,00	12618,68
24	8438,00	18842,05
RIS.PROPR.2	5699,00	12725,87
25	5604,00	12513,73
26	11522,00	25728,63
27	6512,00	14541,30
RIS.PROPR.3	4379,00	9778,31
28	3864,00	8628,31
RIS.PROPR. 4	4286,00	9570,64
29	12080,00	26974,64
30	26422,00	59000,33

31	10515,00	23480,00
32	4549,00	10157,92
RIS.PROPR.5	2775,00	6196,58
RIS.PROPR. 6	4215,00	9412,10
TOTALE	26298400	587243,27
PROPR. CALEPIO	190967,00	

I lotti di propr. Calepio sono evidenziati in azzurro.

I lotti edificabili facenti parte della Lottizzazione MEZZINA sono identificati nella planimetria di progetto del PL identificata come **All.n. 10)**

GIUDIZIO DI STIMA

Il sottoscritto perito sulla scorta dei documenti tecnici e amministrativi sopra esposti preso atto dei valori medi immobiliari in loco per immobili con caratteristiche simili oggetto di alienazione nel breve periodo, tenuto conto dei valori mobiliari stabiliti dall'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno che identifica per il Comune di Montegranaro la localizzazione del compendio immobiliare di MEZZINA in zona R1 extraurbana posizionata a Sud del Capoluogo e non riporta valori di riferimento, si e' quindi provveduto a esperire indagini di mercato in loco sopportati sia dalla collaborazione dell'UTC del Comune di Montegranaro che ha definito il valore di mercato per le aree industriali nel villaggio del Lavoro in loc. Mezzina ai fini tributari pari a € 80,00/90,00/mq e anche dalla collaborazione della CCIA di Fermo e da una ricerca di mercato in loco che definisce per dette aree un valore di mercato pari a € 90,00/100,00/mq, alla luce di quanto esposto si definisce un valore di stima pari a €/mq.95,00.

Si precisa che detto valore vale per il lotto edificabile completamente urbanizzato.

Per i terreni esterni al PL e quindi in zona agricola il valore medio commerciale ammonta a € 5,00/mq essendo detti terreni inseriti nella regione Agraria n. 4 denominata Colline Litoranee di Fermo.

Tutto cio' premesso tenuto conto delle caratteristiche soggettive e oggettive, intrinseche ed estrinseche che concorrono alla determinazione del valore del compendio immobiliare si determina il valore complessivo nel seguente modo:

Lotti edificabili inseriti nel PL MEZZINA	mq.190.967,00	€/mq 95,00	€ 18.141.865,00
A detrarre incidenza opere di urbanizzazione primaria			-€ 3.131.858,80
Terreni agricoli	mq 85.477,00	€/mq 5,00	€ 427.385,00
VALORE TOTALE			€ 15.437.391,20

Concludendo in evasione all'incarico affidatomi il sottoscritto perito determina il valore complessivo del compendio immobiliare denominato Il Villaggio del Lavoro loc. Mezzina pari a complessivi € 15.437.391,00 dicensi Euro Quindicimilioniquattrocentotrentasettemilatrecentonovantuno/00.

Si e' inoltre provveduto a determinare una possibile suddivisione in lotti visto l'importo del compendio immobiliare.

Si e' quindi provveduto a suddividere l'area agricola in due Lotti di seguito elencati

TERRENI AGRICOLI					
LOTTO	FGOGLIO	MAPP	SUP. MQ	VALORE/MQ	VALORE LOTTO
1	FG24	44	1130,00		
	FG24	45	14722,00		
	FG24	46	210,00		
	FG24	57	240,00		
	FG24	182	183,00		
	FG24	183	125,00		
	FG24	235	205,00		
	FG24	281	65,00		
	FG24	312	2570,00		
	FG24	313	73,00		
	FG24	314	2871,00		
	FG24	315	39,00		
	FG24	355	1640,00		
	FG24	430	3000,00		
	FG24	432	560,00		
	FG24	435	6340,00		
	FG24	437	1800,00		
	FG24	450	1420,00		
	FG24	517	6620,00		
	FG24	518	2360,00		
			46173,00	5,00 €	230.865,00 €
LOTTO	FGOGLIO	MAPP	SUP. MQ	VALORE/MQ	VALORE LOTTO
2	FG24	519	4390,00		
	FG24	520	3940,00		
	FG24	521	8260,00		
	FG24	522	334,00		
	FG24	523	313,00		
	FG 24	524	222,00		
	FG24	526	1233,00		
	FG24	527	3840,00		
	FG24	528	3490,00		
	FG24	529	5200,00		
	FG24	532	3160,00		
	FG24	534	1117,00		
	FG24	573	170,00		
	FG24	575	500,00		
	FG24	578	2600,00		
	FG24	587	535,00		
			39304,00	5,00 €	196.520,00 €
			85477,00	5,00 €	427.385,00 €

Determinando di fatto che il Valore del LOTTO N. 01 ammonta a € 230.865,00 Diconsi Euro Duecentotrentamilaottocentosessantacinque/00 , e il valore del LOTTO N. 02 ammonta a € 196.520,00 diconsi Euro Centonovantaseimilacinquecentoventi/00 .

Si e' inoltre provveduto a suddividere il compendio facente parte del PL Mezzina in n. 5 Lotti di seguito elencati e per detti lotti determinare l'incidenza delle Opere di urbanizzazione.

LOTTO N.	AREA EDIFICABILE N	SUP MQ.	valore /mq	IMPORTO LOTTO	INCIDENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	IMPORTO LOTTO NETTO
<u>1</u>	1	6142,00	€ 95,00	€ 583.490,00		
-	2	9588,00	€ 95,00	€ 910.860,00		
-	3	5889,00	€ 95,00	€ 559.455,00		
-	4	3164,00	€ 95,00	€ 300.580,00		
-	5	6613,00	€ 95,00	€ 628.235,00		
-	6	4482,00	€ 95,00	€ 425.790,00		
-	7	5169,00	€ 95,00	€ 491.055,00		
-	8/P	4235,00	€ 95,00	€ 402.325,00		
-	<u>VALORE LOTTO</u>	<u>45282,00</u>	-	<u>€ 4.301.790,00</u>	742.624,80 €	3.559.165,20 €
LOTTO N.	AREA EDIF. N	SUP MQ.	valore /mq	IMPORTO LOTTO	INCIDENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	IMPORTO LOTTO NETTO
<u>2</u>	9	9013,00	€ 95,00	€ 856.235,00		
-	10	16587,00	€ 95,00	€ 1.575.765,00		
-	12	5100,00	€ 95,00	€ 484.500,00		
-	18	13599,00	€ 95,00	€ 1.291.905,00		
-	<u>VALORE LOTTO</u>	<u>44299,00</u>	-	<u>€ 4.208.405,00</u>	726.503,60 €	3.481.901,40 €
LOTTO N.	AREA EDIF. N	SUP MQ.	valore /mq	IMPORTO LOTTO	INCIDENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	IMPORTO LOTTO NETTO
<u>3</u>	20	6975,00	€ 95,00	€ 662.625,00		
-	21	3700,00	€ 95,00	€ 351.500,00		
-	22	4087,00	€ 95,00	€ 388.265,00		
-	25	5604,00	€ 95,00	€ 532.380,00		
-	<u>VALORE LOTTO</u>	<u>20366,00</u>	-	<u>€ 1.934.770,00</u>	334.002,40 €	1.600.767,60 €

LOTTO N.	AREA EDIF. N	SUP MQ.	valore /mq	IMPORTO LOTTO	INCIDENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	IMPORTO LOTTO NETTO
4	11	6892,00	€ 95,00	€ 654.740,00		
-	13	3370,00	€ 95,00	€ 320.150,00		
-	14	4489,00	€ 95,00	€ 426.455,00		
-	15	3882,00	€ 95,00	€ 368.790,00		
-	16	3806,00	€ 95,00	€ 361.570,00		
-	17	5015,00	€ 95,00	€ 476.425,00		
-	VALORE LOTTO	27454,00	-	€ 2.608.130,00	450.245,60 €	2.157.884,40 €
LOTTO N.	AREA EDIF. N	SUP MQ.	valore /mq	IMPORTO LOTTO	INCIDENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	IMPORTO LOTTO NETTO
5	29	12080,00	€ 95,00	€ 1.147.600,00		
-	30	26422,00	€ 95,00	€ 2.510.090,00		
-	31	10515,00	€ 95,00	€ 998.925,00		
-	32	4549,00	€ 95,00	€ 432.155,00		
-	VALORE LOTTO	53566,00	-	€ 5.088.770,00	878.482,40 €	4.210.287,60 €
-	TOTALI	190967,00	€ 95,00	€ 18.141.865,00	3.131.858,80 €	15.010.006,20 €

Riassumendo i valori netti dei singoli Lotti al netto dell'incidenza delle opere di urbanizzazione ammonta a:

LOTTO N. 01	3.559.165,20 €
LOTTO N. 02	3.481.901,40 €
LOTTO N. 03	1.600.767,60 €
LOTTO N. 04	2.157.884,40 €
LOTTO N. 05	4.210.287,60 €
TOTALE	15.010.006,20 €

Nel caso di alienazione a lotti viene determinata le Macropriorita' di intervento delle opere di urbanizzazione primaria che i singoli lotti di alienazione devono rispettare a prescindere dalla loro localizzazione e che dette opere di urbanizzazione primaria nel rispetto delle macropriorita' di intervento di seguito riportate devono essere comunque concordate con il Comune di Montegranaro.

Di seguito si riportano le macropriorita' di intervento delle opere di urbanizzazione primaria che riguardano l'intero comparto.

TABELLA MACROPRIORITA' DI INTERVENTO			
N. DI PRIORITA'	DESCRIZIONE INTERVENTO	VOCI DI COMPUTO	IMPORTO
1	ESECUZIONIONJE PONTE SUL FOSSO PUMMAROLA	1-2-5-6-24-57-58-60	€ 424.200,00
2	PULIZIA VIARIE E SISTEMAZIONE ROTATORIA SP. MEZZINJA	1-2-4-5-6-33-34-57-58-59	€ 88.136,04
3	REALIZZAZIONE SOTTOSERVIZI	3-5-7-8-9-10-11-17--18-19-20-21-22-23-27-28-29-30-31-35-36-38-52-53-54	€ 639.642,83
4	NUOVE CABINE ENEL	25	€ 144.000,00
5	RECINZIONI FRONTE STRADA	12-13-26	€ 795.000,00
6	MURATURE DI CONTENIMENTO	14-15-16	€ 526.852,90
7	MASSICCIATE E ASFALTATURE STRADALI	4-32-39-40-41-42-43-44-45-55-56-57-58	€ 855.773,40
8	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	37	€ 67.339,52
9	FORMAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI	45	€ 650.000,00
10	VERDE E ARREDO URBANO	46-47-48-49-50	€ 76.020,00
11	ONERI DELLA SICUREZZA	51	€ 35.000,00
		TOTALE	€ 4.301.964,69

Si rammenta che l'importo esposto riguarda nel suo complesso l'intero comparto del PL Mezzina includendo anche i singoli lotti edificabili non di propr. Calepio.

Gli interventi di Macropriorita' sopraelencati potranno essere ulteriormente suddivisi in sottopriorita' da concordare con il Comune di Montegranaro a seconda della necessita' del singolo lotto di assegnazione e di intervento.

La presente perizia e' composta da n. 24 pagine e n. 10 allegati.
Corte Franca li 29/09/2020

In Fede

Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BRESCIA N. 1003
25040 CORTE FRANCA (BS) Via L.Lama 15/d	
Tel. 030.9884364 Fax 030.9847049	
C.F. BLT GPP 60H12 0421X - P.IVA 00018230987	

Formano parte integrante della presente perizia i seguenti Allegati:

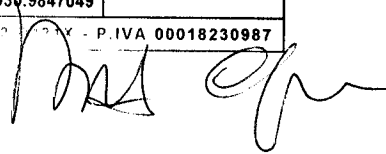
- All.n. 01 - Estratto mappa complessivo Fg. 20 di NCT di Montegranaro.
- All.n. 02 - Estratto mappa complessivo Fg. 24 di NCT di Montegranaro.
- All.n. 03 - Estratto mappa complessivo Fg. 25 di NCT di Montegranaro.
- All.n. 04 - Estratto mappa complessivo di NCT di Montegranaro.
- All.n. 05 - Visure Catastali

- All.n. 06 - Isezioni Ipotecarie.
- All.n. 07 - Delibere CC e GC Comune di Montegrano
- All.n. 08 - Compoto metrico opere di urbanizzazione
- All.n. 09 - Documentazione fotografica .
- All.n. 10 - Lotti edificabili PL Mezzina

Corte Franca 29/09/2020

In Fede

Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE	ORDINE DEGLI
25040 CORTE FRANCA (BS) Via L.Lama 15/d	ARCHITETTI
Tel. 030.9884364 Fax 030.9847049	DI BRESCIA
	N. 1003
	P.IVA 00018230987



COMUNE DI MONTEGRANARO

PROVINCIA DI FERMO

PERIZIA IMMOBILIARE

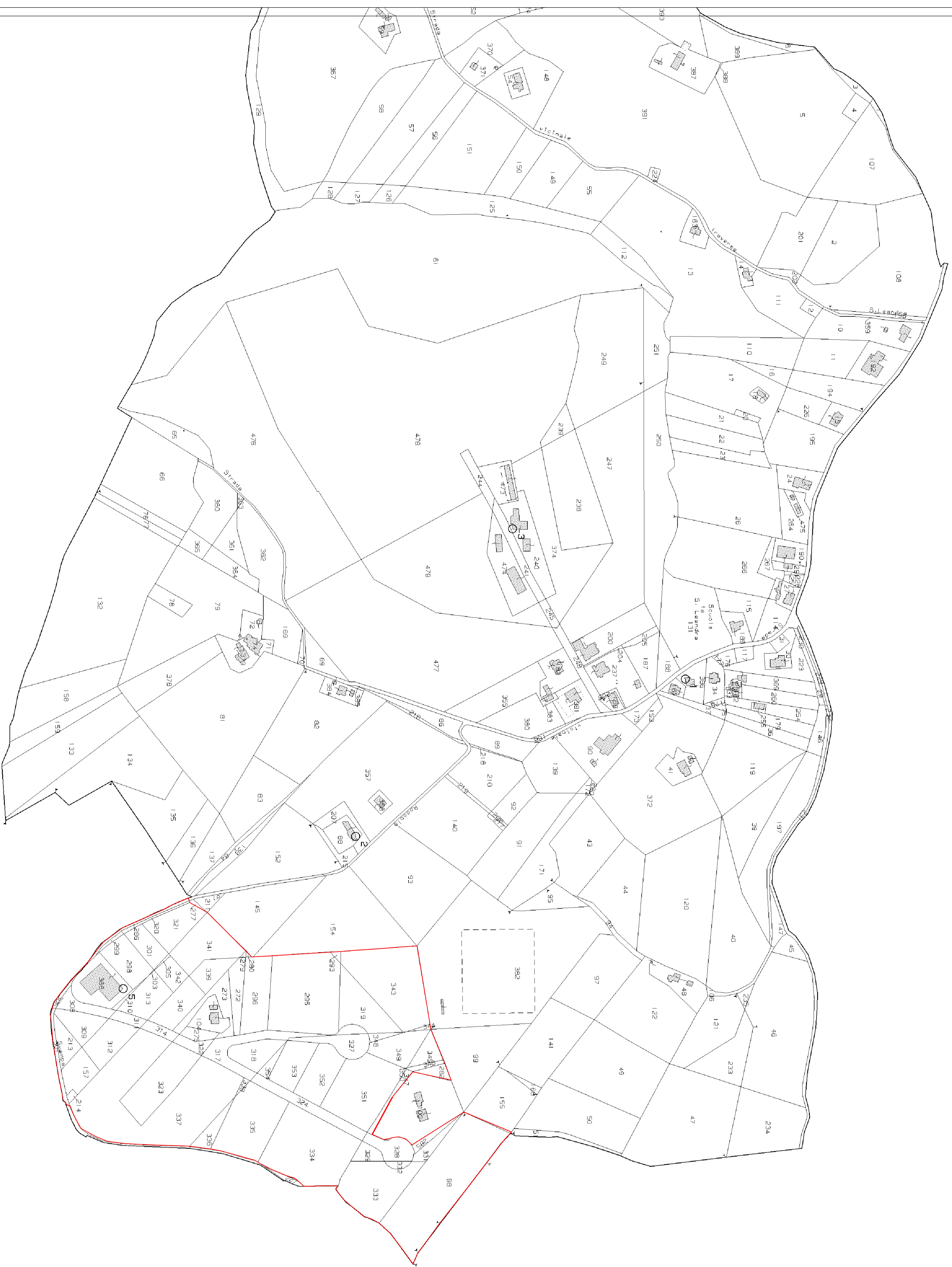
DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO
“ IL VILLAGGIO DEL LAVORO – LOC. MEZZINA “
DI propr. DELLA SOC.

CALEPIO SCAVI S.P.A IN FALLIMENTO

ALLEGATO 01
ESTRATTO MAPPA NCT FG. 20

Il Perito

Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE	ORDINE DEGLI
25040 CORTE FRANCA (BS) Via L.Lama 15/d	ARCHITETTI
Tel. 030.9884364 Fax 030.9847049	DI BRESCIA
	N. 1003
C.F. BLT GPP 60H17 D421X - P.IVA 00018230987	



Comune: MONTEGRANARO
Foglio: 20

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

25-Gen-2018 13:40:56
Prot. n. T221960/2018

SP	MAPP.	SUP. MQ	PROPRIETARI
20	157	1570,00	Chelomo Suard SpA
20	213	1000,00	Chelomo Suard SpA
20	272	1220,00	Chelomo Suard SpA
20	279	20,00	Chelomo Suard SpA
20	282	398,00	Chelomo Suard SpA
20	285	398,00	Chelomo Suard SpA
20	286	510,00	Chelomo Suard SpA
20	289	2170,00	Chelomo Suard SpA
20	289	90,00	Chelomo Suard SpA
20	303	10,00	Chelomo Suard SpA
20	305	48,00	Chelomo Suard SpA
20	307	48,00	Chelomo Suard SpA
20	308	1040,00	Chelomo Suard SpA
20	309	1252,00	Chelomo Suard SpA
20	310	1120,00	Chelomo Suard SpA
20	311	450,00	Chelomo Suard SpA
20	312	1890,00	Chelomo Suard SpA
20	314	520,00	Chelomo Suard SpA
20	317	2480,00	Chelomo Suard SpA
20	319	2060,00	Chelomo Suard SpA
20	320	200,00	Chelomo Suard SpA
20	321	845,00	Chelomo Suard SpA
20	322	1420,00	Chelomo Suard SpA
20	328	1230,00	Chelomo Suard SpA
20	328	220,00	Chelomo Suard SpA
20	329	990,00	Chelomo Suard SpA
20	329	1420,00	Chelomo Suard SpA
20	333	6770,00	Chelomo Suard SpA
20	335	5070,00	Chelomo Suard SpA
20	335	60,00	Chelomo Suard SpA
20	339	1320,00	Chelomo Suard SpA
20	342	877,00	Chelomo Suard SpA
20	342	8600,00	Chelomo Suard SpA
20	342	3180,00	Chelomo Suard SpA
20	346	200,00	Chelomo Suard SpA
20	346	200,00	Chelomo Suard SpA
20	348	1960,00	Chelomo Suard SpA
20	348	200,00	Chelomo Suard SpA
20	351	5485,00	Chelomo Suard SpA
20	352	2545,00	Chelomo Suard SpA
20	354	489,00	Chelomo Suard SpA
20	354	12025,00	Chelomo Suard SpA
TOTALE	MQ	112025,00	

SP	MAPP.	SUP. MQ	PROPRIETARI
20	104	1280,00	Banattini-Lauricenzi-Reggiani
20	272	1470,00	Banattini-Lauricenzi-Reggiani
20	289	10,00	Prudenziani-Ferrari-elli
20	295	7812,00	Prudenziani-Ferrari-elli
TOTALE	MQ	13177,00	EROGANTI
TOTALE	MQ	2840,00	LOTTI EROGANI
TOTALE	MQ	10847,00	NETTO

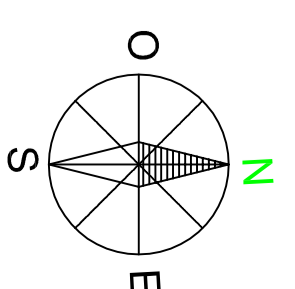
COMUNE DI MONTEGRANARO
PROVINCIA DI FERMO

PERIZIA IMMOBILIARE
PIANO ATTUATIVO
"VILLAGGIO DEL LAVORO"
Loc. "MEZZINA"

ESTRATTO MAPPA
FOGLIO COMPLETO
FG. 20

Scala 1/2000

Data: Aprile 2020



ALL. 01

COMUNE DI MONTEGRANARO

PROVINCIA DI FERMO

PERIZIA IMMOBILIARE

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO
“ IL VILLAGGIO DEL LAVORO – LOC. MEZZINA “
DI PROPR. DELLA SOC.

CALEPIO SCAVI S.P.A IN FALLIMENTO

ALLEGATO 02
ESTRATTO MAPPA NCT FG. 24

Il Perito

Dot.Arch.BELOTTI GIUSEPPE	ORDINE DEGLI
25040 CORTE FRANCA (BS)	ARCHITETTI
Via L.Lama 15/d	DI BRESCIA
Tel. 030.9884364 Fax 030.9847049	N. 1003
C.F. BLT GPP 60H12 D427X	P.IVA 09018230987

COMUNE DI MONTEGRANARO

PROVINCIA DI FERMO

PERIZIA IMMOBILIARE

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO
“ IL VILLAGGIO DEL LAVORO – LOC. MEZZINA “
DI PROPR. DELLA SOC.

CALEPIO SCAVI S.P.A IN FALLIMENTO

ALLEGATO 03
ESTRATTO MAPPA NCT FG. 25

Il Perito

Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BRESCIA N. 1003
25040 CORTE FRANCA (BS) Via L.Lama 15/d	
Tel. 030.9884364 Fax 030.9847049	
C.F. BLT GPP 60H12 D427X - P.IVA 00018230987	



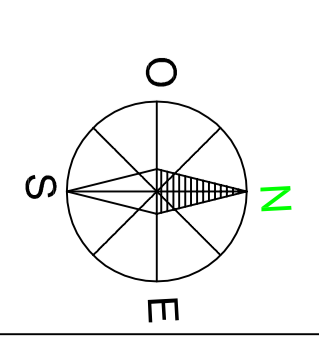
Comune: MONTEGRANARO
Foglio: 25

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

25-Jan-2018 14:54:26
Prot. n. T243585/2018

FG	MAPP.	SUP. mq.	PROPRIETA'
25	672	250,00	Calepio Scaw SpA
25	673	9740,00	Calepio Scaw SpA
25	605	9470,00	Calepio Scaw SpA
TOTALE	MQ	19460,00	

FG	MAPP.	SUP. mq.	PROPRIETA'
25	138	2740,00	Ubi Leasing spa
25	883	2890,00	Ubi Leasing spa
TOTALE	MQ	5630,00	EDIFICATI
TOT. EDIFIC.	MQ	2890,00	GENERALI
TOT. SUP. NETTA	MQ	2740,00	LOTTI EDIFICATI



COMUNE DI MONTEGRANARO
PROVINCIA DI FERMO

PERIZIA IMMOBILIARE
PIANO ATTUATIVO
"VILLAGGIO DEL LAVORO"
Loc. "MEZZINA"
Data: Aprile 2020

ESTRATTO MAPPA
FOGLIO COMPLETO
FG. 25

Scala 1/2000

ALL. 03

dott. arch. Battisti Giuseppe
Via L. Loria n. 156 - 29026 - Arezzo (AR)
tel. 0573 4660074 - fax 0573 4660033

COMUNE DI MONTEGRANARO

PROVINCIA DI FERMO

PERIZIA IMMOBILIARE

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO
“ IL VILLAGGIO DEL LAVORO – LOC. MEZZINA “
DI PROPR. DELLA SOC.

CALEPIO SCAVI S.P.A IN FALLIMENTO

ALLEGATO 04
ESTRATTO MAPPA NCT COMPLESSIVO

Il Perito

Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE	ORDINE DEGLI
25040 CORTE FRANCA (BS) Via L.Lama 15/d	ARCHITETTI
Tel. 030.9884364 Fax 030.9847049	DI BRESCIA
	N. 1003

C.F. BLT GPP 60HT2 D421X - P.IVA 00016230987

COMUNE DI MONTEGRANARO

PROVINCIA DI FERMO

PERIZIA IMMOBILIARE

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO
“ IL VILLAGGIO DEL LAVORO – LOC. MEZZINA “
DI PROPR. DELLA SOC.

CALEPIO SCAVI S.P.A IN FALLIMENTO

ALLEGATO 05
VISURE NCT

Il Perito	
Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BRESCIA N. 1003
25040 CORTE FRANCA (BS) Via L.Lama 15/d	
Tel. 030.9884364 Fax 030.9847049	
C.F. BLT GPP 60H12 04213 - P.IVA 00018230987	



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.24

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: CALEPIO SCAVI S.P.A.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTEGRANARO (Codice: F522) Provincia di ASCOLI PICENO CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO C.F.: 01270890161

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		24	315					C/2	2	22 m ²	Totale: 39 m ²	Euro 45,45	Dati derivanti da CONTRADA SANTA LEANDRA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		24	313					C/2	2	44 m ²	Totale: 73 m ²	Euro 90,90	CONTRADA SANTA LEANDRA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 66 Rendita: Euro 136,35

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006)			



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.24
Visura n.: T161629 Pag: 2

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

2. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	24	355		-	SEMIN ARBOR	16 40		Dominicale Euro 8,05	Euro 9,74	Tabella di variazione del 27/09/2002 protocollo n. 126934 in atti dal 27/09/2002 (n. 2370.1/2002)	Annotazione	

Immobile 1: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^ .701/94

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/12/2002 Trascrizione in atti dal 09/12/2002 Repertorio n.: 166742 Rogante: ROSSI ALFONSO Sede: PORTO SANT'ELPIDIO						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 6450.1/2002)						

3. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	24	617		-	SEMIN ARBOR	00 70		Dominicale Euro 0,42	Euro 0,42	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004)		
2	24	618		-	SEMIN ARBOR	00 20		Euro 0,12	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004)		



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.24
Visura n.: T161629 Pag: 3

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Totale: Superficie 90 Redditi: Dominicale Euro 0,54 Agrario Euro 0,54

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO				01270890161*	(1) Proprieta' per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	619	-	-	SEMIN ARBOR	00 75		Dominicale Euro 0,45 Agrario Euro 0,45	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004)	
2	24	620	-	-	SEMIN ARBOR	00 30		Dominicale Euro 0,18 Agrario Euro 0,18	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004)	

Totale: Superficie 01.05 Redditi: Dominicale Euro 0,63 Agrario Euro 0,63

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO				01270890161*	(1) Proprieta' per 1/1

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.24

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 4

5. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	621		-	SEMIN ARBOR	01 40		Dominicale Euro 0,83 Agrario Euro 0,83	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004)	
2	24	622		-	SEMIN ARBOR	00 45		Euro 0,27	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004)	

Totale: Superficie 01.85 Redditi: Dominicale Euro 1,10 Agrario Euro 1,10

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREVARO			
1			01270890161*	(1) Proprieta` per 1/1

6. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	623		-	SEMINAT IVO	20 80		Dominicale Euro 10,21 Agrario Euro 12,35	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004)	
2	24	624		-	SEMINAT IVO	01 60		Euro 0,79	FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.24

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 5

Totale: Superficie 22,40 Redditi: Dominicale Euro 11,00 Agrario Euro 13,30

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO		01270890161*	(1) Proprieta` per 1/1

7. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	25	672		-	SEMIN ARBOR	02 50		Euro 1,48	Dominicale Euro 1,23	FRAZIONAMENTO del 18/11/2005 protocollo n. AP0083544 in atti dal 18/11/2005 (n. 83544.1/2005)
2	25	673		-	SEMIN ARBOR	97 40		Euro 57,85	Euro 47,79	FRAZIONAMENTO del 18/11/2005 protocollo n. AP0083544 in atti dal 18/11/2005 (n. 83544.1/2005)

Totale: Superficie 99,90 Redditi: Dominicale Euro 49,02 Agrario Euro 59,33

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO		01270890161*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

8. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	3	313		-	SEM IRR ARB	03	50	Dominicale Euro 2,53 Euro 2,17	Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 140216 in atti dal 01/10/2002 (n. 2392.1/2002)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n.^ .701/94

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 23/07/2003 protocollo n. AP0003385 Voltura in atti dal 11/01/2006 Repertorio n.: 175746 Rogante: NOTAIO ROSSI Sede: PORTO SANT'ELPIDIO Registrazione: Sede: COMPREVENDITA TRASCRIZ.4965/03 (n. 163.1/2003)			

9. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	3	346		-	SEM IRR ARB	02	75	Dominicale Euro 1,99	Euro 1,70 FRAZIONAMENTO del 20/06/2003 protocollo n. 100392 in atti dal 20/06/2003 (n. 1865.1/2003)	



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.24

Visura n.: T161629 Pag: 7

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO		01270890161*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
SCRITTURA PRIVATA del 23/07/2003 protocollo n. AP0003391 Voltura in atti dal 11/01/2006 Repertorio n.: 175746 Rogante: NOTAIO ROSSI Sede: PORTO SANT'ELPIDIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 164.1/2003)						

10. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	3	146	-	SEM IRR ARB	07	30	Dominicale Euro 5,28 L. 10,220	Agrario Euro 4,52 L. 8,760	FRAZIONAMENTO del 21/07/1976 in atti dal 02/10/1985 (n. 684)
2	3	317	-	SEM IRR ARB	34	40	Euro 24,87	Euro 21,32	Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 140216 in atti dal 01/10/2002 (n. 2392.1/2002)

Immobile 2: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8, del d.m.f. n. 701/94

Totale: Superficie 41.70 Redditi: Dominicale Euro 30,15 Agrario Euro 25,84

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO		01270890161*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 5069.1/2006)						

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.24

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 8

11. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	4	121	-	-	SEMIN IRRIG	00 07	Euro 0,06	Agrario Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 07/05/2002 protocollo n. 57074 in atti dal 07/05/2002 (n. 936.1/2002)	
2	4	87	-	-	SEMINAT IVO	00 20	Euro 0,10	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 18/09/2002 protocollo n. 142287 in atti dal 18/09/2002 (n. 311.1/1989)	Annotazione
3	4	144	-	-	SEMIN IRRIG	23 00	Euro 20,19	Euro 14,25	Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 134845 in atti dal 01/10/2002 (n. 2377.1/2002)	Annotazione
4	4	147	-	-	SEMINAT IVO	24 00	Euro 9,92	Euro 13,01	Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 134845 in atti dal 01/10/2002 (n. 2377.1/2002)	Annotazione
5	4	149	-	-	SEMINAT IVO	00 05	Euro 0,02	Euro 0,03	Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 134845 in atti dal 01/10/2002 (n. 2377.1/2002)	Annotazione
6	3	309	-	-	SEM IRR ARB	06 80	Euro 4,92	Euro 4,21	Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 140216 in atti dal 01/10/2002 (n. 2392.1/2002)	Annotazione
7	3	311	-	-	SEM IRR ARB	10 10	Euro 7,30	Euro 6,26	Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 140216 in atti dal 01/10/2002 (n. 2392.1/2002)	Annotazione
8	4	174	-	-	SEMIN IRRIG	33 70	Euro 29,59	Euro 20,89	FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 220421 in atti dal 17/12/2002 (n. 3288.1/2002)	
9	4	180	-	-	SEMIN IRRIG	16 10	Euro 14,14	Euro 9,98	FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 220421 in atti dal 17/12/2002 (n. 3288.1/2002)	
10	4	183	-	-	SEMIN IRRIG	08 10	Euro 7,11	Euro 5,02	FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 220421 in atti dal 17/12/2002 (n. 3288.1/2002)	
11	4	185	-	-	SEMIN IRRIG	01 80	Euro 1,58	Euro 1,12	FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 220421 in atti dal 17/12/2002 (n. 3288.1/2002)	
12	4	186	-	-	SEMIN IRRIG	01 40	Euro 1,23	Euro 0,87	FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 220421 in atti dal 17/12/2002 (n. 3288.1/2002)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

13	4	188	-	SEMIN IRRIG	2	00	30	Euro 0,26	Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 220421 in atti dal 17/12/2002 (n. 3288.1/2002)
14	4	189	-	SEMIN IRRIG	2	00	21	Euro 0,18	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 220421 in atti dal 17/12/2002 (n. 3288.1/2002)
15	4	191	-	SEMIN IRRIG	2	00	04	Euro 0,04	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 220421 in atti dal 17/12/2002 (n. 3288.1/2002)
16	4	193	-	SEMIN IRRIG	2	29	20	Euro 25,64	Euro 18,10	FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 220421 in atti dal 17/12/2002 (n. 3288.1/2002)
17	4	197	-	SEMIN IRRIG	2	02	50	Euro 2,19	Euro 1,55	FRAZIONAMENTO del 19/12/2002 protocollo n. 220429 in atti dal 19/12/2002 (n. 3335.1/2002)
18	3	322	-	SEM IRR ARB	2	88	60	Euro 64,06	Euro 54,91	Tipo mappale del 23/01/2003 protocollo n. 236794 in atti dal 23/01/2003 (n. 257.1/2003)
19	3	326	-	SEM IRR ARB	2	07	30	Euro 5,28	Euro 4,52	Tipo mappale del 23/01/2003 protocollo n. 236794 in atti dal 23/01/2003 (n. 257.1/2003)
20	4	228	-	SEMIN IRRIG	2	02	45	Euro 2,15	Euro 1,52	FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)
21	4	229	-	SEMIN IRRIG	2	01	55	Euro 1,36	Euro 0,96	FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)
22	4	232	-	SEMIN IRRIG	2	20	20	Euro 17,74	Euro 12,52	FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)
23	4	234	-	SEMIN IRRIG	2	00	02	Euro 0,02	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)
24	4	235	-	SEMIN IRRIG	2	00	98	Euro 0,86	Euro 0,61	FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)
25	4	237	-	SEMINAT IVO	2	11	10	Euro 5,45	Euro 6,59	FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

26	4	239	-	SEMIN IRRIG	1	10	40	Euro 11,28	Euro 7,79	FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)
27	4	242	-	SEMIN IRRIG	2	24	70	Euro 21,69	Euro 15,31	FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)
28	4	246	-	SEMIN IRRIG	2	13	70	Euro 12,03	Euro 8,49	FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)
29	4	251	-	SEMIN IRRIG	2	12	70	Euro 11,15	Euro 7,87	FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)
30	4	254	-	SEMINAT IVO	2	24	08	Euro 11,81	Euro 14,30	FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)
31	3	345	-	SEM IRR ARB	2	16	45	Euro 11,89	Euro 10,19	FRAZIONAMENTO del 20/06/2003 protocollo n. 100392 in atti dal 20/06/2003 (n. 1865.1/2003)
32	4	257	-	SEMIN IRRIG	1	33	75	Euro 36,60	Euro 25,27	FRAZIONAMENTO del 18/07/2003 protocollo n. 111904 in atti dal 18/07/2003 (n. 2110.1/2003)
33	4	258	-	SEMIN IRRIG	2	04	55	Euro 3,99	Euro 2,82	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)
34	4	260	-	SEMIN IRRIG	2	13	70	Euro 12,03	Euro 8,49	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)
35	4	261	-	SEMIN IRRIG	2	30	95	Euro 27,17	Euro 19,18	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)
36	4	262	-	SEMIN IRRIG	2	15	90	Euro 13,96	Euro 9,85	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)
37	4	264	-	SEMIN IRRIG	2	29	75	Euro 26,12	Euro 18,44	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)
38	4	266	-	SEMIN IRRIG	2	12	49	Euro 10,97	Euro 7,74	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)

Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

39	4	267	-	SEMIN IRRIG	2	19	32	Euro 16,96	Euro 11,97	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)	Annotazione
40	4	268	-	SEMIN IRRIG	2	05	02	Euro 4,41	Euro 3,11	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)	Annotazione
41	4	269	-	SEMINAT IVO	3	08	46	Euro 3,50	Euro 4,59	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)	Annotazione
42	4	270	-	SEMINAT IVO	3	03	53	Euro 1,46	Euro 1,91	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)	Annotazione
43	4	271	-	SEMINAT IVO	3	07	28	Euro 3,01	Euro 3,95	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)	Annotazione
44	4	272	-	SEMINAT IVO	3	03	10	Euro 1,28	Euro 1,68	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)	
45	4	273	-	SEMINAT IVO	3	00	90	Euro 0,37	Euro 0,49	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)	
46	4	275	-	SEMIN IRRIG	2	00	60	Euro 0,53	Euro 0,37	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)	
47	4	277	-	SEMIN IRRIG	2	02	95	Euro 2,59	Euro 1,83	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)	
48	4	279	-	SEMIN IRRIG	2	18	20	Euro 15,98	Euro 11,28	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/05/2004 protocollo n. AP0083587 in atti dal 31/05/2004 IST. N.81497/04-RETTIF. ERRORE COMMESSO CON FRZ. N.2477/03 (n. 2374.1/2004)	Annotazione
49	4	280	-	SEMINAT IVO	2	04	65	Euro 2,28	Euro 2,76	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)	
50	4	281	-	SEMINAT IVO	2	12	15	Euro 5,96	Euro 7,22	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.26

Visura n.: T161629 Pag: 12

Segue

51	4	283	-	SEMIN IRRIG	1	11	40	Euro 12,36	Euro 8,54	FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)
52	4	293	-	SEMIN IRRIG	2	62	12	Euro 54,54	Euro 38,50	FRAZIONAMENTO del 03/10/2003 protocollo n. AP0137476 in atti dal 03/10/2003 (n. 2736.1/2003)
53	4	296	-	SEMIN IRRIG	2	05	50	Euro 4,83	Euro 3,41	FRAZIONAMENTO del 03/10/2003 protocollo n. AP0137476 in atti dal 03/10/2003 (n. 2736.1/2003)
54	4	297	-	SEMIN IRRIG	2	04	25	Euro 3,73	Euro 2,63	FRAZIONAMENTO del 02/10/2003 protocollo n. AP0137471 in atti dal 02/10/2003 (n. 2720.1/2003)
55	4	299	-	SEMIN IRRIG	2	27	60	Euro 24,23	Euro 17,11	FRAZIONAMENTO del 02/10/2003 protocollo n. AP0137471 in atti dal 02/10/2003 (n. 2720.1/2003)
56	4	370	-	PASCOLO	U	00	58	Euro 0,05	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 29/10/2003 protocollo n. AP0150943 in atti dal 29/10/2003 (n. 2974.1/2003)
57	4	371	-	PASCOLO	U	02	22	Euro 0,19	Euro 0,11	FRAZIONAMENTO del 29/10/2003 protocollo n. AP0150943 in atti dal 29/10/2003 (n. 2974.1/2003)
58	4	456	-	SEMIN IRRIG	2	14	12	Euro 12,40	Euro 8,75	FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. AP0191114 in atti dal 15/01/2004 (n. 191114.1/2003)
59	4	457	-	SEMIN IRRIG	2	42	20	Euro 37,05	Euro 26,15	FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. AP0021559 in atti dal 18/02/2004 (n. 21559.1/2004)
60	4	459	-	SEMIN IRRIG	2	03	80	Euro 3,34	Euro 2,36	FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. AP0021559 in atti dal 18/02/2004 (n. 21559.1/2004)
61	4	461	-	SEMIN IRRIG	2	16	60	Euro 14,57	Euro 10,29	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040829 in atti dal 23/03/2004 (n. 40829.1/2004)
62	4	463	-	SEMIN IRRIG	2	05	30	Euro 4,65	Euro 3,28	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040829 in atti dal 23/03/2004 (n. 40829.1/2004)
63	4	466	-	SEMIN IRRIG	2	07	15	Euro 6,28	Euro 4,43	FRAZIONAMENTO del 13/05/2004 protocollo n. AP0066347 in atti dal 13/05/2004 (n. 66347.1/2004)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.27

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 13

64	4	468	-	SEMIN IRRIG	2	35	85	Euro 31,48	Euro 22,22	FRAZIONAMENTO del 13/05/2004 protocollo n. AP0066347 in atti dal 13/05/2004 (n. 66347.1/2004)
65	4	469	-	SEMIN IRRIG	2	03	80	Euro 3,34	Euro 2,36	FRAZIONAMENTO del 13/05/2004 protocollo n. AP0066347 in atti dal 13/05/2004 (n. 66347.1/2004)
66	4	470	-	SEMIN IRRIG	2	05	85	Euro 5,14	Euro 3,63	FRAZIONAMENTO del 13/05/2004 protocollo n. AP0066347 in atti dal 13/05/2004 (n. 66347.1/2004)
67	4	471	-	SEMIN IRRIG	2	01	87	Euro 1,64	Euro 1,16	FRAZIONAMENTO del 13/05/2004 protocollo n. AP0066347 in atti dal 13/05/2004 (n. 66347.1/2004)
68	4	472	-	SEMIN IRRIG	2	02	80	Euro 2,46	Euro 1,74	FRAZIONAMENTO del 13/05/2004 protocollo n. AP0066347 in atti dal 13/05/2004 (n. 66347.1/2004)
69	4	474	-	SEMIN IRRIG	2	02	52	Euro 2,21	Euro 1,56	FRAZIONAMENTO del 13/05/2004 protocollo n. AP0066347 in atti dal 13/05/2004 (n. 66347.1/2004)
70	4	475	-	SEMIN IRRIG	2	07	40	Euro 6,50	Euro 4,59	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. I11020.1/2004)
71	4	476	-	SEMIN IRRIG	2	18	48	Euro 16,23	Euro 11,45	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. I11020.1/2004)
72	4	477	-	SEMIN IRRIG	2	05	38	Euro 4,72	Euro 3,33	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. I11020.1/2004)
73	4	478	-	SEMIN IRRIG	2	08	22	Euro 7,22	Euro 5,09	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. I11020.1/2004)
74	4	479	-	SEMIN IRRIG	2	20	07	Euro 17,62	Euro 12,44	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. I11020.1/2004)
75	4	480	-	SEMIN IRRIG	2	47	60	Euro 41,79	Euro 29,50	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. I11020.1/2004)
76	4	481	-	SEMIN IRRIG	2	41	80	Euro 36,70	Euro 25,91	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. I11020.1/2004)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.27

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 14

77	4	482	-	SEMIN IRRIG	2	28	50	Euro 25,02	Euro 17,66	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. 111020.1/2004)
78	4	483	-	SEMIN IRRIG	2	00	98	Euro 0,86	Euro 0,61	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. 111020.1/2004)
79	4	484	-	SEMIN IRRIG	2	51	80	Euro 45,48	Euro 32,10	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. 111020.1/2004)
80	4	485	-	SEMIN IRRIG	2	01	65	Euro 1,45	Euro 1,02	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. 111020.1/2004)
81	4	489	-	SEMIN IRRIG	2	18	38	Euro 16,14	Euro 11,39	Tabella di variazione del 14/10/2004 protocollo n. AP0149283 in atti dal 14/10/2004 (n. 149283.1/2004)
82	4	498	-	SEMIN IRRIG	1	14	00	Euro 15,18	Euro 10,48	Tipo mappale del 11/11/2004 protocollo n. AP0149274 in atti dal 11/11/2004 (n. 149274.1/2004)
83	4	499	-	SEMIN IRRIG	2	72	20	Euro 63,39	Euro 44,75	FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004)
84	3	404	-	SEMINAT IVO	3	90	16	Euro 37,25	Euro 48,89	Tipo mappale del 27/10/2005 protocollo n. AP0126045 in atti dal 27/10/2005 (n. 126045.1/2005)

Immobile 2: Annotazione: deriva dal n.6 del fog.4

Immobile 3: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94

Immobile 4: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94

Immobile 5: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94

Immobile 6: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94

Immobile 7: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94

Immobile 38: Annotazione: sr

Immobile 39: Annotazione: sr



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.27
Visura n.: T161629 Pag: 15

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Immobile 40: Annotazione: sr
Immobile 41: Annotazione: sr
Immobile 42: Annotazione: sr
Immobile 43: Annotazione: sr
Immobile 48: Annotazione: migliore precisazione di superficie
Immobile 71: Annotazione: sr
Immobile 73: Annotazione: sr
Immobile 81: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94

Totale: Superficie 13.01.20 Redditi: Dominicale Euro 1.050,45 Agrario Euro 801,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DATI DERIVANTI DA ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006)	01270890161*	(1) Proprieta` per l/1

12. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	4	500	-		SEMIN IRRIG	ha are ca 00 30		Reddito Agrario Euro 0,26 Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004)	



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.27
Visura n.: T161629 Pag: 16

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

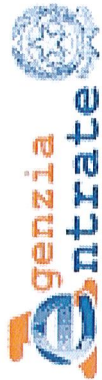
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 5069.1/2006)	01270890161*	(1) Proprieta' per 1/1

13. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	4	501	-	BOSCO CEDUO	U	ha are ca 00 20		Dominicate Euro 0,02	Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006)	01270890161*	(1) Proprieta' per 1/1



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.28
Visura n.: T161629 Pag: 17

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

14. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	4	503		-	BOSCO CEDUO U	00 70		Dominicale Euro 0,05	Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004)

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DATI DERIVANTI DA ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006)	01270890161*	(1) Proprieta' per 1/1

15. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	4	505		-	BOSCO CEDUO U	01 20		Dominicale Euro 0,09	Agrario Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004)



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.28
Visura n.: T161629 Pag: 18

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO		01270890161*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 5069.1/2006)						

16. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	4	506		-	BOSCO CEDUO	06 00		Euro 0,46	Dominicale Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004)
2	4	507		-	BOSCO CEDUO	00 20		Euro 0,02	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004)

Totale: Superficie 06.20 Redditi: Dominicale Euro 0,48 Agrario Euro 0,10

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO		01270890161*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006)						



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.28

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 19

17. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	4	509		-	BOSCO CEDUO U	12 40		Dominicale Euro 0,96 Agrario Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DATI DERIVANTI DA ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006)	01270890161*	(1) Proprieta' per 1/1

18. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	20	98		-	VIGNETO 2	1 04 80		Dominicale Euro 78,48 L. 151.960	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/08/1996 in atti dal 09/04/1997 MOD.26 PROT.64/91 (n. 29.4/1996)	Annotazione
2	20	157		-	SEMIN ARBOR 2	15 70		Euro 7,70	Tabella di variazione del 02/10/2002 protocollo n. 150938 in atti dal 02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 6/6 DEL 31.1.1991 (n. 3462.1/2002)	
3	20	213		-	SEMINAT IVO 3	10 50		Euro 4,34 L. 8.400	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/09/1996 (n. 1053.7/1982)	
4	20	214		-	SEMINAT IVO 3	00 90		Euro 0,37 L. 720	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/09/1996 (n. 1053.7/1982)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.28

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 20

5	24	45	-	SEMINAT IVO	2	1	47	22	Euro 72,23 L. 139.859	Euro 87,44 L. 169.303	FRAZIONAMENTO del 08/06/1981 in atti dal 02/10/1985 (n. 24781)	Annotazione
6	24	46	-	AREA RURALE			02	10			VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/10/2009 protocollo n. AP0231142 in atti dal 08/10/2009 (n. 3507.1/2009)	Annotazione
7	24	57	-	SEMIN ARBOR	3		02	40	Euro 0,99	Euro 1,30	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 04/02/2002 protocollo n. 17777 in atti dal 04/02/2002 MOD 26 N.356/96 (n. 17.1/2002)	Annotazione
8	24	69	-	SEMINAT IVO	2		28	50	Euro 13,98	Euro 16,93	Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152342 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/128 DEL 1991 (n. 3566.1/2002)	Annotazione
9	24	129	-	SEMINAT IVO	1	1	12	70	Euro 66,94	Euro 69,85	Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152343 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/75 DEL 1991 (n. 3571.1/2002)	Annotazione
10	24	182	-	SEMINAT IVO	2		01	83	Euro 0,90 L. 1.739	Euro 1,09 L. 2.105	FRAZIONAMENTO del 08/06/1981 in atti dal 02/10/1985 (n. 24781)	Annotazione
11	24	183	-	AREA RURALE			01	25			Tabella di variazione del 05/10/2010 protocollo n. AP0231873 in atti dal 05/10/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 483.1/2010)	Annotazione
12	24	212	-	SEMIN ARBOR	2		00	35	Euro 0,17 L. 333	Euro 0,21 L. 403	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/11/1993 (n. 18.2/1987)	
13	24	235	-	SEMIN ARBOR	2		02	05	Euro 1,01 L. 1.948	Euro 1,22 L. 2.358	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1990 (n. 4189)	
14	24	245	-	SEMIN ARBOR	2		01	30	Euro 0,64 L. 1.235	Euro 0,77 L. 1.495	FRAZIONAMENTO del 12/07/1990 in atti dal 06/10/1994 (n. 647.11/1990)	
15	24	252	-	SEMIN ARBOR	2		07	60	Euro 3,73 L. 7.220	Euro 4,51 L. 8.740	FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1995 (n. 647.50/1990)	
16	24	281	-	AREA RURALE			00	65			VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/2016 protocollo n. AP0108566 in atti dal 16/12/2016 BONIFICA FR (n. 6119.1/2016)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.28

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 21

17	24	314	-	SEMINAT IVO	2	28	71	Euro 14,09 L. 27.275	Euro 17,05 L. 33.017	Tabella di variazione del 29/04/2000 protocollo n. 151981 in atti dal 29/04/2000 (n. 1005.1/2000)	Annotazione
18	24	312	-	SEMINAT IVO	2	25	70	Euro 12,61 L. 24.415	Euro 15,26 L. 29.555	Tabella di variazione del 29/04/2000 protocollo n. 151983 in atti dal 29/04/2000 (n. 999.1/2000)	Annotazione
19	24	337	-	SEMIN ARBOR	2	01	70	Euro 0,83	Euro 1,01	Tabella di variazione del 16/09/2002 protocollo n. 126928 in atti dal 16/09/2002 (n. 2242.1/2002)	Annotazione
20	24	340	-	VIGNETO	2	07	50	Euro 5,62	Euro 3,87	Tabella di variazione del 16/09/2002 protocollo n. 126928 in atti dal 16/09/2002 (n. 2242.1/2002)	Annotazione
21	24	347	-	SEMINAT IVO	1	03	00	Euro 1,78	Euro 1,86	Tabella di variazione del 16/09/2002 protocollo n. 126928 in atti dal 16/09/2002 (n. 2242.1/2002)	Annotazione
22	24	350	-	SEMIN ARBOR	3	13	10	Euro 5,41	Euro 7,10	Tabella di variazione del 16/09/2002 protocollo n. 126928 in atti dal 16/09/2002 (n. 2242.1/2002)	Annotazione
23	24	351	-	SEMIN ARBOR	3	04	80	Euro 1,98	Euro 2,60	Tabella di variazione del 16/09/2002 protocollo n. 126928 in atti dal 16/09/2002 (n. 2242.1/2002)	Annotazione
24	24	352	-	RELIT STRAD		02	85			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/2003 in atti dal 27/03/2003 (n. 1715.1/2003)	Annotazione
25	5	264	-	BOSCO CEDUO	U	29	00	Euro 2,25	Euro 0,45	Tabella di variazione del 13/09/2002 protocollo n. 134852 in atti dal 13/09/2002 (n. 2241.1/2002)	Annotazione
26	5	266	-	SEMINAT IVO	4	65	00	Euro 23,50	Euro 31,89	Tabella di variazione del 13/09/2002 protocollo n. 134852 in atti dal 13/09/2002 (n. 2241.1/2002)	Annotazione
27	5	268	-	SEMINAT IVO	3	01	50	Euro 0,62	Euro 0,81	Tabella di variazione del 13/09/2002 protocollo n. 134852 in atti dal 13/09/2002 (n. 2241.1/2002)	Annotazione
28	5	270	-	SEMINAT IVO	2	1	70	Euro 54,31	Euro 65,75	Tabella di variazione del 13/09/2002 protocollo n. 134852 in atti dal 13/09/2002 (n. 2241.1/2002)	Annotazione
29	5	272	-	SEMINAT IVO	2	71	00	Euro 34,84	Euro 42,17	Tabella di variazione del 13/09/2002 protocollo n. 134852 in atti dal 13/09/2002 (n. 2241.1/2002)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.29

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 22

30	25	605	-	SEMIN ARBOR	2	94	70	Euro 46,46	Euro 56,24	FRAZIONAMENTO del 23/09/2002 protocollo n. 126922 in atti dal 23/09/2002 (n. 2325.1/2002)	Annotazione
31	24	375	-	SEMIN ARBOR	3	02	25	Euro 0,93	Euro 1,22	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
32	24	376	-	SEMIN ARBOR	3	00	45	Euro 0,19	Euro 0,24	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
33	24	377	-	BOSCO MISTO	1	00	05	Euro 0,01	Euro 0,01	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
34	24	378	-	BOSCO MISTO	1	00	95	Euro 0,15	Euro 0,01	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
35	24	380	-	SEMIN IRRIG	1	00	20	Euro 0,22	Euro 0,15	Tabella di variazione del 02/10/2002 protocollo n. 150964 in atti dal 02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 8/68 DEL 1991 (n. 3484.1/2002)	Annotazione
36	24	382	-	SEMINAT IVO	2	03	60	Euro 1,77	Euro 2,14	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
37	24	403	-	SEMINAT IVO	2	13	60	Euro 6,67	Euro 8,08	Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152346 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/90 DEL 1991 (n. 3603.1/2002)	Annotazione
38	24	405	-	SEMINAT IVO	1	05	10	Euro 3,03	Euro 3,16	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
39	24	407	-	SEMINAT IVO	1	20	70	Euro 12,29	Euro 12,83	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
40	24	430	-	SEMIN ARBOR	3	30	00	Euro 12,39	Euro 16,27	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
41	24	432	-	SEMIN ARBOR	3	05	60	Euro 2,31	Euro 3,04	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.29

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 23

42	24	435	-	SEMINAT IVO	2	63	40	Euro 31,11	Euro 37,65	Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152346 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/90 DEL 1991 (n. 3603.1/2002)	Annotazione
43	24	437	-	SEMINAT IVO	2	18	00	Euro 8,83	Euro 10,69	Tabella di variazione del 02/10/2002 protocollo n. 150939 in atti dal 02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 6/7 DEL 31.1.1991 (n. 3463.1/2002)	Annotazione
44	24	446	-	SEMINAT IVO	2	02	00	Euro 0,98	Euro 1,19	Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152342 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/128 DEL 1991 (n. 3566.1/2002)	Annotazione
45	24	447	-	VIGNETO	1	55	20	Euro 51,32	Euro 31,36	Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 151983 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 8/59 DEL 1991 (n. 3489.1/2002)	Annotazione
46	24	450	-	VIGNETO	2	14	20	Euro 10,63	Euro 7,33	Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
47	20	272	-	SEMIN ARBOR	2	12	20	Euro 5,99	Euro 7,25	Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 126943 in atti dal 01/10/2002 (n. 2385.1/2002)	Annotazione
48	20	279	-	SEMINAT IVO	3	00	20	Euro 0,08	Euro 0,11	Tabella di variazione del 02/10/2002 protocollo n. 150938 in atti dal 02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 6/6 DEL 31.1.1991 (n. 3462.1/2002)	Annotazione
49	20	280	-	SEMINAT IVO	3	00	20	Euro 0,08	Euro 0,11	Tabella di variazione del 02/10/2002 protocollo n. 150938 in atti dal 02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 6/6 DEL 31.1.1991 (n. 3462.1/2002)	Annotazione
50	24	361	-	SEMIN ARBOR	1	00	80	Euro 0,48	Euro 0,48	Tabella di variazione del 27/09/2002 protocollo n. 126934 in atti dal 27/09/2002 (n. 2370.1/2002)	Annotazione
51	24	366	-	SEMIN ARBOR	1	20	10	Euro 11,94	Euro 11,94	Tabella di variazione del 27/09/2002 protocollo n. 126934 in atti dal 27/09/2002 (n. 2370.1/2002)	Annotazione
52	24	368	-	SEMIN ARBOR	1	49	80	Euro 29,58	Euro 29,58	Tabella di variazione del 27/09/2002 protocollo n. 126934 in atti dal 27/09/2002 (n. 2370.1/2002)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.30

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 24

53	24	373	-	VIGNETO	1	00	05	Euro 0,05	Euro 0,03	Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152346 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/90 DEL 1991 (n. 3603.1/2002)	Annotazione
54	24	453	-	RELIT STRAD		00	05			VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/2002 protocollo n. 148334 in atti dal 27/09/2002 (n. 2365.1/2002)	Annotazione
55	20	282	-	SEMINAT IVO	2	03	99	Euro 1,96	Euro 2,37	Tabella di variazione del 13/11/2002 protocollo n. 157566 in atti dal 13/11/2002 (n. 2820.1/2002)	Annotazione
56	20	285	-	SEMINAT IVO	2	03	98	Euro 1,95	Euro 2,36	Tabella di variazione del 13/11/2002 protocollo n. 157566 in atti dal 13/11/2002 (n. 2820.1/2002)	Annotazione
57	5	292	-	SEMINAT IVO	2	00	70	Euro 0,34	Euro 0,42	FRAZIONAMENTO del 16/12/2002 protocollo n. 220410 in atti dal 16/12/2002 (n. 3266.1/2002)	
58	5	294	-	SEMINAT IVO	2	01	10	Euro 0,54	Euro 0,65	FRAZIONAMENTO del 16/12/2002 protocollo n. 220410 in atti dal 16/12/2002 (n. 3266.1/2002)	
59	5	296	-	SEMINAT IVO	2	00	85	Euro 0,42	Euro 0,50	FRAZIONAMENTO del 16/12/2002 protocollo n. 220410 in atti dal 16/12/2002 (n. 3266.1/2002)	
60	5	313	-	SEMINAT IVO	1	31	40	Euro 27,57	Euro 23,51	FRAZIONAMENTO del 22/01/2003 protocollo n. 236069 in atti dal 22/01/2003 (n. 244.1/2003)	
61	5	316	-	SEMINAT IVO	1	03	55	Euro 2,11	Euro 2,11	FRAZIONAMENTO del 22/01/2003 protocollo n. 236069 in atti dal 22/01/2003 (n. 244.1/2003)	
62	24	462	-	SEMINAT IVO	3	28	40	Euro 11,73	Euro 15,40	FRAZIONAMENTO del 24/02/2003 protocollo n. 29771 in atti dal 24/02/2003 (n. 703.1/2003)	
63	24	477	-	SEMINAT IVO	1	17	00	Euro 10,10	Euro 10,10	FRAZIONAMENTO del 07/03/2003 protocollo n. 36497 in atti dal 07/03/2003 (n. 806.1/2003)	
64	24	481	-	SEMINAT IVO	3	31	60	Euro 13,06	Euro 17,14	FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 protocollo n. 46714 in atti dal 25/03/2003 (n. 985.1/2003)	
65	24	484	-	SEMINAT IVO	2	17	40	Euro 8,54	Euro 10,33	FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 protocollo n. 46714 in atti dal 25/03/2003 (n. 985.1/2003)	



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.30

Visura n.: T161629 Pag: 25

Segue

66	24	489	-	SEMIN ARBOR	3	10	60	Euro 4,38	Euro 5,75	FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 protocollo n. 46714 in atti dal 25/03/2003 (n. 985.1/2003)	
67	24	490	-	SEMIN ARBOR	3	04	70	Euro 1,94	Euro 2,55	FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 protocollo n. 46714 in atti dal 25/03/2003 (n. 985.1/2003)	
68	24	492	-	SEMIN ARBOR	2	00	01	Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 protocollo n. 46714 in atti dal 25/03/2003 (n. 985.1/2003)	
69	24	493	-	SEMIN ARBOR	2	24	05	Euro 11,80	Euro 14,28	FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 protocollo n. 46714 in atti dal 25/03/2003 (n. 985.1/2003)	
70	20	286	-	RELIT STRAD		05	10			VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)	
71	5	320	-	SEMINAT IVO	2	53	35	Euro 26,18	Euro 31,69	FRAZIONAMENTO del 14/08/2003 protocollo n. 113122 in atti dal 14/08/2003 (n. 2307.1/2003)	
72	5	322	-	SEMINAT IVO	2	05	50	Euro 2,70	Euro 3,27	FRAZIONAMENTO del 14/08/2003 protocollo n. 113122 in atti dal 14/08/2003 (n. 2307.1/2003)	
73	5	324	-	SEMINAT IVO	3	04	84	Euro 2,00	Euro 2,62	FRAZIONAMENTO del 14/08/2003 protocollo n. 113122 in atti dal 14/08/2003 (n. 2307.1/2003)	
74	5	325	-	SEMINAT IVO	3	00	14	Euro 0,06	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 14/08/2003 protocollo n. 113122 in atti dal 14/08/2003 (n. 2307.1/2003)	
75	5	326	-	SEMINAT IVO	3	32	10	Euro 13,26	Euro 17,41	FRAZIONAMENTO del 14/08/2003 protocollo n. 113122 in atti dal 14/08/2003 (n. 2307.1/2003)	
76	5	327	-	SEMINAT IVO	3	15	90	Euro 6,57	Euro 8,62	FRAZIONAMENTO del 14/08/2003 protocollo n. 113122 in atti dal 14/08/2003 (n. 2307.1/2003)	
77	24	501	-	SEMIN ARBOR	2	20	60	Euro 10,11	Euro 12,23	FRAZIONAMENTO del 29/08/2003 protocollo n. 126246 in atti dal 29/08/2003 (n. 2424.1/2003)	



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.31

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 26

78	24	503	-	SEMIN ARBOR	2	02	60	Euro 1,28	Euro 1,54	FRAZIONAMENTO del 29/08/2003 protocollo n. 126246 in atti dal 29/08/2003 (n. 2424.1/2003)
79	20	296	-	SEMIN ARBOR	2	29	75	Euro 14,60	Euro 17,67	FRAZIONAMENTO del 03/10/2003 protocollo n. AP0134771 in atti dal 03/10/2003 (n. 2731.1/2003)
80	24	517	-	SEMINAT IVO	2	66	20	Euro 32,48	Euro 39,32	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
81	24	518	-	SEMINAT IVO	2	23	60	Euro 11,58	Euro 14,02	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
82	24	519	-	SEMINAT IVO	2	43	90	Euro 21,54	Euro 26,07	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
83	24	520	-	SEMIN ARBOR	2	39	40	Euro 19,33	Euro 23,40	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
84	24	521	-	SEMIN ARBOR	2	82	60	Euro 40,53	Euro 49,06	FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
85	24	522	-	RELIT STRAD		03	34			VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)
86	24	523	-	RELIT STRAD		03	13			VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)
87	24	524	-	RELIT STRAD		02	22			VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.31

Visura n.: T161629 Pag: 27

Segue

88	24	525	-	RELIT STRAD		00	08				VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)
89	24	526	-	RELIT STRAD		12	33				VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)
90	24	527	-	SEMINAT IVO	2	38	40	Euro 18,84	Euro 22,81		FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
91	24	528	-	SEMINAT IVO	2	34	90	Euro 17,12	Euro 20,73		FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
92	24	529	-	SEMINAT IVO	2	52	20	Euro 25,61	Euro 31,00		FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
93	24	530	-	SEMINAT IVO	2	00	59	Euro 0,29	Euro 0,35		FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
94	24	531	-	SEMINAT IVO	2	00	01	Euro 0,01	Euro 0,01		FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
95	24	532	-	SEMINAT IVO	2	31	60	Euro 15,50	Euro 18,77		FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
96	24	534	-	SEMINAT IVO	2	38	82	Euro 19,05	Euro 23,06		FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
97	24	535	-	SEMINAT IVO	2	23	18	Euro 11,37	Euro 13,77		FRAZIONAMENTO del 08/10/2003 protocollo n. AP0137466 in atti dal 08/10/2003 (n. 2784.1/2003)
98	5	345	-	SEMINAT IVO	2	00	27	Euro 0,13	Euro 0,16		FRAZIONAMENTO del 29/10/2003 protocollo n. AP0150949 in atti dal 29/10/2003 (n. 2972.1/2003)
99	5	346	-	SEMINAT IVO	2	00	33	Euro 0,16	Euro 0,20		FRAZIONAMENTO del 29/10/2003 protocollo n. AP0150949 in atti dal 29/10/2003 (n. 2972.1/2003)



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.31

Visura n.: T1161629 Pag: 28

Segue

100	5	348	-	SEMIN ARBOR	1	07	60	Euro 4,51	Euro 4,51	FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. AP0191116 in atti dal 15/01/2004 (n. 191116.1/2003)
101	5	350	-	SEMIN ARBOR	3	02	80	Euro 1,16	Euro 1,52	FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. AP0191116 in atti dal 15/01/2004 (n. 191116.1/2003)
102	20	298	-	SEMIN ARBOR	2	21	70	Euro 10,65	Euro 12,89	FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003)
103	20	299	-	SEMIN ARBOR	2	00	90	Euro 0,44	Euro 0,53	FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003)
104	20	301	-	SEMIN ARBOR	3	12	20	Euro 5,04	Euro 6,62	FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003)
105	20	303	-	SEMIN ARBOR	2	00	10	Euro 0,05	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003)
106	20	305	-	SEMINAT IVO	3	00	48	Euro 0,20	Euro 0,26	FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003)
107	24	537	-	SEMIN ARBOR	2	23	00	Euro 11,28	Euro 13,66	FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 protocollo n. AP0014722 in atti dal 06/02/2004 (n. 14722.1/2004)
108	24	539	-	SEMINAT IVO	1	03	50	Euro 2,08	Euro 2,17	FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 protocollo n. AP0014722 in atti dal 06/02/2004 (n. 14722.1/2004)
109	24	540	-	SEMINAT IVO	1	00	60	Euro 0,36	Euro 0,37	FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 protocollo n. AP0014722 in atti dal 06/02/2004 (n. 14722.1/2004)
110	24	548	-	SEMINAT IVO	2	02	68	Euro 1,31	Euro 1,59	FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 protocollo n. AP0014722 in atti dal 06/02/2004 (n. 14722.1/2004)
111	24	551	-	SEMINAT IVO	1	12	60	Euro 7,48	Euro 7,81	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
112	24	552	-	SEMINAT IVO	1	09	30	Euro 5,52	Euro 5,76	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.32

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 29

113	24	553	-	SEMIN ARBOR	2	08	70	Euro 4,27	Euro 5,17	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
114	24	554	-	SEMIN ARBOR	2	89	00	Euro 43,67	Euro 52,86	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
115	24	555	-	SEMINAT IVO	2	08	05	Euro 3,95	Euro 4,78	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
116	24	556	-	SEMINAT IVO	2	00	55	Euro 0,27	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
117	24	557	-	SEMINAT IVO	2	15	85	Euro 7,78	Euro 9,41	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
118	24	558	-	SEMINAT IVO	2	19	35	Euro 9,49	Euro 11,49	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
119	24	559	-	SEMINAT IVO	3	08	20	Euro 3,39	Euro 4,45	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
120	24	560	-	SEMINAT IVO	3	28	70	Euro 11,86	Euro 15,56	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
121	24	561	-	SEMINAT IVO	3	17	50	Euro 7,23	Euro 9,49	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
122	24	562	-	SEMIN ARBOR	3	03	20	Euro 1,32	Euro 1,74	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
123	24	563	-	SEMIN ARBOR	3	48	80	Euro 20,16	Euro 26,46	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
124	24	564	-	SEMIN ARBOR	3	04	00	Euro 1,65	Euro 2,17	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
125	24	565	-	SEMIN ARBOR	3	49	20	Euro 20,33	Euro 26,68	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.32

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 30

126	24	566	-	SEMINAT IVO	3	06	30	Euro 2,60	Euro 3,42	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
127	24	567	-	SEMINAT IVO	3	24	20	Euro 10,00	Euro 13,12	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
128	24	568	-	SEMINAT IVO	3	08	30	Euro 3,43	Euro 4,50	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
129	24	569	-	SEMINAT IVO	2	05	65	Euro 2,77	Euro 3,36	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
130	24	570	-	SEMINAT IVO	2	53	70	Euro 26,35	Euro 31,89	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
131	24	571	-	SEMINAT IVO	3	23	90	Euro 9,87	Euro 12,96	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
132	24	572	-	SEMINAT IVO	3	11	50	Euro 4,75	Euro 6,24	FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)
133	20	306	-	RELIT STRAD		01	50			VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)
134	20	307	-	RELIT STRAD		04	80			VERBALE del 29/12/2004 protocollo n. AP0022759 in atti dal 28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2362.1/2005)
135	20	308	-	SEMIN ARBOR	2	10	40	Euro 5,10	Euro 6,18	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
136	20	309	-	SEMIN ARBOR	2	15	25	Euro 7,48	Euro 9,06	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
137	20	310	-	SEMIN ARBOR	2	01	25	Euro 0,61	Euro 0,74	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.33

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 31

138	20	311	-	SEMIN ARBOR	2	04	50	Euro 2,21	Euro 2,67	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
139	20	312	-	SEMIN ARBOR	2	18	90	Euro 9,27	Euro 11,23	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
140	20	313	-	SEMIN ARBOR	2	20	10	Euro 9,86	Euro 11,94	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
141	20	314	-	SEMIN ARBOR	2	05	03	Euro 2,47	Euro 2,99	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
142	20	317	-	SEMIN ARBOR	2	24	90	Euro 12,22	Euro 14,79	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
143	20	318	-	SEMIN ARBOR	2	15	50	Euro 7,60	Euro 9,21	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
144	20	319	-	SEMIN ARBOR	2	29	60	Euro 14,52	Euro 17,58	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
145	20	320	-	SEMIN ARBOR	3	02	00	Euro 0,83	Euro 1,08	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
146	20	321	-	SEMIN ARBOR	3	23	80	Euro 9,83	Euro 12,91	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
147	20	322	-	SEMINAT IVO	2	05	45	Euro 2,67	Euro 3,24	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
148	20	323	-	SEMINAT IVO	2	39	90	Euro 19,58	Euro 23,70	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
149	20	324	-	SEMIN ARBOR	2	18	20	Euro 8,93	Euro 10,81	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
150	20	327	-	SEMIN ARBOR	2	14	90	Euro 7,31	Euro 8,85	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.33

Segue

Visura n.: T161629 Pag: 32

151	20	328	-	SEMINAT IVO	2		12	30	Euro 6,03	Euro 7,31	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
152	20	329	-	SEMINAT IVO	2		05	90	Euro 2,89	Euro 3,50	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
153	20	331	-	SEMINAT IVO	2		07	20	Euro 3,53	Euro 4,28	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
154	20	332	-	SEMIN ARBOR	2		02	20	Euro 1,08	Euro 1,31	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
155	20	333	-	SEMIN ARBOR	2		45	70	Euro 22,42	Euro 27,14	FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004)
156	20	334	-	SEMIN ARBOR	2		75	20	Euro 36,90	Euro 44,66	FRAZIONAMENTO del 27/04/2004 protocollo n. AP0054734 in atti dal 27/04/2004 (n. 54734.1/2004)
157	20	335	-	SEMIN ARBOR	2		50	70	Euro 24,88	Euro 30,11	FRAZIONAMENTO del 27/04/2004 protocollo n. AP0054734 in atti dal 27/04/2004 (n. 54734.1/2004)
158	20	336	-	SEMIN ARBOR	2		08	50	Euro 4,17	Euro 5,05	FRAZIONAMENTO del 27/04/2004 protocollo n. AP0054734 in atti dal 27/04/2004 (n. 54734.1/2004)
159	20	337	-	SEMIN ARBOR	2	1	47	30	Euro 72,27	Euro 87,49	FRAZIONAMENTO del 27/04/2004 protocollo n. AP0054734 in atti dal 27/04/2004 (n. 54734.1/2004)
160	20	338	-	SEMIN ARBOR	2		01	00	Euro 0,49	Euro 0,59	FRAZIONAMENTO del 27/04/2004 protocollo n. AP0054734 in atti dal 27/04/2004 (n. 54734.1/2004)
161	24	573	-	SEMINAT IVO	2		01	70	Euro 0,83	Euro 1,01	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)
162	24	575	-	SEMINAT IVO	2		51	60	Euro 25,32	Euro 30,65	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)
163	24	578	-	SEMIN IRRIG	2		26	00	Euro 22,83	Euro 16,11	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.34

Segue

Visura n.: T1161629 Pag: 33

164	24	581	-	SEMIN IRRI G	2	02	55		Euro 2,24	Euro 1,58	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)
165	24	582	-	SEMIN IRRI G	2	00	15		Euro 0,13	Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)
166	24	583	-	SEMIN ARBOR	2	40	90		Euro 20,07	Euro 24,29	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)
167	24	585	-	SEMIN ARBOR	2	02	00		Euro 0,98	Euro 1,19	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)
168	24	587	-	SEMIN ARBOR	2	05	35		Euro 2,62	Euro 3,18	FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)
169	24	592	-	SEMIN ARBOR	1	63	60		Euro 37,77	Euro 37,77	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111043 in atti dal 23/07/2004 (n. 111043.1/2004)
170	24	593	-	SEMIN ARBOR	1	20	65		Euro 12,26	Euro 12,26	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111043 in atti dal 23/07/2004 (n. 111043.1/2004)
171	5	357	-	SEM IRR ARB	2	17	60		Euro 12,73	Euro 10,91	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004)
172	5	358	-	SEM IRR ARB	2	20	42		Euro 14,76	Euro 12,66	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004)
173	5	359	-	SEM IRR ARB	2	13	98		Euro 10,11	Euro 8,66	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004)
174	5	360	-	SEM IRR ARB	1	20	70		Euro 18,17	Euro 15,50	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004)
175	5	361	-	SEM IRR ARB	1	07	80		Euro 6,85	Euro 5,84	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004)
176	5	362	-	SEM IRR ARB	1	24	00		Euro 21,07	Euro 17,97	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.34

Visura n.: T161629 Pag: 34

Segue

177	5	363	-	SEMINAT ARB	1	02	65		Euro 2,33	Euro 1,98	FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004)
178	20	339	-	SEMIN ARBOR	2	13	30		Euro 6,53	Euro 7,90	FRAZIONAMENTO del 03/08/2004 protocollo n. AP0113370 in atti dal 03/08/2004 (n. 113370.1/2004)
179	20	340	-	SEMIN ARBOR	2	21	10		Euro 10,35	Euro 12,53	FRAZIONAMENTO del 03/08/2004 protocollo n. AP0113370 in atti dal 03/08/2004 (n. 113370.1/2004)
180	20	341	-	SEMINAT IVO	3	31	80		Euro 13,14	Euro 17,24	FRAZIONAMENTO del 03/08/2004 protocollo n. AP0113370 in atti dal 03/08/2004 (n. 113370.1/2004)
181	20	342	-	SEMINAT IVO	3	08	77		Euro 3,62	Euro 4,76	FRAZIONAMENTO del 03/08/2004 protocollo n. AP0113370 in atti dal 03/08/2004 (n. 113370.1/2004)
182	20	343	-	SEMIN ARBOR	3	68	00		Euro 28,10	Euro 36,88	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)
183	20	344	-	SEMIN ARBOR	3	01	00		Euro 0,41	Euro 0,54	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)
184	20	345	-	SEMINAT IVO	2	08	05		Euro 3,95	Euro 4,78	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)
185	20	346	-	SEMINAT IVO	2	02	50		Euro 1,23	Euro 1,48	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)
186	20	347	-	SEMINAT IVO	2	04	45		Euro 2,18	Euro 2,64	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)
187	20	348	-	SEMIN ARBOR	2	02	00		Euro 0,98	Euro 1,19	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)
188	20	349	-	SEMIN ARBOR	2	19	60		Euro 9,62	Euro 11,64	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)
189	20	350	-	SEMIN ARBOR	2	00	05		Euro 0,02	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.34

Visura n.: T161629 Pag: 35

Segue

190	20	351	-	SEMIN ARBOR	2	54	85	Euro 26,91	Euro 32,58	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)	
191	20	352	-	SEMIN ARBOR	2	25	49	Euro 12,51	Euro 15,14	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)	
192	20	353	-	SEMIN ARBOR	2	20	02	Euro 9,82	Euro 11,89	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)	Annotazione
193	20	354	-	SEMIN ARBOR	2	04	69	Euro 2,30	Euro 2,79	FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004)	
194	24	594	-	SEMINAT IVO	2	14	40	Euro 7,07	Euro 8,55	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
195	24	595	-	SEMINAT IVO	2	04	10	Euro 2,01	Euro 2,44	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
196	24	596	-	SEMINAT IVO	2	01	80	Euro 0,88	Euro 1,07	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
197	24	597	-	VIGNETO	1	08	20	Euro 7,62	Euro 4,66	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
198	24	598	-	VIGNETO	1	00	30	Euro 0,28	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
199	24	599	-	VIGNETO	1	12	50	Euro 11,62	Euro 7,10	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
200	24	600	-	VIGNETO	1	03	25	Euro 3,02	Euro 1,85	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
201	24	601	-	SEMINAT IVO	1	01	00	Euro 0,59	Euro 0,62	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	
202	24	602	-	SEMINAT IVO	1	01	80	Euro 1,07	Euro 1,12	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)	

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.35

Segue

Visura n.: T1161629 Pag: 36

203	24	603	-	SEMINAT IVO	1	22	40	Euro 13,30	Euro 13,88	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)
204	24	604	-	SEMINAT IVO	1	01	10	Euro 0,65	Euro 0,68	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)
205	24	605	-	SEMINAT IVO	1	37	20	Euro 22,09	Euro 23,05	FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)
206	24	626	-	SEMIN ARBOR	2	09	66	Euro 4,74	Euro 5,74	Tipo mappale del 01/06/2005 protocollo n. AP0055091 in atti dal 01/06/2005 (n. 55091.1/2005)
207	4	520	-	SEMINAT IVO	2	03	28	Euro 1,61	Euro 1,95	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/07/2005 protocollo n. AP0089066 in atti dal 27/07/2005 PER AGGIUNGERE L'ANNOTAZIONE (n. 57293.1/2005)
208	4	527	-	SEMIN IRRIG	2	98	76	Euro 86,71	Euro 61,21	Tipo mappale del 27/10/2005 protocollo n. AP0126058 in atti dal 27/10/2005 (n. 126058.1/2005)

Immobile 1: Annotazione: senza sopralluogo

Immobile 6: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

Immobile 7: Annotazione: variata di figura e di qualita' per demolizione di f.r. - senza soprall.

Immobile 8: Annotazione: variazione di qualita' su segnalazione di parte

Immobile 9: Annotazione: variazione di qualita' su segnalazione di parte

Immobile 11: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

Immobile 19: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94

Immobile 20: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94

Immobile 21: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94

Immobile 22: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Immobile 23: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 25: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 26: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 27: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 28: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 29: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 31: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 32: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 33: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 34: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 35: Annotazione:	variazione di qualita' su segnalazione di parte qualita' effettiva frutteto (fermo)
Immobile 36: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 37: Annotazione:	variazione di qualita' su segnalazione di parte
Immobile 38: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 39: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 40: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 41: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 42: Annotazione:	variazione di qualita' su segnalazione di parte
Immobile 43: Annotazione:	variazione di qualita' su segnalazione di parte
Immobile 44: Annotazione:	variazione di qualita' su segnalazione di parte
Immobile 45: Annotazione:	variazione di qualita' su segnalazione di parte
Immobile 46: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 47: Annotazione:	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8,del d.m.f. n^.701/94
Immobile 48: Annotazione:	variazione di qualita' su segnalazione di parte



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.45.35
Visura n.: T161629 Pag: 38

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Immobile 49: Annotazione: variazione di qualita' su segnalazione di parte
Immobile 50: Annotazione: sr - atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8, del d.m.f. n°.701/94
Immobile 51: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8, del d.m.f. n°.701/94
Immobile 52: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8, del d.m.f. n°.701/94
Immobile 53: Annotazione: variazione di qualita' su segnalazione di parte
Immobile 54: Annotazione: deriva dalle strade del fog.24
Immobile 55: Annotazione: sr - atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8, del d.m.f. n°.701/94
Immobile 56: Annotazione: sr - atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 , comma 8, del d.m.f. n°.701/94
Immobile 192: Annotazione: sr
Immobile 207: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, del d.m.f. n.701/94
Totale: Superficie 40.35.28 Redditi: Dominicale Euro 2.099,93 Agrario Euro 2.331,21

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006)			

Totale Generale: m² 66 Rendita: Euro 136,35

Totale Generale: Superficie 55.47.93 Redditi: Dominicale Euro 3.257,25 Agrario Euro 3.247,88

Unità immobiliari n. 316

Tributi erariali: Euro 28,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.46.02

Segue

Visura n.: T161776 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTEGRANARO (Codice: F522) Provincia di ASCOLI PICENO CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO C.F.: 01270890161

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		24	627				D/1				Euro 34,30	Dati derivanti da CONTRADA SANTA LEANDRA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 protocollo n. AP0155577 in atti dal 05/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58363.1/2014)	Notifica

Immobile 1: Notifica: in corso con prot. AP0111819/2006 del 05/09/2006

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/09/2005 protocollo n. AP0104051 in atti dal 13/09/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 8750.1/2005)			



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.46.02

Segue

Visura n.: T161776 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	521					D/1				Euro 34,00	VIALE SANDRO PERTINI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2016 protocollo n. AP0102498 in atti dal 15/12/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23526.1/2016)	Notifica

Immobile 1: Notifica: in corso con prot. AP0111828/2006 del 05/09/2006

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprieta ` per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/10/2005 protocollo n. AP01118725 in atti dal 13/10/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 9775.1/2005)			



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.46.02

Segue

Visura n.: T161776 Pag: 3

3. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	405					D/1				Euro 24,00	CONTRADA GUAZZETTI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2014 protocollo n. AP0133611 in atti dal 14/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43665.1/2014)	Annotazione

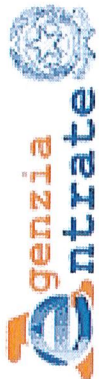
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO	DATI DERIVANTI DA		
			01270890161*	(1) Proprieta' per 1/1
	COSTITUZIONE del 03/11/2005 protocollo n. AP0128491 in atti dal 03/11/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 10892.1/2005)			

4. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		4	486					D/1				Euro 197,00	VIA VEREGRENE SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 protocollo n. AP0155574 in atti dal 05/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58361.1/2014)	Notifica



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.46.03

Visura n.: T161776 Pag: 4

Segue

Immobile 1: Notifica: in corso con prot. AP0115958/2006 del 14/09/2006

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/02/2006 protocollo n. AP0013634 in atti dal 02/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 299.1/2006)			

5. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	487				D/1				Euro 26,00	VIA VEREGRESE SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 protocollo n. AP0155575 in atti dal 05/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58362.1/2014)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.46.03

Segue

Visura n.: T161776 Pag: 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO COSTITUZIONE del 02/02/2006 protocollo n. AP0013642 in atti dal 02/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 300.1/2006)	01270890161*	(1) Proprieta` per 1/1

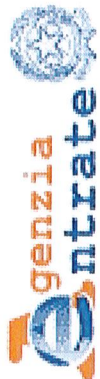
6. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	488				D/1				Euro 26,00	VIALE SANDRO PERTINI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2016 protocollo n. AP0102494 in atti dal 15/12/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23522.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO COSTITUZIONE del 02/02/2006 protocollo n. AP0013650 in atti dal 02/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 301.1/2006)	01270890161*	(1) Proprieta` per 1/1



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.46.03
Visura n.: T161776 Pag: 6

Segue

7. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		4	490				D/1				Euro 196,00	VIALE SANDRO PERTINI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2016 protocollo n. AP0102495 in atti dal 15/12/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23523.1/2016)	Notifica

Immobile 1: Notifica: in corso con prot. AP0115976/2006 del 14/09/2006

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/02/2006 protocollo n. AP0013652 in atti dal 02/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 302.1/2006)			



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.46.03

Segue

Visura n.: T161776 Pag: 7

8. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	491				D/1				Euro 197,00	VIALE SANDRO PERTINI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2016 protocollo n. AP0102496 in atti dal 15/12/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23524.1/2016)	Notifica

Immobile 1: Notifica: in corso con prot. AP0115959/2006 del 14/09/2006

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI. 2 24060 con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/02/2006 protocollo n. AP0013656 in atti dal 02/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 303.1/2006)			



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.46.03

Segue

Visura n.: T161776 Pag: 8

9. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	497				D/1				Euro 207,00	VIALE SANDRO PERTINI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2016 protocollo n. AP0102497 in atti dal 15/12/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 23525.1/2016)	Notifica

Immobile 1: Notifica: in corso con prot. AP0115977/2006 del 14/09/2006

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI. 2 24060 con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/02/2006 protocollo n. AP0013669 in atti dal 02/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 304.1/2006)			



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2020 - Ora: 17.46.03
Visura n.: T161776 Pag: 9

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2020

10. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		5	364				D/1				Euro 26,00	VIALE SANDRO PERTINI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2016 protocollo n. AP0102500 in atti dal 15/12/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23528.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO	01270890161*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/02/2006 protocollo n. AP0013677 in atti dal 02/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 305.1/2006)			

Totale Generale: Rendita: Euro 967,30

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI MONTEGRANARO

PROVINCIA DI FERMO

PERIZIA IMMOBILIARE

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO
“ IL VILLAGGIO DEL LAVORO – LOC. MEZZINA “
DI PROPR. DELLA SOC.

CALEPIO SCAVI S.P.A IN FALLIMENTO

ALLEGATO 08
COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Perito

Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BRESCIA N. 1003
25040 CORTE FRANCA (BS) Via L.Lama 15/d	
Tel. 030.9884364 Fax 030.9847049	
C.F. BLT GPP 60H12/0421X - P.IVA 00018230987	

COMUNE DI MONTEGRANARO

PROVINCIA DI FERMO

**PIANO ATTUATIVO
"VILLAGGIO DEL LAVORO"
Loc. "MEZZINA"**

Committente: CALEPIO SCAVI SPA
IN FALLIMENTO

Data: Febbrio 2019

COMPUTO METRICO

Calepio Scavi S.p.A in fallimento
Il Curatore Fallimentare
Dott. Mario Papalia

ALL.04

dott. arch. Belotti Giuseppe

Via L. Lama n. 15c - 25040 - Corte Franca (BS) tel e 0309884364 fax 0309847049
cell. 335 6459074 e 349 7591039

COMPUTO METRICO

OGGETTO: PIANO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
VILLAGGIO DEL LAVORO LOC. MEZZINA

COMMITTENTE:

Data, 16/02/2019

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				
	LAVORI A MISURA				
1 19.18.002.00 2A	PULIZIA DI TUBAZIONI ESISTENTI PER FOGNA BAINCA E TUBAZIONI COLLEGAMENTO CADITOIE STRADALI . Pulizia di tubazioni per fognature bainche e nere e allacci e tubazioni di allaccio caditoie da materie di qualsiasi natura e consistenza, eseguito sia a mano che con adeguati mezzi meccanici, compresi il carico, il trasporto a qualsiasi distanza e lo scarico a rifiuto delle materie stesse. Incluso nel prezzo le eventuali riparazioni e sistemazioni dei tubi stessi..				
	SOMMANO...	m	14'160,00	3,24	45'878,40
2 19.18.003.00 1	PULIZIA DI POZZETTI DI ISPEZIONE DI OGNI DIMENSIONE E FORMA. Pulizia di pozzetti di ispezione di fognatura bainca e nera, pozzetti Enel, Pozzetti Telecom, Pozzetti III. PP, pozzetti stradali per caditoie da materie di qualsiasi natura e consistenza, eseguito sia a mano che con adeguati mezzi meccanici, compresi il carico, il trasporto a qualsiasi distanza e lo scarico a rifiuto delle materie stesse. Incluso nel prezzo le eventuali riparazioni e sistemazioni dei pozzetti stessi.				
	SOMMANO...	cadauno	235,00	43,37	10'191,95
3 18.04.004.00 1	POZZETTO SIFONATO PER CADITOIA STRDALE . Fornitura e posa in opera di pozzetto sifonato in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa jnesclusa la caditoia in ghisa carrabile, pozzetto sifonato dell'altezza netta fino a cm 100, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfianco con cls e reinterro con materiale arido compattato; l'allaccio alla fogna di scarico; il carico, il trasporto e lo scarico del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. E' insclusa la caditoia in ghisa. Dimensioni interne cm 40x40.				
	SOMMANO...	cad	80,00	189,00	15'120,00
4 19.18.033	CORDOLI IN CLS VIBRATO STRADALI TIPO PROVINCIA PER ROTATORIE. Cordolo in calcestruzzo vibrato per rotatorie tipo Provincia , prefabbricato, dosato a kg 350 di cemento normale della sezione standar come quelli esistenti, posto in opera perfettamente allineato e giuntato su massetto di calcestruzzo a kg 200 di cemento normale di spessore non inferiore a cm 10 (dieci) ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
	SOMMANO...	m	500,00	17,07	8'535,00
5 18.09.003.00 6	POZZETTO DI ISPEZIONE 100X100 FOGNATURA BIANCA E NERA. Pozzetto prefabbricato in cemento vibrato non diaframmato, completo di chiusino carrabile in ghisa sferoidale rotondo dn. mm 600 completo di guarnizione fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la frattura dei diaframmi per il passaggio delle tubazioni;il raccordo interno per il piano di scorrimento continuo, l'esecuzione del riempimento con inclinazione del piano interno del pozzetto per permettere il deplusso del materiale all'interno della condotta principale, la soletta carrabile, lo scavo ed il rinfianco in calcestruzzo ai lati e alla base per uno spessore di cm 15. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 100x100xh 150				
	SOMMANO...	cad	40,00	474,41	18'976,40
6 18.03.016	Sistemazione in quota di chiusino IN GHISA. Sistemazione in quota di chiusino in ghisa compresa la rimozione dei chiusini e la successiva posa in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
	SOMMANO...	cad	419,00	28,51	11'945,69
7 18.07.019.00 6	TUBAZIONE IN PVC DOPPIA PARETE SN. 4 DN. 500. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2, tipo SN 4 - per traffico medio, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfianco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. Sono esclusi: lo scavo; il rinfianco ed il ricoprimento della tubazione con i materiali				
	A R I P O R T A R E				110'647,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				110'647,44
8 18.07.019.00 1	scelti dalla Direzione Lavori; i pezzi speciali, contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare la tubazione finita e funzionante. Diametro interno mm 500. SOMMANO...	m	150,00	59,11	8'866,50
9 18.09.013.00 3	TUBAZIONE IN PVC CORRUGATO DOPPIA PARETE SN. 4 DN. 160. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2, tipo SN 4 - per traffico medio, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfiacco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggotamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. Sono esclusi: lo scavo; il rinfiacco ed il ricoprimento della tubazione con i materiali scelti dalla Direzione Lavori; i pezzi speciali, contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare la tubazione finita e funzionante. Diametro interno mm 160. SOMMANO...	m	500,00	14,84	7'420,00
10 18.02.002.00 4	CHIUSINI IN GHISA CARRABILE. FORNITURA E POSA IN OPERA DI Chiusini - Caditoie e griglie in ghisa sferoidale delle caratteristiche indicate dalle norme vigenti fornite e poste in opera. Sono compresi: tutte le opere murarie necessarie; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle norme vigenti e della resistenza a rottura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Griglia concava o piana classe C 250 portata 40 T. SOMMANO...	kg	42'000,00	4,30	180'600,00
11 18.02.002.00 2	TUBAZIONE IN PVC CORRUGATO DOPPIA PARETE SN.8 DN. 315. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesante, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfiacco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggotamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. Sono esclusi: lo scavo; il rinfiacco ed il ricoprimento della tubazione con i materiali scelti dalla Direzione Lavori; i pezzi speciali, contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare la tubazione finita e funzionante. Diametro interno mm 315. SOMMANO...	m	250,00	50,97	12'742,50
12 STR.04	TUBAZIONE IN PVC CORRUGATA DOPPIA PARETE SN.8 DN. 200 . Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesante, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfiacco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggotamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. Sono esclusi: lo scavo; il rinfiacco ed il ricoprimento della tubazione con i materiali scelti dalla Direzione Lavori; i pezzi speciali, contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare la tubazione finita e funzionante. Diametro interno mm 200. SOMMANO...	m	100,00	25,03	2'503,00
	RECINZIONE STRADALE . Esecuzioen di recinzione fronte strada di lottizzazione da realizzarsi con fornitura e posa di barriera metallica di recinzione in orsoiril H cm. 150 maglia rettangolare in piatti di ferro il tutto zincato fissata sulla muratura di recinzione tramite tasselli chimici.				
	A RIPORTARE				322'779,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				322'779,44
13 STR.05	CANCELLI CARRAI E CANCELLO PEDONALE. Fornitura e posa in opera di cancello carraio scorrevole completo di piantane sempre in ferro zincato e guida a pavimento per scorrimento, realizzato con tubolare perimetrale in ferro zincato ed interno in orso-gril predisposto per motorizzazione questa esclusa, completo in opera di scavo, getto fondazioni e posa cancello e piantane in ferro. Fornitura e posa di cancello pedonale in ferro zincato completo di piantane di fissaggio e chiusura completo in opera di cerniere, ferramenta di chiusura e movimento interno in orso-gril completo in opera di scavo, fondazione per ancoraggio piantane cancello pedonale ogni onere incluso.	m	3'100,00	50,00	155'000,00
	SOMMANO...	n	32,00	10'000,00	320'000,00
14 03.03.013.00 2	GETTO DI CLS PER FONDAZIONI E MURRI classe di esposizione XF2 - attacco dei cicli gelo/disgelo con o senza sali disgelanti - ambiente con moderata saturazione d'acqua in presenza di agente disgelante (rapporto a/cmax inferiore a 0,50). Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni. Rck 35 Mpa	m³	1'965,00	165,32	324'853,80
	SOMMANO...	kg	69'000,00	1,75	120'750,00
15 03.04.001	FERRO AD ADERENZA MIGLIORATA FeB44K Barre in acciaio, controllato in stabilimento, ad aderenza migliorata Fe B44K per strutture in C.A., fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafila rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm³ 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	kg	69'000,00	1,75	120'750,00
	SOMMANO...	mq	3'300,00	25,53	84'249,00
16 03.03.020.00 1	Casseri di armatura per fondazioni e muri in elevazione fino a H m. 5.00 dal piano campagna compreso armo e disarmo e puntellazione	mq	3'300,00	25,53	84'249,00
	SOMMANO...	cad	32,00	134,63	4'308,16
17 18.01.034.00 1	POZZETTO CONTOTORE ACQUEDOTTO . Elemento prefabbricato carrabile in cemento vibrato per prolungare i pozzetti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco. Dimensioni interne cm 80x80 e per altezze da cm 25 a cm 80	cad	32,00	134,63	4'308,16
	SOMMANO...	cad	5,00	474,41	2'372,05
18 18.09.003.00 6	POZZETTO DI ISPEZIONE 100X100 PER ALLOGGIAMENTO SERRACINESCHE RETE ACQUEDOTTO. Pozzetto prefabbricato carrabile in cemento vibrato diaframmato, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco, i chiusini o le lastre di ripartizione carrabile. Dimensioni interne cm 100x100xh 150	cad	5,00	474,41	2'372,05
	SOMMANO...				
19 18.08.067	ALLACCIO DI PRESA UTENZA ACQUEDOTTO. Esecuzione di un impianto di derivazione d'utenza per acqua (con collegamento), eseguita su tubazione in ghisa, fibrocemento, acciaio, PVC, PEAD, ecc.; dimensionata in funzione delle utenze da servire, salvo diversa indicazione della D.L. Nel prezzo si intende compresa: la fornitura e posa di manicotto filettato fino a 2' a saldare e raccordo filettato per presa in carico con uscita filettata fino a 2' per tubi in acciaio oppure fornitura e posa del collare di presa in carico con uscita filettata fino a 2' per tubi in ghisa, fibrocemento, P.V.C., PEAD in alternativa, dopo l'interruzione del servizio, fornitura e inserimento Te a compressione tipo 'Plasson' o elettrosaldabile, per tubi in PEAD, o di raccordi in ottone filettato a saldare con barra in lega piombo- stagno per tubi in				
	A RIPORTARE				1'334'312,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				1'334'312,45
	piombo; la esecuzione della presa in carica, la fornitura e la posa del tubo di polietilene nero ad alta densità PN 16 necessario al collegamento con la derivazione già esistente e ritenuta idonea dalla D.L. il collegamento con la stessa, l'installazione della valvola stradale, completa di cappellotto in ottone con quadro di manovra, per asta di manovra a sezione quadra da mm 16, quanto altro necessario per il superamento di ostacoli nel sottosuolo; compresa la fornitura e la posa dei raccordi e dei pezzi speciali necessari, il rivestimento delle parti metalliche con vetroflex bitumato o fascia grassata secondo indicazione della D.L., l'eventuale sigillatura della presa da abbandonare, il trasporto, lo scarico lungo i bordi dello scavo, il collaudo, quanto altro necessario per il superamento di ostacoli nel sottosuolo ed ogni altro onere. Il prezzo è applicabile per impianto di derivazione d'utenza del diametro massimo di 2 pollici e della lunghezza massima di m 5.				
	SOMMANO...	cad	20,00	373,76	7'475,20
20 18.08.055.00 5	F.P.O DI IDRANTE SOPRASSUOLO UNI 80 . Fornitura e posa in opera di idrante soprassuolo a colonna per impianto antincendio con scarico automatico di svuotamento antigelo, composto da 2 bocche di uscita, eventuale attacco motopompa VVF, profondità sottosuolo cm 70, altezza soprassuolo cm 90. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le opere di scavo; il rinterro; la pavimentazione. Diametro nominale di allaccio DN (mm). DN 100 (2)				
	SOMMANO...	cad	4,00	572,25	2'289,00
21 18.08.053.00 5	SFIATO AUTOMATICO Fornitura e posa in opera di sfiato automatico con doppia camera PN 16-25 a tripla funzione. Fornitura e posa in opera di sfiato automatico con corpo a doppia camera esecuzione in ghisa sferoidale, galleggianti e stelo valvola di intercettazione in acciaio inox, rivestimento dei galleggianti in gomma sintetica EPDM; accessori in ottone, munito di flangia di attacco e di volantino di chiusura. Diametro nominale DN 150				
	SOMMANO...	cad	1,00	1'785,76	1'785,76
22 18.08.041.00 6	F.P.O DI SERRACINESCA IN GHISA SFEROIDALE DN. 150 . Fornitura e posa in opera di saracinesca a cuneo gommato, corpo ovale e vite interna, PN 16 per acqua conforme alla normativa vigente. Tenuta primaria ottenuta per compressione elastica fra un cuneo gommato a profilo curvilineo con sezione ad 'X' ed una sede a generatrici rettilinee. Tenuta della testata mediante collegamento privo di bulloneria o con bulloneria protetta da corrosione con materiale sigillante. Tenuta secondaria sull'albero mediante pacchetto di o-rings in alloggiamento di nylon sostituibile in esercizio con valvola aperta. Corpo, cappello e nucleo dell'otturatore in ghisa sferoidale; albero e bulloneria (se presente) in acciaio inox AISI 316; madre vite in bronzo alluminoso; verniciatura epossidica interna ed esterna spessore 150 micron posata elettrostaticamente; flange dimensionate e forate secondo normativa vigente; ad asse nudo. Nell'applicazione del prezzo si intende compresa la fornitura e posa di guarnizioni e bulloneria. Saracinesca cuneo gommato acqua DN 150				
	SOMMANO...	cad	4,00	347,20	1'388,80
23 18.08.038* .009	Fornitura e posa in opera di tubo PEAD PN 16 PE 100 DN. 160 per acqua potabile, completo di raccordi a compressione e pezzi speciali secondo le norme vigenti per condotte in pressione, con giunzioni eseguite mediante manicotti a compressione in polipropilene per diametri inferiori o uguali al 110, o mediante raccorderia elettrosaldabile per diametri sino al 315 o eseguita mediante saldatura di testa (polifusione) a mezzo di apposite attrezzature, fornita e posta in opera a qualsiasi altezza e profondità. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; i manicotti; le saldature; il lavaggio e la disinfezione delle condotte ed ogni altra operazione per dare la tubazione pronta all'uso. Sono esclusi lo scavo il rinfiacco e il rinterro e tutti i pezzi speciali forniti dalla committenza o compensati a parte. Tubazione diametro esterno mm 160				
	SOMMANO...	m	350,00	60,45	21'157,50
24 S.02	ESECUZIONE DEL PONTE SUL FOSCO PUMMAROLA da realizzarsi con formazione di pali trivellati in opera altezza m. 25/30 completi di ferro di armatura e getto con calcestruzzo superfluido RCK 350 Kg/cmq per appoggio muri di contenimento delle spalle, realizzazione delle spalle in getto di c.a complete in opera di casseri, ferro armato e disarmo., formazione impalcato del ponte realizzato a 4 travi prefabbricate in CAP complete in opera di giunti in neorene di appoggio, sistemi di fissaggio con barre di vidiam, getti di coronamento varo delle stesse con mezzi di sollevamento, esecuzione dell'impalcato viabile con solette prefabbricate completo di getto dell'impalcato stesso casseri, ferro armato e disarmo, reinterri e movimenti terra armamento dell'impalcato con gurd rail e segnaletica posizionamento ed i sottoservizi di attraversamento ogni onere incluso per dare il ponte perfettamente funzionante e transitabile				
	A RIPORTARE				1'368'408,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				1'368'408,71
25 ENEL .CA. 1	NUOVE CABINE ENEL. Fornitura e posa in opera di nuove cabine ENEL per MT/BT di idonee dimensioni da concordare e verificare con ENEL complete di basamento, cunicoli per cavidotti, serramenti per porte e aereazioni, posa in opera, realizzazione della recinzione perimetrale sui tre lati da realizzarsi con muretto in getto di cls completo di fondazione e sovrastante barriere arso gril h cm. 150 dell'area di pertinenza della cabina stessa avente dimensioni di m. 1,00 perimetrali rispetto all'ingombro della cabina stessa, esecuzione di getto di pavimentazione esterna in cls industriale al quarzo, collegamento delle tubazioni di alimentazione e di distribuzione ogni onere incluso per dare l'opera finita incluso scavi, sistemazioni esterne e riinterri.	a corpo	1,00	350'000,00	350'000,00
26 STR.05	CANCELLI CARRAI E CANCELLO PEDONALE. Fornitura e posa in opera di cancello carraio scorrevole completo di piantane sempre in ferro zincato e guida a pavimento per scorrimento, realizzato con tubolare perimetrale in ferro zincato ed interno in orso gril predisposto per motorizzazione questa esclusa, completo in opera di scavo, getto fondazioni e posa cancello e piantane in ferro. Fornitura e posa di cancello pedonale in ferro zincato completo di piantane di fissaggio e chiusura completo in opera di cerniere, ferramenta di chiusura e movimento interno in orso gril completo in opera di scavo, fondazione per ancoraggio piantane cancello pedonale ogni onere incluso.	a corpo	8,00	18'000,00	144'000,00
27 18.03.010.00 4	POZZETTO RETE ENEL BT PER POSIZIONAMENTO CASSETTA C3M . Rete elettrica e rete telefonica. Pozzetto di ispezione per canalizzazione Rete elettrica e rete telefonica in getto di calcestruzzo con cemento 325 a q.li 3,00 al m³ per uno spessore delle pareti di cm 20, o in muratura di mattoni pieni a due teste, con basamento in calcestruzzo dello spessore di cm 20 dotato di apertura per il drenaggio e soletta superiore di cm 20 calcolata per sopportare sovraccarichi di entità pari a quelli previsti per i ponti stradali, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfianco con materiale arido; l'allaccio alle canalizzazioni sotterranee; il carico al magazzino; la fornitura il trasporto al cantiere e il collocamento in opera di chiusini in ghisa carrabile dim. 60X60 compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne di cm 80x80, altezza netta fino a cm 150.	n	32,00	10'000,00	320'000,00
28 18.09.003.00 7	POZZETTO RETE ENEL bt . Rete elettrica . Pozzetto di ispezione per canalizzazione Rete elettrica in getto di calcestruzzo con cemento 325 a q.li 3,00 al m³ per uno spessore delle pareti di cm 20, o in muratura di mattoni pieni a due teste, con basamento in calcestruzzo dello spessore di cm 20 dotato di apertura per il drenaggio e soletta superiore di cm 20 calcolata per sopportare sovraccarichi di entità pari a quelli previsti per i ponti stradali, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfianco con materiale arido; l'allaccio alle canalizzazioni sotterranee; la fornitura ,il carico al magazzino; il trasporto al cantiere e il collocamento in opera di chiusini in ghisa carrabile dim. 50X70 compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne di cm 80X80, altezza netta fino a cm 150.	cad	8,00	242,42	1'939,36
29 18.09.003.00 6	POZZETTO RETE ENEL MT . Rete elettrica e rete telefonica. Pozzetto di ispezione per canalizzazione Rete elettrica e rete telefonica in getto di calcestruzzo con cemento 325 a q.li 3,00 al m³ per uno spessore delle pareti di cm 20, o in muratura di mattoni pieni a due teste, con basamento in calcestruzzo dello spessore di cm 20 dotato di apertura per il drenaggio e soletta superiore di cm 20 calcolata per sopportare sovraccarichi di entità pari a quelli previsti per i ponti stradali, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfianco con materiale arido; l'allaccio alle canalizzazioni sotterranee; la fornitura, il carico al magazzino; il trasporto al cantiere e il collocamento in opera di chiusini in ghisa carrabile dim. 50x70 compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne di cm 100X100, altezza netta fino a cm 150.	cad	35,00	308,00	10'780,00
30 18.07.007.00 3	TUBAZIONI IN PVC RETE ELETTRICA BT E MT . Tubi guaina per canalizzazione di cavi elettrici o telefonici in PVC secondo le prescrizioni della normativa C.E.I., di spessore non inferiore ai mm 2,6, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'allettamento del tubo per uno spessore di almeno cm 10 da eseguirsi con calcestruzzo magro; i pezzi speciali; la formazione di derivazioni; l'allaccio ai pozzetti; la fornitura all'interno della tubazione di un cavo pilota per l'inserimento dei cavi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: lo scavo; il rinterro. Diametro mm 160.	cad	15,00	474,41	7'116,15
	A RIPORTARE				2'202'244,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				2'202'244,22
	SOMMANO...	m	1'572,00	18,99	29'852,28
31 18.09.003.00 2	PLINTO PALO E POZZETTO PREFABBRICATO RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA. . Pozzetto di ispezione per canalizzazione Rete elettrica in getto di calcestruzzo con cemento 325 a q.li 3,00 al m³ per uno spessore delle pareti di cm 20, o in muratura di mattoni pieni a due teste, con basamento in calcestruzzo dello spessore di cm 20 dotato di apertura per il drenaggio e soletta superiore di cm 20 calcolata per sopportare sovraccarichi di entità pari a quelli previsti per i ponti stradali, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfianco con materiale arido; l'allaccio alle canalizzazioni sotterranee; il la fornitura carico al magazzino; il trasporto al cantiere e il collocamento in opera di chiusini in ghisa carrabile dim. 40X40 compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne di cm 80x80, altezza netta fino a cm 150. Il prezzo e' composto da 18.09.003.02 € 60.29+prolunghe voce18.09.004.002 € 52.54*2+plinto palo 03.03.01.001 €/mc 117.29+casseri voce 03.03.020.€/mq 25.53				
	SOMMANO...	cad	64,00	384,78	24'625,92
32 19.14.001.00 1	TNT. Fornitura e stesa di teli di geotessile anticontaminante. Stesa su qualunque superficie, anche con battente d'acqua non superiore a 50 cm ed anche su superfici inclinate e scarpe o superfici verticali ad esempio di trincee di drenaggio, di strato anticontaminante di polipropilene o poliestere a filo continuo come da Norme Tecniche di capitolato, punto y) qualità e provenienza materiali, con le resistenze a trazione fissate, compreso l'onere di rimbocco su eventuale strato, anche drenante, superiore ed ogni altra fornitura o magistero per la stesa e copertura. Leggero - resistenza maggiore di 300 N/5 cm				
	SOMMANO...	mq	18'000,00	2,61	46'980,00
33 19.18.026.00 2	IRRORAZIONE DI DISERBANTE SULLA MASSICCIA STRADALE ESISTENTE E SUI MARCIAPIEDI ESISTENTI . Irrorazione di prodotto diserbante ecologico attinente alle vigenti normative a carattere nazionale e/o locale in materia, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto. Per ogni metro lineare in presenza di canneti, rovi, ecc.				
	SOMMANO...	m	18'000,00	0,46	8'280,00
34 19.18.014	PULIZIA DEL PIANO VIABILE ASFALTATO ESISTENTEi. Pulizia del piano viabile da residui di materiali fangosi previa getto di acqua da autobotte il cui nolo è compensato a parte, eseguito a mano con scope, raschiafango o altri attrezzi, compreso ogni onere per l'allontanamento del materiale di risulta, della segnaletica regolamentare.				
	SOMMANO...	m²	18'000,00	0,33	5'940,00
35 1804.023006	FORNITURA E POSA DI VASCA DI PRIMA PIOGGIA PER PARCHEGGI E SCARICO ACQUE STRADALI . Fornitura e posa in opera di vasca di prima pioggia prefabbricata di idonee dimensioni in funzione della superficie dell'area del parcheggio o della superficie stradale in calcestruzzo prefabbricato, completa di bacino chiarificatore, vasca di raccolta e dispositivo espurgo fanghi, fornita e posta in opera. Sono compresi: il collegamento alle tubazioni; lo scavo, il reinterro; il massetto di posa in calcestruzzo di cemento 325 a q.li 2,00 al mc dello spessore di cm 15; la sigillatura dei giunti; i pozzetti di entrata e di uscita e le relative tubazioni di collegamento, per l'esecuzione dei prelievi di campioni liquidi. Nel prezzo e' incluso l'onere di fornitura e posa di vasca desoleatrice e n. 3 pozzi perdenti in batteria aventi dimensioni diametro cm. 200 h cm. 300 compreso scavo, posa reinterro con ciotolame, collegamento alle tubazioni di afflusso e deflusso tutte le opere di movimento terra e reinterro . E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
	SOMMANO...	cad	8,00	30'000,00	240'000,00
36 1804.023005	VASCA DESOLEATRICE PER PARCHEGGI . Fornitura e posa in opera di vasca desoleatrice prefabbricata di idonee dimensioni in funzione della superficie dell'area del parcheggio in calcestruzzo prefabbricato, completa di bacino chiarificatore, vasca di raccolta e dispositivo espurgo fanghi, fornita e posta in opera. Sono compresi: il collegamento alle tubazioni; lo scavo, il reinterro; il massetto di posa in calcestruzzo di cemento 325 a q.li 2,00 al mc dello spessore di cm 15; la sigillatura dei giunti; i pozzetti di entrata e di uscita e le relative tubazioni di collegamento, per l'esecuzione dei prelievi di campioni liquidi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
	SOMMANO...	cad	5,00	5'112,92	25'564,60
	A R I P O R T A R E				2'583'487,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				2'583'487,02
37 15.08.024.01 0	<p>FORNITURA E POSA DI PALI ILLUMINAZIONE STRADALI COMPLETI COME ESISTENTI. Palo rastremato diritto in acciaio zincato. Palo rastremato diritto in acciaio zincato avente sezione terminale con diametro pari a mm 60, sezione base con diametro opportuno da incassare nel basamento in calcestruzzo, questo escluso, per una profondità pari ad Hi, spessore minimo 3 mm, fornito e posto in opera. Sono compresi i fori per il passaggio dei cavi elettrici, l'asola per la scatola di giunzione e l'orecchietta per l'eventuale collegamento a terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita Per altezza f.t. m 10,00 (Hi = 800) €517,99</p> <p>Armatura stradale applicabile a testa palo con corpo in poliestere rinforzato. Armatura stradale applicabile su braccio o a testa palo, in classe II Cut-off. Vano lampada IP 66, vano accessori IP 44; rifrattore in vetro piano, riflettore in alluminio purissimo; armatura rispondente alla normativa sull'inquinamento luminoso. Sono compresi e cablati con cavo isolato al silicone (-60 + 180°C) la lampada, il reattore rifasato, l'accenditore e tutti gli accessori per dare l'opera finita Con lampada 400 W SAPVOCE 15.08.023.005 € 534,19</p>	n	64,00	1'052,18	67'339,52
38 18.07.007.	<p>TUBAZIONI RETE ILL.PP E TELECONICA IN PVC DN. 125. Tubi guaina per canalizzazioni rete telefonica, forniti dalla società, delle dimensioni di mm 125, posti in opera. Sono compresi: l'onere per il carico e il trasporto in cantiere delle tubazioni; l'allettamento del tubo per uno spessore di almeno cm 10 con calcestruzzo magro; i pezzi speciali; la formazione di derivazioni; l'allaccio ai pozzetti; la fornitura all'interno della tubazione di un cavo pilota per l'innesto dei cavi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: lo scavo; il rinterro.</p>	m	350,00	16,63	5'820,50
39 19.13.004.00 4	<p>CONGLOMERATO BITUMINOSO BINDER SPESSE CM. 8 COMPRESI. Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso. Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso ottenuto con graniglia e pietrischetti sabbia ed additivo, confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati dalle norme tecniche di capitolato, con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, compattato a mezzo di idoneo rullo tandem, previa stesa sulla superficie di applicazione di emulsione bituminosa acida al 55% (ECR) nella misura di Kg 0.700 per m² con leggera granigliatura successiva. Compreso: la fornitura di ogni materiale e lavorazione, prove di laboratorio ed in sito, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Tipo 0/25 mm con impiego di graniglie e pietrischetti di IV° Cat. Misurato al m²xcm dopo la stesa.</p>	mq	15'075,00	16,00	241'200,00
40 19.13.005.00 2	<p>TAPPETO DI USURA SPESSE MEDIO MM 30 . Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino. Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino ottenuto con impiego di graniglia e pietrischetti, sabbie ed additivi, (nella quale sia presente almeno una percentuale di peso del 30%, rispetto alla miscela totale, di pietrischetti e graniglie con materiale di natura vulcanica-magmatica-eruttiva ovvero basaltica),confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati dalle norme tecniche di capitolato, con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, compattato a mezzo di idoneo rullo tandem, previa stesa sulla superficie di applicazione di una spruzzatura di emulsione bituminosa del tipo acida al 60% (ECR) nella misura di kg. 0,70 per m² con leggera granigliatura successiva. Compreso: la fornitura di ogni materiale e lavorazione, prove di laboratorio ed in sito, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Tipo 0/12 - 0/15 mm come da prescrizioni di C.S.A. e secondo le indicazioni della D.L., inerti lapidei di I Cat. - Misurato al m²xcm dopo la stesa.</p>	mq	13'500,00	6,87	92'745,00
41 19.13.008	<p>PAVIMENTAZIONE DEI MARCIAPIEDI CON TAPPETINO DI USURA CM. 3 Pavimentazione di marciapiedi con conglomerato bituminoso. Conglomerato bituminoso tipo tappetino 0-8, costituito da graniglie, sabbia ed additivi, di I categoria, confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati nel CSA, con bitume di prescritta penetrazione, per la pavimentazione di marciapiedi. E' compresa l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% nella misura di kg. 0,700 per m², la stesa a mano del conglomerato per uno spessore di cm 3, la rullatura ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.</p>	mq	4'500,00	16,53	74'385,00
42 19.13.001.A	<p>FORNITURA E POSA DI STABILIZZATO per la preparazione del piano di posa della pavimentazione stradale in binder stabilizzato avente spessore cm. 5/8 cm steso con mezzo meccanico con formazione di</p>				
	A R I P O R T A R E				3'064'977,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				3'064'977,04
	pendenze e rifinito a mano e completo di rullatura con adeguato rullo vibrante.				
	SOMMANO...	mq	13'500,00	3,01	40'635,00
43 19.02.011	FORNITURA E POSA DI MISTONE NATURALE DI CAVA per la realizzazione della massicciata stradale spess. cm. 30 compatti compreso stesa, formazione di pendenze, rullatura e compattazione con idoneo rullo compattatore ogni onere incluso per dare la massicciata stradale finita				
	SOMMANO...	m³	7'200,00	40,26	289'872,00
44 19.18.032	CORDOLI IN CLS VIBRATO STRADALI. Cordolo in calcestruzzo vibrato, prefabbricato, dosato a kg 350 di cemento normale della sezione minima di cm² 300, posto in opera perfettamente allineato e giuntato su massetto di calcestruzzo a kg 200 di cemento normale di spessore non inferiore a cm 10 (dieci) ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
	SOMMANO...	m	3'200,00	18,23	58'336,00
45 P.01	COSTRUZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI . Costruzione di parcheggi pubblici completi in opera di : Scavi di sbancamento,massicata stradale,TNT da gr.500/mq,stabalizzato cm. 10, binder cm. 8-tappeto di usura cm. 3, impianto di fognatura bianca e caditoie stradali compelte, impiano di illuminazione pubblica con pali di illuminazione, cordoli, aiuole, segnaletica verticale ed orrizzonatle ogni onere perr dare l'opera finita si prescrive che il progetto architettonico esecutivo dei parcheggi dovra' ottenete la preventiva autorizzazione Comunale.La valutazione e' a carattere forfettario valutata a mq. della superficie del parcheggio.				
	SOMMANO...	mq	18'000,00	35,00	630'000,00
46 P.02	ARREDO URBANO PER PARCHEGGI E ZONE VERDI E MASTRO STRADALE. Fornitura e posa in opera di panchine commerciali con struttura in ferro e seduta in legno ancorate a terra su idonee fondazioni affiancate da n. 1 cetino portarifiuti in acciaio completo di ancoraggi a terra. Ogni 4 panchine si prevede il posizionamento di n. 1 cetino porarifiuti.				
	SOMMANO...	n	50,00	250,00	12'500,00
47 20.01.100.00 6	Arbusti e alberi a foglia caduca tipo Liriodendron Tulipifera (Albero dei Tulipani). Arbusti e alberi a foglia caduca tipo Liriodendron Tulipifera, con zolla, forniti e messi a dimora. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico delle dimensioni prescritte; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Circonferenza del fusto cm 16-18.				
	SOMMANO...	cad	100,00	150,77	15'077,00
48 20.01.010.00 1	Messa a dimora di piante di alto fusto. Messa a dimora di piante di alto fusto (conifere e latifoglie). Sono compresi: la formazione della buca delle dimensioni occorrenti; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato di stallatico; la messa a dimora delle piante; il riempimento del cavo con terra di coltura; il costipamento; l'innaffiamento finale. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la fornitura dell'elemento vegetativo. Di conifere con altezza inferiore a m 4 e latifoglie con circonferenza di cm 8-10 con buca di cm 40x40 e di altezza minima cm 40.				
	SOMMANO...	cad	100,00	18,23	1'823,00
49 20.01.005.00 3	FORMAZIONE TAPPETO ERBOSO Formazione di tappeto erboso a partire da terreno di coltura libero da detriti o altro materiale amovibile, comprensivo di operazioni di asportazione di residui vegetali ed elementi lapidei affioranti, lavorazioni preparatorie principali e complementari (vangatura/aratura, erpicatura), fertilizzazione organica ed inorganica di fondo secondo le direttive della D.L., la semente, la semina, la rullatura, primo taglio incluso, irrigazione esclusa. Con garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con miscuglio di specie microterme, distribuzione di almeno 40 g/m² di semente per superfici superiori a 1500 m²				
	SOMMANO...	mq	18'000,00	2,00	36'000,00
	A R I P O R T A R E				4'149'220,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				4'149'220,04
50 20.01.003.00 2	LAVORAZIONE E SISTEMAZIONE DI TERRA COLTIVO ESISTENTE PER LE ZONE VERDI. Aratura, vangatura e fresatura del terreno. Aratura, vangatura e fresatura del terreno, con monda accurata da radici, da erbe infestanti, ciottoli, detriti ecc. E' compreso il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Vangatura eseguita a macchina per profondità non inferiore a cm 30.				
	SOMMANO...	mq	18'000,00	0,59	10'620,00
51 OS.01	ONERI DELLA SICUREZZA. Oneri della sicurezza in ottempoeranza al DL 81/2006 e s.m.i. valutate a corpo.				
	SOMMANO...	a corpo	1,00	35'000,00	35'000,00
52 02.02.001.00 1	REINTERRI CON STESSO MATERIALE . Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali scevri da sostanze organiche. Sono compresi: la fornitura a bordo scavo dei materiali da utilizzare; gli spianamenti; la costipazione e la pilonatura a strati non superiori a cm 30; la bagnatura e necessari ricarichi; i movimenti dei materiali per quanto sopra eseguiti con mezzi meccanici; la cernita dei materiali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con materiale proveniente dagli scavi di cantiere.				
	SOMMANO...	m³	750,00	4,16	3'120,00
53 02.01.007	Trasporto a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere o a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km. Trasporto a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere o a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica.				
	SOMMANO...	m³	448,04	3,98	1'783,20
54 02.01.003.00 1	Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a m³ 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L.. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 3,00.				
	SOMMANO...	m³	896,07	16,78	15'036,05
55 02.01.001	Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a m³ 0,50, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili. Sono inoltre compresi: il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrutture, tipo pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
	SOMMANO...	m³	1'800,00	6,27	11'286,00
56 19.17.002.00 14	FORNITURA SEGNALE VERTICALE TRIANGOLARE, ROMBOIDALE O QUADRATO LAMIERA ALLUMINIO 25/10 LATO CM 25, CON PELLICOLA A NORMALE RISPOSTA LUMINOSA (CL.1) completa di palo di sostegno in ferro zincato e plinto di sostegno ogni onere incluso per dare l'opera finita.				
	A RIPORTARE				4'226'065,29

COMUNE DI MONTEGRANARO

PROVINCIA DI FERMO

PERIZIA IMMOBILIARE

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO
“ IL VILLAGGIO DEL LAVORO – LOC. MEZZINA “
DI PROPR. DELLA SOC.

CALEPIO SCAVI S.P.A IN FALLIMENTO

ALLEGATO 10
LOTTE EDIFICABILI

Il Perito

Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BRESCIA
25040 CORTE FRANCA (BS) Via L.Lama 15/d	N. 1003
Tel. 030.9884364 Fax 030.9847049	
C.F. BLT GPP 60H12 D421X - P.IVA 00018230987	

COMUNE DI MONTEGRANARO

PROVINCIA DI FERMO

**PIANO ATTUATIVO
"VILLAGGIO DEL LAVORO"
Loc. "MEZZINA"**

Committente: CALEPIO SCAVI SPA
IN FALLIMENTO

Data: Febbrio 2019

BOZZA CONVENZIONE

Calepio Scavi S.p.A in fallimento
Il Curatore Fallimentare
Dott. Mario Papalia

ALL.03

dott. arch. Belotti Giuseppe

Via L. Lama n. 15c - 25040 - Corte Franca (BS) tel e 0309884364 fax 0309847049
cell. 335 6459074 e 349 7591039

Repertorio n.

Raccolta n.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "VILLAGGIO DEL LAVORO" IN
MONTEGRANARO LOCALITA' MEZZINA.

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno

In

Avanti a me dottor, notaio in e iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di, sono presenti:

- il sig. nato a il, residente a in
n....., il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di
....., e quindi in nome e per conto, della ditta "..... con sede a in
n....., codice fiscale e partita IVA numero, iscritta nel Registro delle Imprese
di, R.E.A. n....., avente capitale sociale di euro interamente versato
(di seguito chiamata "lottizzante");

- funzionario del Comune di Montegranaro, nato a il e
residente a in, n. - codice fiscale il quale interviene al
presente atto non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza, quale responsabile del
settore Urbanistica ed Edilizia Privata (con i poteri a lui conferiti, giusta decreto
n....., del nonché in virtù della delibera del Consiglio Comunale n..... del
....., immediatamente esecutiva, che in copia conforme rilasciata il dal
Segretario Comunale di Montegranaro Dottor, previa espressa dispensa datami dalla
lettura dai componenti, aventi i requisiti di legge, si allega al presente atto sotto

la lettera "A".

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,

PREMESSO

- che la società è piena ed esclusiva proprietaria delle aree site in Comune di Montegranaro, località "Mezzina", all'interno del piano particolareggiato denominato "Villaggio del Lavoro" e precisamente:

--- appezzamento di terreno edificabile destinato a zona D1 industriale, senza sovrastanti fabbricati, terreno della superficie complessiva di metri quadrati (.....) distinto in N.C.T. di detto comune al Foglio particelle nn. confinante con

1 - che le aree oggetto del piano attuativo da convenzionare hanno una superficie totale territoriale di mq..... circa e sono inserite nel vigente P.R.G. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. del e Delibera del CC n. del e successivo adeguamento scritto grafico approvato con Delibera di CC n. del giorno;

2 - che oltre quanto sopra riportato ai precedenti punti sull'area non gravano vincoli o impedimenti che ostino alla realizzazione del piano attuativo o che lo subordinino ad autorizzazioni di altre Autorità.

VISTI

A) la deliberazione del Consiglio Comunale n..... del, esecutiva ai sensi di legge, recante

B) l'articolo 33 della Legge regionale 5 agosto 1992 n.34, l'articolo 51 del Regolamento Edilizio Comunale;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1) OBBLIGO GENERALE

1 - La lottizzante, in persona come sopra, si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi vincolante ed irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

ART.2) OBBLIGO GENERALE

1- Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.

2- La parte lottizzante è obbligata in solido per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo.

3- In caso di trasferimento le garanzie già prestate dalla parte lottizzante non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte sino al collaudo dei lavori di urbanizzazione.

4- La sottoscrizione della convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima convenzione.

ART.3) TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1- Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla sottoscrizione della presente convenzione.

2- Le opere relative alla viabilità devono essere realizzate entro il termine massimo di (.....) mesi almeno per quanto riguarda la transitabilità delle strade anche in assenza del tappetino di usura.

3- Tutte le opere di urbanizzazione come successivamente descritte, devono essere ultimate entro il termine massimo di (.....) mesi, complete della pavimentazione bituminosa strutturale.

4- Tutte le opere di urbanizzazione di cui ai commi 2 e 3 devono essere iniziate prima del rilascio di qualsiasi Permesso di costruire, almeno per la parte funzionale autonoma al servizio del singolo lotto di area interessato dal Permesso di costruire medesimo. Nessun Permesso di costruire può essere rilasciato se in fregio al lotto sul quale sia prevista l'edificazione non sia iniziata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione descritte. In ogni caso la realizzazione delle opere di urbanizzazione deve avvenire con regolarità e continuità prima o contestualmente alla costruzione degli edifici serviti dalle opere stesse.

5 - Nessuna agibilità potrà essere presentata e assentita in assenza della realizzazione di superfici a parcheggio sufficienti a garantire il rispetto di quanto previsto dall'articolo 5 del D.M. 1444/68 in materia di dotazione di spazi pubblici.

ART.4) ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1- Le opere di urbanizzazione sono eseguite direttamente dalla parte lottizzante o da loro aventi causa, a proprie cura e spese, in coerenza con le previsioni e le priorità stabilite dal programma di attuazione che la parte lottizzante ha allegato ai progetti esecutivi già presentati. Le spese tecniche per la redazione degli elaborati tecnici progettuali, per i frazionamenti, per la progettazione e la direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione, sono a carico della parte lottizzante.

ART.5) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1- La parte lottizzante assume a proprio totale carico ogni onere per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, così come evidenziato sugli elaborati del progetto del Piano Attuativo e di seguito descritte:

A1- strade veicolari;

A2- percorsi pedonali e marciapiedi;

B- spazi di sosta e di parcheggio;

C- fognature per acque nere;

D- fognature per acque meteoriche di raccolta delle acque stradali;

E- allacciamento e recapito nelle reti di fognatura pubblica esistenti;

F- rete idrica per l'acqua potabile e posizionamento idranti antincendio stradale del tipo a colonna;

G- rete di distribuzione del gas metano e relativi allacci in MPB (media bassa pressione);

H- rete di distribuzione dell'energia elettrica e relativi predisposizioni per allacci;

I- rete di pubblica illuminazione;

L- cabina di trasformazione da MT a BT;

M- rete telefonia fissa;

N- siti per l'installazione delle antenne per la rete di telefonia mobile, predisposizione canalizzazioni per reti telematiche;

O- spazi di verde e parcheggi ed opere pubbliche collegate;

P- punti di ricarica per autoveicoli elettrici.

2- Tutte le opere relative ai servizi a rete devono essere eseguite, per quanto possibile, con le modalità previste dalla direttiva per la realizzazione delle reti tecnologiche nel sottosuolo impartite dal Ministero dei lavori pubblici in data 3 marzo 1999,

pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.58 in data 11 marzo 1999 o con le modalità previste dalle normative tecniche di posa impartite dai singoli gestori di servizio.

3- Tutte le opere le cui installazioni comportino l'emissione di onde elettromagnetiche, sia in bassa frequenza che in alta frequenza, devono essere collocate in modo da essere conformi alle norme vigenti in materia ed alle istruzioni del Ministero dell'Ambiente e degli organi preposti alla sorveglianza sanitaria.

4- Tutte le opere inerenti il ciclo delle acque, d'approvvigionamento idrico fino al recapito finale degli scarichi liquidi di qualsiasi genere, devono essere conformi alle disposizioni di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 nonché alle altre norme da questo richiamate o normative igienico -sanitarie vigenti.

5- La parte lottizzante assume inoltre a suo totale carico gli oneri per l'esecuzione delle seguenti opere complementari:

- a) per ogni servizio tecnologico, almeno un allacciamento predisposto per ogni lotto, in conformità ai vigenti regolamenti comunali ed alle vigenti convenzioni per la gestione dei servizi pubblici a rete;
- b) segnaletica stradale, verticale ed orizzontale, ed eventuale segnaletica luminosa;
- c) impianto di irrigazione delle aiuole, degli spartitraffico e del verde attrezzato connessi all'urbanizzazione primaria, nonché degli spazi di verde pubblico connessi all'urbanizzazione secondaria con progetti di esecuzione singoli da concordare con l'amministrazione comunale;
- d) quanto altro fissato nei progetti esecutivi presentati a corredo del Piano Attuativo;

ART.6) OPERE DI URBANIZZAZIONE IN REGIME DI ESCLUSIVA

Restano in ogni caso a carico della parte lottizzante eventuali maggiorazioni o aggiornamenti dei preventivi di spesa causati da ritardi imputabili ad inadempimento o negligenza della stessa parte lottizzante ovvero causati da maggiori e più onerose esigenze non rappresentate in sede di progetto.

ART.7) AREE A STANDARD

1- Ai sensi degli art.3,4 e 5 del DM del 2 aprile 1968 n.1444, degli articoli 18 e 21 della Legge Regionale 5 agosto 1992 n.34, dell'art.62 del Regolamento Edilizio Comunale, le aree intese come minimo standard che competono al Piano Attuativo sono così quantificate:

- superficie territoriale mq.;
- area a standard (10% Superficie territoriale) mq.....;

di cui:

Parcheggi

Verde

ART.8) GARANZIE

1- L'importo preventivato delle opere da eseguirsi e parzialmente eseguite a cura e spese della parte lottizzante e dei relativi oneri ed accessori determinato sulla base del prezzo della Regione Marche ammonta ad €

Detto importo è al netto dell'IVA dovuta per legge.

2- A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, la parte lottizzante presta adeguata garanzia finanziaria mediante polizza fidejussoria o bancaria a prima richiesta rilasciata da nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia. L'importo

della polizza fidejussoria, comprensivo di spese generali e di IVA, per complessivi € corrisponde all'importo delle opere di urbanizzazione risultante dai computi metrici allegati alla progettazione definitiva, obbligandosi la parte lottizzante al relativo eventuale adeguamento ai valori risultanti dalla progettazione esecutiva delle opere medesime. Tale importo garantisce sia l'importo delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 1 del presente articolo maggiorato dell'IVA dovuta per legge.

3- La garanzia non potrà essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico di tutte le opere di urbanizzazione e di regolarità di ogni altro adempimento connesso. Tuttavia la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta della parte lottizzante, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e quando (sempre previo collaudo anche parziale) il Comune ne abbia accertato la regolare esecuzione.

Il collaudo delle opere di urbanizzazione e di tutte le opere connesse potrà essere effettuato sia in corso d'opera che al completamento delle stesse.

La garanzia può altresì essere ridotta, su richiesta della parte lottizzante, quando essa abbia assolto uno o più d'uno degli obblighi nei confronti dei soggetti operanti in regime di esclusiva di cui all'art.6 e tale circostanza sia adeguatamente documentata. Nel caso di inadempimento delle obbligazioni assunte con il presente atto, di mancata o imperfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione stabilite, la parte lottizzante autorizza espressamente il Comune a far valere la garanzia prima richiesta ed a incamerare la cauzione nel modo più immediato ed ampio. Nel caso in cui le opere che il lottizzante si obbliga a realizzare con la presente convenzione per qualunque

ragione non siano terminate, del tutto o in parte, alla scadenza della prima copertura fidejussoria, il lottizzante dovrà provvedere a mantenere una garanzia fidejussoria a copertura delle somme corrispondenti alle opere ancora non completate.

ART.9) PERMESSI DI COSTRUIRE

1- Dopo la sottoscrizione della convenzione la parte lottizzante può presentare domanda per ottenere il Permesso di Costruire per l'edificazione in conformità ai vigenti strumenti urbanistici nonché al piano di lottizzazione, con particolare riguardo alle norme di attuazione di questo ultimo.

2- Il rilascio dei Permessi di Costruire è subordinato al pagamento del contributo di concessione di cui agli art.16 e seguenti del D.P.R. 380/2001, con le modalità e nella misura in vigore al momento del rilascio stesso.

3- Per i Permessi a Costruire rilasciati prima dei 10 (dieci) anni dalla stipula della presente convenzione, gli oneri di urbanizzazione primaria non sono dovuti in quanto già assolti con l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione.

ART.10) VARIANTI

1- E' consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planovolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del Piano di Lottizzazione, che non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.

2- Non sono considerate varianti e pertanto sono sempre ammesse, purchè siano conformi al regolamento edilizio e, in particolare alle norme di attuazione del Piano di

Lottizzazione e ai criteri costruttivi ivi previsti:

- a) l'edificazione di volumi e di spazi con configurazione radicalmente diversa dagli esempi descritti negli elaborati del Piano di lottizzazione, sempre nel rispetto di tutti gli indici e parametri urbanistici;
- b) lo spostamento dei passi carrai previsto nelle planimetrie del piano di lottizzazione, ferma restando la disciplina del nuovo codice della strada e del relativo regolamento di attuazione;
- c) la formazione di percorsi di penetrazione privati interni ai lotti;
- d) lo spostamento, la soppressione o la nuova introduzione di confini divisionali diversi tra i lotti, con la variazione del numero di questi, fatta salva la non modificabilità dell'ubicazione, della conformazione e dell'estensione delle aree destinate all'uso pubblico.

3- Le variazioni non possono comportare né espressamente né tacitamente proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'articolo 3 e art.9 comma 3, salvo diversa delibera del Comune.

ART.11) COLLAUDO DELLA LOTTIZZAZIONE

1- Ultimate le opere di urbanizzazione ed ogni altro adempimento costruttivo, la parte lottizzante presenterà al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione. Le opere saranno collaudate a cura del Comune tramite la nomina di un architetto o ingegnere da scegliere tramite una terna di nomi presentata dalla parte lottizzante ed accettata dall'Amministrazione comunale, a spese della parte lottizzante che ne deve anticipare i costi (spese, diritti, onorari) a semplice richiesta del Comune medesimo entro i trenta giorni successivi alla stessa richiesta. Il professionista in tal modo scelto

dall'Amministrazione comunale dovrà effettuare il collaudo nei successivi 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di nomina.

2- Qualora il Comune non provveda a scegliere e a comunicare l'avvenuta nomina al professionista entro tre mesi a partire dalla data in cui è stata protocollata la dichiarazione della parte lottizzante di avvenuta ultimazione delle opere, ovvero non provveda alla sua approvazione entro i successivi tre mesi all'emissione del certificato di collaudo, questo si intende reso in senso favorevole.

3- L'inizio delle operazioni di collaudo e l'effettuazione dei sopralluoghi in sito, dovranno essere comunicati con un preavviso di 7 giorni ai responsabili dell'ufficio urbanistica ed edilizia privata e dell'ufficio lavori pubblici.

4- Per motivate ragioni e su richiesta dei lottizzanti può essere disposto il collaudo parziale di un complesso unitario di opere di urbanizzazione o di un sub-comparto autonomamente funzionale.

In tal caso per il collaudo parziale si procede con le modalità di cui al comma 1, fermo restando che, qualora il collaudo parziale sia richiesto dal Comune per esigenze proprie quest'ultimo ne assume i relativi maggiori oneri nonché il costo del collaudo medesimo (parcelle dei professionisti). Al collaudo parziale si applica la procedura del collaudo tacito o dell'approvazione tacita del collaudo di cui al comma 2 del presente articolo.

ART.12) CESSIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI "AREE STANDARD".

- Le opere di urbanizzazioni primarie, le attrezzature pubbliche, le sedi stradali inerenti al Piano Attuativo e previste all'interno di questo per una superficie complessiva di mq. sono cedute gratuitamente al Comune con la sottoscrizione del presente atto.

Il Comune con la sottoscrizione del presente atto autorizza la parte lottizzante ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria sopra specificate.

2- Le aree sono cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, da vincoli di ogni specie, fatte salve le servitù di passaggio e di posa delle tubazioni a favore dei proprietari dei lotti e dei proprietari delle aree non industriali rimaste all'interno della lottizzazione.

ART.13) MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

1- La manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere restano a carico della parte lottizzante sino all'approvazione del collaudo finale o, in assenza del collaudo per inadempimento del Comune, sino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 11 comma 2.

2- Qualora il Comune abbia richiesto ed effettuato il collaudo parziale di cui all'articolo 11, comma 4, l'onere della manutenzione e della conservazione della parte collaudata è trasferito al Comune medesimo.

3- La presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria e la conseguente assunzione globale degli oneri di manutenzione da parte del Comune avverranno soltanto ad ultimazione di tutte le opere di cui all'art. 5. Il collaudo parziale di dette opere sarà rilevante soltanto ai fini dell'agibilità degli edifici e dell'assenso parziale allo svincolo della fidejussione, fermo restando l'obbligo di manutenzione delle opere a carico della lottizzazione sino al collaudo definitivo.

4- Il certificato di agibilità degli edifici sarà rilasciato solo successivamente alla comunicazione scritta del direttore dei lavori attestante la ultimazione dei lavori di

cui all'art. 5 accertata dall'ufficio tecnico e assoggettata all'esito positivo di collaudo di cui sopra. La manutenzione delle opere di urbanizzazione sarà a carico della parte lottizzante fino al momento della presa in carico da parte del Comune, mediante apposito verbale da effettuarsi nei tempi previsti dall'articolo 11.

ART.14) SPESE

1- Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese inerenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo della parte lottizzante.

2- La presente convenzione sarà registrata e trascritta a spese della parte lottizzante. Tutte le spese legali, fiscali e conseguenti al presente atto o agli atti da questo previsti, sono a carico della parte lottizzante.

ART.15) PUBBLICITA' DEGLI ATTI

1- Il progetto del Piano Attuativo è composto dai seguenti elaborati:

a)

b)

c)

Si dà atto che la parte lottizzante ha consegnato all'Amministrazione comunale il frazionamento regolarmente approvato, ove si individuano, all'interno del Piano Attuativo, le aree da cedere gratuitamente al Comune.

2- Il progetto delle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo è depositato presso

l'Ufficio Tecnico comunale e si intende qui richiamato per costituire parte integrante e sostanziale della presente convenzione. Il Comune ed i lottizzanti, in pieno accordo, stabiliscono che tutti gli atti sopra indicati, depositati in originale presso il Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla presente convenzione in quanto dalle parti espressamente approvati e conosciuti.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e da me completato e letto ai comparenti i quali, a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volontà. Occupa fogli per pagine e viene sottoscritto alle ore